



Tárgy: Értékfenntartó nyilatkozat

Budapest, 2024.09.09.

Tisztelt Partnerünk!

Hivatkozva a **1148 Budapest, Fogarasi út 19., 31911/22 helyrajzi szám** alatt található ingatlan 2024. április 5-i fordulónappal készült szakvéleményére, ezúton nyilatkozunk, hogy az ingatlan havi piaci bérleti díját aktuális állapot szerint

823.338 forintban

, havi piaci bérleti díj felújítás utáni állapot szerint

1.018.562 forintban

határoztuk meg.

Továbbá, a megnevezett ingatlan ügyében nyilatkozunk, hogy a 2024. április 5-i helyszíni szemlét követően az ingatlan piaci szegmensét befolyásoló jelentős változás nem történt, de az ingatlan állagában bekövetkezett jogi és műszaki változások miatti esetleges érték-módosulás csak ismételt helyszíni szemle után határozható meg.

Amennyiben a nevezett ingatlan műszaki állapotában és környezetében nem történt változás, úgy nyilatkozunk, hogy az értékbecslésben megállapított forgalmi értékeket további 90 napra vonatkozóan is fenntartjuk.

Tisztelettel:

Mehrli Péter

ügyvezető