



INGATLANÉRTÉKELÉSI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

**1149 Budapest, Örs vezér tere 1. földszint
sz. alatti ingatlanról
(Bérleti díj szintjének meghatározása)**

INGATLAN ÉRTÉKELÉS

Üzlethelyiség

Ü

Az értékelő társaság:	Euro-Immo Expert Kft.
Szakértő(k) neve, szemlén részt vett:	Kranjecz Zsuzsanna
A vizsgálat időpontja (helyszíni szemle ideje):	2024.04.08
Az értékelés dátuma:	2024.04.08
Megrendelő szám	2246/2024_1_megrendeles

A vizsgálat célja és tervezett felhasználási helye: Bérleti díjszint megállapítása

teljes értékelés	X	éves felülvizsgálat		egyéb:
------------------	---	---------------------	--	--------

Üzletfél: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

Összefoglaló tábla

Az ingatlan tulajdoni lap szerinti megnevezése	üzlethelyiség
Az értékelt ingatlanrész természetbeli funkciója:	bankfiók
Az ingatlan természetbeni címe	1148 Budapest, Örs vezér tere 2. földszint
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti címe	1149 Budapest, Örs vezér tere 1. földszint
Helyrajzi száma	31924/18/A/97
Redukált terület	354 m ²
Tulajdoni lap szerinti terület	354 m ²

Piaci bérleti díjak (Nettó díjak, ÁFÁ-t nem tartalmaznak)

Havi piaci bérleti díj (aktuális állapotban) 1 681 491 Ft

Mellékletek	1. Fotók, térképek	X
	2. Tulajdoni lap	X
	3. Alaprajz, TAO	X
	4. Műszaki leírás, költségvetés	
	5. Megrendelőlap	X
	6. Egyéb	

Az értékelés 1 eredeti példányban készült, érvényességi ideje: 180 nap.

Ingyen nyilvántartási adatok és az ingatlan általános bemutatása

Az ingatlan címe:	1149 Budapest, Örs vezér tere 1. földszint
Helyrajzi száma:	31924/18/A/97
Tulajdoni lap szerint terület (m ²):	354
Bejegyzett tulajdonos(ok):	Budapest XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Tulajdoni hányaduk:	1/1
Esetleges széljegyek tartalma:	nincs
Haszonélvezet, illetve egyéb terhek:	nincs
Bérlő:	van
Bérleti szerződés időtartama, lejárat:	n.a.
Környező ingatlanok hasznosítási formája:	lakóházak, bevásárlóközpontok, piac, HÉV-, Metro- és autóbusszállomás
Településen belüli elhelyezkedése:	XIV. Kerület, Zugló, városközpont
Megközelíthetősége:	szilárd burkolatú úton
Meglévő közművek:	víz, villany, gáz, csatorna
Hasznosítás jelenlegi formája:	működő bankfiók
Legcélszerűbb hasznosítás:	jelenlegi
Egyéb értéket befolyásoló körülmény:	

Rövid, szöveges ismertető

Az értékelt ingatlan a városközpont közelében, lakó-intézményi környezetben, Zugló Alsórákos városrészben található az Örs vezér téren, a bevásárlóközpontokkal szemben. A bejárat az Örs vezér tér 2. sz. alatt található. Az ingatlan Zugló közlekedési és kereskedelmi központjában található. Környezetében lakó, üzleti, oktatási és irodai funkció is jellemző. Parkolás megoldható a környező utcákban és a Kerepesi úton illetve az Örs vezér téren, fizetős parkolóban. A fővárosban belül a kerület rész megítélése jó, közepesen fejlődő városrész, aminél előnyt jelentenek a jó közlekedési lehetőségek és kertvárosi zöldkörnyezet. Az ingatlan megközelíthető Metroval, HÉV-vel, villamossal, autóbusszal és trolibusszal. Az utcában és környékén jelentős személy és gépjármű forgalom jellemző. Az értékelt ingatlan a tulajdoni lap, alaprajz és a helyszínen tapasztaltak alapján egyértelműen beazonosítható. TAO szintrajzok rendelkezésre állnak. Az ingatlanban jelenleg K&H bankfiók működik. A helyiség felújított állapotú.

A felépítmény adatai

Az épület megnevezése / funkciója:	bankfiók
Az épület becsült építési éve:	1950-es évek
Az utolsó felújítás éve:	2015 körül
Alapozás, szigetelés:	Beton sávalap, bit. szig.
Felmenő falazat:	Hagyományos szerkezet
Födémszerkezetek:	Vasbeton szerkezetű
Tetőszerkezet:	Fa szerkezetű magastető, cserép fedéssel
Külső felületek:	Vakolt, festett
Belső felületek:	Festett, csempézett
Burkolatok:	Mázas kerámia
Nyílászáró szerkezetek:	Új fém ajtó és ablak portál, fa belső ajtók
Közművesítettség:	Víz, villany, gáz, csatorna
Fűtés:	Önálló hőköpont
Melegvízellátás:	Önálló hőköpontról
Egyéb felszereltség:	Biztonsági- és kamerarendszer
Igényszint általában:	Igényes
Műszaki állapot:	Felújított
Fizikai állapot (%):	95%
Egyedileg értékelendő elemek:	-

Pince+földszint+4 emelet magastető szintkialakítású ház földszintjén és pincéjében elhelyezkedő Bankfiók, utcai kapcsolatos. Az ingatlan teljesen felújított állapotban van. Az épület korának megfelelő állapotú, karbantartott. Az ingatlan jelenlegi funkciójában, bankfiókként hasznosítható legjobban. Az ingatlan saját mérőórákkal rendelkezik (víz, villany, gáz). Az ingatlan a tulajdoni lap szerint 354 m², TAO alaprajz szerint pince 18,44 m² + a földszint terület nem olvasható. Az értékelésnél 354 m² tulajdoni lap szerinti alapterülettel számolunk.

Összességében gazdasági szempontból egy kiváló frekvenciált helyen található, főúton, könnyen megközelíthető, igényesen felújított állapotú helyiség. Értékelésnél nem vesszük figyelembe a gépeket, berendezéseket.

Terület kimutatás

Megnevezés	Nettó terület (m ²)	Redukció	Redukált terület (m ²)
földszint			
Üzlet	345,70	100%	345,70
Pince			
irattár	18,44	45%	8,30
Üzlet mindösszesen:	364,14		354,00
Tulajdoni lap szerinti nm	354,00		

Piaci bérleti díj meghatározása (Felújítás előtt)

Piaci bérleti díj összehasonlító adatok alapján

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Elhelyezkedés	1148 Budapest, Örs vezér tere 2. földszint	Bp. XI. Kosztolányi D. tér	Bp. IV. Árpád út	Bp. VII. Baross tér
Leírás	Igényesen felújított állapotú pince, földszint, félemeleten lévő utcai bejáratos üzlethelyiség, gépek, berendezések nélkül	1950-es években épült házban, földszintjén 196 2, pince 69 m2, egyéb 19 m2 üzlethelyiség	Árpád üzletházban lévő emeleti üzlethelyiség	Korábban bankfiókként működő üzlethelyiség, 513 m2 fszt. + 140 m2 pince
Alapterület	354	240	196	569
Ár / Kínálati ár (Ft/hó)		1 100 000	933 258	2 567 890
Fajlagos érték (Ft/m ² /hó)		4 583	4 762	4 513
Ár / Kínálati ár		-5%	-5%	-5%
Korrigált fajlagos érték (Ft/m ²)		4 354	4 523	4 287
Adatforrás időpontja		2024.04. ingatlan.com/ 33969946	2024.04. ingatlan.com/ 31727964	2024.04. ingatlan.com/ 34049735

Korrektciós tényezők

	Vizsgált ingatlan	Ingatlan I.	Ingatlan II.	Ingatlan III.
Igényszint, műszaki tartalom		10%		
Alapterület				10%
Szerkezet				
Gépészet				
Komfortfokozat				
Műszaki állapot		10%	5%	
Épületen belüli fekvés			20%	
Elhelyezkedés		-10%		
Gazdasági környezet				
Több célú hasznosíthatóság				
Építés éve				
Épület jellege (üzletház)			-20%	
Összes módosítás		10%	5%	10%
Módosított fajlagos alapár (Ft/m ² /hó)		4 790	4 750	4 716
Súlyozás		33,3333%	33,3333%	33,3333%
Súlyozott átlag (Ft/m2/hó)	4 750			
Havi bevétel (Ft)	1 681 491			

Piaci bérleti díj meghatározása

Az értékelendő ingatlan bérleti díját leginkább a piaci összehasonlító megközelítéssel lehet kifejezni. A piaci összehasonlító módszerrel kapott értéket 100%-os súlyozással vettük figyelembe. A piaci bérleti díj meghatározásra került a szemlekoriban, illetve felújítás után.

Az ingatlan bérleti díja piaci összehasonlítás alapján	(Aktuális állapotban)	1 681 491 Ft /hó
Meghatározott piaci bérleti díj	(Aktuális állapotban)	1 681 491 Ft /hó

Piaci helyzetelemzés, kockázatelemzés

1. Földszinti utcai bejáratos bankfiók felújított állapotban. A piaci bérleti díj a szemlekoriban került meghatározásra.
2. Az ingatlan forgalomképes és bérbeadható. .
3. Amennyiben az adásvétel Áfa fizetési kötelezettséggel jár, abban az esetben a meghatározott forgalmi érték nettó érték, nem tartalmazza az ÁFA-t.
4. A rendelkezésre álló tulajdoni lap e-hiteles, az értékelésben megállapítottak azon a feltételezésen alapulnak, hogy az adatok az ingatlan-nyilvántartási adatokkal megegyeznek.
5. Az értékelés idején fennálló háborús és energia-piaci helyzet ingatlanpiacra gyakorolt hatása nem belátható, ezért amennyiben a helyzet tovább romlik, ill. hosszú időn át kitartana, az befolyással lehet a megállapított díjra. Ez esetben javasolt az értékelés felülvizsgálata.

