

Megalapozó dokumentumok (Összevont Tervzsűri számára benyújtott)

TOP_Plusz – 4.1.1 – 23 – Egészséges utcák program



TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program

„BEFOGADÓ KERTEK” A zuglói Németpróna utca – Pöstyén utca felújítása az Egészséges utcák program keretében

MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM VERZIÓ 1.0 ÖSSZEVONT TERVZSÚRI VÉLEMÉNYZÉS 1. KÖR

Budapest Főváros XIV. Kerületi Önkormányzata

2024.május

Tartalomjegyzék

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ	3
1. ILLESZKEDÉS A TOP PLUSZ CÉLJAIHOZ	4
2. KIZÁRÓ OKOK VIZSGÁLATA	11
3. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	12
4. FENNTARTHATÓSÁG	33
5. HORIZONTÁLIS ELVÁRÁSOK	36
6. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA.....	39
7. ÖNÉRTÉKELÉS	42
8. ELŐNYBEN RÉSZESÍTÉST BIZTOSÍTÓ SZEMPONTOK	52
9. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK.....	54
10. MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM MELLÉKLETEI	55
11. ELLENŐRZŐ LISTA	56

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: A felhívásban foglalt célkitűzésekkel összhangban projektünk rész céljai:	4
2. táblázat: Felhívás szerinti célnak való megfelelés bemutatása	5
3. táblázat: Kizáró okok vizsgálata	11
4. táblázat: Igényfelmérés eredményének bemutatása	16
5. táblázat: Projekt keretében tervezett tevékenységek	17
6. táblázat: Vállalt indikátorok:	20
7. táblázat: Az Egészséges Utcák értékelési rendszerében a kvalitatív szempontoknak való megfelelés.....	29
8. táblázat: Az Egészséges Utcák Program további szakmai tartalmára vonatkozó előírásoknak való megfelelés.....	29
9. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság	35
10. táblázat: Beruházási költségek	39
11. táblázat: A projekt tervezett elszámolható költségei	40
12. táblázat: Belső százalékos korlátok ellenőrzése	40
13. táblázat: Átalány alapú költségek összesen.....	40

Rövid összefoglaló

A projekt által érintett terület a kerület XV. kerület melletti részén, Alsórákoson, a Csömöri úttal párhuzamos Németpróna és annak folytatását képező Pöstyén utcát öleli fel a Miskolci út és a Szuglói körvasút sor közötti szakaszon. A terület alapvetően kertvárosias jellegű, elsősorban családi házakkal, kisebb társasházakkal és az Öv utca Pöstyén utca sarkán található Hermina Happy Land, nevű lakóparkkal. Bár Zugló a város egyik legzöldebb kerületének számít, sok helyen a zöldfelületek minősége rendkívül leromlott, így van ez az érintett területen is. Emellett a beavatkozási terület környékén alapvetően nincs könnyen, rövid idő alatt, gyalogosan idősök és gyerekek számára is elérhető, megfelelő rekreációs lehetőség.

Emellett a területen működik két, sérülékeny célcsoportot ellátó nevelési-oktatási intézmény:

- Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma,
- Gyengénlátók Általános Iskolája és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma.

Az intézmények működése jelenleg nagyon elzárt fizikai környezetüktől, ugyanakkor igény mutatkozik arra, hogy ez másképp legyen.

A terület alapvetően lakóutca, de jelenlegi állapotában nem biztosítja az itt élők számára a megfelelő és elvárható lakókörülményeket, nem támogatja a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előnyben részesítő napi életvitel.

A mennyiségben és elvben nagy területű, de minőségében rendkívül rossz, elhanyagolt állapotban lévő, közúthoz kapcsolódó zöldfelület azonban sok lehetőséget rejt magában.

A feltárt problémákra reagálva projektünkben tervezett komplex fejlesztés célja

Németpróna - Pöstyén utcának és jelentős részben beépítetlen környékének rendezése, jelenlegi állapotának javítása az 'Egészséges utcák program' tíz indikátora mentén.

Ezen belül részcek:

- Németpróna utca-Pöstyén utca vonalon a lakóutca jelleg erősítése, és egy rendezett zöldfelületekkel övezett, csillapított forgalmú biztonságos gyalogos-kerékpáros útvonal kialakítása a Rákos-patak felől a Szuglói körvasútsor irányába, az átmenő gépkocsiforgalom korlátozásával.
- A területen működő speciális tanintézmények által érintettek aktív bevonása közvetlen fizikai környezetükbe.
- A (jellemzően zöldfelületeken történő) illegális parkolás megszüntetése és olyan kijelölt parkolóhelyek kialakítása, amelyek a zöldfelületek rongálása nélkül elégítik ki a lakók igényeit.
- A fák mennyiségének növelése, a csapadékvíz fokozott beszivárgtatása, párologtató zöld- és lombfelületek kialakítása, a zöldfelületek minőségének javítása, ezzel a biodiverzitás növelése és a hősziget hatás csökkentése.

A pályázati felhívás előírásait figyelembe véve, a fővárosi és helyi stratégiai illeszkedések mentén olyan komplex programot valósítunk meg, mely mindhárom, pályázati felhívás szerinti cél teljesülését szolgálja.

- Gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés: shared space jellegű közterülethasználat, mely minden közlekedő számára egyenlő jogokat biztosít.
- Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, ökológiai szempontok érvényesítése: az átfogó zöldfelület fejlesztés keretében klímaadaptációt elősegítő technológiák alkalmazása (pl. esőkert) és innovatív, inkluzív szemléletű közterület kialakítása.
- Befogadó, közösségi aktivitást ösztönző közterületek létesítése: olyan utcához kapcsolódó teresedések kialakítása, ami miatt jó itt lenni és érdemes maradni, ami megalapozza a közösségi szemléletű fenntartást is.

A területen érintettek közösségi bevonásával megvalósuló projektünk eredményeképp azonosított érintettek igényeire reagáló, a területet használók, itt élők számára értéket képviselő, megbecsült környezet jön létre, melynek hosszú távú eredményeképp a helyi közösség és társadalom is erősödik.

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1. A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít.

A beavatkozás legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.

Bemutató: minden tevékenységre vonatkozóan!

A felhívás célja a Budapesten élők életminőségének javítása olyan közterület-megújítási projekteken keresztül, amelyek kifejezetten az emberi egészséget szem előtt tartva kerülnek megtervezésre. Az egészség megőrzésében kiemelt szerepe van az egészséges életmódnak, a rendszeres mozgásnak, a sérülékeny csoportok védelmének és a prevenciónak. Ezzel összefüggésben a projekt átfogó célja:

Németpróna - Pöstyén utcának és jelentős részben beépítetlen környékének rendezése, jelenlegi állapotának javítása az 'Egészséges utcák program' tíz indikátora mentén.

1. táblázat: A felhívásban foglalt célkitűzésekkel összhangban projektünk rész céljai:

Kiírás célja olyan projektek támogatása, amelyek	Projektünk rész céljai
<i>- támogatják a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előnyben részesítő napi életvitelt;</i>	Németpróna utca-Pöstyén utca vonalon a lakóutca jelleg erősítése, és egy rendezett zöldfelületekkel övezett, csillapított forgalmú biztonságos gyalogos-kerékpáros útvonal kialakítása a Rákos-patak felől a Szuglói körvasútsor irányába, az átmenő gépkocsiforgalom korlátozásával.
<i>- befogadó, minden társadalmi rétegnek vonzó, aktív időtöltést lehetővé tévő környezetet teremtenek.</i>	A területen működő speciális tanintézmények által érintettek aktív bevonása közvetlen fizikai környezetük alakításába és működtetésébe.
<i>- támaszkodnak a városi életminőség javítását szolgáló zöldinfrastruktúra előtérbe helyezésére, mennyiségi és minőségi fejlesztésére;</i>	A (jellemzően zöldfelületeken történő) illegális parkolás megszüntetése és olyan kijelölt parkolóhelyek kialakítása, amelyek a zöldfelületek rongálása nélkül elégítik ki a lakók igényeit.
<i>- segítik kivédeni, illetve tompítani az emberi egészségre is veszélyes szélsőséges klimatikus hatásokat;</i>	A fák mennyiségének növelése, a csapadékvíz fokozott beszívárogatása, párologtató zöld- és lombfelületek kialakítása, a zöldfelületek minőségének javítása, ezzel a biodiverzitás növelése és a hősziget hatás csökkentése.

Elsődleges célcsoport, a felújítással érintett területet használók:

- Projekt által közvetlenül érintett területen élő lakosság 140 fő
 - o 0-14 éves 16,43%,
 - o -15-30 éves 11,43%
 - o 31-65 éves 62,14%
 - o 65 év feletti 10%
- Projekt által közvetlenül érintett területen működő intézményekbe járó gyerekek, szülők, ott dolgozók, más szakemberek
 - o Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma
 - óvoda: 36 gyerek (közülük 6 gyerek kollégista), siket és autista tagozatok
 - általános iskola: 144 gyerek
 - siket és autista tagozatok
 - szakiskola: 27 gyerek
 - kollégium: 42 gyerek
 - jelnyelvi oktatás
 - az általános iskola 1.osztálya előtt 2 év előkészítő van
 - o Gyengénlátók Általános Iskolája és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma

- általános iskola, kollégium, országos módszertani intézet
- 101 tanuló (6-16 éves korig), a tanulók egyharmada kollégista:
- 11 osztály ép értelmű gyerek + 5 osztály enyhe ért. fogy.
- A területet átmenő forgalomként használók
- A területet turisztikai vagy rekreációs célokkal használó lakosság

Másodlagos célcsoport

- Kerületi és fővárosi lakosság abban a tekintetben, hogy egy sérülékeny célcsoport (gyengénlátók, hallássérültek) inkluzív közterülethasználatának mintaprojektje lehet
- Gyengénlátók és hallássérültek szakmai szervezetei és pedagógusai országszerte abban a tekintetben, hogy a célcsoport egyéb intézményei közvetlen környezete fejlesztésének mintaprojektje lehet

2. táblázat: Felhívás szerinti célnak való megfelelés bemutatása

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés	A Németpróna-Pöstyén utca Miskolci út és Szuglói körvasút sor közötti szakaszának forgalomlassítása, egyes részekén egyirányúsítása, kerékpáros közlekedés számára kétirányú kerékpározhatóság kialakítása, kerékpártámaszok elhelyezése és a gyalogos közlekedés feltételeinek javítása (akadálymentesítés.), valamint gépjárműparkolás racionalizálása, illegális parkolások megszüntetése.
Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, ökológiai szempontok érvényesítése	Fásítás, inkluzív közkert kialakítása a Hallássérültek Intézete és a Gyengénlátók Általános Iskolája mellett, ivóút telepítése, csapadékvisszatartást segítő fasor telepítés és esőkert kialakítása.
Befogadó, közösségi aktivitást ösztönző közterületek létesítése	Utcabútorok elhelyezése, közvilágítás fejlesztése, nyilvános illemhely építése. Közterületek közösségi gondozása a fenntartás alatt.

1.2.A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a Fővárosi Területfejlesztési Programhoz és az Otthon Budapest – Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott stratégiai célokhoz. Településrendezési eszközök (TSZT/FRSZ és KÉSZ) és a településfejlesztési dokumentumok

Fővárosi Területfejlesztési Program

A pályázati kiírás célrendszeréből adódóan a projekt keretében tervezett fejlesztés illeszkedik a programban megfogalmazott **ÉLHETŐ BUDAPESTET** átfogó célhoz, az alábbi stratégiai célok mentén:

Esélyteremtő Budapest:

- A projekt által **érintett területen élők** egészségének és életkörülményeinek javítása közvetlen lakókörnyezetük komplex megújításával Németpróna utca-Pöstyén utca Miskolci út és Szuglói körvasútsor közötti szakaszán a lakóutca jelleg erősítése, rendezett zöldfelületekkel és csillapított forgalmú biztonságos gyalogos-kerékpáros útvonal kialakításával, az átmenő forgalom korlátozásával.
- A projekt által **érintett területre látogatók** egészségének és a szolgáltatás elérhetőségének javítása, kiemelten a sérülékeny célcsoportok szempontjainak figyelembevételével, a területen található Gyengénlátók Általános Iskolájának és a Hallássérültek Budapesti Tanintézetének települési környezettől való elzártságának megszüntetése.

Zöld Budapest

- Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás prioritáshoz való hozzájárulás a városi területen található zöldfelületi rendszer fejlesztésével, komplexitásának és kiterjedésének növelésével, azaz fák mennyiségének növelése, a zöldfelület minőségének javítása, jellemzően zöldfelületen zajló illegális parkolás megszüntetése.
- Alacsony kibocsátású városi mobilitás prioritáshoz való hozzájárulás a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek támogatásával a forgalmi rend megváltozásával, forgalomcsillapítással, kerékpár- és gyalogos út kialakításával, a Cinkotai út kereszteződésében egy-egy új gyalogátkelőhely és kerékpáros átvezetés létesítésével.

Nyitott Budapest

- Együttműködésen alapuló tervezés és lebonyolítás. Partnerségi tervnek megfelelően az érintettek bevonása a tervezés – megvalósítás - fenntartás szakaszaiba.

A projektben tervezett tevékenységek a programon belül nevesített **Kék-zöld infrastruktúra fejlesztése intézkedésen** belül valósulnak meg.

Otthon Budapesten – Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

A Fővárosi Területfejlesztési Programban megfogalmazott átfogó és stratégiai célok alá rendelt, ITS-ben szereplő operatív célokhoz az alábbiak szerint kapcsolódik projektünk:

Esélyteremtő Budapest:

- I.E: A közterek és szolgáltatások akadálymentes és biztonságos használata
 - o A projekt tervezése során a Universal Design (egyetemes tervezés) alapelveit tartottuk szem előtt, azaz mindenki által egységesen jól használható akadálymentes környezetet teremtünk.
- I.F: Befogadó és együttműködő budapesti közösségek építése
 - o A Gyengénlátók Általános Iskolája melletti klímakert fejlesztése „érzékelések sétányává”, melyhez közvetlen kapu is nyílna az intézményből.
 - o Hallássérültek Budapesti Tanintézete mellett szakaszon „érzékek kertje” típusú közkert kialakítása, melyhez közvetlen kapu is nyílna az intézményből.

Zöld Budapest

- II.A: Kis távolságok városa
A környék adottságaiból adódóan a fejlesztés közvetve segíti a környéken található köz- és egyéb szolgáltatások kerékpáros és gyalogos megközelítését.
 - o Rákos-patak menti kerékpárút.
 - o Bosnyák Téri Vásárcsarnok és szombati őstermelői piac.
 - o Lantos Mihály Sportközpont
 - o Területen található általános iskolák.
- II.B: Fenntartható közlekedésfejlesztés
A kerékpáros közlekedés feltételeinek javulásával a városi hálózatba újabb terület tud bekapcsolódni.
- II.C: Egészséges utcák és városi terek
Projektünk alapvető célkitűzése közvetlenül ennek az operatív célnak megvalósítását szolgálja: gyalogos- és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, zöldfelület növelés, köztéri bútorok elhelyezése, ivóút kialakítása, közvilágítás fejlesztése, parkolóhelyek fejlesztése, stb.
- II.D: Természeti értékek megőrzése
Kék-zöld infrastruktúra fejlesztésekhez kapcsolódva a klímakert fejlesztésével és vele átellenben egy biodiverz esőkert kialakításával az élőhelyek sokszínűségét szeretnénk mikro szinten is növelni.
- II.E: Energiahatékonyság növelése, klímavédelem
Zöldfelületi és csapadékvíz-gazdálkodási rendszerek integrált fejlesztése szemléletben vízvisszatartást, helyben hasznosítást célzó esőkert kialakítása.

Nyitott Budapest

- III.A: Együttműködésen alapuló városfejlesztés
Partnerségi tervnek megfelelően az érintettek bevonása a tervezés – megvalósítás - fenntartás szakaszaiba.

SECAP

A dokumentum által megfogalmazott akciók közül az alábbiakhoz illeszkedik tervezett fejlesztésünk:

Kibocsátás csökkentés

- M9 - A kerékpáros és gyalogos infrastruktúra fejlesztés
Kerékpár- és gyalogos út kialakítása, a Cinkotai út kereszteződésében egy-egy új gyalogátkelőhely és kerékpáros átvezetés létesítése, a Rákos-patak menti kerékpárút és a Suglóai körvasútsor közötti biztonságos kerékpáros közlekedés elősegítése érdekében.

Adaptáció és felkészülés

- A1 - Zöldfelületek, vízfelületek arányának növelése
Fák mennyiségének növelése, zöldfelület minőségének javítása.
- A2 – Zöldterületi, erdőterületi ellátottság javítása
Klímaerdő fejlesztése, érzékelések kertje kialakítása
- A12 – A csapadékvíz hasznosításának és visszatartásának támogatása
Esőkert kialakítása

Budapesti Mobilitási Terv

A dokumentum által megfogalmazott stratégiai célok megvalósulásához az alábbiak szerint járulunk hozzá:

- I. Élhető városi környezet
A meglévő terekkel és értékekkel való jó gazdálkodás által érvényesül a fenntarthatóság egyik alapvető feltétele, mivel a meglévő lakóutcák (Németpróna, Pöstyén) autós forgalmi irányának megváltozásával a lakóutcák nyugodtak maradnak és biztonságosabbá válnak minden korosztály számára. A területen könnyen elérhetővé válnak a környezetet kevésbé terhelő közlekedési módok, így segítjük a gyalogos- és kerékpáros közlekedés mindennapi használatát.
- II. Biztonságos, kiszámítható és integrált közlekedés
 - o A Pöstyén utca betorkollásától, a Szuglói körvasútsor tervezési területéhez tartozó szakaszán (a jelenlegi földút helyett) az Újpalota vasúti megállóhely irányába egy csillapított forgalmú burkolt összeköttetést tervezünk.
 - o A Miskolci utca és a Szegvári utca között, csak kerékpár- és gyalogos út kialakítását tervezzük, ahova autóval kizárólag a Németpróna utca végén lévő lakók hajthatnak be.
 - o A Cinkotai út kereszteződésében egy-egy új gyalogátkelőhely és a kerékpárút átvezetését tervezzük.

Radó Dezső Terv

A dokumentum által megfogalmazott átfogó célok megvalósulásához az alábbiak szerint járulunk hozzá:

- 3.1. Egészséges várost segítő zöldinfrastruktúra
Olyan a közhasználat számára nyitott utca részt hozunk létre, amely a lakosság rekreációját fogja segíteni megőrizve és nagyban javítva a tervezett területen meglévő zöldinfrastruktúrát. A Németpróna utca Miskolci utcából nyíló és a Cinkotai útig terjedő szakaszának közterületalakítás egyik lényeges célkitűzése a fák mennyiségének növelése, a zöldfelületek minőségének javítása, az illegális parkolás megszüntetése és ezzel párhuzamosan olyan kijelölt parkolóhelyek kialakítása, amelyek a zöldfelületek rongálása nélkül tesznek eleget a lakók igényeit. Így a következő prioritási pontoknak megfeleltethető a projektünk:
 - A. A zöldinfrastruktúra elemeinek védelme,
 - B. A zöldterületek színvonalőrző fenntartása, fejlesztése,
 - C. A faállomány értékőrző ápolása, ütemezett felújítása,
 - D. Hálózatoság, hozzáférhetőség erősítése a zöldhálózati területek között,
 - E. Tulajdonosi szemlélet erősítése, környezeti szemléletformálás.
- 3.2. Klímatudatos városi zöldinfrastruktúra fenntartás
A zöldinfrastruktúra fejlesztés a klímaváltozáshoz való adaptáció egyik legfontosabb eszközszerrendszere, ehhez kapcsolódóan a területen javul a zöldfelület ellátottság, valamint az esőkert kialakításával a csapadékvíz helyben tartásának szempontja is érvényesül. Kapcsolódó prioritási pontok:
 - A. Városi faállomány védelme és növelése
 - B. Zöldfelületi borítottság növelése
 - C. Vízérzékeny tervezés módszereinek alkalmazása
- 3.3. Biodiverzitás növelését segítő városi zöldinfrastruktúra fenntartás
A projekt részeként, a Gyengénlátók Általános Iskolája közelében található parkosított zöldfelületek 'érzékelések kertje' (vagy 'érzékelések ösvénye') típusú inkluzív tér kialakítását tervezzük, ahol a rekreációs célú séta vagy ott tartózkodás során, a látás mellett, a tapintás, az illatok, a hangok, a különféle taktilis elemek is hasonlóképpen fontos szerepet kapnak. Az öt éve telepített klímakert fejlesztésével, és vele átellenben egy biodiverz esőkert kialakításával, az élőhelyek sokszínűségét szeretnénk mikro szinten is növelni. Kapcsolódó prioritás:
 - D. Ökológiai zöldfelületgazdálkodás elterjesztése a városi zöldhálózat kezelésében
- 3.4. Együttműködés alapú zöldinfrastruktúra fejlesztés
A projekt előkészítése és megvalósítása során, az egyes fázisoknak megfelelően bevonjuk az itt élő lakosságot és a területen működő intézmények képviselőit úgy, hogy a végeredmény a többségi igényekhez igazodjon, de az egyenlő esélyű hozzáférés

szempontjai kiemelten szerepeljenek. A tervezési területen működő, sérülékeny célcsoportokat ellátó intézmények bevonása és a működési környezetükbe integrálása érvényesül projektünkben. Kapcsolódó prioritások:

A. Zöldinfrastruktúra fejlesztési tervek társadalmi egyeztetése

C. Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a zöldinfrastruktúrához

TSZT/FRSZ

A projektterülettel közvetlenül határos Pöstyén u. – Öv utca sarkán lévő 1-1 kerületi és fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan tervezett telekalakítása, és közterületi szabályozása eredményeként létrejövő területen mindkét önkormányzat által támogatott pályázat keretében sérült emberek lakóotthonának megvalósítása tervezett. A szociális célú beruházás, és a közterületek pályázat szerinti kialakítása nyomán változnak a jelenlegi közterületek, és magánterületek határai, ezek kialakíthatósága indokán a TSZT és FRSZ módosítása vált szükségessé a területfelhasználási egységek határvonalának minimális korrekciójával, hogy az pontosan a Németpróna u. – Pöstyén u. tervezett közterületi tengelyéhez illeszkedjen.

A Fővárosi Közgyűlés a 2024. április 24-i ülésén elfogadta a TSZT és FRSZ módosítását, azok május 13-án hatályba léptek, így kijelenthető, hogy a terv összhangban van a fővárosi településrendezési eszközökkel.

Budapest Főváros Közgyűlésének 408/2024. (IV.24.) Főv. Kgy. határozatával módosított 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT)

A TSZT rögzíti a területfelhasználási kategóriákat, a közlekedési infrastruktúra elemeket (meglévő/tervezett), az épített környezet védelmét biztosító elemeket, a zöldfelület-, táj- és természetvédelmi elemeket, a veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területeket és az egyéb védelmi, korlátozási területeket.

A TSZT területfelhasználás tervlapja a Németpróna u. – Pöstyén u. útszakasz Miskolci u. és Szuglói körvasútsor közötti területét a határos építési ingatlanokkal megegyezően a Csömöri út felé eső oldalon Vi-2 intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület és Ln-3 nagyvárosias, jellemzően szabadon álló jellegű lakóterület, a másik oldalon Lke-1 kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület területfelhasználással jelöli. A TSZT tervlapjain jelölt, a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek a tervezési területtel párhuzamosan haladó Csömöri utat (II. rendű főút) – tervezett gyorsvasút (metro) nyomvonala a Miskolci út keresztezésénél tervezett megállóval, tervezett felszíni villamosvonal és tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala -, valamint a meglévő vasutat és annak megállóját érintik. A TSZT a Csömöri út mentén településképvédelmi jelentőségű meglévő fasort jelöl.

KÉSZ

A kerületi építési szabályzat, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete Zugló építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) a fővárosi településrendezési eszközökkel – TSZT, FRSZ – összhangban, az azokban meghatározott keretrendszer figyelembevételével állapítja meg az építés helyi rendjét. A projektterülettel közvetlenül határos Pöstyén u. – Öv utca sarkán lévő kerületi önkormányzat tulajdonát képező Öv u. 126. számú 31267/122 hrsz-ú, valamint fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő Öv u. 124 = Pöstyén u. 2-4. szám, 32267/113 hrsz. alatti ingatlan tervezett telekalakítása, és közterületi szabályozása eredményeként létrejövő területen mindkét önkormányzat által támogatott pályázat keretében sérült emberek lakóotthonának megvalósítása tervezett. A szociális célú beruházás, és a közterületek pályázat szerinti kialakításához a szükség volt a TSZT és FRSZ módosítás mellett a ZÉSZ módosítására is a Csömöri út – Öv u. – Pöstyén u. = Németpróna u. – Cinkotai út területre vonatkozóan. A ZÉSZ módosítása Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2024. (IV.29.) önkormányzati rendeletével elfogadásra került. A módosítás a ZÉSZ egységes szerkezetbe illesztésével 2024. május 14-én lépett hatályba.

A ZÉSZ 1. sz. mellékletét képező szabályozási tervlap szerint a Pöstyén u.- Németpróna u. pályázat keretében kialakítani tervezett szakasza Kt-Kk kerületi jelentőségű közút, valamint Kt-Zkk-1 kerületi jelentőségű zöldterület övezetben, míg a Verbó u., Szegvári u. és Holics u. érintett kisebb szakaszai, valamint a Szuglói körvasúrsor, Öv u. és Cinkotai út kereszteződésekkel érintett részei Kt-Kk övezetben vannak.

A ZÉSZ 71.§ (1) bekezdés szerint a Kt-Kk övezet a forgalmi szerepet betöltő gyűjtőút és kiszolgáló (lakó) út, annak csomópontja, műtárgya, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.

A Kt-Zkk-1 övezetre vonatkozóan a ZÉSZ 75. § (3) bekezdés szerint a közterületként nyilvántartott zöldterületet közhasználat elől elzárni nem lehet, kivéve a közbiztonsági okból való zárva tartást, az övezetben elhelyezhető a 75. § (4) bekezdés szerint többek között pihenést, testedzést szolgáló, épületnek nem minősülő építmény; ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmény; a terület fenntartásához szükséges építmény; nyilvános illemhely, pihenőkert, díszkert. A közterületfejlesztéssel érintett területek a kerületi önkormányzat tulajdonában vannak az Öv u. 124. = Pöstyén u. 2-4. szám, 32267/113 hrsz. alatti fővárosi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan kivételével, ennek telekalakítása – az építési övezet és közterület leválasztása - azonban a hatályossá vált ZÉSZ módosítás során elfogadott szabályozás figyelembevételével az önkormányzatok közötti megállapodás keretén belül lehetővé válik.

Településfejlesztési dokumentumok

A fejezet egy korábbi pontjában az Otthon Budapesten – Integrált Településfejlesztési Stratégiához való kapcsolódást ismertettük.

1.3.A tervezett fejlesztés támogatja a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előtérbe helyező napi életvitelt.

A projekt egyik rész célja a Németpróna utca-Pöstyén utca vonalon a lakóutca jelleg erősítése, és egy rendezett zöldfelületekkel övezett, csillapított forgalmú biztonságos gyalogos-kerékpáros útvonal kialakítása a Rákos-patak felől a Szuglói körvasútsor irányába, az átmenő gépkocsiforgalom korlátozásával, mely hozzájárul a gyaloglást és a kerékpározást előtérbe helyező életvitel támogatásához. Ennek megvalósulása érdekében a tervezési terület egyes szakaszain az alábbi beavatkozásokat tervezzük:

Németpróna utca a Miskolci utca és a Cinkotai út között:

- A meglévő földút helyett, a Németpróna utca Cinkotai út felé eső részének csillapított, burkolt felületű lakóutcává történő átépítése
- A Miskolci utca és a Szegvári utca között, csak kerékpár- és gyalogos út kialakítását tervezzük, ahova autóval kizárólag a Németpróna utca végén lévő lakók hajthatnak be. (A bicikliút kétirányú)
- A lakóutcai szakaszon shared space jelleggel alakítunk ki egy szintben burkolt felületet, ahol a különböző funkcionális zónák a burkolat színeivel választhatók el egymástól. A maximum 20 km/h-ás egyirányú csillapított autóforgalomra 2,5 m-es sávszélesség szolgál, amihez hozzáadódik egy 1,25 m széles sáv az ellenkező irányban közlekedő kerékpárosok számára.
- Az útépítéssel együtt új közvilágítást is létesítünk.

Németpróna utca-Pöstyén utca Cinkotai út és Szuglói körvasút sor közötti szakasza

- A Németpróna-Pöstyén utca ezen szakaszát maximum 20 km/h-ás – a gépkocsiforgalom számára - egyirányú csillapított lakóutcának tervezzük át, a burkolat felújításával / átépítésével. A kerékpáros forgalom mindkét irányban megengedett lesz.
- Az utca északnyugati oldalán végig egy új járdát tervezünk 1,50 m-es szélességgel.
- Az északnyugati oldalon részben megépült járdát végigvisszük a Szuglói körvasút sorig.
- Az Öv utcai kereszteződésében egy-egy új gyalogátkelőhely és a kerékpárút átvezetését tervezzük.

1.4.A tervezett fejlesztés a városi életminőség javítását szolgáló zöldinfrastruktúra előtérbe helyezésére, mennyiségi és minőségi fejlesztésére irányul.

A projekt másik rész célja a fák mennyiségének növelése, a zöldfelületek minőségének javítása, a (jellemzően zöldfelületeken történő) illegális parkolás megszüntetése és olyan kijelölt parkolóhelyek kialakítása, amelyek a zöldfelületek rongálása nélkül elégítik ki a lakók igényeit. Ennek megvalósulása érdekében a tervezési terület egyes szakaszain az alábbi beavatkozásokat tervezzük:

Németpróna utca a Miskolci utca és a Cinkotai út között:

- A parkolóhelyek zöld szigetekkel kerülnek elválasztásra.
- Az átépített útszakaszon közműalagút létesítését irányozzuk elő, annak érdekében, hogy a közműveket kisebb szélességben el lehessen helyezni, és a zóldsávban lehetőség legyen fák ültetésére.
- Így, az utca mentén lehet további fákat ültetni. A Gyengénlátók Általános Iskolája melletti klímakertet pedig az intézmény speciális szempontjait is figyelembe véve lehet fejleszteni. A zöldfelület fejlesztése során ki lehet alakítani benne az érzékelések sétányát. A bicikliút másik oldalán lévő háromszög alakú zöldfelületre pedig, a klímakerthez tematikusan csatlakozó, biodiverz esőkertet tervezünk.

Németpróna utca-Pöstyén utca Cinkotai út és Szuglói körvasút sor közötti szakasza

- A zöldsáv Hallássérültek Budapesti Tanintézete mentén lévő szakaszát rendezzük. Itt egy 'érzékek kertje' típusú inkluzív közterület alakítunk ki, többek között, fásítással. Javasoljuk egy közvetlen kapcsolat kialakítását a Hallássérültek Budapesti Tanintézetével egy közvetlen kertkapu megnyitásával.

Illeszkedés zöldinfrastruktúra fejlesztési stratégiai dokumentumokhoz

Budapest Zöldinfrastruktúra Konceptiója

A dokumentumban megfogalmazott célok közül projektünk alapvetően a 2. Zöldinfrastruktúra fejlesztés pilléren alapuló célok megvalósítását szolgálja:

2.1. Zöldfelületek és vízfelületek arányának növelése: Alulhasznosított, alacsony zöldfelületi intenzitással rendelkező zöldfelületek fásítása, intenzívebb növényállomány kialakítása, esőkert létesítése.

2.2. Fásítási program: fasorok, fásított zöldsávok létesítése: közterületek újraosztásával (a közúti forgalom csökkentésével, közművek kiváltásával, közműmentes élettér biztosításával, helytakarékosabb közműalagutak építésével) új fasorok létesítése.

2.6. Környezettudatos csapadékvíz-gazdálkodás a zöldinfrastruktúra fejlesztésnél: Újfajta, a csapadékvizet hatékonyabban kezelő zöldfelületek kialakításának ösztönzése.

2.7. Zöldterületi ellátottság javítása: A dokumentum XIV. Alsórákos területet, (ahol fejlesztési célterületünk is fekszik), a zöldterülettel és erdőterülettel legkevésbé ellátott térségek között nevesíti.

Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv

Lásd illeszkedés Radó Dezső Tervhez.

1.5.A tervezett fejlesztéseknek segítenie kell kivédeni, illetve tompítani az emberi egészségre is veszélyes szélsőséges klimatikus hatásokat; valamint befogadó, minden társadalmi rétegnek vonzó, aktív időtöltést lehetővé tevő környezetet szükséges teremtenie.

Stratégiai dokumentumokban megfogalmazottak szerint: „A klímamodellek előrejelzéseinek felhasználásával végzett modellszámítások alapján Budapesten 30 éves időtávon két fontos klímahatást kell kiemelni. A hőmérsékleti extrémek gyakoriságának és a maximális hőmérsékletek, illetve a hirtelen lezúduló csapadékok gyakoriságának és mennyiségének drasztikus emelkedésével kell számolni. A kedvezőtlen levegőminőség és a magas zajterhelés Budapest legfőbb környezeti problémái közé sorolhatók, károsítják az itt lakók egészségét, ez által nagyban rontva a város élhetőségét.”

A pályázati felhívásban felsorolt főbb beavatkozások közül projektünk keretében az alábbiakhoz kapcsolódóan valósítunk meg fejlesztést, mely hozzájárul a klimatikus hatások csökkentéséhez és a lakosság számára aktív időtöltést lehetővé tevő környezetet teremt:

- A Németpróna és annak fizikai folytatását képező Pöstyén utca, mely a Csömöri úttal párhuzamos mellékutca, Miskolci út és Szuglói körvasút sor közötti szakaszán komplex szemléletben kerül átalakításra, ahol:
 - o Esőkert létesítésével alkalmazzuk az adaptív csapadékvíz-gazdálkodás szemléletét.
 - o Útburkolati kialakításokkal, járda- és kerékpárút építésével, forgalomcsillapítási kialakításokkal támogatjuk az aktív mobilitást.
 - o A fejlesztési terület teljes hosszának kerékpározhatóvá tételével javítjuk a kerékpárosbarát közlekedés feltételeit, kerékpárosbarát közlekedési módok elterjesztését.
 - o Az útszakaszt úgy alakítjuk át, hogy érvényesüljön a „slow city” megközelítés, „érzékek kertje” inkluzív közterületnek, felújított klímaerdőnek, fásításnak köszönhetően lesz miért megállni, a telepített ivókút, közterületi padok és kerékpártámaszok lehetővé is teszik az itteni időtöltést.
 - o A csomóponti gyalogátkelőhelyek és a kerékpáros átkelő, valamint a forgalomcsillapítás és lassítás hatására javul a közlekedésbiztonság.
 - o Partnerség: Partnerségi tervnek megfelelően az érintettek bevonása a tervezés – megvalósítás - fenntartás szakaszaiba.

2. Kizáró okok vizsgálata

2.1 A projekt és támogatást igénylő támogathatóságának vizsgálata a hazai és uniós jogszabályok, ÁÚF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint.

- 1) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2022-2027 időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programja rendelkezésre áll. A programban megfogalmazott intézkedési terv megvalósulásához az alábbiak szerint kapcsolódik projektünk:
 - o Időskori elmagányosodás, egyedüllét területen a közvetlen lakókörnyezeten létrejövő egészséges utcához kapcsolódó, közösségi időtöltésre alkalmas infrastruktúra létrehozásával elősegítjük a célcsoport közösségi kapcsolódását.
 - o Fogytékossággal élők: érzékelési kertje” közkert kialakításával életminőséget javító ellátás biztosítása, közvetetten társadalom érzékenyítése.
 - o Több célcsoportot érintve *Közösségi terek hiánya* problémakör javításához projektünk közvetlenül kapcsolódik.
 Foglalkoztatási Esélyegyenlőségi Terv megléte nem releváns, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata nem foglalkoztat ötven főnél több személyt.
- 2) A fejlesztés nem kapcsolódik más, Európai Unió pályázati konstrukciókhoz, lehatárolás nem releváns.
- 3) A fejlesztés nem kapcsolódik más, haza forrásból finanszírozott pályázati konstrukciókhoz, lehatárolás nem releváns.

3. táblázat: Kizáró okok vizsgálata

Kizáró okok:	Vizsgálat
1. ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének	Nem áll fenn
2. köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget,	Nem releváns
3. ha olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint nem átlátható szervezet,	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pont alapján a helyi önkormányzat átlátható szervezet
4. ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,	Nem áll fenn
5. ha harmadik személy irányában olyan kötelezettsége áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,	Nem áll fenn
6. ha a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,	Nem áll fenn
7. ha jogerős végzéssel elrendelt kényszer törlesztési, felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,	Nem áll fenn
8. aki nem felel meg a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.	Állami támogatási kategóriát projektünk nem tartalmaz

3. Szakmai indokoltság, megalapozottság

3.1. Szakmai indokoltság, megalapozott általános igazolása

3.1.1. A projekt a feltárt szükségletekre/igényekre/hiányokra/problémákra reagál, amelyeket tényadatok támasztanak alá. Ehhez a szakmai alátámasztás (pl.: meglévő állapot bemutatása), indoklás és/vagy megfelelően részletezett helyzetelemzés, releváns esetben igényfelmérés szükséges, megfelelő adatbázisokra, eddigi káreseményekre, térképekre stb. támaszkodva.

A projekt által érintett terület a kerület XV. kerület melletti részén, Alsórákoson, a Csömöri úttal párhuzamos Németpróna és annak folytatását képező Pöstyén utcát öleli fel (Verbó utcánál vált nevet), a kerületet keresztirányban átszelő forgalmas Miskolci út és a Szuglói körvasút sor közötti szakaszon. A terület alapvetően kertvárosias jellegű, elsősorban családi házakkal, kisebb társasházakkal és az Öv utca Pöstyén utca sarkán található Hermina Happy Land, nevű lakóparkkal. Bár Zugló a város egyik legzöldebb kerületének számít, sok helyen a zöldfelületek minősége rendkívül leromlott, így van ez az érintett területen is. Emellett a beavatkozási terület környékén alapvetően nincs könnyen, rövid idő alatt, gyalogosan idősek és gyerekek számára is elérhető, megfelelő rekreációs lehetőség. A terület alapvetően lakóutca, de jelenlegi állapotában nem biztosítja az itt élők számára a megfelelő és elvárható lakókörülményeket, nem támogatja a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előnyben részesítő napi életvitel. A mennyiségben és elvben nagy területű, de minőségében rendkívül rossz, elhanyagolt állapotban lévő, közúthoz kapcsolódó zöldfelület azonban sok lehetőséget rejt magában.

Emellett a területen működik két, sérülékeny célcsoportot ellátó nevelési-oktatási intézmény:

- Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma,
- Gyengénlátók Általános Iskolája és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma.

Az intézmények működése jelenleg nagyon elzárt fizikai környezetüktől, ugyanakkor igény mutatkozik arra, hogy ez másképp legyen.

A 3.1.2. fejezetben ismertetett igényfelmérés során az érintettek által tapasztalt problémákat és igényeket feltártuk, amelyekre projektünk reagál.

A Németpróna utca Miskolci út és Cinkotai út közti szakaszának jelenlegi helyzetét az alábbiak jellemzik:

- Definiálatlan az útfelület és a zöldfelületek határa, az útpálya nincs rendesen kialakítva, ad-hoc leaszfaltozott módon alakult ki, szegélyek nélkül.
- Az úttest kátyús, az aszfalt töredezett.
- Járda csak az útszakasz egy részén van az egyik oldalon, ott is szűk.
- A zöldfelületeken és a beépítetlen területeken illegális, spontán parkolóhelyek alakultak ki, ami a zöldfelületek leromlásához vezet.
- A definiálatlan zöldfelületek és a használaton kívüli telkek miatt egy „külvárosi” rendezetlenség uralkodott el a közterületeken.
- A zöldfelületek elhanyagoltak, elkezdtek idehordani hulladékokat. Rekreációra nem alkalmasak. A növényzet a taposott területek gyomtársulásaiból áll.
- Az utcában hiányos a közvilágítás, ezért sötétedés után nem biztonságos a környék

A Németpróna utca-Pöstyén utca Cinkotai út és Szuglói körvasút sor közti szakaszának jelenlegi helyzetét az alábbiak jellemzik:

- A Cinkotai úti csomóponthoz közel, a Hallássérültek Tanintézete mellett egy rendezetlen, viszonylag széles zöldsáv található.
- Az aszfaltozott útfelület felület rossz minőségű, össze-vissza toldozott-foltozott, kátyús. A járda szűk, a burkolata változó minőségű, egyes szakaszokon hiányzik.
- A zöldfelületek egy részét illegális parkolásra használják, ami miatt a növényzet kikopott, és szeles időben száll a por.
- Az Öv utca és a Szuglói körvasút sor között hirtelen megnő az utcán parkoló autók mennyisége.
- A közvilágítás hiányos, sötétedés után nem biztonságos.
- Az utcaszakaszon van egy gázfogadó állomás, régi, leromlott kerítéssel.

Az utca egyes részein vannak korosabb árnyas fák és jelentős mennyiségű cserje. Viszonylag nagy arányú a zöldfelület, mely jelenleg jellemzően taposást bíró angolperje és gyomtársulásokból áll. A jelenlegi autós forgalma csekély, de a Csömöri út párhuzamossága miatt az autósok egy része jelenleg is menekülő útvonalként használja.

Az 1.2. fejezetben részletesen ismertettük a fővárosi stratégiai és kapcsolódó ágazati koncepciókhoz való illeszkedést. A célok a dokumentumokban megfogalmazott főbb problémák megoldását szolgálják, ennek megfelelően projektünk alapját képező, feltárt és megoldandó problémák is összecsengenek a stratégiai dokumentumokban foglaltakkal.

Otthon Budapesten – II: ITS Szintézis

Zöld infrastruktúra:

- Budapesten az egy főre jutó zöldterületek (közparkok, közkertek) nagysága (6m²) elmarad a nemzetközileg ajánlott értéktől (9 m² /fő). A zöldterületek minőségi, területi megoszlás tekintetében jelentős egyenlőtlenségeket mutatnak, így a terhelésük is egyenetlen (néhol a túlhasználat, néhol a kihasználatlanság a jellemző).
- Invazív fajok további terjedése jellemző a klímaváltozás negatív hatásainak felerősödése miatt.
- A városi környezettel, fejlődő infrastruktúrával kapcsolatos kedvezőtlen hatások (pl. szózás, út- és közműépítések, közlekedés, parkolás által okozott mechanikai sérülések, légszennyezettség) miatt városszerte fokozatosan beszűkül a fák élettartama, romlik a fák egészségi állapota, így lerövidül a várható élettartamuk, illetve csökken az ökoszisztéma szolgáltatásuk.

Épített környezet:

- Jellemző a konfliktus az eltérő közterület-használati igények (gépjárműhasználók – kerékpárosok – gyalogosok) és az egymás rovására történő területhasználatok miatt, valamint a köztereket is egyenlőtlen arányú terhelések érik (túlhasználat, amortizáció).

Közlekedés:

- A gyalogos- és kerékpáros forgalom aránya növekszik, ugyanakkor elmarad a rendelkezésre álló közlekedési területek újrafelosztása a jobb és biztonságosabb kiszolgálása érdekében.
- A gépjárművek száma a fővárosban nő és ez a tendencia várhatóan folytatódik. A parkolás kérdésköre egyre kritikusabb probléma (közterületi helyfoglalás, szabályozás), megoldásában nem történt előrelépés. A városi közterületeknek – térfalakkal rögzített területi kiterjedésük mellett – folyamatosan változó igényeknek kell megfelelniük, sokszor szinte „szétfeszítve” az eltérő, egymást zavaró, összehangolatlan használatokkal. Emiatt a közterületi parkolás lehetőségének növelése nem történhet a többi, különösen nem a gyalogos és aktív mobilitás rovására.

Fővárosi Területfejlesztési Program

- Klímaváltozás hatására fellépő problémák: hőhullámokra visszavezethető egészségügyi problémák, villámárvizek, levegőminőség.
- A zöldfelületi intenzitás jelentősen befolyásolja a város élhetőségét. Az ezt bemutató térképet összevetve a hőtésképpel, szembevetendő az összefüggés a hőség és a zöldfelületek hiánya között.

Budapest Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Koncepció

- Társadalmi és egészségügyi konfliktusokat és problémákat eredményez az egészséges környezethez való egyenlőtlen hozzáférés, a környezeti kultúra hiányossága, a városképi problémák, valamint a hiányos rekreációs ellátottság.
- Egyik legkomolyabb környezeti kihívást jelenti a városi hősziget hatás, a szélsőséges klímajelenségek gyakoriságának és amplitúdójának növekedése.

Budapesti Mobilitási Terv

- Kevés és elhanyagolt gyalogos felület.
- A kerékpáros közlekedés infrastruktúrája csak részben vonzó.
- Közúti gépjárműforgalom túlzott térnyerése.
- Motorizált közlekedés, parkoló járművek fokozott közterületfoglalása.
- A város élhetősége csak részben javul.

SECAP

- A forgalom és a parkoló autók területigénye, illetve a burkolt felületek nagy aránya az adaptációs lehetőségeket is rontja.
- A modal split, vagyis a közösségi közlekedés, a kerékpáros és gyalogos közlekedés, valamint a személygépjármű közlekedés egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években

jelentősen megváltozott, a személygépjárművek használatának aránya növekedett, a többi környezetbarát közlekedési mód aránya csökkent.

- A város kevés és leromlott állapotú zöldfelülete jelenleg nem tölti be megfelelően rekreációs és kondicionáló szerepét. A főváros beépített területei fél évszázad alatt mintegy megháromszorozódtak, ezáltal lényegesen lecsökkent a zöldfelületek aránya és fokozódott a városi hősziget-hatás.

Helyi szint (közigazgatási egység - kerület):

Zugló SECAP

- Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás intézkedéseinek fókuszja kerületben a hőhullámok kezelése, melyek várhatóan gyakrabban és erőteljesebben fogják befolyásolni a zuglóiak életét.

A Pályázati felhívás céljaihoz illeszkedő célkitűzéseket a dokumentum 1.1. pontjában ismertettük. Az 1.3., 1.4., 1.5. fejezetben részletesen bemutattuk, hogy az alábbi szempontok érvényesülését, célok teljesülését a projekt tartalma milyen módon segíti:

1.3. Aktív mobilitás egyrészt a szemléletváltásnak, másrészt pedig a fiatalabb generációk nyitottsága okán egyre népszerűbb, ugyanakkor az ezt kiszolgáló infrastruktúra hiányos. Fejlesztése indokolt, mert a projekt által érintett területen sem a gyalogosok, sem a kerékpárosok számára nem megfelelőek és biztonságosak a közlekedés körülményei. Az útburkolatok mindenhol rendkívül leromlott állapotban vannak, a tervezési terület északi részén az út mellett szabályozatlanul parkolnak az autók.

1.4 Zöldinfrastruktúra előtérbe helyezése indokolt: Annak ellenére, hogy a területen több magas, árnyat adó fa van és viszonylag nagy zöldterület található, az utóbbi minősége rendkívül rossz, sok helyen csak nevében maradt zöld. A terület szinte egészén használják a zöldfelületeket parkolásra.

1.5. Veszélyes és szélsőséges klimatikus hatások csökkentése indokolt: a klímaváltozás hatásai az érintett területen elsősorban a hőhullámokban és a villámárvizekben jelentkeznek. A meglévő fák nyújtanak ugyan árnyékot jelenleg is, de a töredezett útburkolat, rossz minőségű zöldfelület és poros útpadkák miatt nyári melegben rendkívül kellemetlen a környék. A csapadékvíz elvezetés alapvetően egyesített rendszerű, mint a legtöbb városi területen. A rendszer terheltségének és a klimatikus hatások csökkentésének érdekében szükséges és lehetséges csapadékvíz visszatartást eredményező beavatkozások eszközzése.

1.5.Minden társadalmi réteg számára vonzó, aktív időtöltést biztosító fejlesztés megvalósítása indokolt: a célcsoport felmérés mutatja, hogy a célcsoport összetétele vegyes, korcsoport és érintettség alapján is eltérő igényekkel. Ezen igények összehangolásával alakítottuk ki fejlesztési koncepciónkot.

A projekt tervezést több éves előkészület előzte meg, melynek kiindulópontja azon területek meghatározása volt, hogy hol szükséges ilyen jellegű komplex beavatkozás. Ez helyi képviselők bevonásával történt. A pályázati felhívás megjelenésekor véglegesedett a bevonható utcák köre, azaz, hogy hol teljesíthetők a felhívásban foglalt elvárások, feltételek. Ezt követően koncepciótervek készültek a kiválasztott területekre, mely koncepciókat strukturált interjú keretében az itt működő intézményekkel egyeztetünk. A lakossági felmérés folyamatban van. A célcsoportra vonatkozó adatokat helyi nyilvántartásokból, közvetlen felkeresésekből nyertük, forgalomszámlálást a támogatási kérelem benyújtását megelőzően magunk végeztünk.

A pályázati felhívás 2.3. pontjában foglalt speciális elvárásokat a tervezés során figyelembe vettük

1. Otthon Budapesten Programhoz és Fővárosi Területfejlesztési Programhoz való illeszkedés 1.2. fejezetben bemutatásra került.
2. Tematikus stratégiákhoz való illeszkedés 1.2. fejezetben bemutatásra került.
3. 1.3., 1.4., 1.5. fejezetben részletesen ismertettük a pályázati felhívásban rögzített célokhoz való illeszkedést.
4. Ivóút 300 m-nél távolabb található.
5. Nyilvános illemhely 500 m-es környezetben nem található.
6. A közvilágítás és a nyilvános illemhely szükséges energiaellátását napelemmel biztosítjuk.
7. A koncepciótervekben figyelembe vett szabványokat a 3.9. pontban ismertetjük.
8. A növénytelepítés során a közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe vesszük és a fenntartás során is biztosítjuk.
9. Eszközbeszerzést nem tervezünk, a kivitelezés során beépítésre kerülő utcabútorok és egyéb elemek tekintetében a közbeszerzési eljárásban a kivitelező számára feltételként előírjuk.

10. A projekt költségvetését a jelenleg megismerhető piaci árak figyelembe vételével tervezzük.
11. Megalapozó dokumentum elkészítésénél a kiadott útmutatók előírásait alkalmazzuk.
12. Az üzemeltető kiválasztása során betartjuk a vonatkozó előírásokat.
13. Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megállók és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) az e-ÚT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények c. Ütügyi Műszaki Előírást alkalmazzuk.
14. e-ÚT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése útügyi műszaki előírást a tervezés során figyelembe vesszük.
15. A dokumentum az Összevont Tervzsűri számára véleményezésre beküldésre kerül.
16. Gyalogos infrastruktúra fejlesztése esetében az e-ÚT 03.07.25:2022 A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint járunk el. Községi közlekedés projektünk keretében nem érintett. Kerékpáros közlekedés szabvány 14. pont szerint figyelembe vételre kerül.

3.1.2. Az igényfelmérés megtörtént és alátámasztja a fejlesztés céljait.

A fejezet célja

- az érintettek beazonosítása, összeírása, kiemelt figyelemmel azokra, amelyek nehezen elérhetőek a szokásos bevonási módszerekkel, ugyanakkor részvételük fontos a fejlesztés szempontjából;
- az érintettek elemzése: általában a tervezési folyamatot vagy annak részvételiségi elemeit megtervező szakértők az érintett kulcsszereplőkkel közösen tudják elkészíteni

I. Primer információgyűjtés

A pályázati tervezés során alkalmazott igényfelmérés módszertanának alapját a félig strukturált interjú adta. Ez a kvalitatív módszer alkalmas arra, hogy a konkrét kutatási kérdések meghatározása mellett elősegítse az interjúalany nézőpontjának, hozzáállásának, attitűdjének, értékeinek feltárását, mindezzel támogatva ezek komplex megértését. Félig strukturált interjút célszerű alkalmazni, ha a kutatási célok közé tartozik a különböző nézőpontok feltárása, valamint az, hogy hosszabb távú együttműködést alakítsunk ki az interjúalanyokkal. Tervezett programunkban célunk, hogy a projekt tervezésében és működtetésében is részt vegyenek az érintettek, minél szélesebb körben.

Az interjúkat az interjúalany részére otthonos helyszínen készítettük, és papír alapon bemutattuk az érintett terület közterület-alakítási pályázati tervdokumentációját.

Az interjúkészítés során szerettünk volna választ kapni az alábbi kérdésekre:

- Mennyire találja pozitív, fejlesztő hatásúnak a tervezett projektet?
- Mivel tudja kiegészíteni? Milyen további ötletei vannak?
- Melyek az aktuális, közterületet érintő problémái vannak a célcsoportnak, akiket képvisel?
- Mennyire tudja elképzelni, hogy az általa képviselt célcsoport részt vesz a tervezésben?
- Mennyire tudja elképzelni, hogy az általa képviselt célcsoport részt vesz a működtetésben?

Az interjúkon keresztül felvett adatok, visszajelzések alapján a szükséges módosításokat, javaslatokat a tervdokumentáció érintett pontjaiban megjelenítettük.

A területen félig strukturált interjúkat vettünk fel:

- Hallássérültek Óvodája, Általános Iskolája, Szakiskolája, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma igazgatójával
- Gyengénlátók Általános Iskolája és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézménye és Kollégiuma igazgatójával

II. Szekunder információgyűjtés

nem történt

III. Az igényfelmérés eredményének bemutatása

4. táblázat: Igényfelmérés eredményének bemutatása

Meghatározott célcsoportok	Felmerült releváns igények	Igény alapján meghatározott célok
a két komplex köznevelési intézménybe naponta járó gyerekek, hozzátartozóik, pedagógusok, és a módszertani intézménybe fejlesztésre érkezők	- a szülők pénteken jönnek a kollégista gyerekekért, jelenleg nincs hol várakozniuk - az országból jönnek fejlesztésre a módszertani intézetbe, jelenleg nincs hol várakozniuk - a gyengénlátók uszodájába jönnek gyógy úszásra gyerekek, a szülőknek jelenleg nincs hol várakozniuk - hallássérülteknek kerékpárút és kresz-pálya - mászófal, tornapálya, ugróiskola - a hallássérültek szakiskolájában kerti munkás, parkgondozó szakok indítását tervezik – nekik lehetne gyakorló terep a közterületi kert is - a hallássérültek intézménye Örökös Ökoiskola címet viseli, ezt tudná még inkább láthatóvá tenni	- rendezett zöldterület, várakozásra alkalmas padokkal, ülőbútorokkal - a találkozóhely legyen inkluzív, nyitott, más emberekhez való kapcsolódásra alkalmas! - a sérülékeny célcsoportok gyerekeinek és neurotipikus gyerekeknek egyaránt biztonságosan használható tornaeszközök*
a két iskola kollégiumában lakó gyerekek	- mivel egész héten az ingatlanban tartózkodnak és csak korlátozottan tudnak mozogni, nekik a legfontosabb, hogy biztonságos zöld területre könnyen ki tudjanak mozdulni - a hallássérültek szakiskolája tanulóinak kétharmada nagykorú, nekik délután kimenőjük van, egyedül igénybe vehető kültéri tornaeszközök	- biztonságos kert, ható érzékekre növényekkel - biztonságos tornaeszközök*
Hermina Happy Land lakópark lakói és a családi házaz övezet lakói	- a helyi lakosoknak legyen behajtási engedélyük - rendezett, tiszta utca	- gyerekeknek és szülőknek biztonságos tér a lakáson kívül - megfelelő közlekedési és parkolási infrastruktúra
kutyatulajdonosok	- legyen elegendő hely a kutyasétáltatásra - legyen elegendő kuka kutyaürüléknek	- minden társadalmi csoport számára használható közterület
szolgáltatók, üzlettulajdonosok	nincs adat	nincs adat
átmenő forgalom	- lehessen áthaladni az utcán	- forgalomcsillapítás

*A Tervzsűri véleményezésre benyújtott koncepciótervbe minden igény nem kerülhetett be, de a támogatási kérelem benyújtásáig ezeket felülvizsgáljuk és törekszünk a beépítésükre.

3.1.3. A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel a 2.3., 5. és 6.2. pontban foglalt elvárásoknak.

Bemutatandó: minden tevékenységre vonatkozóan!

