

A Zuglói ZRt. 2025-2027. évi üzleti terveinek terhére indítandó beszerzések/közbeszerzések feladatonkénti megbontása

Ssz.	beszerzési/közbeszerzési eljárás megnevezése (tartalma, mire kerüljön kiírásra)	jelenlegi szerződés lejárat	szerződés várható időtartam a	az eljárás megindításának várható időpontja	beszerzési/ közbeszerzési eljárás NETTÓ értéke évente (becsült érték)			Feladatellátás helye a közszolgálatási szerződésben	megjegyzése
					2025. évi fedezet	2026. évi fedezet	2027. évi fedezet		
1.	Nyílászáró szerkezetek javítási, karbantartási, csere munkák	2025.01.31	12 hónap	2025. IV. negyedév	5 000 000 Ft	15 000 000 Ft		karbantartás, üzemeltetési feladatok	Korábbi szerződés lejárt. A beérkezett igények miatt szükséges új eljárás megindítása. A függőben lévő munkákat nem tudjuk saját állománnyal elvégezni.
2.	Kazánok, fűtési rendszerek üzemeltetése 24 órás diszpécser szolgálat	2025.12.17	12 hónap	2025. IV. negyedév	2 000 000 Ft	17 000 000 Ft		karbantartás, üzemeltetési feladatok	Az intézményekben, lakóépületekben lévő központi kazánok, fűtési rendszerek felügyeletére szükséges egy 24 órás diszpécseri szolgálattal ellátott céget megbízni.
3.	Villanyyszerelési anyagok adásvétele	2025.11.29	12 hónap	2025. IV. negyedév	1 000 000 Ft	9 000 000 Ft		karbantartás, üzemeltetési feladatok	A karbantartó csoport villanyszerelői részére a folyamatos anyagellátás érdekében szükséges a lejáró szerződés helyett egy új szerződés megkötése.
4.	Energetikai berendezések karbantartása.javítása (Mexikói 11/B)	2025.11.17	12 hónap	2025. IV. negyedév	500 000 Ft	4 500 000 Ft		karbantartás, üzemeltetési feladatok	A lakóépületben a hűtés, fűtés és melegvíz rendszer működését biztosító hőszivattyú és fan-coil rendszer üzemeltetését folyamatosan kell biztosítani. Ezért elengedhetetlen egy új szerződés megkötése.
5.	Üvegezési munkák	2025.08.31	24 hónap	2025. IV. negyedév	500 000 Ft	2 500 000 Ft	2 000 000 Ft	karbantartás, üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejárt, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
6.	Évelő virágágak tervezése és növényanyag beszerzése	-	4 hónap	2025. IV. negyedév		11 000 000 Ft		város- üzemeltetési feladatok	Keretszerződés a szükséges feladatok ellátáshoz.
7.	100% Önkormányzati tulajdonú épülettakarítás	2025.11.26	12 hónap	2025. IV. negyedév	2 400 000 Ft	37 600 000 Ft		karbantartás, üzemeltetési feladatok	A folyamatos feladatellátás biztosítására szükséges új szerződés megkötése és a kapcsolódó beszerzési eljárás kiírása.
8.	Irodaszer és tisztítószer beszerzés	2025.10.07	12 hónap	2025. IV. negyedév		12 000 000 Ft		működési támogatás	A lejáró szerződés meghosszabbításra került 2025. 12. 31-ig. A folyamatos feladatellátás biztosítására szükséges új szerződés megkötése és a kapcsolódó beszerzési eljárás elindítása.
9.	Nyomatók üzemeltetési szerződése	2026.02.08	12 hónap	2025. IV. negyedév	1 500 000 Ft	14 500 000 Ft		működési támogatás	Keretkimerülés miatt a jelenlegi szerződés kerete megemelésre került, ami várhatóan november hónapban kimerül. A KT ülés után szükséges az új beszerzési eljárás megindítása.
10.	Szerverbeszerzés	-	beszerzés	2025. IV. negyedév		25 000 000 Ft		felhalmozási támogatás	2025. évben tervezve, a feladat azonban átütemezésre kerül a 2026. évi Üzleti Terv terhére a közbeszerzési eljárás időbeli esúszása miatt.
11.	Emelőkosaras autó beszerzése	-	beszerzés	2025. IV. negyedév		50 000 000 Ft		felhalmozási támogatás	A 2025. évre előirányozott Önjáró lomb- és kaszálék felszedő beszerzése elmarad és várhatóan 2026. évben fog megvalósulni. Helyette még 2025. évben megindításra kerül egy Emelőkosaras autó beszerzésének folyamata, a várható szállítási és fizetési idő 2026. évre húzódik át, így a feladat átütemezhető a 2026. évi Üzleti Terv terhére.
12.	Univerzális rakodó beszerzése	-	beszerzés	2025. IV. negyedév		34 000 000 Ft		felhalmozási támogatás	2025. évben tervezve, a feladat azonban átütemezésre kerül a 2026. évi Üzleti Terv terhére.
13.	Intézményi játszóudvarokon történő homokfertőtlenítés és pótlás	-	2 hónap	2026. január		18 000 000 Ft		karbantartás, üzemeltetési feladatok	Évente végzendő karbantartási feladat, 2025-ben vezérigazgatói döntés alapján elmaradt. 2026-ban szükséges elvégezni.
14.	Közterületi játszótereken történő homokcsere	-	2 hónap	2026. február		35 000 000 Ft		város- üzemeltetési feladatok	Évente végzendő karbantartási feladat, 2025-ben csak pótlást történt a saját erő kapacitás hiánya miatt. A homokcsere kitermeléssel, elszállítással, anyagszállítással és elterítéssel együtt értendő, a teljes munkát vállalkozó végezne.
15.	Festési-,mázolási-,szárazépítészeti munkák elvégzése	2025.12.02	12 hónap	2026. február		70 000 000 Ft		karbantartás, üzemeltetési feladatok	A nyári szünet idején az intézményben felmerülő festési munkák elvégzéséhez szükséges új szerződés megkötése
16.	Hideg- és melegvízes rendszerek karbantartása	2026.05.18	12 hónap	2026. január-február		50 000 000 Ft	45 000 000 Ft	karbantartás, üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejártá után, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
17.	Kéményellenőrzés, tanúsítványok kiállítása	2026.02.09	12 hónap	2026. január		6 000 000 Ft	1 000 000 Ft	karbantartás, üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejártá után, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
18.	Padlóburkolat, függöny, bútorszövet adásvétele	2026.02.22	12 hónap	2026. január		8 000 000 Ft	2 000 000 Ft	karbantartás, üzemeltetési feladatok	A karbantartó csoport burkolói részére a folyamatos anyagellátás érdekében szükséges a lejáró szerződés helyett egy új szerződés megkötése.
19.	Erősáramú és gyengeáramú rendszerek jav., mérőhely szabványosítás, VV rendszerek kiépítése	2026.04.23	12 hónap	2026. január		64 000 000 Ft	32 000 000 Ft	karbantartás, üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejártá után, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
20.	Mellékvízmérők kiépítése	2026.05.11	12 hónap	2026. január-február		7 000 000 Ft	5 000 000 Ft	karbantartás, üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejártá után, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
21.	Hideg, meleg burkolási munkák	2026.07.10	10 hónap	2026. január-február		60 000 000 Ft		karbantartás, üzemeltetési feladatok	A jelenleg érvényes szerződés keretösszege várhatóan már 2026. I. né.-ben kimerül, azonban a feladatellátás folyamatosságához szükséges új keretszerződés megkötése. A nyári szünet idején az intézményben felmerülő karbantartási munkák elvégzése sürgős feladat, és a régi szerződés kerete erre már nem lesz elegendő.
22.	Tűzvédelmi rendszer karbantartási feladat, üzemeltetési jellegű munkák	2026.02.06	12 hónap	2026. január		15 000 000 Ft	3 000 000 Ft	karbantartás, üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejártá után, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
23.	Tető szerkezet javítása, cserép pótlása, tetőszigetelés javítása, megszüntetése, bádogos szerkezetek tisztítása, karbantartása, pótlása, javítása	2026.03.31	12 hónap	2026. január-február		120 000 000 Ft	30 000 000 Ft	karbantartás, üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejártá miatt, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
24.	Nem veszélyes hulladékszállítás KCR-es járművel	2025.12.31	11 hónap	2026. január		10 000 000 Ft		város- üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejártá után, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
25.	Közterületi veszélyes hulladékok elszállítása	2025.12.31	11 hónap	2026. január		4 000 000 Ft		város- üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejártá után, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
26.	Hulladékgyűjtő zsákok beszerzése	2026.09.30	11 hónap	2026. január		15 000 000 Ft		város- üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejárt, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
27.	Konténeres hulladékszállítás	-	11 hónap	2026. január		10 000 000 Ft		város- üzemeltetési feladatok	Jelenleg nincsen szerződés, a feladat 2026. évi ellátásához szükséges egy keretszerződés megkötése.
28.	Egynyári ültetésre növényanyag beszerzése (ágyások, növényoszlopok)	2025.06.30	6 hónap	2026. január		12 000 000 Ft		város- üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejárt, a feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
29.	Virágzó Zugló növényanyag beszerzése	2025.12.31	10 hónap	2026. január - február		15 000 000 Ft		város- üzemeltetési feladatok	A korábbi szerződés lejártá után, a folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges új szerződés megkötése
30.	Közbeszerzés (egynyári, kétnyári, hagymás, cserje, kertészeti anyagok, stb.)	-	10 hónap	2026. január		37 000 000 Ft		város- üzemeltetési feladatok	Növényültetési anyagok beszerzése - keretszerződés
31.	Munka-és védőruházat beszerzése	2026.03.03	12 hónap	2026. január		13 000 000 Ft	4 500 000 Ft	működési támogatás	A folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges beszerzési eljárás megindítása és új szerződés megkötése.
32.	Informatikai eszközbeszerzés	-	12 hónap	2026. január		19 900 000 Ft		felhalmozási támogatás	A számítástechnikai eszközök egész évben történő biztosításához keretszerződés megkötése szükséges.
33.	Autószerelv szerződés	2026.02.01	12 hónap	2026. január		18 200 000 Ft	1 700 000 Ft	működési támogatás	A folyamatos feladatellátás biztosításához szükséges beszerzési eljárás megindítása és új szerződés megkötése.
34.	Ágdaráló beszerzése	-	beszerzés	2026. január-február		30 000 000 Ft		felhalmozási támogatás	Városüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges gépbeszerzés.
NETTÓ ÖSSZESEN:					12 900 000 Ft	869 200 000 Ft	126 200 000 Ft		
ÁFA összegek					3 078 000 Ft	176 202 000 Ft	32 400 000 Ft		
ÖSSZESEN:					15 978 000 Ft	1 045 402 000 Ft	158 600 000 Ft		
2025-2027. ÉVEK MINDÖSSZESEN:					1 219 980 000 Ft				
2026-2027. ÉVEK MINDÖSSZESEN:					1 204 002 000 Ft				