

1. sz. melléklet: FELÚJÍTANDÓ LAKÁSOK LISTÁJA 2019

SSZ.	UTCA	HSZ.	EM.	AJTÓ	M2	KOMFORT	SZOBASZÁM	FELADATOK	BECSÜLT KÖLTSÉG (Ft)
1	Hungária körút	15	3	26	50,35	komfortos	2	Nyílászárók karbantartása, falak glettelése és festése, 3 m2 vakolás, előszoba, konyha és fürdőszoba padlóburkolatának cseréje, 2 szoba parkettájának csiszolása és lakkozása, gázkészülékek karbantartása, kád cseréje, wc cseréje, lámpatestek cseréje.	3.800.000
2	Torontál utca	56-58	3	9	38,48	komfortos	1,5	Nyílászárók karbantartása, mázolás, falak glettelése, festése, fűtésrendszer kialakítása, tűzhely beszerzése, beszerelése, fürdőszoba szerelvényeinek beszerzése, beszerelése, wc csésze bekötése, elektromos hálózat felújítása, földelés kialakítása.	2.900.000
3	Hungária körút	105	2	22	74,00	komfortos	2	Nyílászárók karbantartása, 30 m2 vakolás, falak glettelése, festése, gázkészülékek karbantartása, konyha padlóburkolatának cseréje, 3 szoba parkettájának csiszolása, lakkozása, gázrezsó cseréje, wc cseréje.	5.600.000
4	Kerepesi út	50	1	12	46,80	összkomfortos	2	Nyílászárók karbantartása, ablak üvegezése, falak glettelése, festése, ablakokba légbevezető beépítése.	3.600.000
5	Nagy János király útja	126	2	40	42,06	komfortos	1	Bejárati ajtó és ablakok cseréje, wc ajtó cseréje, beltéri nyílászárók karbantartása, falak glettelése, festése, konyha, wc, fürdőszoba padlóburkolatának cseréje, szoba parkettájának csiszolása, lakkozása, gázkészülékek karbantartása, gáztűzhely cseréje, összes fürdőszobai szerelvény cseréje, lakás elektromoshálózatának felújítása, földelés kialakítása, fürdő és wc állmenyendezetnek bontása, fürdőszoba csempeburkolatának helyreállítása, lakás lomtalanítása.	5.500.000
6	Semsey Andor utca	12	4	8	75,00	komfortos	2	Nyílászárók karbantartása, falak glettelése és festése, előszoba, konyha, wc és fürdőszoba padlóburkolatának cseréje, 2 szoba és ebédlő parkettájának csiszolása és lakkozása, gázkészülékek karbantartása, gáztűzhely beszerzése és beszerelése, mosogatószerkevény és csaptelep cseréje, mosdó és kád csaptelep cseréje, wc cseréje, elektromos hálózat felújítása földeléssel, fürdőszoba ablak cseréje, étkező és konyha közötti elválasztó pult karbantartása, munkalap cseréje.	5.700.000
7	Utász utca	3	földszint	1	27,00	komfortos	1	Lakás talajnedvesség elleni szigetelése, nyílászárók karbantartása, falak glettelése és festése, 5 m2 vakolás, szoba padlóburkolatának cseréje, fűtésrendszer kiépítése, HMV készülék cseréje, főzőkészülék beszerzése és felszerelése, mosogatószerkevény beszerzése és beépítése csapteleppel, összes fürdőszobai szerelvény cseréje, elektromoshálózat ellenőrzése, szerelvények pótlása, 4 m2 külső vakolat készítése.	3.600.000

[illegible]

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2018. szeptember 20-i ülésének jegyzőkönyvéből

61./ Intézkedéscsomag a zuglói rászorulóknak élethelyzetének javítása érdekében

Előterjesztő: MSZP-Összefogás Zuglóiért Frakció tagjai

Előterjesztés sorszáma: 123-2184/2018

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete
347/2018. (IX. 20.) Öh. számú
határozata**

Szociális szállás intézményének megteremtéséről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete szociális szállás kialakításáról dönt. A Képviselő-testület felkéri Szabó Rebeka alpolgármestert, a Lakhatási Munkacsoport elnökét, hogy a szociális szállás intézményének kialakításához szükséges feltételrendszert dolgozza ki a civil szervezetek és Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységének bevonásával.

