

Grácia Divat Fodrász Kft

1074 Budapest, Hársfa u. 23. fszt.7.

Adószám: 12693591-2-42

Zuglói Ingatlangazdálkodási Osztály

Tárgy: Kerepesi út 38. bérleti jog átadáshoz kiegészítés

Tisztelt Ingatlangazdálkodási Osztály!

A benyújtott kérelemhez (Kerepesi út 38. bérleti jog átadás) a következő kiegészítést kívánom hozzátenni:

Alulírott Kovácsné Bihámi Terézia Grácia Divat Fodrász Kft ügyvezetője a bérleti jogot albérlővel (Tárnoki Péter) együtt kívánom átadni Erdélyi Tünde magánszemély részére.

Budapest, 2020. november 6.

GRÁCIA Divat Fodrász Kft.

1074 Budapest, Hársfa u. 23.

Adószám: 12693591-2-42

11600006-00000000-47465002

.....
Kovácsné Bihámi Terézia

Alulírott Erdélyi Tünde (magánszemély) a bérleti jogot a Grácia Divat Fodrász kft-től albérlővel (Tárnoki Péter) együtt kívánom átvenni, változatlan feltételekkel.

Budapest, 2020. november 6.

.....
Erdélyi Tünde

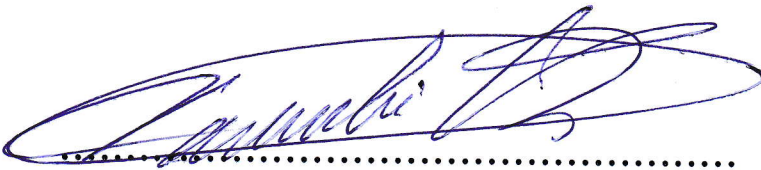
Nyilatkozat

Tárgy: Albérleti jogviszony folytatása

Alulírott Tárnoki Péter Ev. /40517304-2-42 Budapest 1148 Kerepesi út 38/ a következő nyilatkozatot teszem
Az albérleti szerződésemet a bérleti tulajdonos váltás után is folytatni kívánom megbeszélés alapján változatlan feltételekkel. Hivatkozva és a mellékletként becsatolt 2014 08 31.-én kelt albérleti szerződésre.
Kérem Tisztelt Vagyonkezelőt kérésem számomra kedvező elbírálását és engedélyezését.

Budapest. 2020. november. 05.

Tisztelettel Tárnoki Péter



TÁRNOKI EGYÉNI VÁLLALKOZÓ
1148 BUDAPEST, Kerepesi út 38.
ADÓSZÁM: 40517304-2-42
Vállalkozói ig. szám: ES-023830

ALBÉRLETI SZERZŐDÉS

1./ A szerződő felek:

Albérbeadó: **Grácia Divat Fodrász Kft**

1143. Budapest, Stefánia út 39.

Képviseli: Kovácsné Bihámi Terézia ügyvezető
(továbbiakban: Kft)

Albérlő: **TÁRNOKI PÉTER** egyéni vállalkozó

1016. Budapest, Avar u. 2/b

Adószám: 40527304-2-42

(továbbiakban: albérlő)

2./ A Kft jogszerű használója (bérlője) a Budapest, XIV. Kerepesi út 38. sz. alatti, összesen 97 nm alapterületű üzlethelyiségnek.

A helyiség a XIV. ker. Önkormányzat tulajdonát képezi.

3./ A Kft albérletbe adja az albérlőnek a 2. pontban meghatározott üzlethelyiségből 40 nm alapterületű részt kereskedelmi és szolgáltató üzleti tevékenység körére. Az üzlet tevékenységi köre az illetékes hatóságok engedélyével és a Kft hozzájárulásával megváltoztatható, bővíthető.

4./ Az albérleti szerződés időtartama: 2014. szeptember 01.-től határozatlan ideig tart.

5./ Az albérleti díj mértékét 2014. szeptember 01.-től 94.396.- Ft + 27% ÁFA. Az albérleti díjat az albérlő minden tárgyhónap 15. napjáig köteles a Kft bankszámlájára átutalni, vagy a készpénzben befizetni a Kft pénztárába.

Az albérleti díj mértéke megegyezik az Önkormányzat által kiszámlázott mindenkori bérleti díjjal.

6./ A szerződés megszűnik:

Felmondással, amely szerint az albérlő indoklás nélkül, 2 hónapos felmondási idővel a hónap utolsó napjára szólóan mondhatja fel. A Kft indoklás nélkül 2 hónapos felmondási idővel felmondhatja a albérleti szerződést. Azonban, ha az albérlő a Kft-vel szemben jelen albérleti szerződés alapján, illetve a felek között 2014. augusztus 31.-én létrejött üzemeltetési szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeivel 30 napos késedelembe esik, úgy a Kft az albérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

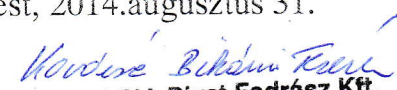
Azonnali hatályú felmondással élhet a Kft ha:

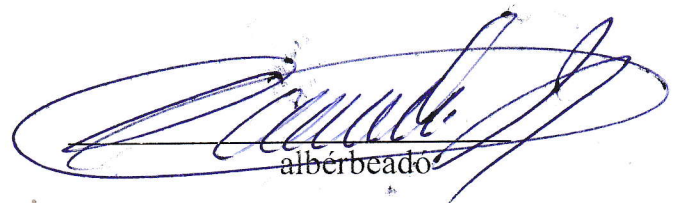
- ha a Kft bérleti joga megszűnik
- ha arra valamelyik felet bíróság, más hatóság, vagy a tulajdonos kötelezi
- egyéb, a jogszabályban meghatározott, esetekben.

A szerződés megszűnése esetén az albérlő más helyiségre, kártalanításra, kártérítésre nem tart igényt.

8./ Egyéb kérdésekben az 1993 évi LXXVIII. Törvény, a Ptk. és a XIV. ker. Önkormányzat ide vonatkozó rendeletei irányadóak.

Budapest, 2014. augusztus 31.


Kovácsné Bihámi Terézia
Grácia Divat Fodrász Kft.
1143 Budapest Stefánia út 39.
Adószám: 40527304-2-42


albérlő