

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

cím: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Ingatlantulajdonos)

cím: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.)

képviseli: Baracskai Gábor vezérigazgató

adószám: 12099461242

bankszámlaszám: 10102093-05220703-00000005

statisztikai számjel: 12099461 6832 114 01

amely létrejött a mai napon az Önkormányzat és az Ingatlantulajdonos (a továbbiakban együtt: Felek) között, a Képviselő-testület .../2021. (...) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Budapest XIV. kerület, **Gizella út 14-16. (32548 hrsz.)** ingatlanon tervezett – E-Co-Housing 27 lakásos szociális célú lakóépület és 32 lakásos lakóépület – beruházáshoz szükséges eltérni a Zuglói építési szabályzatában (a továbbiakban: ZÉSZ) előírt lakásszám megengedett alapértéktől. Az Ingatlantulajdonos részére engedélyezésre javasoló településképi vélemény készült a már építési engedéllyel rendelkező 27 lakásos lakóépület mellett a 32 lakást tartalmazó épület engedélyezéséhez, valamint főépítési vélemény a lakásszám alapértékétől való eltérést tekintetében.
2. Az Önkormányzat – a ZÉSZ 16. § (7) bekezdése alapján készült konzultációs főépítési vélemény szerint – hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanon az elhelyezhető lakásszám alapértéktől (44 db) eltérve 15 db lakással több, engedményesen: összesen 59 db lakás valósuljon meg.
3. A Beruházás uniós támogatás felhasználásával környezettudatos szociális célú lakások létrehozását is szolgálja, valamint az átalakuló tömb példaértékű fejlesztését célozza, melyhez támogatási összeg befizetése nem társul.
4. A polgármester a megállapodást a fenti hivatkozott Képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül aláírja.
5. Az Ingatlantulajdonos – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36.§ (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1/a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – átlátható szervezetnek minősül. Az Ingatlantulajdonos nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

6. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, megállapodáskötési képességüket sem jogszabály, sem bírói, hatósági végzés, határozat nem korlátozza, nem zárja ki.

7. A megállapodás a létrejöttétől számított három év elteltével hatályát veszti, ezt követően az Önkormányzatot döntései során nem kötik a megállapodásban foglaltak, azonban az Ingatlantulajdonos a 2. pontban meghatározott engedményes értéket – a megállapodás hatálya alatt benyújtott, az építési hatóság által megadott és véglegessé vált építési engedély alapján, jogszabályban meghatározottak szerint, a megadott építési engedély véglegessé válásától számított legfeljebb további 10 évig érvényesítheti.

8. A Felek jelen megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy kizárják a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:63.§ (5) bekezdésében foglaltak alkalmazását.

9. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadók.

10. Ingatlantulajdonos tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelete alapján az Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a honlapján közzéteszi a városrendezési megállapodást teljes terjedelmében és annak egyes adatait.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány az Ingatlantulajdonost, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2021. Szeptember 20.

Budapest,

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

.....
Baracskai Gábor vezérigazgató
Zuglói Városgazdálkodási
Közszolgáltató Zrt.

.....
Horváth Csaba polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzata