

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2024. március 28., 12:42 órakor megkezdve.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) II. emeleti tárgyaló.

Tárgy: Budapest XIV. ker., 30666 helyrajzi szám alatt felvett Czobor u. 51. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan **értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE.**

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Kinisch Andrea	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Kisné Szivcsovics Nikolett	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Pécsi Diána	Gazdasági Bizottság elnöke, önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Vida Attila	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Zomborszki Péter	Ingatlanhasznosítási csoportvezető pályázat Lebonyolítója részéről	Zuglói Zrt.
dr. Kálmán Magdolna	ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető	Zuglói Zrt.

Pályázat tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Czobor u. 51. szám alatti, 30666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN.

Pályázat Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Czobor u. 51. szám alatti, 30666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése céljából a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének **358/2023. (X. 26.)** számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által **nyilvános, egyfordulós, értékeléses** pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 7.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát)
- Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának honlapján (www.zuglo.hu)

W K Vida Kue!

- a Zuglói Zrt. honlapján való közzététellel (www.zugloizrt.hu), és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanon történő kifüggesztésével is
- és az ingatlan.com webes felületén.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2024. február 6. napjától 2024. március 22. napjának 12:00 órájáig.

A pályázati anyagot, részletes pályázati felhívást, Titoktartási nyilatkozat és átadás-átvételi elismervény ellenében / visszaigazoló elektronikus levél megküldésével (pályázati kiírásban szereplő kézbesítési fikció beálltával) az alábbi érdeklődők vették át:

1. példány: Levenda Home Kft. visszaigazoló elektronikus levél megküldésével,
2. példány: Urba Solution Kft. visszaigazoló elektronikus levél megküldésével.

A pályázók részéről egy alkalommal érkezett felvilágosítás kérés, a beépítési feltételekkel kapcsolatban, melyre a válaszokat megkapták.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2024. március 22. napjának 12:00 órája.

A tárgyi ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül az alábbi ajánlatok (2 db) érkeztek be:

2024. március hónap 22. napján, 9 óra 30 perckor az E-4204/2024 szám alatti ajánlat:

01. bírálati sorszámú pályázat:

Ajánlattevő neve: **Levenda Home Kft.**

Székhelye/címe: 1125 Budapest, Felhő u.3/c fsz.1.

Vezető tisztségviselő: Szász János Tibor és Takács Attila Imre

Ajánlati ár az ingatlanra: **190 000 000 Ft+ ÁFA**

2024. március hónap 22. napján, 10 óra 57 perckor az E-4212/2024. szám alatti ajánlat:

02. bírálati sorszámú pályázat:

Ajánlattevő neve: **Urb Solution Kft.**

Székhelye/címe: 1151 Budapest, Magyar u. 2/b

Vezető tisztségviselő: Urbán-Szabó Gábor

Ajánlati ár az ingatlanra: **177 777 777 Ft+ ÁFA**

A 2024. március 25. napján 15:00 órakor megtartott pályázati bontáson készült jegyzőkönyv tanúsága szerint a Bontó Bizottság az Ellenőrző listán rögzítettek szerint megállapította, hogy a pályázatok hiánytalanok.

Az ingatlan **hirdetési ára** (az a legalacsonyabb összeg, amelyet a kiíró, mint vételáránlatot elfogad): **152 600 000 Ft+ ÁFA.**


Az ajánlatokat az Értékelő Bizottság az alábbiak szerint értékeli: az ajánlatok érvényesek, elbírálásra alkalmasak.

Handwritten signatures and initials: "Kuel", "Urb", and "Vid" with an arrow pointing to the left.


Az Értékelő Bizottság javaslata: a 01. bírálati sorszámmal ellátott érvényes pályázatot benyújtott Levenda Home Kft. kihirdetését javasolja nyertesnek. Javasolja a tárgyi ingatlan értékesítésére a Levenda Home Kft. (vezető tisztségviselő: Szász János Tibor és Takács Attila Imre ügyvezetők) által tett 190 000 000 Ft+ ÁFA, azaz Százkilencvenmillió forint + ÁFA összegű vételár-ajánlat elfogadását, a nyertes pályázóval a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő adásvételi szerződés megkötését. *A bizottság a javaslatot egyhangúlag elfogadta.*

A jegyzőkönyv lezárására 12:45 kerül sor, az értékelés során a jelenlévők személyében változás nem történt.


K.m.f.



Kinisch Andrea
 önkormányzati képviselő
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata



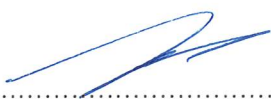
Kisné Szivcsovics Nikolett
 önkormányzati képviselő
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata




Pécsi Diána
 önkormányzati képviselő
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata



Vida Attila
 önkormányzati képviselő
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zugló Önkormányzata



Zomborszki Péter
 Ingatlanhasznosítási csoportvezető
 Zuglói Városgazdálkodási
 Közszolgáltató Zrt.





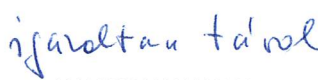
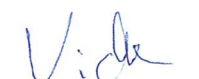

dr. Kálmán Magdolna
 ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető
 Zuglói Városgazdálkodási
 Közszolgáltató Zrt.

JELENLÉTI ÍV

2024. március 28. napján 12:42 óra, a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) II. emeleti tárgyaló.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Czobor u. 51. szám alatti, 30666 helyrajzi számú ingatlan értékesítése
NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE

Jelen vannak:

Kinisch Andrea	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Kisné Szivcsovics Nikolett	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Pécsi Diána	Gazdasági Bizottság elnöke, önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Vida Attila	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Zomborszki Péter	Ingatlanhasznosítási csoportvezető Zuglói Zrt.	
dr. Kálmán Magdolna	ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető, Zuglói Zrt.	