5. táblázat: Projekt keretében tervezett tevékenységek

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
A) Németpróna utca-Pöstyén utca gyalogos és kerékpáros közlekedésének fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés	A Németpróna-Pöstyén utcában shared space kialakítású, egy szintben burkolt lakóutcát alakítunk ki 20 km/h-ás (lakó-pihenőövezeti) csillapított, „összeforgatott” egyirányú autós forgalommal. Az utca Miskolci út felé eső, közkert melletti részét a gépjármű-forgalom elől lezárjuk. (Ide, csak a lakók és a közszolgáltatók hajthatnak be kivételesen célforgalomként.). A lakóutcát a Lakó-pihenő övezet táblával, illetve a burkolt felületen 20 km/h piktogrammal jelezzük. A kereszteződésekben megemelt csomópontokat alakítunk ki.	2.1.1.A) a1) gépjárműforgalmat, illetve annak sebességét csökkentő kialakítások, forgalomtechnikai beavatkozások
	Shared space jellegű lakóutca létrehozása biztonságos kereszteződésekkel. A térkövel burkolt shared space felületet minden közlekedő azonos jogokkal használhatja. Az utca minden részén szintben át lehet menni a másik oldalra, és ez igaz a kereszteződésekre is.	2.1.1.A) a2) szélesebb gyalogos felületek biztosítása, amely egyszerre biztosítja a gyalogos közlekedés és a közterületi funkciók helyigényét, legyen szó kereskedelmi és fogyasztás nélküli területekről;
	A shared space jellegű lakóutca biztosítja a kerékpáros közlekedés feltételeit a teljes tervezési szakaszon. Az „Egyirányú forgalmi út” tábla mindenhol a „Kivéve kerékpár” jelzéssel egészül ki, valamint a burkolaton kerékpáros nyom piktogrammal.	2.1.1.A) a4) Kerékpározható közutak tervezése útügyi műszaki előírás, valamint a Módszertani Útmutatóban szereplő BKK aktuális stratégiai dokumentumai alapján az út, utca tulajdonságainak és tervezett funkciójának megfelelő kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása;
	A shared space kialakítása a teljes utcaszakaszon egyszintben történik, megemelt csomópontokkal. Így a környezet teljes mértékben akadálymentes lesz. Az utca teljes hosszában taktilis vezetősávot alakítunk ki, a megfelelő helyeken figyelmeztető kövekkel.	2.1.1.A) a5) akadálymentesítés, egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a gyalogos felületeken

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozással)
	A közkertben, illetve további helyeken is a váz magasságáig felérő biciklitámaszokat telepítünk, tervek szerint összesen 24 db-ot. Az útszakaszon 33 párhuzamos parkolóhelyet létesítünk. Ebből 3 db akadálymentes parkoló, amelyek a köztertek, illetve a lakóotthon közelébe kerültek. Az shared space felületeket térkövel alakítjuk ki, a kisebb forgalmú helyeken és a parkolósávok alatt vízáteresztő hézagos lerakással. A párhuzamos kijelölt parkolók 2,25 m szélességgel készülnek. Az akadálymentes parkolóknál 3,75 m szélességet biztosítunk.	2.1.1.A a6) kerékpárparkolás fejlesztése, kerékpáros pihenők létrehozása 2.1.1.A a8) gépjármű parkolásra használt felületek fentiek és a további kritériumok teljesítéséhez szükséges racionalizálása, funkcióváltása, city-logisztikát segítő rakodási pontok, várakozóhelyek kialakítása;
B) Németpróna utca-Pöstyén utca zöldfelületének fejlesztése, fák mennyiségének növelése ökológiai szempontok érvényesítése	Az útvonal mentén végig fásítunk, tervek szerint 49 db új fát ültetünk. A csapadékvíz döntő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszivárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására. A tervezett zöldinfrastruktúrát összefüggően, többszintes növényállományként alakítjuk ki. A fák ültetésére legalább 2 m széles, összefüggő zóldsávot alakítunk ki. „Érzékelések kertje” inkluzív közkert kialakítása (Gyengénlátók Általános Iskolája mellett), a látás mellett, a tapintás, az illatok, a hangok, a különféle taktilis elemek is hasonlóképpen fontos szerepet kapnak. Különböző korosztályok számára közösségi helyként, találkozási pontként szolgálhat. „Érzékek kertje” típusú szenzoros inkluzív közkert kialakítása (Hallássérültek Tanintézte mellett). A kert a színekkel, illatokkal és taktilis elemekkel hat a látogatókra. A Németpróna u. - Holics u. - Szegvári u. háromszögében kialakítandó lemélyített kis esőkert kialakítása, mely gyerekek számára tocsogóként funkcionálhat.	2.1.1. B) b1) fák, hősziget-hatás ellen árnyékoló és csapadékvisszatartásra is alkalmas fasorok ültetése; növényfelületek, biodiverzitás növelése; biológiai aktivitás érték növelése; csapadékvisszatartásra alkalmas növénykazetták létesítése, többszintes zöldfelületek kialakítása és az ehhez kapcsolódó közművek szükséges rendezése, kiváltása 2.1.1. B) b4) az utcához kapcsolódó teresedéseken aktív, de nem túlburkolt rekreációs zöldfelületek létrehozása

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozással)
	Esőkert kialakítása A csapadékvíz döntő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszivároztatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására.	2.1.1. B) b7) a csapadékmegtartást is szolgálva vízzáró burkolattal burkolt felületek csökkentése, csapadékvíz-visszatartásra, -hasznosításra és lefolyáskésleltetésre alkalmas „szürke” és „kék” infrastruktúra kialakítása
	A tervezési terület 300 m-es környezetében nincs ivókút, ezért indokolt annak létesítése, 4 db kutyabarát ivókút.	2.1.1. B) b8) ivókút létesítése
C) Közösségi aktivitást ösztönző közterületi fejlesztés	Utcabútorok elhelyezése, 23 db nagy, 8 db, kisméretű, 3 db multifunkcionális ülőhely. 1 db komposztláda, 4 db műanyag és 4 db vegyes szemetes. 1 db kutya WC.	2.1.1.C) c1) fogyasztásmentes kiülést, időtöltést biztosító utcabútorok, ülőhelyek, asztalok, beszélgető helyek kialakítása, hulladékgyűjtők elhelyezése, nap-, eső-, szélvédelmi kisebb építmények,
	Közvilágítás hiányzó elemeinek kialakítása napelemes működtetéssel. Min. 43 db közúti-, 56 db park világítás.	2.1.1. C) c2) megfelelő közvilágítás, olyan közterek kialakítása, ahol az ember biztonságban érzi magát, az Egészséges utcák módszertan indikátor megfogalmazás alapján
D) Kommunikációs tevékenységek	KTK szerint	2.1.2.D) d1) Nyilvánosság biztosítása
	Saját felületek: Online csatornák: zuglo.hu, mizuglonk.hu Szolgáltatásként: Zuglo TV, zuglomeia.hu	2.1.2.D) d2) Közösségi tervezés és kommunikáció
E) Nyilvános illemhely építése	1 db új építési illemhely kialakítása	2.1.2.E) e11) ingyenes vagy díjfizetés ellenében használható nyilvános illemhely korszerűsítése, indokolt esetben új építése

3.1.4. Vizsgálatra és ellenőrzésre kerül a projekt indikátorokhoz való várható hozzájárulása.

Kommunikáció:

A hatályos KTK szerinti nyilvánosságot biztosító kommunikációs tevékenységek megtervezése és kivitelezése a projekt megvalósulása során a következő 3 projekt szakaszra bontható le.

A projekt előkészítő szakasza alatt el fogjuk készíteni a Kommunikációs tervet még a Támogatási Szerződés megkötése előtt. Továbbá, nyomtatott és elektronikus tájékoztatókat fogunk elkészíteni és ezeket a lakosság szélesebb körében fogjuk terjeszteni.

A projekt megvalósítási szakaszában:

- kiküldünk egy sajtóközleményt a projekt indításáról,
- a sajtómegjelenéseket a projekt során gyűjteni fogjuk,
- sajtónyilvános ünnepélyes nyitó és záró rendezvényeket fogunk rendezni,
- a beruházás helyszínén egy A2 méretű tájékoztató táblát fogunk elkészíteni és elhelyezni,
- média-megjelenés ezek megvásárlásával fogjuk nagyobb közönség számára elérhetővé tenni,
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentációt fogunk elkészíteni, eredménykommunikációs és információs anyagokat, kiadványokat fogunk készíteni nyomtatott vagy online formátumban.

A projekt megvalósítását követő szakaszban sajtóközleményt fogunk kiküldeni a projekt zárásáról, és gyűjteni fogjuk a sajtómegjelenéseket. A TÉRKÉPTÉR néven elérhető térinformatikai kereső-adatbázisba fel fogjuk tölteni a projekthez kapcsolódó tartalmat. A projekt megvalósítását követő szakaszban a fejlesztés eredményeinek és azok pozitív hatásainak a bemutatása lesz kulcs fontosságú.

A projekt megvalósítása során az alkalmazott eszközök, dokumentumok, stb. megjelenését és arculati elvárásait az Arculati Kézikönyv Plusz követelményeinek megfelelően fogjuk megtervezni és nyilvánossá tenni.

Részvételi folyamatok partnerségi terve mellékletként csatolva.

A 3.1.3. fejezetben ismertettük, hogy csak a pályázati felhívás 2.1. pontja szerinti tevékenységek megvalósítását tervezzük.

A pályázati felhívás 2.3. fejezetében foglalt speciális elvárásoknak való megfelelést a dokumentum 3.1.1 fejezetében ismertettük.

Általános elvárások:

1. Projekt területi elvárásainak való megfelelés MD 3.3. fejezete szerint.
2. Elvart támogatható tevékenységekkel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés MD 3.1.3. fejezet.
3. Akadálymentesítés: MD. 3.6. és 5.1. fejezet
4. Energiahatékonyság: MD. 5.2. fejezet
5. Azbesztmentesítés nem releváns
6. A projekt ütemezését külön mellékletben csatoljuk, az előírt mérföldköveket teljesítjük.

A jelenlegi koncepció szakmai-műszaki tartalmának összeállítása a pályázati dokumentáció mellékletét képező Egészséges Utcák Módszertani Útmutató c. dokumentum szempontjainak figyelembe vételével történt. Ennek következtében a közlekedést érintő átalakítások gyalogos- és kerékpárosbarát szemlélettel történnek úgy, hogy a szükséges gépjármű forgalom számára is biztosított legyen a közlekedés lehetősége. A térkövel burkolt shared space felületet minden közlekedő azonos jogokkal használhatja. A parkolás kizárólag a kialakított parkolóhelyeken lesz megengedett, összesen 33 db parkolóhely létesül, melyből 3 db akadálymentes. Ez a helyben lakók számára biztosíthatja a legális parkolás lehetőségét, így felesleges kapacitás nem épül.

6. táblázat: Vállalt indikátorok:

Indikátor megnevezése	Célérték	Célérték elérés dátuma
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km) (vegyes használatú forgalomcsillapított kerékpáros-gyalogos prioritású zóna)	0,68	2029.06.29.
Forgalom-csillapítással érintett utak hossza	0,52	2029.06.29.
A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	még nincs pontos adat	2029.06.29.
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m) (közkertek)	7 848	2029.06.29.
Az integrált területfejlesztési stratégiák előkészítésében és végrehajtásában részt vevő érdekelt felek (db)	még nincs pontos adat	2029.06.29.

3.1.5. A megalapozottság keretében vizsgálható: a tevékenységek támogathatósága, a felhívások egyedi, alapvető szakmai-műszaki elvárásainak való megfelelés, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi (hazai/uniós) előírásoknak, továbbá a rendezett jogi háttérnek való megfelelés (a projekt előrehaladottabb kidolgozottsága esetén).

A szakmai-műszaki elvárásoknak való megfelelést a 3.1.1. fejezet 3) pontjában részletesen ismertettük.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdoni lapjait a pályázat mellékleteként csatoljuk. A nem az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esetében a tulajdonviszonyok rendezését az 1. mérföldkőig igazoljuk.

3.1.6. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

A támogatási kérelem benyújtását jóval megelőzi a projekt előkészítő tevékenység. A helyi képviselők bevonásával az önkormányzat kijelölt hét területet, ahol szükséges lenne az egészséges utcák koncepció mentén fejlesztés végezni. A kijelölt területekre közterület-alakítási tervek (KAT) készültek, melyeket az érintettek többször egyeztettek. Az egyeztetéseket követően, a végleges pályázati felhívás ismeretében jelölte ki az önkormányzat, hogy mely területek fejlesztése valósítható meg a pályázat keretein belül. Az egyik ilyen terület a Németpróna-Pöstyén utca felújítása.

Felmerülő megoldási javaslatként a kerület más pontján található utcák merültek fel, de ezek több szempont miatt kerültek ki a pályázható körből, például várható lakossági konfliktusok megszűnő parkolóhelyek miatt.

A tervezési területre készült KAT egy komplexebb, Csömöri útig terjedő fejlesztést tartalmaz, de a pályázat keretei erre nem adnak lehetőséget.

A Rákos-pataktól az Újpalota vasúti megállóhelyig egy nagyobb léptékű közterületalakítási koncepció készült 2023-ban. A Németpróna u. - Pöstyén utca zóldsávokkal övezett, csillapított forgalmú gyalogos-kerékpáros útvonalának kialakítása már a kezdettől fogva az egyik legfontosabb eleme volt ennek a tervnek.

A korábbi változatokban a Cinkotai út és a Szuglói körvasútsor közti szakasz forgalomcsillapítása még nem shared space kialakítással történt volna, illetve az Öv utca és a Szuglói körvasútsor között megmaradt volna a kétirányú gépjármű forgalom.

Alternatíva lehet, hogy csak az egyik szakasza valósul meg a fejlesztésnek, mely így kb. felére csökkenti a felmerülő költségeket, de úgy várt eredményei jelentősen csökkennének, mert úgy nem valósulna meg a teljes útszakasz Szuglói körvasút sor és Rákos-patak közötti folytatólagos összeköttetése.

A jelenlegi koncepció szakmai-műszaki tartalmának összeállítása a pályázati dokumentáció mellékletét képező Egészséges Utcák Módszertani Útmutató c. dokumentum szempontjainak figyelembevételével történt. Ennek következtében a közlekedést érintő átalakítások gyalogos- és kerékpárosbarát szemlélettel történnek úgy, hogy a szükséges gépjármű forgalom számára is biztosított legyen a közlekedés lehetősége. A térkövel burkolt shared space felületet minden közlekedő azonos jogokkal használhatja. A parkolás kizárólag a kialakított parkolóhelyeken lesz megengedett, összesen 33 db parkolóhely létesül, melyből 3 db akadálymentes. Ez a helyben lakók számára biztosíthatja a legális parkolás lehetőségét, így felesleges kapacitás nem épül.

A fejlesztés társadalmi hatásai:

- egészségesebb lakókörülmények,
- rekreációs lehetőségek a közvetlen lakókörnyezetben,
- városi hőhullámok könnyebb átvészélése,
- közösségi kapcsolódás lehetősége.

A szóba jöhető fejlesztési változatok közül a más területen felmerülő fejlesztések hasonló társadalmi hatással járnak, de azok támogathatósági és egyéb okok miatt kerültek elvetésre.

A fejlesztési területre felvázolt alternatívák vizsgálata során, a több fordulós tervezés során kiderült, hogy a jellemzően 12 m széles közterületeken a fenti kialakítások esetében nem tudunk kellő mértékben fásítani, illetve zöldíteni.

A külföldi példák és a tervezés során megszerzett új ismeretek arra vezettek, hogy a kellőképpen átgondolt forgalomlassítási beavatkozások esetén, a shared space kialakítással tudjuk a legjobb minőségű, akadálymentesen használható lakóutcákat létrehozni.

A Németpróna utca és a Cinkotai utca kereszteződésében készült forgalomszámlálás, egy hétköznapi reggeli csúcsidőben. Jellemzően a Németpróna és a Pöstyén utcából a Cinkotai útra fordulnak a járművek, összesen 46 járművet számoltunk. Jellemzően az ott élő, munkába induló lakók lehettek. A Cinkotai útról a célterületre 28 jármű fordult, feltételezhető, hogy egy részük menekülő útvonalként használta a területet. A járművek között a kerékpárosok száma alacsony, összesen 4 fő volt. A napközben forgalom ettől jelentősen alacsonyabb, az esti ezzel közel

azonos számokat eredményez. Hétvégén megnő a kerékpárosok és a gyalogosok száma és csökken a menekülőútként használók száma.

A fejlesztés tárgya nem jövedelemtermelő beruházás, így bevétel nem keletkezik, a projekt megvalósításához kért támogatás a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges. Állami támogatási kategória nem releváns.

Fenntartási koncepciót részletesen a 4. fejezetben ismertetjük.

3.2. A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a fővárosi tematikus stratégiához (pl.: SECAP, Radó Dezső Terv, Budapesti Mobilitási Terv, Közlekedés-biztonsági Stratégia, Zöld Infrastruktúra füzetek, Kerékpárgalimi Főhálózati Terv).

SECAP

Dokumentum 1.2. pont

Radó Dezső Terv

Dokumentum 1.2. pont

Budapesti Mobilitási Terv

Dokumentum 1.2. pont

Budapest Közlekedésbiztonsági Stratégia

A Budapest Közlekedésbiztonsági stratégia 5.3.5. Védett helyi utcák pontjában foglaltaknak megfelelően a meglévő földút helyett, a Németpróna utca Cinkotai út felé eső részének csillapított, burkolt felületű lakóutcává történő átépítését tesszük lehetővé, így elősegítve a közlekedésbiztonsági célokat. A Miskolci utca és a Szegvári utca között, csak kétirányú kerékpár- és gyalogos út kialakítását tervezzük, ahova autóval kizárólag a Németpróna utca végén lévő lakók hajthatnak be. Így ezek a változtatások a helyi lakóközönként található helyi utcák helyi funkcióit és az ott lakók lakókörnyezetének közterületi javítását részesíti előnyben a fent említett stratégiai pontnak megfelelően.

Zöldinfrastruktúra Füzetek

A projekt kék-zöld elemeinek tervezése nagy mértékben épít a Vízérzékeny tervezés a városi szabadtereken elveire, a víz helyben tartása, a lefolyás csökkentése és a párologtatásra képes felületek növelése tekintetében. A beszivárogtatás a Vízáteresztő burkolatok füzetben szereplő térkő és hézagok térkő burkolatok, stabilizált kavicsburkolat és szőrt burkolat révén történik a tározó rétegekbe. Létesítünk egy esőkertet. A víz talajrétegeken belüli elszikkasztására nagy hézagterefogatú zúzottkő drént alkalmazunk.

A Városi fák és közművek kapcsolata füzetben található közmű védőtávolságok megtartásával alakítottuk ki az új, szabványos méretű fahelyeket. A fák kiválasztásánál a várostűrő egyedeket létesítjük előnyben. A Fahelyek és zöldsávok védelme füzetben javasolt szintbeni zöldsávot és esőkertet tervezünk. A részletes tervezésnél figyelmet fordítunk a talaj tápanyag utánpótlására, a tömörödés mérséklésére és az oxigén és vízellátásra, az öntözőzsákos ültetésre, valamint a fahelyvédelemre.

Kerékpárgalimi Főhálózati Terv

A dokumentum a főhálózattal kapcsolatos következtetések között az alábbiakat fogalmazza meg:

- városrészek és alközpontok attraktív összekötése szükséges;
- a város bármely pontjáról kb. 500 méteren belül legyen elérhető a főhálózat.

Ezek teljesítéséhez projektünk hozzájárul azzal, hogy a fejlesztés eredményeképp a főhálózat részét képező Rákospatak menti kapcsolatot biztosítjuk biztonságosan kerékpározható szakaszokkal, a Szuglói körvasútsortól.

Továbbá az alaphálózati térképen a fejlesztési terület javasolt új forgalomcsillapított övezetként szerepel, mely projektünk eredményeképp megvalósul.

Az intézkedési terv térképen a Csömöri út kerékpározhatósága elsődleges hiányként jelenik meg. Projektünkben ezzel párhuzamos kerékpározási lehetőséget alakítunk ki, mely a főhálózati elem megépüléséig pótolja a hiányosságot.

Budapest Aktív és Mikromobilitási Stratégia

- Mindenki számára elérhető közlekedési móddá válik a kerékpározás és a gyaloglás.
- Gyalogos-kerékpáros útvonalak minőségének és közvetlenségének javítása.

- Rekreációs utazások iránti igény helyben megvalósulhat a kiépülő egészséges utcával.

3.3. A projekt egy utca vagy utcaszakaszra vonatkozó fejlesztéseket tartalmaz, kivételt képeznek ez alól a tematikájukban összefüggő ún. iskolautcák.

A fejlesztési terület a Németpróna utca Miskolci utcától kezdődő szakasza és ennek fizikai folytatását jelentő Pöstyén utca, azaz a fejlesztés egy utca fejlesztését tartalmazza. (Névváltás a Verbó utcánál történik)

3.4. A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.

A 3.1. pontban részletesen ismertettük a fejlesztéssel érintett terület jelenlegi műszaki állapotát, az ebből adódó problémákat és hiányosságokat. A stratégiai dokumentumokból levezetett fővárosi szintű problémák a kerületben is megmutatkoznak. A fejlesztendő Németpróna utca-Pöstyén utcában, fennálló állapotban nem biztosítottak az egészséges lakókörnyezet feltételei. Igény és lehetőség lenne rá, de nem megoldott a biztonságos gyalogos- és kerékpáros közlekedés, nem megfelelő a zöldinfrastruktúra és nincs minden korosztály számára elérhető rekreációs lehetőség. Ezek alapján, a pályázati felhívás célkitűzéseivel összhangban határoztuk meg fejlesztési koncepciónkát, reagálva a feltárt problémákra.

Gazdasági igény, hogy Zugló, ezen belül Alsórákos ezen a területén is megfelelő közlekedési infrastruktúra és környezet álljon rendelkezésre, hogy az itt található ingatlanok értéke a kerület más területén található, hasonló ingatlanokkal azonos legyen. Jelenlegi műszaki állapot csökkenti az ingatlanok értékét.

Környezeti igény a rendezett utcakép, a több és jobb minőségű növényzet. Jelenleg illegális parkolással, kopott zöldfelülettel, sok helyen poros útszakaszokkal és útpadkával találkozunk.

Társadalmi, lakossági igény az élhetőbb, egészségesebb lakókörnyezet, könnyen megközelíthető rekreációs lehetőség, melyet a pakoló autókval szegélyezett, töredezett burkolatú utcák és a kihasználatlan zöldfelület nem biztosít.

- 1) *Fejlesztési hasznosság bemutatása a jellemző laksűrűség, érintett lakosság száma és demográfiai mutatói, munkahelyek száma, forgalomvonzó létesítmények, funkciómix és utazásgyakoriság alapján*

A jellemző területhasználókat az 1.1. fejezetben részletesen ismertettük. A projekt az általuk meghatározott, 3.1.2. fejezetben ismertetett problémákra is reagál úgy, hogy az eredmény mindenki számára pozitív hatást eredményezzen.

- 2) *A fejlesztés által erősített közterülethasználat jellegének bemutatása; milyen felhasználói csoportok, tevékenységek, funkciók jelenlétét erősíti a fejlesztés?*

A projekt tervezése során a Universal Design (egyetemes tervezés) alapelveit tartottuk szem előtt, azaz mindenki által egységesen jól használható akadálymentes környezetet teremtünk.

A vak és gyengénlátó gyermekek iskolája mellett található az 5 éve létesített klímakert. Az akkor ültetett gyümölcsfák nincsenek túl jó állapotban. Ezért előirányozzuk a kert megújítását és fejlesztését, illetve intenzívebb gondozás megszervezését. Annak érdekében, hogy a vakok iskolájába járó gyerekek is élvezhessék a kertet, azt javasoljuk, hogy gyümölcsfák között létesüljön benne egy érzékelések ösvénye is, amely a tapintásra, szaglásra, hallásra és ízelelésre fókuszál. Továbbá, hogy a kertben a vakok és gyengénlátók is biztonsággal végig tudjanak menni, egy útvonalat kertépítészeti taktilis elemekkel alakítunk ki. Az iskola és a közkert közti könnyebb kapcsolat kialakítása érdekében, javasoljuk a telekhatárra egy közvetlen kapu kialakítását.

A közkerti funkciók kiegészítéseképpen, egy kisebb területen informális, kreatívan megformált közösségi területet tervezünk, ami a bicikliseknek és sétálóknak egy pihenőpont, a tizenéves korosztálynak pedig egy különféleképpen használható, biztonságos találkozóhelyet jelent.

A Németpróna u. - Holics u. - Szegvári u. háromszögében kialakítandó leemélyített kis esőkert a fenntartható várostervezés és kertépítés egy kis mintaterülete akar lenni. A csapadékvíz gyűjtése, az infiltráció elősegítése megmutathatja, hogy hogyan tudunk kis lépésekkel elindulni a városi vízmegtartás irányába. Az esőkertet természetes elemekkel, biodiverz növényzettel javasoljuk kialakítani. Egy ilyen helyen a hasznos beporzók is meg fognak jelenni. Így az esőkert tematikailag is kapcsolódik a klímakerthez, amellyel együtt a zuglói gyerekek (és felnőttek) környezeti tudatosságra nevelését is szolgálják. Az esőkert alján egy gyerekek által is biztonságosan megközelíthető tocsogót formálunk meg, lépőkövekkel.

A Hallássérültek Budapesti Tanintézete mellett található üres zöldfelületet szintén inkluzív közkertté javasoljuk fejleszteni, amelynek kialakítása négy érzékszervre - a látásra, tapintásra,

szaglásra és ízlelésre - összpontosít. Így viszonylag kis területen is sok különféle élmény éri a látogatót, aki végigsétál a kerten. A közkert szomszédjába települ a többszörösen fogyatékosok lakóotthona. Remélhető, hogy kerekesszékekben gondozói segítséggel őket is ki tudják vinni egy-egy sétára a kertbe. Ezért a kertben egy teljesen akadálymentes útvonal kialakítását javasoljuk. A növénykiültetés is a felsorolt érzékszervekkel befogadható érzékelésekre összpontosít, és az így kialakított zöldterület minden látogató számára élményt és rekreációt nyújt

- 3) *Jelenlegi és a fejlesztés hatására tervezett forgalmi adatok, mutatók az érintett területre vonatkozóan (a különböző közlekedési módokra vonatkozóan), az út, utca forgalmi szerep változásának és környezetére kifejtett hatásának bemutatása,*

A projekt megvalósításával a Németpróna u. – Pöstyén utca hálózati szerepe nem módosul. Az továbbra is lakóutca marad. A jelenlegi kétirányú forgalom helyett azonban „összeforgatott” egyirányú forgalmi rend alakul ki a gépjárművek számára. A kerékpárosforgalom azonban – természetesen - továbbra is mindkét irányban megengedett lesz.

A tervezett egyirányúsítások a lakóutca besorolás bevezetésével még inkább erősítik a lakóutca jellegét, és növelik a közlekedésbiztonságot. Az utcákat gyakorlatilag csak az ott lakók fogják használni, akiknek a megközelítés továbbra sem lesz túl körülményes. A Pöstyén utca megközelítését elsősorban a Csömöri út felüljáró melletti szervízút és a Szuglói körvasútsor útvonal felől tervezzük. Így a nagy lakásszámú társasházak közterületi parkolása is át tud tevődni a Csömöri úti felüljáró alá, illetve a Szuglói körvasútsorra.

Az utcaszakaszon jelenleg sincs számottevő gépjármű-forgalom, de az intézkedések távlatilag is megakadályozzák egy autós „menekülő útvonal” kialakulását.

- 4) *A fejlesztés hatása a közlekedési és köztér hálózatokra, esetleges ökológiai folyosókra, valamint becsült gazdaságélénkítése,*

A kialakuló csillapított forgalmú útvonal az Újpalota vasúti megállóhelytől a Rákos-patakig tervezett biztonságos kerékpáros útvonal koncepciójába illeszkedik. Így tulajdonképpen egy helyi kerékpáros zöldút jön létre, ami a Rákos-patak mentén futó kerékpáros főhálózati útvonalhoz vezet.

Az új inkluzív közkert egy új minőségű közterületet hoz létre, ami ösztönözni fogja, hogy a közterületet a környező lakosság intenzívebben tudja használni. Az inkluzív közpark a különböző napszakokban, illetve hétvégén egyrészt rekreációs lehetőség, másrészt találkozási pont. Ez különösképpen igaz a tinédzser korosztályra, akik általában kimaradnak a közterület-kialakítások tervezése során.

A kerékpárosok és a gyalogosok számára az újonnan elültetett fák, nyáron egy árnyas, esztétikailag kellemes környezetet biztosítanak a nem motorizált mobilitáshoz.

A létrejövő zöldinfrastruktúra elemek új elemként jelennek meg a városi zöldhálózatban.

- 5) *A fejlesztés illeszkedése a folyamatban lévő és tervezett város- és közlekedésfejlesztési elképzelésekhez, szinergiák, konfliktusok és előfeltételek feltérképezése*

Egy nagyobb fejlesztési elképzelés keretében, elkészült egy kerületi közterületalakítási koncepció a Rákos-patak felőli területektől, az Újpalota vasúti megállóhelyig. A Németpróna u. - Pöstyén u. projekt ennek a koncepciónak a fő eleme: egy csillapított forgalmú, zöld gyalogos-kerékpáros útvonal a Rákos-patak menti zöld gyűrűtől a Szuglói körvasút sorig (ahonnan majd az útvonal tovább fog folytatódni az Újpalota vasúti megállóhelyig.).

Bár a rendezett, új közterületi kialakítást a lakosság támogatja, az illegális parkolás kiszorítása a zöldfelületekről, a parkolási lehetőségek korlátozása a lakóutcában kialakított parkolóhelyek mértékéig, elképzelhető, hogy konfliktusokat eredményez

Kérjük, hogy ebben a fejezetben térjen ki a Felhívás 2.1.2. fejezet D) Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható, d2) Közösségi tervezés és kommunikáció pont elvárásaira is.

A bevonás és a közösségi tervezés módszertana, társadalmasítási eszközök

A társadalmi bevonást elősegítő folyamatok ütemezése három szakaszra bonthatók, melyek a következők:

- tervezési fázis: megtervezzük a beavatkozás, fejlesztés célját, tartalmát, időbeliségét, az ezekhez szükséges erőforrásokat és az ezekből következő cselekvéseket és feladatokat
- megvalósítási fázis: az előzetes tervek alapján a(z) (társadalmi, közösségi stb.) erőforrások, kapacitások mozgósításával megvalósítjuk a beavatkozást, fejlesztést

- eredményeket értékelő és visszajelző fázis: a megvalósítás eredményeinek vizsgálata alapján, az indokoltságnak megfelelően, újra a tervezési fázistól kezdődően kezeljük a visszacsatoláshoz szükséges beavatkozások megtervezését
Mindhárom szakaszban hangsúlyt kívánunk helyezni a részvételi folyamatokra, valamint az érintettek folyamatos bevonására

Az érintettek közösségi tervezésbe való bevonása, illetve a közösségi tervezés folyamata során három az alábbi módszertani eszközöket, technikákat alkalmazzuk:

I. Előkészítő vizsgálat

A területet átmenő forgalomként használók, valamint a területet turisztikai vagy rekreációs célokkal használó lakosság célcsoportjait forgalomszámláláson, kérdőíves, valamint a kognitív/mentális térképezés módszereit alkalmazó felmérésen és adatelemzésen alapuló előkészítő tanulmányban vizsgálunk a pályázat benyújtásáig. Ennek keretében a fejlesztésre kijelölt területen a közterület igénybe vevők körében:

- megszámláljuk az átmenő forgalmat és megvizsgáljuk a célcsoportokhoz kapcsolódó viszonyait, arányukat
- felvesszük a meghatározott szociológiai mutatókat (kor, iskolai végzettség stb.)
- megkérdezzük, hogy milyen céllal használják a közterületet
- véleményezzük a fejlesztési koncepciót és terveket
- felmérjük a közterület-használathoz kapcsolódó szokásokat, elvárásokat, valamint a fejlesztésre kijelölt közterület vonatkozásában a benyomásokat, élményeket, tapasztalatokat

Az adatfelvételt követő elemzés láthatóvá fogja tenni:

- hogy adott időszakban (hétköznapi, hétvége stb.) milyen arányban, milyen társadalmi csoportba sorolható közterület használók vannak jelen a kijelölt fejlesztési területen
- hogy milyen arányban, milyen céllal, attitűddel használják a fejlesztési területen a közterületet az azt használók
- hogy milyen társadalmi tapasztalatok jelentkeznek a fejlesztési terület vonatkozásában
- hogy milyen visszajelzéseik vannak a közterület használóknak a fejlesztési koncepcióhoz és tervekhez kapcsolódóan

II. Kérdőívesítés

Rövid, konkrét kérdéseket, és elsősorban feleletválasztós/skálázós kérdéssort állítunk össze a helyi lakosság, intézmények és helyi szolgáltatók célcsoportjai projekttel kapcsolatos viszonyának, közös tervezésre, közös cselekvésre való motivációjának megállapítására.

A kérdőívek eredményeit felhasználjuk a III. pontban részletezett közösségi fórumok alkalmával.

A kérdőívekkel felkeressük:

- évnnyitók után a közoktatási intézmények szülői értekezleteit/ szülői munkaközösségi értekezleteit, ott információt adunk a pályázati tervezésről és a kérdőív kitöltésére buzdítjuk a szülőket
- a helyi üzleteket, kisvállalkozásokat
- a társasházi közös képviselőkkel egyeztetve szóróanyagként a társasházakban elhelyezzük a papír alapú kérdőívet
- az online kérdőívet megosztjuk a közösségi média helyi csoportjaiban és az intézmények felületein
- a kérdőív kitöltésére való felhívást helyezzük el az intézményekben, a társasházakban és a közterületen

III. „kopogtatás” és közösségi felmérés

A „kopogtatás” személyes kapcsolatfelvételt, rövid interjúkat, beszélgetéseket jelent az érintett terület társasházaiban, önkormányzati bérházaiban. Egyrészt azzal a céllal, hogy az itt lakók informálva legyenek a fejlesztési projekttervről, másrészt pedig közösségi felmérés céljával.

A közösségi felmérés három kérdésre keres választ:

- mi Ön szerint a legfontosabb probléma a területen?
- hogy lehetne ezen Ön szerint változtatni?
- Ön ebben a változtatásban hogyan tudna rész venni?

A közösségi felmérést közösségfejlesztő szakemberek és az általuk felkészített helyi önkéntesek végzik.

IV. Községi fórumok és községi tervezés workshopok szociodrámaival

A szociodráma egy olyan, akcióalapú csoportmódszer, amely kiválóan alkalmas egy község, egy lakossági csoport közös értékeinek, erőforrásainak megtalálására, a kapcsolati háló erősítésére és a közös cselekvésre, változás elérésére való motiválásra. A módszer a kapcsolat és a cselekvés, tehát az interakció és akció szintjén való munkát hangsúlyozza. Projektünkben cselekvés a községi tervezés, és cselekvés a terv megvalósítása is.

A szociodráma célja egybevágnak a községfejlesztői célokkal – tehát a társadalmi cselekvő részvétel és a társadalmi szolidaritás, a kohézió növelésével. Egy lokális fejlesztő projekt, egy helyi községi tervezés során a bevont lakosok elköteleződése egymás iránt nő, a lokális és községi identitás erősödik.

A tudatos szociodramatikus községi beavatkozás, esetünkben a községi tervező workshopok sorozata során a résztvevők egy mintha-valóságot próbálnak ki a különböző felvett társadalmi szerepeikben, és egymás bőrébe bújva tudnak közeledni egymáshoz az eredetileg esetleg egymásnak feszülő érdekek, ellentétek, másrészt pedig a másik szerepében kreatívabb ötletelő folyamat tud megindulni. Ha egy zsákutcában az ott lakók nagy problémája, hogy iskolakezdéskor fél óráig nem tudnak kiállni saját autójukkal a mélygarázból, a gyermeküket távolról autóval hordó szülők viszont fontosnak tartják, hogy az iskola bejáratáig vigyék autóval a gyermeküket, első lépésként tudatosítani szükséges, hogy a célcsoportoknak általában eltérők az érdekeik, és ezekből az érdekellentétekből természetesen keletkeznek konfliktusok. Ezt a konfliktust a tervezett projekt hozza felszínre, és a konfliktus kezelésére irányuló községfejlesztő munkát a projektbe be kell tervezni. Az eltérő érdekeket a közös értékek keresése mentén a tervezési folyamat első lépéseként közös nevezőre kell hozni. Ebben segít a szociodráma módszere.

A találkozók első fele **községi fórumként** lenne meghirdetve és a lakosság minél tágabb, projektbe való bevonását célozná. A községi fórumok célja az ismerkedés, a közös értékek, erőforrások keresése, az Egészséges Utcák, mint közös projekt tervajánlata felé csatornázza. A községi fórumok korlátlan létszámúak és nyitottak.

A találkozók második fele a workshopokból álló **községi tervezési** folyamat, amely a csoportvezető mentorokon kívül a műszaki tervdokumentációkat készítő és más hatósági, a projektben érintett szakemberekkel együtt zajlik. Ezek a tervező workshopok zártak, tehát ugyanazok az önként jelentkező, reprezentatívan összehívott csoporttagok vesznek benne részt.

A beavatkozás által felszínre hozott érdekellentétek kezelésére tehát felismerjük, tudatosítjuk és kezeljük. Ezzel kínálunk megoldást a helyi lakosság és a mindenkori városvezetés számára, hogy eltérő érdekekkel rendelkező célcsoportok eltérő igényeik összehangolásával tudjanak közösen fellépni ügyeikért.

3.4.1. Támogatást igénylő bemutatása

A helyzetelemzés és a feltárt igényekre történő reagálás szorosan összefügg azzal a kérdéskörrel, hogy ezen feltárt problémák, hiányosságok mely partnerek bevonásával orvosolható.

A feltárt igényekre az adott területen tevékenykedő megfelelő szervezet konzorciumi partnerként történő bevonása lehet indokolt. A Felhívás 1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet pontjában meghatározásra kerül a lehetséges konzorciumi partnerek köre.

A támogatás igénylő szervezet Budapest Főváros XIV. kerület önkormányzata, mely konzorciumi partner bevonását nem tervezi.

3.4.2. Érintett terület lehatárolása

A Németpróna utca - Pöstyén utca vonala a Bosnyák térről Újpalotára vezető, igen forgalmas és kerékpározásra jelenleg nem alkalmas Csömöri úttal párhuzamos, minimális forgalmú alternatív, csendes útvonal. (Az összefüggő utca a Verbó utcánál nevet vált.)

Egy nagyobb fejlesztési elképzelés keretében, elkészült egy kerületi közterületalakítási koncepció a Rákos-pataktól az Újpalota vasúti megállóhelyig, egy csillapított forgalmú útvonalra a Németpróna u. - Pöstyén u. – Szuglói körvasút sor . A 'NÉMETPRÓNA UTCA DÉL' és 'NÉMETPRÓNA UTCA (-PÖSTYÉN UTCA) ÉSZAK' Egészséges utcák projektek ebbe a koncepcióba illeszkednek be.

3.5. A projektnek a valós lakossági igények felmérésével szükséges megvalósulnia, hogy egy hosszú távon is fenntartható, az itt élők számára értéket képviselő, megbecsült projekt jöhessen létre.

Részletesen 3.1.2. és 3.4. fejezetben és mellékelt Partnerségi tervben

3.6. A tervezett fejlesztés tartalmaz gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztést / gépjárműforgalom csillapítást / akadálymentesítést támogató beavatkozást.

A fejlesztési projekt egyik fő célkitűzése a kerékpározhatóság és gyaloglás feltételeinek a javítása egy biztonságos lakókörnyezetben.

A Bosnyák térről Újpalotára vezető Csömöri út egy igen forgalmas és kerékpározásra jelenleg nem alkalmas főútvonal. A Németpróna utca - Pöstyén utca vonala, egy ezzel párhuzamos, minimális forgalmú, alternatív, csendes zöld útvonallá alakul át, ami első sorban a kerékpárosok és a gyalogos igényei szerint lesz kialakítva.

Az összeforgatott egyirányúsított hurkok és a lakó pihenő övezetbe sorolás miatt, a gépkocsiforgalom még a mostani alacsony értékekhez képest is csökken.

A lakóutcát a Lakó-pihenő övezet táblával, illetve a burkolt felületen 20 km/h piktogrammal jelezzük.

A shared space felületeken a közlekedők viselkedését elsősorban az egymás közötti kooperáció szabályozza és segíti. A gyalogosok az egész útszakasz felületét a többi közlekedővel azonos jogokkal használhatják. Az utca minden részén szintben át lehet menni a másik oldalra, és ez igaz a kereszteződésekre is.

A gyalogosok számára egy vizuális safe space zónát különítünk el. Az útvonalon taktilis jelzéseket alkalmazunk.

Az „Egyirányú forgalmi út” tábla mindenhol a „Kivéve kerékpár” jelzéssel egészül ki, valamint a burkolaton kerékpáros nyom piktogrammal.

A közkertben, illetve további helyeken is a váz magasságáig felérő biciklitámaszokat, illetve ivóutakat létesítünk. A gyalogosnak leülési lehetőséget biztosítanak a közkertben elhelyezett utcabútorok, valamint a zöld „szigetek” kialakításával kombinált leülőhelyek.

Legfontosabb, hogy a különféle - korosztályi és gyakoriság szempontjából is eltérő - csoportoknak egyaránt biztonságos kerékpározhatóság folyamatos elemként jelenik meg a Suglói körvasút sortól egészen a Rákos-patakig.

A műszaki tartalom kidolgozása során alkalmazzuk a pályázati felhívásban előírt gyalogos- és kerékpáros közlekedésre előírt szabványok előírásait.

A mellékletként csatolt átnézeti helyszínrajz tartalmazza a kerékpáros nyomvonaltervet.

- **előzetes egyeztetések dokumentumai – Mellékletként csatolva**
- **koncepciótervi szintű dokumentumok (építészeti, szabadtéri, közlekedései, műszaki tervdokumentációk) M1:1000 és a kiemelt részletek M1:500 arányban. – Mellékletként csatolva**
- **projekt ütemterv – Mellékletként csatolva**
- **fenntartási koncepció – Megalapozó dokumentum 4. fejezet**

3.7. A tervezett fejlesztés megvalósít zöld- / kékinfrastruktúra fejlesztését / ökológiai szempontok érvényesítését támogató beavatkozást.

A helyzetfeltárásban részletezettek szerint a terület zöldfelületei jelentős hiányosságot mutatnak, ugyanakkor a beépítettség és rendelkezésre álló nagy terület miatt kedvező lehetőségekkel bír. Ezzel összefüggésben a projekt fő célkitűzései között szerepel a Németpróna utca jelentős részben beépítetlen, elhanyagolt környékének rendezése, és a zöldterületek fejlesztése. Emellett cél a közterületi fák mennyiségének növelése, a zöldfelületek minőségének javítása.

A Gyengénlátók Általános Iskolájának kertje mellé tervezett integrált használatú közkert egy minőségileg új elemet hoz a lakóterület és az intézményi terület találkozási pontjába, ami egy közösségi helyé tud válni különböző napszakokban, különböző korosztályok számára. Elsősorban a tinédzserek ízlése szerint, tervezünk ide egy kreatív, informális találkozóhelyet. Mivel az integrált közkert közvetlenül kapcsolódik az iskola játszókertjéhez, a kettő között közvetlen kaput lehet nyitni.

Az útvonal mentén végig fásítunk. A meglévő zöldfelületekből rekreációra is alkalmas köztereket alakítunk ki.

A csapadékvíz döntő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszivárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására.

A hirtelen esőzések csapadékvizei levezetésére, majd beszivárogtatására egy mélyfekvésűre kialakított esőkertet is tervezünk.

A zöldsávokban és az esőkertben biodiverz, szárazságtűrő növényzetet tervezünk, aminek pozitív hatása lesz a biodiverzitásra. A ritkábban és magasabb kaszált, különféle, időben is elnyújtott periódusban virágzó növényekben dús flóra vonzza a vadon élő beporzókat. A meghagyott magas növényzet rovarbúvó sávként működik.

A közterekben is vegyes háromszintes növényzetet alakítunk ki madárbarát módon, foltokban természetes búvóhelyekkel, itatókkal és madárodúkkal.

A zuglói megfigyelések alapján leginkább várható a cinegék, vörösbegy, sárgafejű királyka, őszapó, zöldike, seregély, fekete rigó és örvös galambok megjelenése; vonuláskor pedig légykapók, füzikék és poszták megjelenése a bokros területeken.

A kertekben egy-egy természetvédelmi farakást is elhelyezünk, amelyben több állatcsoport is jól érzi magát. A megfűrt kuglikban bogártanyák, gyíkok búvóhelyei jönnek létre. A gallyak alatt sünmenedékek, a nyirkosabb helyeken csigák és egyéb gerinctelenek mikroélőhelyei tudnak kialakulni.

A talaj javításával a talajélet is aktivizálódik.

A fásításoknál különféle várostűrő fajokat alkalmazunk.

- **előzetes egyeztetések dokumentumai – Mellékletként csatolva**
- **konceptiótervi szintű dokumentumok (építészeti, szabadtéri, közlekedési, műszaki tervdokumentációk) M1:1000 és a kiemelt részletek M1:500 arányban. – Mellékletként csatolva**
- **projekt ütemterv – Mellékletként csatolva**
- **fenntartási koncepció – Megalapozó dokumentum 4. fejezet**

3.8. A projekt keretében fejlesztéssel érintett közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak esetében mértékadó terhelés függvényében szükséges figyelembe venni a vonatkozó útügyi szabványokat.

Projektünk nem klasszikus útfelújítást tartalmaz, hanem új útpályát és (vízmegtartó) alépítményt építünk, a régi aszfaltburkolat és annak szerkezetének bontását követően.

A koncepciótervekben az alábbi szabványokat vettük figyelembe, és a részletes tervek ezek alapján fognak elkészülni.

- e-UT 03.01.11 KÖZUTAK TERVEZÉSE
- e-UT 03.02.12 KÖZÚTI FORGALOM CSILLAPÍTÁSA
- e-UT 03.02.31 A PARKOLÁSI LÉTESÍTMÉNYEK GEOMETRIAI TERVEZÉSE
- e-UT 03.03.21 SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONTOK MÉRETEZÉSE ÉS TERVEZÉSE
- e-UT 03.04.13 KERÉKPÁROZHATÓ KÖZUTAK TERVEZÉSE
- e-UT 06.03.43:2022 Kiselemes burkolatok

Shared space jellegű útkialakításokat alkalmazunk. Az ilyen útkialakításoknak jelenleg még nincs nemzetközileg jól bevált, szabványosított gyakorlata. A BKK útmutatójában lévő alapelveket és sarkalatos betartandó szabályokat követjük.

Az útburkolatok térből készülnek, a parkolósávokban nagyobb hézagokkal, vízáteresztő módon lerakva. A csomópontok megemelték. A kanyarodásoknál normál esetben a 6 m-nél kisebb kanyarodást teszik lehetővé. A tűzoltó, szemetes és egyéb kommunális járművek számára K-szegéllyel kissé megemelt „terelőszigetekkel” biztosítjuk a szükséges nagyobb ívű kanyarodást.

Az útpálya alatti alépítmények nagy hézagtérfogatú vízáteresztő és víztározó zúzottkő rétegekkel készülnek, a „stockholmi módszerek” alkalmazásával.

A gépjárművek számára egyirányúsított shared space felületek általános szélessége 4,25 m, helyi leszűkítéseknel lecsökkentve, és elhúzásokkal is csillapítva.

A párhuzamos kijelölt parkolók 2,25 m szélességgel készülnek. Az akadálymentes parkolók számára 3,75 m szélességet biztosítunk.

A Miskolci út felé átvezető, gépjármű-forgalommal nem rendelkező gyalogos-kerékpáros zóna szélessége 3 m.

<https://bkk.hu/downloads/22534/>

<https://bkk.hu/bkk-partnerek/egyeb/kozteruletek-es-kozutak-tervezesi-utmutatoja/>

3.9. Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megállók és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) a releváns ütügyi műszaki előírásokat kell figyelembe venni és alkalmazni. Attól eltérni megfelelően indokolt esetben lehetséges.

A gyalogos közlekedésre előírt szabványokat alkalmazzuk a tervezés és a megvalósítás során.

- előzetes egyeztetések dokumentumai – Mellékletként csatolva
- koncepciótervi szintű dokumentumok (építészeti, szabadtéri, közlekedései, műszaki tervdokumentációk) M1:1000 és a kiemelt részletek M1:500 arányban. – Mellékletként csatolva
- projekt ütemterv – Mellékletként csatolva
- fenntartási koncepció – Megalapozó dokumentum 4. fejezet

3.10. A támogatási kérelem összhangban van az Összevont Tervzsűri szakmai véleményével.

A Megalapozó Dokumentum jelen állapota az Összevont Tervzsűri számára benyújtott változat, a szakvéleménnyel való összhang megteremtésére a pályázat következő fordulójában kerül sor.

Főváros (BFFH) által vizsgált legfontosabb szempontok:

- Az Egészséges Utcák design check eszköz értékelési szempontjainak való megfelelés. – Design Check mellékletként csatolva

7. táblázatAz Egészséges Utcák értékelési rendszerében a kvalitatív szempontoknak való megfelelés.

Mindenki otthon érzi magát	Minden érintett célcsoport számára nyújt aktív időtöltési lehetőséget, könnyen elérhető távolságban.
Könnyű átkelni az úttesten	Gyalogos- és kerékpárosbarát átvezetések a csomópontokban.
Vannak árnyékos és védett helyek	Érzékek és érzékelések kertje, fasor telepítése.
Van hol megállni és pihenni	Számos utcabútor, kerékpártámasz és ivókút telepítése.
Nincs túl nagy zaj	Csökken az átmenőforgalom.
Az emberek szívesen sétálnak és kerékpároznak	Gyalogos és kerékpáros közlekedést előtérbe helyező közúti kialakítás.
Az emberek biztonságban érzik magukat	Közlekedés szabályainak egyértelmű jelölése, gépjárműforgalom jelentős csökkentése, biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetések kialakítása, autómentes zónák kialakítása.
Van mit látni és csinálni	Közösségi helyszínek, amelyek alkalmasak programok, vetítések megvalósítására, esőkert, mint tocsogó, érzékek és érzékelések kertje.
Az emberek jól érzik magukat	Autómentes vagy forgalomcsökkentett utcaszakaszok.
Tiszta a levegő	Jelentősen csökken az átmenőforgalom, növekszik és javul a zöldfelület.

8. táblázat: Az Egészséges Utcák Program további szakmai tartalmára vonatkozó előírásoknak való megfelelés

Használjuk a köztereket másképp	Inkluzív közösségi terek kialakítása
Csökkentsük a forgalom sebességét	Mindenhol max. 20 km/h
Csökkentsük a forgalom nagyságát	Egyes részeken megszűnik, a többi szakaszon jelentősen lecsökken a forgalom az átmenőforgalom kizárásával.
Rendezettebb utcákat	Egységes hangulatú utcafelújítás, az útburkolat, a járdák rendezésével, parkolóhelyek kialakításával. Egységes utcabútorok és szemetesek elhelyezése.
Több növényt	A meglévő fasor hiányzó elemeinek pótlása és a zöldfelületek maximalizálása biodiverz növénytakrsulásokkal, stabilizált gyepturkolattal, esőkerttel, zöldfelülettel.
Kezeljük az elhanyagolt tereket	Leromlott útszéli zöldfelületek teljeskörű felújítása.

Nézzenek az utcára az épületek	Az utca adottságaiból adódóan.
Támogassuk a közösségi tulajdonlást	Érintettek bevonása a fenntartásba is.
Tartsuk tisztán az utcákat	Szemetesek elhelyezése a lehető legtöbb pontra. Ezek rendszeres elszállítása, mint üzemeltetési feladat.

- Fővárosi fejlesztési stratégiáknak való megfelelés. –Megalapozó dokumentum 1.2. fejezete szerint.

BKK által vizsgált legfontosabb szempontok:

- Stratégiai illeszkedés: A Budapesti Mobilitási Tervhez, az Aktív- és Mikromobilitási Stratégiához, Közlekedésbiztonsági Stratégiához való illeszkedés - *Megalapozó dokumentum 3.2. fejezete szerint.*
- Hálózati szerep illeszkedés: a folyamatban lévő és várható közúthálózati és közösségi közlekedési hálózatfejlesztési tervekhez, fejlesztési projektekhez való illeszkedés, a Budapest kerékpárforgalmi főhálózati tervéhez, közúthálózati tervéhez és közösségi közlekedési hálózatához való illeszkedés alapján *Megalapozó dokumentum 3.2. fejezete szerint.*
- A kerület közlekedésfejlesztési, forgalomcsillapítási, gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési elképzeléseit bemutató hálózati koncepció *Megalapozó dokumentum 3.6. fejezete szerint.*
- Kerületi kerékpárforgalmi hálózati Terv vagy a kerület kerékpárosbarát fejlesztésének bemutatása hálózati térkép formájában: *Kerékpárút hálózati elemeket rajz mellékletként csatolva. A kialakuló csillapított forgalmú útvonal az Újpalota vasúti megállóhelytől a Rákospatakig tervezett biztonságos kerékpáros útvonal koncepciójába illeszkedik. Így tulajdonképpen egy helyi kerékpáros zöldút jön létre, ami a Rákospatak mentén futó kerékpáros főhálózati útvonalhoz vezet.*
- Közlekedésbiztonsági hatás bemutatása a közúti veszélyeket csökkentő, önmagát magyarázó utak és utcák, illetve megbocsátó környezet létrehozását célzó intézkedések leírásával, *Önmagát magyarázó utcák létrehozását szolgáló intézkedések:*
 - *elhúzások, utca vonalvezetése lassítja a sebességet,*
 - *a kerékpárosok és a gépjárművek azonos felületen közlekednek, mely a járművel jelentős lassítását igényli az utca szűkített szélessége miatt.*
- A fejlesztés során alkalmazott forgalomcsillapító intézkedések, gyaloglást és kerékpáros közlekedést támogató megoldások bemutatása, az út, utca tervezett funkciójának, forgalmának megfelelő létesítményválasztás bemutatása *Megalapozó dokumentum 3.6. fejezete szerint.*
- Parkolás (mikromobilitás, gépjármű, megosztott járművek), rakodás és egyéb szegélymenti funkciók bemutatása
Az útszakaszon 33 párhuzamos parkolóhelyet létesítünk. Ebből 3 db akadálymentes parkoló, amelyek a köztertek, illetve a lakóotthon közelébe kerültek. Mivel a teljes utcaszakasz lakóterület, földszinti üzlethelyiségek nélkül, külön rakodási területeket nem terveztünk
- Budapest Főváros Önkormányzata által kiadott Zöldinfrastruktúra füzetek:
Megalapozó dokumentum 3.2 fejezete szerint.

Zöldinfrastruktúra Tervzsűri (ZIT) által vizsgált legfontosabb szempontok:

- Stratégiai illeszkedés: a település zöldinfrastruktúra-fejlesztési és -fenntartási akciótervéhez (ZIFFA, Radó Dezső terv), valamint egyéb, kapcsolódó dokumentumokhoz való illeszkedés bemutatása; *Megalapozó dokumentum 3.2. fejezete szerint*
- Településfejlesztési kapcsolódás és hasznosság (élhetőség minőségének javítása, szolgáltatásokhoz való kapcsolódás stb.); *Megalapozó dokumentum 3.4. fejezete szerint*
- Hálózati kapcsolódás: Zöld (zöld-kék) infrastruktúra hálózatba való illeszkedés;
Egy nagyobb fejlesztési elképzelés keretében, elkészült egy kerületi közterületalakítási koncepció a Rákospatak felőli területektől, az Újpalota vasúti megállóhelyig. A Németpróna u.

- Pöstyén u. projekt ennek a koncepciónak a fő eleme: egy csillapított forgalmú, zöld gyalogos-kerékpáros útvonal a Rákospatak menti zöld gyűrtől a Szuglói körvasút sorig (ahonnan majd az útvonal tovább fog folytatódni az Újpalota vasúti megállóhelyig.)
- Zöld és kék infrastruktúra-elemek összehangolása (pl. csapadékvíz helyben kezelése növényfelülettel);
Az útvonal mentén végig fásítunk. A meglévő zöldfelületekből rekreációra is alkalmas köztereket alakítunk ki. A csapadékvíz döntő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszivárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására.
A hirtelen esőzések csapadékvizei levezetésére, majd beszivárogtatására egy mélyfekvésűre kialakított esőkeretet is tervezünk.
- Biológiai sokféleségre való pozitív hatás (élőhely- és fajgazdagság);
Megalapozó dokumentum 3.7. fejezet
- Zöldfelületek biomassza-mennyisége, aránya; *Számítás mellékletként csatolva*
- Zöldinfrastruktúra minőségi állapota: egészségi állapot, klímaadaptációs képesség (pl. hősziget-hatás csökkentése), törzsvédelem, többszintes növényállomány kialakítása, folytonosság, fahelyek megfelelő kialakítása, megfelelő fenntartási és üzemeltetési mód kiválasztása stb.;
A tervezett zöldinfrastruktúrát összefüggően, többszintes növényállományként alakítjuk ki. A fák ültetésére legalább 2 m széles, összefüggő zöldsávot alakítunk ki. A zöldfelület arányának növelése, a csapadékvíz fokozott beszivárogtatása és a párologtató zöld- és lombfelületeknek köszönhetően csökkeni fog a hősziget-hatás. A biodiverzitás növekszik. Szárazságtűrő, ellenálló, várostűrő és nem invazív növényeket alkalmazunk. Így a zöldinfrastruktúra egésze reziliensebb lesz.
A talajszerkezetet javítjuk. A fák ültetésénél öntözőzsákot alkalmazunk. A kritikus helyeken a fák törzsének védelmére alacsony kerítést, vagy törzsvédő növényi szövetet használunk. Az újonnan ültetett fáknál szivárogtató és levegőztető csöveket helyezünk el.
A városi talaj tápanyagszegénysége miatt a fenntartás során gondoskodni kell a fák tápanyagutánpótlásáról. A fák koronájának alakító metszésével megelőzhető, hogy a vesszők olyan irányba nőjenek, ahol később megvastagodott ágaként már útban vannak, például az utak őrsvényében. Az utak sózása tilos, és gondoskodni kell arról, hogy a fák ne sérülhessenek meg.
A biodiverz kiültetések ellenállóbbak a különböző betegségeknek, nagyrészt stressztűrő fajokból állnak, így árnyékos, vagy zavarásnak kitett helyeken is jól alkalmazhatóak és kis fenntartást igényelnek. A biodiverz füves zöldfelületeket ritkábban és magasabban kell kaszálni. A hullott leveleket, kaszálékot helyben hasznosítjuk mulcsolásra vagy komposztálásra.
- Zöldinfrastruktúra esztétikai minősége;
A biodiverz kiültetések előképei a hasonló ökológiai igényű természetes társulások. Ezek alkalmazásával változatos, természetes hatásúan díszítő kis fenntartású ágyásokat tudunk létrehozni.
Az esőkeret vízfolyásait, a víz útját láttató díszítő kavicsokkal, kövekkel emeljük ki.
- Innovatív, kreatív megoldások alkalmazása.
Az útpályák alatt és a zöldfelületekhez kapcsolódóan a „stockholmi módszer” vízáteresztő burkolatait, nagy hézagterefogatú vízáteresztő és tározó rétegeit alkalmazzuk, elősegítve a csapadékvíz döntő részének helyben maradását és hasznosítását.
Ezt kiegészíti a lemelyített biodiverz esőkeret, ami egyben a kisebb gyerekek tocsogójaként is lesz megformálva.
A shared space felületen létrehozunk egy vizuálisan és taktilisan elkülönített safe zone-t a még biztonságosabb gyalogos közlekedés érdekében. A csomópontokban a normál gépkocsik számára max. 6 m-es fordulósugarat biztosítunk, de a nagyobb kommunális járműveknek – észak-amerikai példák alapján – K-szegéllyel kissé megemelt, de járművel járható „terelőszigetekkel” tesszük lehetővé a nagyobb ívű fordulást.
A köztereket ‘érzékelések kertje’ megközelítéssel inkluzív módon alakítjuk ki, hogy a különféle fogyatékkal élők is élvezhessék a helyeket. A nagyobbik közterekben a tinédzserek számára biztosítunk egy informális kreatívan megformált találkozóhelyet.
A zöldfelületeket természetközeli biodiverz kiültetéssel tervezzük.