Határidő: 2018. októberi rendes testületi ülés

Felelős: Szabó Rebeka alpolgármester (Humánszolgáltatási Osztály)

**Karácsony Gergely s.k.
Polgármester**

**dr. Papp Imre s.k.
Jegyző**

3. sz. melléklet: Gazdaságosan nem felújítható lakások

SORSZÁM	KÖZTERÜLET	HÁZSZÁM	EMELET	ÁLTÓ	M ²	KOMFORT	SZOBA	FÉLSZOBA	Tulajdoni viszonyok
1	Mexikói út	14	alagsor	18	24,80	komfort nélküli	1	0	100% önkormányzati tulajdon
2	Mexikói út	14	félemelet	14	61,48	komfortos	2	0	100% önkormányzati tulajdon
3	Mexikói út	14	alagsor	20	41,02	komfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
4	Mexikói út	14	alagsor	19	28,00	komfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
5	Várna utca	18	földszint	8	33,05	komfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
6	Várna utca	18	földszint	10	31,65	félkomfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
7	Angol utca	87	félemelet	7	57,98	komfortos	2	1	Társasház
8	Angol utca	87	földszint	2	29,21	komfortos	1	0	Társasház
9	Bosnyák tér	2	földszint	2	53,86	komfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
10	Bosnyák tér	2	földszint	1	65,33	komfortos	2	0	100% önkormányzati tulajdon
11	Fűrész utca	72	földszint	4	54,60	komfortos	2	0	Társasház
12	Ilosvai selymes utca	14	földszint	2	39,00	komfortos	1	0	Társasház
13	Nagy János király útja	170	földszint	1	39,10	komfortos	1	0	Társasház
14	Nagy János király útja	170	földszint	2	39,64	komfortos	1	0	Társasház
15	Fűrész utca	69	földszint	9	24,60	komfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
16	Fűrész utca	69	földszint	12	42,81	komfortos	1	1	100% önkormányzati tulajdon
17	Fűrész utca	19	földszint	7	29,75	komfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
18	Fűrész utca	21	földszint	1	27,74	komfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
19	Szabács utca	1	félemelet	5	30,00	komfortos	1	0	Társasház
20	Öv utca	148	földszint	4	24,30	komfortos	1	0	Összenyitásra javasolt a földszint 5-tel
21	Hermína út	14	alagsor	3	25,00	szükség lakás	1	0	Társasház
22	Ilka utca	13	1	32	25,90	félkomfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
23	Thököly út	53	földszint	6	15,00	szükség lakás	0	1	Társasház
24	Kerepesi út	78A	földszint	11	33,80	összkomfortos	1	0	Társasház
25	Várna utca	9	földszint	3	37,34	komfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
26	Várna utca	9	2	33	25,83	komfort nélküli	1	0	100% önkormányzati tulajdon
27	Rákospatak utca	53	földszint	2	23,65	komfortos	1	0	100% önkormányzati tulajdon
28	Utász utca	4	földszint	6	25,57	komfortos	1	0	Társasház

Berki Anita

Feladó: Béres Anita <beres.anita@zugloizrt.hu>
Küldve: hétfő 2018. szeptember 24 14:12
Címzett: Berki Anita
Másolatot kap: Szőlősi Zsolt
Tárgy: FW: Nagy Lajos király útja 170. fszt. 1. lakás
Mellékletek: Nagy Lajos Király útja 170 Fsz1. alaprajz 20180621.pdf; Bp. XIV. ker., Nagy Lajos király útja 170 fsz. 1. ; Lakás helyreállítás műszaki tartalom.docx; Fotók Nagy Lajos király útja 170. fszt. 1_.pdf

Kedves Anita,

A Nagy Lajos király útja 170. fszt. 1. sz. lakás szerepel a felújítási címjegyzékünkben.

A műszaki előkészítés, felmérés során szakértőink azt tapasztalták, hogy a félszuterén elhelyezkedésű, csőrepedés miatti elázás és nem megfelelő hőszigetelés és talajvíz elleni szigetelés miatt a lakás teljes egészében penészes, rendkívül leromlott műszaki állapotú.

A lakás nagyságához (szobaszám: 1,5, alapterülete: 43,52 nm) mérten a helyreállítás műszaki tartalma és költsége aránytalanul magas.

A Főmérnökséggel történt egyeztetés után a Főmérnökség javaslata megegyezik a megállapításunkkal, hogy nem gazdaságos a lakás felújítása, ezért javasoljuk a lakás értékesítés útján történő hasznosítását.

Üdv
Anita

Béres Anita
bérleménygazdálkodási koordinátor



Zuglói Városüzemeltetési Községi Társaság
Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
Web: www.zugloizrt.hu
E-mail: beres.anita@zugloizrt.hu
Tel: +36 1 469 8156

Berki Anita

Feladó: Nagy Béla
Küldve: csütörtök 2018. szeptember 20 10:39
Címzett: Berki Anita
Másolatot kap: Jónás Zoltán
Tárgy: Nagy Lajos 170. fsz. 1.
Mellékletek: DSC_2374.JPG; DSC_2378.JPG; DSC_2397.JPG; DSC_2403.JPG

Kedves Anita!

A Zuglói Zrt-től, Mór Mariannától kaptunk egy levelet:

„Csatoltan küldöm a Nagy Lajos király útja 170 fszt. 1. szám alatti lakás alaprajzát és a helyreállításának műszaki tartalmát.

A lakás műszaki állapota nagyon nagy mértékben leromlott állapotú, helyreállításának, felújításának költsége irreálisan magas.

Kérjük a helyszíni szemle után a helyreállításra vonatkozó döntéseket megküldeni szíveskedjél.”

