

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

KIVONAT

a Képviselő-testület 2017. október 19-i ülésének jegyzőkönyvéből

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	98
Ügyintéző: <i>Boudoné Gyulovics Mária</i>	
Erkezett: 2018 JAN 29	
Ügyiratszám: 1/4049-1/2018	

**16./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség kedvezményes bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Bosnyák u. 7/B (Hrsz: 31833/1))**

**Előterjesztő:** Szabó Rebeka alpolgármester

**Előterjesztés sorszáma:** 123-988/2017

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata  
Képviselő-testület

400/2017. (X.19.) Öh. számú  
határozata

**Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség kedvezményes bérbeadása  
(Budapest XIV. kerület, Bosnyák u. 7/B (Hrsz: 31833/1))**

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, XIV. Kerület, Bosnyák u. 7/B. szám (Hrsz: 31833/1) alatti helyiséget, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 44/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 8. §-a (1) bekezdése e) pontja alapján a **hirdetményi bérbeadás alól mentesíti**, a helyiséget az Esély-kert Alapítvány részére közösségi barkácsműhely működtetése céljából határozatlan időre, 60 napos felmondási idő mellett bérbe adja.

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, XIV. Kerület, Bosnyák u. 7/B szám (Hrsz: 31833/1) alatti helyiségre a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 44/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdése alapján az Esély-kert Alapítvány részére 70%-os mértékű kedvezményt biztosít a bérleti díj realitás vizsgálat szerinti 575.000,- forint + ÁFA/hó összegű bérleti díjből azzal, hogy a kedvezményes bérleti díjat addig biztosítja, amíg a helyiségben az Alapítvány a kérelmében meghatározott tevékenységet végzi, továbbá *beszámolót készít a tevékenységéről minden év október 31-ig.*

A helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére az önkormányzat és bérlő előszerződést köt: a munkálatok elvégzésének határideje a szerződéskötéstől számított 2 hónap, mely idő alatt a bérlő bérleti díjat nem fizet. Bérlő részére az elvégzett munkálatok megtérítése akként történik, hogy mindaddig a bérleményre megállapított bérleti díj 50 %-át fizeti havonta, amíg számlákkal igazolt, elfogadott kiadásai teljes egészében a Zuglói Zrt. által megállapított költségvetésben meghatározott összeg erejéig – maximum nettó 3.945.040,- Ft - beszámításra nem kerülnek.

A kiadmány  
hitelezül: 1.  
*le*

2017 OKT 2



A tevékenység folytatásához szükséges valamennyi hatósági és egyéb engedély beszerzése a leendő bérlő feladata.

**Határidő:** a döntés közlésére 30 nap

**Felelős:** Baracska Gábor vezérigazgató (Zuglói Zrt, Ingatlangazdálkodási Osztály)

**Karácsony Gergely s.k.**  
Polgármester

**Makranczi László s.k.**  
Jegyző



2017 OKT 25.

