



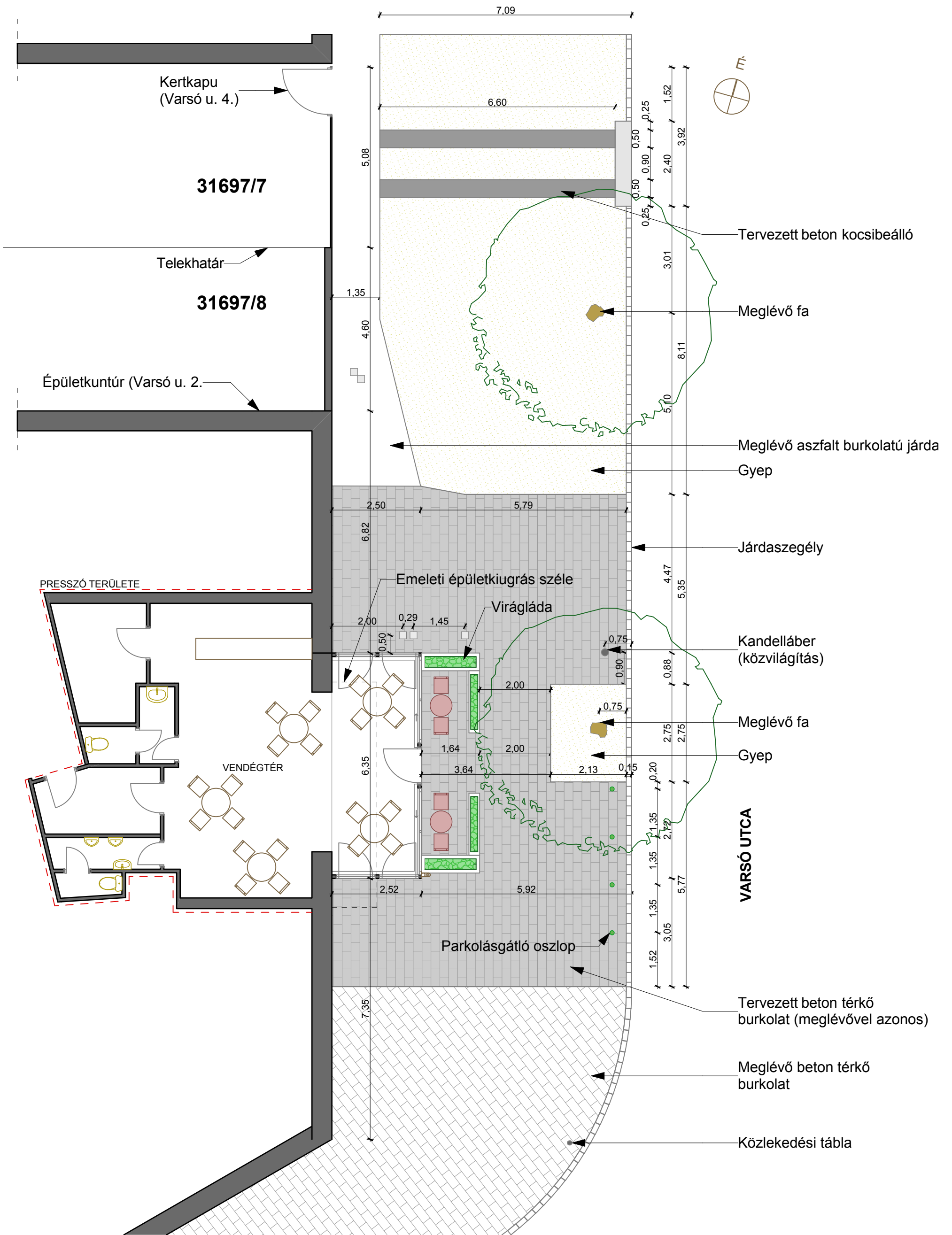
BUDAPEST, VARSÓ U. 2.

"JUCI ESZPRESSZÓ"

KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV

Helyszínrajz

M=1:100



PROJEKT	MEGBÍZÓ	TERVEZŐ	TERVLAP
Juci presszó Közterület alakítási terv	Gyarmati Szilárd	Kálmán Kinga okl. építésszámérnök É13-0776, TT1-13-0776 Balogh Bálint okl. építésszámérnök Balogh Enikő építész gyakornok	Helyszínrajz - M=1:100 2022.03.29.

BUDAPEST, VARSÓ U. 2. - "JUCI ESZPRESSZÓ" - KÖZTERÜLET ALAKÍTÁSI TERV

A tervezés tárgya a Varsó utca elején elhelyezkedő vendéglátóterasz felújítása. A Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III. 26.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ) az építmény helyén építési helyet nem jelöl, ezért az építmény további fennmaradásához Közterület alakítási terv készítése szükséges. A tervezési terület az előzetes főépítési konzultáción került kijelölésre.

A kerületi városképvédelmi rendelet (ZVR) rendelkezéseinek megfelelően a terv olyan átalakítási, felújítási tevékenységre tesz javaslatot, mely településképi bejelentés körében kivitelezhető. A felújítás nem érint meglévő közterületi infrastruktúrát (közművet, közvilágítást) és tartószerkezetet, kizárólag az arcuati megjelenés frissítése a cél.

A terasz a Varsó utca még fel nem újított szakaszának elején található, ahol jelenleg aszfaltozott járdaburkolat található. A burkolt felület kontúrját megtartva a terv javaslatot tesz a Thököly út felé eső teresedés már felújított beton térkő burkolatának folytatására a tervezési területen. Ez a burkolatsere a meglévő járdaszintet és közművek aknafedlapjait nem változtatja meg, azok áthelyezésére nincsen szükség. A területen található fák megtartandók. A meglévő, elhanyagolt állapotban lévő zöldfelületet (fák tövénél és az úttest és járda közötti zöldsávban)

A zárt terasz falburkolatát antracit színű fémlemezzel tervezzük kialakítani, nagyarányú, nyitható üvegfelület beépítésével. A nyitott teraszt a járda közlekedésre szolgáló részétől várostűrő növényzettel telepített planténerek választják el. Az árnyékolásra a homlokzatra szerelt kitekerhető árnyékolóponyva szolgál. A nyitott teraszon két asztal helyezhető el.



PROJEKT	MEGBÍZÓ	TERVEZŐ	TERVLAP
Juci presszó Közterület alakítási terv	Gyarmati Szilárd	Kálmán Kinga okl. építésmérnök É13-0776, TT1-13-0776 Balogh Bálint okl. építésmérnök Balogh Enikő építész gyakornok	Homlokzatok -
1145 Budapest, Varsó u. 2. HRSZ.: 31697/8		EKO ÉPÍTÉSZ Kft. 1145 Budapest, Varsó u. 2. iroda.eko@gmail.com	M=1:100
			2022.03.29.



PROJEKT	MEGBÍZÓ	TERVEZŐ	TERVLAP
Juci presszó Közterület alakítási terv	Gyarmati Szilárd	Kálmán Kinga okl. építész-mérnök É13-0776, TT1-13-0776 Balogh Bálint okl. építész-mérnök Balogh Enikő építész gyakornok	Látvány - M= 2022.03.29.



PROJEKT	MEGBÍZÓ	TERVEZŐ	TERVLAP
Juci presszó Közterület alakítási terv	Gyarmati Szilárd	Kálmán Kinga okl. építésmérnök É13-0776, TT1-13-0776 Balogh Bálint okl. építésmérnök Balogh Enikő építész gyakornok	Meglévő állapot -
1145 Budapest, Varsó u. 2. HRSZ.: 31697/8		EKO ÉPÍTÉSZ Kft. 1057 Budapest, Csömöri út 11-13 iroda.eko@gmail.com	M= 2022.03.29.