A lakás egy kétszintes épületben van, ez a lakás egy az egyben az alsó szint. Az emeleti lakásnak nem tudom ki a tulajdonosa, de abban sem valószínű, hogy laknak. Kimentem, megnéztem és finoman fogalmazva borzalmas. Ázik, penészes, dohos, sötét. Már nem csak a fal van felvizesedve, hanem a mennyezet is olyannyira, hogy hullik a mennyezeti vakolat és tiszta penész a fal és a mennyezet. Ha a vizesedést valami csoda folytán meg is lehetne oldani, a lakás sötét, kevés az ablak, a fürdő, a konyha és a gépészet felújításra szorulna, és vélhetően az elektromos hálózat is. A külső homlokzat is leromlott. Ezeken felbátorodva ezt a választ írtam ma a Mariannának:

„A Budapest XIV. ker., Nagy Lajos király útja 170. fsz. 1. sz. alatti ingatlan felújításával kapcsolatban álláspontunk megegyezik, a lakás vizesedésének megszüntetése irreálisan magas költségekkel járna. Nem javasoljuk a lakás felújítását.”

Készítettem kb. 40 képet, ebből küldök ízelítőnek négyet. 2374: Az előtető alatt van a bejárat. 2378: A folyosón a mennyezet is penészes 2397: hullik a mennyezeti vakolat. 2403: A fürdő.

Itt tartunk, gondoltam megosztom veled! Hogy mit kéne vele csinálni, vagy mik a lehetőségek az már inkább a Te dolgod gondolom, persze szívesen segítek.

Üdvözlettel:

Jónás Zoltán András osztályvezető főmérnökkel egyeztetve

Nagy Béla

városfejlesztési referens

Budapest Főváros XIV. Kerület

Zugló Önkormányzat

Főmérnökség

Fejlesztési, Beruházási Csoport

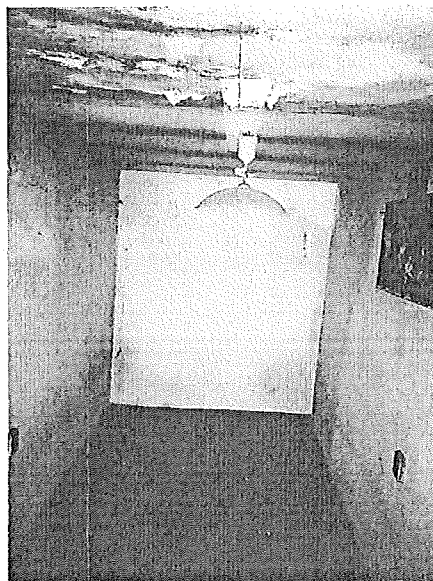
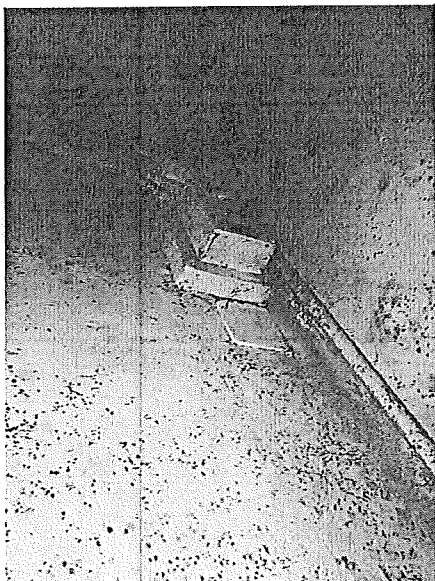
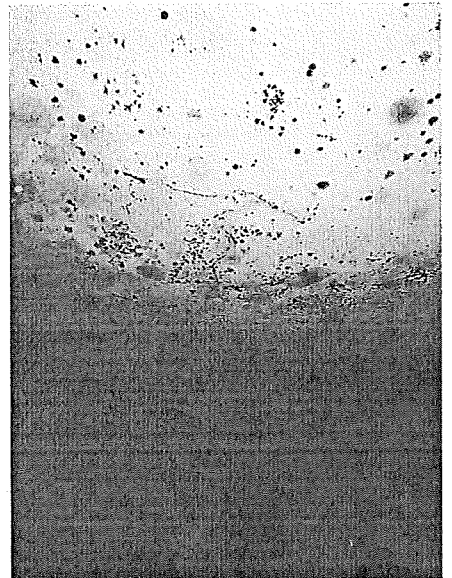
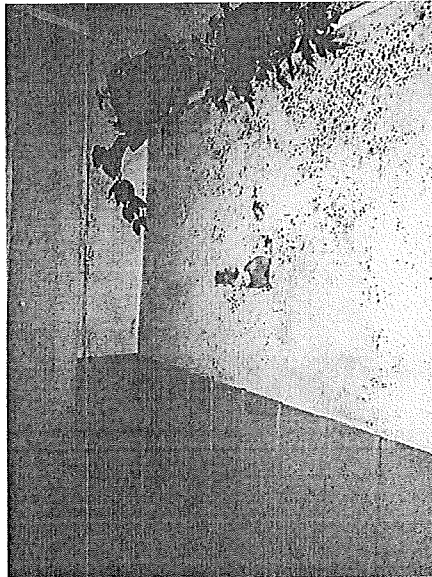
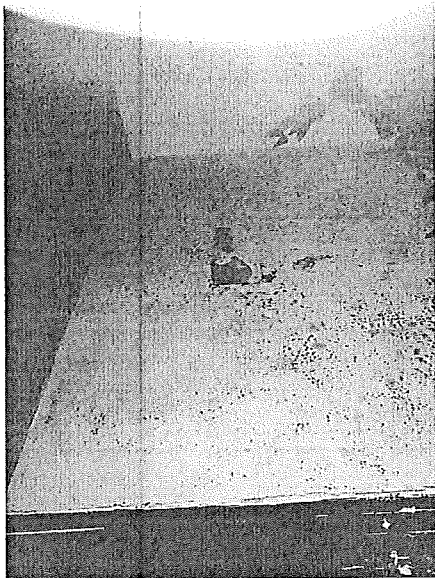
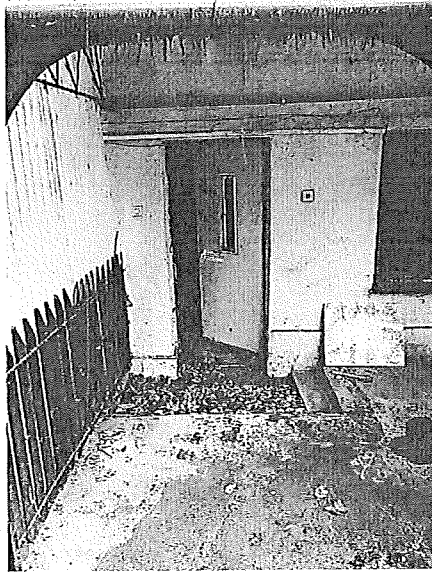
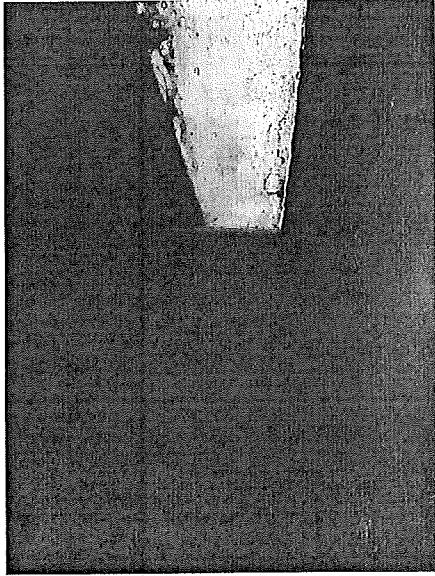
tel.: +36-1-8729-355

mobil: +36-70-524-4019

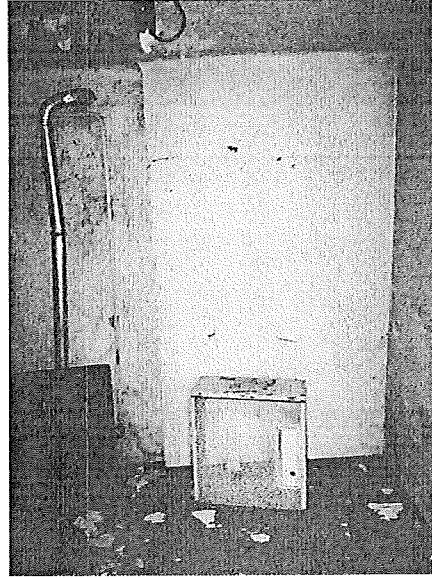
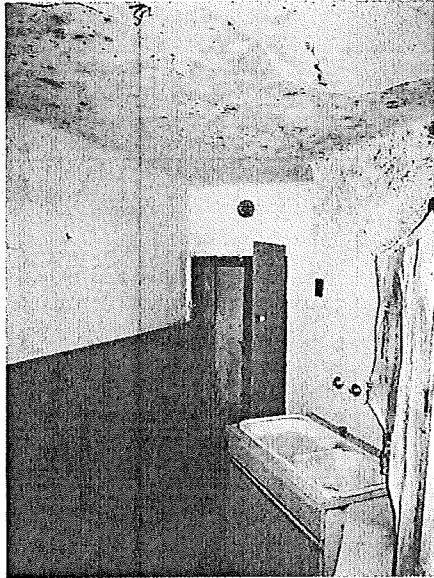
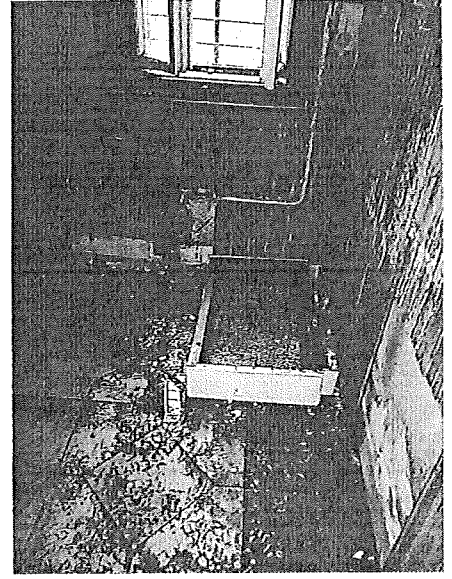
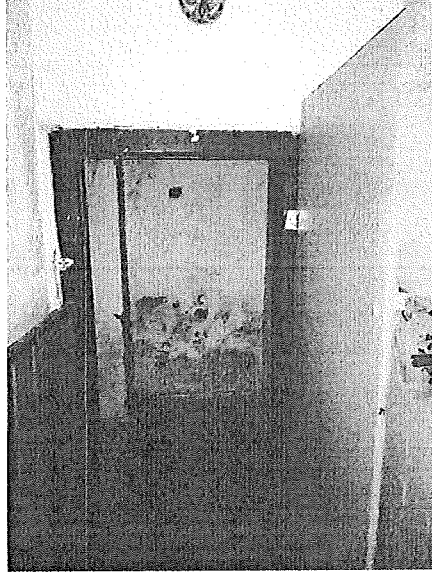
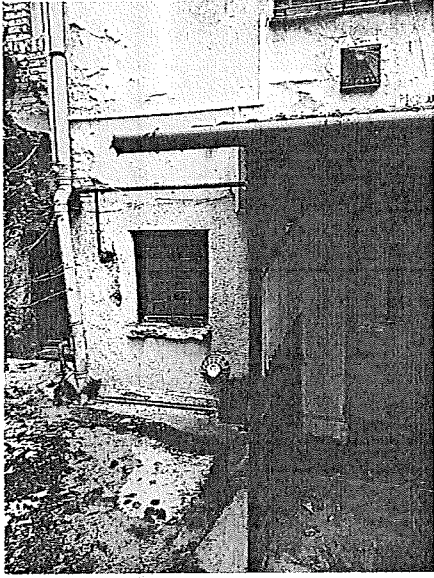
e-mail: nagy.bela@zuglo.hu

