



Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata
1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Horváth Csaba
polgármester

és

Horváth Zsolt
alpolgármester
részére

horvath.zsolt@zuglo.hu

Tisztelt Önkormányzat! Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Alpolgármester Úr!

Alulírott **Deutsch Péter** ügyvezető elnök, mint a Magyar Testgyakorlók Köre Budapest (1087 Budapest, Salgótarjáni út 12–14., a továbbiakban: MTK) képviselője a következők okán fordulok Tisztelt Önkormányzathoz:

MTK kézhez vette a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 378/2020. (VI.25.) számú önkormányzati határozatát, amelyben az Önkormányzat akként döntött, hogy a tulajdonosi hozzájárulást megadja a Budapest XIV. Kerület 31267/137 helyrajzi szám alatt felvett, a természetben a 1142 Budapest, Rákospatak utca 13-27. szám alatt fekvő ingatlanon (Lantos Mihály Sporttelep) létesítendő új Küzdősport Centrum megépítéséhez, azzal a feltétellel, hogy az MTK benyújtja a telekrendezéshez szükséges jognyilatkozatot.

Hivatkozva a fenti határozatra kijelentem, hogy MTK részéről a telekrendezéshez szükséges elvi hozzájárulást a jelen levélben foglaltak szerint megadom.

Kérem, hogy ennek alapján a korábban csatolt és jelen levélhez ismételtten mellékelt nyilatkozatok aláírásáról és MTK részére történő kiadásáról soron kívül szíveskedjenek gondoskodni! Amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás 2020. december 18. napjáig nem kerül kiadásra, úgy az MTK több száz millió forrástól esik el, amely által meghiúsul, hogy a zuglói önkormányzat területén egy hiánypótló és a kor követelményének mindenben megfelelő színvonalas létesítmény, egy új küzdősport-centrum létesülhessen.



Előadom, hogy a telekredezéshez adott fenti hozzájárulás az alábbi feltételekkel érvényes:

A telekredezés végrehajtása során, az állami támogatásból történt fejlesztések kapcsán vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében biztosítani kell, hogy az MTK által építtetett létesítmények a jelenlegi konstrukcióhoz képest érdemben változatlan feltételek mellett legyenek használhatók a továbbiakban is, a használat időtartama ne legyen rövidebb idejű, mint amit a fejlesztéseket lehetővé tevő állami támogatásokra vonatkozó jogszabályok előírnak, illetve az Önkormányzat és az MTK között aláírt szerződésben szerepel, a telekalakítás ne veszélyeztesse a jelenleg bérelt terület MTK általi további zavartalan használatát, hasznosítását, illetve az MTK által tervezett és az önkormányzat által az ingatlan használatba adásáról és működéséről szóló szerződésben írtak szerint jóváhagyott beruházások kivitelezhetőségét, illetve elvégzett beruházások fenntarthatóságát.

A telekalakítás végrehajtása során tehát olyan helyzetet kell előidézni, amely által az MTK a jelenleg bérelt terület egészét a jelenlegi írásba foglalt megállapodásoknak, nyilatkozatoknak megfelelően tudja használni, hasznosítani, azon beruházásokat tud végezni, illetve elvégzett beruházásait fenntartani tudja, függetlenül attól, hogy a telekalakítás eredményeképp két külön ingatlanon fog a jelenleg bérelt terület elhelyezkedni.

A fenti cél megvalósítása érdekében a telekalakítási eljárás tényleges megkezdése előtt szükségesnek tartjuk, hogy az Önkormányzat és az MTK – figyelemmel a telekalakításból adódó változásokra – értelemszerűen kiegészítsék az ingatlan használatba adásáról és működtetéséről szóló szerződést, illetve kössenek külön megállapodást a telekalakítás után közterületen elhelyezkedő építmények, parkolók és utak jogi helyzetének és használatának rendezésére, mely során az MTK általi használatot a fentiek szerint biztosítani kell.

Az erre vonatkozó megállapodás tervezeteket jelen levélhez mellékeljük.

Tájékoztatom, hogy az MTK részéről megbíztam **Baukovács Krisztina és dr. Szegvári Péter szakértőket**, hogy az Önkormányzat kijelölt képviselőivel a telekredezéshez szükséges jognyilatkozatok benyújtásával összefüggő tárgyalásokat folytasson, a megállapodásokat előkészítse, megszövegezze, s e körben az MTK teljes körű képviseletét ellássa, amely megbízás nem terjed ki a végleges megállapodás megkötésére, aláírására. Kérem, hogy mielőbb biztosítsanak lehetőséget arra, hogy javaslatainkról személyesen is egyeztethessünk!

Budapest, 2020. december 4.

Tisztelettel:

Magyar Testgyakorlók Köre Budapest
képviseli: Deutsch Péter, ügyvezető elnök