ZÁRADÉK

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan bérleti díját értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért -bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékebecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.

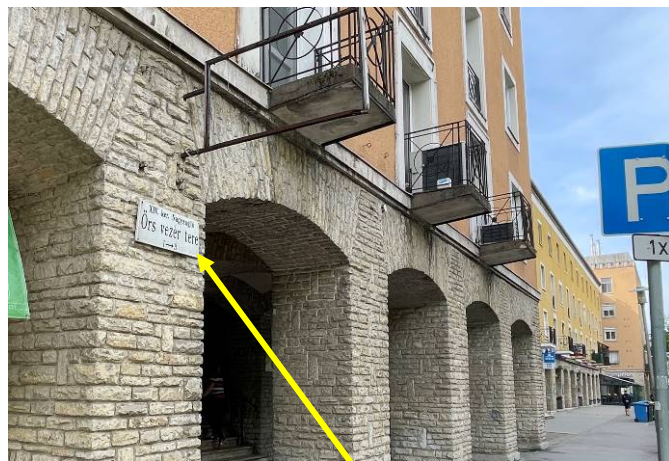
FÉNYKÉPEK



Környezet és a vizsgált ingatlan



Örs vezér tér 1-3. sz. épület



Épületen lévő házszám



Környezet



Üzlethelyiség (bankfiók) bejárata



Bejárat



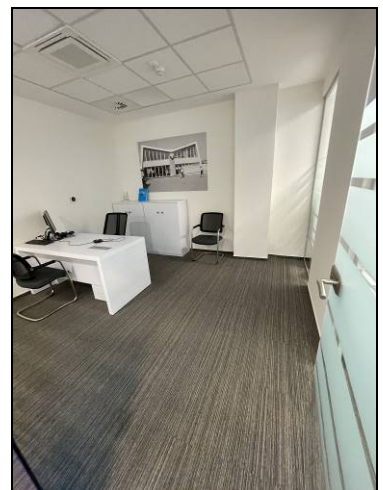
Ügyféltér



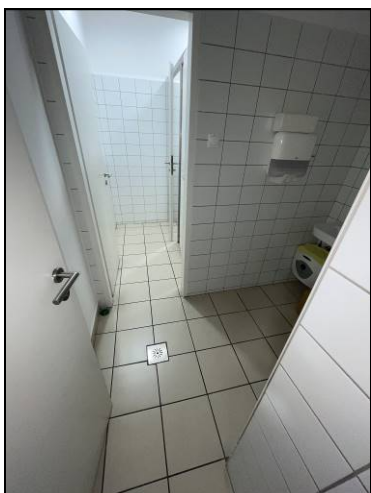
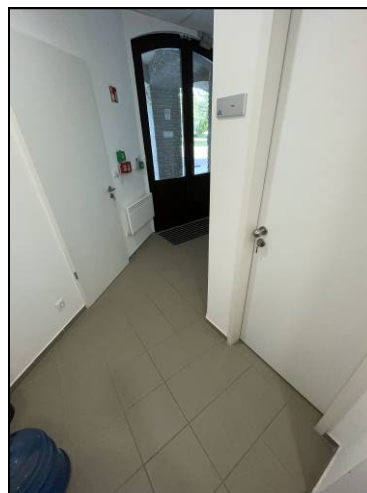
Ügyféltér