Kerékpárosbarát Tervzsűri (KPT) által vizsgált legfontosabb szempontok:

- A kerékpározhatóság és a gyaloglás feltételeinek változása a beavatkozás hatására (amely nem romolhat a beavatkozás során):
 - kerékpározásra, gyaloglásra szolgáló felületek nagysága, szélessége, burkolat típusa,
 - műszaki kialakítás (lekerekítések, szegélyek, épített környezet),
 - forgalomtechnikai kialakítás (táblák, útburkolati jelek),
 - keresztmetszet átjárhatósága kerékpárral, gyalogosan.

Megalapozó dokumentum 3.6. fejezet + mellékelt műszaki tervdokumentáció

- A kerékpártárolás lehetőségeinek változása a beavatkozás hatására (egy egészséges utcán a forgalomvonzó létesítmények előtt, közelében mindenképpen szükséges megfelelő mennyiségű és minőségű kerékpártámasz elhelyezése).

A közteremben, illetve további helyeken is a váz magasságáig felérő biciklitámaszokat létesítünk.

3.11. A projekt keretében történő zöldinfrastruktúra fejlesztése során a tervezett növénytelepítés nem eredményezhet közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontból aggályos, több oldalról zárt, átláthatatlan közterületi szakaszokat, takart közlekedési csomópontokat. Erre a kötelező fenntartási időszakban is tekintettel kell lenni.

Nem alakítunk ki köz-és közlekedésbiztonsági szempontból aggályos növénytelepítést. tápanyagutánpótlásról A fák koronájának alakító metszésével megelőzhető, hogy a vesszők olyan irányba nőjenek, ahol később megvastagodott ágaként már útban vannak, például az utak úrszelvényében.

3.12. A projekt biztosítja a kerékpárral való közlekedés feltételeit az út vagy utca tervezett tulajdonságainak és funkciójának megfelelően.

Megalapozó dokumentum 3.6. pontjának megfelelően.

3.13 Amennyiben a projekt közlekedésfejlesztési tevékenységet tartalmaz, a beruházás biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára, különös tekintettel a legvédtelenebb közlekedőkre, a gyalogosokra és kerékpárosokra. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével a vonatkozó szakági Útügyi Műszaki előírások szerint.

Megalapozó dokumentum 3.6. pontjának megfelelően vállaljuk, hogy a projekt eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva.

elvárásnak való megfelelést részletezni, mely a projekt dokumentáció alapján is ellenőrizendő.

Megalapozó dokumentum 3.6. pontja szerint vállaljuk, hogy valamennyi közlekedő igényeit figyelembe vesszük a hivatkozott jogszabálynak megfelelően. Az előírt kerékpáros és gyalogos közlekedésre vonatkozó útügyi szabványokat a részletes engedélyezési tervdokumentáció készítése során alkalmazzuk, azok szempontjait a koncepcióterv készítése során is figyelembe vettük.

4. Fenntarthatóság

4.1. A fenntarthatóság kiválasztás kritériumának célja, hogy a megvalósíthatóságon túl a későbbi működtetés feltételeit vizsgálja, kitérve különösen a műszaki, szakmai, szervezeti, személyi és pénzügyi dimenziókra is, amennyiben releváns.

A támogatást igénylő vállalta a Felhívásban foglalt fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettség teljesítését, amennyiben releváns.

Kérjük, hogy a következő szempontokat jelentesse meg a megalapozó dokumentum jelen fejezetének tartalmi elemei között:

- **Építéssel, eszközbeszerzéssel járó beruházás jövőbeli kihasználtsága reális.**
- **A tervezett létesítmények a rendelkezésre álló információk alapján olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást.**
- **Az üzemeltetési költségek reálisak és arányosak a fenntartó költségvetéséhez képest (üzemeltetési modelltől/bevételektől függően).**
- **Az üzemeltetéshez rendelkezésre áll-e a humánerőforrás és egyéb elemek, vagy, ha nem/részben, hogyan lesz biztosítva.**
- **A fő beruházási célhoz kapcsolódnak-e olyan kiegészítő elemek, amelyek a beruházás későbbi sikerességét garantálják, amennyiben támogatható és releváns.**

Finanszírozásra vonatkozó megállapítások:

- A projekthez sem bevétel sem költségmegtakarítás nem kapcsolódik, ezért 100%-os támogatási arány alkalmazható.

Szervezeti fenntarthatóság:

A Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt (ZVK) és az önkormányzat között létrejött, 2023. április 1-én hatályba lépett és 3 év határozott időre kötött Közzszolgáltatási Szerződés értelmében a ZVK végez közterületi közzszolgáltatási feladatokat. Ezen belül az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületekkel kapcsolatos feladatok között **fenntartja és üzemelteti** a kerületi tulajdonú és kezelésű utakat, járdákat, hidakat, zöldterületeket és közreműködik ezek tervszerű karbantartási tervének kidolgozásában.

Műszaki fenntarthatóság

A Közzszolgáltatási Szerződés IV. Közterületi közzszolgáltatási feladatok melléklete határozza meg a műszaki feladatok részleteit. Ezek közül fejlesztésünket tekintve az alábbiak relevánsak:

A ZVK az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, forgalomképtelen vagyontárgyak (törzsvagyon) részét képező nyilvántartott közparkok, játszótérek, játszószerkek egyéb zöldfelületek és utcai fasorok fenntartása, karbantartása, ápolása, a teljes közterületi faállomány növényi és állati károsítók ellen védelme érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- zöldfelületek, parkok fenntartása,
- parkbútorok, berendezési tárgyak fenntartása, karbantartása, javítása, festése, parksétányok burkolatainak fenntartása, pázsitfenntartás, cserjék, talajtakarók és sövények gondozása, parkfa fenntartás, sétányfelületek gondozása.
- a zöldfelületek szükség szerinti locsolása,
- ivóutak üzemeltetése, karbantartása, költségeinek finanszírozása
- parkok, játszótérek és egyéb zöldfelületek tisztántartása, a szemét elszállítása

A ZVK az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, forgalomképtelen vagyontárgyak (törzsvagyon) részét képező közutak, hidak és járdák fenntartása, közlekedési, forgalomtechnikai feladatok érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- közutak szilárd burkolatainak fenntartása, üzemeltetése,
- járdák burkolatainak fenntartása, üzemeltetése,
- parkoló burkolatainak fenntartása, üzemeltetése,
- korlátozott sebességű övezetek fenntartása,
- utcabútorok fenntartása,
- járdák hó- és síkosság mentesítése,
- köztéri mosdók üzemeltetése

A fentiekhez kapcsolódóan alkalmazandó Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról. A rendelet 9. §-ban foglaltak szerint a kiültetéstől számított 36 hónapig, a kiültetést végző szervezet feladata a fenntartás.

A fás szárú növények mellett a fejlesztés keretében létrejövő minden elemre előírjuk a minimum 36 hónapos garanciát. A 3 éves garanciális kötelezettség a létrejövő minden közterületi elemre vonatkozik, így 3 éven belül pótlási, karbantartási költséggel nem számolunk. A garanciális időszak alatt éves felülvizsgálatokat tartunk, ahol meghatározzuk a garanciális kötelezettségen belül elvégzendő feladatokat.

Fenntartáshoz rendelkezésre álló eszközök:

A szükséges eszközöket a ZVK biztosítja a garanciális idő leteltét követően.

Szakmai fenntarthatóság

A létrejövő infrastruktúra szakmai fenntarthatósága egybecseng a műszaki fenntarthatósággal.

A létrejövő, elsősorban zöld felületek fenntartásába, gondozásába tervezzük bevonni az érintetteket, melynek részletei a részvételi folyamat későbbi szakaszában kerül kidolgozása és konkretizálásra.

Tervezett együttműködések a fenntartási időszakban

- Egészséges utcák programiroda
Az önkormányzat párhuzamosan három területen tervez Egészséges utcák fejlesztést, melynek egyikében, a Cserei utcában egy önkormányzati tulajdonú ingatlanban multifunkciós közösségi teret alakítanánk ki. Az ingatlanban kapna helyet a kerületnek az a programirodája, amely otthona és központja lehetne a kerület minden „Egészséges utcák” projektjének. Szakmai támogatást nyújtana projektek érintettjeinek, a lakosságnak, intézményeknek nemcsak a tervezési, de a megvalósítási és fenntartási szakaszokban is.
Segítené és egyszerűsítene az érintett célcsoportok és az önkormányzat közti kommunikációt „teret adva” a minél sűrűbb kapcsolódásoknak köztük. Nagyobb betekintést adna a fejlesztési folyamatokba, ösztönözve a beleszólást, növelve a programban való cselekvő részvételt.
Amennyiben az a pályázat támogatásban nem részesül, a szándék továbbra is fennáll, más helyszínen és formában a programiroda létrehozására.
- Hallássérültek Budapesti Tanintézetének szakiskolája új, kerti munkás és parkgondozó szakmát tervez indítani, számukra szakmai gyakorlat helyszínt biztosíthat a fejlesztés.
- „Fogadj örökbe egy fát” program a lakossággal

Személyi fenntarthatóság

A ZVK törvényes működésért felelős vezetője a vezérigazgató, a szervezeten belül önálló szervezeti egységek működnek. Az önálló szervezeti egység vezetők (igazgatók, irodavezetők, osztályvezetők, csoportvezetők) felelősek az irányításuk, illetve a vezetésük alá tartozó szervezeti egység tevékenységének megszervezéséért, a munkafeltételek és az eredményes munkavégzéshez szükséges tájékoztatás biztosításáért, a szervezeti egység feladatkörébe tartozó feladatok ellátásának jogszerűségéért, szakmai színvonaláért, az előírt határidők betartásáért, a szervezeti egység rendeltetésszerű működéséért, a kiosztott feladatok teljesítéséért és a végrehajtás ellenőrzéséért. (ZVK 2023. évi Üzleti terv).

A szervezet létszáma 155 fő

Pénzügyi fenntarthatóság

A Közzolgáltatási Szerződésben foglalt feladatok ellátására az Önkormányzat minden évben a saját költségvetési keretéből biztosít pénzügyi forrást. Az üzleti terv mindig az adott tárgyévra vonatkozó előirányzat figyelembevételével készül, a ZVK ennek figyelembevételével vállal csak kötelezettségeket. A működtetéshez kapcsolódik a közzolgáltatási szerződésben szereplő támogatás, amely szintén az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel és a ZVK az elfogadott támogatási összeg figyelembevételével igyekszik kialakítani a működési költségeket. A megvalósítási keretszerződéshez kapcsolódó eseti szerződésekben rögzített feladatokhoz is az Önkormányzat biztosítja a pénzügyi forrásokat. (ZVK 2023. évi Üzleti terv).

A 2023-as éves jelentés alapján számított fajlagos költség alapján tudunk egy becsült költséget meghatározni, a 3 év garanciális idő leteltét követő közterület fenntartási feladatokra vonatkozóan:

1.200 Ft/m²/év.

9. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság

Tevékenységek	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Ivókút üzemeltetés					
Mosdó takarítás					
Szemét elszállítása					
7847 m2 Közterület fenntartás	0	0	0	9 417 600	9 417 600
Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)					

**(a pénzügyi fenntarthatóság részletes kidolgozása folyamatban van)*

Állam támogatási kategóriát projektünk nem tartalmaz.

A projekt keretében létrejövő infrastruktúra hasznos élettartama 50 év. A hasznos élettartam alatt, az 5 éven túli fenntartási feladatok alapvetően megegyeznek a kötelező 5 éves fenntartási időszakra ismertetett feladatokkal. A fennálló üzemeltetési konstrukció megmaradását feltételezve tervezzük a további feladatokat. Ennek megfelelően a szükséges pótlási költségek fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében tervezi, mely alapján a ZVK adott évi üzleti tervét elkészíti.

A hasznos élettartam alatt az alábbi pótlási feladatok felmerülésére számítunk:

- elhasználódott utcai bútorok felújítása, cseréje
- kipusztult növények újratelepítése
- közvilágítás elemeinek pótlása (LED, napelem)
- útburkolat javítása
- pakolók felújítása
- utcátáblák cseréje
- festések megerősítése.

5. Horizontális elvárások

5.1. A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.

A kritérium alatt kerülnek vizsgálatra az adott felhívás kapcsán releváns horizontális elvárások teljesítéséhez szükséges vállalások, nyilatkozatok.

Kérjük, igazolja a szempont érvényesülését az alábbi feltételek érvényesülésének bemutatásával:

- A férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti egyenlőség érvényesítése.
- A nemek, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékonyságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzése.
- A fogyatékonysággal élő személyek számára biztosítja a hozzáférhetőséget.
- Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedését.
- Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét.
- Támogatást igénylő vállalja, hogy a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az releváns.

A projekt tervezése és megvalósítása során a horizontális elvárásokat teljesítjük:

Esélyegyenlőség

- A **nemek közötti esélyegyenlőségre** a projekt lebonyolítása során az Önkormányzat és a lebonyolításért felelős polgármesteri hivatalnál elérhető foglalkoztatási esélyegyenlőségi program biztosítja.
- A fejlesztési koncepció nem tartalmaz nemi, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, koron vagy szexuális irányultságon alapuló **megkülönböztetéssel** összefüggő tartalmi elemet, a projekt kommunikációja során esélyegyenlőséget közvetítünk.
- A projekt tervezése során a Universal Design (egyetemes tervezés) alapelveit tartottuk szem előtt, azaz mindenki által egységesen jól használható **akadálymentes környezetet** teremtünk. Mivel a területen két speciális csoport – a vakok és gyengénlátók, illetve a síkterek – oktatási-nevelési intézményei találhatóak, projektek tervezése során a speciális igényeiket is figyelembe vettük. A köztereket érzékelő kerti kerek (szenzoros kerti kerek) alakítjuk ki, hogy a vakok- és gyengénlátók, illetve a síkterek is érzékelni tudják a kertet, előbbiek pl. a tapintható elemek, növények susogása révén, utóbbiak pl. a színhatásokkal, illatokkal. A shared space kialakításnak és a megemelt csomópontoknak köszönhetően, a gyalogosok, kerekesszékesek, babakocsisok mindenütt szintben közlekedhetnek. Nincsenek fel- és lelépések. Mindenütt elég hely van, hogy a kerekesszékesek meg tudjanak fordulni, vagy ki tudják kerülni egymást. A shared space felületeken belül, egy ún. safe zone-t (biztonságos sávot) elkülönítünk vizuálisan, ahol a nagyobb biztonságérzetet igénylők tudnak közlekedni. Az egész útvonalon taktilis vezetősávot is létesítünk, a csomópontokban figyelmeztető elemekkel. A közterekben is kialakítunk stabilizált kavicsos sétautakat, amelyek kerekesszékekkel is kitűnően használhatóak. A Pöstyén utcában várhatóan sérült emberek támogatott lakóotthona épül fel, így arra is odafigyelünk, hogy ők is tudják használni vagy élvezni a közeli közteret.
- **Helyi esélyegyenlőségi programhoz** való illeszkedést a dokumentum 2.1. fejezet 1) pontjában ismertettük.
- A támogatási igénylő Budapest Főváros XIV: Kerület Önkormányzata, mely nem foglalkoztat ötven főnél több személyt, **foglalkoztatási esélyegyenlőségi** program nem releváns.
- **Fizikai és infokommunikációs akadálymentes** a fentiek szerint valósul meg a projekt keretében.

A Pályázati Felhívás 2.4. pontja szerinti horizontális elvárások:

Általános elvárások

- „Ne okoz jelentős kárt” elv érvényesítését az 5.2.1. fejezetben részletezzük.
- A különös aggodalomra okot adó anyagokról, azok be nem építéséről a 2. mérföldköig nyilatkozik a kivitelező, mely elvárás a kivitelező kiválasztásakor előírjuk.

- Az esélyegyenlőségi szempontok érvényesítését az előző szakaszban részleteztük.

Témaspecifikus elvárások

- A **klimaváltozás elleni küzdelemmel** összhangban, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat előzetes megállapításait az 5.2. fejezetben ismertetjük.
- Tájépítész vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő az engedélyezési tervdokumentáció elkészülésekor, az 1. mérföldkőig számítással meghatározza a **biológiai aktivitás értéket**, mely nem csökkenhet a fejlesztéssel érintett telken.
- **Vizek helyben tartása** elvárást a projekt megvalósítás során teljesítjük. A csapadékvíz döntő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszivárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására. A hirtelen esőzések csapadékvizei levezetésére, majd beszivárogtatására egy mélyfekvésűre kialakított esőkeretet is tervezünk.
- **Esélyegyenlőség érvényesítése** és ezzel összefüggésben a **projektarányos akadálymentesítés** az előző pontokban ismertetett szempontok szerint történik.
- A **fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása** érdekében a közvilágítás korszerűsítése során alkalmazzuk az OTÉK erre vonatkozó előírásait, egyéb vonatkozó szabályozásokat és Budapest Világítás Mestertervet,

5.2. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

Zugló Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve megállapítja (3. oldal), hogy az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás intézkedéseinek fókuszában a hőhullámok kezelése, melyek várhatóan gyakrabban és erőteljesebben fogják befolyásolni a zuglóiak életét. Projektünk közvetlenül hozzájárul ezen hatások csökkentéséhez, mind a mobilitást növelő, mind a zöld- és kékinfrastruktúrát érintő beavatkozások ezt a célt szolgálják.

1) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

- A projekt eredményeképp minimálisan növekszik az energiafelhasználás, egyrészt a közvilágítás korszerűsítése, másrészt a létesítendő akadálymentes WC kialakításának eredményeképp. Az új közvilágítási lámpák takarékos LED-rendszerűek lesznek és a köztéri mosdó is LED-es világítást kap. Továbbá az ivókút és a mosdó kapcsán növekszik a vízfelhasználás.
- A létrejövő világítási elemek energiaellátását szigetüzemű napelemekkel biztosítjuk, ezáltal a projekt eredményeképp bővül a megújulóenergia-felhasználás.
- A fejlesztés közvetlenül befolyásolja a helyszínen a közlekedési igények alakulását. Egyértelmű cél, hogy a területet gépjárművel alapvetően csak az itt élők használhassák, de a kerékpáros- és gyalogos közlekedés körülményeinek fejlesztésével fokozzuk a környezetbarát közlekedési módok használatát.
- A projekt a SECAP 4.4. Közlekedés fejezetében foglaltak teljesülését segíti a kerékpáros közlekedés támogatásával, ezáltal a közlekedési eredetű légszennyezés csökkentésével.

2) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatának folyamata

A kötelezettségnek megfelelően, külső szakértő bevonásával, az 1. mérföldkőig, azaz az engedélyes szintű tervdokumentációk elkészülésével párhuzamosan elkészítjük úgy, hogy annak megállapításait és eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása és az üzemeltetés során figyelembe vesszük.

Lényegre törő, rövid összefoglalás arról, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2021/1060 Rendelet 73. cikkének (2) bekezdésének j) pontja alapján valamennyi legalább öt éves élettartamú infrastruktúrába irányuló beruházás esetében előírt, ugyanezen jogszabály 2. cikk 42. pontjában definiált éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot milyen módon tervezi lebonyolítani a pályázó.

5.2.1. „Ne okozz jelentős kárt” elveknek, a klíma reziliencia elvárásoknak és a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk) való megfelelés

Kérjük, hogy mutassa be a szempont érvényesülését az alábbiak szerint:

- Az Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot az előző fejezetben foglalt előzetes megállapításoknak megfelelően elvégezzük.
- DNSH elvek:
 - o éghajlatváltozás mérséklése,
 - o éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás,
 - o vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme,
 - o körforgásos gazdaságra való átállás,

- szennyezés megelőzése és csökkentése,
- biológiai sokféleség és ökoszisztémák védelme és helyreállítása.

A projekt fejlesztési célkitűzésével összhangban meghatározott tartalma és a projekt eredményei nem okoznak jelentős kárt, sőt a projekt elősegíti az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást és a biológiai sokféleség védelmét.

5.3. A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt. Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja. A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel a rendelkezésre álló információk alapján.

A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.

A támogatási kérelem benyújtását megelőzően támogatást igénylőként megismertük az Alapjogi Chartában foglalt jogokat és mérlegeltük, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállaljuk, hogy az Alapjogi Chartában foglaltakat betartjuk a megvalósítás és a fenntartási időszak alatt is.

Projekt szempontjából releváns alapjogok:

- *Kidolgozás alatt*

Az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok érvényesítésére szolgáló mechanizmusok, eljárások

- *Kidolgozás alatt*

6. Költségvetés vizsgálata

6.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

A projekt előkészítés jelenlegi fázisában (Tervzsűri véleményezés előtti állapot), a koncepciótervek alapján elkészült a tervezői költségbecslés. Az egyes tevékenységekhez az alábbi költségek várhatók:

10. táblázat: Beruházási költségek

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
Gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés	nettó 268 644 130	0
Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, ökológiai szempontok érvényesítése	nettó 87 557 330	0
Befogadó, közösségi aktivitást ösztönző közterületek létesítése	nettó 109 064 800	0
Önállóan nem támogatható tevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
Illemhely kialakítása	nettó 23 000 000	0
Összes beruházási költség	nettó 488 266 260	0

A beruházási költségeket alapul véve a projekt tervezés jelenlegi fázisában a járulékos költségeket ehhez becsültük a fajlagos költségkorlátok figyelembevételével. A támogatási kérelem benyújtásáig a projekt tervezett költségvetését pontosítjuk indikatív árajánlatok beszerzésével.

11. táblázat: A projekt tervezett elszámolható költségei

Költség típus	Költség kategória	Költség elem	nettó	áfa	bruttó	Elszámolható
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Megalapozó dokumentum elkészítése	8 000 000	2 160 000	10 160 000	10 160 000
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	közösségi tervezési szolgáltatás	3 000 000	810 000	3 810 000	3 810 000
Projektelőkészítés költségei	Műszaki dokumentáció költségei	Műszaki tervek (konceptió-, vázlatterv-, engedélyezési-, tender- és kiviteli tervek), ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések, vizsgálatok	30 000 000	8 100 000	38 100 000	38 100 000
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzés költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja	8 000 000	2 160 000	10 160 000	10 160 000
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Ónállóan támogatható	465 266 260	125 621 890	590 888 150	590 888 150
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Ónállóan nem támogatható	23 000 000	6 210 000	29 210 000	29 210 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	8 000 000	2 160 000	10 160 000	10 160 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költsége	Műszaki jellegű szolgáltatások költsége	10 000 000	2 700 000	12 700 000	12 700 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	3 000 000	810 000	3 810 000	3 810 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	30 000 000	8 100 000	38 100 000	38 100 000
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása (százalékban meghatározott átalány számított költsége):	munkabér	10 000 000	0	10 000 000	10 000 000
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása (százalékban meghatározott átalány számított költsége):	foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1 300 000	0	1 300 000	1 300 000
Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)	Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)		2 000 000	0	2 000 000	2 000 000
Tartalék	Tartalék		40 000 000	0	40 000 000	40 000 000
Összesen:			641 566 260	158 831 890	800 398 150	800 398 150

12. táblázat: Belső százalékos korlátok ellenőrzése

Belső százalékos korlátok ellenőrzése		Tervezett elszámolható kgt	Belső arány	%	Ellenőrzés
Projektelőkészítés költségei	Műszaki dokumentáció költségei	38 100 000	4,76%	5,00%	OK
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlanvásárlás költségei	0	0,00%	2,00%	OK
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	0	0,00%	2,00%	OK
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	38 100 000	4,76%	5,00%	OK
Tartalék	Tartalék	40 000 000	5,00%	5,00%	OK

13. táblázat: Átalány alapú költségek összesen

Átalány alapú költségek összege		49 769 871
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	13 970 000
	Közbeszerzés költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	10 160 000
	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	0
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	3 810 000
	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	10 160 000
Projektmenedzsment költség		11 300 000
Összesen		49 400 000

Projekt ütemterv

Mellékletként csatolva

Projektmenedzsment

A projekt megvalósítását a Polgármesteri Hivatal keretén belül, a Főmérnökség Főosztály alá tartozó Pályázati Osztály végzi.

A Pályázati Osztály munkatársai közötti munkamegosztásban biztosított lesz minden, a projekt megvalósításához szükséges kompetencia és tapasztalat.

1. Projektmenedzser:
 - a. Koordinálja a teljes folyamatot, a támogatási feltételeknek való megfelelésért felelős.
 - b. A hivatal egyéb illetékes és érintett osztályával együttműködve lefolytatja a beszerzési eljárásokat, információt nyújt a közbeszerzés lefolytatásához, hatósági engedélyek beszerzéséhez, számviteli feladatokhoz.
 - c. Figyelemmel kíséri a projekt előrehaladását, gondoskodik a mérföldkövek határidőben történő teljesítéséről, szakmai beszámolók benyújtásáról, Támogatási Szerződés módosítási kérelmek szükség szerinti benyújtásáról.
 - d. Kapcsolatot tart az Irányító Hatóság/Közreműködő Szervezet kijelölt munkatársaival.
 - e. Információt és támogatást nyújt a döntéshozatalban.
2. Szakmai projektmenedzser:
 - a. A részvételi folyamat megvalósítását koordinálja, szükség esetén külső szakértők bevonásával.
3. Műszaki projektmenedzser
 - a. A projekt keretében megvalósuló építési beruházások tervezési és lebonyolítási folyamatát támogatja.
 - b. Közvetlen és rendszeres kapcsolatban van a tervezővel, műszaki ellenőrrel.
4. Pénzügyi referens:
 - a. Támogatás elszámolásokat készíti.
 - b. Figyelemmel kíséri a projekt költségvetésének alakulását, szükség esetén részt vesz annak módosításában.
5. Kommunikációs projektmenedzser:
 - a. Kötelező tájékoztatással és a részvételi folyamatokkal kapcsolatban felmerülő kommunikációs tevékenységet végzi, a KTK előírásai és a projekt tervezés során vállaltak szerint.
6. Pályázati referens:
 - a. A projekt lebonyolítása során adminisztrációs segítséget nyújt, iktatások elvégzése, dokumentáció vezetése.

7. Önértékelés

Ebben a pontban szükséges a Felhívás 8.2 pontjában meghatározott tartalmi és területspecifikus értékelési szempontoknak való megfelelést szempontonként külön-külön szövegesen bemutatni és a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyét pontos hivatkozással megadni.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A kiválasztási kritérium a TOP Plusz valamely konkrét céljához/céljaihoz, és az abból levezetett felhívás céljaihoz való szoros illeszkedést és kapcsolódást vizsgálja. A beavatkozás legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.2	A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a Fővárosi Területfejlesztési Programhoz és az Otthon Budapest – Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott stratégiai célokhoz.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.3.	A tervezett fejlesztéseknek támogatnia szükséges a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előtérbe helyező napi életvitelt.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.4	A tervezett fejlesztés a városi életminőség javítását szolgáló zöldinfrastruktúra előtérbe helyezésére, mennyiségi és minőségi fejlesztésére irányul.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.5	A tervezett fejlesztések segítik kivédeni, illetve tompítani az emberi egészségre is veszélyes szélsőséges klimatikus hatásokat; valamint befogadó, minden társadalmi rétegnek vonzó, aktív időtöltést lehetővé tevő környezetet teremt.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
2.	Kizáró okok vizsgálata		
2.1	A projekt és támogatást igénylő	megfelelt	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	támogathatóságának vizsgálata a hazai és uniós jogszabályok, ÁÚF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint.	nem felelt meg	
3.	Szakmai indokolttság, megalapozottság		
3.1	A projekt a feltárt szükségletekre/igényekre/hiányokra/problémákra reagál, amelyeket tényadatok támasztanak alá. Ehhez a szakmai alátámasztás (pl.: meglévő állapot bemutatása), indoklás és/vagy megfelelően részletezett helyzetelemzés, releváns esetben igényfelmérés elkészült, megfelelő adatbázisokra, eddigi káreseményekre, térképekre stb. támaszkodva. Az értékelés során a következők kerülnek vizsgálatra: A projekt felépítése logikus, jól átgondolt, A probléma jól alátámasztott/valós, a támogatást igénylő bemutatja milyen tényadatokra, adatbázisokra, térképekre és egyéb forrásokra támaszkodott, ezek megfelelnek a valóságnak. Van-e strukturális (szabályozási) probléma a beruházást kiváltó okok között. - Megfelelően felmérte-e a támogatást igénylő a helyzetet és körülményeket (a projekt nincs alultervezve/túltervezve, a problémára arányos választ ad, a probléma kontextusát ismeri a pályázó és lehetőség szerint az	megfelelt megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	okokat kezeli). - A pályázó nem hoz létre kihasználatlan kapacitást. Bemutatásra került az alkalmazott technológia, műszaki-szakmai megoldások indokoltága, lehetőség szerint figyelembe veszi a legkorszerűbb, leghatékonyabb lehetséges megoldásokat. (Amennyiben releváns.) A támogatást igénylő a támogatási kérelemben célérték vállalást tett a releváns indikátorokra és releváns szakmai adatszolgáltatási mutatókra vonatkozóan. A célérték vállalások összhangban vannak a bemutatott projekt tartalmával és az indikátorhoz kapcsolódó elvárásokkal.		
3.2	A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a fővárosi tematikus stratégiához (pl.: SECAP, Radó Dezső Terv, Budapesti Mobilitási Terv, Közlekedés-biztonsági Stratégia, Zöld Infrastruktúra füzetek, Kerékpárforgalmi Főhálózati Terv).	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.3	A projekt egy utca vagy utcaszakaszra vonatkozó fejlesztéseket tartalmaz, kivételt képeznek ez alól a tematikájukban összefüggő ún. iskolautcák.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.4	A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.5	A projekt a valós lakossági igények felmérésével valósul meg, hogy egy hosszú távon is fenntartható, az itt élők	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	számára értéket képviselő, megbecsült projekt jöhessen létre.		
3.6	A tervezett fejlesztésnek tartalmaznia kell gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztését / a gépjárműforgalom csillapítását / akadálymentesítést támogató beavatkozást.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.7	A tervezett fejlesztés megvalósít zöld- / kékinfrastruktúra fejlesztését / ökológiai szempontok érvényesítését támogató beavatkozást.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.8	A projekt keretében fejlesztéssel érintett közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak esetében mértékadó terhelés függvényében szükséges figyelembe venni a vonatkozó útügyi szabványokat.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.9	Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megállók és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) a releváns útügyi műszaki előírásokat kell figyelembe venni és alkalmazni. Attól eltérni megfelelően indokolt esetben lehetséges.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.10	A támogatási kérelem összhangban van az Összevont Tervzsűri szakmai véleményével.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	Jelen verzió a Tervzsűri véleményezésre készült
3.11	A projekt keretében történő zöldinfrastruktúra fejlesztése során a tervezett növénytelepítés nem eredményezhet közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontból	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	aggályos, több oldalról zárt, átláthatatlan közterületi szakaszokat, takart közlekedési csomópontokat. Erre a kötelező fenntartási időszakban is tekintettel kell lenni.		
3.12	A projekt biztosítja a kerékpárral való közlekedés feltételeit az út vagy utca tervezett tulajdonságainak és funkciójának megfelelően.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.13	Amennyiben a projekt közlekedésfejlesztési tevékenységet tartalmaz, a beruházás biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára, különös tekintettel a legvédtelenebb közlekedőkre, a gyalogosokra és kerékpárosokra. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével a vonatkozó szakági Útügyi Műszaki előírások szerint.	Megfelelt/ Nem megfelelt Nem releváns	megfelelt
4.	Fenntarthatóság		
4.1	Az értékelés során a következők kerülnek vizsgálatra: - Építéssel, eszközbeszerzéssel járó beruházás jövőbeli kihasználtsága reálisan lett megítélve. - A tervezett létesítmények a rendelkezésre álló információk alapján olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást. - Az üzemeltetési költségek reálisak és arányosak a fenntartó költségvetéséhez képest (üzemeltetési modelltől/bevételektől függően). - Az üzemeltetéshez rendelkezésre áll-e a humánerőforrás és egyéb elemek, vagy, ha nem/részben, hogyan lesz biztosítva. - A fő beruházási célhoz kapcsolódnak-e olyan kiegészítő elemek, amelyek a beruházás későbbi sikerességét garantálják, amennyiben támogatható és releváns.		
5.	Horizontális szempontok vizsgálata		
5.1	A támogatási kérelem megfelel az adott felhívásban rögzített horizontális elvárásoknak. A vizsgálat kiterjed arra, hogy a programok előkészítése, végrehajtása, monitoringja, értékelése és a programokról való jelentéstétel során figyelembe veszik a következőket (amennyiben releváns): - A férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti egyenlőség érvényesítése. - A nemen, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékonyságon, koron vagy szexuális	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzését. - A fogyatékossgal élő személyek számára biztosítandó hozzáférhetőséget. Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedését. Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét. Támogatást igénylő vállalja, hogy a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az releváns.		
5.2	Az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása megtörtént és vállalja a támogatást igénylő, hogy a központi útmutató szerint az Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot legkésőbb az 1. mérföldköig elkészíti. A DNSH elvek alapján a projekt rendelkezésre álló szakmai-műszaki tartalma és azok várható hatása alapján megállapítható, hogy az nem okoz jelentős kárt a 6 célkitűzés egyikében sem.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
5.3	A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan	megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt. Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja. A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata¹ során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel. A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.		
6.	Költségvetés vizsgálata		
6.1	A kiválasztási kritérium vizsgálja: a források felhasználásának hatékonyságát, amennyiben releváns a felhívásokban meghatározott fajlagos költségeknek való megfeleléssel (, az általános és szakmai belső arányok betartását, az egyes tevékenységek megfelelően kerültek-e az egyes állami támogatási kategóriák szerinti besorolásra (amennyiben releváns), az egyszerűsített költségelszámolási szabályok megfelelően alkalmazásra	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

¹ Az Irányító Hatóság a vizsgálatot elsősorban a hozzá hivatalosan beérkezett információk, illetve az Arachne Kockázatértékelő Eszköz alapjogokat érintő negatív információi alapján folytatja le.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	kerültek, a költségvetés indokolt, összhangban áll a helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a tervezett tevékenységekkel.		

8. Előnyben részesítést biztosító szempontok

7.	Előnyben részesítő szempontok	Önértékelés
7.1	Szakmai megalapozottság A tervezett fejlesztés az Egészséges utcák szempontrendszer szerint mérten nagy mértékű változást ér el az adott úton, utcán, utcaszakaszon. Megfelelt: Az Egészséges Utcák Design Check eszközzel elvégzett pontozás alapján a meglévő és tervezett állapot közötti különbség legalább 20 pont. $D > 20$ Részben megfelelt: Az Egészséges Utcák Design Check eszközzel elvégzett pontozás alapján a meglévő és tervezett állapot közötti különbség nem éri el a 20 pontot, de legalább 10 pont. $10 < D < 20$ Nem megfelelt: Az Egészséges Utcák Design Check eszközzel elvégzett pontozás alapján a meglévő és tervezett állapot közötti különbség nem éri el a 10 pontot. $D < 10$	20
7.2	Integráltság A tervezett fejlesztés a területet érintő összes releváns közlekedési mód és közterületi, városi funkció összhangját, a hálózati kapcsolatok folytonosságát szemelőtt tartja. Megfelelt: A pályázat keretében fejleszteni kívánt közlekedési módok és funkciók a meglévő hálózatba illeszkednek, továbbá a tervezett fejlesztés illeszkedik több, mint 2 fővárosi tematikus stratégiához. Részben megfelelt: A pályázat keretében fejleszteni kívánt közlekedési módok és funkciók a meglévő hálózatba részben illeszkednek, továbbá a tervezett fejlesztés illeszkedik legalább 2 fővárosi tematikus stratégiához. Nem megfelelt: A pályázat keretében fejleszteni kívánt közlekedési módok és funkciók a meglévő hálózatba nem illeszkednek, továbbá a tervezett fejlesztés legfeljebb 1 fővárosi tematikus stratégiához illeszkedik.	megfelelt

7.3	Szinergia A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges fővárosi tematikus stratégiákon túl az adott területet érintő további közlekedési, köztérépítészeti, városfejlesztési vagy egyéb gazdasági, társadalmi vagy környezeti rövid és hosszútávú tervekhez. A projekt környezetében folyamatban lévő és tervezett fejlesztések alátámaszthatóan erősítik a fejlesztés által megvalósítani kívánt hatást. Megfelelt: A pályázat keretében kidolgozott fejlesztés illeszkedik a környező területeken megvalósuló rövid, közép és hosszú távú tervekhez, tovább erősítve a fejlesztés által megvalósítani kívánt hatást, illetve más problémát is enyhít. Részben megfelelt: A pályázat keretében kidolgozott fejlesztés illeszkedése a környező területeken megvalósuló rövid, közép és hosszú távú tervekhez nem teljeskörű, nem került részletesen alátámasztásra. Nem megfelelt: A pályázat keretében kidolgozott fejlesztés nem illeszkedik a környező területeken megvalósuló rövid, közép és hosszú távú tervekhez.	megfelelt
7.4	Költséghatékonyság A tervezett fejlesztés megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és a legnagyobb mértékben érvényesül a költséghatékonysági szempont mind az érintett lakosságszám / költség (A) mind a fejlesztéssel érintett utca vagy utcaszakas terület / költség (B) viszonyában. Megfelelt A projekt költségösszetételében az építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek legalább 65%-a az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását szolgálja. $N > 65\%$ Részben megfelelt: A projekt költségösszetételében az építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek legalább 40, de nem több, mint 65%-a az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását szolgálja. $40\% < N < 65\%$ Nem megfelelt A projekt költségösszetételében az építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek legfeljebb 40%-a szolgálja csupán az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását. $N < 40\%$.	megfelelt, 95%

9. Terüleetspecifikus értékelési szempontok

	Értékelési szempont	Adható pontszám (max.100 pont)	Önértékelés
1.	Egészséges utcák (Módszertani Útmutató 1. fejezet alapján)	0-70 pont	70
2.	Komplexitás		
2.1	A kapcsolódó földszinti sáv bevonása a tervezésbe (üzlet, portál, közösségi hely, belső udvar bevonása megnyitással, stb.)	0/3	0
2.2	Közösségi tér kialakítása utcához kapcsolódó teresedéseken	0/5	5
2.3.	Illemhely	0/2	2
2.4.	Utasváró	0/1	0
2.5.	Költség-hatékonysági szempont: 1.) érintett lakosságszám / költség 2.) fejlesztéssel érintett utca vagy utcaszakasz területe / költség	2-8	1) 1 486 072 Ft/fő (3.1.2. fejezet + forgalomszámlálás adatai alapján) 2) 52 046 Ft/nm (Design Check csapadékvíz visszatartás föl teljes felület alapján)
2.6.	Illeszkedés a fővárosi ITS (2021-2027) akcióterületekhez	0/2	2
2.7.	Közösségi tervezéssel vagy közvéleménykutatással megalapozott projekt (Módszertani Útmutató 3.3. fejezet alapján)	0/3/5	5
2.8.	Civil szervezet vagy helyi közösség támogatása, részvétele az előkészítésben (Módszertani Útmutató 3.3. fejezet alapján)	0/2	2
2.9.	Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése (Módszertani Útmutató 3.4. fejezet alapján)	0/2	2

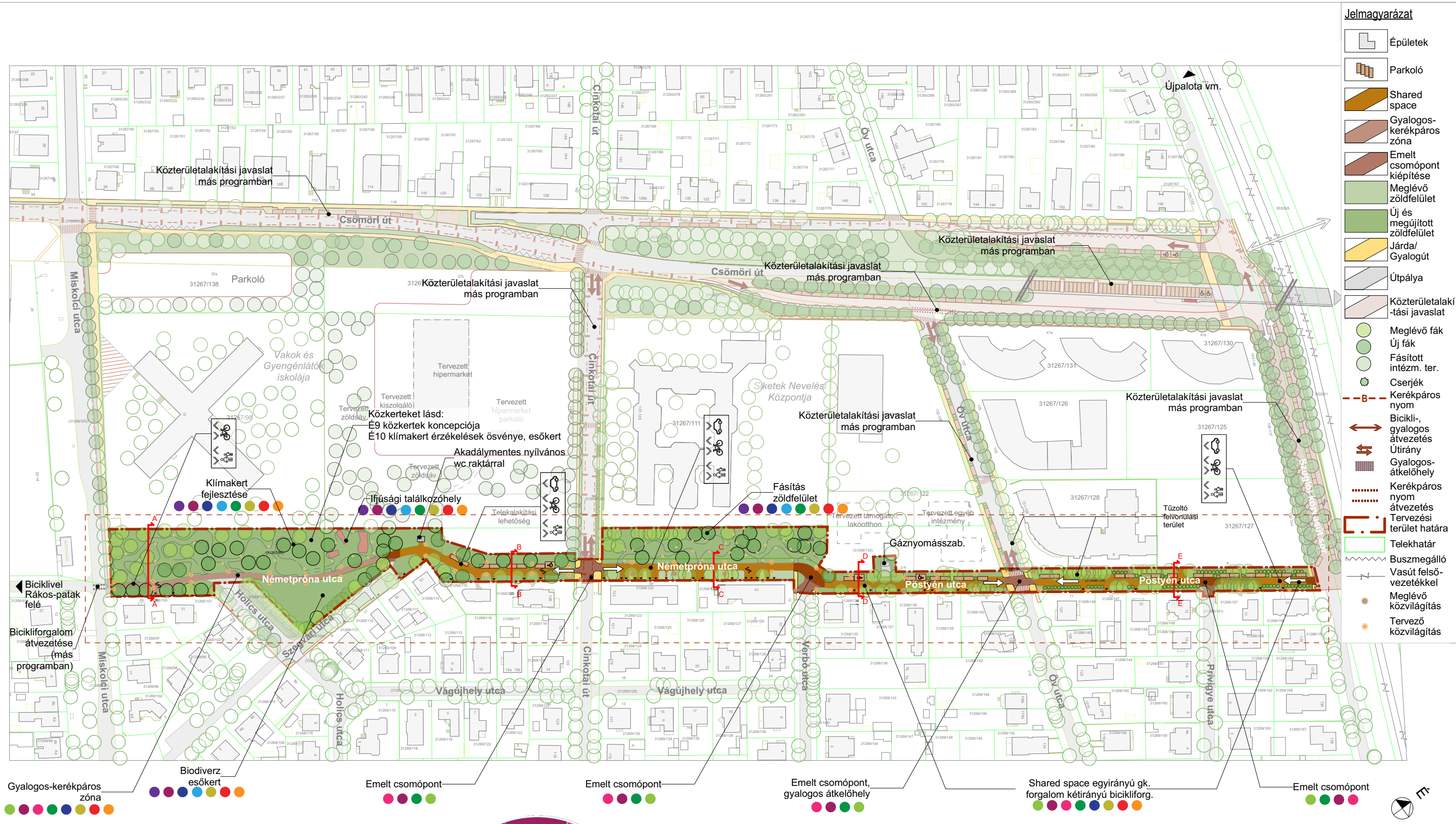
10. Megalapozó dokumentum mellékletei

- 1) Átnézeti helyszínrajz a beruházással érintett terület, helyszín lehatárolásáról a települési szövetben (térkép);
- 2) A tervezett fejlesztések helyszínrajzi bemutatása (kérjük az egyes műszaki beavatkozásokat méretarányos térképen megjelölni);
- 3) Konceptiótervi szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció (átnézeti helyszínrajz M1:1000 és kiemelt részletek M 1:500);
- 4) Meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció;
- 5) Pályázatok publikálásához szükséges vizuális anyagok:
 - Minimum 2 db látványterv (átnézeti kép és jellemző részletek bemutatása)
 - hozzá kapcsolódóan a A/4-es oldalon rövid szöveges összefoglaló
- 6) Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása esetén térképi átnézeti rajz vagy nyomvonalterv
- 7) Terület-specifikus értékelési szempontok által elvárt további dokumentumok – amennyiben releváns.
- 8) Igényfelmérést alátámasztó dokumentumok (pl. kérdőív sablon, emlékeztetők) és előzetes egyeztetések dokumentumai (közösségi igényfelmérés), alkalmazott társadalmassági elemek és az elért eredményének bemutatása
- 9) Jogi háttér alátámasztás dokumentumai (v.ö.: 9. fejezet, Ellenőrző lista)
- 10) Partnerségi terv (v.ö.: 9. fejezet, Ellenőrző lista)
- 11) Tervdokumentációk (v.ö.: 9. fejezet, Ellenőrző lista)
- 12) Költségbecslés excel formátumban
- 13) Pénzügyi dokumentumok:
 - Külön pénzügyi alátámasztás: állami támogatási szabály esetén a releváns szabály előírásainak megfelelően, a beruházás fenntartása során a képződő bevételek milyen mértékben nem nyújtanak fedezetet a működési költségekre, a beruházáshoz szükséges forrásgyűjtésre.
 - A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított a projekt teljes élettartama alatt. A nem fedezett működési (üzemeltetési és pótlási) költségek finanszírozása hogyan történik.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Korrigált Megalapozó Dokumentumban szükséges az Összevont Tervzsűri szakmai javaslatait tartalmazó jegyzőkönyvnek történő megfelelés igazolásának bemutatása.

11. Ellenőrző lista

ELLENŐRZŐ LISTA		Válasz helye
1.)	Rövid szöveges összefoglaló	☐ MD bevezés
2.)	Jogi háttér alátámasztás dokumentumai:	☐ Melléklet
a.	Fejlesztendő ingatlan(ok) tulajdoni lapja és ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értébecslés minősített értébecslőtől,	☐
b.	Konzorciumi együttműködési megállapodás	☐ Nem releváns
3.)	Illeszkedés a meglévő stratégiákhoz:	.
a.	Illeszkedés az alábbi tervekhez: Otthon Budapesten Integrált településfejlesztési Stratégia, SECAP, BMT, Radó Dezső Terv, településrendezési eszközök (TSZT/FRSZ és KÉSZ) és a településfejlesztési dokumentumok.	☐ MD 1.2.
b.	Budapest Közlekedésbiztonsági stratégiájának való megfelelés	☐ MD 3.2.
c.	Budapest kerékpárforgalmi főhálózati tervéhez való illeszkedés.	☐ MD 3.2.
4.)	Várható hatások bemutatása:	
a.	Településfejlesztési hasznosság bemutatása a jellemző laksűrűség, érintett lakosság száma és demográfiai mutatói, munkahelyek száma, forgalomvonzó létesítmények és utazásgyakorosság alapján,	☐ MD 3.4.
b.	A fejlesztés által erősített közterülethasználat jellegének bemutatása; milyen felhasználói csoportok, tevékenységek, funkciók jelenlétét erősíti a fejlesztés?	☐ MD 3.4..
c.	Jelenlegi és a fejlesztés hatására tervezett forgalmi adatok, mutatók az érintett területre vonatkozóan (a különböző közlekedési módokra vonatkozóan), az út, utca forgalmi szerep változásának és környezetére kifejtett hatásának bemutatása,	☐ MD 3.4.
d.	A fejlesztés hatása a közlekedési és köztér hálózatokra, esetleges ökológiai folyosókra, valamint becsült gazdaságélénkítése.	☐ MD 3.4.
e.	A fejlesztés illeszkedése a folyamatban lévő és tervezett város- és közlekedésfejlesztési elképzelésekhez, szinergiák, konfliktusok és előfeltételek feltérképezése.	☐ MD 3.4.
5.)	Partnerségi terv	Melléklet
a.	A fő érintettek beazonosítása, összeírása	☐
b.	Az érintettek elemzése	☐
c.	Résztvételi program	☐
d.	Az egyes résztvételi tevékenységek megtervezése	☐
e.	A folyamat idő- és erőforrásszüksége	☐
f.	A résztvételi folyamat kommunikációs terve	☐
6.)	Tervdokumentáció:	
a.	Előzetes egyeztetések dokumentumai (közösségi igényfelmérés), alkalmazott társadalmisítási elemek és az elért eredményének bemutatása	☐ Melléklet + 3.1.2 és 3.1.4. fejezet
b.	Koncepciótervi szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció (átnézeti helyszínrajz M1:1000 és kiemelt részletek M 1:500),	☐ Melléklet
c.	Projektmenedzsment szervezet bemutatása	☐ MD 6. fejezet
d.	Projekt ütemterv	☐ Melléklet
e.	Előzetes költségbecslés	☐ Melléklet
f.	Fenntartási koncepció	☐ MD 4. fejezet
7.)	Az egészséges utcák módszertan szerint elvégzett elemzés a jelenlegi és a tervezett állapotra, (Design check kitöltése, a megjegyzésben részletes indoklással) (max. 70 pont)	☐ Melléklet
8.)	A felhívásban szereplő további értékelési pontoknak – komplexitásnak – való megfelelés bemutatása (Komplexitás check kitöltése) (max. 30 pont).	☐ MD 9.



- Jelmagyarázat**
- Épületek
 - Parkoló
 - Shared space
 - Gyalogos-kerékpáros zóna
 - Emelt csomópont kiépítése
 - Meglévő zöldfelület
 - Új és megújított zöldfelület
 - Járda/Gyalogút
 - Útpálya
 - Közterületalakítási javaslat
 - Meglévő fák
 - Új fák
 - Fásított intézm. ter.
 - Cserjék
 - Kerékpáros nyom
 - Bicikli-, gyalogos átvezetés
 - Utírány
 - Gyalogos-átkelőhely
 - Kerékpáros nyom átvezetés
 - Tervezési terület határa
 - Telekhatár
 - Buszmegálló
 - Vasút felsővezetékkel
 - Meglévő kövilágítás
 - Tervező kövilágítás

- Gyalogos-kerékpáros zóna
- Biodiverz esőkert
- Emelt csomópont
- Emelt csomópont
- Emelt csomópont, gyalogos átkelőhely
- Shared space egyirányú gk. forgalom kétirányú bicikliforg.
- Emelt csomópont

EGÉSZSÉGES UTCÁK PROGRAM

- Mindenki otthon érzi magát
- Tiszta a levegő
- Az emberek jól érzik magukat
- Van mit látni és csinálni
- Az emberek biztonságban érzik magukat
- Az emberek szívesen sétálnak és bicikliznek
- Nincs túl nagy zaj
- Van hol félreállni és megpihenni
- Vannak árnyékos és védett helyek
- Egyszerű átkelni az útesten



EGÉSZSÉGES UTCÁK
ZUGLÓ - NÉMETPRÓNA/PÓSTYÉN UTCA
TERVEZETT ÁLLAPOT - ÁTNÉZETI TERV M=1:2000
NITEO TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.
Felelős tervező: Zimborás Gábor É/TT 01-2408
Építész munkatársak: Miona Vuleta, Sánta Tamara
2024. 05. 23.

niteo projects & architecture

É4



Illat

viburnum x bodnantense
(kikeleti bangita)

lavandula angustifolia
(levendula)

Íz

ribes nigrum
(fekete ribiszke)

fragaria
(szamóca)

Hang

arundo donax variegata
(olasznád)

stipa gigantea
(óriás árvalányhaj)

Tapintás

hylotelephium telephium
(hárfás Johnny)

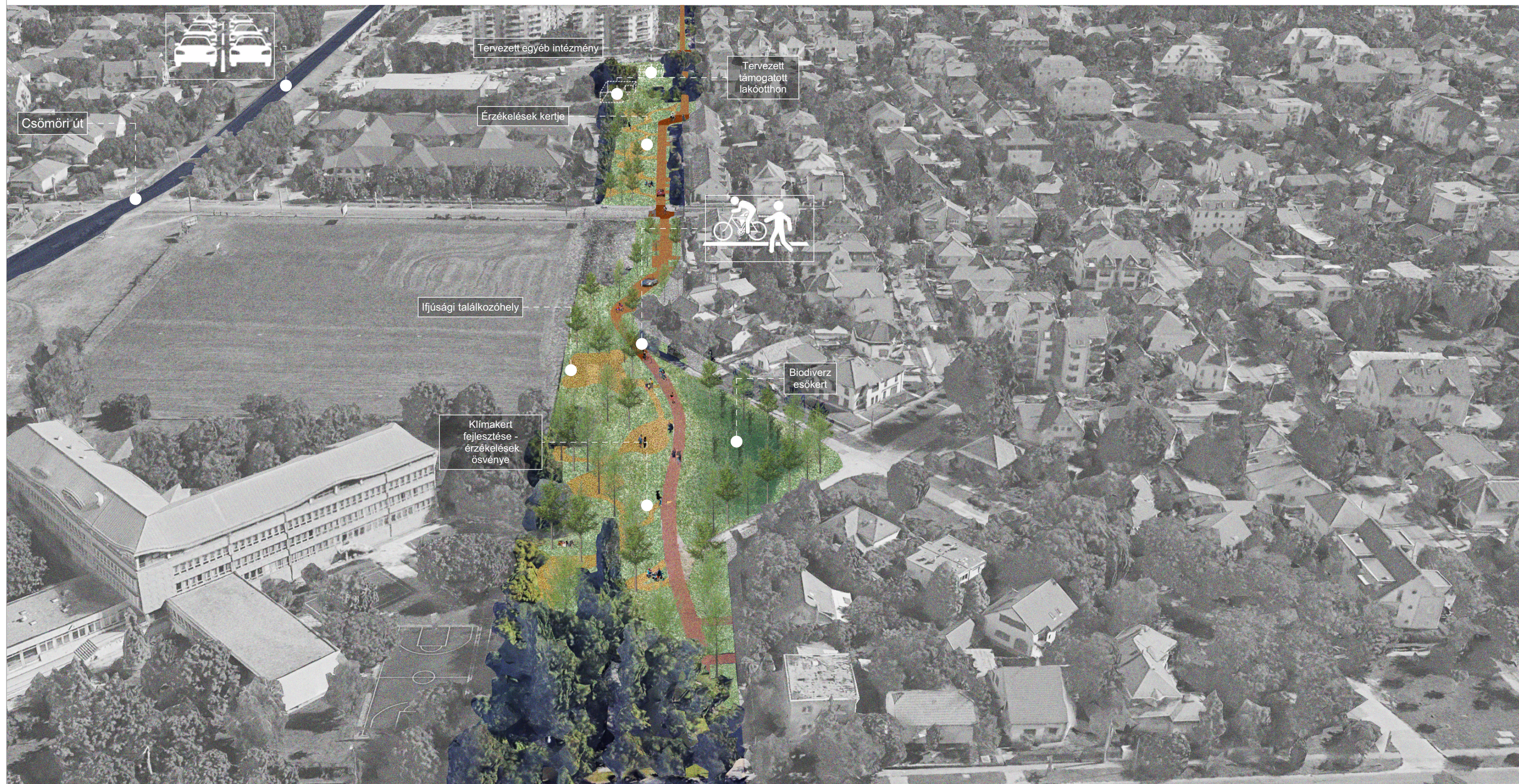
asteraceae
(üröm)

0 5 10 15 20 25 37,5

EGÉSZSÉGES UTCÁK
ZUGLÓ - NÉMETPRÓNA/PÖSTYÉN UTCA
KLÍMAKERT ÉRZÉKELÉSEK ÖSVÉNYE, ESŐKERT M=1:500
NITEO TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.
Felelős tervező: Zimborás Gábor É/TT 01-2408
Építész munkatársak: Miona Vuleta, Sánta Tamara
2024. 05. 23.

niteo projects & architecture

É10



EGÉSZSÉGES UTCÁK ZUGLÓ - NÉMETPRÓNA/PÓSTYÉN UTCA

MADÁRTÁVLATI KÉP

NITEO TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.