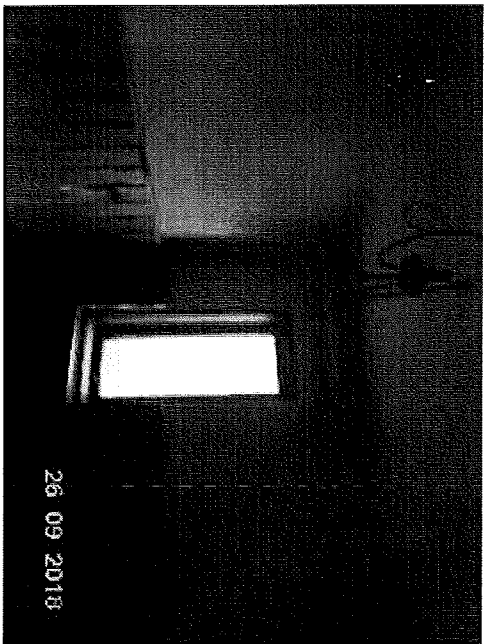
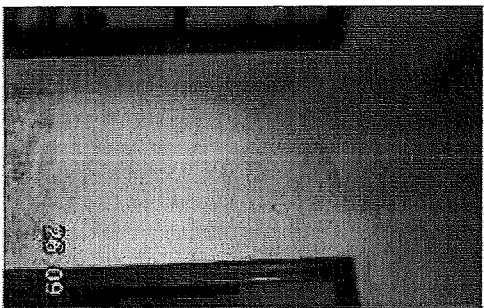
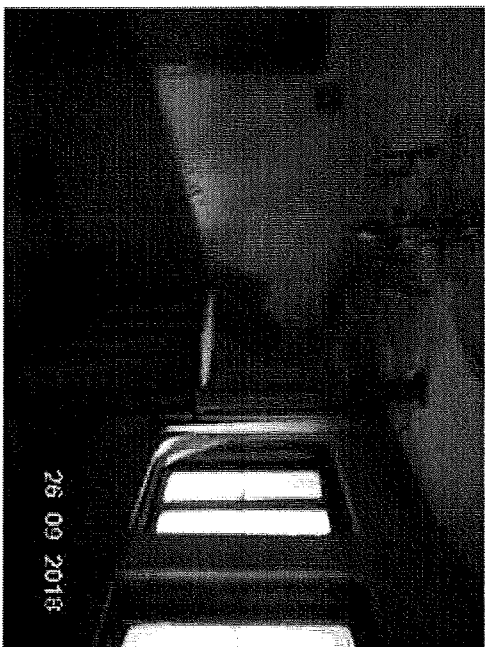
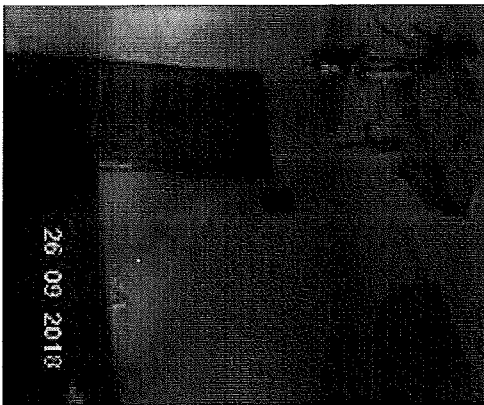
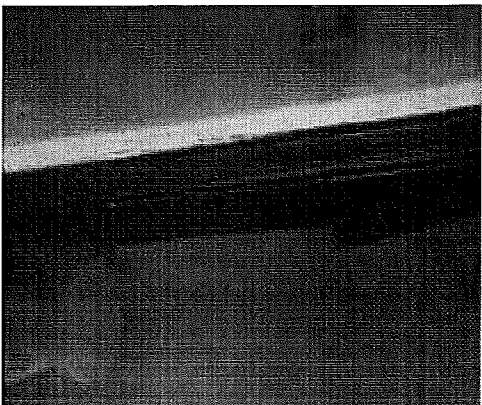
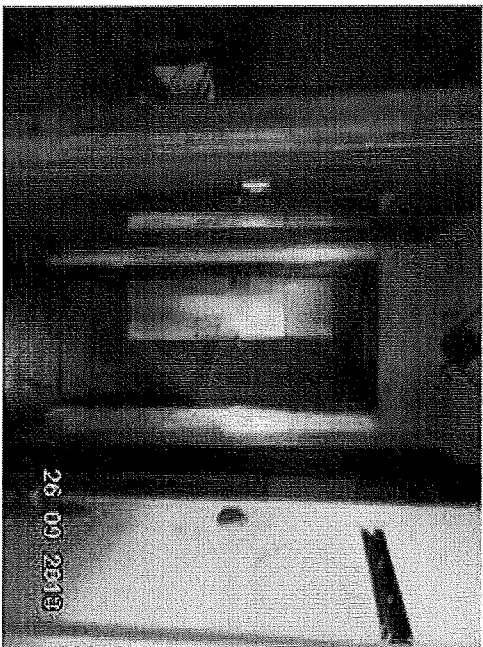
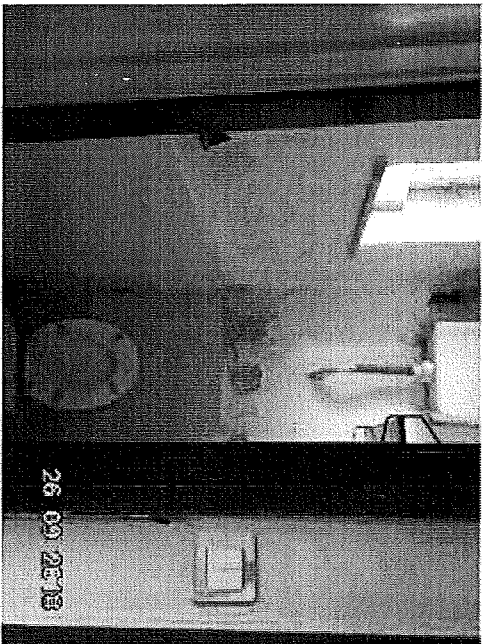
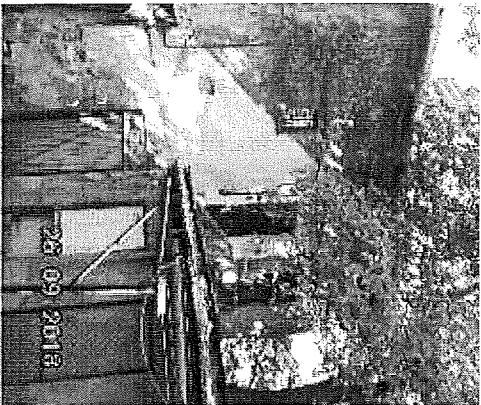
Nagy Lajos király útja 170. fszt. 1.