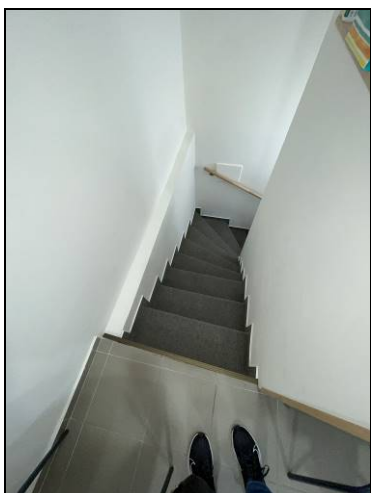
Tárgyalók



Szociális blokk és hátsó bejárat



Pince

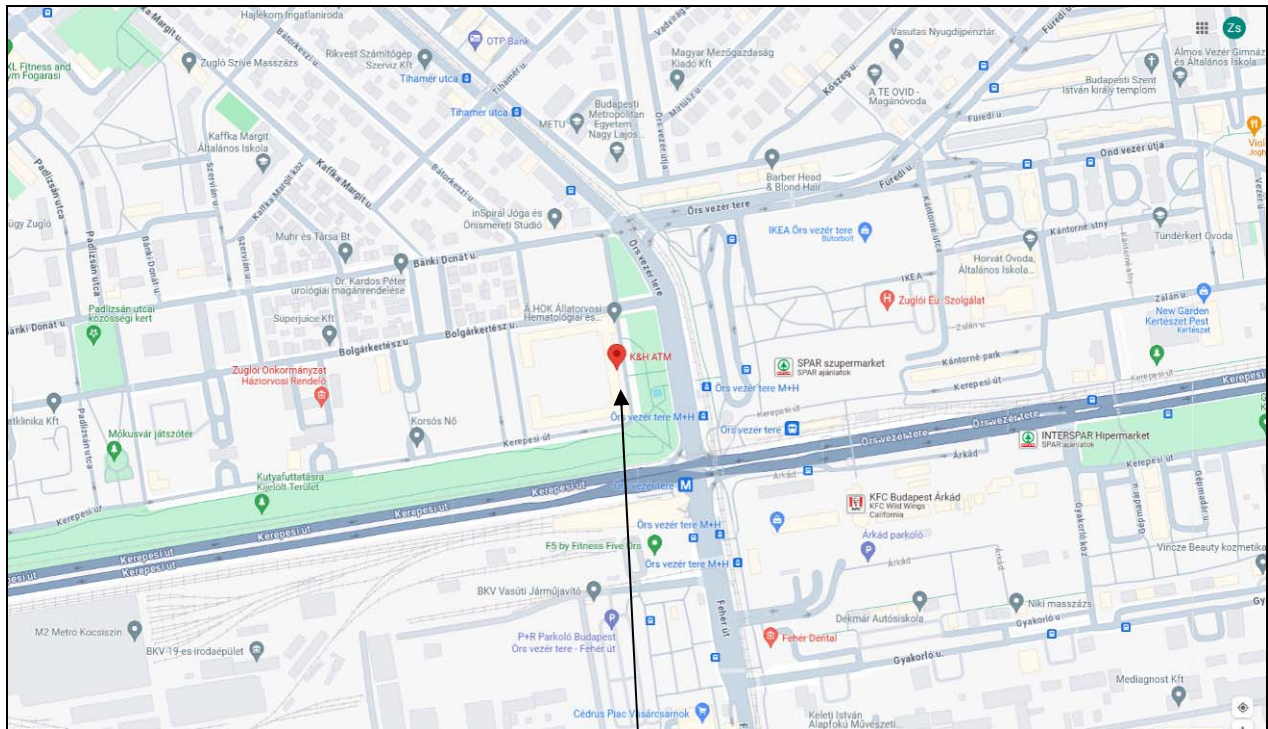


--

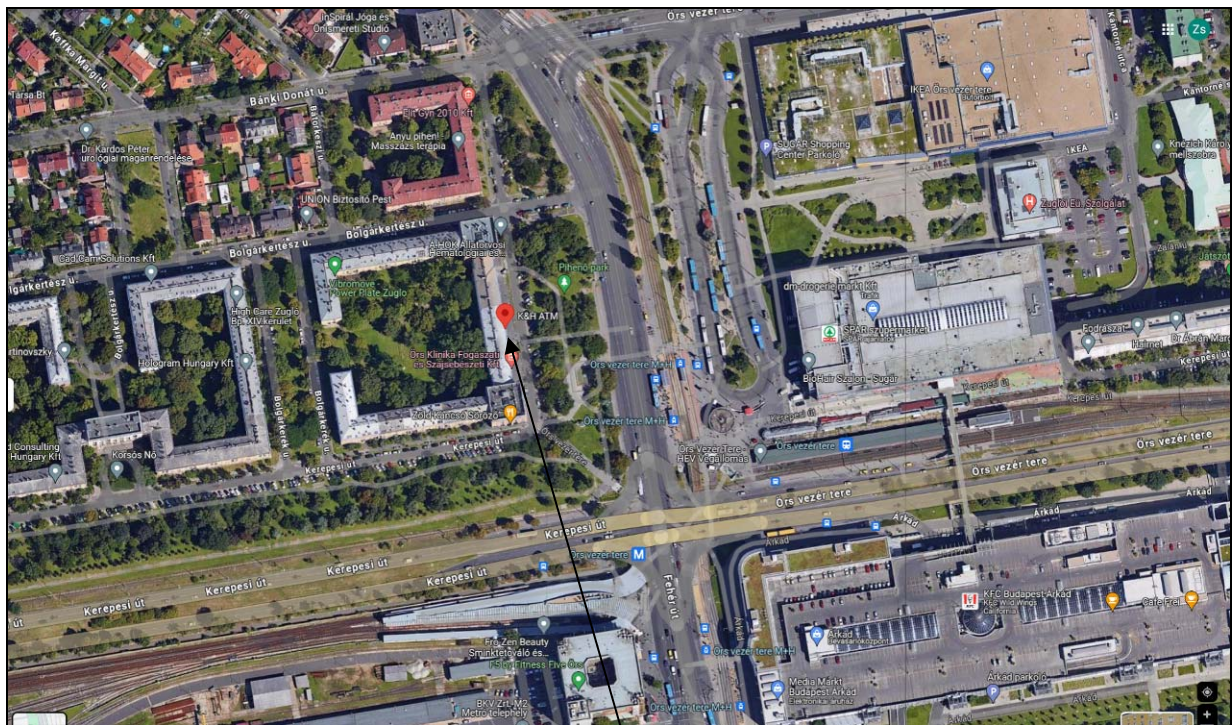
Állomás	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Villamos			3	62	62A											
Busz			31	32	44	45	67		131	144	174	176E	231	231B	244	
			276E													
Trolis			80	81	82	82A										
HÉV			H8	H9												
Éjszakai			907	908	931	931A	956		990							

Ingatlan körüli tömegközlekedés

Budapesten belüli elhelyezkedés



Kerületen belüli elhelyezkedés



Környezet

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:8000004/80880/2024
2024.03.13

BUDAPEST XIV.KER.

