123-45/2024. sz. előterjesztés 5. melléklete

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről
Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (a továbbiakban: *Önkormányzat*)
cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
képviseli: Horváth Csaba polgármester
adószám: 15735777-2-42
bankszámlaszám: 11784009-15514004
statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01
törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről
Zöld-Prémium Házak Kft. (a továbbiakban: *Beruházó*)
cím: 1141 Budapest, Szugló utca 82.
képviseli: Varga Zsolt
adószám: 10872837-2-42
bankszámlaszám: 11715007-21540721
cégjegyzékszám: 01-09-418203

(a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület ..... /2024. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Beruházó 5 lakásos lakóépületet kíván építeni a Budapest XIV. kerület, **Lipótvár utca 54/a.** szám alatti, 31471/3 helyrajzi számú, 666 m^2 alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan).

2. Az Ingatlan Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) szerint Lke-1/1 jelű építési övezetben helyezkedik el.

3. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján – hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó az Ingatlanon az Ingatlanon elhelyezhető lakásszám alapértéktől (2 darab) eltérve 3 darab lakással többet (összesen 5 db lakást) valósítson meg.

4. A Beruházás érdekében közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 10 000 000,- Ft (azaz tízmillió forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára az Ingatlan Beruházó tulajdonába kerülését követő 15 munkanapon belül, legkésőbb 2024. szeptember 15-ig fizeti meg.

5. A Beruházó a megállapodás aláírásától számított két évig jogosult a jelen megállapodás szerinti engedményes érték vonatkozásában az Önkormányzathoz településképi bejelentést, egyszerű bejelentést, vagy építési engedély iránti kérelmet benyújtani, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak.

6. A 4. pontban foglalt támogatás összege visszajár a Beruházónak, ha a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat, neki felróhatóan olyan döntést hoz, amellyel a 3. pontban foglalt engedmény értékét csökkenti.

7. A Beruházó – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti

vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – átlátható szervezetnek minősül. A Beruházó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

8. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, megállapodás-kötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

9. A Beruházó tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a városrendezési megállapodást teljes terjedelmében közzéteszi a honlapján.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2024.02.09.

Budapest, ...

Zöld-Prémium Házak Kft.
1141 Budapest, Szugló u. 82.
.....Adószám: 10872837-2-42...
Varga Zsolt
Zöld-Prémium Házak Kft.

.....
Horváth Csaba polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata