



STÚDIÓ Zene- és Táncművészeti Alapítvány
Pásztor-Mozsár Zita kuratóriumi elnök
részére

Budapest,
Miskolci u. 141-145.
1139

Ügyiratszám: ING/53- 2 /2026
Ügyintéző: Szabados-Balog Erika
Tárgy: licit felhívás
elektronikus úton is megküldésre kerül
elnok@tanciskola.eu címre

Tisztelt Pásztor-Pozsár Zita!

Hivatkozva a helyiségek bérbeadásáról szóló 11/2024. (IV. 2.) önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Rendelet), valamint a **Budapest, XIV. kerület, Miskolci u. 141-145. szám** alatti (hrs: 30492) kivett általános iskolaépület bérbeadására kiírt hirdetményben foglaltakra, ezúton tájékoztatjuk, hogy az ingatlan bérlőjének kiválasztására irányuló árversenyt, **2026. január 22-én csütörtök 14:00 órai kezdettel** tartjuk a Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. székházának 2. emeleti tárgyalójában (Bp., XIV., Pétervárad u. 11-17.).

A Rendelet 19. §. (1) bekezdés értelmében amennyiben az Önkormányzat másként nem rendelkezik, további árversenyen azok az ajánlattevők vesznek részt, akikkel a bérleti szerződés szövegéről az **előzetes megegyezés (előzetes tárgyalást lezáró megállapodás) létrejött.**

A Rendelet 19. §. (3) bekezdésének értelmében az árversenyen való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Az ajánlati biztosíték összege a bérbeadási ajánlatba foglalt havi bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összeg. Az árverseny nyertese által megfizetett biztosíték szerződéskötés időpontjában óvadékká alakul át.

A Rendelet 19. § (5) bekezdésének értelmében, ha a pályázó olyan szervezet, amelyet a bíróság oktatási tevékenységet végző, közhasznú szervezetként vett nyilvántartásba, az ajánlati biztosíték összege a bérbeadási ajánlatban szereplő havi bruttó bérleti díjjal azonos. Az árverseny nyertese által megfizetett biztosíték szerződéskötés időpontjában óvadékká alakul át

Ajánlati biztosíték összege: 8 018 780, - Ft

Licit induló összege: 6 314 000, - Ft + Áfa

Licitlepcső: 100 000, - Ft + Áfa

Kedvezményezett neve: Zuglói Zrt.

Kedvezményezett bankszámlaszáma (OTP Bank): 11784009-22251307-00000000

Közlemény: Bérbeadás_ÖNK_ajánlati biztosíték_hrsz: 30492; Miskolci u. 141-145.

Kérem, hogy szíveskedjen 2026. január 21. napja (szerda) 15:30 óráig az ajánlati biztosíték utalásáról gondoskodni. Ezzel egyidejűleg a befizetésről szóló pénzügyi bizonylatot szíveskedjen a berbeadas@zugloizrt.hu email címre megküldeni.

1/2

Kérjük, hogy az árversenyre személyazonosításra alkalmas fényképes igazolványt, lakcímkártyát bemutatás céljából rendelkezésünkre bocsátani szíveskedjen, illetve amennyiben nem tud megjelenni, úgy két tanúval ellátott írásos meghatalmazással képviseltesse magát.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a licittárgyaláson kizárólag a befizetési határidőt betartók vehetnek részt, így kérjük annak pontos betartását.

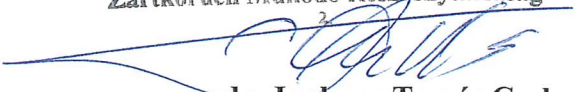
Kérjük, amennyiben a fenti feltételek ismeretében nem kíván részt venni a licittárgyaláson, annak tényét 2026. január 21. (szerda) 15:30 óráig a berbeadas@zugloizrt.hu címre közölni szíveskedjen.

Budapest,

2023 JAN 15.

Tisztelettel:

Zuglói Város-gazdálkodási Köszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság


dr. Jankura Tamás Csaba
vezérigazgató
Zuglói ZRt.

Másolatban kapja: dr. Stelli-Kis Sándor ügyvéd
1075 Budapest, Madách I. tér 7. 3. 4.
e-mail: drstelli.kis@gmail.com