Belterület 31924/18/A/97 helyrajzi szám

1148 BUDAPEST XIV.KER. Örs vezér tere 1. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	354	0 0	494/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 999988/1996/1996.06.21				

2. bejegyző határozat: 215604/1994/94.10.13

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 73021/1/2013/13.05.22

bejegyző határozat, érkezési idő: 137387/1992/92.07.22

törlő határozat: 73021/1/2013/13.05.22

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 137387/1992/92.07.22

jogcím: eredeti felvétel 215604/1994/94.10.13 215604/1994/94.10.13

jogállás: tulajdonos

név: XIV. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1145 BUDAPEST XIV.KER Pétervárad utca 2

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 137387/1992/92.07.22

jogcím: eredeti felvétel 215604/1994/94.10.13 215604/1994/94.10.13

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Pétervárad utca 2

törzsszám: 15735777

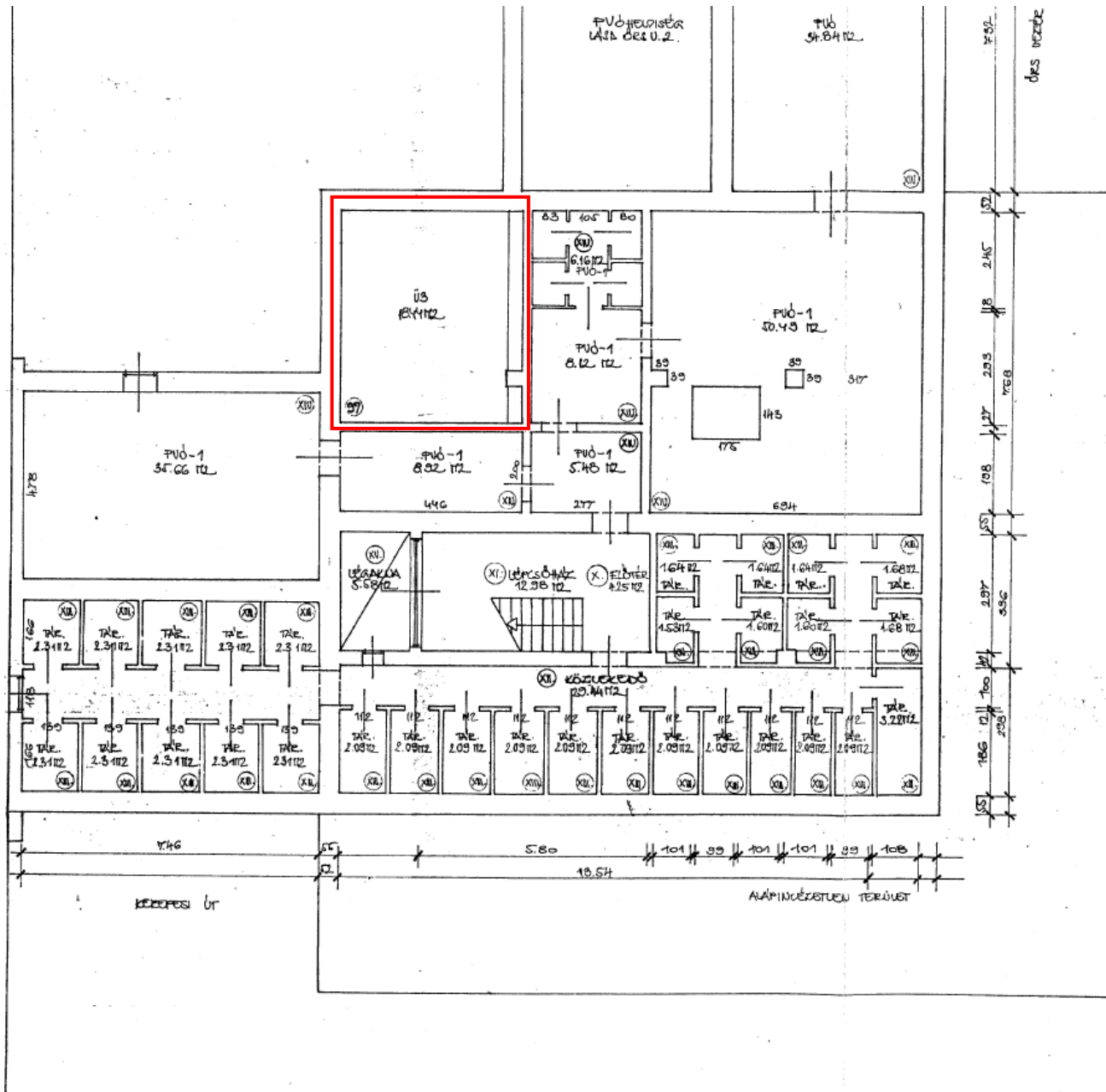
III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Örs vezér tér 1. hrsz 31924/18/A/97 pince és földszint TAO alaprajz kivágat



