

Időpont: 2024. év április hónap 04. napja

Helyszín: Zuglói Zrt., 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. 2. emeleti Tárgyaló

Jelen vannak:

a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. részéről:

az árverési bizottság

dr. Kálmán Magdolna az árverés vezetője, az árverési bizottság elnöke,

Balog Erika az árverési bizottság tagja,

Nyakó-Babik Helga az árverési bizottság tagja, jegyzőkönyvvezető,

az árverésre meghívott árverezők: a csatolt jelenléti ív szerint.

Tárgy: a Budapest, XIV. kerület, Miskolci út 141-145. szám alatti, 30492 helyrajzi számú 2158 m² épület + 861 m² alapterületű telekingatlan bérleti díj mértékének megállapítása érdekében tartott árverseny (továbbiakban árverés).

Az árverés vezetője 10 óra 00 perckor megnyitja az árverést. Köszönti a résztvevőket. Ismerteti, hogy a mai nap 10 óra 00 perc kezdéssel meghirdetett árverésre a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2020. (V. 12.) számú rendelete 10. § (1) bekezdése szerinti hirdetményezési eljárást követően kerül sor. A hirdetményezési eljárás a Budapest, XIV. kerület Miskolci út 141-145. szám alatti, 30492 helyrajzi számú ingatlan bérleti jogának megszerzésére irányult. Az árverésen azok a pályázók vesznek részt, akik a hirdetményi eljárásban érvényes ajánlatot tettek, és akikkel a bérleti szerződés szövegéről előzetes megállapodás született, ezért az árverésre meghívást kaptak és az abban foglaltaknak maradéktalanul eleget tettek.

A licitfelhívást a Zuglói Zrt. 2024. március 26-án küldte ki az érintetteknek. A felhívásban az árversenyen való részvétel feltételeinek teljesítésének határideje 2024. április 04. 10:00 óráig került meghatározásra. A megadott időpontig pályázóknak az alábbi feltételeket kellett teljesíteniük:

- Ajánlati biztosíték befizetése és a befizetés tényének igazolása,
- 30 napnál nem régebbi köztartozásmentes igazolás benyújtása (miszerint Zugló Önkormányzata felé nincs köztartozása),
- 30 napnál nem régebbi tartozásmentes igazolás benyújtása (miszerint a bérbevételi ajánlatot benyújtó, ill. a tulajdonában álló gazdálkodó szervezet felé Zugló Önkormányzatának nincs lakás-, vagy helyiségbérleti jogviszonyon alapuló lejárt követelése). Amennyiben nem áll fenn (és korábban sem állt fenn) ilyen jellegű jogviszony, az erre vonatkozó nyilatkozat.

Továbbá a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzattal kötött, a Rendelet 6. §. (2) bekezdése szerinti Együttműködési Megállapodás bemutatása.

607

Balog Erika

NY

NY

NY

Az árverésre 2 pályázó kapott meghívást:

- Nemzetközi Oktatási Központ Alapítvány (képviseli: Dr. Havass Nikolett Mária)
- Stúdió Zene és Táncművészeti Alapítvány (képviseli: Pásztor Mozsár Zita)

1. tábla Nemzetközi Oktatási Központ Alapítvány (képviseli: Dr. Havass Nikolett Mária)

2. tábla Stúdió Zene és Táncművészeti Alapítvány (képviseli: Pásztor Mozsár Zita)

Nemzetközi Oktatási Központ Alapítvány (képviseli: Dr. Havass Nikolett Mária) pályázó a pályázati kiírásban foglalt feltételnek maradéktalanul eleget tett.

Stúdió Zene és Táncművészeti Alapítvány (képviseli: Pásztor Mozsár Zita) részéről az eredeti Együttműködési Megállapodás határidőre nem került bemutatásra.