4. sz.
melléklet



Nagy Lajos király útja 170. fszt. 1. h. sz.
melléklet





hags kaiso kairala itja 170. sat. 2.

h. st. meelset

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2017. június 22-i ülésének jegyzőkönyvéből

31./ Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének
243/2017. (V.25.) sz. határozat kiegészítéseElőterjesztő: MSZP-Összefogás Zuglói Frakció tagjaiElőterjesztés sorszáma: 123-673/2017

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete

304/2017. (VI. 22.)-Öh. számú
határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítéséről

I.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budapest, XIV. kerület közigazgatási területén lévő társasházakban található utolsó 100 %-ban önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítését. Az elidegenítés alól kivételt képeznek azok a lakások, amelyek:

- bérletkijelöléssel érintettek
- szolgálati jelleggel bérbe adottak
- jogszabály alapján bérletkijelölési joggal érintettek
- szervezetek, alapítványok részére biztosítottak
- a 243/2017. (V. 25.) sz. határozatban megjelöltek.
- 50 m²-nél nagyobbak.

II.

A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal által a Zuglói Zrt.-től bekért javaslat alapján az alábbi leromlott műszaki állapotú, gazdaságosan fel nem újítható ingatlanokat elidegenítésre kijelöli:

Cím	Hsz.	Hrsz.
Erzsébet királyné útja	23	31568
Erzsébet királyné útja	48	30280
Erzsébet királyné útja	82B	30305/2
Erzsébet királyné útja	84	30306/1
Erzsébet királyné útja	116	30323
Erzsébet királyné útja	119A	30337/7
Erzsébet királyné útja	119B	30337/5
Fűrészes utca	113	30287

A II. pont szerinti ingatlanok értékesítésére az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest-Zugló Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 37/2004. (VI. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kerül sor. Amennyiben az értékesíteni kívánt ingatlan vonatkozásában bérleti szerződés van érvényben, az ingatlan csak abban az esetben értékesíthető, ha még az adásvételi szerződés megkötését megelőzően a bérlet elhelyezéséről, illetve pénzbeli térítés nyújtásáról az Önkormányzat a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII. 6.) önkormányzati rendelete rendelkezéseinek megfelelően gondoskodott. Az ingatlan vételárának meghatározásánál az üres lakás piaci értékét kell figyelembe venni.

Az értékesítésre került ingatlanokat a címjegyzékből törölni kell. Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell

Felelős: Polgármester (Lakás Osztály / ZVK Zrt.)

Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

Karácsony Gergely s.k.
Polgármester

Makranczi László s.k.
Jegyző

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**K I V O N A T**

a Képviselő-testület 2017. május 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

42./ Beszámoló a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásról 2017

Előterjesztő: Makranczi László jegyző

Előterjesztés sorszáma: 123-461/2017

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete

**243/2017. (V. 25.) Öh. számú
határozata**

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő
lakásállomány helyzete, a lakásgazdálkodás****Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásról
szóló 528/2016. (IX. 15.) Öh. számú határozat végrehajtása**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásáról, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásáról szóló 528/2016. (IX. 15.) Öh. számú határozat végrehajtásáról szóló beszámolót.

Az Önkormányzat a lakásgazdálkodás alapvető feladatait az alábbiak szerint határozza meg:

1.) Az Önkormányzat az elmúlt években rendkívül rossz műszaki állapotuk miatt döntött 25 épületben 391 lakás szanálásáról. (Beszámoló - 2. számú melléklet)

A teljes mértékben kiürítésre került épületekben lévő 54 lakásként nyilvántartott ingatlant a lakás címjegyzékből törölni kell.

Cím	Hsz.	Lakás
Cserei u.	11-13	21
Telepes utca	82	12
Telepes utca	84	1
Telepes utca	86	20

Felelős: Jegyző (Lakás Osztály)

Határidő: 2017. június 10.

Az 4 épület bontási terveit el kell készíteni (amennyiben van terv, azt aktualizálni), engedélyeztetni kell. Az épületeket el kell bontani.

Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyoni kataszterét módosítani kell (4 épület, 54 lakás).

Felelős: Polgármester (Főmérnökség)

Határidő: 2018. április 10.

a. A Képviselő-testület elrendeli az alábbi épületek (10), lakások (87) szanálásáról szóló döntések felülvizsgálatát.

Cím	Hsz.	KT határozat
Bosnyák utca	24B	640-651/2013.(IX.12.)
Erzsébet Királyné útja	27	640-651/2013.(IX.12.)
Kövér Lajos utca	19	640-651/2013.(IX.12.)
Nagy Lajos király útja	155	885-891/2013(XI.21.)
Nagy Lajos király útja	143	841/2014.(IX.18.)
Nagy Lajos király útja	109B	640-651/2013.(IX.12.)
Örnagy utca	3	640-651/2013.(IX.12.)
Tábornok utca	31	885-891/2013(XI.21.)
Thököly út	178A	334/2008(VI.18.)
Jávorka Ádám u.	10A	

Az épületek műszaki felülvizsgálatát, állapotfelmérését el kell végezni.

A vizsgálatok eredményeként lehet döntést hozni a szanálás folytatásáról, vagy az épületek, lakások felújításáról.

Felelős: Polgármester (Főmérnökség)

Határidő: 2018. április 10.

b. A szanálásról szóló döntés felülvizsgálatával nem érintett 11 épület, 145 (bérelt, jogcím nélkül használt) lakás szanálását folytatni kell, a lakások kiürítését felújított cserelakás felajánlásával kell ösztönözni.

Felelős: Jegyző (Lakás Osztály)

Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

2.) A Képviselő-testület a beszámoló 3. számú mellékletében felsorolt 20 üresen álló lakást, elidegenítésre kijelöli.

A lakások értékesítésére az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendeletben, valamint a Budapest-Zuglói Önkormányzatának tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 37/2004. (VI. 23.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint kerül sor.

Az értékesítésre került lakásokat a lakás címjegyzékből törölni kell.

Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyoni kataszterét módosítani kell

Felelős: Polgármester (Lakás Osztály / ZVK Zrt.)

Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

3.) A Képviselő-testület az üresen álló lakóházak rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételével folyamatosan növeli az azonnal hasznosítható, bérbeadásra alkalmas lakások számát. A lakások felújítására a ZVK Zrt által készített éves/5 éves felújítási terv alapján kerül sor az éves költségvetésekben rendelkezésre bocsátott forrásoknak megfelelően. A ZVK Zrt a kis költséggel felújítandó lakások felújításáról legkésőbb 2017. december 5-ig köteles gondoskodni.

Felelős: Polgármester (ZVK Zrt.)

Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

Kis költséggel felújítandó lakások felújításának határideje:
2017. december 5.

4.) A Képviselő-testület a váratlan (vis major) események azonnali kezelésére - az alábbi 9 lakás felhasználásával - tartalék lakásalapot hoz létre.

Ssz.	Utca	Hsz.	Emelet	Ajtó
1	Erzsébet Királyné útja	84	FS	006
2	Gvadányi utca	52-54	FS	017
3	Gyarmat utca	47A	04	005
4	Ilka utca	29	05	002
5	Mexikói út	11B	FS	007
6	Rákospatak utca	53	FS	03A
7	Sárrét Park	4	1	10
8	Várna utca 9.	9	04	064
9	Várna utca 4.	4	01	008

Felelős:Jegyző (Lakás Osztály)

Határidő:Folyamatos - 2018. április 10.

5.) A Képviselő-testület az alábbi lakás céljára alkalmatlan, lakásként nyilvántartott ingatlanokat helyiséggént (raktár) hasznosítja.

Utca Hsz.	Lh.	Em.	Ajtó	Hrsz.	Lakás alapterület (m2)	Szoba	Félsz.	Komfortfokozat
Bácskai utca 45	01	AL	001	31696/6/	38,64	1	0	Félkomfortos
Balázs utca 43	01	AL	001	30654/3/A1	30,61	1	0	Félkomfortos
Francia út 42	01	FS	15A	32312/A11	11,21	0	1	Szükséglakás
Hungária körút 33-41	05	AL	001	32426/18/ A86	13,98	0	1	Szükséglakás
Hungária körút 105	02	05	043	32323/A49	19,35	1	0	Komfortos
Lőcsei út 58	01	AL	001	31110/4/A2	28,04	1	0	Komfort nélküli
Szugló utca 74	01	AL	006	31751/A5	37,10	1	0	Komfort nélküli

Telepes utca 39	00	FS	002	31231/1/A2	12,40	1	0	Szükséglakás
-----------------	----	----	-----	------------	-------	---	---	--------------

A ingatlanokat a lakás címjegyzékből törölni kell.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakáscélú helyiségek nyilvántartását, az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell.

A helyiséggé átminősített ingatlanokat hasznosítani kell.

Felelős: Polgármester (ZVK Zrt.)
Jegyző (Lakás Osztály, Főmérnökség)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

6.) Az Önkormányzat 11 üresen álló, lakás céljára alkalmatlan, lakásként nyilvántartott ingatlannal (Beszámoló - 5/10. számú melléklet) rendelkezik, melyeket helyiségként értékesít. A lakásként nyilvántartott ingatlanokat a lakás címjegyzékből törölni kell.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek nyilvántartását módosítani kell.

A helyiséggé átminősített ingatlanokat értékesíteni kell.

Az értékesítéseket követően a nem lakás célú helyiségek nyilvántartását, az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell

Felelős: Polgármester (ZVK Zrt.)
Jegyző (Lakás Osztály, Főmérnökség)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

7.) Az Önkormányzat 2 üresen álló, lakás céljára alkalmatlan, lakásként nyilvántartott Budapest XIV. kerület Erzsébet Királyné útja 82B szám alatti ingatlannal rendelkezik.

A lakásként nyilvántartott ingatlanokat a lakás címjegyzékből törölni kell.

Az épület bontási terveit el kell készíteni, engedélyeztetni kell. Az épületeket el kell bontani.

Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell.

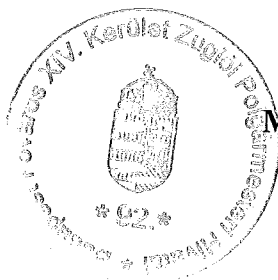
Felelős: Polgármester (Főmérnökség / ZVK Zrt.)
Jegyző (Lakás Osztály)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

8.) A lakás címjegyzékből törölni kell a nem létező ingatlanokat.
(Beszámoló - 5/12. számú melléklet)

Az ingatlan-nyilvántartást, az önkormányzat vagyon kataszterét módosítani kell.

Felelős: Jegyző (Lakás Osztály)
Határidő: Folyamatos - 2018. április 10.

Karácsony Gergely s.k.
Polgármester



Makranczi László s.k.
Jegyző

(Handwritten signature)
A kiadmány hitelével

2018 OKT 19.