
Pétervárad u.7/b.költségvetés összeg emelés kérelem csatolmányokkal

Gyomrey Bt <gyomreybt@gmail.com>
Címzett: Maria Krizsan <krizsan.maria@zugloizrt.hu>

2021. február 18. 12:39

Tisztelt Krizsán Mária, Tisztelt Hivatal !

Alulírott Gyömrey Györgyi ,mint az Emma-Tab Kft ügyvezetője és a [14.ker.Pétervárad u.7/b.számú helyiség](#) bérlője kérelmezem .hogy a Zuglói Vagyonkezelő által meghatározott felújítási költség lehetőség szerinti megemelését.






A darálós WC és a fűtőtest zárlatos volt,cseréje szükséges a villamos hálózat nem megfelelése miatt teljes csere szükséges.

csatolmányok :

- WC,fűtőtest csere vélemény
- 2 db.fűtőtest számla
- darálós WC csere és kiépítés árajánlat
- elektromos szakvélemény
- villamos hálózatszerelés árajánlat

Kedvező elbírálást remélve köszönettel és tisztelettel :
Gyömrey Györgyi

5 melléklet

-  **Árajánlat Könyvelő Iroda Zugló villanszerelés M&E System Kft.pdf**
156K
-  **Erősáramú Szakvélemény M&E System Kft.pdf**
132K
-  **árajánlat_GYGY_14Petervarad7b_S2WC3_beép.pdf**
271K
-  **WC,fűtőtest csere szakvélemény.pdf**
776K
-  **Iroda 2 db fűtőtest számla.pdf**
1487K

Nyilatkozat

Budapest Pétervárad u. 7/b. helyiség felújítási munkáival kapcsolatban.

A fent írt helyiségben leltárban szereplő **STIEBEL ELTRON SHF 4000** hőtárolós **kályha** műszakilag nem megfelelő. Érintésvédelmi szempontból használhatatlan, életveszélyes. Működése nem megfelelő, fűtésre nem használható. Cserélye indokolt.

2019.-ben történt Érintésvédelmi Szabványosság vizsgálat is megállapította külön leválasztás hiányát, és hogy érintésvédelmi szempontnak nem felel meg. Javasolt a fent írt fűtőberendezést leselejtezni és új fűtőberendezést telepíteni az előírt érintésvédelmi szabványnak megfelelően.

A fent írt helyiség WC-ben meglévő daráló zárlatos, javítani nem lehet használhatatlan. A daráló készüléket cserélni kell, a beépítés szempontjából hasonló típusra.

Mindkettő elektromos eszköz működésképtelen cseréje indokolt.

Ezt a nyilatkozatot a megbízó részére adtam ki, a felújítást végző megbízott cég részéről.

Felújítást végző cég:

Dikció Építőipari Kft. 2030. Érd Művezető utca 32.

Adószám: 24841526-2-13

Budapest, 2020. december 14.

DIKCIÓ KFT.
2030. Érd Művezető u. 32.
Adószám: 24841526-2-13
EU TAX: HU 24841526

Vámos István (Dikció Kft)

Szimiker Kft.

SZIMIKER Kft.
1215 Budapest
Ady Endre út 18.
Adószám: 22737465-2-43

Bank neve: CIB
Bankszámlaszám:
10700608-72353837-51100005

SZÁMLA

Sorszám: SZMKR-2021-118

VEVŐ:

Emma-Tab Kft Pétervárad u.7.B feujtás
1062 Budapest
Lendvay u 15
Adószám: 12433861-1-42

Fizetési mód: átutalás
Rendelésszám: 3063
Teljesítés dátuma: 2021.02.01.
Kiállítás dátuma: 2021.02.01.
Fizetési határidő: 2021.02.01.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
CWM 2000 P elektromos konvektor	1 db	36 606	36 606	27%	9 884	46 490
CWM 2500 P elktromos konvektor	1 db	43 858	43 858	27%	11 842	55 700
Összesen:			80 464		21 726 áfa 27%: 21 726	102 190

Összesen:
102 190 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Nyilatkozat

Budapest Pétervárad u. 7/b. helyiség felújítási munkáival kapcsolatban.

A fent írt helyiségben leltárban szereplő **STIEBEL ELTRON SHF 4000** hőtárolós **kályha** műszakilag nem megfelelő. Érintésvédelmi szempontból használhatatlan, életveszélyes. Működése nem megfelelő, fűtésre nem használható. Cseréje indokolt.

