

Feladó: Szalay Mihály <mihaly@szalay.hu>
Küldve: szerda 2025. január 8 12:47
Címzett: Foepitesz; Binó Beáta; Busznyák Imre
Tárgy: Gizella út 24-26. (32559 hrsz.) város-rendezési megállapodás iránti kérelem módosított összeggel

Nyomon követés jelölője:

Jelölő állapota: Elintézendő
Megjelölt

Kategóriák: bejövő

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal, 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Budapest Főv. XIV. Ker. Zugló Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: Címzett:

Érkezett: 2025 JAN 08.

Ügyirat: 1 / 780 - 1/2025
Előirat: 4083/24 Ügyintéző: FTI

Binó Beáta főépítész részére

Tárgy: Gizella út 24-26. (32559 hrsz.) város-rendezési megállapodás iránti kérelem módosított összeggel

Tisztelt Hölgyem!

Alulírott az Lomb Residence Kft. (székhely: 2120 Dunakeszi Varsói u. 9, adószám: 27793587-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-234810, képviseli: Szalay Mihály Attila ügyvezető) mint a Beruházó képviselőjeként az alábbiakat adom elő.

Az Lomb Residence Kft. és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata között a Budapest XIV. kerület, Gizella út 24-26. (32559 hrsz.) ingatlanon tervezett – lakó funkciójú épület – beruházásához kapcsolódóan városrendezési megállapodás jött létre a 160/2022. (V. 26.) önkormányzati határozattal, amely alapján az ingatlanon (a terepszint alatti teremgarázs mérete nőtt és a 92 db alap-, és a 185 db engedélyezett érték közötti sávban 137 db, azaz) 45 db többlet lakásszám valósítható meg, a szerződésben általunk vállalt 150 000 000 Ft- összegű hozzájárulást megfizettük. Budapest Főváros Kormányhivatala 2023. november 30.-án építési engedélyt adott ki 137 db lakás megvalósítására.

Kértük 2024 február 12.-én kelt levelünkben a T. Önkormányzatot, hogy az ingatlanfejlesztés piacképesebb megvalósítása érdekében – városrendezési megállapodás keretében – járuljanak hozzá, hogy változatlan épületkubatóra mellett (137 helyett 154-et) **17 lakással többlet** valósíthassunk meg. **A lakások számának változtatása nem érinti a jogerős engedélyben foglaltak szerinti épületméretet, sem az épülettömeget, továbbá a terepszint alatti teremgarázsban a szükséges parkolószám is biztosított lesz a 154 lakás számára.** A Főépítési Iroda részére a 2024 évben beadott tervdokumentációt az észrevételek alapján a napokban kijavítjuk és megküldjük konzultációra a Főépítési Iroda részére.

A 2024 decemberi és 2025 januári hónapban Busznyák Imre Alpolgármester Úrral személyesen és telefonon történt tárgyaláson megbeszéltek szerint a lakásszám többletre irányuló kérelmünk pozitív elbírálása esetén Társaságunk a Zuglói Önkormányzat önkormányzati feladatellátásra lakásonként 4 000 000 Ft- ot, összesen 68 000 000,- Ft összegű támogatás nyújtását vállalja.

Kérjük a T. Zuglói Önkormányzatot, hogy a fent előadott kérésünket támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2025.február.08.

Bízva együttműködésükben, tisztelettel:

Szalay Mihály
Lomb Residence Kft.
Email: mihaly@szalay.hu
Tel: + 36 30 441 5555