FORMA 1.1. KÖZLELK FÖLDHIVATALA

Évesítés: 1994-10-13

Idő: 215604

103 - 18467

- | | | |
|--------|----------|-----------------|
| (X) | ELCER | 1.25 M2 |
| (XI) | LEPISALZ | 12.38 M2 |
| (XII) | KINGKEND | 23.44 M2 |
| (XIII) | TALCO | 61.32 M2 (2056) |
| (XIV) | PUG-1 | 14.26 M2 |
| (XV) | IFSAKKA | 5.58 M2 |



PROB: SP. XII DES VOICE REC. 1	REAR: 1083 X 10
	TERUPATA: TELU.
REU: PINKALAPAZ	LEAF: H. 1. 100
REVERZ: GENIUS KFT	BARBARY:
EDKOVICA: EDA	F1
Edel Genil 8 -	

93. A Budapest Zuglói Önkormányzatot illeti a tervrajzon 93. számmal jelölt IV. em. 30. sz. alatti kettő szobából, előszobából, konyhából, fürdőből, közlekedőből és WC-ből álló 62,63 m² kerekítve 63 m² alapterületű öröklakás, valamint a közös tulajdonból 88/10.000 hányad.
94. A Budapest Zuglói Önkormányzatot illeti a tervrajzon 94. számmal jelölt V. 31. sz. alatti 408,46 m² kerekítve 408 m² alapterületű egyéb helyiség, valamint a közös tulajdonból 568/10.000 hányad. *lelak!*

Örs vezér tér 1.

95. A Budapest Zuglói Önkormányzatot illeti a tervrajzon 95. számmal jelölt fsz-i egy fogadótérből, kettő műhelyből, raktárból, mosdóból és kettő WC-ből álló 93,95 m² kerekítve 94 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 131/10.000 hányad.
96. A Budapest Zuglói Önkormányzatot illeti a tervrajzon 96. számmal jelölt fsz-i egy üzletből, előtérből és WC-ből álló 8,27 m² kerekítve 8 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 11/10.000 hányad.

97. A Budapest Zuglói Önkormányzatot illeti a tervrajzon 97. számmal jelölt fsz-i egy bankból és pincéből álló 354,33 m² kerekítve 354 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 494/10.000 hányad.

Örs vezér tér 2.

98. A Budapest Zuglói Önkormányzatot illeti a tervrajzon 98. számmal jelölt fsz-i egy fogyasztótérből, különteremből, szélfogóból, lépcsőből, raktárból, konyhából, előtérből, közlekedőből, pince lejárából, pince raktárból és három WC-ből álló 147,89 m² kerekítve 148 m² alapterületű üzlethelyiség, valamint a közös tulajdonból 206/10.000 hányad.

ingatlan.com

Jánya Gergely
Otthon Centrum Active
Partner 22 Kft.



+36 70 716 8718



XI. kerület, Szentimreváros

Kiadó utcai bejáratos üzlethelyiség

Ár havonta
1100 000 Ft

Alapterület
284 m²

Ingatlan állapota	jó állapotú	Költözhető	nincs megadva
Építés éve	nincs megadva	Min. bérleti idő	nincs megadva
Emelet	nincs megadva	Rezsiköltség	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

Bocskai úti üzlethelyiség kiadó

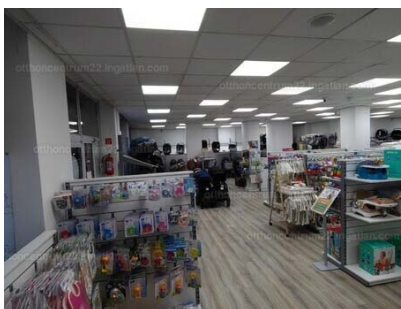
XI. kerületben a Kosztolányi Dezső tértől egy sarokra kiadó ez a 284 m²-es üzlethelyiség.

A földszinti rész kb 196 m²-es, a pince 69 m²-es, és tartozik hozzá kb 19 m²-es kiszolgáló helyiségek is.

Hasznosítás szempontjából szinte végtelen a lehetőségek száma.

Lehet élelmiszerbolt, szépségszalon, bemutatóterem, bankfiók, stb.

Megtekintés és további kérdés esetén állok rendelkezésére.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/33969946>) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Kovács Krisztina
SIGMA Kft.

+36 1 487 3720



IV. kerület, Árpád út

Kiadó üzletházban üzlethelyiség

Ár havonta
933 258 Ft
2 362 €

Alapterület
196 m²

Ingatlan állapota	felújított	Költözhető	2024. november
Építés éve	nincs megadva	Min. bérleti idő	12 hónap
Emelet	1	Rezsiköltség	nincs megadva
Légkondicionáló	nincs megadva	Energetikai tanúsítvány	nincs megadva

A két szintes Árpád Üzletház Újpest főútvonalán az Árpád út Rózsa utca forgalmas kereszteződésében található. Az Üzletház jól ismert, bevezetett kereskedelmi egység, elhelyezkedéséből adódóan minden irányból jól látható, és megközelíthető.