2019.-ben történt Érintésvédelmi Szabványosság vizsgálat is megállapította külön leválasztás hiányát, és hogy érintésvédelmi szempontnak nem felel meg. Javasolt a fent írt fűtőberendezést leselejtezni és új fűtőberendezést telepíteni az előírt érintésvédelmi szabványnak megfelelően.

A fent írt helyiség WC-ben meglévő daráló zárlatos, javítani nem lehet használhatatlan. A daráló készüléket cserélni kell, a beépítés szempontjából hasonló típusra.

Mindkettő elektromos eszköz működésképtelen cseréje indokolt.

Ezt a nyilatkozatot a megbízó részére adtam ki, a felújítást végző megbízott cég részéről.

Felújítást végző cég:

Dikció Építőipari Kft. 2030. Érd Múvezető utca 32.

Adószám: 24841526-2-13

Budapest, 2020. december 14.

DIKCIÓ KFT.
2030. Érd Múvezető utca 32.
Adószám: 24841526-2-13
EU TAX: HU 24841526

Vámos István (Dikció Kft)

+36 30 34 999 34

kiss.csaba@mesystem.hu

2030 Érd Kovács u 15/a

2021.02.10.

Emma-Tab Kft

1062 Budapest Lendvai u. 15

Kedves Gyömrey Györgyi!

A munka helyszíni felmérése után küldöm cégünk szakvéleményét a 1145 Bp. Pétervárad u. 7/b alatti helyiség villamos állapotáról.

A megkapott Érintésvédelmi Jegyzőkönyvben (CZ Mérnöki Iroda 2019.09.14.) szereplő szabványtalanságokat, hiányosságokat a felmérés során mi is tapasztaltuk, azzal egyetértve a helyiség jelen erősáramú műszaki állapotában nem üzemeltethető. Ebbe beleértve a megérintés elleni védelem részleges hiányát, az elsődleges és másodlagos érintésvédelem szabványtalanságát, hiányát, a túl áramvédelem és a hozzátartozó vezeték keresztmetszet szabványtalanságát, EPH hiányát, nem megfelelő IP védett berendezések használatát, nem szabványos villamos kötések.

Véleményünk szerint is a helyiség erősáramú kialakítása elavult, szabványtalan, baleset és tűzveszélyes, ezért annak villamos kialakításának szinte teljes felújítását javasoljuk.

Tisztelettel,

Kiss Csaba

M&E System Kft



M & E SYSTEM KFT.
2030 Érd, Kovács u. 15/a.
Adószám: 24100537-2-13



SANIPUMP HUNGÁRIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Darálós WC és őrlőszivattyús vízátemelők forgalmazó és szakszerviz
GRUNDFOS szakkereskedelmi és szerviz partner.
H-1205 Budapest, Nagykőrösi út 51.
Tel./Fax: +36-1/ 285-7977
www.wcdaralos.hu
info@wcdaralos.hu



ÁRAJÁNLAT

1. oldal

Megrendelő:

1145 Budapest, Pétervárad u. 7/b

Szállító:

SANIPUMP Hungaria Kft.
1205 Budapest, Nagykőrösi út 51.

Kapcsolattartó:

Gyömrey Györgyi +36309315330
gyomreybt@gmail.com

adószám: 14739163-2-13
Unicredit: 10918001-00000034-05060006

Megrendelés tárgya:

A helyszíni felmérés után a fenti címen lévő társasház alagsorában egy WC és kézmosó valamint konyha kialakítása falon kívüli csövezéssel darálós WC áttemelő segítségével az alábbi árajánlatunkat küldjük! (a meglévő bojlerok és szaniterok felhasználásával)

- I. megoldás: Grundfos **félihari** készülék, légkapcsolós kínálatunkban és a piacon is felsőkategóriás modell, az egyik legnagyobb motorteljesítményű!
<https://wcdaralos.hu/termekeink/normal-daralos-wc-k/sololift2-wc-3/>

Célnak megfelelő alkalmazású szivattyú:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó Lista ára /db	Akciós nettó ára /db	Nettó érték
Grundfos 9777515 Sololift2 WC-3 félihari készülék	1 db	183.520.- Ft	106.291.-	106.291.- Ft

Munkadíjak: (az új készülék üzembe helyezése a szükséges kisebb fittingekkel, idomok, csövek egyéb segédanyagok)

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó érték
Geberit tartály	1 db	8.800.-	8.800.-
PVC szerelvények	1 db	7.500.-	7.500.-
Vízszelvény anyagok 5 rétegű press	1 db	28.000.-	28.000.-
egyéb segédanyag, rögzítők	1 db	5.000.-	5.000.-
Kiszállási alapdíj	1 db	6.000.-	6.000.-
Szivattyú telepítési alapdíj	1 db	15.000.-	15.000.-
Vízszelvény/szerelvényezés	1 db	20.000.-	20.000.-