Az árverés vezetője megállapítja, hogy az árverezők külön csoportban foglaltak helyet, a licitáláshoz mindegyikük kapott sorszámmal ellátott táblát. Felhívja a figyelmet arra, hogy kérdéseket feltenni, közbeszólni, egymással bármely módon beszélgetni, kommunikációt folytatni, illetve az árverést zavarni nem lehet. Ismerteti, hogy a licit lépcső, a meghívásban foglaltakkal egyezően nettó 100.000,- Ft, az árlejtés nem megengedett. A licitálás úgy történik, hogy az árverés vezetője hangosan kimondja a kikiáltási, majd a licit lépcsőkkel fokozatosan megemelt 1 havi nettó bérleti díj összegét. Aki tartja, a sorszámmal ellátott táblájának emelésével jelzi. A licitálás addig folytatódik, amíg egy ajánlattevő tartja az aktuális összeget.

Az árverés vezetője a licitálást elindítja: a kikiáltási ár 3.500.000,- Ft + Áfa, aki tartja, emelje a tábláját.

3.600.000,- Ft + Áfa-nál a 2. sorszámú árverező befejezi az árverést.

3.700.000,- Ft + Áfa-nál az 1. sorszámú árverező befejezi az árverést.

3.700.000,- Ft + Áfa-nál az egyes árverező tartja az árat, 3.700.000,- Ft + Áfa először, másodsor, senki többet, harmadszor 3.700.000, Ft + Áfa.

Az árverés vezetője megállapítja, hogy a 1. sorszámot kapott árverező 3.700.000,- Ft + Áfa/hó bérleti díj ajánlattal az árverés első helyezettje. Az árverés vezetője tájékoztatja a résztvevőket arról, hogy az árverseny nyerteséről a hatályos 13/2020. (V. 12.) számú rendelet 22 §-a alapján szerint Zugló Önkormányzat Polgármestere dönt. Ha az árverseny nyertese visszalép, a helyiség bérleti jogát a rendelet 25 §-a alapján a sorrendben következő ajánlatot tevő szerzheti meg. Az ő visszalépése esetén, további ajánlattevő hiányában a jelen bérbeadási eljárás megszűntnek tekintendő.

A legmagasabb ajánlatot tevőnek az árverés vezetője gratulál, felkéri a résztvevőket, hogy az árverési jegyzőkönyvet írják alá. Minden árverezőnek megköszöni a részvételt, egyúttal tájékoztatja őket, hogy a bérbeadásra vonatkozó döntést követően, a befizetett biztosíték az árverseny nyertese részéről a szerződés megkötésekor óvadékká alakul, míg a többi pályázó

Rabos Erika

részére a nyertes pályázóval történő szerződés megkötését követően, a kiíró 8 napon belül visszautalja.

Megjegyzés:

A Nemzetközi Oktatási Központ Alapítvány (képviseli: Dr. Havass Nikolett Mária) kéri jegyzőkönyve venni, hogy az árverseny kezdetéig 10:00-ig a Stúdió Zene és Táncművészeti Alapítvány (képviseli: Pásztor Mozsár Zita) részéről nem lett bemutatva az eredeti Együttműködési Megállapodás.

A Nemzetközi Oktatási Központ Alapítvány (képviseli: Dr. Havass Nikolett Mária) kezdeményezi a háromoldalú előzetes egyeztetést.

A Stúdió Zene és Táncművészeti Alapítvány részéről az eredeti Együttműködési Megállapodás 10:26 perckor került bemutatásra.

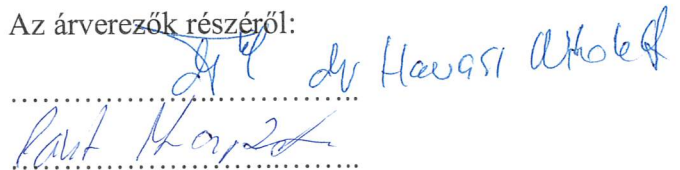
Ezt követően az árverés vezetője az árverést lezárja.

kmf.

Az árverési bizottság részéről:


.....
Balogh Erika.....

Az árverezők részéről:


.....
Dr. Havass Nikolett Mária.....

Jegyzőkönyvvezető:


.....
Nagy-Baluk Helga.....