Valamennyi üzlethelyiség széles, az utcafrontra néző portállal rendelkezik. Az üzletközpont mellett parkoló áll a vásárlók rendelkezésére.

Az Üzletház központi fűtéses, az áruszállítás teherlifttel megoldható.

A jelenleg bérletre kínált üzlet az Üzletközpont emeletén található, 196,86 m², bármilyen kiskereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltatásra, alkalmas, korábban bankfiókként működött.

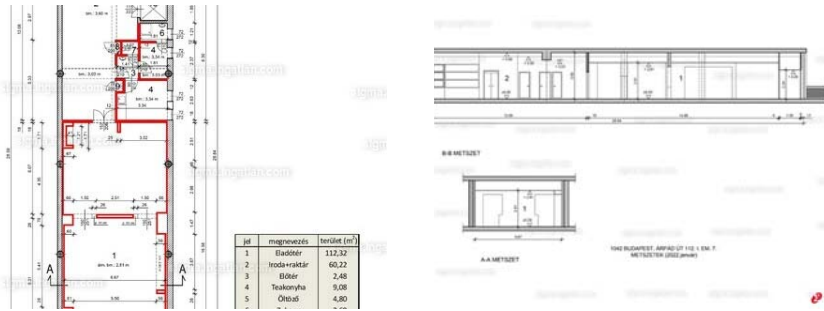
Az Üzletházban drogéria, gyógyszertár és egyéb szolgáltatást nyújtó üzletek kaptak helyet.

A feltüntetett bérleti díj nettó ár.

(Üzemeltetési költség: 1.143,07 HUF+Áfa/hó)

Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával

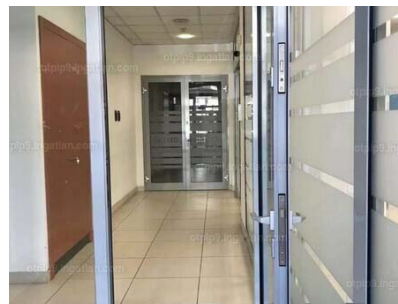
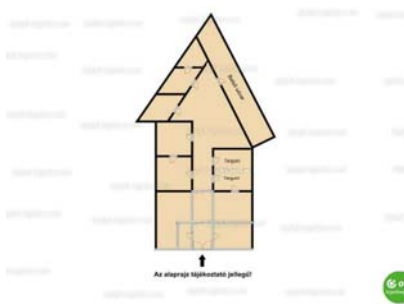
hozzájárul személyes adatai – így különösen neve és telefonszáma -, a hirdetést feladó Sigma Kft. - biztonságos és körültekintő - kezeléséhez, nyilvántartásához.



Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/31727964>) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

ingatlan.com

Bagi Tímea
OTP Ingatlanpont Nap
utca 32.

**+36 20 334 2806**

VII. kerület, Baross tér

Kiadó utcai bejáratos üzlethelyiség

Ár havonta
2 567 890 Ft
6 500 €

Alapterület
513 m²

Ingatlan állapota **jó állapotú**

Költözhető **azonnal**

Építés éve **1950 és 1980 között**

Min. bérleti idő **12 hónap**

Emelet **földszint**

Rezsiköltség **nincs megadva**

Légkondicionáló **van**

Energetikai tanúsítvány **nincs megadva**

***** CSAK AZ OTP INGATLANPONT KÍNÁLATÁBAN*****

Keleti pályaudvar mellett, a Baross téren egy 510 négyzetméteres üzlethelyiség plusz 140 négyzetméteres pince helyiség együtt kiadó!

Az óriás üvegportáloknak köszönhetően, nagyon világos és figyelem felkeltő üzlethelyiség. Az ingatlan, egy négy emeletes társasház földszintjén található, egy utca fronti bejárat illetve egy belső társasházi bejáratral rendelkezik.

Ez elmúlt 15 évben egy bankfiók bérelte, így a jelenlegi kialakítása ennek megfelelő, de könnyedén alakítható, hiszen rendezhető falai vannak!

Az üzlethelyiségben található mosdóhelyiség, teakonyha, öltöző, tárgyaló, és raktár is.

Ezek mellett megtalálható a légtechinka terem, ahol egy korszerű és nagyértékű hűtő-fűtő egység került beszerelésre. Ennek, és a kazánház által vezérelt radiátoros fűtésnek köszönhetően, mindig ideális környezetet lehet biztosítani, illetve optimalizálva az energiahatékonyságot és üzemeltetési költségeket.

A belmagasság 4,8 méter, viszont egy esztétikus álmennyezetet ezt lejjebb hozták. E fölött futnak a légfűtés és az erősített villanyhálózatok, és a világítás kábelei.

A teljes villanyhálózat és a gázvezeték 10 éven belül cserélve lett, így a mai elektromosság használatára is kiválóan alkalmas.