Összesen: 196.591.- Ft + ÁFA = Bruttó: 249.671.- Ft



SANIPUMP HUNGÁRIA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Darálás WC és őrlőszivattyús vízátelelő forgalmazó és szakszerviz
GRUNDFOS szakkereskedelmi és szerviz partner.
H-1205 Budapest, Nagykőrösi út 51.
Tel./Fax: +36-1/ 285-7977
www.wcdaralos.hu
info@wcdaralos.hu



ÁRAJÁNLAT

2.oldal

- II. megoldás: Sanipump **félipari** készülék, kényszer kapcsolás, kondenzátum érzékelés
<https://wcdaralos.hu/termekeink/normal-daralos-wc-k/sanipump-optimum-wc3/>

Célnak megfelelő alkalmazású szivattyú:

Megnevezés	Menny.	Nettó Lista ára /db	Nettó érték
Sanipump Optimum2 WC+3 H400W UP félipari készülék	1 db	81.882.- Ft	81.882.- Ft

Munkadíjak: (az új készülék üzembe helyezése a szükséges kisebb fittingekkel, idomok, csövek egyéb segédanyagok)

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó érték
Geberit tartály	1 db	8.800.-	8.800.-
PVC szerelvények	1 db	7.500.-	7.500.-
Vízszereleési anyagok 5 rétegű press egyéb segédanyag, rögzítők	1 db	28.000.-	28.000.-
Kiszállási alapdíj	1 db	5.000.-	5.000.-
Szivattyú telepítési alapdíj	1 db	6.000.-	6.000.-
Vízszerelelés/szerelvényezés	1 db	15.000.-	15.000.-
		20.000.-	20.000.-

Összesen: 172.182.- Ft + ÁFA = Bruttó: 218.671.- Ft

Új készülékeinkre és a munkavégzésünkre 24 hónap (rendeltetés szerű használat melletti) kötelező jótállást vállalunk!

Szivattyúinkhoz az Európai Konformitási nyilatkozat értelmében a vásárlástól számított 8 évig biztosítunk alkatrészt!

Az ár tartalmazza a környezetvédelmi csomagolási és elektronikai termékdíjakat!

Az ár tartalmazza a régi veszélyes hulladéknak minősülő készülék igény szerinti elszállítását és ártalmatlanítását!

Szállítási határidő: megrendelést követően az ütemezhető időpontok közül a legkorábbi 5-8 munkanap

Fizetés: A megrendelő aláírását követően díjbekérő után előre utalással vagy a helyszínen a munka végeztével bankkártyával vagy készpénzben kiegyenlítve

Reméljük árajánlatunk elnyerte tetszését!

Bármilyen felmerülő kérdéssel kapcsolatban állok szíves rendelkezésére!

Ajánlat érvényessége 2021.03.31.

Budapest, 2021. február 17.

Balogh Péter
SANIPUMP Hungária Kft

1. táblázat

	Zuglói könyvelő Iroda villanyszerelés M&E System Kft ajánlata 2021.01.08.	anyagfajta	cikkszám	anyag menny.	anyag egységár	anyaglkts.	munkavégzés	óradíj	óra/db	munkadíj
1	Meglévő elemek bontása	Fali kábelcsatornák, szerelvények bontása		0	0 Ft	0 Ft	Fali kábelcsatornák, szerelvények bontása	9 000 Ft	1	9 000 Ft
2	Meglévő áramkörök feltérképezése	Világítás, dugalj áramkörök		0	0 Ft	0 Ft	Világítás, dugalj áramkörök	9 000 Ft	1	9 000 Ft
3	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP parapetsatorna 2fm	638020	22	1 500 Ft	33 000 Ft	Új kábelcsatorna szerelése	9 000 Ft	6	54 000 Ft
4	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP Könyök belső	638021	0	1 100 Ft	0 Ft	Kábelezés	9 000 Ft	4	36 000 Ft
5	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP Könyök külső	638022	2	1 200 Ft	2 400 Ft	Szerelvényezés	9 000 Ft	4	36 000 Ft
6	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP kanyar elem 90fokos	638023	4	1 950 Ft	7 800 Ft	Elosztódoboz előszerelése, bekötése, feliratozás	9 000 Ft	3	27 000 Ft
7	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP T idom	638024	0	1 800 Ft	0 Ft	Áramkörök élesztése, mérése	9 000 Ft	1	9 000 Ft
8	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP végzáró	638025	1	500 Ft	500 Ft		0 Ft	0	0 Ft
9	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP takaró elem	638026	0	800 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
10	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP taposó csatorna 50x12 2fm	030092	0	2 100 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
11	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP taposó csatorna 75x18 2fm	030093	1	3 400 Ft	3 400 Ft		0 Ft	0	0 Ft
12	Új kábelcsatorna szerelése	Legrand DLP taposó csatorna 92x20 2fm	032800	0	3 800 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
13	Kábelezés	MBCu 3x1,5		100	150 Ft	15 000 Ft		0 Ft	0	0 Ft
14	Kábelezés	MT 3x1,5		100	180 Ft	18 000 Ft		0 Ft	0	0 Ft
15	Szerelvényezés	Legrand Program mosaic 1 x dugalj	077211	3	1 700 Ft	5 100 Ft		0 Ft	0	0 Ft
16	Szerelvényezés	Legrand Program mosaic 2 x dugalj	077252	0	3 400 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
17	Szerelvényezés	Legrand Program mosaic 3 x dugalj	077253	1	4 800 Ft	4 800 Ft		0 Ft	0	0 Ft
18	Szerelvényezés	Legrand Program mosaic 4 x dugalj	077254	1	6 800 Ft	6 800 Ft		0 Ft	0	0 Ft
19	Szerelvényezés	Legrand Program mosaic CAT 6 UTP 2modul	076583	0	2 500 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
20	Szerelvényezés	Schneider Asfora 101 kapcsoló	EPH0100121	1	800 Ft	800 Ft		0 Ft	0	0 Ft
21	Szerelvényezés	Schneider Asfora 102 kapcsoló	EPH0200321	0	1 250 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
22	Szerelvényezés	Schneider Asfora 105 kapcsoló	EPH0300121	2	1 000 Ft	2 000 Ft		0 Ft	0	0 Ft
23	Szerelvényezés	Schneider Asfora 106 kapcsoló	EPH0400121	0	1 000 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
24	Szerelvényezés	Schneider Asfora 2F+P dugaljzat	EPH2900121	0	800 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
25	Szerelvényezés	Schneider Asfora 2F+P dugaljzat IP 44	EPH3100321	1	2 200 Ft	2 200 Ft		0 Ft	0	0 Ft
26	Szerelvényezés	Schneider Asfora keret 2-es		0	500 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
27	Szerelvényezés	Schneider Asfora keret 3-as		0	700 Ft	0 Ft		0 Ft	0	0 Ft
28	Szerelvényezés	Schneider Cedar IP 44 dugalj	WDE00504	1	1 400 Ft	1 400 Ft		0 Ft	0	0 Ft
29	Elosztósáv 6 x 2F+P	Legrand elosztósáv bútorra csavarozható	694638	2	6 500 Ft	13 000 Ft		0 Ft	0	0 Ft
30	Kiselosztó szerelése	Schneider kiselosztó 1x18m	EZ9E118S2S	1	6 000 Ft	6 000 Ft		0 Ft	0	0 Ft
31	Kiselosztó szerelése	Schneider 4P 40A 30mA ÁVK	R9R11440	1	12 000 Ft	12 000 Ft		0 Ft	0	0 Ft
32	Kiselosztó szerelése	Schneider 1P C13A	R9F14113	9	850 Ft	7 650 Ft		0 Ft	0	0 Ft
33	Kiselosztó szerelése	Schneider 1P B10A	R9F04110	3	850 Ft	2 550 Ft		0 Ft	0	0 Ft
34	Kiselosztó szerelése	ELKO mágneskapcsoló 25A 4Z 230V	209970700033	1	9 500 Ft	9 500 Ft		0 Ft	0	0 Ft
35	Kiselosztó szerelése	3F energia sín		1	2 500 Ft	2 500 Ft	Kiszállítás	5 000 Ft	3	15 000 Ft
36	Szerelési segédanyag	érvéghüvely, Wago, kötegelő, Mkh 6mm2		1	5 000 Ft	5 000 Ft	Anyagbeszerzés	0 Ft	0	0 Ft
37	EPH kiépítése	Mkh 6mm2 Z/S		20	250 Ft	5 000 Ft	Egyvonalasrajz készítése	25 000 Ft	1	25 000 Ft
38	EPH kiépítése bojlerrek, vízóra	EPH bilincs		6	1 400 Ft	8 400 Ft	Érintésvédelmi, Tűzvédelmi mérés	25 000 Ft	1	25 000 Ft
39		anyagköltség nettó				174 800 Ft	munkadíj nettó			245 000 Ft
40							nettó összesen:			419 800 Ft