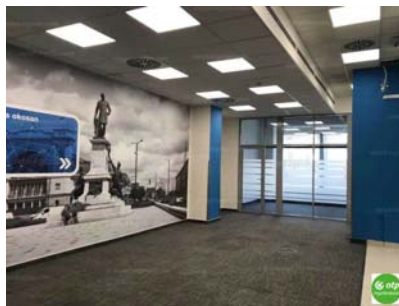
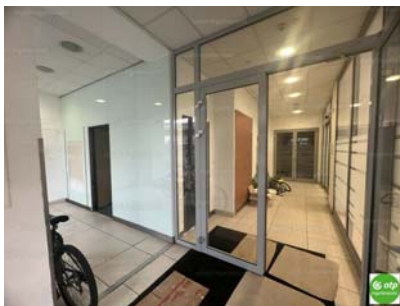
Adottság köszönhetően alkalmas lehet ruha-, vagy élelmiszer boltnak, bankfióknak, utazási irodának, Autó-Motor üzletnek, szinte bárminek.

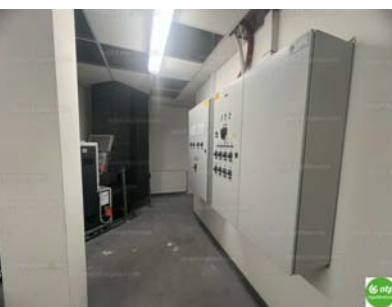
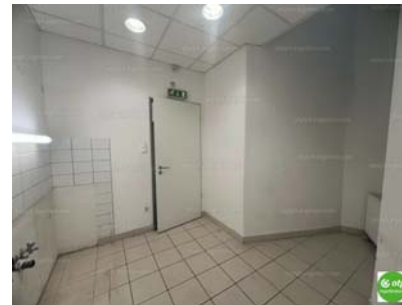
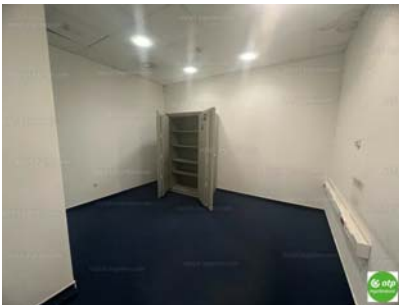
Az ingatlan per-, és tehermentes, ezáltal azonnal birtokba vehető.

Amennyiben a jelenlegi kialakítás megfelelő az új tulajdonos számára, úgy egy festést követően azonnal üzemeltethető.

Amennyiben a hirdetésem felkeltette az érdeklődését, keressen bizalommal akár hétvégén is!

Az OTP Ingatlanpont teljes körű hitel ügyintézővel, és megbízható ügyvédi közreműködést biztosítva segíti a tökéletes Otthon, vagy befektetés kiválasztását és a vásárlást.







Tipp: Ha a hirdetés félrevezető adatot tartalmaz, jelezze ezt az ingatlan.com-nak a hirdetés honlapján (<https://ingatlan.com/34049735>) található "Bejelentem" ikonra kattintva.

MEGRENDELŐ

Megrendelő szám:	2246/2024_1_megrendeles	Dátum:	2024.04.02.
Hiba besorolása:	49 - egyéb		
Szerződés szám:	SZERZ_ZVK/171-1/2023	Kapcsolattartó elérhetősége:	+36 70 681 0823
Kapcsolattartó neve:	Szebelédiné Engler Annamária		engler.annamaria@zugloizrt.hu Pétervárad u. 11-17.
Ügyintéző neve:	Szebelédiné Engler Annamária	Megrendelő neve:	Béres Anita

Kivitelező:

Neve:	EURO-IMMO EXPERT Kft
Címe:	1065 Budapest, Nagymező u 4
Kapcsolattartó elérhetősége:	Dr. Novák Zalán, pasztellak.krisztina@euroimmo.hu 0670/313-1751

Árajánlat, árazás

Árajánlat leadásának határideje:	
----------------------------------	--

Munkavégzés helye / munka tárgya:

Intézmény neve:	
Ingatlan címe:	Budapest, Örs vezér tér 1.,
Munkavégzés ütemezésiG:	2024.03.22.
Munka tárgya:	Bérleti díj realitás vizsgálat Ingatlan címe: Örs vezér tér 1. nagysága: 354 nm rendeltetése: üzlethelyiség Az értékelendő terület földszinti bankból és pincéből álló üzlethelyiség. hrsz: 31924/18/A/97 A bérleményben bankfiók működik, ami a szemlét bekorlátozhatja. Kapcsolattartó: Balogh Imre (K&H Csoportszolgáltató Kft.) 70/77-80-736

Jelen megrendelés a megrendelő zárt rendszerében már jóváhagyásra került, erre tekintettel jelen megrendelés aláírás nélkül is érvényesnek és hatályosnak tekintendő.

Béres Anita - 2024.04.02.

megrendelő

A vállalkozó a megrendelt munkát elvégzi.
Dátum:2024.04.02.