Felelős tervező: Zimborás Gábor É/TT 01-2408

Építész munkatársak: Miona Vuleta, Sánta Tamara

2024. 05. 23.



projects & architecture

É11

TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program

„TALÁLKOZÁSOK UTCÁJA” A zuglói Tábornok utca - Őrnagy utca - Utász utca felújítása az Egészséges utcák program keretében

MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM VERZIÓ 1.0 ÖSSZEVONT TERVZSÚRI VÉLEMÉNYZÉS 1. KÖR

Budapest Főváros XIV. Kerületi Önkormányzata

2024.május

Tartalomjegyzék

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ	3
2. KIZÁRÓ OKOK VIZSGÁLATA	11
3. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	13
4. FENNTARTHATÓSÁG	35
5. HORIZONTÁLIS ELVÁRÁSOK	38
6. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA.....	41
7. ÖNÉRTÉKELÉS	44
8. ELŐNYBEN RÉSZESÍTÉST BIZTOSÍTÓ SZEMPONTOK	54
9. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK.....	56
10. MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM MELLÉKLETEI	57
11. ELLENŐRZŐ LISTA	58

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: A felhívásban foglalt célkitűzésekkel összhangban projektünk rész céljai:	4
2. táblázat: Felhívás szerinti célnak való megfelelés bemutatása	5
3. táblázat: Kizáró okok vizsgálata	11
4. táblázat: Igényfelmérés eredményének bemutatása	16
5. táblázat: Projekt keretében tervezett tevékenységek	18
6. táblázat: Vállalt indikátorok:	22
7. táblázat: Az Egészséges Utcák értékelési rendszerében a kvalitatív szempontoknak való megfelelés.....	30
9. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság.....	37
11. táblázat: A projekt tervezett elszámolható költségei	42
11. táblázat: Belső százalékos korlátok ellenőrzése	42
13. táblázat: Átalány alapú költségek összesen.....	42

Rövid összefoglaló

A fejlesztéssel érintett terület Zugló Törökőr részén, a Kerepesi út-Hungária körút-Mogyoródi út-Francia út által határolt tömb, amelyet a Tábornok utca a Mogyoródi úttal párhuzamosan kelet-nyugati irányban vág ketté. A területen található bölcsőde, óvoda, általános iskola, és az Állatorvostudományi Egyetem különböző tanszékei és kollégiuma, valamint közintézmények. Az ittlévő épületállomány zömmel a múlt századfordulón épült és elég elhasználódott állapotban van, az itteni lakások minősége ma már nem éri el a XXI. századi komfortot. A terület a fővárosban kiváló pozícióban van, remek tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik (metró, gyors villamos, trolibuszok, buszok minden irányban) és nagyforgalmú utak metszéspontjában, illetve a keleti oldalon a vasút határolja. A fentiek miatt az égtáj minden irányában könnyen el lehet jutni innen, és a terület is könnyedén megközelíthető.

A terület tengelyét adó Tábornok utca jelentős átmenő forgalommal rendelkezik, főként a reggeli és a délutáni órákban, ami az itt élők és az itt intézményi szolgáltatásokat igénybe vevők számára nagy zajterhelést, rosszabb levegőminőséget eredményez. A jelenlegi forgalmi kialakítások nem biztosítják a biztonságos gyalogos- és kerékpáros közlekedést.

Az Őrnagy utcában található iskola és óvoda miatt jelenleg a reggeli és az iskola utáni forgalom rendkívül nagy a gyerekek iskolába szállítása miatt. Ez közlekedésbiztonsági szempontból is kedvezőtlen és az itt élők életminőségére is rossz hatással van. Az utcában kialakult közlekedési konfliktusok megszüntetése és a gyerekek számára egy biztonságos iskolautca létrehozása érdekében szükséges az Őrnagy utca sétálóutcává alakítása.

Az utcák burkolata elhasználódott, műszakilag leromlott állapotban vannak. Az utcákat szegélyező zöldfelületek elhanyagoltak

A feltárt problémákra reagálva projektünkben tervezett komplex fejlesztés célja

Őrnagy utca iskolautcaként való kialakítása és ennek szolgáltatában a környező terület utcái és közterületei jelenlegi állapotának javítása az 'Egészséges utcák program' tíz indikátora mentén

Ezen belül részcélok:

- Tábornok utca, Utász utca, Őrnagy utca fejlesztésre kijelölt (köz)területeinek fejlesztése, mint közösségi tér az iskola szolgáltatában
- Tábornok utca vonalán a lakóutca jelleg erősítése, és egy rendezett zöldfelületekkel övezett, csillapított forgalmú biztonságos gyalogos-kerékpáros útvonal kialakítása a Hungária körút felől a Francia út irányába, az átmenő gépkocsiforgalom kizárásával.
- Városi közösségi tér - a lakosság minden tagja és a területen működő közintézmények látogatói számára új, aktív időtöltést biztosító, közösségépítést szolgáló közösségi helyszínek kialakítása a teljes fejlesztési területen.
- A fák mennyiségének növelése, összefüggő zöldfelületek mennyiségének és minőségének javítása, közösségi zöld területek fejlesztése, kialakítása.
- Mikroklima javító szerepének elősegítése zöldfelületi fejlesztésekkel és csapadékvíz visszatartást szolgáló megoldások telepítésével.

A pályázati felhívás előírásait figyelembe véve, a fővárosi és helyi stratégiai illeszkedések mentén olyan komplex programot valósítunk meg, mely mindhárom, pályázati felhívás szerinti cél teljesülését szolgálja.

- Gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés: iskolautca kialakítása, forgalommentes és csökkentett forgalmú lakóutcák létrehozása, biztonságos gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek kialakulása.
- Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, ökológiai szempontok érvényesítése: az átfogó zöldfelület fejlesztés keretében klímaadaptációt elősegítő technológiák alkalmazása (esőkert), vízáteresztő útburkolatok alkalmazása.
- Befogadó, közösségi aktivitást ösztönző közterületek létesítése: olyan közösségi aktivitást lehetővé tevő helyszínek kialakítása, ami miatt minden társadalmi réteg és korosztály számára jó itt lenni és érdemes maradni, ami megalapozza a közösségi szemléletű fenntartást is.

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1. A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít.

A beavatkozás legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.

Bemutató: minden tevékenységre vonatkozóan!

A felhívás célja a Budapesten élők életminőségének javítása olyan közterület-megújítási projekteken keresztül, amelyek kifejezetten az emberi egészséget szem előtt tartva kerülnek megtervezésre. Az egészség megőrzésében kiemelt szerepe van az egészséges életmódnak, a rendszeres mozgásnak, a sérülékeny csoportok védelmének és a prevenciónak. Ezzel összefüggésben a projekt átfogó célja:

Őrnagy utca iskolautcaként való kialakítása és ennek szolgálatában a környező terület utcái és közterületei jelenlegi állapotának javítása az 'Egészséges utcák program' tíz indikátora mentén

1. táblázat: A felhívásban foglalt célkitűzésekkel összhangban projektünk rész céljai:

Kiírás célja olyan projektek támogatása, amelyek	Projektünk rész céljai
<i>- támogatják a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előnyben részesítő napi életvitelt;</i>	Tábornok utca, Utász utca, Őrnagy utca fejlesztésre kijelölt (köz)területeinek fejlesztése, mint közösségi tér az iskola szolgálatában Tábornok utca vonalán a lakóutca jelleg erősítése, és egy rendezett zöldfelületekkel övezett, csillapított forgalmú biztonságos gyalogos-kerékpáros útvonal kialakítása a Hungária körút felől a Francia út irányába, az átmenő gépkocsiforgalom kizárásával.
<i>- befogadó, minden társadalmi rétegnek vonzó, aktív időtöltést lehetővé tévő környezetet teremtenek.</i>	Városi közösségi tér - a lakosság minden tagja és a területen működő közintézmények látogatói számára új, aktív időtöltést biztosító, közösségépítést szolgáló közösségi helyszínek kialakítása.
<i>- támaszkodnak a városi életminőség javítását szolgáló zöldinfrastruktúra előtérbe helyezésére, mennyiségi és minőségi fejlesztésére;</i>	A fák mennyiségének növelése, összefüggő zöldfelületek mennyiségének és minőségének javítása, közösségi zöld területek fejlesztése, kialakítása.
<i>- segítik kivédeni, illetve tompítani az emberi egészségre is veszélyes szélsőséges klimatikus hatásokat;</i>	Mikroklíma javító szerepének elősegítése zöldfelületi fejlesztésekkel és csapadékvíz visszatartást szolgáló megoldások telepítésével.

Elsődleges célcsoport, a felújítással érintett területet használók:

- Projekt által közvetlenül érintett területen élő lakosság 824 fő
 - o 0-14 éves 11,17%,
 - o -15-30 éves 18,57%
 - o 31-65 éves 56,8%
 - o 65 év feletti 13,47%
- Projekt által közvetlenül érintett területen működő szolgáltatók, üzletek
 - o papírbolt, tetováló szalon, kozmetika, fodrász, köszörűs műhely, vegyesbolt, török étterem, Cseriti, ásványbolt, fitness terem, squash club, bútorbolt.
- Projekt által közvetlenül érintett területen működő intézményekbe járók, gyerekek, szülők, ott dolgozók, más szakemberek
 - o Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Középiskola (Őrnagy utca 5.)
 - általános iskola és gimnázium, 450 gyerek és 50 alkalmazott, országos befogadású iskola – jelentős a kollégisták száma (a közeli kollégiumokban laknak)
 - o Meseház Óvoda (Őrnagy utca 11.-13.)
 - 70 gyerek (4 csoport), autista specifikus intézmény, 25 fő alkalmazott.

- Tábornok utcai Védőnői Szolgálat, Házi Gyermekorvosi Rendelő és Gyermekfogászati Rendelő (Tábornok utca 8.) munkatársai (15 fő) és az itt szolgáltatást igénybe vevők.
 - NÉBIH Állategészségügyi Diagnosztikai Igazgatóság (Állatorvosi Egyetem része, Tábornok utca 2.)
 - LongLife Kisállat Rendelő (Tábornok utca 23.)
 - A területet átmenő forgalomként használók
 - A területet turisztikai vagy rekreációs célokkal használó lakosság
- Másodlagos célcsoport
- Fővárosi óvodák, általános iskolák és középiskolák abban a tekintetben, hogy ha az intézmény a helyhiány miatt saját udvarán nem rendelkezik iskolakerttel, a tanulók a közterületen kialakított magashatárolásokat is „örökbe fogadhatják”.

2. táblázat: Felhívás szerinti célnak való megfelelés bemutatása

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés	A fejlesztési projekt egyik fő célkitűzése az Őrnagy utca iskolautcaként való kialakítása. Ehhez kapcsolódóan további cél a Tábornok utcában és az Utász utcában olyan lakóútca létrehozása, amely funkcionálisan sokkal jobban és biztonságosabban használható a gyalogosok és a biciklisek számára. A projekt teljes területe akadálymentes. A projekt tengelyét adó Tábornok utca átmenő forgalmát megszüntetjük, a kétirányú kerékpáros közlekedést biztosítjuk, a Tábornok utca tengelyében a Hungária körúton a kerékpáros átkötést kialakítjuk.
Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, ökológiai szempontok érvényesítése	A projekt másik célkitűzése a területen a fák és a zöldfelület mennyiségének növelése és minőségének javítása. A hiányzó fákat pótoljuk, esőkertet és nagy területen zöldfelületeket alakítunk ki. Az új telepítésű fasort Stockholmi fahely modell szerint készítjük el. A parkolósávok alá felszín alatti vízmegtartó paplant tervezünk kialakítani.
Befogadó, közösségi aktivitást ösztönző közterületek létesítése	Utcahoz kapcsolódó teresedések és sétálóutca kialakítása: - rendelőintézet előtt mikrodombok, mini lelátó, virágágyások, - Őrnagy utca közintézmények előtti sétálóutca: fitness park, ücsörgő-lelátó, - rendelő és sétálóutca közötti szakaszon játszóeszközök.

1.2. A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a Fővárosi Területfejlesztési Programhoz és az Otthon Budapesten – Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott stratégiai célokhoz.

Fővárosi Területfejlesztési Program

A pályázati kiírás célrendszeréből adódóan a projekt keretében tervezett fejlesztés illeszkedik a programban megfogalmazott **ÉLHETŐ BUDAPESTET** átfogó célhoz, az alábbi stratégiai célok mentén:

Esélyteremtő Budapest:

- A projekt által **érintett területen élők**, egészségének és életkörülményeinek javítása közvetlen lakókörnyezetük komplex megújításával – Tábornok-Őrnagy-Utász utcában a lakóútca jelleg erősítése, rendezett zöldfelületekkel és csillapított forgalmú biztonságos gyalogos-kerékpáros útvonal kialakításával, az átmenő forgalom korlátozásával.

Zöld Budapest

- Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás prioritáshoz való hozzájárulás a városi területen található zöldfelületi rendszer fejlesztésével, komplexitásának és kiterjedésének növelésével, azaz fák mennyiségének növelése, a zöldfelület minőségének javítása, csapadékvíz visszatartást szolgáló megoldások telepítése: esőkert, járdaszintbe süllyesztett zöldfelületek a járda felületéről érkező csapadékvíz megtartása érdekében.
- Alacsony kibocsátású városi mobilitás prioritáshoz való hozzájárulás a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek támogatásával a forgalmi rend megváltoztatásával, forgalomcsillapítással, kerékpár- és gyalogos út kialakításával, a Tábornok utca végén, Hungária körúti jelzőlámpás csomópontban kerékpársáv és kerékpáros átvezetés létesítése.

Nyitott Budapest

- Együttműködésen alapuló tervezés és lebonyolítás. A tervezés-előkészítés folyamatába a területen lakók és az itt működő intézmények képviselőinek bevonásával.

A projektben tervezett tevékenységek a programon belül nevesített **Kék-zöld infrastruktúra fejlesztése intézkedésen** belül valósulnak meg.

Kapcsolódás horizontális célokhoz: hatékonyság-erőforrások, együttműködés, környezettudatosság – alacsony kibocsátású városi mobilitás, előrelátás – klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, kreativitás.

Otthon Budapesten – Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

A Fővárosi Területfejlesztési Programban megfogalmazott átfogó és stratégiai célok alá rendelt, ITS-ben szereplő operatív célokhoz az alábbiak szerint kapcsolódik projektünk:

Esélyteremtő Budapest:

- I.E: A közterek és szolgáltatások akadálymentes és biztonságos használata
 - o akadálymentes közterületek kialakítása, akadálymentes parkolóhelyek létrehozása.
- I.F: Befogadó és együttműködő budapesti közösségek építése
 - o Az Őrnagy utcai Óvoda és a Csanádi Árpád Sportiskola és Gimnázium előtti utca kialakítása városi térré, amelyre, melyhez közvetlen kapu is nyílna az intézmény sportudvarából.
 - o A Tábornok utca 12. és a 6-8. szám alatti Gyermekrendelő előkertjeiből városi teresedést alakítunk ki, amely kialakítással lehetőséget biztosítunk a kiszabaduló tűzfal hasznosítására is. Az épület tűzfala szolgálhat a közösség gyűjtőhelyeként vagy találkozóhelyeként, ahol az emberek összegyűlhetnek és kommunikálhatnak. Ez a tér lehetőséget teremt az informális találkozókra, beszélgetésekre és közös tevékenységekre. A tűzfalra vetített műalkotások, rövidfilmek vagy művészeti projektek segítségével a városi tér szélesebb kulturális kínálatot kínálhat a lakosoknak. Ez lehetővé teszi az esztétikai élmények megosztását és az egész közösség számára elérhetővé tett művészeti alkotások bemutatását. A vetítési felület esetenként alkalmas lehet fontos információk, például helyi események, fontos hírek vagy közszolgáltatások reklámozására.

Zöld Budapest

- II.A: Kis távolságok városa
A környék adottságaiból adódóan a fejlesztés közvetve segíti a környéken található köz- és egyéb szolgáltatások kerékpáros és gyalogos megközelítését.
 - o A Mogyoródi út menti meglévő kerékpárúthoz, a Kerepesi úton tervezett kerékpárúthoz való csatlakozást. A Hungária körúton evezünk forgalmi lámpás kerékpáros átvezetést.
 - o Az Őrnagy utcai BKK buszmegállót 35 m-el nyugatra, az Őrnagy utca torkolatába helyezzük át, az iskolások érdekében.
- II.B: Fenntartható közlekedésfejlesztés
A kerékpáros közlekedés feltételeinek javulásával a városi hálózatba újabb terület tud kapcsolódni. A létrejövő kerékpárút közvetlenül kapcsolódik Hungária körút főhálózati elembe.
- II.C: Egészséges utcák és városi terek
Projektünk alapvető célkitűzése közvetlenül ennek az operatív célnak megvalósítását szolgálja: gyalogos- és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, zöldfelület növelés, köztéri bútorok elhelyezése, ivókút kialakítása, közvilágítás fejlesztése, parkolóhelyek fejlesztése, stb.
- II.D: Természeti értékek megőrzése
Kék-zöld infrastruktúra fejlesztésekhez kapcsolódva egy biodiverz esőkert kialakításával az élőhelyek sokszínűségét szeretnénk mikro szinten is növelni.
- II.E: Energiahatékonyság növelése, klímavédelem
A zöldfelület arányának növelése, a csapadékvíz számottevő hányadának beszivároztatása és a párologtató zöld- és lombfelületeknek köszönhetően csökkeni fog a hőszigetelés. A biodiverzitás növekszik. Szigetüzemű napelemes energiaellátással működő közvilágítás kialakítása.

Nyitott Budapest

- III.A: Együttműködésen alapuló városfejlesztés
A projekt előkészítése és részletes tervezése során a lakosság és a területen működő intézmények bevonása.

SECAP

A dokumentum által megfogalmazott akciók közül az alábbiakhoz illeszkedik tervezett fejlesztésünk:

Kibocsátás csökkentés

- M4 – Napelemes fejlesztések elősegítése

Napelemes közvilágítás kialakítása

- M9 - A kerékpáros és gyalogos infrastruktúra fejlesztés
Kerékpár- és gyalogosbarát közlekedés feltételeinek kialakítása az érintett területen, közvetlen kapcsolattal a Kerepesi út (szervízút), Mogyoródi út és Hungária körút főhálózati elemhez.

Adaptáció és felkészülés

- A1 - Zöldfelületek, vízfelületek arányának növelése
Fák mennyiségének növelése, zöldfelület minőségének javítása.
- A2 – Zöldterületi ellátottság javítása
- A9 – Klímabarát építési anyagok, technológiák alkalmazásának támogatása
Fatelepítés, a „stockholmi módszerek” alkalmazásával.
- A12 – A csapadékvíz hasznosításának és visszatartásának támogatása
Csapadékvíz beszivárgtatása, esőkert kialakítása.

Budapesti Mobilitási Terv

A dokumentum által megfogalmazott stratégiai célok megvalósulásához az alábbiak szerint járulunk hozzá:

- I. Élhető városi környezet
A meglévő terekkel és értékekkel való jó gazdálkodás által érvényesül a fenntarthatóság egyik alapvető feltétele, mivel a meglévő utcák autós forgalmi irányának megváltozásával az utcák nyugodtak maradnak és biztonságosabbá válnak minden korosztály számára. A területen könnyen elérhetővé válnak a környezetet kevésbé terhelő közlekedési módok, így segítjük a gyalogos- és kerékpáros közlekedés mindennapi használatát.
- II. Biztonságos, kiszámítható és integrált közlekedés
 - o A Tábornok utca nyugati szakaszán a Hungária körúti betorkollásától, Mogyoródi út felé egyirányú csillapított forgalmú burkolt összeköttetést tervezünk az Utász utcán át.
 - o A Tábornok utca keleti szakaszán a Zászlós utca a Mogyoródi úti betorkolásától, Francia út felé egyirányú csillapított forgalmú burkolt összeköttetést tervezünk.
 - o Az Utász utca marad zsákutca, az Őrnagy utca és a Tábornok utca Utász utca - Zászlós út közötti szakasza autómentes kialakítású lesz.
 - o A Tábornok utca keleti végén a Mexikói út felé csak kerékpár- és gyalogos út kialakítását tervezzük.
 - o Az Utász utcai és Zászlós utcai rávezetés biztonságos kapcsolatot biztosít a Mogyoródi út mentén vezetett hálózati kerékpárúthoz.
 - o Az Utász utcai déli és Őrnagy utca déli rávezetése biztonságos kapcsolatot biztosít a Kerepesi út mentén tervezett hálózati kerékpárúthoz.
 - o A Tábornok utca nyugati végén kialakított forgalmi lámpás átvezetés biztonságos kapcsolatot biztosít a Hungária körút mentén vezetett hálózati kerékpárúthoz.
 - o A Tábornok utca keleti és nyugati végén tervezünk egy-egy megállási zónát a reggel autóval érkező gyerekek biztonságos kiszállása érdekében.

Radó Dezső Terv

A dokumentum által megfogalmazott átfogó célok megvalósulásához az alábbiak szerint járulunk hozzá:

- 3.1. Egészséges várost segítő zöldinfrastruktúra
Olyan a közhasználat számára nyitott utca részt hozunk létre, amely a lakosság rekreációját fogja segíteni megőrizve és nagyban javítva a tervezett területen meglévő zöldinfrastruktúrát. Az Utász utca Tábornok utcából nyíló szakasza, a Tábornok utca Francia útig útig terjedő szakaszának közterületalakítás egyik lényeges célkitűzése a hiányzó fahelyek beültetése, a zöldfelületek mennyiségének növelése és minőségének javítása, olyan kijelölt parkolóhelyek kialakítása, amelyek a zöldfelületek rongálása nélkül tesznek eleget a lakók igényeit. Így a következő prioritási pontoknak megfeleltethető a projektünk:
 - A. A zöldinfrastruktúra elemeinek védelme,
 - B. A zöldterületek színvonalőrző fenntartása, fejlesztése,
 - C. A faállomány értékőrző ápolása, ütemezett felújítása,
 - D. Hálózatoság, hozzáférhetőség erősítése a zöldhálózati területek között,
 - E. Tulajdonosi szemlélet erősítése, környezeti szemléletformálás.
- 3.2. Klímatudatos városi zöldinfrastruktúra fenntartás
A zöldinfrastruktúra fejlesztés a klímaváltozáshoz való adaptáció egyik legfontosabb eszköze, ehhez kapcsolódóan a területen javul a zöldfelület ellátottság, valamint

az esőkert kialakításával a csapadékvíz helyben tartásának szempontja is érvényesül.
Kapcsolódó prioritási pontok:

A. Városi faállomány védelme és növelése

B. Zöldfelületi borítottság növelése

C. Vízérzékeny tervezés módszereinek alkalmazása

- 3.3. Biodiverzitás növelését segítő városi zöldinfrastruktúra fenntartás

Fákat és cserjéket ültetünk: A fa- és cserjefajták kiválóan szolgálják a biodiverzitást, mivel számos élőlénynek nyújtanak életteret, például madaraknak, rovaroknak. Különböző fajták ültetése segít a különböző élőhelyek létrehozásában és a különböző fajok számára megfelelő feltételek biztosításában.

Évelő növények telepítése. Az évelő növények hosszú távú zöldfelületet biztosítanak, és sokuk virágzásával és termésével hozzájárulnak a helyi ökológiai egyensúlyhoz. Különböző virágokat, fűszernövényeket és dísnövényeket választunk, amelyek segítenek vonzóná tenni az utcaképet és táplálékot nyújtanak a rovaroknak.

Természetes gyepek telepítése: A természetes gyepek kialakítása helyi fajokból álló vegetációt eredményez, ami lehetővé teszi a helyi ökoszisztéma támogatását és a helyi élővilág számára fontos táplálékok és élőhelyek biztosítását.

Kémikáliák minimalizálása: A vegyszeres kezelés és a káros kémiai anyagok használatának minimalizálása fontos a biodiverzitás védelme érdekében. Természetes módszerek, mint például a komposztálás és a szerves trágyák használata segíthet a növények egészségének megőrzésében, miközben minimalizálja a környezeti károkat. Egy biodiverz esőkert kialakításával, az élőhelyek sokszínűségét szeretnénk mikro szinten is növelni. Kapcsolódó prioritás:

D. Ökológiai zöldfelületgazdálkodás elterjesztése a városi zöldhálózat kezelésében

- 3.4 Együttműködés alapú zöldinfrastruktúra fejlesztés

A projekt előkészítése és megvalósítása során, az egyes fázisoknak megfelelően bevonjuk az itt élő lakosságot és a területen működő intézmények képviselőit úgy, hogy a végeredmény a többségi igényekhez igazodjon, de az egyenlő esélyű hozzáférés szempontjai kiemelten szerepeljenek. Kapcsolódó prioritások:

A. Zöldinfrastruktúra fejlesztési tervek társadalmi egyeztetése

C. Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a zöldinfrastruktúrához

• **Településrendezési eszközök (TSZT/FRSZ és KÉSZ) és a településfejlesztési dokumentumok**

TSZT/FRSZ

50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT)

A TSZT rögzíti a területfelhasználási kategóriákat, a közlekedési infrastruktúra elemeket (meglévő/tervezett), az épített környezet védelmét biztosító elemeket, a zöldfelület-, táj- és természetvédelmi elemeket, a veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területeket és az egyéb védelmi, korlátozási területeket.

A TSZT területfelhasználás tervlapja a Mogyoródi út, Hungária körút, Kerepesi út, és a vasút által határolt egész tömböt - az építési ingatlanokkal és lakóutcákkal együtt - VI-1 intézményi, jellemzően zártos beépítésű terület területfelhasználással jelöli. A TSZT tervlapjain jelölt, a településszerkezetet meghatározó infrastruktúra elemek a tömböt határoló utakat, vasutat érintik – a Hungária körút (I. rendű főút mentén) meglévő villamosvonal és településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala; a Kerepesi út (I. rendű főút) mentén meglévő gyorsvasút nyomvonala felszín alatt és tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala; a vasút és a Kerepesi út csomópontjánál tervezett gyorsvasúti megálló és vasútállomás, vasúti megállóhely.

A TSZT a Mogyoródi út (településszerkezeti jelentőségű gyűjtőút) területén jelentős kondicionáló közterületi zöldfelületet jelöl, melyen településképvédelmi jelentőségű meglévő fasort ábrázol. A Hungária körút mentén településképvédelmi jelentőségű tervezett fasor került jelölésre.

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: FRSZ)

Az FRSZ 1. melléklet területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek tervlapja a Mogyoródi út, Hungária körút, Kerepesi út, és a vasút által határolt egész tömböt - az építési ingatlanokkal és lakóutcákkal együtt - VI-1 intézményi, jellemzően zártos beépítésű terület területfelhasználással jelöli. Az FRSZ-en jelölt infrastruktúra elemek a tömböt határoló utakat érintik – Hungária körút mentén meglévő villamosvonal és településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala; Kerepesi út mentén meglévő gyorsvasút

nyomvonala felszín alatt és tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala; a vasút és a Kerepesi út csomópontjánál tervezett gyorsvasúti megálló és vasútállomás, vasúti megállóhely.

Nincs olyan, a TSZT-ben, FRSZ-ben ábrázolt tervi elem, mely a projektben tervezett közterületi fejlesztéseket akadályozná, így a terv és a fővárosi településrendezési eszközök összhangja megállapítható.

KÉSZ

A kerületi építési szabályzat, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) a fővárosi településrendezési eszközökkel – TSZT, FRSZ – összhangban, az azokban meghatározott keretrendszer figyelembevételével állapítja meg az építés helyi rendjét. A ZÉSZ 1. sz. mellékletét képező szabályozási tervlap szerint az Őrnagy u. (32448) hrsz., Tábornok u. (32430) hrsz., Utász utca (32463) hrsz. Kt-Kk övezetbe sorolt kerületi jelentőségű közút. A ZÉSZ 71.§ (1) bekezdés szerint az övezet a forgalmi szerepet betöltő gyűjtőút és kiszolgáló (lakó) út, annak csomópontja, műtárgya, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál. A csomóponti csatlakozással érintett Francia út (32431/1) hrsz., Zászlós u. (32416/34) hrsz., és Utász u. (32426/16) hrsz. szintén Kt-Kk övezetbe sorolt közút, míg a Tábornok u. dél-nyugati végéhez csatlakozó Hungária körút (32476) hrsz. KÖu-2 jelű I. rendű főút területe.

A terv lényeges eleme a Tábornok u. érintett szakaszának közepén a Tábornok u. 6-8. szám 32426/15 hrsz., és a 10. számú 32422 hrsz. alatti, 100 %-ban kerületi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok előkertjei részeit, a meglévő beépítés adottságához illeszkedő tervezett beavatkozás, melyen egy teresedés, közterületi közösségi tér kialakítása tervezett. A két ingatlan a ZÉSZ szerint Vi-1/15 jelű, intézményi, jellemzően zárt sorú beépítésű terület építési övezeti besorolásban található, azonban a közeljövőben a soron következő ZÉSZ módosítás alkalmával az érintett ingatlanrészek közterületi szabályozását tervezzük.

A TSZT és FRSZ tervi elemével összhangban a szabályozási terv jelöli a Kerepesi út mentén a tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra (kerékpárút) nyomvonalát, a Mogyoródi út mentén a meglévő fasort a közterület zöldfelületként fenntartandó részével, valamint a Hungária körút mentén a tervezett fasort, illetve a meglévő településszerkezeti jelentőségű kerékpárutat.

Településfejlesztési dokumentumok

A fejezet egy korábbi pontjában az Otthon Budapesten – Integrált Településfejlesztési Stratégiához való kapcsolódást ismertettük.

1.3. A tervezett fejlesztés támogatja a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előtérbe helyező napi életvitelt.

A fejlesztési projekt egyik fő célkitűzése az Őrnagy utcai iskolautcaként való kialakítása. Ehhez kapcsolódóan gyalogos és kerékpáros zónát alakítunk ki a Tábornok utcától a Kerepesi útig.

Ehhez kapcsolódóan további cél a Tábornok utcában és az Utász utcában olyan lakóutca létrehozása, amely funkcionálisan sokkal jobban és biztonságosabban használható a gyalogosok és a biciklisek számára.

- Az Utász utca a Tábornok utcától a Kerepesi útig vezető szakasza zsákutca kétirányú forgalommal, kerékpáros továbbhaladási lehetőséggel a Kerepesi út szervízútja felé.
- A Tábornok utcában egyirányú forgalmi rend kialakítása a Hungária krt. felől a Francia út felé, kétirányú kerékpárforgalommal.
- A Hungária körúti jelzőlámpás csomópontban kerékpársáv és kerékpáros átvezetés létesítésével.
- Az Utász u. – Őrnagy u. közötti szakasz átmenő gépjárműforgalom elől történő lezárásával.
- 25 db kerékpártámasz telepítése.

1.4. A tervezett fejlesztés a városi életminőség javítását szolgáló zöldinfrastruktúra előtérbe helyezésére, mennyiségi és minőségi fejlesztésére irányul.

A projekt másik célkitűzése a területen a fák és a zöldfelület mennyiségének növelése és minőségének javítása. A hiányzó fákat pótoljuk, esőkertet és nagy területen zöldfelületeket alakítunk ki. Az új telepítésű fasort Stockholmi fahely modell szerint készítjük el. A parkolósávok alá felszín alatti vízmegtartó paplant tervezünk kialakítani.

Illeszkedés zöldinfrastruktúra fejlesztési stratégiai dokumentumokhoz

Budapest Zöldinfrastruktúra Koncepciója

A dokumentumban megfogalmazott célok közül projektünk alapvetően a 2. Zöldinfrastruktúra fejlesztés pilléren alapuló célok megvalósítását szolgálja:

2.1. Zöldfelületek és vízfelületek arányának növelése: Alulhasznosított, alacsony zöldfelületi intenzitással rendelkező zöldfelületek fásítása, intenzívebb növényállomány kialakítása.

2.2. Fásítási program: fasorok, fásított zóldsávok létesítése: közterületek újraosztásával (a közúti forgalom csökkentésével, közművek kiváltásával, közműmentes élettér biztosításával, helytakarékosabb közműalagutak építésével) új fasorok létesítése.

2.6. Környezettudatos csapadékvíz-gazdálkodás a zöldinfrastruktúra fejlesztésnél: Újfajta, a csapadékvizet hatékonyabban kezelő zöldfelületek kialakításának ösztönzése.

Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv

Lásd illeszkedés Radó Dezső Tervhez.

1.5. A tervezett fejlesztéseknek segítenie kell kivédeni, illetve tompítani az emberi egészségre is veszélyes szélsőséges klimatikus hatásokat; valamint befogadó, minden társadalmi rétegnek vonzó, aktív időtöltést lehetővé tevő környezetet szükséges teremtenie.

Stratégiai dokumentumokban megfogalmazottak szerint: „A klímamodellek előrejelzéseinek felhasználásával végzett modellszámítások alapján Budapesten 30 éves időtávon két fontos klímahatást kell kiemelni. A hőmérsékleti extrémek gyakoriságának és a maximális hőmérsékletek, illetve a hirtelen lezúduló csapadékok gyakoriságának és mennyiségének drasztikus emelkedésével kell számolni. A kedvezőtlen levegőminőség és a magas zajterhelés Budapest legfőbb környezeti problémái közé sorolhatók, károsítják az itt lakók egészségét, ez által nagyban rontva a város élhetőségét.”

A pályázati felhívásban felsorolt főbb beavatkozások közül projektünk keretében az alábbiakhoz kapcsolódóan valósítunk meg fejlesztést, mely hozzájárul a klimatikus hatások csökkentéséhez és a lakosság számára aktív időtöltést lehetővé tevő környezetet teremt:

Tábornok utca - Őrnagy utca - Utász utca komplex szemléletben történő átalakítása során:

- Csapadékvíz beszívárogatással, esőkert létrehozásával alkalmazzuk az adaptív csapadékvíz-gazdálkodás szemléletét:
- Útburkolati kialakításokkal, járda- és kerékpárút építésével, forgalomcsillapítási kialakításokkal támogatjuk az aktív mobilitást.
- A fejlesztési terület teljes hosszának kerékpározhatóvá tételével javítjuk a kerékpárosbarát közlekedés feltételeit, kerékpárosbarát közlekedési módok elterjesztését.
- Az útszakaszt úgy alakítjuk át, hogy érvényesüljön a „Slow city” megközelítés, a fásításnak és zöldfelület fejlesztésnek köszönhetően lesz miért megállni, a telepített ivókút, közterületi padok és kerékpártámaszok lehetővé is teszik az itteni időtöltést.
- A csomóponti gyalogátkelőhelyek és a kerékpáros átkelők, valamint a forgalomcsillapítás és lassítás hatására javul a közlekedésbiztonság.
- Olyan helyszíneket alakítunk ki, melyek minden korosztály számára (beleértve az itt lakók és az itt intézményi szolgáltatásokat igénybe vevőket is) lehetővé teszik az aktív időtöltést és lehetőséget teremtenek a közösségi aktivitás erősítésére.
- Partnerség: Partnerségi tervnek megfelelően az érintettek bevonása a tervezés – megvalósítás - fenntartás szakaszaiba.

2. Kizáró okok vizsgálata

2.1 A projekt és támogatást igénylő támogathatóságának vizsgálata a hazai és uniós jogszabályok, ÁÚF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint.

Kérjük, mutassa be, hogy a Felhívás 1.2. pontjában foglalt alábbi elvárásoknak megfelel:

- 1) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2022-2027 időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programja rendelkezésre áll. A programban megfogalmazott intézkedési terv megvalósulásához az alábbiak szerint kapcsolódik projektünk:
 - Időskori elmagányosodás, egyedüllét területen a közvetlen lakókörnyezeten létrejövő egészséges utcához kapcsolódó, közösségi időtöltésre alkalmas infrastruktúra létrehozásával elősegítjük a célcsoport közösségi kapcsolódását.
 - Fogytékossággal élők: akadálymentesítés.
 - Több célcsoportot érintve *Közösségi terek hiánya* problémakör javításához projektünk közvetlenül kapcsolódik.

Foglalkoztatási Esélyegyenlőségi Terv megléte nem releváns, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata nem foglalkoztat ötven főnél több személyt.
- 2) SUNRISE kutatási-fejlesztési projekt keretében, BKK-val történt együttműködés keretében Törökőr városrészen valósult meg forgalomcsillapítás. A Tábornok utca 3 csomópontjában forgalomcsillapító küszöb valósult meg a gyalogosok biztonsága miatt. Járdafületek alakítottak ki a biztonságos átkelés érdekében.

A fejlesztés nem kapcsolódik más, Strukturális Alapból finanszírozott pályázati konstrukciókhoz, lehatárolás nem releváns.
- 3) A fejlesztés nem kapcsolódik más, haza forrásból finanszírozott pályázati konstrukciókhoz, lehatárolás nem releváns.

3. táblázat: Kizáró okok vizsgálata

Kizáró okok: Nem ítéltető meg támogatás a támogatást igénylőnek	Vizsgálat eredménye
1. ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének	Nem áll fenn
2. köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget,	Nem releváns
3. ha olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint nem átlátható szervezet,	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pont alapján a helyi önkormányzat átlátható szervezet
4. ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,	Nem áll fenn
5. ha harmadik személy irányában olyan kötelezettsége áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,	Nem áll fenn
6. ha a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,	Nem áll fenn
7. ha jogerős végzéssel elrendelt kényszer törlesztési, felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,	Nem áll fenn
8. aki nem felel meg a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatással szemben támasztott feltételeknek a projekt megfelel

- 1) Amennyiben a támogatási kérelem állami támogatással érintett, kérjük, mutassa be, hogy nem tartozik a Felhívás 1.2. pontjában az egyes állami támogatási kategóriák kapcsán meghatározott kizáró okok alá!

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén nem nyújtható támogatás:	Vizsgálat eredménye
a) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság Magyarországnak címzett, európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget	Nem áll fenn
b) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,	Nem áll fenn
c) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez,	Nem áll fenn
d) olyan infrastruktúrához, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás	Nem áll fenn
e) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére	Nem áll fenn

3. Szakmai indokoltság, megalapozottság

A projektterület jelenlegi helyzete

A fejlesztéssel érintett terület Zugló Törökőr részén, a Kerepesi út-Hungária körút-Mogyoródi út-Francia út által határolt tömb, amelyet a Tábornok utca a Mogyoródi úttal párhuzamosan kelet-nyugati irányban vág ketté. A területen található bölcsőde, óvoda, általános iskola, és az Állatorvostudományi Egyetem különböző tanszékei és kollégiuma, valamint közintézmények. A tervezési terület keleti sarkán egy benzinkút, a Tábornok utca-Hungária körút sarkán egy supermarket, míg a Mogyoródi út-Francia út sarkán egy üres beépítetlen telek található. A Kerepesi úti épületek földszintjén üzletsor van, a többi ház lakóépület különböző helyi szolgáltatásokkal. Az ittlévő épületállomány zömmel a múlt századfordulón épült és elég elhasználódott állapotban van, az itteni lakások minősége ma már nem éri el a XXI. századi komfortot. A terület a fővárosban kiváló pozícióban van, remek tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik (metró, gyors villamos, trolibuszok, buszok minden irányban) és nagyforgalmú utak metszéspontjában, illetve a keleti oldalon a vasút határolja. A fentiek miatt az égtáj minden irányában könnyen el lehet jutni innen, és a terület is könnyedén megközelíthető.

A terület tengelyét adó Tábornok utca gyűjtőút jelentős átmenő forgalommal rendelkezik, főként a reggeli és a délutáni órákban, ami az itt élők és az itt intézményi szolgáltatásokat igénybe vevők számára nagy zajterhelést, rosszabb levegőminőséget eredményez. A jelenlegi forgalmi kialakítások nem biztosítják a biztonságos gyalogos- és kerékpáros közlekedést. Ez azért is kiemelt szempont, mert a tervezési terület Őrnagy utcai részén két fontos intézmény található.

- Meseház Tagóvoda
- Csanádi Árpád Sportiskola, Általános Iskola és Gimnázium

Az utcák burkolata elhasználódott, műszakilag leromlott állapotban vannak. Az utcákat szegélyező zöldfelületek elhanyagoltak.

Az 1.2. fejezetben részletesen ismertettük a fővárosi stratégiai és kapcsolódó ágazati koncepciókhoz való illeszkedést. A célok a dokumentumokban megfogalmazott főbb problémák megoldását szolgálják, ennek megfelelően projektünk alapját képező, feltárt és megoldandó problémák is összecsengenek a stratégiai dokumentumokban foglaltakkal.

Otthon Budapest – II: ITS Szintézis

Zöld infrastruktúra:

- Budapesten az egy főre jutó zöldterületek (közparkok, közkertek) nagysága (6m²) elmarad a nemzetközileg ajánlott értéktől (9 m²/fő). A zöldterületek minőségi, területi megoszlás tekintetében jelentős egyenlőtlenségeket mutatnak, így a terhelésük is egyenetlen (néhol a túlhasználat, néhol a kihasználatlanság a jellemző).
- Invazív fajok további terjedése jellemző a klímaváltozás negatív hatásainak felerősödése miatt.
- A városi környezettel, fejlődő infrastruktúrával kapcsolatos kedvezőtlen hatások (pl. szél, út- és közműépítések, közlekedés, parkolás által okozott mechanikai sérülések, légszennyezettség) miatt városszerte fokozatosan beszűkül a fák élettere, romlik a fák egészségi állapota, így lerövidül a várható élettartamuk, illetve csökken az ökoszisztéma szolgáltatásuk.

Épített környezet:

- Jellemző a konfliktus az eltérő közterület-használati igények (gépjárműhasználók – kerékpárosok – gyalogosok) és az egymás rovására történő területhasználatok miatt, valamint a köztereket is egyenlőtlen arányú terhelések érik (túlhasználat, amortizáció).

Közlekedés:

- A gyalogos- és kerékpáros forgalom aránya növekszik, ugyanakkor elmarad a rendelkezésre álló közlekedési területek újrafelosztása a jobb és biztonságosabb kiszolgálása érdekében.
- A gépjárművek száma a fővárosban nő és ez a tendencia várhatóan folytatódik. A parkolás kérdésköre egyre kritikusabb probléma (közterületi helyfoglalás, szabályozás), megoldásában nem történt előrelépés. A városi közterületeknek – térfalakkal rögzített területi kiterjedésük mellett – folyamatosan változó igényeknek kell megfelelniük, sokszor szinte „szétfeszítve” az eltérő, egymást zavaró, összehangolatlan használatokkal. Emiatt a közterületi parkolás lehetőségének növelése nem történhet a többi, különösen nem a gyalogos és aktív mobilitás rovására.

Fővárosi Területfejlesztési Program

- Klímaváltozás hatására fellépő problémák: hőhullámokra visszavezethető egészségügyi problémák, villámárvizek, levegőminőség.

- A zöldfelületi intenzitás jelentősen befolyásolja a város élhetőségét. Az ezt bemutató térképet összevetve a hőtésképpel, szembevetve az összefüggés a hőség és a zöldfelületek hiánya között.

Budapest Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Konceptió

- Társadalmi és egészségügyi konfliktusokat és problémákat eredményez az egészséges környezethez való egyenlőtlen hozzáférés, a környezeti kultúra hiányossága, a városképi problémák, valamint a hiányos rekreációs ellátottság.
- Egyik legkomolyabb környezeti kihívást jelenti a városi hősziget hatás, a szélsőséges klímajelenségek gyakoriságának és amplitúdójának növekedése.

Budapesti Mobilitási Terv

- Kevés és elhanyagolt gyalogos terület.
- A kerékpáros közlekedés infrastruktúrája csak részben vonzó.
- Közúti gépjárműforgalom túlzott térnyerése.
- Motorizált közlekedés, parkoló járművek fokozott közterületfoglalása.
- A város élhetősége csak részben javul.

SECAP

- A forgalom és a parkoló autók területigénye, illetve a burkolt felületek nagy aránya az adaptációs lehetőségeket is rontja.
- A modal split, vagyis a közösségi közlekedés, a kerékpáros és gyalogos közlekedés, valamint a személygépjármű közlekedés egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években jelentősen megváltozott, a személygépjárművek használatának aránya növekedett, a többi környezetbarát közlekedési mód aránya csökkent.
- A város kevés és leromlott állapotú zöldfelülete jelenleg nem tölti be megfelelően rekreációs és kondicionáló szerepét. A főváros beépített területei fél évszázad alatt mintegy megháromszorozódtak, ezáltal lényegesen lecsökkent a zöldfelületek aránya és fokozódott a városi hősziget-hatás.

Helyi szint (közigazgatási egység - kerület):

Zugló SECAP

- Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás intézkedéseinek fókuszja kerületben a hőhullámok kezelése, melyek várhatóan gyakrabban és erőteljesebben fogják befolyásolni a zuglóiak életét.

A Pályázati felhívás céljaihoz illeszkedő célkitűzéseket a dokumentum 1.1. pontjában ismertettük.

Az 1.3., 1.4., 1.5. fejezetben részletesen bemutattuk, hogy az alábbi szempontok érvényesülését, célok teljesülését a projekt tartalma milyen módon segíti:

1.3. Aktív mobilitás egyrészt a szemléletváltásnak, másrészt pedig a fiatalabb generációk nyitottsága okán egyre népszerűbb, ugyanakkor az ezt kiszolgáló infrastruktúra hiányos. Fejlesztése indokolt, mert a projekt által érintett területen sem a gyalogosok, sem a kerékpárosok számára nem megfelelőek és biztonságosak a közlekedés körülményei.

1.4 Zöldinfrastruktúra előtérbe helyezése indokolt: A területen utcái alapvetően fásítottak, a hiányzó elemeket szükséges pótolni. A meglévő zöldfelületek szigetszerűen helyezkednek el, az elvárt célok elérése érdekében szükséges nagyobb kiterjedésű, összefüggő zöldfelületek kialakítására.

1.5. Veszélyes és szélsőséges klimatikus hatások csökkentése indokolt: a klímaváltozás hatásai az érintett területen elsősorban a hőhullámokban és a villámárvizekben jelentkeznek. A csapadékvíz elvezetés egyesített rendszerű, mint a legtöbb városi területen. A rendszer terheltségének és a klimatikus hatások csökkentésének érdekében szükséges és lehetséges csapadékvíz visszatartást eredményező technológiák, megoldások alkalmazása, pl. esőkert.

1.5.Minden társadalmi réteg számára vonzó, aktív időtöltést biztosító fejlesztés megvalósítása indokolt: a területet használók az itt élők és intézmények szolgáltatásait igénybe vevők széles köre miatt vegyes összetételű. A közösségi élet különböző színtereinek kialakításával biztosítható az aktív időtöltés lehetőségeinek helyben történő kialakítása.

A projekt tervezést több éves előkészület előzte meg, melynek kiindulópontja azon területek meghatározása volt, hogy hol szükséges ilyen jellegű komplex beavatkozás. Ez helyi képviselők bevonásával történt. A pályázati felhívás megjelenésekor véglegesedett a bevonható utcák köre, azaz, hogy hol teljesíthetők a felhívásban foglalt elvárások, feltételek.

A célcsoportra vonatkozó adatokat személyes felkeresés során és helyi nyilvántartásokból nyertük, forgalomszámlálást a támogatási kérelem benyújtását megelőzően magunk végeztünk.

A pályázati felhívás 2.3. pontjában foglalt speciális elvárásokat a tervezés során figyelembe vettük

1. Otthon Budapesten Programhoz és Fővárosi Területfejlesztési Programhoz való illeszkedés 1.2. fejezetben bemutatásra került.
2. Tematikus stratégiákhoz való illeszkedés 1.2. fejezetben bemutatásra került.
3. 1.3., 1.4., 1.5. fejezetben részletesen ismertettük a pályázati felhívásban rögzített célokhoz való illeszkedést.
4. Ivóút 300 m-nél tovább található.
5. Nyilvános illemhely a projekt keretében nem épül.
6. A szükséges energiaellátást napelemmel biztosítjuk.
7. Az útburkolati felújítások során figyelembe vesszük az előírt szabványokat.
8. A növénytelepítés során a közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe vesszük és a fenntartás során is biztosítjuk.
9. Eszközbeszerzést nem tervezünk, a kivitelezés során beépítésre kerülő utcabútorok és egyéb elemek tekintetében a közbeszerzési eljárásban a kivitelező számára feltételként előírjuk.
10. A projekt költségvetését a jelenleg megismerhető piaci árak figyelembe vételével tervezzük.
11. Megalapozó dokumentum elkészítésénél a kiadott útmutatók előírásait alkalmazzuk.
12. Az üzemeltető kiválasztása során betartjuk a vonatkozó előírásokat.
13. Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megállók és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) az e-ÚT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények c. Ütügyi Műszaki Előírást alkalmazzuk.
14. e-ÚT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése útügyi műszaki előírást a tervezés során figyelembe vesszük.
15. A dokumentum az Összevont Tervzsűri számára véleményezésre beküldésre kerül.
16. Gyalogos infrastruktúra fejlesztése esetében az e-ÚT 03.07.25:2022 A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint járunk el. Községi közlekedés projektünk keretében nem érintett. Kerékpáros közlekedés szabvány 14. pont szerint figyelembe vételre kerül.

3.1.2. Az igényfelmérés megtörtént és alátámasztja a fejlesztés céljait.

A fejezet célja

- az érintettek beazonosítása, összeírása, kiemelt figyelemmel azokra, amelyek nehezen elérhetőek a szokásos bevonási módszerekkel, ugyanakkor részvételük fontos a fejlesztés szempontjából;
- az érintettek elemzése: általában a tervezési folyamatot vagy annak részvételiségi elemeit megtervező szakértők az érintett kulcsszereplőkkel közösen tudják elkészíteni

A pályázati tervezés során alkalmazott igényfelmérés módszertanának alapját a félig strukturált interjú adta. Ez a kvalitatív módszer alkalmas arra, hogy a konkrét kutatási kérdések ~~előre~~ való meghatározása mellett elősegítse az interjúalany nézőpontjának, hozzáállásának, attitűdjének, értékeinek feltárását, valamint ezek komplex megértését. Félig strukturált interjút célszerű alkalmazni, ha a kutatási célok közé tartozik a különböző nézőpontok feltárása, valamint az, hogy hosszabb távú együttműködést alakítsunk ki az interjúalanyokkal. Tervezett programunkban célunk, hogy a projekt tervezésében és működtetésében is részt vegyenek az érintettek minél szélesebb körben.

Az interjút az interjúalany részére otthonos helyszínen készítettük, és papír alapon bemutattuk az érintett terület közterület-alakítási pályázati tervdokumentációját.

Az interjúkészítés során szerettünk volna választ kapni az alábbi kérdésekre:

- Mennyire találja pozitív, fejlesztő hatásúnak a tervezett projektet?
- Mivel tudja kiegészíteni? Milyen további ötletei vannak?
- Melyek az aktuális, közterületet érintő problémái vannak a célcsoportnak, akiket képvisel?
- Mennyire tudja elképzelni, hogy az általa képviselt célcsoport részt vesz a tervezésben?
- Mennyire tudja elképzelni, hogy az általa képviselt célcsoport részt vesz a működtetésben?

Az interjúkon keresztül felvett adatok, visszajelzések alapján a szükséges módosításokat, javaslatokat a tervdokumentáció érintett pontjaiban megjelöltük.

I. Primer információgyűjtés: megkérdezés

A területen félig strukturált interjút vettünk fel:

Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Középiskola igazgatójával
Meseház Óvoda (Örnagy utca 11.-13.) igazgatójával és igazgatóhelyettesével

Tábornok utcai Védőnői Szolgálat és Házi Gyermekorvosi Rendelő 5 védőnőjével és 2 gyermekorvosával
 Papírbolt üzletvezetőjével (Tábornok utca)
 Török étterem tulajdonosával (Utász utca – Kerepesi út sarok)

II. Szekunder információgyűjtés

A SUNRISE projektben a területet érintő, de alapvetően egész Törökőr városrészre vonatkozó részvételi közlekedésfejlesztési tervezés történt. Ennek egyik lépése volt a lakosság megkérdezése, mely alapján készült egy problémafeltáró térkép. Ez alapján meghatározott problémák egybeesnek jelen projektünk alapját képező, közlekedéssel összefüggő problémákkal, úgymint:

- lakossági parkolási problémák,
- hiányzó gyalogátkelőhelyek,
- nem megfelelő járda,
- hiányos közvilágítás,
- leromlott állapotú terek, szemét,
- akadálymentesítés hiánya,
- hiányzó kerékpáros infrastruktúra,
- veszélyes, nem megfelelő útszakaszok, átvezetések,
- problémás keresztezések,
- lakóutcákon gyors tranzitforgalom, hiányzó forgalomcsillapítás

III. Az igényfelmérés eredményének bemutatása

4. táblázat: Igényfelmérés eredményének bemutatása

Meghatározott célcsoportok	Felmerült releváns igények	Igény alapján meghatározott célok
óvodába/ védőnői szolgálatba/ gyermekorvosi rendelőbe járó szülők, gyerekek, az intézmények dolgozói	- szűnjön meg a forgalmi dugó a már eddig is zsákutcaként működő Őrnagy utcában iskolakezdés elején és végén; - legyen a közelben játszótér - legyen több kerékpártároló - kutyaürülékmentes utca	- legyen autómentes az Őrnagy utca és valósuljon meg egy edukáció abban a tekintetben, hogy egy távolabbi parkolóból gyalog jöjjenek az óvodába - játszótér létesítése a forgalomcsökkentett övezetben - telepített kerékpártárolók (az Őrnagy utcába is) - több kuka a kutyaürüléknek
sportiskolába járó (nem helyi) szülők és gyerekek, az intézmény dolgozói	- ne legyen autómentes az Őrnagy utca - legyen „iskolakert” az iskola előtt (mert az udvaron nincs) - okos pad legyen az iskola előtt - kerékpár- és rollertároló az iskola előtt - legyen jó a közbiztonság	- magaságysok az iskola elé, amelyet az iskolások gondoznak - okos pad az iskola előtt - kerékpár- és rollertároló az iskola előtt - utcai kamerák
felnőtt aktív korú lakosság és nem helyi intézményekbe járó kk. gyermekeik (önkormányzati bérházak bérlői, társasházak lakástulajdonosai, roma lakosság)	- a helyi lakosoknak legyen behajtási engedélyük - az utcán legyen tisztaság - legyen jó a közbiztonság	- forgalomcsillapítás - közterület rendezés - közvilágítás fejlesztés, térfigyelő kamerák létesítése

nyugdíjas lakosság (önkormányzati bérházak bérleti, társasházak lakástulajdonosai, roma lakosság)	- legyenek padok, legyen több pihenésre alkalmas felület	- padok, ülőbútorok létesítése
utcán élő (kapualjban alvó) hajléktalan emberek	- ivókutak - pihenési lehetőség	- ivókutak létesítése
szolgáltatók, üzlettulajdonosok	- lehessen az üzletek előtt parkolni a vevőknek	- parkolóhelyek fejlesztése
kutyatulajdonosok	- nincs a közelben kutya-futtató - kevés a kutyaürülék-re szolgáló kuka	- legyen kutya-futtató - legyen kuka a kutyaürüléknek
átmenő forgalom, turisztikai célú forgalom	- lehessen áthaladni a Tábornok utcán	- forgalomcsillapítás

3.1.3. A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel a 2.3., 5. és 6.2. pontban foglalt elvárásoknak.

Bemutatandó: minden tevékenységre vonatkozóan!

5. táblázat: Projekt keretében tervezett tevékenységek

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
A) Tábornok utca – Örnagy utca - Utász utca gyalogos és kerékpáros közlekedésének fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés	Iskola utca szemléletben <u>Tábornok utca</u> – egyirányú forgalmi rend kialakítása a Hungária krt. felől a Francia út felé, kétirányú kerékpárforgalommal, – a Hungária körüti jelzőlámpás csomópontban kerékpársáv és kerékpáros átvezetés létesítésével, – az Utász u. – Örnagy u. közötti szakasz átmenő gépjárműforgalom elől történő lezárásával. - Az utca elején „kiss and ride” parkoló elhelyezése, amely lehetővé teszi a szülők számára, hogy kényelmesen és biztonságosan le- és felszállítsák gyermekeiket. <u>Utász utca</u> – a Tábornok utcától a Kerepesi útig vezető szakasza zsákutca kétirányú forgalommal, kerékpáros továbbhaladási lehetőséggel a Kerepesi út szervízútja felé, – a Mogyoródi úttól a Tábornok utcáig vezető, jelenleg egyirányú szakasza nem kerül átépítésre, azonban ezen a szakaszon a forgalom irányának megfordítása szükséges, <u>Örnagy utca</u> – gyalogos és kerékpáros zóna kialakítása a Tábornok utcától a Kerepesi útig – a Kerepesi úton az üzemanyag-töltő állomás előtti meglévő autóbusz megállóhely áthelyezése az Örnagy utca torkolatához – emelt szintű gyalogos átvezetés kialakítása a Kerepesi út szervízútján az Örnagy utca és a tervezett megállóhely között – a Mogyoródi út és a Tábornok utca közötti, jelenleg egyirányú szakasza nem kerül átépítésre, azonban ezen a szakaszon a forgalom irányának megfordítása szükséges	2.1.1.A) a)1 gépjárműforgalmat, illetve annak sebességét csökkentő kialakítások, forgalomtechnikai beavatkozások

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozással)
	A teljes tervezési területen kétoldali járda kialakítást tervezünk térkő burkolattal.	2.1.1.A) a2) szélesebb gyalogos felületek biztosítása, amely egyszerre biztosítja a gyalogos közlekedés és a közterületi funkciók helyigényét, legyen szó kereskedelmi és fogyasztás nélküli területekről;
	Emelt szintű gyalogos átvezetés kialakítása a Kerepesi út szervízútján az Őrnagy utca és az ide áthelyezni tervezett megállóhely között.	a3) a gyalogos közlekedés lehetőségeinek fejlesztése keresztirányban is, a gépjárműforgalom nagyságától függő kialakítással
	Kerékpáros felfestések, forgalomtechnikai eszközök, táblák elhelyezése	2.1.1.A) a4) Kerékpározható közutak tervezése utügyi műszaki előírás, valamint a Módszertani Útmutatóban szereplő BKK aktuális stratégiai dokumentumai alapján az út, utca tulajdonságainak és tervezett funkciójának megfelelő kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása;
	A közterületen minden csoport számára biztosított lesz az akadálymentes közlekedés. Akadálymentes parkolóhelyek létesülnek	2.1.1.A) a5) akadálymentesítés, egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a gyalogos felületeken
	Az utcában több ponton, összesen 25 db kerékpártámasz telepítése.	2.1.1.A a6) kerékpárparkolás fejlesztése, kerékpáros pihenők létrehozása
	A teljes tervezési területen 389 db parkoló férőhely áll rendelkezésre, a fejlesztés eredményeképp ez 279 db-ra csökken, mely biztosítja a területre kiadott lakossági parkolási engedélyes alapján számított igényt.	2.1.1.A a8) gépjármű parkolásra használt felületek fentiek és a további kritériumok teljesítéséhez szükséges racionalizálása, funkcióváltása, city-logisztikát segítő rakodási pontok, várakozóhelyek kialakítása;

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
B) Tábornok utca – Őrnagy utca - Utász utca zöldfelületének fejlesztése, fák mennyiségének növelése ökológiai szempontok érvényesítése	Az útvonal mentén a fasor hiányzó részeire új fákat telepítünk Stockholm rendszerben. Járdaszintbe süllyesztett zöldfelületek kerülnek kialakításra, melyek a járda felületről érkező felszíni csapadékvizeket megtartják és késleltetik a városi csatornahálózatba való bekerülését A zöldfelületi növénytelepítésénél várostűrő, talajtakaró cserjék, évelőfelületek, lehetőség szerint, biodiverz kiültetések létesítése.	2.1.1. B) b1) fák, hősziget-hatás ellen árnyékoló és csapadékvisszatartásra is alkalmas fasorok ültetése; növényfelületek, biodiverzitás növelése; biológiai aktivitás érték növelése; csapadékvisszatartásra alkalmas növénykazetták létesítése, többszintes zöldfelületek kialakítása és az ehhez kapcsolódó közművek szükséges rendezése, kiváltása
	A tervezési terület 300 m-es környezetében nincs ivókút, ezért indokolt annak létesítése, 1 db ivókút.	2.1.1. B) b8) ivókút létesítése
C) Közösségi aktivitást ösztönző közterületi fejlesztés	Utcabútorok elhelyezése, 38 db kültéri pad, épített műkö pad, ülőfelülettel (43,5 fm), 4 db telepített műkö pad, szelektív utca szemetes 9 db,	2.1.1.C) c1) fogyasztásmentes kiülést, időtöltést biztosító utcabútorok, ülőhelyek, asztalok, beszélgető helyek kialakítása, hulladékgyűjtők elhelyezése, nap-, eső-, szélvédelmi kisebb építmények,
	Közvilágítás hiányzó elemeinek kialakítása napelemes működtetéssel, összesen 37 db napelemes lámpa.	2.1.1. C) c2) megfelelő közvilágítás, olyan köztterek kialakítása, ahol az ember biztonságban érzi magát, az Egészséges utcák módszertan indikátor megfogalmazás alapján
D) Kommunikációs tevékenységek	Hatályos KTK szerinti tevékenységek tervezése.	2.1.2.D) d1) Nyilvánosság biztosítása
	Saját felületek: Online csatornák: zuglo.hu, mizuglonk.hu Szolgáltatásként: Zuglo TV, zuglomeia.hu	2.1.2.D) d2) Közösségi tervezés és kommunikáció
E) Közösségi tér fejlesztései	Gyerekek számára játszótéri eszközök telepítése (rugós játékok, hinta, mászóka, csúszda)	e1) közterületi játékok fiatalok és idősek számára egyaránt
	Utcai teresedés kialakítása a forgalommentes szakaszon, ahol lehet rendezvényeket, vetítéseket tartani: lelátó építése. Ehhez a rendelő és a szomszédos ingatlan udvarának megnyitása közösségi célra.	e2) közösségi aktivitást segítő helyszínek kialakítása

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
	1 db szökőkút létesítése: szürkevíz és megújuló energia felhasználásával.	e3) köztéri installációk, vízinstallációk elsősorban csapadékvíz és megújuló energia felhasználásával, egyéb közterületi aktivitást segítő elemek kihelyezése
	3 db kültéri sporteszköz létesítése az iskola előtti szakaszon, sportpálya	e4) sporteszközök, kondieszközök létesítése, sport- és szabadidős tevékenységek feltételeinek kialakítása
	2 db Wi-fi hot spot kialakítása	e9) közterületi wi-fi hálózat kialakítása
	2 db elektronos csatlakozási lehetőség kialakítása	e12) rendezvényeket kiszolgáló infrastruktúra kiépítése

3.1.4. Vizsgálatra és ellenőrzésre kerül a projekt indikátorokhoz való várható hozzájárulása.

Kommunikáció:

A hatályos KTK szerinti nyilvánosságot biztosító kommunikációs tevékenységek megtervezése és kivitelezése a projekt megvalósulása során a következő 3 projekt szakaszra bontható le.

A projekt előkészítő szakasza alatt el fogjuk készíteni a Kommunikációs tervet még a Támogatási Szerződés megkötése előtt. Továbbá, nyomtatott és elektronikus tájékoztatókat fogunk elkészíteni és ezeket a lakosság szélesebb körében fogjuk terjeszteni.

A projekt megvalósítási szakaszában:

- kiküldünk egy sajtóközleményt a projekt indításáról,
- a sajtómegjelenéseket a projekt során gyűjteni fogjuk,
- sajtónyilvános ünnepélyes nyitó és záró rendezvényeket fogunk rendezni,
- a beruházás helyszínén egy A2 méretű tájékoztató táblát fogunk elkészíteni és elhelyezni,
- média-megjelenés ezek megvásárlásával fogjuk nagyobb közönség számára elérhetővé tenni,
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentációt fogunk elkészíteni,
- eredménykommunikációs és információs anyagokat, kiadványokat fogunk készíteni nyomtatott vagy online formátumban.

A projekt megvalósítását követő szakaszban sajtóközleményt fogunk kiküldeni a projekt zárásáról, és gyűjteni fogjuk a sajtómegjelenéseket. A TÉRKÉPTÉR néven elérhető térinformatikai kereső-adatbázisba fel fogjuk tölteni a projekthez kapcsolódó tartalmat. A projekt megvalósítását követő szakaszban a fejlesztés eredményeinek és azok pozitív hatásainak a bemutatása lesz kulcs fontosságú.

A projekt megvalósítása során az alkalmazott eszközök, dokumentumok, stb. megjelenését és arculati elvárásait az Arculati Kézikönyv Plusz követelményeinek megfelelően fogjuk megtervezni és nyilvánossá tenni.

Részvételi folyamatok partnerségi terve mellékletként csatolva.

A 3.1.3. fejezetben ismertettük, hogy csak a pályázati felhívás 2.1. pontja szerinti tevékenységek megvalósítását tervezzük.

A pályázati felhívás 2.3. fejezetében foglalt speciális elvárásoknak való megfelelést a dokumentum 3.1.1 fejezetében ismertettük.

Általános elvárások:

1. Projekt területi elvárásainak való megfelelés MD 3.3. fejezete szerint.

2. Elvart támogatható tevékenységekkel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés MD 3.1.3. fejezet.
3. Akadálymentesítés: MD. 3.6. és 5.1. fejezet
4. Energiahatékonyság: MD. 5.2. fejezet
5. Aztbesztmentesítés nem releváns
6. A projekt ütemezését külön mellékletben csatoljuk, az egyes mérföldkövekhez rendelt kötelezettségeket teljesítjük.

A jelenlegi koncepció szakmai-műszaki tartalmának összeállítása a pályázati dokumentáció mellékletét képező Egészséges Utcák Módszertani Útmutató c. dokumentum szempontjainak figyelembevételével történt. Ennek következtében a közlekedést érintő átalakítások gyalogos- és kerékpárosbarát szemlélettel történnek úgy, hogy a szükséges gépjármű forgalom számára is biztosított legyen a közlekedés lehetősége. A parkolás kizárólag a kialakított parkolóhelyeken lesz megengedett, összesen 279 db parkolóhely létesül, melyből 2 db akadálymentes. Ez a jelenleg kiadott lakossági parkolási engedélyek alapján helyben lakók számára biztosíthatja a parkolás lehetőségét, így felesleges kapacitás nem épül.

6. táblázat: Vállalt indikátorok:

Indikátor megnevezése	Célérték	Célérték elérés dátuma
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	0,645	2029.06.29.
Forgalom-csillapítással érintett utak hossza	0,77	2029.06.29.
A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	még nincs adat	2029.06.29.
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2) <i>(teljes akcióterület)</i>	10 500 m2	2029.06.29.
Az integrált területfejlesztési stratégiák előkészítésében és végrehajtásában részt vevő érdekelt felek (db)	még nincs pontos adat	2029.06.29.

3.1.5. A megalapozottság keretében vizsgálható: a tevékenységek támogathatósága, a felhívások egyedi, alapvető szakmai-műszaki elvárásainak való megfelelés, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi (hazai/uniós) előírásoknak, továbbá a rendezett jogi háttérnek való megfelelés (a projekt előrehaladottabb kidolgozottsága esetén).

A szakmai-műszaki elvárásoknak való megfelelést a 3.1.1. fejezet 3) pontjában részletesen ismertettük.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdoni lapjait a pályázat mellékleteként csatoljuk. A nem az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok esetében a tulajdonviszonyok rendezését az 1. mérföldközig igazoljuk.

A támogatási kérelem benyújtását jóval megelőzi a projekt előkészítő tevékenység. A helyi képviselők bevonásával az önkormányzat kijelölt hét területet, ahol szükséges lenne az egészséges utcák koncepció mentén fejlesztés végezni. A kijelölt területekre közterület-alakítási tervek (KAT) készültek, melyeket az érintettek többször egyeztettek. Az egyeztetéseket követően, a végleges pályázati felhívás ismeretében jelölte ki az önkormányzat, hogy mely területek fejlesztése valósítható meg a pályázat keretein belül. Az egyik ilyen terület a Tábornok utca – Örnagy utca – Utász utca, ahol az iskolautca koncepció mentén végzünk felújítási, forgalmi rend átalakítási, közterület fejlesztési munkákat.

Felmerülő megoldási javaslatként a kerület más pontján található utcák merültek fel, de ezek több szempont miatt kerültek ki a pályázható körből, például várható lakossági konfliktusok megszűnő parkolóhelyek miatt.

A jelenlegi koncepció szakmai-műszaki tartalmának összeállítása a pályázati dokumentáció mellékletét képező Egészséges Utcák Módszertani Útmutató c. dokumentum szempontjainak figyelembevételével történt. Ennek következtében a közlekedést érintő átalakítások gyalogos- és kerékpárosbarát szemlélettel történnek úgy, hogy a szükséges gépjármű forgalom számára is biztosított legyen a közlekedés lehetősége. A parkolás kizárólag a kialakított parkolóhelyeken lesz

megengedett, összesen 279 db parkolóhely létesül, melyből 2 db akadálymentes. Ez a helyben lakók számára biztosíthatja a parkolás lehetőségét, így felesleges kapacitás nem épül.

A fejlesztés társadalmi hatásai:

- egészségesebb lakókörmények,
- rekreációs lehetőségek a közvetlen lakókörnyezetben,
- városi hőhullámok könnyebb átvészélése,
- közösségi kapcsolódás lehetősége.

A szóba jöhető fejlesztési változatok közül a más területen felmerülő fejlesztések hasonló társadalmi hatással járnak, de azok támogathatósági és egyéb okok miatt kerültek elvetésre.

Alternatívaként a Tábornok út teljes hosszában biztosított gépkocsiforgalom merült fel, de úgy a fejlesztés pozitív hatásai jelentősen csökkentek volna.

A Tábornok utca és az Őrnagy utca kereszteződésében készült forgalomszámlálás, egy hétköznapi reggeli csúcsidőben. A számlálás alátámasztja, hogy a Tábornok utcán lévő nagy forgalom alapvetően átmenő forgalom. A Francia út felől érkező 220 db autóból 147 db a Hungária krt. felé ment, 40 db a Zászlós utca felé. További 33 db az Őrnagy utcába hajtott. Az Őrnagy utcába hajtó összesen 42 db autóból 39 db ki is ment, azaz ide alapvetően a gyerekek reggeli iskolába szállítása miatti a forgalom.

A fejlesztés tárgya nem jövedelemtermelő beruházás, így bevétel nem keletkezik, a projekt megvalósításához kért támogatás a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges. Állami támogatási kategória a rendezvények megvalósítását lehetővé tevő elektronikus csatlakozási lehetőségek kialakításával kapcsolatban merül fel, helyi infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó támogatás formájában. Bár a résztvevénység állami támogatás kategóriába tartozik, az igényelhető támogatás mértékét nem befolyásolja, mivel a létrejövő infrastruktúra működtetéséből bevételek nem származnak.

Fenntartási koncepciót részletesen a 4. fejezetben ismertetjük.

3.2. A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a fővárosi tematikus stratégiához (pl.: SECAP, Radó Dezső Terv, Budapesti Mobilitási Terv, Közlekedés-biztonsági Stratégia, Zöld Infrastruktúra Füzetek, Kerékpárforgalmi Főhálózati Terv).

SECAP

Dokumentum 1.2. pont

Radó Dezső Terv

Megalapozó Dokumentum 1.2. pont

Budapesti Mobilitási Terv

Megalapozó Dokumentum 1.2. pont

Budapest Közlekedésbiztonsági Stratégia

A Budapest Közlekedésbiztonsági stratégia

5.3.1. Biztonságos keresztezések pontjában foglaltakhoz illeszkedően a területen található csomópontokban az átlélek biztonságossá tétele műszaki állapot javításával, csomópont kiemeléssel.

5.3.4. Helyi léptékű gyűjtőutakhoz illeszkedően a gyűjtőútként funkcionáló Tábornok utca forgalmának áttelése fő- és tranzitutakra forgalomtechnikai és fizikai eszközökkel.

5.3.5. Védett helyi utcák pontjában foglaltaknak megfelelően a meglévő Tábornok utca – Őrnagy utca – Utász utca komplex szemléletű átalakítása, az Őrnagy utcában az „iskolautca” szemlélet alapján az autósforgalom kizárása, parkolási lehetőség megszüntetése, az utca köztéri funkciójának megerősítése. A Tábornok utca középső szakaszának autómentessé válása segíti a lakóutca funkciót.

Zöldinfrastruktúra Füzetek

A projekt kék-zöld elemeinek tervezése nagy mértékben épít a Vízérzékeny tervezés a városi szabadtereken elveire, a víz helyben tartása, a lefolyás csökkentése és a párologtatásra képes felületek növelése tekintetében. A beszívárogtatás a Vízáteresztő burkolatok füzetben szereplő térkö

és hézagossá váló burkolatok, stabilizált kavicsburkolat és szóró burkolat révén történik a tározó rétegekbe. Létesítünk egy esőkeret. A víz talajrétegekben belüli elszikkasztására nagy hézagterefogatú zúzottkő drént alkalmazunk.

A Városi fák és közművek kapcsolata füzetben található közmű védőtávolságok megtartásával alakítottuk ki az új, szabványos méretű fahelyeket. A fák kiválasztásánál a várostűrő egyedeket létesítjük előnyben. A Fahelyek és zöldsávok védelme füzetben javasolt szintbeni zöldsávot tervezünk, a kritikus helyeken törzsvédelmet biztosító kerítéssel. A fahelyeket és azok speciális ültetőközegét a „stockholmi módszer” szerint alakítjuk ki.

Kerékpárforgalmi Főhálózati Terv

A dokumentum a főhálózattal kapcsolatos következtetések között az alábbiakat fogalmazza meg:

- városrészek és alközpontok attraktív összekötése szükséges;
- a város bármely pontjáról kb. 500 méteren belül legyen elérhető a főhálózat.

Ezek teljesítéséhez projektünk hozzájárul azzal, hogy a fejlesztés eredményeképp terület közvetlen kerékpáros összeköttetést kap a Mogoródi út, a Hungária krt. és a Kerepesi út főhálózati elemekhez.

Budapest Aktív és Mikromobilitás Stratégia

- Mindenki számára elérhető közlekedési móddá válik a kerékpározás és a gyaloglás.
- Gyalogos-kerékpáros útvonalak minőségének és közvetlenségének javítása.
- Rekreációs utazások iránti igény helyben megvalósulhat a kiépülő egészséges utcával.

3.3. A projekt egy utca vagy utcaszakasza vonatkozó fejlesztéseket tartalmaz, kivételt képeznek ez alól a tematikájukban összefüggő ún. iskolautcák.

A tervezési terület a Kerepesi út-Hungária körút-Mogoródi út-Francia út által határolt tömb, amelyet a Tábornok utca a Mogoródi úttal párhuzamosan kelet-nyugati irányban vág ketté. A területen található bölcsőde, óvoda, általános iskola, és az Állatorvostudományi Egyetem különböző tanszékei és kollégiuma, valamint közintézmények. A tervezési terület keleti sarkán egy benzinkút, a Tábornok utca-Hungária körút sarkán egy szupermarket, míg a Mogoródi út-Francia út sarkán egy üres beépítetlen telek található. A Kerepesi úti épületek földszintjén üzletsor van, a többi ház lakóépület különböző helyi szolgáltatásokkal. A terület a fővárosban kiváló pozícióban van, remek tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik (metró, gyors villamos, trolibuszok, buszok minden irányban) és nagyforgalmú utak metszéspontjában, illetve a keleti oldalon a vasút határolja. A fentiek miatt az égtáj minden irányában könnyen el lehet jutni innen, és a terület is könnyedén megközelíthető.

A projekt fő célkitűzése a Tábornok utca, Utász utca, Őrnagy utca fejlesztésre kijelölt (köz)területeinek fejlesztése, mint közösségi tér az iskola szolgálatában. Ennek megvalósításához a környékbeli utcák fejlesztésbe vonása is szükséges, ezért érint több utcát projektünk. Az Őrnagy utca zsákutca jellege miatt az iskolák csak a Tábornok utcán keresztül érhetők el, így a Tábornok voltaképpen az Őrnagy kiterjesztése, ezért tekinthető a két utca egy iskola utcának. A Tábornok utca az Utász utca és Őrnagy utca között sétáló övezetté válik.

3.4. A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.

A 3.1. pontban részletesen ismertettük a fejlesztéssel érintett terület jelenlegi állapotát. A stratégiai dokumentumokból levezetett fővárosi szintű problémák a kerületben is megmutatkoznak. A fejlesztendő területen a fennálló állapotban nem biztosítottak az egészséges lakókörnyezet feltételei. Igény és lehetőség lenne rá, de nem megoldott a biztonságos gyalogos- és kerékpáros közlekedés, nem megfelelő a zöldinfrastruktúra és nincs minden korosztály számára elérhető rekreációs lehetőség. Ezek alapján, a pályázati felhívás célkitűzéseivel összhangban határoztuk meg fejlesztési koncepciókat, reagálva a feltárt problémákra.

Továbbá az Őrnagy utcában található iskola és óvoda miatt jelenleg a reggeli és az iskola utáni forgalom rendkívül nagy a gyerekek iskolába szállítása miatt. Ez közlekedésbiztonsági szempontból is kedvezőtlen és az itt élők életminőségére is rossz hatással van. Az utcában kialakult közlekedési konfliktusok megszüntetése és a gyerekek számára egy biztonságos iskolautca létrehozása érdekében szükséges az Őrnagy utca sétálóutcává alakítása. A gyerekek ki- és beszállása a Tábornok utca két végén található „kiss and ride” típusú parkolóhelyeknek köszönhetően továbbra is biztonságosan megoldható.

A közterületalakítás egyéb elemeit a terület hiányosságai indokolják:

- gyerekek által látogatott helyszín, mégisincs a közelben játszótér,
- közösségi időtöltésre nincs alkalmas helyszín,

- a környéken sok a kutyatulajdonos, de nincs ehhez kapcsolódó infrastruktúra.

Gazdasági igény, hogy Zugló ezen a területén is megfelelő közlekedési infrastruktúra és környezet álljon rendelkezésre, hogy az itt található ingatlanok értéke a kerület más területén található, hasonló ingatlanokkal azonos legyen. Jelenlegi műszaki állapot csökkenti az ingatlanok értékét.

Környezeti igény a rendezett utcakép, a több és jobb minőségű növényzet. Jelenleg kevés növényzettel, túlburkoltsággal és parkoló autókkal zsúfolt közterületekkel találkozunk.

Társadalmi, lakossági igény az élhetőbb, egészségesebb lakókörnyezet, könnyen megközelíthető rekreációs lehetőség, a járda egyes helyen töredezett, néhol hiányzik. A zöldterületek elhanyagolt állapotban vannak.

Kérjük, hogy e pontban térjen ki a fejlesztés várható hatásainak bemutatására is:

- 1) *Fejlesztési hasznosság bemutatása a jellemző laksűrűség, érintett lakosság száma és demográfiai mutatói, munkahelyek száma, forgalomvonzó létesítmények, funkciómix és utazásgyakoriság alapján.*

A jellemző területhasználat az 1.1. fejezetben részletesen ismertettük. A projekt az általuk meghatározott, 3.1.2. fejezetben ismertett problémákra is reagál úgy, hogy az eredmény mindenki számára pozitív hatást eredményezzen.

- 2) *A fejlesztés által erősített közterülethasználat jellegének bemutatása; milyen felhasználói csoportok, tevékenységek, funkciók jelenlétét erősíti a fejlesztés?*

Az átalakítások, utcavezetések lehetővé teszik a területen új funkciók megjelenését, mely az itt élők és szolgáltatásokat igénybe vevők számára lehetővé teszik az aktív időtöltést:

Tábornok utcai Rendelő intézet előtti teresedés:

Az „utca tér” építő elemei:

- mikrodombok (max 60cm magas teknőcpáccs formáját utánzó gepes felületű dombok néhol íves ülőfalakkal keretezve),
- mini lelátó a teret lezáró épület tűzfalán kialakított vetítőfalára komponálva,
- a kis utcateret ívesen szegélyező évelő virágokkal beültetett zöldfelületek.

Örnagy utca közintézmények /óvoda és középiskola előtti sétáló utca:

Térépítészeti elemei:

- kiemelt ülőfalakkal határolt alacsony gyeppótló cserjékkel beültetett növénykazetták,
- az iskola bejáratára szerkesztett szökőkút,
 - o Az ivókút körül összegyűlt, fel nem használt vizet összegyűjtjük és a szökőkútba vezetjük. Kiépítünk egy gyűjtőrendszert, amely az ivókútból lefolyó vizet egy tárolóba vezeti.
 - o Telepítünk több lépcsős szűrőrendszert, amely biztosítja, hogy a víz tiszta legyen, mielőtt a szökőkútba kerülne. Növényi szűrőket alkalmazunk, például nád vagy kálmos segítségével, hogy természetes módon tisztítsák a vizet.
 - o Napelemeket helyezünk el a szökőkút környékén, hogy energiát gyűjtsenek a napból. Az így nyert energiát akkumulátorokban tároljuk, hogy folyamatosan biztosítsa a szökőkút működését, még felhős napokon is.
 - o Energiatakarékos szivattyúkat használunk, amelyek kisebb energiafelhasználással működnek. Időzítő rendszert telepítünk, amely szabályozza a szökőkút működési idejét, optimalizálva az energiafogyasztást.
 - o Információs táblákat helyeznénk ki, amelyek bemutatnák a szürkevíz hasznosításának és a megújuló energia használatának előnyeit. Tájékoztatnánk a látogatókat a szökőkút körül található növényekről és állatokról.
 - o Interaktív vízi játékokat hoznánk létre, amelyek nemcsak szórakoztatnák, hanem tanítanak is a gyerekeket a víz körforgásáról és a fenntarthatóságról.
- az iskolaépület nyugati vége előtt a sétány elemeként un. fitness eszközökkel felszerelt gumiburkolattal ellátott találkozási pont,
- ugyanitt egy ücsörgő három lépcsős deszka pallós lelátó gazdagítja a szabadidős funkciókat,
- iskola mellett sportpálya felújítása,

Az rendelő és az iskolautca közötti stabilizált gyepturkolaton kisgyerekeknek játékeszközöket telepítünk.

Ezen a szakaszon öt darab kerek magvaságyást készítünk az olimpiai ötkarika színeiben.

3) *Jelenlegi és a fejlesztés hatására tervezett forgalmi adatok, mutatók az érintett területre vonatkozóan (a különböző közlekedési módokra vonatkozóan), az út, utca forgalmi szerep változásának és környezetére kifejtett hatásának bemutatása,*

Az autómentes terület növeli a gyalogosok és kerékpárosok komfortérzetét, ösztönzi az aktív közlekedést, és hozzájárul egy élhetőbb városi környezet kialakításához. A közösségi tér és a zöld felületek integrálása pedig növeli a lakók életminőségét és a közösségi életet.

A terület tengelyét alkotó Tábornok utcán megszüntetjük az átmenő gépjárműforgalmat. Az átmenő autóforgalom megszüntetése számos előnnyel jár a lakóközösség számára. Először is, ez a lépés jelentősen csökkenti a zajszintet, ami hozzájárul a nyugodtabb és pihentetőbb lakókörnyezethez. A forgalom megszüntetése javítja a levegő minőségét is, mivel csökkenti a járművek által kibocsátott szennyező anyagokat, ami pozitív hatással van a lakók egészségére. Továbbá, a biztonság növelésével a gyalogosok és a kerékpárosok számára kedvezőbbé tesszük a közlekedést, különösen a gyermekek és idősök számára. Az autóforgalom hiánya csökkenti a balesetek kockázatát, így a lakók nyugodtabban közlekedhetnek a területen belül. Emellett a zöldterületek és közösségi terek kialakítására is több lehetőség nyílik, amelyek hozzájárulnak a közösségi élet gazdagításához és az életminőség javításához.

Az autómentes terület lehetővé teszi a lakók számára, hogy többet mozogjanak gyalogosan vagy kerékpárral, ami elősegíti az egészséges életmódot. A közlekedési zaj és a levegőszennyezés csökkenésével a lakók élvezhetik a csendesebb, tisztább és egészségesebb környezetet. Végül, a forgalom megszüntetése növeli az ingatlanok értékét is, mivel a nyugodt és biztonságos lakókörnyezet vonzóbbá válik a potenciális vásárlók számára.

Összességében, az átmenő autóforgalom megszüntetése a lakótömbön belül számos módon javítja a lakóközösség életminőségét és jólétét.

A beavatkozások eredményeképp nem csupán a gyalogos- és kerékpáros közlekedés növekedésére számíthatunk, hanem a tömegközlekedést használók számának növelésére is.

4) *A fejlesztés hatása a közlekedési és köztér hálózatokra, esetleges ökológiai folyosókra, valamint becsült gazdaságélénkítése,*

A területen két helyszínen alakítunk ki közösségi helyszínt:

- Tábornok utca rendelőintézet előtti teresedés
- Örnagy utcai intézmények előtti sétálóutca

A forgalmi rend változások hatással lesznek a közlekedési hálózatra, a Tábornok utcán megszüntetjük az átmenő gépjárműforgalmat, ugyanakkor biztonságos kerékpáros átvezetést alakítunk ki:

- egyirányú forgalmi rend kialakítása a Hungária krt. felől a Francia út felé, kétirányú kerékpárforgalommal,
- a Hungária körüti jelzőlámpás csomópontban kerékpársáv és kerékpáros átvezetés létesítése,
- az Utász u. – Örnagy u. közötti szakasz átmenő gépjárműforgalom elől történő lezárása.

S forgalom megszüntetése növeli az ingatlanok értékét is, mivel a nyugodt és biztonságos lakókörnyezet vonzóbbá válik a potenciális vásárlók számára.

5) *A fejlesztés illeszkedése a folyamatban lévő és tervezett város- és közlekedésfejlesztési elképzelésekhez, szinergiák, konfliktusok és előfeltételek feltérképezése*

Bár az utca megújulását, a zöldítést a lakosság támogatja, a parkolási lehetőségek korlátozása a lakóutcában kialakított parkolóhelyek mértékéig, elképzelhető, hogy konfliktusokat eredményez. Továbbá, oda kell figyelni, hogy a közművek átépítése csak igen rövid időszakokra akadályozza az embereket a lakásuk használatában. Ezért az építés során, a közművek ideiglenes pótlásáról / kiváltásáról is gondoskodni kell. Valamint az építkezés organizációját úgy kell szervezni, hogy folyamatosan biztosított legyen az átjárás a munkaterületeken. A provizórikus szerkezetek jó minőségben készüljenek el. Az építkezés minél kevesebb terheléssel járjon a meglévő lakókörnyezetre.

Kérjük, hogy ebben a fejezetben térjen ki a Felhívás 2.1.2. fejezet D) Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható, d2) Közösségi tervezés és kommunikáció pont elvárásaira is.

A bevonás és a közösségi tervezés módszertana, társadalmassági eszközök

A társadalmi bevonást elősegítő folyamatok ütemezése három szakaszra bonthatók, melyek a következők:

- tervezési fázis: megtervezzük a beavatkozás, fejlesztés célját, tartalmát, időbeliségét, az ezekhez szükséges erőforrásokat és az ezekből következő cselekvéseket és feladatokat

- megvalósítási fázis: az előzetes tervek alapján a(z) (társadalmi, közösségi stb.) erőforrások, kapacitások mozgósításával megvalósítjuk a beavatkozást, fejlesztést
 - eredményeket értékelő és visszajelző fázis: a megvalósítás eredményeinek vizsgálata alapján, az indokoltságnak megfelelően, újra a tervezési fázistól kezdődően kezeljük a visszacsatolóshoz szükséges beavatkozások megtervezését
- Mindhárom szakaszban hangsúlyt kívánunk helyezni a részvételi folyamatokra, valamint az érintettek folyamatos bevonására.
- Másodlagos célcsoportunkat, (a fővárosi óvodák, általános iskolák és középiskolák), célzottan fogjuk kommunikációs eszközeinkkel megszólítani.

Az érintettek közösségi tervezésbe való bevonása, illetve a közösségi tervezés folyamata során három az alábbi módszertani eszközöket, technikákat alkalmazzuk:

I. Előkészítő vizsgálat

A területet átmenő forgalomként használók, valamint a területet turisztikai vagy rekreációs célokkal használó lakosság célcsoportjait forgalomszámláláson, kérdőíves, valamint a kognitív/mentális térképezés módszereit alkalmazó felmérésen és adatelemzésen alapuló előkészítő tanulmányban vizsgálunk a pályázat benyújtásáig. Ennek keretében a fejlesztésre kijelölt területen a közterületet igénybe vevők körében:

- megszámláljuk az átmenő forgalmat és megvizsgáljuk a célcsoportokhoz kapcsolódó viszonyait, arányukat
- felvesszük a meghatározott szociológiai mutatókat (kor, iskolai végzettség stb.)
- megkérdezzük, hogy milyen céllal használják a közterületet
- véleményezzük a fejlesztési koncepciót és terveket
- felmérjük a közterület-használathoz kapcsolódó szokásokat, elvárásokat, valamint a fejlesztésre kijelölt közterület vonatkozásában a benyomásokat, élményeket, tapasztalatokat

Az adatfelvételt követő elemzés láthatóvá fogja tenni:

- hogy adott időszakban (hétköznapi, hétvége stb.) milyen arányban, milyen társadalmi csoportba sorolható közterület használók vannak jelen a kijelölt fejlesztési területen
- hogy milyen arányban, milyen céllal, attitűddel használják a fejlesztési területen a közterületet az azt használók
- hogy milyen társadalmi tapasztalatok jelentkeznek a fejlesztési terület vonatkozásában
- hogy milyen visszajelzéseik vannak a közterület használóknak a fejlesztési koncepcióhoz és tervekhez kapcsolódóan

II. Kérdőívezés

Rövid, konkrét kérdéseket, és elsősorban feleletválasztós/skálázós kérdéssort állítunk össze a helyi lakosság, intézmények és helyi szolgáltatók célcsoportjai projekttel kapcsolatos viszonyának, közös tervezésre, közös cselekvésre való motivációjának megállapítására.

A kérdőívek eredményeit felhasználjuk a III. pontban részletezett közösségi fórumok alkalmával.

A kérdőívekkel felkeressük:

- évnnyitók után a közoktatási intézmények szülői értekezleteit/ szülői munkaközösségi értekezleteit, ott információt adunk a pályázati tervezésről és a kérdőív kitöltésére buzdítjuk a szülőket
- a helyi üzleteket, kisvállalkozásokat
- a társasházi közös képviselőkkel egyeztetve szóróanyagként a társasházakban elhelyezzük a papír alapú kérdőívet
- az online kérdőívet megosztjuk a közösségi média helyi csoportjaiban és az intézmények felületein
- a kérdőív kitöltésére való felhívást helyezünk el az intézményekben, a társasházakban és a közterületen

III. „kopogtatás” és közösségi felmérés

A „kopogtatás” személyes kapcsolatfelvételt, rövid interjúkat, beszélgetéseket jelent az érintett terület társasházaiban, önkormányzati bérházaiban. Egyrészt azzal a céllal, hogy az itt lakók informálva legyenek a fejlesztési projekttervről, másrészt pedig közösségi felmérés céljával.

A közösségi felmérés három kérdésre keres választ:

- mi Ön szerint a legfontosabb probléma a területen?
- hogy lehetne ezen Ön szerint változtatni?
- Ön ebben a változtatásban hogyan tudna rész venni?

A közösségi felmérést közösségfejlesztő szakemberek és az általuk felkészített helyi önkéntesek végzik.

IV. Községi fórumok és közösségi tervezés workshopok szociodrámaival

A szociodráma egy olyan, akcióalapú csoportmódszer, amely kiválóan alkalmas egy közösség, egy lakossági csoport közös értékeinek, erőforrásainak megtalálására, a kapcsolati háló erősítésére és a közös cselekvésre, változás elérésére való motiválásra. A módszer a kapcsolat és a cselekvés, tehát az interakció és akció szintjén való munkát hangsúlyozza. Projektünkben cselekvés a közösségi tervezés, és cselekvés a terv megvalósítása is.

A szociodráma célja egybevonni a közösségfejlesztői célokkal – tehát a társadalmi cselekvő részvétel és a társadalmi szolidaritás, a kohézió növelésével. Egy lokális fejlesztő projekt, egy helyi közösségi tervezés során a bevont lakosok elköteleződése egymás iránt nő, a lokális és közösségi identitás erősödik.

A tudatos szociodramatikus közösségi beavatkozás, esetünkben a közösségi tervező workshopok sorozata során a résztvevők egy mintha-valóságot próbálnak ki a különböző felvett társadalmi szerepeikben, és egymás bőrébe bújva tudnak közeledni egymáshoz az eredetileg esetleg egymásnak feszülő érdekek, ellentétek, másrészt pedig a másik szerepében kreatívabb ötletelő folyamat tud megindulni. Ha egy zsákutcában az ott lakók nagy problémája, hogy iskolakezdéskor fél óráig nem tudnak kiállni saját autójukkal a mélygarázból, a gyermeküket távolról autóval hordó szülők viszont fontosnak tartják, hogy az iskola bejáratáig vigyék autójukkal a gyermeküket, első lépésként tudatosítani szükséges, hogy a célcsoportoknak általában eltérő az érdekeik, és ezekből az érdekellentétekből természetesen keletkeznek konfliktusok. Ezt a konfliktust a tervezett projekt hozza felszínre, és a konfliktus kezelésére irányuló közösségfejlesztő munkát a projektbe be kell tervezni. Az eltérő érdekeket a közös értékek keresése mentén a tervezési folyamat első lépéseként közös nevezőre kell hozni. Ebben segít a szociodráma módszere.

A találkozók első fele **közösségi fórumként** lenne meghirdetve és a lakosság minél tágabb, projektbe való bevonását célozná. A közösségi fórumok célja az ismerkedés, a közös értékek, erőforrások keresése, az Egészséges Utcák, mint közös projekt tervajánlata felé csatornázva. A közösségi fórumok korlátlan létszámúak és nyitottak.

A találkozók második fele a workshopokból álló **közösségi tervezési** folyamat, amely a csoportvezető mentorok kívül a műszaki tervdokumentációkat készítő és más hatósági, a projektben érintett szakemberekkel együtt zajlik. Ezek a tervező workshopok zártak, tehát ugyanazok az önként jelentkező, reprezentatív összehívott csoporttagok vesznek benne részt.

A beavatkozás által felszínre hozott érdekellentétek kezelésére tehát felismerjük, tudatosítjuk és kezeljük. Ezzel kínálunk megoldást a helyi lakosság és a mindenkori városvezetés számára, hogy eltérő érdekekkel rendelkező célcsoportok eltérő igényeik összehangolásával tudjanak közösen fellépni ügyeikért.

3.4.1. Támogatást igénylő bemutatása

A helyzetelemzés és a feltárt igényekre történő reagálás szorosan összefügg azzal a kérdéskörrel, hogy ezen feltárt problémák, hiányosságok mely partnerek bevonásával orvosolható.

A feltárt igényekre az adott területen tevékenykedő megfelelő szervezet konzorciumi partnerként történő bevonása lehet indokolt. A Felhívás 1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet pontjában meghatározásra kerül a lehetséges konzorciumi partnerek köre.

A támogatás igénylő szervezet Budapest Főváros XIV. kerület önkormányzata, mely konzorciumi partner bevonását nem tervezi.

3.4.2. Érintett terület lehatárolása

A tervezési terület a Kerepesi út-Hungária körút-Mogyoródi út - Francia út által határolt tömb, amelyet a Tábornok utca a Mogyoródi úttal párhuzamosan kelet-nyugati irányban vág ketté.

A terület átalakítása az „iskolautca” szemléletben történik. Ahhoz, hogy az Őrnagy utca valódi iskolautcaként funkcionáljon, a környező utcákat is szükséges bevonni a fejlesztésbe.

3.5. A projektnek a valós lakossági igények felmérésével szükséges megvalósulnia, hogy egy hosszú távon is fenntartható, az itt élők számára értéket képviselő, megbecsült projekt jöhessen létre.

Részletesen 3.1.2. és 3.4. fejezetben és mellékelt Partnerségi tervben

3.6. A tervezett fejlesztés tartalmaz gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztést / gépjárműforgalom csillapítást / akadálymentesítést támogató beavatkozást.

A projekt részletes tervezett tevékenységeit a Megalapozó Dokumentum 3.1.3. fejezetében található táblázatban tételesen ismertettük. A tervezett konkrét tevékenységek eredményeképpen

- az Őrnagy utca iskolautcává válik,
- a Tábornok utca és az Utász utca lakófunkciója erősödik, a gyalogosok és kerékpárosok számára biztonságosabban lesz használható,
- a felújítás során akadálymentesítés történik.

A terület tengelyét alkotó Tábornok utcán megszüntetjük az átmenő gépjárműforgalmat. A tervezett forgalomcsillapított gyalogos utcánk egy jól átgondolt közterület, amely számos előnnyel jár a közösség számára. Az utca elején elhelyeztük a „kiss and ride” parkolót, amely lehetővé teszi a szülők számára, hogy kényelmesen és biztonságosan le- és felszállítsák gyermekeiket. Az utca középső egyharmada teljesen autómentes terület, amely nyugodt és biztonságos környezetet biztosít a gyalogosoknak. Az utca vége egy iskolautcához kapcsolódik, amely tovább fokozza a biztonságot az iskolába járó gyerekek számára. A biztonság növelésével a gyalogosok és a kerékpárosok számára kedvezőbbé tesszük a közlekedést, különösen a gyermekek és idősek számára. Az autóforgalom hiánya csökkenti a balesetek kockázatát, így a lakók nyugodtabban közlekedhetnek a területen belül.

előzetes egyeztetések dokumentumai – Mellékletként csatolva

konceptiótervi szintű dokumentumok (építészeti, szabadtéri, közlekedései, műszaki tervdokumentációk) M1:1000 és a kiemelt részletek M1:500 arányban. – Mellékletként csatolva

projekt ütemterv – Mellékletként csatolva

fenntartási koncepció – Megalapozó dokumentum 4. fejezet

3.7. A tervezett fejlesztés megvalósít zöld- / kékinfrastruktúra fejlesztését / ökológiai szempontok érvényesítését támogató beavatkozást.

A projekt részletes tervezett tevékenységeit a Megalapozó Dokumentum 3.1.3. fejezetében található táblázatban ismertettük.

A zöldfelületek kialakításánál a következő szempontokat vettük figyelembe:

- Alapvető szempont a zöldfelületi arány növelése a jelenlegi állapothoz képest, lehetőség szerint nagyobb, összefüggő zöldfelületek kialakításával, melyek mikroklíma javító szerepe jelentősebb.
- Lombosfák ültetése a meglévő közműhálózat figyelembevételével, illetve az ültetés során az ültetendő fák megfelelő gyökérvédelemmel való ellátásával, lehetőség szerint maximalizálni az elültethető egyedek darabszámát.
- A kék-zöld infrastruktúra szemléletét figyelembe véve, a városi csapadékvíz gazdálkodás támogatása érdekében,
- járdaszintbe süllyesztett zöldfelületek kerülnek kialakításra, melyek a járda felületről érkező felszíni csapadékvizeket megtartják és késleltetik a városi csatornahálózatba való bekerülését. Így csökkentve a városi hálózat terhelését a napjainkban egyre jellemzőbb, rövid idő alatt lehulló csapadék mennyiség esetén.
- A süllyesztett zöldfelületek védelme érdekében alacsony korlát kerül telepítésre a zöldfelületek körül, illetve a parkoló állások irányából a kiemelt szegély szintén védelmet biztosít.
- Az útpálya esetében alkalmazott sávelhúzás következtében, nagyobb kiterjedésű, összefüggő zöldfelületek kialakítására van lehetőség. Melyeknek jelentős szerepe van az utca mikroklímájának javításában, a háromszintes növényállomány és a nagyobb összefüggő zöldfelületen, több lombosfa telepítésével, illetve a csapadékvíz megtartás fokozásában, így élhetőbb környezetet biztosít az ottlakók számára.
- Az sávelhúzásokból adódó járda terület növekedés, kisebb burkolt teresedésekre is lehetőséget biztosít, ahol ülő utcabútorok elhelyezésével, az utca pihenő és rekreációs funkcióval is bővül.
- A tervezési terület utcái alapvetően fásítottak így csak a fasor hiányokban kell új fákat telepíteni. Növényalkalmazás szempontjából a keskeny lombkoronát növelő,

középmagas, várostűrő fafajok telepítését javasoljuk. A zöldfelület növénytelepítésénél szintén várostűrő, talajtakaró cserjék, évelőfelületek, lehetőség szerint, biodiverz kiültetések létesítését javasoljuk.

- Az autómentes szakaszon magasságysokat helyeztünk el, amelyek zöldebbé teszik a területet, javítják a levegő minőségét, és esztétikai értéket is képviselnek. A területen található fasorokat pótoljuk, 24 db előnevelt fát telepítünk Stockholm-módszer szerinti.
- A növényfajok kiválasztásánál továbbá jelentős szempont, a fényviszonyok, illetve a közművek szempontjából, az adott fajok gyökérzet kiterjedésének figyelembevétele.

előzetes egyeztetések dokumentumai – Mellékletként csatolva

konceptiótervi szintű dokumentumok (építészeti, szabadtéri, közlekedései, műszaki tervdokumentációk) M1:1000 és a kiemelt részletek M1:500 arányban. – Mellékletként csatolva

projekt ütemterv – Mellékletként csatolva

fenntartási koncepció – Megalapozó dokumentum 4. fejezet

3.8. A projekt keretében fejlesztéssel érintett közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak esetében mértékadó terhelés függvényében szükséges figyelembe venni a vonatkozó utági szabványokat.

A vonatkozó szabványokat figyelembe vesszük.

3.9. Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megállók és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) a releváns utági műszaki előírásokat kell figyelembe venni és alkalmazni. Attól eltérni megfelelően indokolt esetben lehetséges.

A gyalogos közlekedésre előírt szabványokat alkalmazzuk a tervezés és a megvalósítás során. Gyalogos közlekedés részletei a 31.3. fejezet táblázatában és a 3.6. fejezetben.

Továbbá, amennyiben lehetséges projekt keretében a jelenleg a tervezési terület délkeleti sarkán található BKK megállót áthelyezzük az Őrnagy utca – Kerepesi út kereszteződésébe. A vonatkozó előírásokat figyelembe vesszük.

előzetes egyeztetések dokumentumai – Mellékletként csatolva

konceptiótervi szintű dokumentumok (építészeti, szabadtéri, közlekedései, műszaki tervdokumentációk) M1:1000 és a kiemelt részletek M1:500 arányban. – Mellékletként csatolva

projekt ütemterv – Mellékletként csatolva

fenntartási koncepció – Megalapozó dokumentum 4. fejezet

3.10. A támogatási kérelem összhangban van az Összevont Tervzsűri szakmai véleményével.

A Megalapozó Dokumentum jelen állapota az Összevont Tervzsűri számára benyújtott változat, a szakvéleménnyel való összhang megteremtésére a pályázat következő fordulójában kerül sor.

Főváros (BFFH) által vizsgált legfontosabb szempontok:

- Az Egészséges Utcák design check eszköz értékelési szempontjainak való megfelelés. – *Design Check mellékletként csatolva*

7. táblázatAz Egészséges Utcák értékelési rendszerében a kvalitatív szempontoknak való megfelelés.

Mindenki otthon érzi magát	Közösségi tér az iskola szolgálatában és városi közösségi tér kialakítása.
Könnyű átkelni az útesten	Gyalogos- és kerékpárosbarát átvezetések a csomópontokban.
Vannak árnyékos és védett helyek	Csendes, növényekkel gazdagított tér és sétálóutca.
Van hol megállni és pihenni	Számos utcabútor, kerékpártámasz és ivókút telepítése.
Nincs túl nagy zaj	Jelentősen csökken az átmenőforgalom.
Az emberek szívesen sétálnak és kerékpároznak	Gyalogos és kerékpáros közlekedést előtérbe helyező közúti kialakítás.
Az emberek biztonságban érzik magukat	Közlekedés szabályainak egyértelmű jelölése, gépjárműforgalom jelentős csökkentése,

	biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetések kialakítása, autómentes zónák kialakítása.
Van mit látni és csinálni	Közösségi helyszínek, amelyek alkalmasak programok, vetítések megvalósítására, játszótér, sporteszközök telepítése.
Az emberek jól érzik magukat	Autómentes vagy forgalomcsökkentett utcaszakaszok.
Tiszta a levegő	Jelentősen csökken az átmenőforgalom, növekszik és javul a zöldfelület.

8. táblázat: Az Egészséges Utcák Program további szakmai tartalmára vonatkozó előírásoknak való megfelelés

Használjuk a köztereket másképp	Iskolautca kialakítása, mely sétálóutca mellett bevonhatóvá válik a nevelési tevékenységbe.
Csökkentsük a forgalom sebességét	
Csökkentsük a forgalom nagyságát	Forgalomtechnikai eszközökkel, autómentes sétáló zónák kialakításával egyes részekén megszűnik, a többi szakaszon jelentősen lecsökken a forgalom az átmenőforgalom kizárásával.
Rendezettebb utcákat	Egységes hangulatú utcafelújítás, az útburkolat, a járdák rendezésével, parkolóhelyek kialakításával. Egységes utcabútorok és szemetesek elhelyezése.
Több növényt	A meglévő fasor hiányzó elemeinek pótlása (24 db fa) és a zöldfelületek maximalizálása biodiverz növénytakaságokkal, stabilizált gyepburkolattal, esőkerttel, öntözött zöldfelülettel.
Kezeljük az elhanyagolt tereket	Leromlott útszéli zöldfelületek teljeskörű felújítása.
Nézzenek az utcára az épületek	Az utca adottságaiból adódóan.
Támogassuk a közösségi tulajdonlást	Magasággyások fenntartásába óvoda bevonása, egyéb fenntartási feladatok megosztása lakossággal.
Tartsuk tisztán az utcákat	Szemetesek elhelyezése a lehető legtöbb pontra.

- Fővárosi fejlesztési stratégiáknak való megfelelés. –*Megalapozó dokumentum 1.2. fejezete szerint.*

BKK által vizsgált legfontosabb szempontok:

- Stratégiai illeszkedés: A Budapesti Mobilitási Tervhez, az Aktív- és Mikromobilitási Stratégiához, Közlekedésbiztonsági Stratégiához való illeszkedés - *Megalapozó dokumentum 3.2. fejezete szerint.*
- Hálózati szerep illeszkedés: a folyamatban lévő és várható közúthálózati és közösségi közlekedési hálózatfejlesztési tervekhez, fejlesztési projektekhez való illeszkedés, a Budapest kerékpárforgalmi főhálózati tervéhez, közúthálózati tervéhez és közösségi közlekedési hálózatához való illeszkedés alapján *Megalapozó dokumentum 3.2. fejezete szerint.*
- A kerület közlekedésfejlesztési, forgalomcsillapítási, gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési elképzeléseit bemutató hálózati koncepció *Megalapozó dokumentum 3.6. fejezete szerint*
- Kerületi kerékpárforgalmi hálózati Terv vagy a kerület kerékpárosbarát fejlesztésének bemutatása hálózati térkép formájában: Koncepcionális dokumentum, mely túlmutat az adott

projekt keretében megvalósítandó elemen. Célja, hogy bemutassa, hogy a településnek/településrésznek milyen fejlesztési elképzelései vannak a kerékpározás feltételeinek javítása érdekében. Ennek általában csak egy része, eleme az adott projekt keretében megvalósítandó fejlesztés. A legfontosabb eleme a vizsgált terület kerékpáros hálózatának problémáira, hiányosságaira megoldást nyújtó rövid- közép- és hosszútávú fejlesztési elképzelések bemutatása.

Kerékpárút hálózati elemeket rajz mellékletként csatolva.

Zugló Kerékpáros Hálózati Terve részletesen foglalkozik a Tábornok utca környékének kerékpározással kapcsolatos hiányosságaival, melyekre több ponton megoldást nyújt projektünk:

- *Forgalomcsillapított övezet kijelölése és a csomópontok járdaszintre történő emelése.*
 - *Kétirányú kerékpáros kapcsolat kialakítása a Kerepesi út és a zsákutcák között.*
 - *Kétirányú kerékpáros kapcsolat kialakítása a Tábornok utca és a Hungária körút menti kerékpárút között a gyalogos átkelőhely mentén.*
 - *Egyirányú utcák kétirányú megnyitása a kerékpáros forgalom számára.*
 - Közlekedésbiztonsági hatás bemutatása a közúti veszélyeket csökkentő, önmagát magyarázó utak és utcák, illetve megbocsátó környezet létrehozását célzó intézkedések leírásával, *Az gépjárműforgalom kizárásával, a biztonság növelésével a gyalogosok és a kerékpárosok számára kedvezőbbé tesszük a közlekedést, különösen a gyermekek és idősek számára. Az autóforgalom hiánya csökkenti a balesetek kockázatát, így a lakók nyugodtabban közlekedhetnek a területen belül.*
 - *Önmagát magyarázó utcák létrehozását szolgáló intézkedések:*
 - *elhúzások, utca vonalvezetése lassítja a sebességet,*
 - *a Tábornok utca gépjárműforgalom elől el nem zárt részén a kerékpárosok és a gépjárművek azonos felületen közlekednek, mely a járművel jelentős lassítást igényli az utca szűkített szélessége miatt.*
 - A fejlesztés során alkalmazott forgalomcsillapító intézkedések, gyaloglást és kerékpáros közlekedést támogató megoldások bemutatása, az út, utca tervezett funkciójának, forgalmának megfelelő létesítményválasztás bemutatása
- Megalapozó Dokumentum 3.6. fejezet*
- Parkolás (mikromobilitás, gépjármű, megosztott járművek), rakodás és egyéb szegélymenti funkciók bemutatása
- A teljes tervezési területen összesen 279 db parkolóhely marad. Ebből 2 db akadálymentes parkoló.*
- Mivel nincs jelentős üzlet, ezért nem szükséges rakodási terület kijelölése.*
- Budapest Főváros Önkormányzata által kiadott [Zöldinfrastruktúra füzetek](#):
Megalapozó dokumentum 3.2 fejezete szerint.

Zöldinfrastruktúra Tervzsúri (ZIT) által vizsgált legfontosabb szempontok:

- Stratégiai illeszkedés: a település zöldinfrastruktúra-fejlesztési és -fenntartási akciótervéhez (ZIFFA, Radó Dezső terv), valamint egyéb, kapcsolódó dokumentumokhoz való illeszkedés bemutatása; *Megalapozó dokumentum 3.2. fejezete szerint*
- Településfejlesztési kapcsolódás és hasznosság (élhetőség minőségének javítása, szolgáltatásokhoz való kapcsolódás stb.);
Megalapozó dokumentum 3.4. fejezete szerint.
- Hálózati kapcsolódás: Zöld (zöld-kék) infrastruktúra hálózatba való illeszkedés;
Az utcában jelentős fásítást hajtunk végre. A csapadékvíz számottevő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszívárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására.
- Zöld és kék infrastruktúra-elemek összehangolása (pl. csapadékvíz helyben kezelése növényfelülettel);
Megalapozó dokumentum 3.7. fejezet
- Biológiai sokféleségre való pozitív hatás (élőhely- és fajgazdagság);
Megalapozó dokumentum 3.7. fejezet
- Zöldfelületek biomassza-mennyisége, aránya;
Mellékletként csatolva

- Zöldinfrastruktúra minőségi állapota: egészségi állapot, klímaadaptációs képesség (pl. hősziget-hatás csökkentése), törzsvédelem, többszintes növényállomány kialakítása, folytonosság, fahelyek megfelelő kialakítása, megfelelő fenntartási és üzemeltetési mód kiválasztása stb.;
Az útpálya esetében alkalmazott sávelhúzás következtében, nagyobb kiterjedésű, összefüggő zöldfelületek kialakítására van lehetőség. Melyeknek jelentős szerepe van az utca mikroklimájának javításában, a háromszintes növényállomány és a nagyobb összefüggő zöldfelületen, több lombosfa telepítésével, illetve a csapadékvíz megtartás fokozásában, így élhetőbb környezetet biztosít az ottlakók számára
- Zöldinfrastruktúra esztétikai minősége;
A biodiverz kiültetések előképei a hasonló ökológiai igényű természetes társulások. Ezek alkalmazásával változatos, természetes hatásúan díszítő kis fenntartású ágyásokat tudunk létrehozni, amelyek üde kontrasztot hoznak a sűrűn beépített városi környezetbe.
- Innovatív, kreatív megoldások alkalmazása.
*A faültetéseket a „stockholmi módszer” szerint tervezzük. Az útpályák épületekkel nem érintkező része alatt és a zöldfelületekhez kapcsolódóan a „stockholmi módszer” vízáteresztő burkolatait, nagy hézagterfogatú vízáteresztő és tározó rétegeit építjük be, elősegítve a csapadékvíz számottevő részének helyben maradását és hasznosítását.
Az úthoz kapcsolódó teresedéseken lelátókat telepítünk, mely alkalmas kisebb közösségi programok, rendezvények lebonyolítására. A Tábornok utcai teret lezáró épület tűzfala, mint vetítési felület használata.
Mikrodombok (max 60cm magas teknőcpáncélzat formáját utánzó gyepes felületű dombok néhol íves ülőfalakkal keretezve) kialakítása a teresedéshez kapcsolódóan.*

Kerékpárosbarát Tervzsúri (KPT) által vizsgált legfontosabb szempontok:

- A kerékpározhatóság és a gyaloglás feltételeinek változása a beavatkozás hatására (amely nem romolhat a beavatkozás során):
 - kerékpározásra, gyaloglásra szolgáló felületek nagysága, szélessége, burkolat típusa,
 - műszaki kialakítás (lekerekítések, szegélyek, épített környezet),
 - forgalomtechnikai kialakítás (táblák, útburkolati jelek),
 - keresztmetszet átjárhatósága kerékpárral, gyalogosan.

Megalapozó dokumentum 3.6. fejezet

- A kerékpártárolás lehetőségeinek változása a beavatkozás hatására (egy egészséges utcán a forgalomvonzó létesítmények előtt, közelében mindenképpen szükséges megfelelő mennyiségű és minőségű kerékpártámasz elhelyezése).

Több ponton, összesen 25 db biciklitámaszokat létesítünk.

3.11. A projekt keretében történő zöldinfrastruktúra fejlesztése során a tervezett növénytelepítés nem eredményezhet közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontból aggályos, több oldalról zárt, átláthatatlan közterületi szakaszokat, takart közlekedési csomópontokat. Erre a kötelező fenntartási időszakban is tekintettel kell lenni.

Nem alakítunk ki köz- és közlekedésbiztonsági szempontból aggályos növénytelepítést. A fák koronájának alakító metszésével megelőzhető, hogy a vesszők olyan irányba nőjenek, ahol később megvastagodott ágaként már útban vannak, például az utak úrszelvényében.

3.12. A projekt biztosítja a kerékpárral való közlekedés feltételeit az út vagy utca tervezett tulajdonságainak és funkciójának megfelelően.

Megalapozó dokumentum 3.6. pontjának megfelelően.

3.13 Amennyiben a projekt közlekedésfejlesztési tevékenységet tartalmaz, a beruházás biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára, különös tekintettel a legvédtelenebb közlekedőkre, a gyalogosokra és kerékpárosokra. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével a vonatkozó szakági Útgyi Műszaki előírások szerint.

Megalapozó dokumentum 3.6. pontjának megfelelően vállaljuk, hogy a projekt eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva.

Megalapozó dokumentum 3.6. pontja szerint vállaljuk, hogy valamennyi közlekedő igényeit figyelembe vesszük a hivatkozott jogszabálynak megfelelően. Az előírt kerékpáros és gyalogos közlekedésre vonatkozó útügyi szabványokat a részletes engedélyezési tervdokumentáció készítése során alkalmazzuk, azok szempontjait a koncepcióterv készítése során is figyelembe vettük.

Közösségi közlekedési útvonallal projektünk nem érintett.

A koncepció egészét meghatározza az iskolautca szemlélet, ahol elsősorban az ide járó gyerekek biztonságos iskolába jutására épül a közterületi felújítás. Egyrészt a tömegközlekedéssel egyedül járó gyerekek számára mind a Hungária körút felől, mind a Kerepesi út felől biztonságosabbá válik a megállóhelyről az iskolába való jutás. Másrészt az autóval szállított gyerekek esetében lehetőség lesz a védett útvonalak előtti biztonságos be- és kiszállásra, ahonnan szintén biztonságosan tudnak szülői vagy anélküli kíséret nélkül iskolába jutni.

Mindezek mellett az átalakítások az egész környék közlekedésbiztonságát javítják, a korábban ismertetett szempontok szerint.

Az előzetes közmű érintettség vizsgálat során megállapítást nyert, hogy komolyabb ütközés a fasor és a meglévő elektromos légvezeték között van, a Tábornok utca északi oldalán teljes hosszban, illetve a Kerepesi út közelében az Utász utcában és az Őrnagy utcában egy-egy rövidebb szakaszon. Ezen kívül a Tábornok utca déli oldalán, a Hungária körúttól az Utász utcáig a vízvezetékkel ütközik a meglévő fasor. Továbbá a Tábornok utcában két kisebb szakaszon az út szegélyt gázvezeték vonalában korrigálni kell.

4. Fenntarthatóság

4.1. A fenntarthatóság kiválasztás kritériumának célja, hogy a megvalósíthatóságon túl a későbbi működtetés feltételeit vizsgálja, kitérve különösen a műszaki, szakmai, szervezeti, személyi és pénzügyi dimenziókra is, amennyiben releváns.

A támogatást igénylő vállalta a Felhívásban foglalt fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettség teljesítését, amennyiben releváns.

Kérjük, hogy a következő szempontokat jelentesse meg a megalapozó dokumentum jelen fejezetének tartalmi elemei között:

- **Építéssel, eszközbeszerzéssel járó beruházás jövőbeli kihasználtsága reális.**
- **A tervezett létesítmények a rendelkezésre álló információk alapján olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást.**
- **Az üzemeltetési költségek reálisak és arányosak a fenntartó költségvetéséhez képest (üzemeltetési modelltől/bevételektől függően).**
- **Az üzemeltetéshez rendelkezésre áll-e a humánerőforrás és egyéb elemek, vagy, ha nem/részben, hogyan lesz biztosítva.**
- **A fő beruházási célhoz kapcsolódnak-e olyan kiegészítő elemek, amelyek a beruházás későbbi sikerességét garantálják, amennyiben támogatható és releváns.**

Finanszírozásra vonatkozó megállapítások:

- A projekthez 100%-os támogatási arány alkalmazható. Bár a közösségi térhez kapcsolódóan felmerülhet bérleti díj bevétel, de annak mértéke rendkívül kedvezményes lesz, a működési költségek fedezeteként nem tud szolgálni.

Szervezeti fenntarthatóság:

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató (ZVK) Zrt. és az önkormányzat között létrejött, 2023. április 1-én hatályba lépett és 3 év határozott időre kötött Közszolgáltatási Szerződés értelmében a ZVK Zrt. végez közterületi közszolgáltatási feladatokat. Ezen belül az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületekkel kapcsolatos feladatok között **fenntartja és üzemelteti** a kerületi tulajdonú és kezelésű utakat, járdákat, hidakat, zöldterületeket és közreműködik ezek tervszerű karbantartási tervének kidolgozásában.

Műszaki fenntarthatóság

A Közszolgáltatási Szerződés IV. Közterületi közszolgáltatási feladatok melléklete határozza meg a műszaki feladatok részleteit. Ezek közül fejlesztésünket tekintve az alábbiak relevánsak:

A ZVK Zrt. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, forgalomképtelen vagyontárgyak (törzsvagyon) részét képező nyilvántartott közparkok, játszótérek, játszószerkek egyéb zöldfelületek és utcai fasorok fenntartása, karbantartása, ápolása, a teljes közterületi faállomány növényi és állati károsítók ellen védelme érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- zöldfelületek, parkok fenntartása,
- parkbútorok, berendezési tárgyak fenntartása, karbantartása, javítása, festése, parksétányok burkolatainak fenntartása, pázsitfenntartás, cserjék, talajtakarók és sövények gondozása, parkfa fenntartás, sétányfelületek gondozása.
- a zöldfelületek szükség szerinti locsolása,
- ivókutak üzemeltetése, karbantartása, költségeinek finanszírozása
- parkok, játszótérek és egyéb zöldfelületek tisztántartása, a szemét elszállítása

A ZVK Zrt. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, forgalomképtelen vagyontárgyak (törzsvagyon) részét képező közutak, hidak és járdák fenntartása, közlekedési, forgalomtechnikai feladatok érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- közutak szilárd burkolatainak fenntartása, üzemeltetése,
- járdák burkolatainak fenntartása, üzemeltetése,
- parkoló burkolatainak fenntartása, üzemeltetése,
- korlátozott sebességű övezetek fenntartása,
- utcabútorok fenntartása,
- járdák hó- és síkosság mentesítése,

A fentiekhez kapcsolódóan alkalmazandó Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról. A rendelet 9. §-ban foglaltak szerint a kiültetéstől számított 36 hónapig, a kiültetést végző szervezet feladata a fenntartás.

A fás szárú növények mellett a fejlesztés keretében létrejövő minden elemre előírjuk a minimum 36 hónapos garanciát. A 3 éves garanciális kötelezettség a létrejövő minden közterületi elemre vonatkozik, így 3 éven belül pótlási, karbantartási költséggel nem számolunk. A garanciális időszak alatt éves felülvizsgálatokat tartunk, ahol meghatározzuk a garanciális kötelezettségen belül elvégzendő feladatokat.

Fenntartáshoz rendelkezésre álló eszközök:

A szükséges eszközöket a ZVK Zrt. biztosítja a garanciális idő leteltét követően.

Szakmai fenntarthatóság

A létrejövő infrastruktúra szakmai fenntarthatósága egybecseng a műszaki fenntarthatósággal.

A létrejövő, elsősorban zöld felületek fenntartásába, gondozásába tervezzük bevonni az érintetteket, melynek részletei a részvételi folyamat későbbi szakaszában kerül kidolgozásra és konkretizálásra.

Tervezett együttműködések a fenntartási időszakban

- Egészséges utcák programiroda

Az önkormányzat párhuzamosan három területen tervez Egészséges utcák fejlesztést, melynek egyikében, a Cserei utcában egy önkormányzati tulajdonú ingatlanban multifunkciós közösségi teret alakítanánk ki. Az ingatlanban kapna helyet a kerületnek az a programirodája, amely otthona és központja lehetne a kerület minden „Egészséges utcák” projektjének. Szakmai támogatást nyújtana projektek érintettjeinek, a lakosságnak, intézményeknek nemcsak a tervezési, de a megvalósítási és fenntartási szakaszokban is.

Segítené és egyszerűsítene az érintett célcsoportok és az önkormányzat közti kommunikációt „teret adva” a minél sűrűbb kapcsolódásoknak köztük. Nagyobb betekintést adna a fejlesztési folyamatokba, ösztönözve a beleszólást, növelve a programban való cselekvő részvételt.

Amennyiben az a pályázat támogatásban nem részesül, a szándék továbbra is fennáll, más helyszínen és formában a programiroda létrehozására.

- „Fogadj örökbe egy fát” program a lakossággal.
- Iskola alsó tagozata „öko iskola” programban gondozná a magashágásokat.

Személyi fenntarthatóság

A Zuglói Zrt. törvényes működésért felelős vezetője a vezérigazgató, a szervezeten belül önálló szervezeti egységek működnek. Az önálló szervezeti egység vezetők (igazgatók, irodavezetők, osztályvezetők, csoportvezetők) felelősek az irányításuk, illetve a vezetésük alá tartozó szervezeti egység tevékenységének megszervezéséért, a munkafeltételek és az eredményes munkavégzéshez szükséges tájékoztatás biztosításáért, a szervezeti egység feladatkörébe tartozó feladatok ellátásának jogszerűségéért, szakmai színvonaláért, az előírt határidők betartásáért, a szervezeti egység rendeltetésszerű működéséért, a kiosztott feladatok teljesítéséért és a végrehajtás ellenőrzéséért. (Zuglói Zrt. 2023. évi Üzleti terv).

A szervezet létszáma 155 fő

Pénzügyi fenntarthatóság

A Közzolgáltatási Szerződésben foglalt feladatok ellátására az Önkormányzat minden évben a saját költségvetési keretéből biztosít pénzügyi forrást. Az üzleti terv mindig az adott tárgyévra vonatkozó előirányzat figyelembevételével készül, a Zrt. ennek figyelembevételével vállal csak kötelezettségeket. A működtetéshez kapcsolódik a közzolgáltatási szerződésben szereplő támogatás, amely szintén az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel és a Zrt. az elfogadott támogatási összeg figyelembevételével igyekszik kialakítani a működési költségeket. A megvalósítási keretszerződéshez kapcsolódó eseti szerződésekben rögzített feladatokhoz is az Önkormányzat biztosítja a pénzügyi forrásokat. (Zuglói Zrt. 2023. évi Üzleti terv).

A 2023-as éves jelentés alapján számított fajlagos költség alapján tudunk egy becsült költséget meghatározni, a 3 év garanciális idő leteltét követő közterület fenntartási feladatokra vonatkozóan:

1.200 Ft/m²/év.

8. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság

Tevékenységek	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Ivókút üzemeltetés					
Szemét elszállítása					
10 500 m2 Közterület fenntartás	0	0	0	12 600 000	12 600 000
Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)					

**(a pénzügyi fenntarthatóság részletes kidolgozása folyamatban van)*

A projekt keretében létrejövő infrastruktúra hasznos élettartama 50 év. A hasznos élettartam alatt, az 5 éven túli fenntartási feladatok alapvetően megegyeznek a kötelező 5 éves fenntartási időszakra ismerttetett feladatokkal. A fennálló üzemeltetési konstrukció megmaradását feltételezve tervezzük a további feladatokat. Ennek megfelelően a szükséges pótlási költségek fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében tervezi, mely alapján a Zrt. adott évi üzleti tervét elkészíti.

A hasznos élettartam alatt az alábbi pótlási feladatok felmerülésére számítunk:

- elhasználódott utcai bútorok felújítása, cseréje
- kipusztult növények újratelepitése
- közvilágítás elemeinek pótlása (LED, napelem)
- útburkolat javítása
- pakolók felújítása
- utcátáblák cseréje
- festések megerősítése.

5. Horizontális elvárások

5.1. A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.

A kritérium alatt kerülnek vizsgálatra az adott felhívás kapcsán releváns horizontális elvárások teljesítéséhez szükséges vállalások, nyilatkozatok.

Kérjük, igazolja a szempont érvényesülését az alábbi feltételek érvényesülésének bemutatásával:

- A férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti egyenlőség érvényesítése.
- A nemek, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékonyságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzése.
- A fogyatékonysággal élő személyek számára biztosítja a hozzáférhetőséget.
- Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedését.
- Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét.
- Támogatást igénylő vállalja, hogy a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az releváns.

A projekt tervezése és megvalósítása során a horizontális elvárásokat teljesítjük:

Esélyegyenlőség

- A **nemek közötti esélyegyenlőséget** a projekt lebonyolítása során önkormányzat és a lebonyolításért felelős polgármesteri hivatalnál elérhető foglalkoztatási esélyegyenlőségi program biztosítja.
- A fejlesztési koncepció nem tartalmaz nemi, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, koron vagy szexuális irányultságon alapuló **megkülönböztetéssel** összefüggő tartalmi elemet, a projekt kommunikációja során esélyegyenlőséget közvetítünk.
- A projekt tervezése során a Universal Design (egyetemes tervezés) alapelveit tartottuk szem előtt, azaz mindenki által egységesen jól használható **akadálymentes környezetet** teremtünk. A shared space kialakításnak és a megemelt csomópontoknak köszönhetően, a gyalogosok, kerekesszékesek, babakocsisok mindenütt szintben közlekedhetnek. Nincsenek fel- és lelépések. Mindenütt elég hely van, hogy a kerekesszékesek meg tudjanak fordulni, vagy ki tudják kerülni egymást. A shared space felületeken belül, egy ún. safe zone-t (biztonságos sávot) elkülönítünk vizuálisan, ahol a nagyobb biztonságérzetet igénylők tudnak közlekedni. Az egész útvonalon taktilis vezetősávot is létesítünk, a csomópontokban figyelmeztető elemekkel.
- **Helyi esélyegyenlőségi programhoz** való illeszkedést a dokumentum 2.1. fejezet 1) pontjában ismertettük.
- A támogatási igénylő Budapest Főváros XIV: Kerület Önkormányzata, mely nem foglalkoztat ötven főnél több személyt, **foglalkoztatási esélyegyenlőségi** program nem releváns.
- **Fizikai és infokommunikációs akadálymentes** a fentiek szerint valósul meg a projekt keretében.

A Pályázati Felhívás 2.4. pontja szerinti horizontális elvárások:

Általános elvárások

- „Ne okozz jelentős kárt” elv érvényesítését az 5.2.1. fejezetben részletezzük.
- A különös aggodalomra okot adó anyagokról, azok be nem építéséről a 2. mérföldkőig nyilatkozik a kivitelező, mely elvárás a kivitelező kiválasztásakor előírjuk.
- Az esélyegyenlőségi szempontok érvényesítését az előző szakaszban részleteztük.

Témaspecifikus elvárások

- A **klímaváltozás elleni küzdelemmel** összhangban, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat előzetes megállapításait az 5.2. fejezetben ismertetjük.
- Tájépítész vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő az engedélyezési tervdokumentáció elkészülésekor, az 1. mérföldkőig számítással meghatározza a **biológiai aktivitás értéket**, mely nem csökkenhet a fejlesztéssel érintett telken.

- **Vizek helyben tartása** elvárását a projekt megvalósítás során teljesítjük. A csapadékvíz döntő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszivárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására. Esőkertet létesítünk.
- **Esélyegyenlőség érvényesítése** és ezzel összefüggésben a **projektarányos akadálymentesítés** az előző pontokban ismertetett szempontok szerint történik.
- A **fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása** érdekében a közvilágítás korszerűsítése során alkalmazzuk az OTÉK erre vonatkozó előírásait, egyéb vonatkozó szabályozásokat és Budapest Világítás Mestertervet.

Továbbá:

5.2. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

Zugló Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve megállapítja (3. oldal), hogy az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás intézkedéseinek fókusz kerületben a hőhullámok kezelése, melyek várhatóan gyakrabban és erőteljesebben fogják befolyásolni a zuglóiak életét. Projektünk közvetlenül hozzájárul ezen hatások csökkentéséhez, mind a mobilitást növelő, mind a zöld- és kékinfrastruktúrát érintő beavatkozások ezt a célt szolgálják.

1) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére

- A projekt eredményeképp minimálisan növekszik az energiafelhasználás, egyrészt a közvilágítás korszerűsítése, másrészt a közösségi helyszínen telepített szökőkút működése során. Az új közvilágítási lámpák takarékos LED-rendszerűek lesznek. Az ivókút kapcsán növekszik a vízfelhasználás.
- A létrejövő közvilágítási elemek energiaellátását szigetüzemű napelemekkel biztosítjuk, ezáltal a projekt eredményeképp bővül a megújulóenergia-felhasználás.
- A telepítésre kerülő szökőkút szűrkevíz felhasználásával működik és a működtetéshez szükséges szivattyú energiaellátását napelem biztosítja.
- A fejlesztés közvetlenül befolyásolja a helyszínen a közlekedési igények alakulását. Egyértelmű cél, hogy a területet gépjárművel alapvetően csak az itt élők használhassák, de a kerékpáros- és gyalogos közlekedés körülményeinek fejlesztésével fokozzuk a környezetbarát közlekedési módok használatát.
- A projekt a SECAP 4.4. Közlekedés fejezetében foglaltak teljesülését segíti a kerékpáros közlekedés támogatásával, ezáltal a közlekedési eredetű légszennyezés csökkentésével.

2) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatának folyamata

A kötelezettségnek megfelelően, külső szakértő bevonásával, az 1. mérföldkőig, azaz az engedélyes szintű tervdokumentációk elkészülésével párhuzamosan elkészítjük úgy, hogy annak megállapításait és eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása és az üzemeltetés során figyelembe vesszük.

5.2.

5.3.1. „Ne okoz jelentős kárt” elveknek, a klíma reziliencia elvárásoknak és a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk) való megfelelés

Kérjük, hogy mutassa be a szempont érvényesülését az alábbiak szerint:

- Az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása megtörtént és vállalja a támogatást igénylő, hogy a központi útmutató szerint az Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot legkésőbb az 1. mérföldkőig elkészíti.
- A DNSH elvek alapján a projekt rendelkezésre álló szakmai-műszaki tartalma és azok várható hatása alapján megállapítható, hogy az nem okoz jelentős kárt a 6 célkitűzés egyikében sem.
- Az Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot az előző fejezetben foglalt előzetes megállapításoknak megfelelően elvégezzük.
- DNSH elvek:
 - o éghajlatváltozás mérséklése,
 - o éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás,
 - o vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme,
 - o körforgásos gazdaságra való átállás,
 - o szennyezés megelőzése és csökkentése,
 - o biológiai sokféleség és ökoszisztémák védelme és helyreállítása.

A projekt fejlesztési célkitűzésével összhangban meghatározott tartalma és a projekt eredményei nem okoznak jelentős kárt, sőt a projekt elősegíti az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást és a biológiai sokféleség védelmét.

5.4. A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt. Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja. A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel a rendelkezésre álló információk alapján.

A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.

- Az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt, a projekt keretében releváns alapjogok érvényesülésének bemutatása
Kidolgozás alatt.
- Kérjük, mutassa be, hogy a projekt megvalósítása során az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok érvényesítésére milyen mechanizmusokkal/eljárásokkal/eszközökkel rendelkezik!
Kidolgozás alatt.

A támogatási kérelem benyújtását megelőzően támogatást igénylőként megismertük az Alapjogi Chartában foglalt jogokat és mérlegeltük, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállaljuk, hogy az Alapjogi Chartában foglaltakat betartjuk a megvalósítás és a fenntartási időszak alatt is.

6. Költségvetés vizsgálata

6.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

10. táblázat: Beruházási költségek

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség nettó (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség nettó (Ft)
Gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés	148 689 800	0
Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, ökológiai szempontok érvényesítése	68 626 000	0
Befogadó, közösségi aktivitást ösztönző közterületek létesítése	51 239 950	0
Önállóan nem támogatható tevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható költség nettó (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség nettó (Ft)
E) tevékenységek	73 172 500	0
Összes beruházási költség	341 728 250	0

A beruházási költségeket alapul véve a projekt tervezés jelenlegi fázisában a járulékos költségeket ehhez becsültük a fajlagos költségkorlátok figyelembevételével. A támogatási kérelem benyújtásáig a projekt tervezett költségvetését pontosítjuk indikatív árajánlatok beszerzésével.

9. táblázat: A projekt tervezett elszámolható költségei

Költség típus	Költség kategória	Költség elem	nettó	áfa	bruttó	Elszámolható
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Megalapozó dokumentum elkészítése	4 000 000	1 080 000	5 080 000	5 080 000
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	közösségi tervezési szolgáltatás	2 000 000	540 000	2 540 000	2 540 000
Projektelőkészítés költségei	Műszaki dokumentáció költségei	Műszaki tervek (konceptió-, vázlatterv-, engedélyezési-, tender- és kiviteli tervek), ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések, vizsgálatok	20 000 000	5 400 000	25 400 000	25 400 000
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzés költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja	5 500 000	1 485 000	6 985 000	6 985 000
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Önállóan támogatható	282 553 250	76 289 378	358 842 628	358 842 628
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Önállóan nem támogatható	59 175 000	15 977 250	75 152 250	75 152 250
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	3 000 000	810 000	3 810 000	3 810 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költsége	Műszaki jellegű szolgáltatások költsége	4 000 000	1 080 000	5 080 000	5 080 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	2 500 000	675 000	3 175 000	3 175 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	20 000 000	5 400 000	25 400 000	25 400 000
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása (százalékban meghatározott átalány számított költsége):	munkabér	10 000 000	0	10 000 000	10 000 000
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása (százalékban meghatározott átalány számított költsége):	foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1 300 000	0	1 300 000	1 300 000
Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)	Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)		2 000 000	0	2 000 000	2 000 000
Tartalék	Tartalék		27 000 000	0	27 000 000	27 000 000
Összesen:			443 383 300	108 736 628	552 119 928	551 764 878

10. táblázat: Belső százalékos korlátok ellenőrzése

Belső százalékos korlátok ellenőrzése		Tervezett elszámolható kgt	Belső arány	%	Ellenőrzés
Projektelőkészítés költségei	Műszaki dokumentáció költségei	25 400 000	4,60%	5,00%	OK
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingatlanvásárlás költségei	0	0,00%	2,00%	OK
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	0	0,00%	2,00%	OK
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	25 400 000	4,60%	5,00%	OK
Tartalék	Tartalék	27 000 000	4,89%	5,00%	OK

11. táblázat: Átalány alapú költségek összesen

Átalány alapú költségek összege	Összesen maximum 7%	34 431 241
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	7 620 000
	Közbeszerzés költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	6 985 000
	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	0
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	3 175 000
	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	3 810 000
Projektmenedzsment költség		11 300 000
	Összesen maximum	32 890 000

Projekt ütemterv

Mellékletként csatolva

Projektmenedzsment

A projekt megvalósítását a Polgármesteri Hivatal keretén belül, a Főmérnökség Főosztály alá tartozó Pályázati Osztály végzi.

A Pályázati Osztály munkatársai közötti munkamegosztásban biztosított lesz minden, a projekt megvalósításához szükséges kompetencia és tapasztalat.

1. Projektmenedzser:
 - a. Koordinálja a teljes folyamatot, a támogatási feltételeknek való megfelelésért felelős.
 - b. A hivatal egyéb illetékes és érintett osztályával együttműködve lefolytatja a beszerzési eljárásokat, információt nyújt a közbeszerzés lefolytatásához, hatósági engedélyek beszerzéséhez, számviteli feladatokhoz.
 - c. Figyelemmel kíséri a projekt előrehaladását, gondoskodik a mérföldkövek határidőben történő teljesítéséről, szakmai beszámolók benyújtásáról, Támogatási Szerződés módosítási kérelmek szükség szerinti benyújtásáról.
 - d. Kapcsolatot tart az Irányító Hatóság/Közreműködő Szervezet kijelölt munkatársaival.
 - e. Információt és támogatást nyújt a döntéshozatalban.
2. Szakmai projektmenedzser:
 - a. A részvételi folyamat megvalósítását koordinálja, szükség esetén külső szakértők bevonásával.
3. Műszaki projektmenedzser
 - a. A projekt keretében megvalósuló építési beruházások tervezési és lebonyolítási folyamatát támogatja.
 - b. Közvetlen és rendszeres kapcsolatban van a tervezővel, műszaki ellenőrrel.
4. Pénzügyi referens:
 - a. Támogatás elszámolásokat készíti.
 - b. Figyelemmel kíséri a projekt költségvetésének alakulását, szükség esetén részt vesz annak módosításában.
5. Kommunikációs projektmenedzser:
 - a. Kötelező tájékoztatással és a részvételi folyamatokkal kapcsolatban felmerülő kommunikációs tevékenységet végzi, a KTK előírásai és a projekt tervezés során vállaltak szerint.
6. Pályázati referens:
 - a. A projekt lebonyolítása során adminisztrációs segítséget nyújt, iktatások elvégzése, dokumentáció vezetése.

7. Önértékelés

Ebben a pontban szükséges a Felhívás 8.2 pontjában meghatározott tartalmi és területspecifikus értékelési szempontoknak való megfelelést szempontonként külön-külön szövegesen bemutatni és a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyét pontos hivatkozással megadni.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A kiválasztási kritérium a TOP Plusz valamely konkrét céljához/céljaihoz, és az abból levezetett felhívás céljaihoz való szoros illeszkedést és kapcsolódást vizsgálja. A beavatkozás legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.2	A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a Fővárosi Területfejlesztési Programhoz és az Otthon Budapest – Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott stratégiai célokhoz.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.3.	A tervezett fejlesztéseknek támogatnia szükséges a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előtérbe helyező napi életvitelt.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.4	A tervezett fejlesztés a városi életminőség javítását szolgáló zöldinfrastruktúra előtérbe helyezésére, mennyiségi és minőségi fejlesztésére irányul.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.5	A tervezett fejlesztések segítik kivédeni, illetve tompítani az emberi egészségre is veszélyes szélsőséges klimatikus hatásokat; valamint befogadó, minden társadalmi rétegnek vonzó, aktív időtöltést lehetővé tevő környezetet teremt.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
2.	Kizáró okok vizsgálata		
2.1	A projekt és támogatást igénylő	megfelelt	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	okokat kezeli). - A pályázó nem hoz létre kihasználatlan kapacitást. Bemutatásra került az alkalmazott technológia, műszaki-szakmai megoldások indokoltága, lehetőség szerint figyelembe veszi a legkorszerűbb, leghatékonyabb lehetséges megoldásokat. (Amennyiben releváns.) A támogatást igénylő a támogatási kérelemben célérték vállalást tett a releváns indikátorokra és releváns szakmai adatszolgáltatási mutatókra vonatkozóan. A célérték vállalások összhangban vannak a bemutatott projekt tartalmával és az indikátorhoz kapcsolódó elvárásokkal.		
3.2	A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a fővárosi tematikus stratégiához (pl.: SECAP, Radó Dezső Terv, Budapesti Mobilitási Terv, Közlekedés-biztonsági Stratégia, Zöld Infrastruktúra füzetek, Kerékpárforgalmi Főhálózati Terv).	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.3	A projekt egy utca vagy utcaszakaszra vonatkozó fejlesztéseket tartalmaz, kivételt képeznek ez alól a tematikájukban összefüggő ún. iskolautcák.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.4	A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.5	A projekt a valós lakossági igények felmérésével valósul meg, hogy egy hosszú távon is fenntartható, az itt élők	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	számára értéket képviselő, megbecsült projekt jöhessen létre.		
3.6	A tervezett fejlesztésnek tartalmaznia kell gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztését / a gépjárműforgalom csillapítását / akadálymentesítést támogató beavatkozást.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.7	A tervezett fejlesztés megvalósít zöld- / kékinfrastruktúra fejlesztését / ökológiai szempontok érvényesítését támogató beavatkozást.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.8	A projekt keretében fejlesztéssel érintett közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak esetében mértékadó terhelés függvényében szükséges figyelembe venni a vonatkozó útügyi szabványokat.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.9	Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megállók és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) a releváns útügyi műszaki előírásokat kell figyelembe venni és alkalmazni. Attól eltérni megfelelően indokolt esetben lehetséges.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.10	A támogatási kérelem összhangban van az Összevont Tervzsűri szakmai véleményével.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	Jelen verzió a Tervzsűri véleményezésre készült
3.11	A projekt keretében történő zöldinfrastruktúra fejlesztése során a tervezett növénytelepítés nem eredményezhet közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontból	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	aggályos, több oldalról zárt, átláthatatlan közterületi szakaszokat, takart közlekedési csomópontokat. Erre a kötelező fenntartási időszakban is tekintettel kell lenni.		
3.12	A projekt biztosítja a kerékpárral való közlekedés feltételeit az út vagy utca tervezett tulajdonságainak és funkciójának megfelelően.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.13	Amennyiben a projekt közlekedésfejlesztési tevékenységet tartalmaz, a beruházás biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára, különös tekintettel a legvédtelenebb közlekedőkre, a gyalogosokra és kerékpárosokra. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével a vonatkozó szakági Útügyi Műszaki előírások szerint.	Megfelelt/ Nem megfelelt Nem releváns	megfelelt
4.	Fenntarthatóság		
4.1	Az értékelés során a következők kerülnek vizsgálatra: - Építéssel, eszközbeszerzéssel járó beruházás jövőbeli kihasználtsága reálisan lett megítélve. - A tervezett létesítmények a rendelkezésre álló információk alapján olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást. - Az üzemeltetési költségek reálisak és arányosak a fenntartó költségvetéséhez képest (üzemeltetési modelltől/bevételektől függően). - Az üzemeltetéshez rendelkezésre áll-e a humánerőforrás és egyéb elemek, vagy, ha nem/részben, hogyan lesz biztosítva. - A fő beruházási célhoz kapcsolódnak-e olyan kiegészítő elemek, amelyek a beruházás későbbi sikerességét garantálják, amennyiben támogatható és releváns.		
5.	Horizontális szempontok vizsgálata		
5.1	A támogatási kérelem megfelel az adott felhívásban rögzített horizontális elvárásoknak. A vizsgálat kiterjed arra, hogy a programok előkészítése, végrehajtása, monitoringja, értékelése és a programokról való jelentéstétel során figyelembe veszik a következőket (amennyiben releváns): - A férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti egyenlőség érvényesítése. - A nemen, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékonyságon, koron vagy szexuális	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzését. - A fogyatékkal élő személyek számára biztosítandó hozzáférhetőséget. Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedését. Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét. Támogatást igénylő vállalja, hogy a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az releváns.		
5.2	Az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása megtörtént és vállalja a támogatást igénylő, hogy a központi útmutató szerint az Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot legkésőbb az 1. mérföldköig elkészíti. A DNSH elvek alapján a projekt rendelkezésre álló szakmai-műszaki tartalma és azok várható hatása alapján megállapítható, hogy az nem okoz jelentős kárt a 6 célkitűzés egyikében sem.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
5.3	A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan	megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt. Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja. A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata¹ során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel. A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.		
6.	Költségvetés vizsgálata		
6.1	A kiválasztási kritérium vizsgálja: a források felhasználásának hatékonyságát, amennyiben releváns a felhívásokban meghatározott fajlagos költségeknek való megfeleléssel (, az általános és szakmai belső arányok betartását, az egyes tevékenységek megfelelően kerültek-e az egyes állami támogatási kategóriák szerinti besorolásra (amennyiben releváns), az egyszerűsített költségelszámolási szabályok megfelelően alkalmazásra	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

¹ Az Irányító Hatóság a vizsgálatot elsősorban a hozzá hivatalosan beérkezett információk, illetve az Arachne Kockázatértékelő Eszköz alapjogokat érintő negatív információi alapján folytatja le.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	kerültek, a költségvetés indokolt, összhangban áll a helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a tervezett tevékenységekkel.		

8. Előnyben részesítést biztosító szempontok

7.	Előnyben részesítő szempontok	Önértékelés
7.1	Szakmai megalapozottság A tervezett fejlesztés az Egészséges utcák szempontrendszer szerint mérten nagy mértékű változást ér el az adott úton, utcán, utcaszakaszon. Megfelelt: Az Egészséges Utcák Design Check eszközzel elvégzett pontozás alapján a meglévő és tervezett állapot közötti különbség legalább 20 pont. $D > 20$ Részben megfelelt: Az Egészséges Utcák Design Check eszközzel elvégzett pontozás alapján a meglévő és tervezett állapot közötti különbség nem éri el a 20 pontot, de legalább 10 pont. $10 < D < 20$ Nem megfelelt: Az Egészséges Utcák Design Check eszközzel elvégzett pontozás alapján a meglévő és tervezett állapot közötti különbség nem éri el a 10 pontot. $D < 10$	20 megfelelt
7.2	Integráltság A tervezett fejlesztés a területet érintő összes releváns közlekedési mód és közterületi, városi funkció összhangját, a hálózati kapcsolatok folytonosságát szemelőtt tartja. Megfelelt: A pályázat keretében fejleszteni kívánt közlekedési módok és funkciók a meglévő hálózatba illeszkednek, továbbá a tervezett fejlesztés illeszkedik több, mint 2 fővárosi tematikus stratégiához. Részben megfelelt: A pályázat keretében fejleszteni kívánt közlekedési módok és funkciók a meglévő hálózatba részben illeszkednek, továbbá a tervezett fejlesztés illeszkedik legalább 2 fővárosi tematikus stratégiához. Nem megfelelt: A pályázat keretében fejleszteni kívánt közlekedési módok és funkciók a meglévő hálózatba nem illeszkednek, továbbá a tervezett fejlesztés legfeljebb 1 fővárosi tematikus stratégiához illeszkedik.	megfelelt

7.3	Szinergia A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges fővárosi tematikus stratégiákon túl az adott területet érintő további közlekedési, köztérépítészeti, városfejlesztési vagy egyéb gazdasági, társadalmi vagy környezeti rövid és hosszútávú tervekhez. A projekt környezetében folyamatban lévő és tervezett fejlesztések alátámaszthatóan erősítik a fejlesztés által megvalósítani kívánt hatást. Megfelelt: A pályázat keretében kidolgozott fejlesztés illeszkedik a környező területeken megvalósuló rövid, közép és hosszú távú tervekhez, tovább erősítve a fejlesztés által megvalósítani kívánt hatást, illetve más problémát is enyhít. Részben megfelelt: A pályázat keretében kidolgozott fejlesztés illeszkedése a környező területeken megvalósuló rövid, közép és hosszú távú tervekhez nem teljeskörű, nem került részletesen alátámasztásra. Nem megfelelt: A pályázat keretében kidolgozott fejlesztés nem illeszkedik a környező területeken megvalósuló rövid, közép és hosszú távú tervekhez.	megfelelt
7.4	Költséghatékonyság A tervezett fejlesztés megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és a legnagyobb mértékben érvényesül a költséghatékonysági szempont mind az érintett lakosságszám / költség (A) mind a fejlesztéssel érintett utca vagy utcaszakas terület / költség (B) viszonyában. Megfelelt A projekt költségösszetételében az építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek legalább 65%-a az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását szolgálja. $N > 65\%$ Részben megfelelt: A projekt költségösszetételében az építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek legalább 40, de nem több, mint 65%-a az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását szolgálja. $40\% < N < 65\%$ Nem megfelelt A projekt költségösszetételében az építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek legfeljebb 40%-a szolgálja csupán az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását. $N < 40\%$.	65% megfelelt

9. Terüleetspecifikus értékelési szempontok

	Értékelési szempont	Adható pontszám (max.100 pont)	Önértékelés
1.	Egészséges utcák (Módszertani Útmutató 1. fejezet alapján)	0-70 pont	70
2.	Komplexitás		
2.1	A kapcsolódó földszinti sáv bevonása a tervezésbe (üzlet, portál, közösségi hely, belső udvar bevonása megnyitással, stb.)	0/3	3
2.2	Közösségi tér kialakítása utcához kapcsolódó teresedéseken	0/5	5
2.3.	Illemhely	0/2	0
2.4.	Utasváró	0/1	0
2.5.	Költség-hatékonysági szempont: 1.) érintett lakosságszám / költség 2.) fejlesztéssel érintett utca vagy utcaszakasz területe / költség	2-8	316 234 Ft/fő (lakosság, iskola, óvoda, ZESZ, átmenő forgalom) 52 549 Ft/m ² (10500 m ² összes akcióterület)
2.6.	Illeszkedés a fővárosi ITS (2021-2027) akcióterületekhez	0/2	2
2.7.	Közösségi tervezéssel vagy közvéleménykutatással megalapozott projekt (Módszertani Útmutató 3.3. fejezet alapján)	0/3/5	5
2.8.	Civil szervezet vagy helyi közösség támogatása, részvétele az előkészítésben (Módszertani Útmutató 3.3. fejezet alapján)	0/2	2
2.9.	Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése (Módszertani Útmutató 3.4. fejezet alapján)	0/2	2

10. Megalapozó dokumentum mellékletei

- 1) Átnézeti helyszínrajz a beruházással érintett terület, helyszín lehatárolásáról a települési szövetben (térkép);
- 2) A tervezett fejlesztések helyszínrajzi bemutatása (kérjük az egyes műszaki beavatkozásokat méretarányos térképen megjelölni);
- 3) Konceptiótervi szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció (átnézeti helyszínrajz M1:1000 és kiemelt részletek M 1:500);
- 4) Meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció;
- 5) Pályázatok publikálásához szükséges vizuális anyagok:
 - Minimum 2 db látványterv (átnézeti kép és jellemző részletek bemutatása)
 - hozzá kapcsolódóan a A/4-es oldalban rövid szöveges összefoglaló
- 6) Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása esetén térképi átnézeti rajz vagy nyomvonalterv
- 7) Terület-specifikus értékelési szempontok által elvárt további dokumentumok – amennyiben releváns.
- 8) Igényfelmérést alátámasztó dokumentumok (pl. kérdőív sablon, emlékeztetők) és előzetes egyeztetések dokumentumai (közösségi igényfelmérés), alkalmazott társadalmassági elemek és az elért eredményének bemutatása
- 9) Jogi háttér alátámasztás dokumentumai (v.ö.: 9. fejezet, Ellenőrző lista)
- 10) Partnerségi terv (v.ö.: 9. fejezet, Ellenőrző lista)
- 11) Tervdokumentációk (v.ö.: 9. fejezet, Ellenőrző lista)
- 12) Költségbecslés excell formátumban
- 13) Pénzügyi dokumentumok:
 - Külön pénzügyi alátámasztás: állami támogatási szabály esetén a releváns szabály előírásainak megfelelően, a beruházás fenntartása során a képződő bevételek milyen mértékben nem nyújtanak fedezetet a működési költségekre, a beruházáshoz szükséges forrásgyűjtésre.
 - A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított a projekt teljes élettartama alatt. A nem fedezett működési (üzemeltetési és pótlási) költségek finanszírozása hogyan történik.

Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Korrigált Megalapozó Dokumentumban szükséges az Összevont Tervzsűri szakmai javaslatait tartalmazó jegyzőkönyvnek történő megfelelés igazolásának bemutatása.

11. Ellenőrző lista

ELLENŐRZŐ LISTA		Válasz helye
1.)	Rövid szöveges összefoglaló	☐ MD bevezés
2.)	Jogi háttér alátámasztás dokumentumai:	☐ Melléklet
a.	Fejlesztendő ingatlan(ok) tulajdoni lapja és ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől,	☐
b.	Konzorciumi együttműködési megállapodás	☐ Nem releváns
3.)	Illeszkedés a meglévő stratégiákhoz:	
a.	Illeszkedés az alábbi tervekhez: Otthon Budapesten Integrált településfejlesztési Stratégia, SECAP, BMT, Radó Dezső Terv, településrendezési eszközök (TSZT/FRSZ és KÉSZ) és a településfejlesztési dokumentumok.	☐ MD 1.2.
b.	Budapest Közlekedésbiztonsági stratégiájának való megfelelés	☐ MD 3.2.
c.	Budapest kerékpárforgalmi főhálózati tervéhez való illeszkedés.	☐ MD 3.2.
4.)	Várható hatások bemutatása:	
a.	Településfejlesztési hasznosság bemutatása a jellemző laksűrűség, érintett lakosság száma és demográfiai mutatói, munkahelyek száma, forgalomvonzó létesítmények és utazásgyakoriság alapján,	☐ MD 3.4.
b.	A fejlesztés által erősített közterülethasználat jellegének bemutatása; milyen felhasználói csoportok, tevékenységek, funkciók jelenlétét erősíti a fejlesztés?	☐ MD 3.4..
c.	Jelenlegi és a fejlesztés hatására tervezett forgalmi adatok, mutatók az érintett területre vonatkozóan (a különböző közlekedési módokra vonatkozóan), az út, utca forgalmi szerep változásának és környezetére kifejtett hatásának bemutatása,	☐ MD 3.4.
d.	A fejlesztés hatása a közlekedési és köztér hálózatokra, esetleges ökológiai folyosókra, valamint becsült gazdaságélénkítése.	☐ MD 3.4.
e.	A fejlesztés illeszkedése a folyamatban lévő és tervezett város- és közlekedésfejlesztési elképzelésekhez, szinergiák, konfliktusok és előfeltételek feltérképezése.	☐ MD 3.4.
5.)	Partnerségi terv	Melléklet
a.	A fő érintettek beazonosítása, összeírása	☐
b.	Az érintettek elemzése	☐
c.	Részvételi program	☐
d.	Az egyes részvételi tevékenységek megtervezése	☐
e.	A folyamat idő- és erőforrásszükséglete	☐
f.	A részvételi folyamat kommunikációs terve	☐
6.)	Tervdokumentáció:	
a.	Előzetes egyeztetések dokumentumai (közösségi igényfelmérés), alkalmazott társadalmisítási elemek és az elért eredményének bemutatása	☐ Melléklet + 3.1.2 és 3.1.4. fejezet
b.	Koncepciótervi szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció (átnézeti helyszínrajz M1:1000 és kiemelt részletek M 1:500),	☐ Melléklet
c.	Projektmenedzsment szervezet bemutatása	☐ MD 6. fejezet
d.	Projekt ütemterv	☐ Melléklet
e.	Előzetes költségbecslés	☐ Melléklet
f.	Fenntartási koncepció	☐ MD 4. fejezet
7.)	Az egészséges utcák módszertan szerint elvégzett elemzés a jelenlegi és a tervezett állapotra, (Design check kitöltése, a megjegyzésben részletes indoklással) (max. 70 pont)	☐ Melléklet
8.)	A felhívásban szereplő további értékelési pontoknak – komplexitásnak – való megfelelés bemutatása (Komplexitás check kitöltése) (max. 30 pont).	☐ MD 9.





1

A HELYSZÍN



TOLINYON
MŰVÉSZETI
STÚDIO

Budapest XIV., Tábornok utca - Utász utca - Őrnagy utca
Építészeti koncepcióterv | 2024
Építész | Váradi Gábor vezető tervező É/1 01-6061

Őrnagy utca = iskola utca





2 A HELYSZÍN

Csanádi Árpád Sportiskola, Általános Iskola és Gimnázium

„Hiszünk abban, hogy a sportoló életével példát mutat a tanulóknak, megértik a szép és nemes olimpiai gondolatot, és folytatói lesznek az olimpiai sikereknek..”

Meseház Tagóvoda

„Valljuk, hogy minden mozgásos tevékenység a kisgyermek számára a világ megismerésének forrása és színtere, egészséges fejlődésének alapja.”

Tábornok utcai Gyermekrendelő

3

A HELYSZÍN

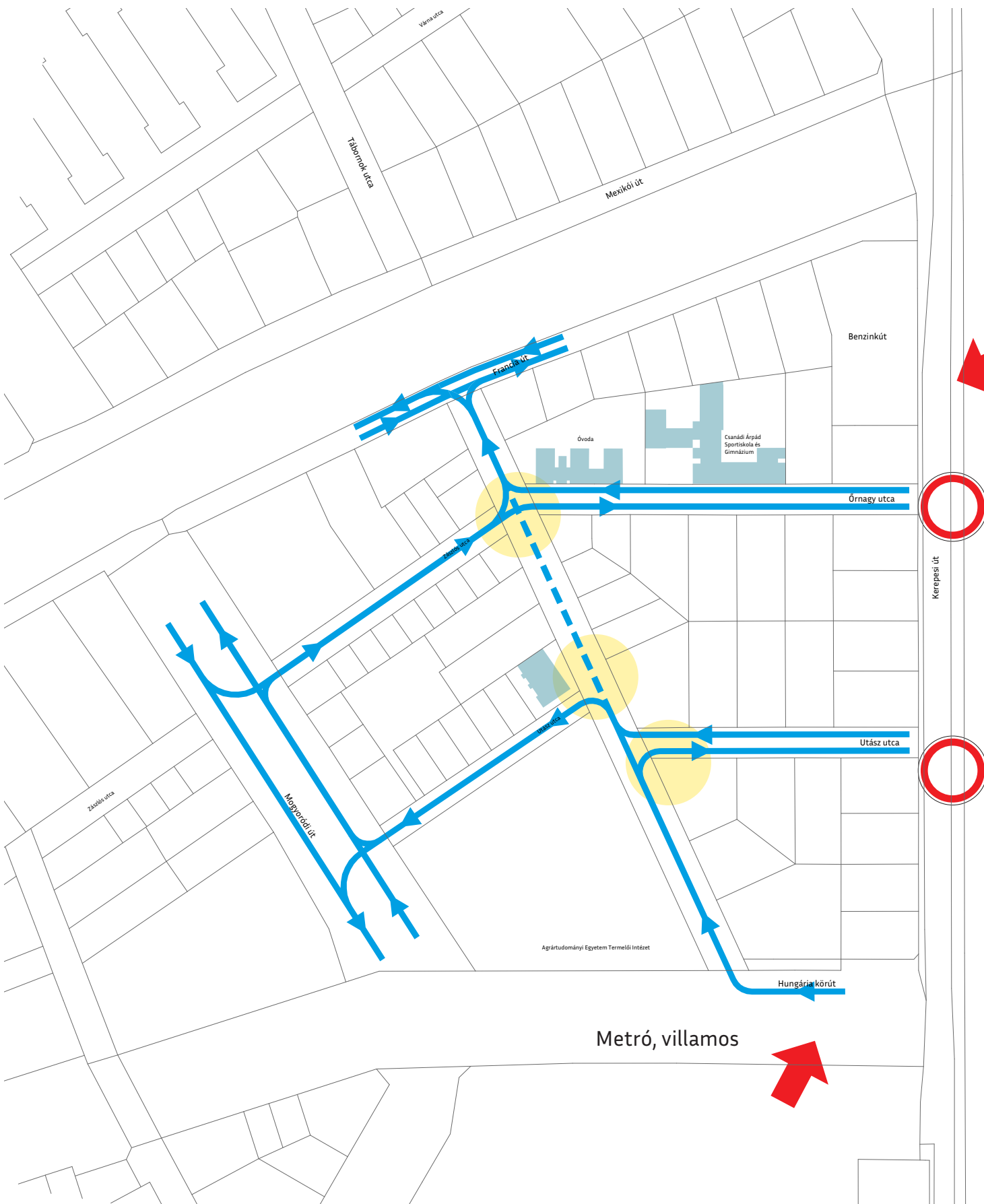


TOLINYON
MŰVÉSZETI
STÚDIÓ

Budapest XIV., Tábornok utca - Utász utca – Őrnagy utca
Építészeti koncepcióterv | 2024
Építész | Váradi Gábor vezető tervező É/1 01-6061

Őrnagy utca = iskola utca

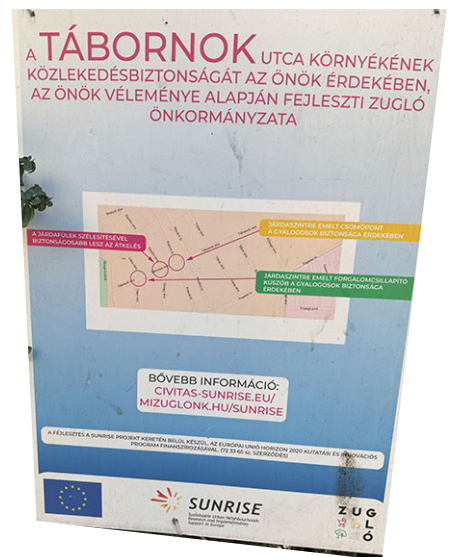




BKK
megálló



Forgalomcsillapított
kialakítás





MEGLÉVŐ
ÁLLAPOT



TOLINYON
MŰVÉSZETI
STÚDIÓ

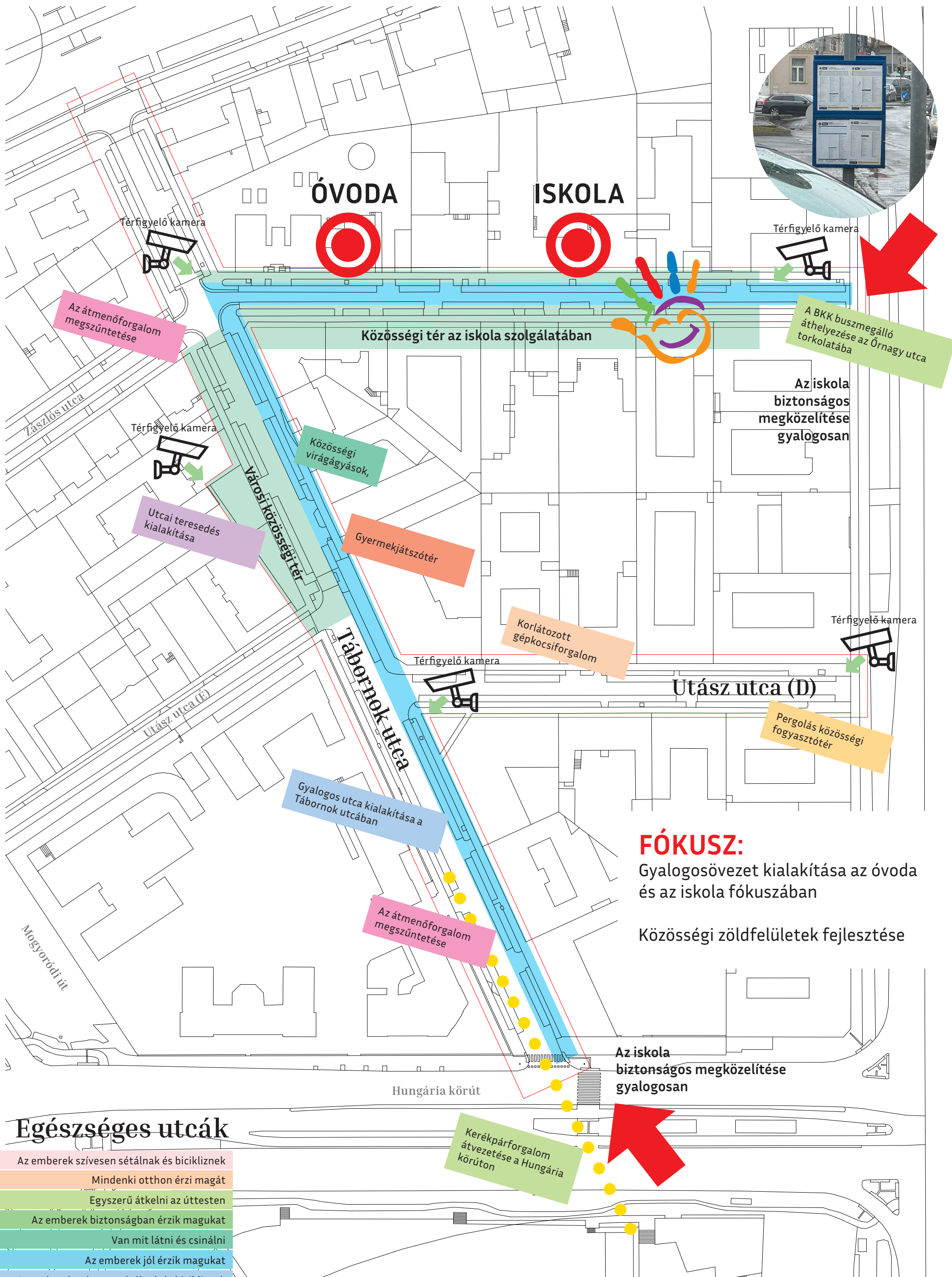
Budapest XIV., Táborkok utca - Utász utca - Órnagy utca
Építészeti koncepcióterv | 2024
Építész | Váradi Gábor vezető tervező É/1 01-6061

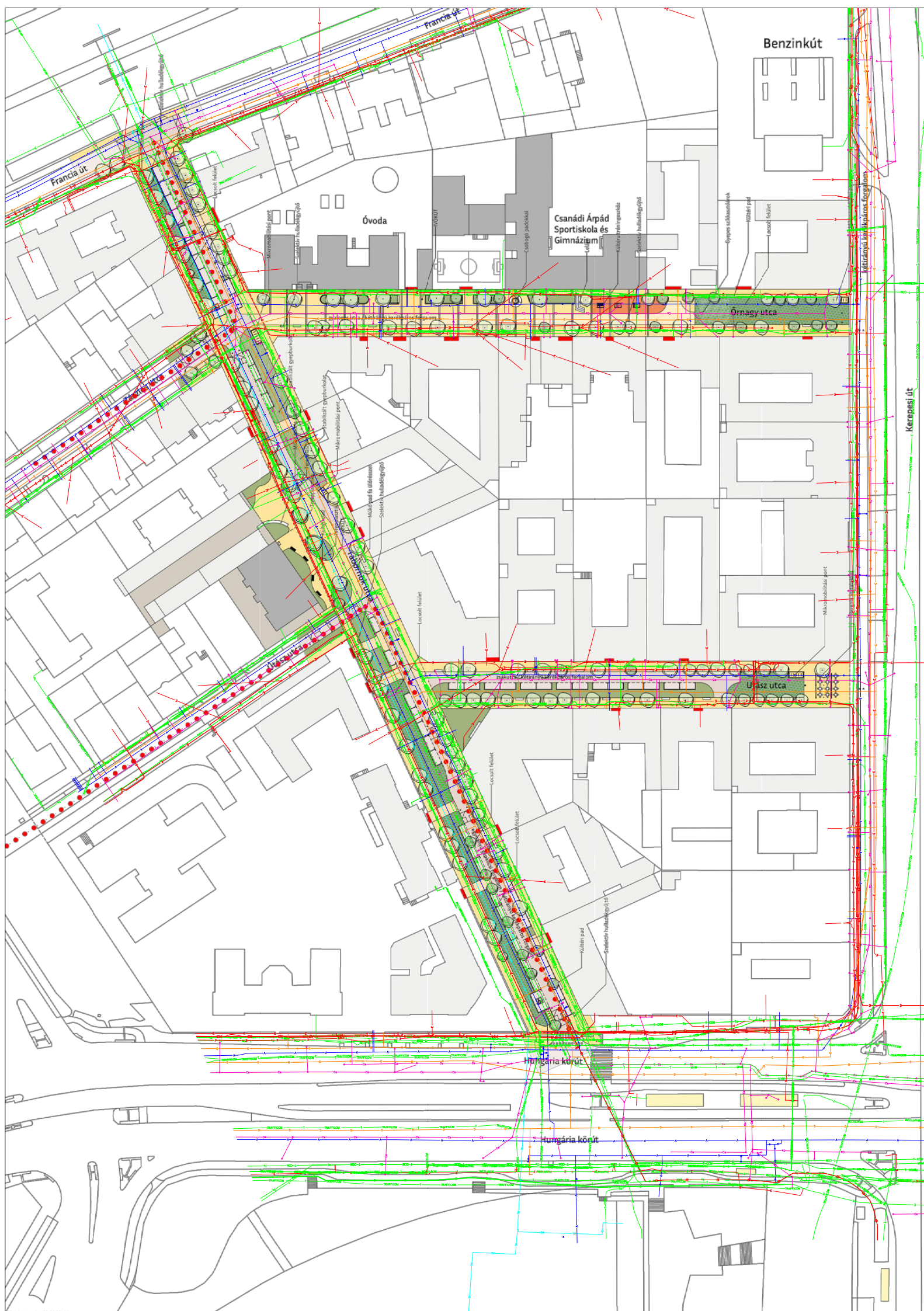
5

A HELYSZÍN

Órnagy utca = iskola utca

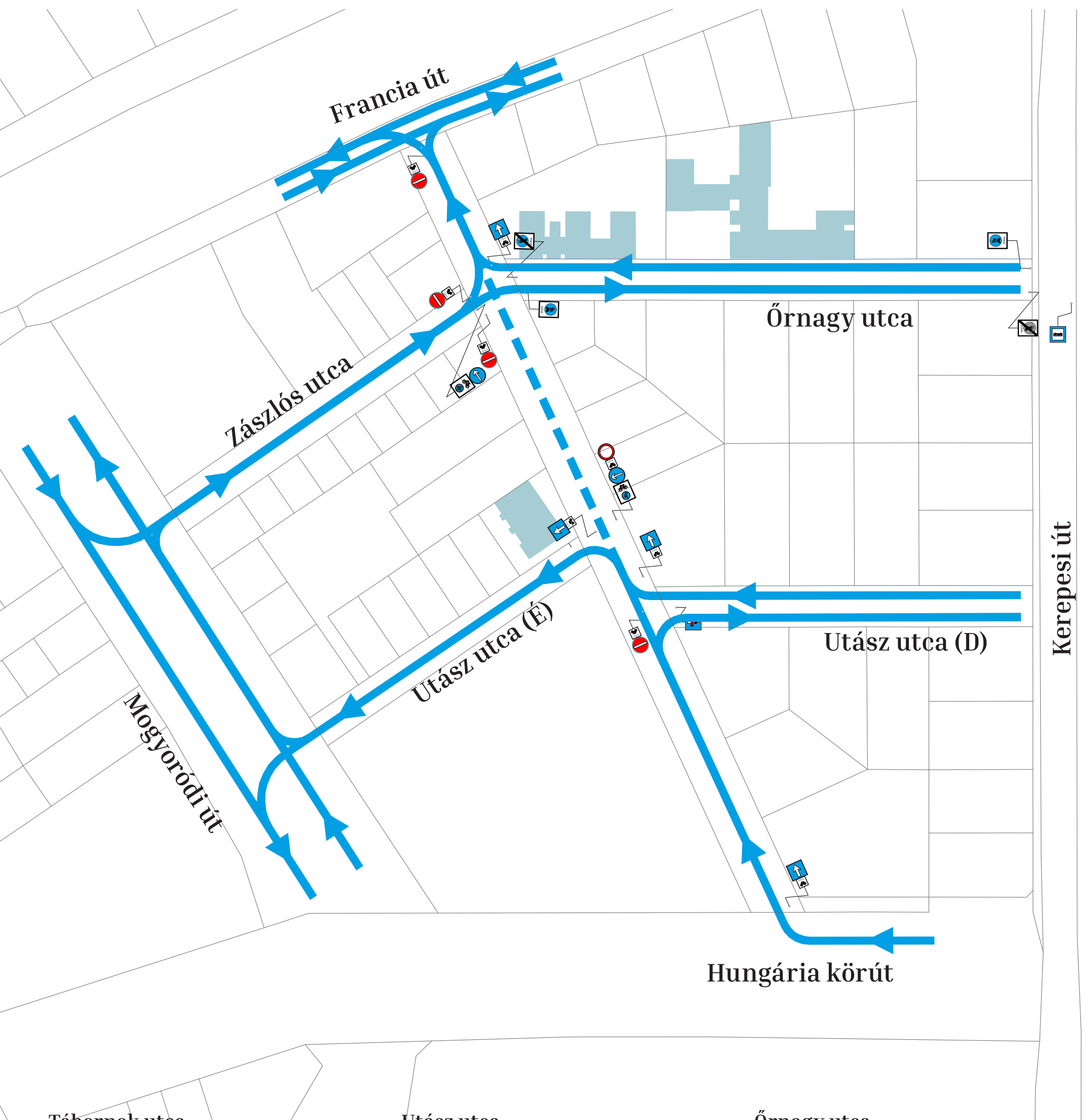






Előzetes a közműérintettség-vizsgálat:

Komolyabb ütközés a fasor és a meglévő elektromos légvezeték között van, a Táborki út északi oldalán teljes hosszban, illetve a Kerepesi út közelében az Utász utcában és az Órnagy utcában egy-egy rövidebb szakaszon. Ezen kívül a Táborki út déli oldalán, a Hungária körúttól az Utász utcáig a vízvezetékkel ütközik a meglévő fasor. Továbbá a Táborki utcában két kisebb szakaszon az út szegélyt gázvezeték vonalában korrigálni kell.



Tábornok utca

- egyirányú forgalmi rend kialakítása a Hungária krt. felől a Francia út felé, kétirányú kerékpárforgalommal
- a Hungária körúti jelzőlámpás csomópontban kerékpársáv és kerékpáros átvezetés létesítésével
- az Utász u. – Órnagy u. közötti szakasz átmenő gépjárműforgalom elől történő lezárásával

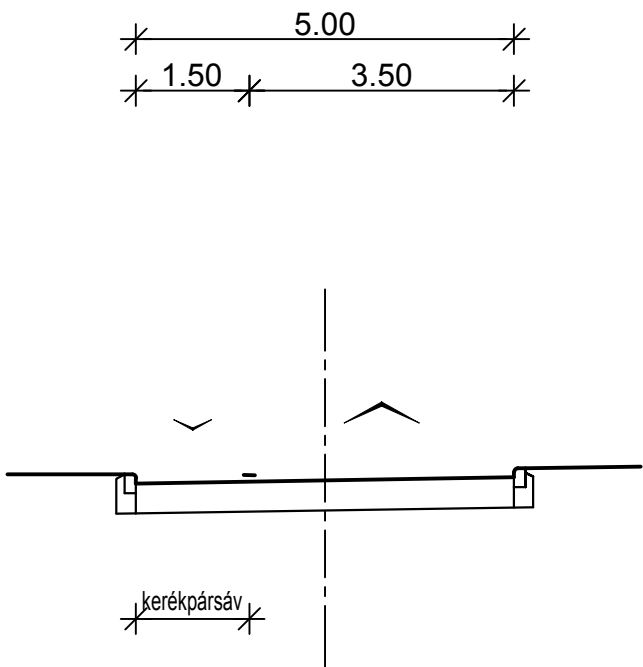
Utász utca

- a Tábornok utcától a Kerepesi útig vezető szakasza zsákutca kétirányú forgalommal, kerékpáros továbbhaladási lehetőséggel a Kerepesi út szervízútja felé
- a Mogyoródi úttól a Tábornok utcáig vezető, jelenleg egyirányú szakasza nem kerül átépítésre, azonban ezen a szakaszon a forgalom irányának megfordítása szükséges

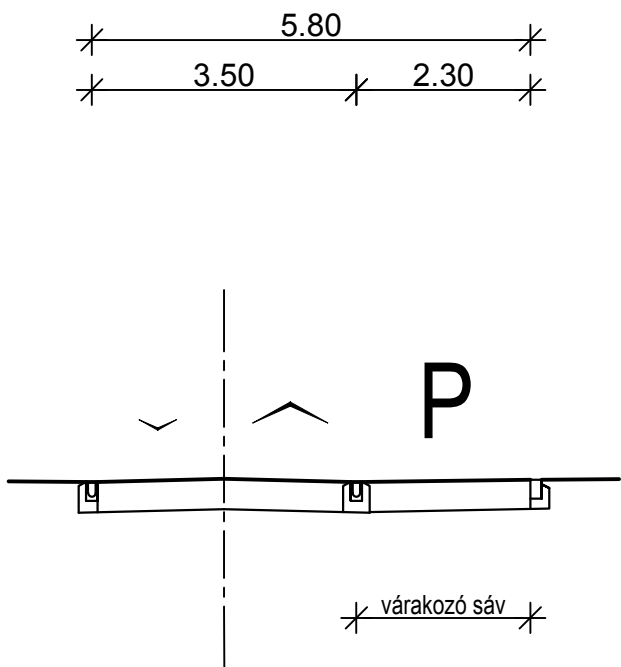
Órnagy utca

- gyalogos és kerékpáros zóna kialakítása a Tábornok utcától a Kerepesi útig
- a Kerepesi úton az üzemanyagtöltő állomás előtti meglévő autóbussz megállóhely áthelyezése az Órnagy utca torkolatához
- emelt szintű gyalogos átvezetés kialakítása a Kerepesi út szervízútján az Órnagy utca és a tervezett megállóhely között
- a Mogyoródi út és a Tábornok utca közötti, jelenleg egyirányú szakasza nem kerül átépítésre, azonban ezen a szakaszon a forgalom irányának megfordítása szükséges

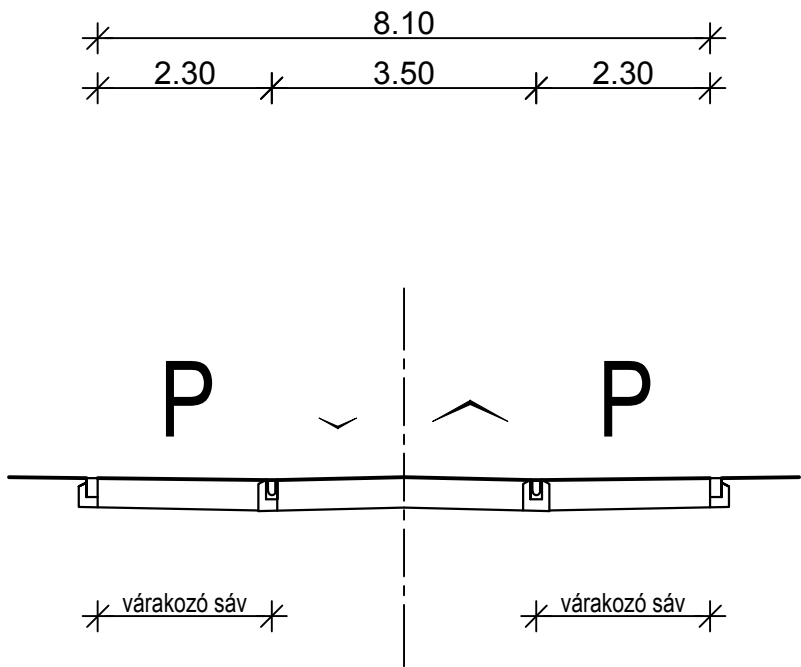
Tábornok utca csomópontban, kerékpársávval
egyirányú utca kétirányú kerékpáros forgalommal



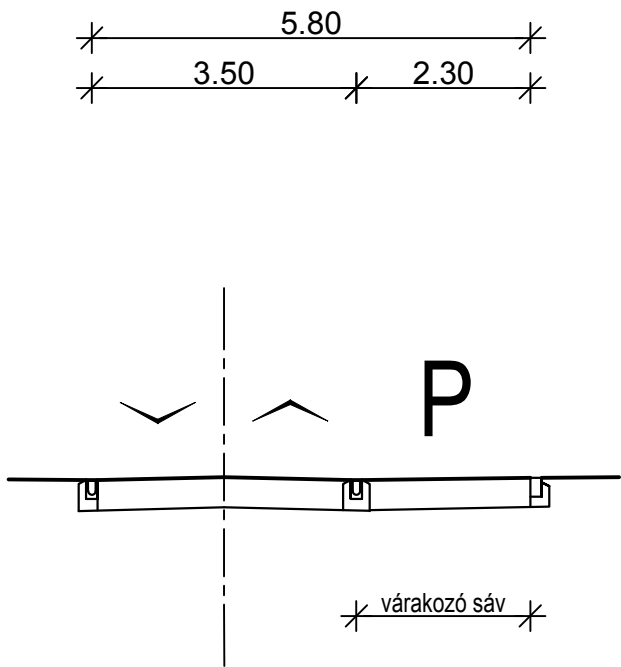
Tábornok utca várakozó sávval
egyirányú utca kétirányú kerékpáros forgalommal



Tábornok utca kétoldali várakozó sávval
egyirányú utca kétirányú kerékpáros forgalommal



Utász utca várakozó sávval
zsákutca kétirányú forgalommal



Tábornok utca

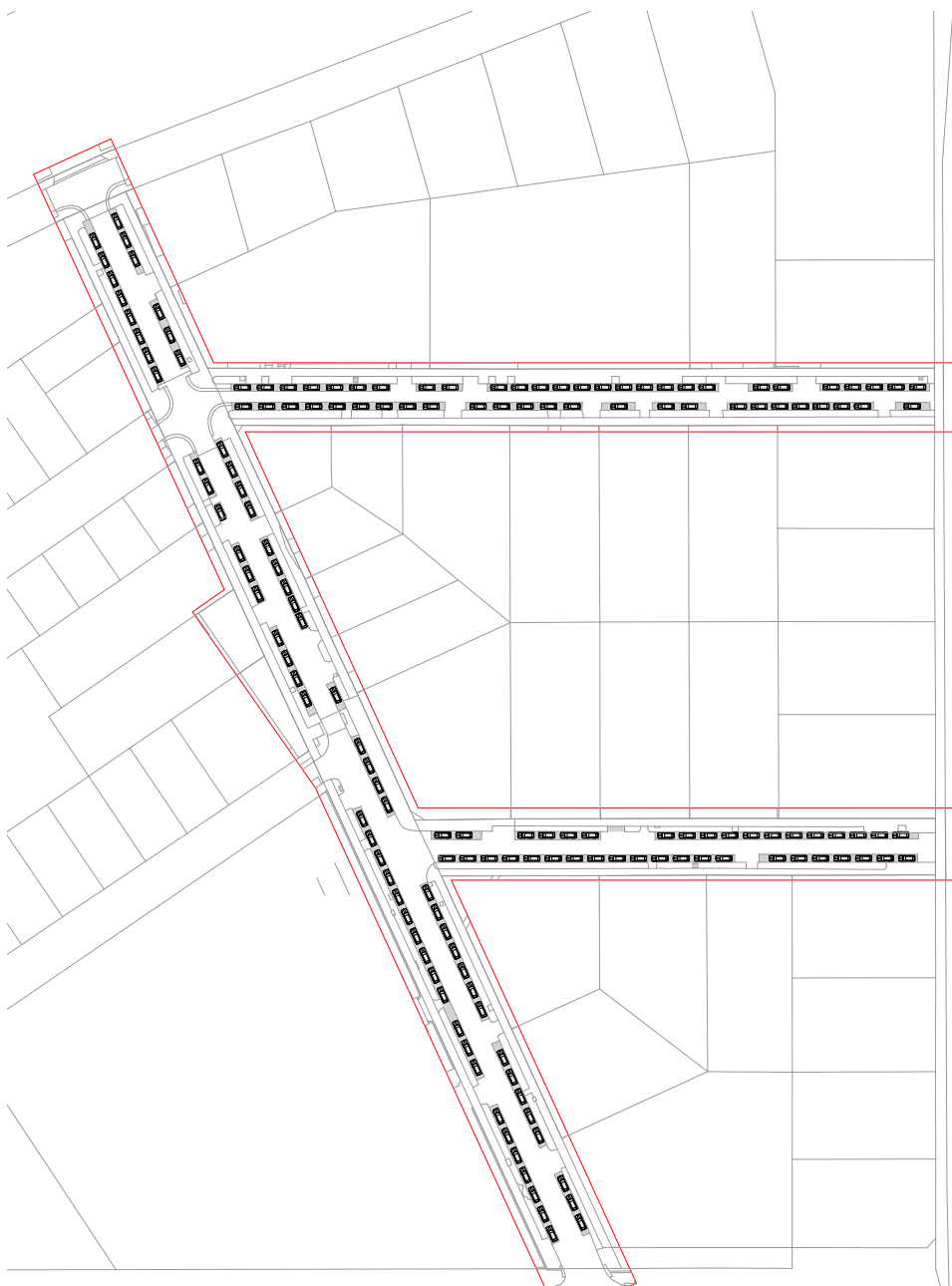
- forgalmi sáv szélessége: 3,50 m (egy sávossal kialakítás)
- kerékpársáv szélessége: 1,50 m
- kerékpáros átvezetés szélessége: 2,50 m
- várakozó sáv szélessége: 2,30 m
- várakozóhelyek hossza: 5,00 m
- akadálymentes várakozóhelyek hossza: 6,50 m, szélessége 2,50 m

Utász utca

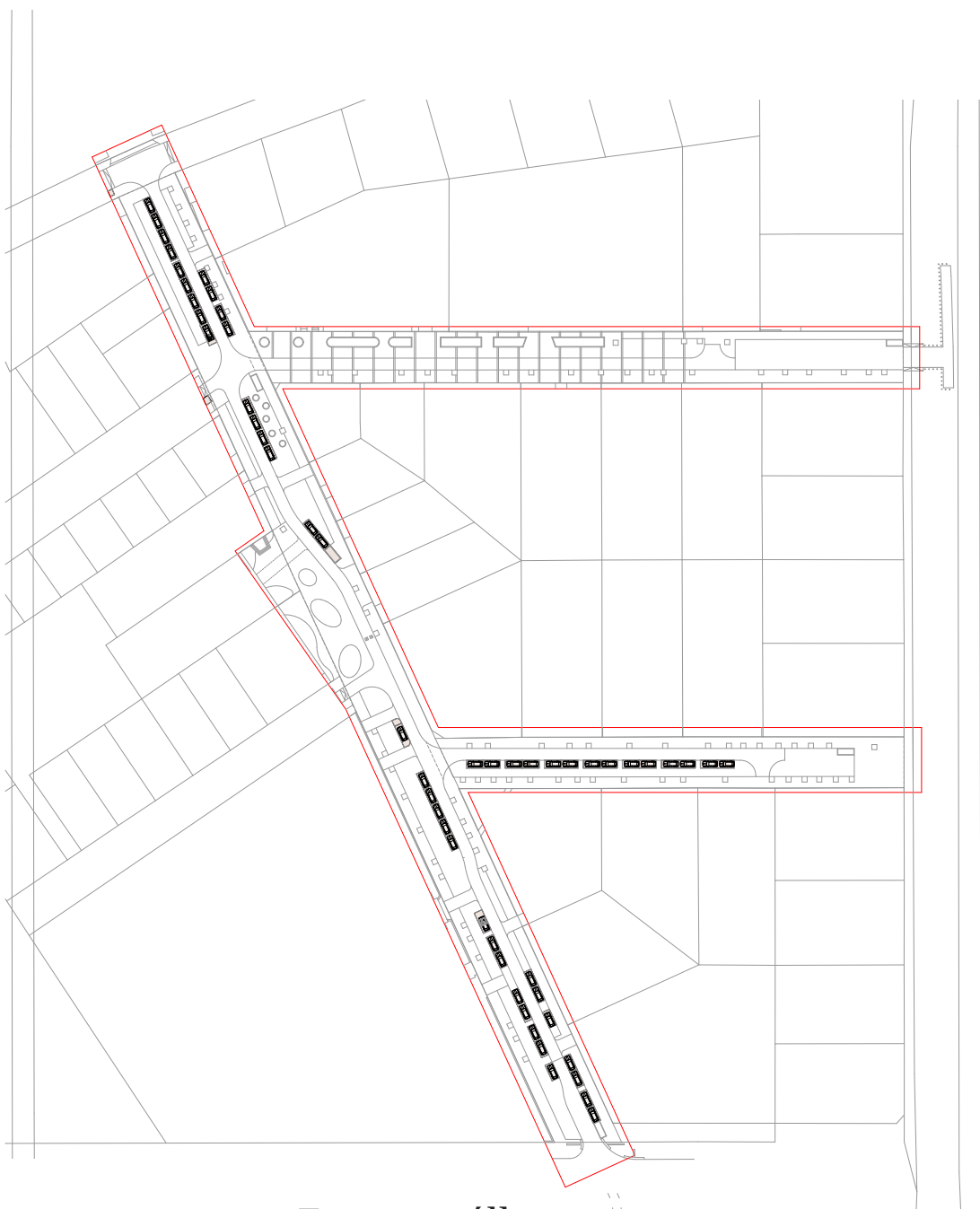
- forgalmi sáv szélessége: 3,50 m (egy sávossal kialakítás)
- várakozó sáv szélessége: 2,30 m
- várakozóhelyek hossza: 5,00 m

Őrnagy utca

- gépjárművel járható burkolat szélessége: 3,50 m
- emelt szintű gyalogos átvezetés szélessége 6,00 m
- autóbusz megálló peron szélessége: 3,00 m
- autóbusz megálló peron hossza: 36,00 m



Meglévő állapot



Tervezett állapot

	Meglévő parkolók száma	Kiadott parkolási engedélyek száma	Tervezett parkolók száma
Zászlós u.	31	87	31
Utász u. (É)	23	24	23
Tábornok u.	73	31	40
Őrnagy u.	52	20	0
Utász u. (D)	39	24	14
Mogyoródi út	152		152
Francia út	19	51	19
	389	237	279

A területen található parkolók száma elegendő a helyi lakosság igényének.

-200%

Gépkocsik száma
110 db

10 PARKOLÓ GÉPKOCSIK SZÁMA



Meglévő: 120 db

Tervezett: +24 db

+20%

Faállomány

24 db

11 FAKATASZTER

TOLINYON
MŰVÉSZETI
STÚDIÓ

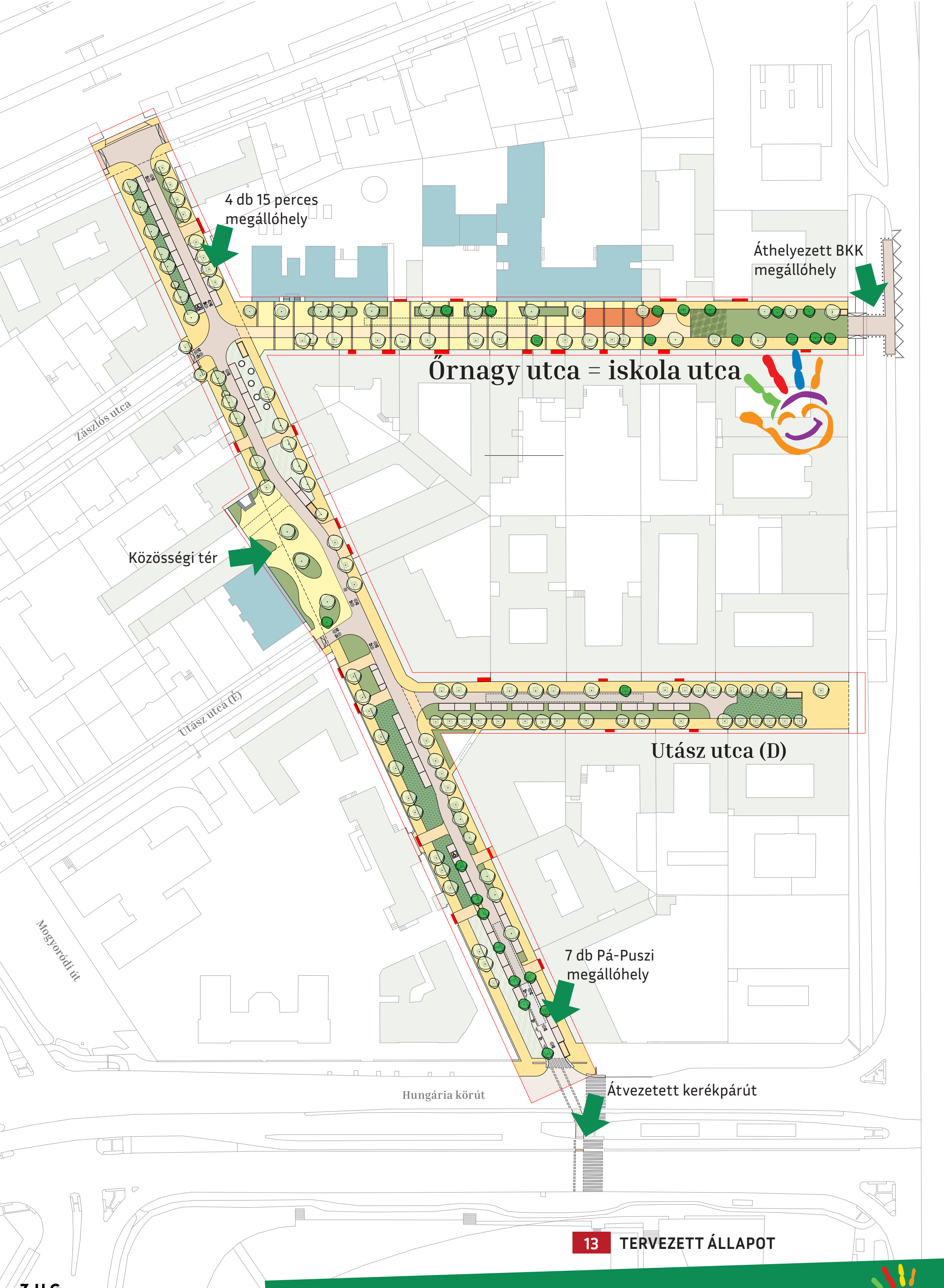
Budapest XIV., Tábornok utca - Utász utca – Őrnagy utca
Építészeti koncepcióterv | 2024
Építészet | Váradi Gábor vezető tervező É/1 01-6061

Őrnagy utca = iskola utca





873 m²



4 db 15 perces
megállóhely

Áthelyezett BKK
megállóhely

Órnagy utca = iskola utca



Közösségi tér

Utász utca (E)

Utász utca (D)

7 db Pá-Puszi
megállóhely

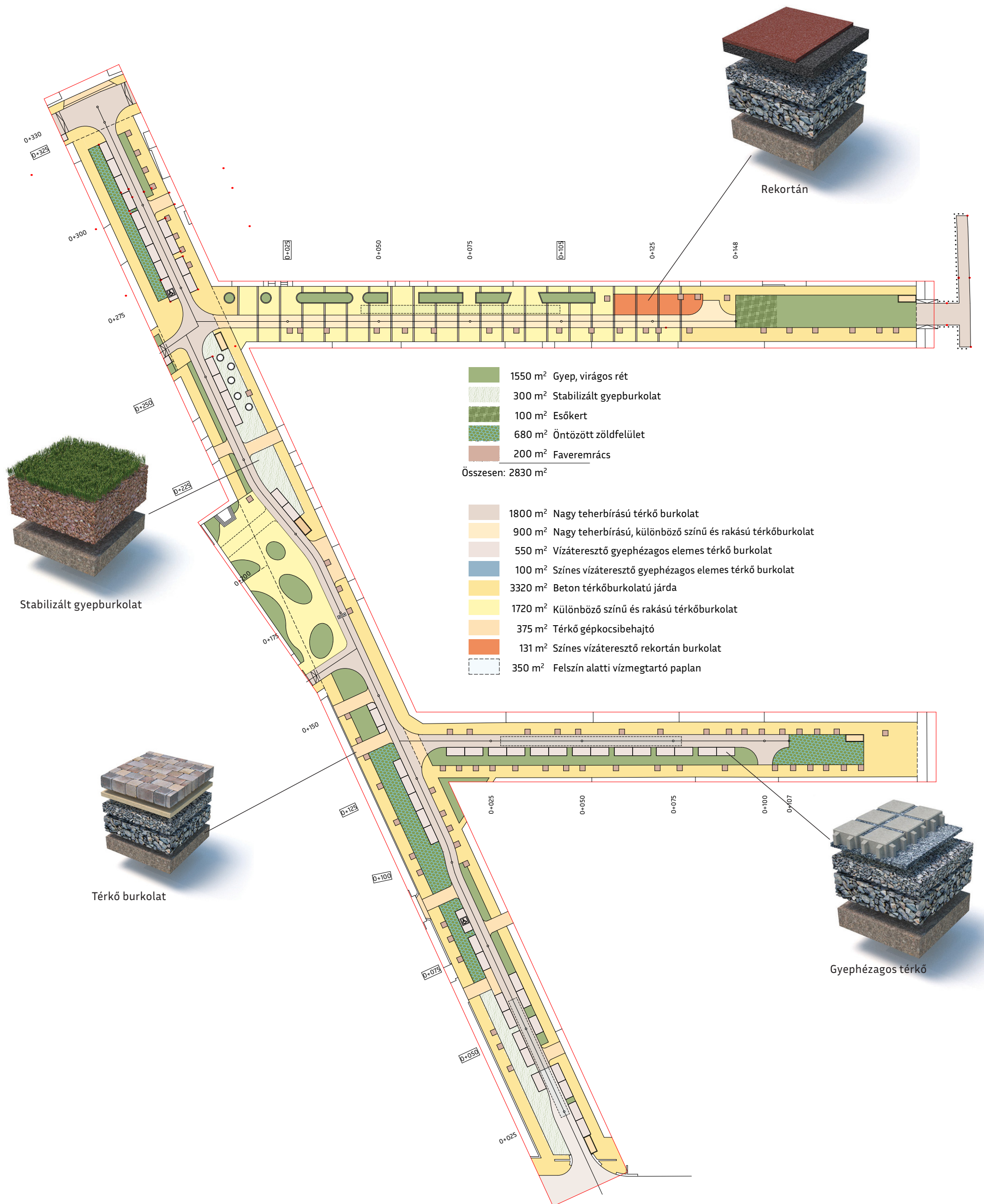
Átvezetett kerékpárút

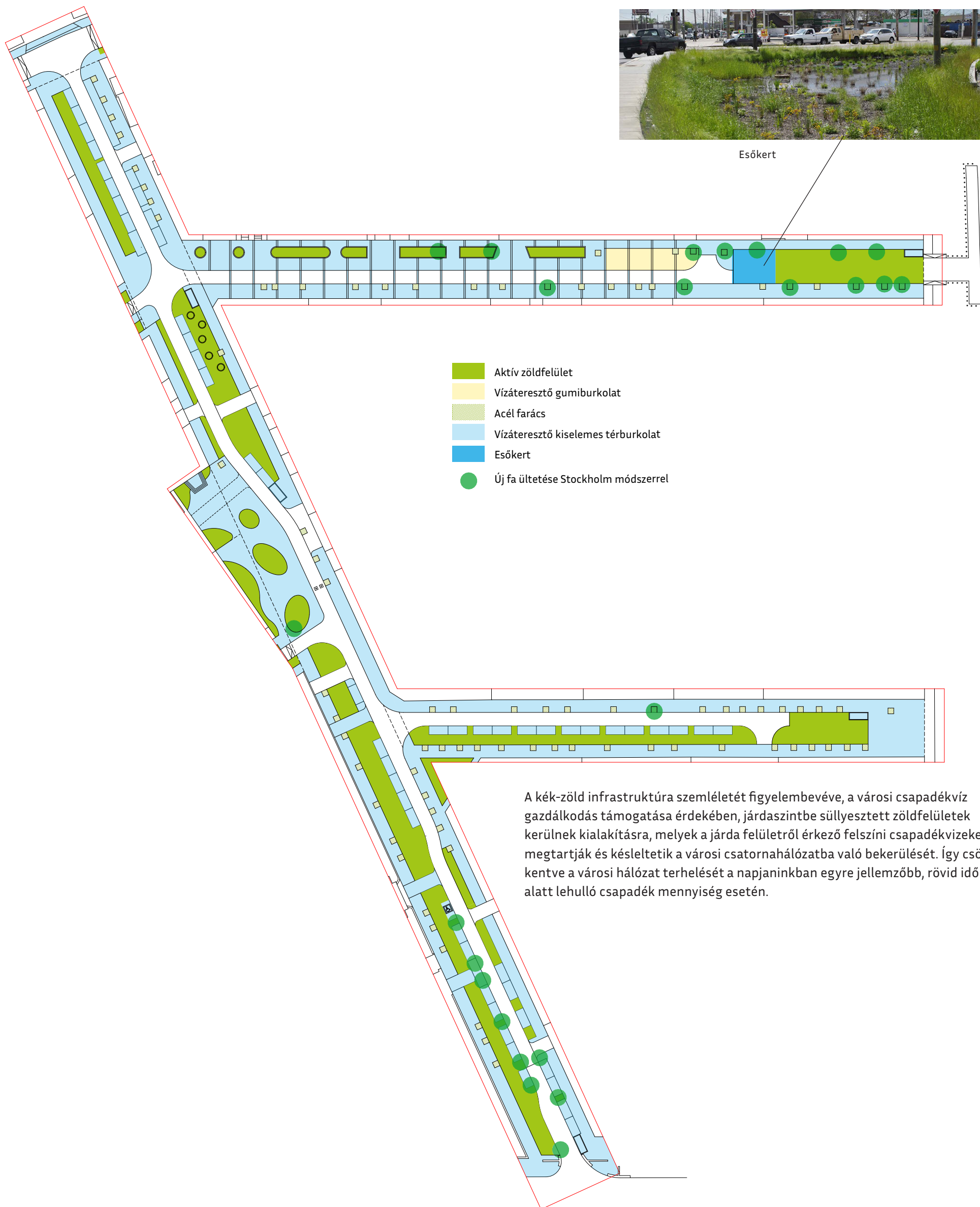
Hungária körút

13

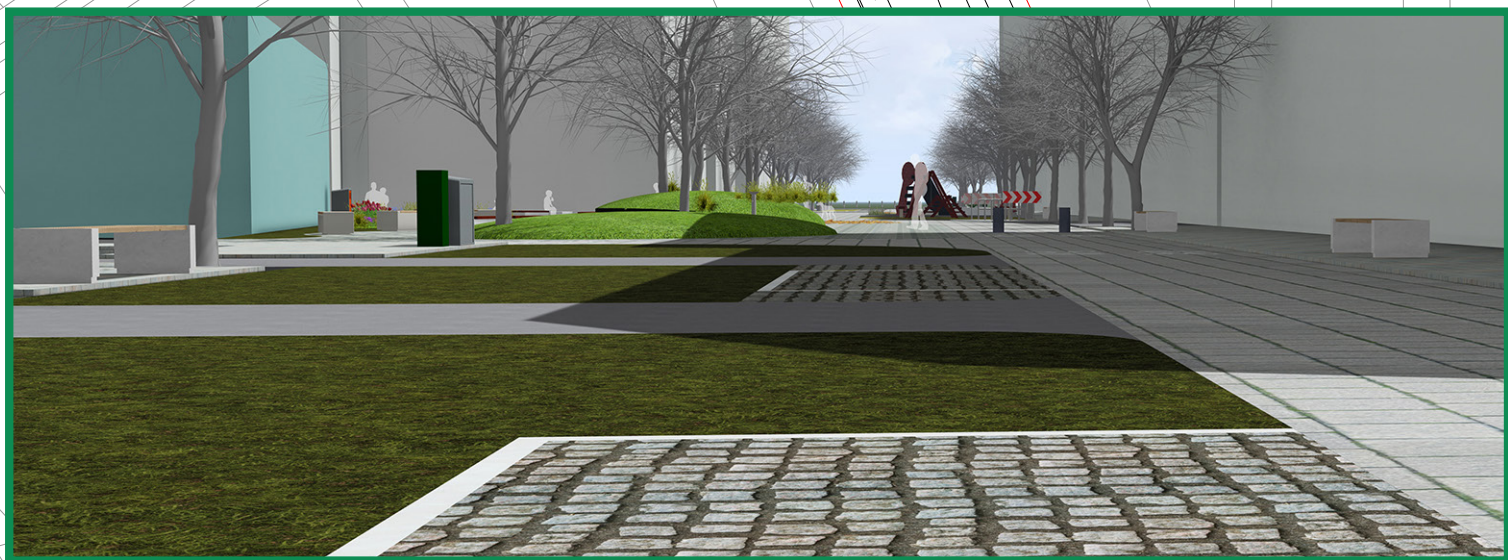
TERVEZETT ÁLLAPOT







A kék-zöld infrastruktúra szemléletét figyelembevéve, a városi csapadékvíz gazdálkodás támogatása érdekében, járdaszintbe süllyesztett zöldfelületek kerülnek kialakításra, melyek a járda felületről érkező felszíni csapadékvizeket megtartják és késleltetik a városi csatornahálózatba való bekerülését. Így csökkentve a városi hálózat terhelését a napjainkban egyre jellemzőbb, rövid idő alatt lehulló csapadék mennyiség esetén.



TOP Plusz-4.1.1-23 Egészséges utcák program

„KÖZÖS ÉRTÉKEK – KÖZÖS TÉR” A zuglói Cserei utca felújítása az Egészséges utcák program keretében

MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM VERZIÓ 1.0 ÖSSZEVONT TERVZSÚRI VÉLEMÉNYZÉS 1. KÖR

Budapest Főváros XIV. Kerületi Önkormányzata

2024.május

Tartalomjegyzék

RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ	3
2. KIZÁRÓ OKOK VIZSGÁLATA	11
3. SZAKMAI INDOKOLTSÁG, MEGALAPOZOTTSÁG	13
4. FENNTARTHATÓSÁG	32
5. HORIZONTÁLIS ELVÁRÁSOK	35
6. KÖLTSÉGVETÉS VIZSGÁLATA.....	38
7. ÖNÉRTÉKELÉS	41
8. ELŐNYBEN RÉSZESÍTÉST BIZTOSÍTÓ SZEMPONTOK	51
9. TERÜLETSPECIFIKUS ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK.....	53
10. MEGALAPOZÓ DOKUMENTUM MELLÉKLETEI	54
11. ELLENŐRZŐ LISTA.....	55

Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: A felhívásban foglalt célkitűzésekkel összhangban projektünk rész céljai:	4
2. táblázat: Felhívás szerinti célnak való megfelelés bemutatása	5
3. táblázat: Kizáró okok vizsgálata	11
4. táblázat: Állami támogatás vizsgálat.....	11
5. táblázat: Igényfelmérés eredményének bemutatása	16
6. táblázat: Projekt keretében tervezett tevékenységek	17
7. táblázat: Vállalt indikátorok:	19
8. táblázat: Az Egészséges Utcák értékelési rendszerében a kvalitatív szempontoknak való megfelelés.....	28
9. táblázat: Az Egészséges Utcák Program további szakmai tartalmára vonatkozó előírásoknak való megfelelés.....	28
10. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság	34
11. táblázat: Beruházási költségek	38
12. táblázat: A projekt tervezett elszámolható költségei	39
13. táblázat: Belső százalékos korlátok ellenőrzése	39
14. táblázat: Átalány alapú költségek összesen.....	39

Rövid összefoglaló

A Cserei utca Zuglóban, az egykor elegáns, mára kissé megkopott Stefánia útra köt ki, a Stadionokkal szemben. A másik végén, a Gizella utcát keresztezve, egy kis elhúzással a Cserei közbe torkollik, ahol a bérházak helyett, hirtelen igen kellemes kisléptékű ikerházak jelennek meg egy zsákutcás teresedésben.

A Cserei utca környéke heterogén lakosságú, a számos építkezés miatt, átalakulásban lévő terület. A Cserei utca - Stefánia út - Egressy út - Ilka utca által határolt tömb az egyike Zugló igen kevés szegregációval veszélyeztetett területeinek.

A Cserei utca és az Ilka utca önkormányzati bérakásaiban zömében sérülékeny csoporthoz tartozó, alacsony társadalmi státuszú ember lakik. Emellett - a lebontott épületek helyén - az elmúlt években új társasházak is épültek az utcában. Néhány telken jelenleg is folyamatban van az építkezés.

Az utca hangulata – a Stefánia utca sarkán található, egykor elegáns házak kivételével - jelen állapotában igen sivár. Földszinti üzlethelyiségek gyakorlatilag nem működnek az utcában. A közterület szélessége a házak között elég szűk. Az egyirányú forgalom mellett, a parkolás mindkét oldalon a járdára is felfestett, ami leszűkíti a teret a gyalogosok számára.

A terület alapvetően lakóutca, de jelenlegi állapotában nem biztosítja az itt élők számára a megfelelő és elvárható lakókörülményeket, nem támogatja a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előnyben részesítő napi életvitel. Kevés a zöldfelület, nagy az átmenőforgalom, az utca nem alkalmas rekreációs célokra.

A feltárt problémákra reagálva projektünkben tervezett komplex fejlesztés célja

**Sűrűn beépített Cserei utca rendezése, jelenlegi állapotának javítása
az 'Egészséges utcák program' tíz indikátora mentén.**

Ezen belül részcélok:

- Shared space jellegű kellemes lakóutca létrehozása biztonságos kereszteződésekkel.
- Annak ösztönzése, hogy az újonnan épülő társasházakban létrejöjjenek földszinti kereskedelmi, szolgáltató egységek.
- A Cserei utca Ilka utca sarkán lévő földszinti önkormányzati üzlethelyiség rendbehozatala és átalakítása multifunkcionális közösségi területté
- A sűrűn beépített területen az utca fásítása és zöldítése.
- A fák mennyiségének növelése, a csapadékvíz fokozott beszivárogtatása, párologtató zöld- és lombfelületek kialakítása, a zöldfelületek minőségének javítása, ezzel a biodiverzitás növelése és a hősziget hatás csökkentése.
- A társadalmi mobilitás, a hátrányos helyzetű csoportok – részvételi folyamatokon keresztül – támogatása annak érdekében, hogy képessé váljanak saját életük, élethelyzetük befolyásolására, változtatására.

A pályázati felhívás előírásait figyelembe véve, a fővárosi és helyi stratégiai illeszkedések mentén olyan komplex programot valósítunk meg, mely mindhárom, pályázati felhívás szerinti cél teljesülését szolgálja.

- Gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés: shared space jellegű közterülethasználat, mely minden közlekedő számára egyenlő jogokat biztosít.
- Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, ökológiai szempontok érvényesítése: az átfogó zöldfelület fejlesztés keretében klímaadaptációt elősegítő technológiák alkalmazása, vízáteresztő útburkolatok alkalmazása.
- Befogadó, közösségi aktivitást ösztönző közterületek létesítése: olyan közösségi aktivitást lehetővé tevő helyszín kialakítása, ami miatt jó itt lenni és érdemes maradni, ami megalapozza a közösségi szemléletű fenntartást is.
- Egészséges utcák programiroda létrehozásával az eredmények hosszú távú fenntartásának biztosítása.

A területen érintettek közösségi bevonásával megvalósuló projektünk eredményeképp azonosított érintettek igényeire reagáló, a területet használók, itt élők számára értéket képviselő, megbecsült környezet jön létre, melynek hosszú távú eredményeképp a helyi közösség és társadalom is erősödik.

1. Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz

1.1. A projekt illeszkedik a felhívás céljához. A fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, indokolatlan fejlesztési célokat nem nevesít.

A beavatkozás legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.

Bemutatandó: minden tevékenységre vonatkozóan!

A felhívás célja a Budapesten élők életminőségének javítása olyan közterület-megújítási projekteken keresztül, amelyek kifejezetten az emberi egészséget szem előtt tartva kerülnek megtervezésre. Az egészség megőrzésében kiemelt szerepe van az egészséges életmódnak, a rendszeres mozgásnak, a sérülékeny csoportok védelmének és a prevenciónak. Ezzel összefüggésben a projekt átfogó célja:

Sűrűn beépített Cserei utca rendezése, jelenlegi állapotának javítása az 'Egészséges utcák program' tíz indikátora mentén.

1. táblázat: A felhívásban foglalt célkitűzésekkel összhangban projektünk rész céljai:

Kiírás célja olyan projektek támogatása, amelyek	Projektünk rész céljai
<i>- támogatják a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előnyben részesítő napi életvitelt;</i> <i>- befogadó, minden társadalmi rétegnek vonzó, aktív időtöltést lehetővé tévő környezetet teremtenek.</i>	Shared space jellegű kellemes lakóutca létrehozása biztonságos kereszteződésekkel. Annak ösztönzése, hogy az újonnan épülő társasházakban létrejöjjenek földszinti kereskedelmi, szolgáltató egységek. A Cserei utca Ilka utca sarkán lévő földszinti önkormányzati üzlethelyiség rendbehozatala és átalakítása multifunkcionális közösségi területté. A társadalmi mobilitás, a hátrányos helyzetű csoportok – részvételi folyamatokon keresztül – támogatása annak érdekében, hogy képessé váljanak saját életük, élethelyzetük befolyásolására, változtatására.
<i>- támaszkodnak a városi életminőség javítását szolgáló zöldinfrastruktúra előtérbe helyezésére, mennyiségi és minőségi fejlesztésére;</i> <i>- segítik kivédeni, illetve tompítani az emberi egészségre is veszélyes szélsőséges klimatikus hatásokat;</i>	A sűrűn beépített területen az utca fásítása és zöldítése. A fák mennyiségének növelése, a csapadékvíz fokozott beszivárogtatása, párologtató zöld- és lombfelületek kialakítása, a zöldfelületek minőségének javítása, ezzel a biodiverzitás növelése és a hősziget hatás csökkentése.

Elsődleges célcsoport, a felújítással érintett területet használók:

- Projekt által közvetlenül érintett területen élő lakosság 182 fő
 - 0-14 éves 12,09%,
 - -15-30 éves 19,23%
 - 31-65 éves 55,49%
 - 65 év feletti 13,19%
- Az épülő társasházak leendő tulajdonosai
- Projekt által közvetlenül érintett területen működő szolgáltatók, üzletek
 - Creme Fraiche Kozmetika és Szépségszalon
- Projekt által közvetlenül érintett területen működő intézmények ügyfelei
 - Myrai Vallási Közhasznú Egyesület Nappali Melegedője
 - Myrai Vallási Közhasznú Egyesület Éjjeli Menedékhelye
- A területet átmenő forgalomként használók
- A területet parkolási céllal a Puskás Ferenc Stadion sporteseményeire érkezők
- A terület üres telkein éjszakázó hajléktalan emberek
- Egészséges Utcák zuglói területeinek érintettjei – a projekt irodájának igénybevevőiként

- A közösségi teret valamilyen rendszerességgel igénybevevő lakosok vagy társadalmi szerveződések, csoportok

Másodlagos célcsoport

- Olyan átalakulóban lévő városrészek, ahol kis területen nagyon különböző társadalmi státuszú és értékrendű emberek élnek, ahol az új építésű házakba sok az új beköltöző, alacsony a közösségi kohézió szintje és a társadalmi szolidaritás

2. táblázat: Felhívás szerinti célnak való megfelelés bemutatása

Felhívás szerinti cél	Célnak való megfelelés bemutatása a projekt szempontjából releváns esetekben
Gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés	A fejlesztési projekt egyik fő célkitűzése egy olyan lakóutca létrehozása, amely funkcionálisan sokkal jobban és biztonságosabban használható a gyalogosok és a biciklisek számára. A shared space kialakítással párhuzamosan, a Cserei utca lakópihenő övezeti besorolást kap 20 km/h-ás sebességkorlátozással. Az utca egyik szakaszán az egyirányúsítást megfordítjuk. Így még jobban csökkentjük az átmenő forgalom lehetőségét. Továbbá, az utca geometriai kialakításával, leszűkítésekkel, elhúzásokkal is csökkentjük a sebességet. A kerékpárosok és gyalogosok mindkét irányban át tudnak közlekedni a Stefánia utca és a Gizella utca között. A kereszteződésekben megemelt csomópontokat alakítunk ki. Így a keresztező utcák forgalma is lelassul. Mind a gyalogosok, mind a kerékpárosok biztonságosabban tudnak átkelni a kereszteződésekben. A projekt tervezése során a Universal Design (egyetemes tervezés) alapelveit tartottuk szem előtt, azaz mindenki által egységesen jól használható akadálymentes környezetet teremtünk. A szükséges helyeken taktilis jeleket is létesítünk, a csomópontokban figyelmeztető elemekkel. A tervezett Cserei közösségi tér (földszinti önkormányzati helyiségcsoport) felújítása akadálymentesítéssel valósul meg.
Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, ökológiai szempontok érvényesítése	A zöldfelületi minőség fejlődése erősíti a klímaadaptációra természetes eszközökkel választ adó lakóutca jelleget, mind a hősziget-jelenség csökkentése, mind a csapadékvíz visszatartása és zöldfelületi hasznosítása tekintetében. Az útpálya alatti aléptítmények egy része (az épületektől eltartottan) nagy hézagterefogatú vízáteresztő és víztározó zúzottkő rétegekkel készülnek, a „stockholmi módszerek” alkalmazásával. A zöldsávokat két szintes biodiverz kiültetéssel alakítjuk ki, ami valamilyen szinten mikroélelőhelyeket hoz létre beporzóknak és egyéb rovaroknak.
Befogadó, közösségi aktivitást ösztönző közterületek létesítése	Közterületen ülőbútorok, szemetesek elhelyezése, közvilágítás korszerűsítése és hiányzó elemek pótlása. Cserei utca 12-IIka utca 9 szám alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlan földszinti helyiségének felújítása közösségi funkció kialakítása érdekében.

1.2. A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a Fővárosi Területfejlesztési Programhoz és az Otthon Budapesten – Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott stratégiai célokhoz.

Fővárosi Területfejlesztési Program

A pályázati kiírás célrendszeréből adódóan a projekt keretében tervezett fejlesztés illeszkedik a programban megfogalmazott **ÉLHETŐ BUDAPESTET** átfogó célhoz, az alábbi stratégiai célok mentén:

Esélyteremtő Budapest:

- A projekt által érintett területen élők, kiemelten a szegregációval veszélyeztetett lakosság, egészségének és életkörülményeinek javítása közvetlen lakókörnyezetük komplex megújításával – Cserei utcában a lakóutca jelleg erősítése, rendezett zöldfelületekkel és csillapított forgalmú biztonságos gyalogos-kerékpáros útvonal kialakításával, az átmenő forgalom korlátozásával.

Zöld Budapest

- Klímaváltozáshoz való alkalmazkodás prioritáshoz való hozzájárulás a városi területen található zöldfelületi rendszer fejlesztésével, komplexitásának és kiterjedésének növelésével, azaz fák mennyiségének növelése, a zöldfelület minőségének javítása.
- Alacsony kibocsátású városi mobilitás prioritáshoz való hozzájárulás a gyalogos és kerékpáros közlekedés feltételeinek támogatásával a forgalmi rend megváltozásával, forgalomcsillapítással, kerékpár- és gyalogos út kialakításával.

Nyitott Budapest

- Együttműködésen alapuló tervezés és lebonyolítás. A tervezés-előkészítés folyamatába a területen lakók és az itt működő intézmények képviselőinek bevonásával, valamint közösségi fenntartás
- Esélyteremtő szolgáltatások: „Kulcsos módon” működtetett közösségi tér létrehozása, mely egyben a kerület „Egészséges utcák” programirodája is lehet.

A projektben tervezett tevékenységek a programon belül nevesített **Kék-zöld infrastruktúra fejlesztése intézkedésen** belül valósulnak meg.

Kapcsolódás horizontális célokhoz: hatékonyság-erőforrások, együttműködés, környezettudatosság – alacsony kibocsátású városi mobilitás, előrelátás – klímaváltozáshoz való alkalmazkodás, kreativitás.

Otthon Budapesten – Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

A Fővárosi Területfejlesztési Programban megfogalmazott átfogó és stratégiai célok alá rendelt, ITS-ben szereplő operatív célokhoz az alábbiak szerint kapcsolódik projektünk:

Esélyteremtő Budapest:

- I.E: A közterek és szolgáltatások akadálymentes és biztonságos használata
 - o A projekt tervezése során a Universal Design (egyetemes tervezés) alapelveit tartottuk szem előtt, azaz mindenki által egységesen jól használható akadálymentes környezetet teremtünk.
- I.F: Befogadó és együttműködő budapesti közösségek építése
 - o A létrejövő új közösségi tér lehetővé teszi a kulturális sokszínűség láthatóságának erősítését helyi programok megvalósításával.

Zöld Budapest

- II.B: Fenntartható közlekedésfejlesztés
A kerékpáros közlekedés feltételeinek javulásával a városi hálózatba újabb terület tud kapcsolódni. A létrejövő kerékpárút közvetlenül kapcsolódik a Stefánia úti főhálózati elemhez.
- II.C: Egészséges utcák és városi terek
Projektünk alapvető célkitűzése közvetlenül ennek az operatív célnak megvalósítását szolgálja: gyalogos- és kerékpáros közlekedés feltételeinek javítása, zöldfelület növelés, köztéri bútorok elhelyezése, ivókút kialakítása, közvilágítás fejlesztése, parkolóhelyek fejlesztése, stb.
- II.E: Energiahatékonyság növelése, klímavédelem
A zöldfelület arányának növelése, a csapadékvíz számottevő hányadának beszivárogtatása és a párologtató zöld- és lombfelületeknek köszönhetően csökkeni fog a hőszigetelés. A biodiverzitás növekszik. Szigetüzemű napelemes energiaellátással működő közvilágítás kialakítása.

Nyitott Budapest

- III.A: Együttműködésen alapuló városfejlesztés
A projekt előkészítése és részletes tervezése során a lakosság és a területen működő intézmények bevonása, valamint közösségi fenntartás.

SECAP

A dokumentum által megfogalmazott akciók közül az alábbiakhoz illeszkedik tervezett fejlesztésünk:

Kibocsátás csökkentés

- M4 – Napelemes fejlesztések elősegítése
Napelemes közvilágítás kialakítása
- M9 - A kerékpáros és gyalogos infrastruktúra fejlesztés
Kerékpár- és gyalogos út kialakítása a Cserei utcában.

Adaptáció és felkészülés

- A1 - Zöldfelületek, vízfelületek arányának növelése
Fák mennyiségének növelése, zöldfelület minőségének javítása.
- A9 – Klímabarát építési anyagok, technológiák alkalmazásának támogatása
Az útburkolatok térkőből készülnek, a parkolósávokban nagyobb hézagokkal, vízáteresztő módon lerakva. Az útpálya alatti alépítmények nagy hézagterefogatú vízáteresztő és víztározó zúzottkő rétegekkel készülnek, a „stockholmi módszerek” alkalmazásával.

- A12 – A csapadékvíz hasznosításának és visszatartásának támogatása
Csapadékvíz beszivárgtatása.

Budapesti Mobilitási Terv

A dokumentum által megfogalmazott stratégiai célok megvalósulásához az alábbiak szerint járulunk hozzá:

- I. Élhető városi környezet
A meglévő terekkel és értékekkel való jó gazdálkodás által érvényesül a fenntarthatóság egyik alapvető feltétele, mivel a meglévő lakóutca (Cserei) autós forgalmi irányának megváltozásával a lakóutcák nyugodtak maradnak és biztonságosabbá válnak minden korosztály számára. A területen könnyen elérhetővé válnak a környezetet kevésbé terhelő közlekedési módok, így segítjük a gyalogos- és kerékpáros közlekedés mindennapi használatát.
- II. Biztonságos, kiszámítható és integrált közlekedés
A shared space kialakítással párhuzamosan, a Cserei utca lakó-pihenő övezeti besorolást kap 20 km/h-ás sebességkorlátozással. Az utca egyik szakaszán az egyirányúsítást megfordítjuk. Így még jobban csökkentjük az átmenő forgalom lehetőségét. Továbbá, az utca geometriai kialakításával, leszűkítésekkel, elhúzásokkal is csökkentjük a sebességet. A keresztezésekben megemelt csomópontokat alakítunk ki. Így a keresztező utcák forgalma is lelassul. Mind a gyalogosok, mind a kerékpárosok biztonságosabban tudnak átkelni a keresztezésekben.

Radó Dezső Terv

A dokumentum által megfogalmazott átfogó célok megvalósulásához az alábbiak szerint járulunk hozzá:

- 3.1. Egészséges várost segítő zöldinfrastruktúra
Olyan a közhasználat számára nyitott utca részt hozunk létre, amely a lakosság rekreációját fogja segíteni megőrizve és nagyban javítva a tervezett területen meglévő zöldinfrastruktúrát. A közterületalakítás egyik lényeges célkitűzése a fák mennyiségének növelése, a zöldfelületek minőségének javítása, parkolási lehetőségek korlátozása. Így a következő prioritási pontoknak megfeleltethető a projektünk:
A. A zöldinfrastruktúra elemeinek védelme,
B. A zöldterületek színvonalőrző fenntartása, fejlesztése,
C. A faállomány értékőrző ápolása, ütemezett felújítása,
D. Hálózatosság, hozzáférhetőség erősítése a zöldhálózati területek között,
E. Tulajdonosi szemlélet erősítése, környezeti szemléletformálás.
- 3.2. Klímatudatos városi zöldinfrastruktúra fenntartás
A zöldinfrastruktúra fejlesztés a klímaváltozáshoz való adaptáció egyik legfontosabb eszközszerrendszere, ehhez kapcsolódóan a területen javul a zöldfelület ellátottság, valamint csapadékvíz visszatartást is eszközölünk. Kapcsolódó prioritási pontok:
A. Városi faállomány védelme és növelése
B. Zöldfelületi borítottság növelése
C. Vízérzékeny tervezés módszereinek alkalmazása
- 3.3. Biodiverzitás növelését segítő városi zöldinfrastruktúra fenntartás
A zóldsávokat két szintes biodiverz kiültetéssel alakítjuk ki, ami valamilyen szinten mikroélethelyeket hoz létre beporzóknak és egyéb rovaroknak.
Az utcát a lehetőségekhez mérten erősen fásítjuk. A fásításoknál különféle várostűrő fajokat alkalmazunk. A talaj szerkezetének javításával, a biochar-ral kevert komposztos ültetőközegek alkalmazásával a talajélet is aktivizálódik.
Kapcsolódó prioritás:
D. Ökológiai zöldfelületgazdálkodás elterjesztése a városi zöldhálózat kezelésében
A biodiverz kiültetések ellenállóbbak a különböző betegségeknek, nagyrészt stressztűrő fajokból állnak, így árnyékos, vagy zavarásnak kitett helyeken is jól alkalmazhatóak és kis fenntartást igényelnek. A biodiverz kiültetések előképei a hasonló ökológiai igényű természetes társulások. Ezek alkalmazásával változatos, természetes hatású díszítő kis fenntartású ágyásokat tudunk létrehozni, amelyek üde kontrasztot hoznak a sűrűn beépített városi környezetbe.
- 3.4 Együttműködés alapú zöldinfrastruktúra fejlesztés
A projekt előkészítése és megvalósítása során, az egyes fázisoknak megfelelően bevonjuk az itt élő lakosságot és a területen működő intézmények képviselőit úgy, hogy a végeredmény a többségi igényekhez igazodjon, de az egyenlő esélyű hozzáférés szempontjai kiemelten szerepeljenek. Kapcsolódó prioritások:

- A. Zöldinfrastruktúra fejlesztési tervek társadalmi egyeztetése
- C. Egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a zöldinfrastruktúrához
- **Településrendezési eszközök (TSZT/FRSZ és KÉSZ) és a településfejlesztési dokumentumok**

TSZT/FRSZ

50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest Főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT)

A TSZT rögzíti a területfelhasználási kategóriákat, a közlekedési infrastruktúra elemeket (meglévő/tervezett), az épített környezet védelmét biztosító elemeket, a zöldfelület-, táj- és természetvédelmi elemeket, a veszélyeztetett és veszélyeztető tényezőjű területeket és az egyéb védelmi, korlátozási területeket.

A TSZT területfelhasználás tervlapja a Cserei utcát, az Ilka utcát és Gizella utat a határos építési ingatlanokkal megegyezően Ln-2 nagyvárosias, jellemzően zártosú keretes beépítésű lakóterület, míg a dél-nyugati irányból határos Stefánia utat KÖu közúti közlekedési terület területfelhasználással jelöli. A TSZT tervlapjai a településszerkezetet meghatározó elemként a Stefánia úton (településszerkezeti jelentőségű gyűjtőt) településkép védelmi jelentőségű meglévő fasort jelöl.

Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: FRSZ)

Az FRSZ 1. melléklet területfelhasználási egységek beépítési sűrűsége és az infrastruktúra elemek tervlapja a Cserei utcát, az Ilka utcát és Gizella utat a határos építési ingatlanokkal megegyezően Ln-2 nagyvárosias, jellemzően zártosú keretes beépítésű lakóterület, míg a dél-nyugati irányból határos Stefánia utat KÖu-4 településszerkezeti jelentőségű gyűjtőt számára szolgáló közlekedési területként jelöli.

Nincs olyan, a TSZT-ben, FRSZ-ben ábrázolt tervi elem, mely a projektben tervezett közterületi fejlesztéseket akadályozná, így a terv és a fővárosi településrendezési eszközök összhangja megállapítható.

KÉSZ

A kerületi építési szabályzat, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete Zuglói építési szabályzatáról szóló 11/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZÉSZ) a fővárosi településrendezési eszközökkel – TSZT, FRSZ – összhangban, az azokban meghatározott keretrendszer figyelembevételével állapítja meg az építés helyi rendjét.

A ZÉSZ 1. sz. mellékletét képező szabályozási tervlap szerint a Cserei utca – (32599) hrsz. valamint az Ilka utca – (32586), (32587/1) hrsz. és Gizella út (32370/1) hrsz. - csomópontokkal érintett területei Kt-Kk kerületi jelentőségű közút övezetben, míg a Stefánia út – (32700/1) hrsz. - csatlakozó szakasza KÖu-4 jelű településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak övezetben van. A szabályozási terv a Stefánia út mentén megtartandó szerkezeti jelentőségű fasort ábrázol.

A ZÉSZ 71.§ (1) bekezdés szerint a Kt-Kk övezet a forgalmi szerepet betöltő gyűjtőt és kiszolgáló (lakó) út, annak csomópontja, műtárgya, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.

A ZÉSZ 70. § (5) bekezdés szerint a KÖu-4 övezet a gyűjtőt, annak csomópontja, műtárgya, csapadékvíz-elvezető rendszere, valamint parkoló, kerékpáros és gyalogos infrastruktúra elem, közúti vasúti (villamos) pálya, közmű és hírközlési építmény, továbbá zöldfelületi elem elhelyezésére szolgál.

A pályázat keretében a Cserei u. 12 = Ilka u. 9. számú, 32554 hrsz. alatti épületben található önkormányzati tulajdonban lévő jelenleg üresen álló volt üzlethelyiség multifunkciós közösségi térré alakítása tervezett. Az ingatlan Ln-2/1 nagyvárosias, jellemzően zártosú, keretes beépítésű lakóterület építési övezetben található, ahol a ZÉSZ szerint kialakítható funkciók a lakó és kereskedelmi rendeltetésen kívül szolgáltató, vendéglátó, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, közösségi szórakoztató, szállás jellegű, igazgatási, iroda, sport.

Az érintett közterületek valamint a Cserei u. 12. számú épületben lévő helyiségcsoport Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának tulajdonában van, a tervezett beavatkozások összhangban vannak a ZÉSZ előírásaival.

Településfejlesztési dokumentumok

A fejezet egy korábbi pontjában az Otthon Budapesten – Integrált Településfejlesztési Stratégiához való kapcsolódást ismertettük.

1.3. A tervezett fejlesztés támogatja a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előtérbe helyező napi életvitelt.

A fejlesztési projekt egyik fő célkitűzése egy olyan lakóutca létrehozása, amely funkcionálisan sokkal jobban és biztonságosabban használható a gyalogosok és a biciklisek számára.

A szűk utcában jelenleg a gyalogosok járdafelülete le van szűkítve a parkolóhelyek járdára festésével. A szűk úttesten a biciklizés nem biztonságos, mert az autók gyakran le akarják előzni a kerékpárost, amire viszont nincs hely.

A shared space lakóutca kialakításával egyértelművé válik minden szereplő részére, hogy itt mindenki egyenlő jogokkal közlekedik, és a sebességet még inkább a nem motorizált közlekedők szintjére kell csökkenteni.

Az összeforgatott egyirányúsítás miatt, a most sem túl magas gépkocsiforgalom, még lejjebb fog csökkenni.

A shared space felületeken a közlekedők viselkedését elsősorban az egymás közötti kooperáció szabályozza és segíti. A gyalogosok az egész útszakasz területét a többi közlekedővel azonos jogokkal használhatják. Az utca minden részén szintben át lehet menni a másik oldalra, és ez igaz a kereszteződésekre is. Az útvonal szükséges pontjaiban taktilis jelzéseket alkalmazunk.

Az „Egyirányú forgalmi út” tábla mindenhol a „Kivéve kerékpár” jelzéssel egészül ki, valamint a burkolaton kerékpáros nyom piktogrammal. Ott, ahol be lehet hajtani az utcába zöld „kaput” építünk ki, hogy egyből világos legyen, hogy itt egy másfajta utcába érkezik az autós.

1.4.A tervezett fejlesztés a városi életminőség javítását szolgáló zöldinfrastruktúra előtérbe helyezésére, mennyiségi és minőségi fejlesztésére irányul.

A projekt egyik rész célja a sűrűn beépített területen az utca fásítása és zöldítése, a fák mennyiségének növelése, a csapadékvíz fokozott beszivárogtatása, párologtató zöld- és lombfelületek kialakítása, a zöldfelületek minőségének javítása, ezzel a biodiverzitás növelése és a hősziget hatás csökkentése.

A lakóutcában jelentős fásítást hajtunk végre. A csapadékvíz számottevő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszivárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására

Illeszkedés zöldinfrastruktúra fejlesztési stratégiai dokumentumokhoz

Budapest Zöldinfrastruktúra Konceptiója

A dokumentumban megfogalmazott célok közül projektünk alapvetően a 2. Zöldinfrastruktúra fejlesztés pilléren alapuló célok megvalósítását szolgálja:

2.1. Zöldfelületek és vízfelületek arányának növelése: Alulhasznosított, alacsony zöldfelületi intenzitással rendelkező zöldfelületek fásítása, intenzívebb növényállomány kialakítása.

2.2. Fásítási program: fasorok, fásított zóldsávok létesítése: közterületek újraosztásával (a közúti forgalom csökkentésével, közművek kiváltásával, közműmentes léttér biztosításával, helytakarékosabb közműalagutak építésével) új fasorok létesítése.

2.6. Környezettudatos csapadékvíz-gazdálkodás a zöldinfrastruktúra fejlesztésnél: Újfajta, a csapadékvíz hatékonyabban kezelő zöldfelületek kialakításának ösztönzése.

Zöldinfrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv

Lásd illeszkedés Radó Dezső Tervhez.

1.5.A tervezett fejlesztéseknek segítenie kell kivédeni, illetve tompítani az emberi egészségre is veszélyes szélsőséges klimatikus hatásokat; valamint befogadó, minden társadalmi rétegnek vonzó, aktív időtöltést lehetővé tevő környezetet szükséges teremtenie.

Stratégiai dokumentumokban megfogalmazottak szerint: „A klímamodellek előrejelzéseinek felhasználásával végzett modellszámítások alapján Budapesten 30 éves időtávon két fontos klímahatást kell kiemelni. A hőmérsékleti extrémek gyakoriságának és a maximális hőmérsékletek, illetve a hirtelen lezúduló csapadékok gyakoriságának és mennyiségének drasztikus emelkedésével kell számolni. A kedvezőtlen levegőminőség és a magas zajterhelés Budapest legfőbb környezeti problémái közé sorolhatók, károsítják az itt lakók egészségét, ez által nagyban rontva a város élhetőségét.”

A pályázati felhívásban felsorolt főbb beavatkozások közül projektünk keretében az alábbiakhoz kapcsolódóan valósítunk meg fejlesztést, mely hozzájárul a klimatikus hatások csökkentéséhez és a lakosság számára aktív időtöltést lehetővé tevő környezetet teremt:

- A Cserei utca komplex szemléletben kerül átalakításra, ahol:
 - o Csapadékvíz beszivárogtatással alkalmazzuk az adaptív csapadékvíz-gazdálkodás szemléletét.
 - o Útburkolati kialakításokkal, járda- és kerékpárút építésével, forgalomcsillapítási kialakításokkal támogatjuk az aktív mobilitást.

- A fejlesztési terület teljes hosszának kerékpározhatóvá tételével javítjuk a kerékpárosbarát közlekedés feltételeit, kerékpárosbarát közlekedési módok elterjesztését.
- Az útszakaszt úgy alakítjuk át, hogy érvényesüljön a „Slow city” megközelítés, a fásításnak és zöldfelület fejlesztésnek köszönhetően lesz miért megállni, a telepített ivókút, közterületi padok és kerékpártámaszok lehetővé is teszik az itteni időtöltést.
- A csomóponti gyalogátkelőhelyek és a kerékpáros átkelők, valamint a forgalomcsillapítás és lassítás hatására javul a közlekedésbiztonság.
- Partnerség: Partnerségi tervnek megfelelően az érintettek bevonása a tervezés – megvalósítás - fenntartás szakaszaiba.

2. Kizáró okok vizsgálata

2.1 A projekt és támogatást igénylő támogathatóságának vizsgálata a hazai és uniós jogszabályok, ÁÚF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint.

Kérjük, mutassa be, hogy a Felhívás 1.2. pontjában foglalt alábbi elvárásoknak megfelel:

- 1) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata 2022-2027 időszakra szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programja rendelkezésre áll. A programban megfogalmazott intézkedési terv megvalósulásához az alábbiak szerint kapcsolódik projektünk:
 - Időskori elmagányosodás, egyedüllét területen a közvetlen lakókörnyezeten létrejövő egészséges utcához kapcsolódó, közösségi időtöltésre alkalmas infrastruktúra létrehozásával elősegítjük a célcsoport közösségi kapcsolódását.
 - Fogytékossággal élők: akadálymentesítés.
 - Több célcsoportot érintve *Közösségi terek hiánya* problémakör javításához projektünk közvetlenül kapcsolódik.
 Foglalkoztatási Esélyegyenlőségi Terv megléte nem releváns, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata nem foglalkoztat ötven főnél több személyt.
- 2) A fejlesztés nem kapcsolódik más, Európai Unió pályázati konstrukciókhoz, lehatárolás nem releváns.
- 3) A fejlesztés nem kapcsolódik más, haza forrásból finanszírozott pályázati konstrukciókhoz, lehatárolás nem releváns.

3. táblázat: Kizáró okok vizsgálata

Kizáró okok: Nem ítéltető meg támogatás a támogatást igénylőnek	Vizsgálat eredménye
1. ha az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (a továbbiakban: Áht.) foglaltak szerint nem felel meg a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményének	Nem áll fenn
2. köztulajdonban álló gazdasági társaság esetén, ha az Áht.-ban foglaltak szerint a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének nem tett eleget,	Nem releváns
3. ha olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező más szervezet, amely az Áht. 1. § 4.) pontja szerint nem átlátható szervezet,	A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pont alapján a helyi önkormányzat átlátható szervezet
4. ha a támogatási rendszerből való kizárás hatálya alatt áll,	Nem áll fenn
5. ha harmadik személy irányában olyan kötelezettsége áll fenn, amely a támogatással létrejött projekt céljának megvalósulását megghiúsíthatja,	Nem áll fenn
6. ha a támogatási döntés tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis vagy megtévesztő adatot szolgáltatott vagy ilyen nyilatkozatot tett,	Nem áll fenn
7. ha jogerős végzéssel elrendelt kényszersztörési, felszámolási, csőd-, végelszámolási vagy egyéb - a jogutód nélküli megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott - eljárás alatt áll,	Nem áll fenn
8. aki nem felel meg a felhívásra vonatkozó állami támogatási szabályoknak.	Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatással szemben támasztott feltételeknek a projekt megfelel.

4. táblázat: Állami támogatás vizsgálat

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén nem nyújtható támogatás:	Vizsgálat eredménye
a) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság Magyarországnak címzett, európai uniós versenyjogi értelemben	Nem áll fenn

vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget	
b) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,	Nem áll fenn
c) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez,	Nem áll fenn
d) olyan infrastruktúrához, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás	Nem áll fenn
e) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére	Nem áll fenn

3. Szakmai indokoltság, megalapozottság

3.1. Szakmai indokoltság, megalapozott általános igazolása

3.1.1. A projekt a feltárt szükségletekre/igényekre/hiányokra/problémákra reagál, amelyeket tényadatok támasztanak alá. Ehhez a szakmai alátámasztás (pl.: meglévő állapot bemutatása), indoklás és/vagy megfelelően részletezett helyzetelemzés, releváns esetben igényfelmérés szükséges, megfelelő adatbázisokra, eddigi káreseményekre, térképekre stb. támaszkodva.

A projektterület jelenlegi helyzete

A Cserei utca Zuglóban, az egykor elegáns, mára kissé megkopott Stefánia útra köt ki, a Stadionokkal szemben. A másik végén, a Gizella utcát keresztezve, egy kis elhúzással a Cserei közbe torkollik, ahol a bérházak helyett, hirtelen igen kellemes kisléptékű ikerházak jelennek meg egy zsákutcás teresedésben.

A Cserei utca környéke heterogén lakosságú, a számos építkezés miatt, átalakulásban lévő terület. A Cserei utca - Stefánia út - Egressy út - Ilka utca által határolt tömb az egyike Zugló igen kevés szegregációval veszélyeztetett területeinek.

A Cserei utca és az Ilka utca önkormányzati bérakásaiban zömében sérülékeny csoporthoz tartozó, alacsony társadalmi státuszú ember lakik. Emellett - a lebontott épületek helyén - az elmúlt években új társasházak is épültek az utcában. Néhány telken jelenleg is folyamatban van az építkezés.

Az utca hangulata – a Stefánia utca sarkán található, egykor elegáns házak kivételével - jelen állapotában igen sivár. Földszinti üzlethelyiségek gyakorlatilag nem működnek az utcában. A közterület szélessége a házak között elég szűk. Az egyirányú forgalom mellett, a parkolás mindkét oldalon a járdára is felfestett, ami leszűkíti a teret a gyalogosok számára.

Mivel közel vannak a főútvonalak, a forgalom nem nagy, és már jelenleg is 30 km/h-s csillapított forgalmú a környék, az úttesten fekvőrendőrökkel.

Az utcában van néhány fa itt-ott, de leginkább üres fahelyek éktelenkednek. A meglévő fák közül egy sem rendelkezik elegendő alapterületű, szabványos élettérrel. Mindegyik szorosan be van kerítve az aszfalttal.

A járda változó minőségű. Egyes szakaszokon az aszfalt töredezett, és hiányzik. Az utcát több helyen felveri a gaz.

A befüggesztett közvilágítás hiányos. Az utca egy része teljesen sötétben van, de ahol van világítás az is nagyon gyenge. Esténként nem biztonságos gyalogosan sétálni az utcában.

A sokáig üresen álló telkekre sokszor illegális hulladékot tesznek ki, és a nagy üres telkek látványa rontja az utcaképet.

Az utcában működik egy egyházi fenntartású nappali melegedő hajléktalanoknak.

A szomszédságban, néhány száz méteren belül közösségi összejövetelre alkalmas, akár magán célra is megfizethető áron kibérelhető tér nem található.

Az 1.2. fejezetben részletesen ismertettük a fővárosi stratégiai és kapcsolódó ágazati koncepciókhoz való illeszkedést. A célok a dokumentumokban megfogalmazott főbb problémák megoldását szolgálják, ennek megfelelően projektünk alapját képező, feltárt és megoldandó problémák is összecsengenek a stratégiai dokumentumokban foglaltakkal.

Otthon Budapesten – II: ITS Szintézis

Zöld infrastruktúra:

- Budapesten az egy főre jutó zöldterületek (közparkok, közkertek) nagysága (6 m²) elmarad a nemzetközileg ajánlott értéktől (9 m² /fő). A zöldterületek minőségi, területi megoszlás tekintetében jelentős egyenlőtlenségeket mutatnak, így a terhelésük is egyenetlen (néhol a túlhasználat, néhol a kihasználatlanság a jellemző).
- Invazív fajok további terjedése jellemző a klímaváltozás negatív hatásainak felerősödése miatt.
- A városi környezettel, fejlődő infrastruktúrával kapcsolatos kedvezőtlen hatások (pl. szél, út- és közműépítések, közlekedés, parkolás által okozott mechanikai sérülések, légszennyezettség) miatt városszerte fokozatosan beszűkül a fák élettere, romlik a fák egészségi állapota, így lerövidül a várható élettartamuk, illetve csökken az ökoszisztéma szolgáltatásuk.

Épített környezet:

- Jellemző a konfliktus az eltérő közterület-használati igények (gépjárműhasználók – kerékpárosok – gyalogosok) és az egymás rovására történő területhasználatok miatt, valamint a köztereket is egyenlőtlen arányú terhelések érik (túlhasználat, amortizáció).

Közlekedés:

- A gyalogos- és kerékpáros forgalom aránya növekszik, ugyanakkor elmarad a rendelkezésre álló közlekedési területek újrafelosztása a jobb és biztonságosabb kiszolgálása érdekében.
- A gépjárművek száma a fővárosban nő és ez a tendencia várhatóan folytatódik. A parkolás kérdésköre egyre kritikusabb probléma (közterületi helyfoglalás, szabályozás), megoldásában nem történt előrelépés. A városi közterületeknek – térfalakkal rögzített területi kiterjedésük mellett – folyamatosan változó igényeknek kell megfelelniük, sokszor szinte „szétfeszítve” az eltérő, egymást zavaró, összehangolatlan használatokkal. Emiatt a közterületi parkolás lehetőségének növelése nem történhet a többi, különösen nem a gyalogos és aktív mobilitás rovására.

Fővárosi Területfejlesztési Program

- Klímaváltozás hatására fellépő problémák: hőhullámokra visszavezethető egészségügyi problémák, villámárvizek, levegőtisztaság.
- A zöldfelületi intenzitás jelentősen befolyásolja a város élhetőségét. Az ezt bemutató térképet összevetve a hőtésképpel, szembevetve az összefüggés a hőség és a zöldfelületek hiánya között.

Budapest Zöldinfrastruktúra Fejlesztési Koncepció

- Társadalmi és egészségügyi konfliktusokat és problémákat eredményez az egészséges környezethez való egyenlőtlen hozzáférés, a környezeti kultúra hiányossága, a városképi problémák, valamint a hiányos rekreációs ellátottság.
- Egyik legkomolyabb környezeti kihívást jelenti a városi hősziget hatás, a szélsőséges klímajelenségek gyakoriságának és amplitúdójának növekedése.

Budapesti Mobilitási Terv

- Kevés és elhanyagolt gyalogos felület.
- A kerékpáros közlekedés infrastruktúrája csak részben vonzó.
- Közúti gépjárműforgalom túlzott térnyerése.
- Motorizált közlekedés, parkoló járművek fokozott közterületfoglalása.
- A város élhetősége csak részben javul.

SECAP

- A forgalom és a parkoló autók területigénye, illetve a burkolt felületek nagy aránya az adaptációs lehetőségeket is rontja.
- A modal split, vagyis a közösségi közlekedés, a kerékpáros és gyalogos közlekedés, valamint a személygépjármű közlekedés egymáshoz viszonyított aránya az elmúlt években jelentősen megváltozott, a személygépjárművek használatának aránya növekedett, a többi környezetbarát közlekedési mód aránya csökkent.
- A város kevés és leromlott állapotú zöldfelülete jelenleg nem tölti be megfelelően rekreációs és kondicionáló szerepét. A főváros beépített területei fél évszázad alatt mintegy megháromszorozódtak, ezáltal lényegesen lecsökkent a zöldfelületek aránya és fokozódott a városi hősziget-hatás.

Helyi szint (közigazgatási egység - kerület):

Zugló SECAP

- Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás intézkedéseinek fókuszja kerületben a hőhullámok kezelése, melyek várhatóan gyakrabban és erőteljesebben fogják befolyásolni a zuglóiak életét.

A Pályázati felhívás céljaihoz illeszkedő célkitűzéseket a dokumentum 1.1. pontjában ismertettük.

Az 1.3., 1.4., 1.5. fejezetben részletesen bemutattuk, hogy az alábbi szempontok érvényesülését, célok teljesülését a projekt tartalma milyen módon segíti:

1.3. Aktív mobilitás egyrészt a szemléletváltásnak, másrészt pedig a fiatalabb generációk nyitottsága okán egyre népszerűbb, ugyanakkor az ezt kiszolgáló infrastruktúra hiányos. Fejlesztése indokolt, mert a projekt által érintett területen sem a gyalogosok, sem a kerékpárosok számára nem megfelelőek és biztonságosak a közlekedés körülményei. Az útburkolatok mindenhol rendkívül leromlott állapotban vannak, a tervezési terület északi részén az út mellett szabályozatlanul parkolnak az autók.

1.4 Zöldinfrastruktúra előtérbe helyezése indokolt: A területen jelenleg kevés fa található, korlátozott élettérrel.

1.5. Veszélyes és szélsőséges klimatikus hatások csökkentése indokolt: a klímaváltozás hatásai az érintett területen elsősorban a hőhullámokban és a villámárvizekben jelentkeznek. A meglévő fák

jelenleg minimális árnyékolást biztosítanak. A csapadékvíz elvezetés egyesített rendszerű, mint a legtöbb városi területen. A rendszer terheltségének és a klimatikus hatások csökkentésének érdekében szükséges és lehetséges csapadékvíz visszatartást eredményező beavatkozások eszközzése.

1.5. Minden társadalmi réteg számára vonzó, aktív időtöltést biztosító fejlesztés megvalósítása indokolt: a terület lakossága vegyes, az önkormányzati bérlakásokban jellemzően hátrányos helyzetűek élnek, ugyanakkor átalakulás folyamatban van. A közösségi élet különböző színtereinek kialakításával biztosítható a befogadó szemlélet. Ez a köztéri helyszíneken és a közösségi céllal felújítandó önkormányzati helyiségekben is megvalósulhat.

A projekt tervezést több éves előkészület előzte meg, melynek kiindulópontja azon területek meghatározása volt, hogy hol szükséges ilyen jellegű komplex beavatkozás. Ez helyi képviselők bevonásával történt. A pályázati felhívás megjelenésekor véglegesedett a bevonható utcák köre, azaz, hogy hol teljesíthetők a felhívásban foglalt elvárások, feltételek.

A célcsoportra vonatkozó adatokat helyi nyilvántartásokból, közvetlen felkeresésekből nyertük, forgalomszámlálást a támogatási kérelem benyújtását megelőzően magunk végeztünk. A lakosság közvetlen megszólítása folyamatban van.

A pályázati felhívás 2.3. pontjában foglalt speciális elvárásokat a tervezés során figyelembe vettük

1. Otthon Budapesten Programhoz és Fővárosi Területfejlesztési Programhoz való illeszkedés 1.2. fejezetben bemutatásra került.
2. Tematikus stratégiákhoz való illeszkedés 1.2. fejezetben bemutatásra került.
3. 1.3., 1.4., 1.5. fejezetben részletesen ismertettük a pályázati felhívásban rögzített célokhoz való illeszkedést.
4. Ivókút 300 m-nél távolabb található.
5. Nyilvános illemhely a projekt keretében nem épül.
6. A szükséges energiaellátását napelemmel biztosítjuk.
7. A koncepciótervekben figyelembe vett szabványokat a 3.9. pontban ismertetjük.
8. A növénytelepítés során a közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe vesszük és a fenntartás során is biztosítjuk.
9. A multifunkciós közösségi térbe beszerzendő eszközökre alkalmazzuk a megfelelő előírásokat.
10. A projekt költségvetését a jelenleg megismerhető piaci árak figyelembe vételével tervezzük.
11. Megalapozó dokumentum elkészítésénél a kiadott útmutatók előírásait alkalmazzuk.
12. Az üzemeltető kiválasztása során betartjuk a vonatkozó előírásokat.
13. Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megállók és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) az e-ÚT 03.05.12 Akadálymentes közúti létesítmények c. Ütügyi Műszaki Előírást alkalmazzuk.
14. e-ÚT 03.04.13 Kerékpározható közutak tervezése útügyi műszaki előírást a tervezés során figyelembe vesszük.
15. A dokumentum az Összevont Tervzsűri számára véleményezésre beküldésre kerül.
16. Gyalogos infrastruktúra fejlesztése esetében az e-ÚT 03.07.25:2022 A gyalogosközlekedés közforgalmú létesítményeinek tervezése Ütügyi Műszaki Előírásban foglaltak szerint járunk el. Közösségi közlekedés projektünk keretében nem érintett. Kerékpáros közlekedés szabvány 14. pont szerint figyelembe vételre kerül.

3.1.2. Az igényfelmérés megtörtént és alátámasztja a fejlesztés céljait.

A fejezet célja

- az érintettek beazonosítása, összeírása, kiemelt figyelemmel azokra, amelyek nehezen elérhetőek a szokásos bevonási módszerekkel, ugyanakkor részvételük fontos a fejlesztés szempontjából;
- az érintettek elemzése: általában a tervezési folyamatot vagy annak részvételiségi elemeit megtervező szakértők az érintett kulcsszereplőkkel közösen tudják elkészíteni

I. Primer információgyűjtés

A pályázati tervezés során alkalmazott igényfelmérés módszertanának alapját a félig strukturált interjú adta. Ez a kvalitatív módszer alkalmas arra, hogy a konkrét kutatási kérdések meghatározása mellett elősegítse az interjúalany nézőpontjának, hozzáállásának, attitűdjének, értékeinek feltárását, valamint ezek komplex megértését. Félig strukturált interjút célszerű alkalmazni, ha a kutatási célok közé

tartozik a különböző nézőpontok feltárása, valamint az, hogy hosszabb távú együttműködést alakítsunk ki az interjúalanyokkal. Tervezett programunkban célunk, hogy a projekt tervezésében és működtetésében is részt vegyenek az érintettek minél szélesebb körben.

Az interjúkat az interjúalany részére otthonos helyszínen készítettük, és papír alapon bemutattuk az érintett terület közterület-alakítási pályázati tervdokumentációját.

Az interjúkészítés során szerettünk volna választ kapni az alábbi kérdésekre:

- Mennyire találja pozitív, fejlesztő hatásúnak a tervezett projektet?
- Mivel tudja kiegészíteni? Milyen további ötletei vannak?
- Melyek az aktuális, közterületet érintő problémái vannak a célcsoportnak, akiket képvisel?
- Mennyire tudja elképzelni, hogy az általa képviselt célcsoport részt vesz a tervezésben?
- Mennyire tudja elképzelni, hogy az általa képviselt célcsoport részt vesz a működtetésben?

Az interjúkon keresztül felvett adatok, visszajelzések alapján a szükséges módosításokat, javaslatokat a tervdokumentáció érintett pontjaiban megjelenítettük.

A területen félig strukturált interjúkat vettünk fel:

- a Cserei utcai kozmetika dolgozójával
- a Myrai Vallási Közhasznú Egyesület Nappali Melegedőjének dolgozójával és a melegedőben tartózkodó ügyfeleivel
- utcai járókelőkkel
- 30 éve a Cserei utca – Ilka utca sarkán műhellyel rendelkező iparossal
- önkormányzati szociális bérlakások lakóival

II. Szekunder információgyűjtés

nem történt

III. Az igényfelmérés eredményének bemutatása

5. táblázat: Igényfelmérés eredményének bemutatása

Meghatározott célcsoportok	Felmerült releváns igények	Igény alapján meghatározott célok
társasházi lakók	- szeméttmentes tiszta környezet	- az utcában jelenleg két szemetes van, ezek számát növelni szükséges
önkormányzati szociális bérházak lakói	- saját lakhatásuk biztonságát szeretnék elsősorban megőrizni	- helyi közösség erősítése
nappali melegedő és éjjeli menedékhely ügyfelei	- elkülönülni szeretnének az őket elítélőktől	- helyi közösség erősítése
Puskás Ferenc Stadionba érkezők	- a parkolóhelyek számát kívánják növelni	- forgalomlassítás
utcán élő (kapualjban alvó) hajléktalan emberek	- a jelen állapot megőrzése a cél (üres telkekre való szabad bejárás)	- helyi közösség erősítése
szolgáltatók, üzlettulajdonosok, vendéglátósok	- elkülönülni szeretnének az szociális bérházak lakóitól - parkolási kedvezményt az utcában	- helyi közösség erősítése
átmenő forgalom	- lehessen áthaladni a Cserei utcán	- forgalomlassítás

3.1.3. A projekt csak a jelen Felhívás 2.1. pontjában meghatározott támogatható tevékenységekhez igényel támogatást, valamint a projektjavaslat tartalma megfelel a 2.3., 5. és 6.2. pontban foglalt elvárásoknak.

Bemutatandó: minden tevékenységre vonatkozóan!

6. táblázat: Projekt keretében tervezett tevékenységek

A tervezett tevékenység megnevezése	A tevékenység rövid bemutatása	A Felhívás 2.1 pontja szerinti támogatható tevékenységhez való pontos besorolása (Felhívás adott pontjának pontos hivatkozásával)
A) Cserei utca gyalogos és kerékpáros közlekedésének fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés	Shared space kialakítással párhuzamosan, a Cserei utca lakó-pihenő övezeti besorolást kap 20 km/h-ás sebességkorlátozással. Az utca egyik szakaszán az egyirányúsítást megfordítjuk. Így még jobban csökkentjük az átmenő forgalom lehetőségét. Továbbá, az utca geometriai kialakításával, leszűkítésekkel, elhúzásokkal is csökkentjük a sebességet.	2.1.1.A) a1) gépjárműforgalmat, illetve annak sebességét csökkentő kialakítások, forgalomtechnikai beavatkozások
	Shared space jellegű lakóutca létrehozása biztonságos kereszteződésekkel. A térkövel burkolt shared space felületet minden közlekedő azonos jogokkal használhatja. Az utca minden részén szintben át lehet menni a másik oldalra, és ez igaz a kereszteződésekre is.	2.1.1.A) a2) szélesebb gyalogos felületek biztosítása, amely egyszerre biztosítja a gyalogos közlekedés és a közterületi funkciók helyigényét, legyen szó kereskedelmi és fogyasztás nélküli területekről;
	A shared space jellegű lakóutca biztosítja a kerékpáros közlekedés feltételeit a teljes tervezési szakaszon. Az „Egyirányú forgalmi út” tábla mindenhol a „Kivéve kerékpár” jelzéssel egészül ki, valamint a burkolaton kerékpáros nyom piktogrammal.	2.1.1.A) a4) Kerékpározható közutak tervezése útügyi műszaki előírás, valamint a Módszertani Útmutatóban szereplő BKK aktuális stratégiai dokumentumai alapján az út, utca tulajdonságainak és tervezett funkciójának megfelelő kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása;
	A shared space kialakítása a teljes utcaszakaszon egyszintben történik, megemelt csomópontokkal. Így a környezet teljes mértékben akadálymentes lesz. Az utca teljes hosszában taktilis vezetősávot alakítunk ki, a megfelelő helyeken figyelmeztető kövekkel.	2.1.1.A) a5) akadálymentesítés, egyenlő esélyű hozzáférés biztosítása a gyalogos felületeken
	Az utcában több ponton, összesen 22 db vázmagas kerékpártámasz telepítése.	2.1.1.A a6) kerékpárparkolás fejlesztése, kerékpáros pihenők létrehozása
	Az útszakaszon 24 párhuzamos parkolóhelyet létesítünk. Ebből 2 db akadálymentes parkoló. Az shared space felületeket térkövel alakítjuk ki, a kisebb forgalmú helyeken és a parkolósávok alatt vízáteresztő hézagos lerakással. A párhuzamos kijelölt parkolók 2,25 m szélességgel készülnek. Az akadálymentes parkolóknál 3,75 m szélességet biztosítunk. Két kizárólagos rakodási területet is kijelöltünk a súlypontokban.	2.1.1.A a8) gépjármű parkolásra használt felületek fentiek és a további kritériumok teljesítéséhez szükséges racionalizálása, funkcióváltása, city-logisztikát segítő rakodási pontok, várakozóhelyek kialakítása;
B) Cserei utca	Az útvonal mentén végig fásítunk.	2.1.1. B) b1) fák, hősziget-

zöldfelületének fejlesztése, fák mennyiségének növelése ökológiai szempontok érvényesítése	A csapadékvíz döntő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszívárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására. A tervezett zöldinfrastruktúrát a lehetőségekhez képest összefüggően, többszintes növényállományként alakítjuk ki. A fák ültetését jellemzően 2 m széles zöltsávban oldjuk meg. A kritikus helyre kerülő fák törzsvédelmet kapnak alacsony kerítéssel.	hatás ellen árnyékoló és csapadékvisszatartásra is alkalmas fasorok ültetése; növényfelületek, biodiverzitás növelése; biológiai aktivitás érték növelése; csapadékvisszatartásra alkalmas növénykazetták létesítése, többszintes zöldfelületek kialakítása és az ehhez kapcsolódó közművek szükséges rendezése, kiváltása
	Mivel az utca jelenlegi állapotában a közművek védősávjai nem teszik lehetővé az utca megújítását fásítással, ezért az utca teljes szakaszán egy új közműalagutat tervezünk. Így a közművek egy jóval kisebb sávba kerülnek, és a jövőben a felügyeletük és a karbantartásuk jóval egyszerűbb lesz.	2.1.1. B) b2) közműmentes zöld sávok biztosítása, közművek védőcsőtömbökbe, védőcsőkötegbe rendezése
	A tervezési terület 300 m-es környezetében nincs ivókút, ezért indokolt annak létesítése, 2 db kutyabarát ivókút.	2.1.1. B) b8) ivókút létesítése
C) Közösségi aktivitást ösztönző közterületi fejlesztés	Utcabútorok elhelyezése, 2 db nagyméretű, 5 db kisméretű ülőhely, 2 db szemetes elhelyezése.	2.1.1.C) c1) fogyasztásmentes kiülést, időtöltést biztosító utcabútorok, ülőhelyek, asztalok, beszélgető helyek kialakítása, hulladékgyűjtők elhelyezése, nap-, eső-, szélvédelmi kisebb építmények,
	Közvilágítás hiányzó elemeinek kialakítása napelemes működtetéssel, összesen 31 db napelemes lámpa.	2.1.1. C) c2) megfelelő közvilágítás, olyan közterek kialakítása, ahol az ember biztonságban érzi magát, az Egészséges utcák módszertan indikátor megfogalmazás alapján
D) Kommunikációs tevékenységek	Hatályos KTK szerinti tevékenységek tervezése.	2.1.2.D) d1) Nyilvánosság biztosítása
	Saját felületek: Online csatornák: zuglo.hu, mizuglonk.hu Szolgáltatásként: Zugló TV, zuglomedia.hu	2.1.2.D) d2) Közösségi tervezés és kommunikáció
E) Multifunkciós közösségi tér kialakítása	A Cserei utca – Ilka utca sarkán, az Ilka utca 9. Társasház földszintjén található önkormányzati tulajdonú, jelenleg három fő helyiségből álló üzlethelyiség – felújítást, és kisebb átalakítást követően – több szempontból is szolgálni fogja a program által kitűzött fejlesztési célokat.	2.1.2.E) e6) a közterületet övező kirakatok, önkormányzati helyiségek megújítása, kinyitásához szükséges utcafronti arculat kialakításához szükséges építési munkák.

3.1.4. Vizsgálatra és ellenőrzésre kerül a projekt indikátorokhoz való várható hozzájárulása.

Kérjük, fejtse ki részletesen a tervezett fejlesztés illeszkedését a felhívás 2.1., 2.3., 5. és 6.2. pontjában foglalt műszaki-szakmai elvárásokhoz, különösen az alábbi szempontok bemutatására kitérve

Kommunikáció:

A hatályos KTK szerinti nyilvánosságot biztosító kommunikációs tevékenységek megtervezése és kivitelezése a projekt megvalósulása során a következő 3 projekt szakaszra bontható le.

A projekt előkészítő szakasza alatt el fogjuk készíteni a Kommunikációs tervet még a Támogatási Szerződés megkötése előtt. Továbbá, nyomtatott és elektronikus tájékoztatókat fogunk elkészíteni és ezeket a lakosság szélesebb körében fogjuk terjeszteni.

A projekt megvalósítási szakaszában:

- kiküldünk egy sajtóközleményt a projekt indításáról,
- a sajtómegjelenéseket a projekt során gyűjteni fogjuk,
- sajtónyilvános ünnepélyes nyitó és záró rendezvényeket fogunk rendezni,
- a beruházás helyszínén egy A2 méretű tájékoztató táblát fogunk elkészíteni és elhelyezni,
- média-megjelenés ezek megvásárlásával fogjuk nagyobb közönség számára elérhetővé tenni,
- kommunikációs célra alkalmas fotódokumentációt fogunk elkészíteni,
- eredménykommunikációs és információs anyagokat, kiadványokat fogunk készíteni nyomtatott vagy online formátumban.

A projekt megvalósítását követő szakaszban sajtóközleményt fogunk kiküldeni a projekt zárásáról, és gyűjteni fogjuk a sajtómegjelenéseket. A TÉRKÉPTÉR néven elérhető térinformatikai kereső-adatbázisba fel fogjuk tölteni a projekthez kapcsolódó tartalmat. A projekt megvalósítását követő szakaszban a fejlesztés eredményeinek és azok pozitív hatásainak a bemutatása lesz kulcs fontosságú.

A projekt megvalósítása során az alkalmazott eszközök, dokumentumok, stb. megjelenését és arculati elvárásait az Arculati Kézikönyv Plusz követelményeinek megfelelően fogjuk megtervezni és nyilvánossá tenni.

Részvételi folyamatok partnerségi terve mellékletként csatolva.

A 3.1.3. fejezetben ismertettük, hogy csak a pályázati felhívás 2.1. pontja szerinti tevékenységek megvalósítását tervezzük.

A pályázati felhívás 2.3. fejezetében foglalt speciális elvárásoknak való megfelelést a dokumentum 3.1.1 fejezetében ismertettük.

Általános elvárások:

1. Projekt területi elvárásainak való megfelelés MD 3.3. fejezete szerint.
2. Elvárt támogatható tevékenységekkel szemben támasztott követelményeknek való megfelelés MD 3.1.3. fejezet.
3. Akadálymentesítés: MD. 3.6. és 5.1. fejezet
4. Energiahatékonyság: MD. 5.2. fejezet
5. Azbesztmentesítés nem releváns
6. A projekt ütemezését külön mellékletben csatoljuk, az egyes mérföldkövekhez rendelt kötelezettségeket teljesítjük.

A jelenlegi koncepció szakmai-műszaki tartalmának összeállítása a pályázati dokumentáció mellékletét képező Egészséges Utcák Módszertani Útmutató c. dokumentum szempontjainak figyelembe vételével történt. Ennek következtében a közlekedést érintő átalakítások gyalogos- és kerékpárosbarát szemlélettel történnek úgy, hogy a szükséges gépjármű forgalom számára is biztosított legyen a közlekedés lehetősége. A térkövel burkolt shared space felületet minden közlekedő azonos jogokkal használhatja. A parkolás kizárólag a kialakított parkolóhelyeken lesz megengedett, összesen 24 db parkolóhely létesül, melyből 2 db akadálymentes. Ez a jelenleg kiadott lakossági parkolási engedélyek alapján helyben lakók számára biztosíthatja a parkolás lehetőségét, így felesleges kapacitás nem épül.

7. táblázat: Vállalt indikátorok:

Indikátor megnevezése	Célérték	Célérték elérés dátuma
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km) (vegyes használatú forgalomcsillapított kerékpáros-gyalogos prioritású zóna)	0,29	2029.06.29.

Forgalom-csillapítással érintett utak hossza	0,29	2029.06.29.
A célzott kerékpáros infrastruktúra éves felhasználói (fő/év)	még nincs pontos adat	2029.06.29.
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (m2)	1070	2029.06.29.
Az integrált területfejlesztési stratégiák előkészítésében és végrehajtásában részt vevő érdekelt felek (db)	még nincs pontos adat	2029.06.29.

3.1.5. A megalapozottság keretében vizsgálható: a tevékenységek támogathatósága, a felhívások egyedi, alapvető szakmai-műszaki elvárásainak való megfelelés, a vonatkozó szabványoknak és jogszabályi (hazai/uniós) előírásoknak, továbbá a rendezett jogi háttérnek való megfelelés (a projekt előrehaladottabb kidolgozottsága esetén).

A szakmai-műszaki elvárásoknak való megfelelést a 3.1.1. fejezet 3) pontjában részletesen ismertettük.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok tulajdoni lapjait a pályázat mellékleteként csatoljuk.

3.1.6. A projekt megalapozottsága (egyszerűsített közgazdasági elemzés)

A támogatási kérelem benyújtását jóval megelőzi a projekt előkészítő tevékenység. A helyi képviselők bevonásával az önkormányzat kijelölt hét területet, ahol szükséges lenne az egészséges utcák koncepció mentén fejlesztés végezni. A kijelölt területekre közterület-alakítási tervek (KAT) készültek, melyeket az érintettek többször egyeztettek. Az egyeztetéseket követően, a végleges pályázati felhívás ismeretében jelölte ki az önkormányzat, hogy mely területek fejlesztése valósítható meg a pályázat keretein belül. Az egyik ilyen terület a Cserei utca felújítása.

Felmerülő megoldási javaslatként a kerület más pontján található utcák merültek fel, de ezek több szempont miatt kerültek ki a pályázható körből, például várható lakossági konfliktusok megszűnő parkolóhelyek miatt.

A tervezés során megvizsgáltuk a meglévő közművek megtartása melletti fásítást. A több forduló tervezés során azonban kiderült, hogy a jellemzően 12 m széles közterületeken a fenti kialakítások esetében nem tudunk kellő mértékben fásítani, illetve zöldíteni. A külföldi példák és a tervezés során megszerzett új ismeretek arra vezettek, hogy a kellőképpen átgondolt forgalomlassítási beavatkozások esetén, a shared space kialakítással tudjuk a legjobb minőségű, akadálymentesen használható lakóutcákat létrehozni.

Mivel a területen több önkormányzati tulajdonban álló ingatlan van, melynek földszinti helyisége hasznosítható, ezekkel kapcsolatban is sorba vettük a lehetőségeket. Felmerült egy másik ingatlan földszinti helyiségének felújítása. Abban az esetben az épület leromlott műszaki állapotban van, a földszinti helyiség felújítása egyrészt költségesebb lett volna, másrészt az épület általános rossz állapota miatt nem töltötte volna be a tervezett funkciót.

A jelenlegi koncepció szakmai-műszaki tartalmának összeállítása a pályázati dokumentáció mellékletét képező Egészséges Utcák Módszertani Útmutató c. dokumentum szempontjainak figyelembevételével történt. Ennek következtében a közlekedést érintő átalakítások gyalogos- és kerékpárosbarát szemlélettel történnek úgy, hogy a szükséges gépjármű forgalom számára is biztosított legyen a közlekedés lehetősége. A térkövel burkolt shared space felületet minden közlekedő azonos jogokkal használhatja. A parkolás kizárólag a kialakított parkolóhelyeken lesz megengedett, összesen 34 db parkolóhely létesül, melyből 2 db akadálymentes. Ez a helyben lakók számára biztosíthatja a parkolás lehetőségét, így felesleges kapacitás nem épül.

A fejlesztés társadalmi hatásai:

- egészségesebb lakókörülmények,
- rekreációs lehetőségek a közvetlen lakókörnyezetben,
- városi hőhullámok könnyebb átvészélése,
- közösségi kapcsolódás lehetősége.

A szóba jöhető fejlesztési változatok közül a más területen felmerülő fejlesztések hasonló társadalmi hatással járnak, de azok támogathatósági és egyéb okok miatt kerültek elvetésre.

A fejlesztési területre felvázolt alternatívák vizsgálata során, a több fordulós tervezés során kiderült, hogy a jellemzően 12 m széles közterületeken a fenti kialakítások esetében nem tudunk kellő mértékben fásítani, illetve zöldíteni.

A külföldi példák és a tervezés során megszerzett új ismeretek arra vezettek, hogy a kellőképpen átgondolt forgalomlassítási beavatkozások esetén, a shared space kialakítással tudjuk a legjobb minőségű, akadálymentesen használható lakóutcákat létrehozni.

A Cserei utca és az Ilka utca kereszteződésében készült forgalomszámlálás, egy hétköznapi reggeli csúcsidőben. Jellemzően az Ilka utcán, a Thököly út irányából érkeztek gépjárművek, összesen 94. Mindegyik átmenő forgalom volt, 68 jármű az Ilka utcán tovább ment, 26 a Cserei utcán a Gizella utcába hajtott. A Stefánia út felől érkező 44 jármű fele-fele arányban hajtott tovább a Gizella vagy az Ilka utca irányába. Összességében megállapítható, hogy csúcsidőben az utcát alapvetően átmenő forgalom jellemzi.

A fejlesztés tárgya nem jövedelemtermelő beruházás, így bevétel nem keletkezik, a projekt megvalósításához kért támogatás a projekt megvalósításához feltétlenül szükséges. Állami támogatási kategória a multifunkciós közösségi tér kialakításával kapcsolatban merül fel, helyi infrastruktúra fejlesztéshez kapcsolódó támogatás formájában. Bár a résztevékenység állami támogatás kategóriába tartozik, az igényelhető támogatás mértékét nem befolyásolja, mivel a létrejövő infrastruktúra működtetéséből eredő bevételek nem fogják meghaladni a működtetés kiadásait.

Fenntartási koncepciót részletesen a 4. fejezetben ismertetjük.

3.2. A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a fővárosi tematikus stratégiához (pl.: SECAP, Radó Dezső Terv, Budapesti Mobilitási Terv, Közlekedés-biztonsági Stratégia, Zöld Infrastruktúra füzetek, Kerékpárforgalmi Főhálózati Terv).

SECAP

Dokumentum 1.2. pont

Radó Dezső Terv

Dokumentum 1.2. pont

Budapesti Mobilitási Terv

Dokumentum 1.2. pont

Budapest Közlekedésbiztonsági Stratégia

A Budapest Közlekedésbiztonsági stratégia 5.3.5. Védett helyi utcák pontjában foglaltaknak megfelelően a meglévő Cserei utca csillapított, burkolt felületű lakóutcává történő átépítését tesszük lehetővé, így elősegítve a közlekedésbiztonsági célokat. A shared space kialakítással párhuzamosan, a Cserei utca lakó-pihenő övezeti besorolást kap 20 km/h-ás sebességkorlátozással. Az utca egyik szakaszán az egyirányúsítást megfordítjuk. Így még jobban csökkentjük az átmenő forgalom lehetőségét. Továbbá, az utca geometriai kialakításával, leszűkítésekkel, elhúzásokkal is csökkentjük a sebességet. Így ezek a változtatások a helyi lakózónákban található helyi utcák helyi funkcióit és az ott lakók lakókörnyezetének közterületi javítását részesíti előnyben a fent említett stratégiai pontnak megfelelően.

Zöldinfrastruktúra Füzetek

A projekt kék-zöld elemeinek tervezése nagy mértékben épít a Vízérzékeny tervezés a városi szabadtereken elveire, a víz helyben tartása, a lefolyás csökkentése és a párologtatásra képes felületek növelése tekintetében. A beszívárogtatás a Vízáteresztő burkolatok füzetben szereplő térkő és hézagos térkő burkolatok, stabilizált kavicsburkolat és szórt burkolat révén történik a tározó rétegekbe. Létesítünk egy esőkertet. A víz talajrétegeken belüli elszikkasztására nagy hézagterfogatú zúzottkő drént alkalmazunk.

A Városi fák és közművek kapcsolata füzetben található közmű védőtávolságok megtartásával alakítottuk ki az új, szabványos méretű fahelyeket. A fák kiválasztásánál a várostűrő egyedeket létesítjük előnyben. A Fahelyek és zöldsávok védelme füzetben javasolt szintbeni zöldsávot tervezünk, a kritikus helyeken törzsvédelmet biztosító kerítéssel. A fahelyeket és azok speciális ültetőközeget a „stockholmi módszer” szerint alakítjuk ki.

Kerékpárforgalmi Főhálózati Terv

A dokumentum a főhálózattal kapcsolatos következtetések között az alábbiakat fogalmazza meg:

- városrészek és alközpontok attraktív összekötése szükséges;
- a város bármely pontjáról kb. 500 méteren belül legyen elérhető a főhálózat.

Ezek teljesítéséhez projektünk hozzájárul azzal, hogy a fejlesztés eredményeképp a Cserei utca közvetlen összeköttetést kap a főhálózat részét képező Stefánia úttal.

Budapest Aktív és Mikromobilitás Stratégia

- Mindenki számára elérhető közlekedési móddá válik a kerékpározás és a gyaloglás.
- Gyalogos-kerékpáros útvonalak minőségének és közvetlenségének javítása.
- Rekreációs utazások iránti igény helyben megvalósulhat a kiépülő egészséges utcával.

3.3. A projekt egy utca vagy utcaszakaszra vonatkozó fejlesztéseket tartalmaz, kivételt képeznek ez alól a tematikájukban összefüggő ún. iskolautcák.

A Cserei utca Zuglóban, az egykor elegáns, mára kissé megkopott Stefánia útra köt ki, a Stadionokkal szemben. A másik végén, a Gizella utcát keresztezve, egy kis elhúzással a Cserei közbe torkollik, ahol a bérházak helyett, hirtelen igen kellemes kisléptékű ikerházak jelennek meg egy zsákutcás teresedésben. Projektünk a Cserei utca teljes hosszát érinti, közben keresztezi az Ilka utcát, így megfelel a helyszínnel szemben támasztott követelményeknek.

3.4. A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.

A 3.1. pontban részletesen ismertettük a fejlesztéssel érintett terület jelenlegi műszaki állapotát, az ebből adódó problémákat és hiányosságokat. A stratégiai dokumentumokból levezetett fővárosi szintű problémák a kerületben is megmutatkoznak. A fejlesztendő Cserei utcában, fennálló állapotban nem biztosítottak az egészséges lakókörnyezet feltételei. Igény és lehetőség lenne rá, de nem megoldott a biztonságos gyalogos- és kerékpáros közlekedés, nem megfelelő a zöldinfrastruktúra és nincs minden korosztály számára elérhető rekreációs lehetőség. Ezek alapján, a pályázati felhívás célkitűzéseivel összhangban határoztuk meg fejlesztési koncepciónkát, reagálva a feltárt problémákra.

Gazdasági igény, hogy Zugló ezen a területén is megfelelő közlekedési infrastruktúra és környezet álljon rendelkezésre, hogy az itt található ingatlanok értéke a kerület más területén található, hasonló ingatlanokkal azonos legyen. Jelenlegi műszaki állapot csökkenti az ingatlanok értékét.

Környezeti igény a rendezett utcakép, a több és jobb minőségű növényzet. Jelenleg kevés növényzettel, túlburkoltsággal és parkoló autókkal zsúfolt járdákkal találkozunk.

Társadalmi, lakossági igény az élhetőbb, egészségesebb lakókörnyezet, könnyen megközelíthető rekreációs lehetőség, a járda egyes helyen töredezett, néhol hiányzik. Az utcát több helyen felveti a gaz

- 1) *Fejlesztési hasznosság bemutatása a jellemző laksűrűség, érintett lakosság száma és demográfiai mutatói, munkahelyek száma, forgalomvonzó létesítmények, funkciómix és utazásgyakoriság alapján,*

A jellemző területhasználókat az 1.1. fejezetben részletesen ismertettük. A projekt az általuk meghatározott, 3.1.2. fejezetben ismertetett problémákra is reagál úgy, hogy az eredmény mindenki számára pozitív hatást eredményezzen.

- 2) *A fejlesztés által erősített közterülethasználat jellegének bemutatása; milyen felhasználói csoportok, tevékenységek, funkciók jelenlétét erősíti a fejlesztés?*

A projekt tervezése során az Universal Design (egyetemleges tervezés) alapelveit tartottuk szem előtt, azaz mindenki által egységesen jól használható akadálymentes környezetet teremtünk. A fásított felújított lakóutca egy igen jó városi pozícióban lévő, de lecsúszóban lévő környék státuszát javítja. A lakosság számára egy új kellemes gyalogos-kerékpáros megközelítés nyílik a Stefánia út felé, amelynek a túloldalán a Puskás Aréna körüli, részben parkosított rekreációs terület található.

A tervezett „összeforgatott” egyirányúsítás a lakó-pihenő övezet besorolás bevezetésével még inkább erősíti a lakóutca jellegét, és növelik a közlekedésbiztonságot, különösképpen a gyerekek és idősök számára.

Közösségi tér funkció az Ilka utca 9-ben (Cserei utca, Ilka utca sarok)

Zugló Stefánia úttól néhány méterre fekvő része heterogén lakosságú, átalakulásban lévő terület. Az Ilka utca, Cserei utca önkormányzati bérházaiban, bérlakásaiban zömében sérülékeny csoporthoz tartozó, alacsony társadalmi státuszú ember lakik. Emellett az elmúlt években új társasházak is épültek az utcában, néhány telken folyamatban van az építkezés.

A szomszédságban, néhány száz méteren belül közösségi összejövetelre alkalmas, akár magán célra is megfizethető áron kibérelhető tér nem található.

Az ingatlan egyik tervezett funkciója egy olyan, „kulcsos módon” működtetett közösségi tér lenne, amely befogadná a sokszínűséget és elősegítené az összetartozás érzését.

- A lakosok kibérelhetnék saját családi összejöveteleik, rendezvényeik céljára, kedvezményes áron. Hiánypótló funkciója lehetne például (nemcsak a közvetlen környezetben) olyan esetekben, amikor egy család virrasztani szeretne egy hozzátartozója temetése előtt. Ezekre a célokra jelenleg éttermek különtermeit tudják lefoglalni, ha a saját lakásukban a meghívott vendégek nem férnek el vagy a társasház házirendje tiltja a nagyobb zajjal járó összejövetelt.
- A közösségi tér támogatná helyi közösségek, civil szervezetek találkozóit, workshopjait, munkáit, hozzájárulva ezzel a társadalmi aktivitás növeléséhez.
- Kiállítási teret adhatna helyi alkotók műveinek, közeli oktatási-nevelési intézmények tanulói alkotásainak.

Az ingatlan a közösségi funkció kialakítására kiváló adottságokkal rendelkezik: könnyen megközelíthető, és könnyen akadálymentessé is tehető, utcai bejáratával rendelkező földszinti helyiség.

Egészséges utcák Programiroda

Az ingatlanban kapna helyet a kerületnek az a programirodája, amely otthona és központja lehetne a kerület minden „Egészséges utcák” projektjének. Szakmai támogatást nyújtana projektek érintettjeinek, a lakosságnak, intézményeknek nemcsak a tervezési, de a megvalósítási és fenntartási szakaszokban is.

Segítené és egyszerűsítene az érintett célcsoportok és az önkormányzat közti kommunikációt „teret adva” a minél sűrűbb kapcsolódásoknak köztük. Nagyobb betekintést adna a fejlesztési folyamatokba, ösztönözve a beleszólást, növelve a programban való cselekvő részvételt.

3) Jelenlegi és a fejlesztés hatására tervezett forgalmi adatok, mutatók az érintett területre vonatkozóan (a különböző közlekedési módokra vonatkozóan), az út, utca forgalmi szerep változásának és környezetére kifejtett hatásának bemutatása,

A projekt megvalósításával a Cserei utca hálózati szerepe nem módosul. Az továbbra is lakóutca marad. A jelenlegi kétirányú forgalom helyett azonban „összeforgatott” egyirányú forgalmi rend alakul ki a gépjárművek számára. A kerékpárosforgalom azonban – természetesen - továbbra is mindkét irányban megengedett lesz. Az átmenő gépjárműforgalom jelentősen csökkenni fog.

4) A fejlesztés hatása a közlekedési és köztér hálózatokra, esetleges ökológiai folyosókra, valamint becsült gazdaságélénkítése,

A tervezett zöldinfrastruktúrát a lehetőségekhez képest összefüggően, többszintes növényállományként alakítjuk ki. A fák ültetését jellemzően 2 m széles zöldsávban oldjuk meg. A kritikus helyre kerülő fák törzsvédelmet kapnak alacsony kerítéssel.

Mivel szerencsés módon, az utca felújítása időben összehangoltan tud történni az új társasházi építkezések legtöbbjével, így párhuzamosan újul meg a lakásállomány és a közterület. Ez, reményeink szerint, elősegíti a földszinti funkciók egészséges kialakulását az új épületekben.

5) A fejlesztés illeszkedése a folyamatban lévő és tervezett város- és közlekedésfejlesztési elképzelésekhez, szinergiák, konfliktusok és előfeltételek feltérképezése

Bár az utca megújulását, a zöldítést a lakosság támogatja, a parkolási lehetőségek korlátozása a lakóutcában kialakított parkolóhelyek mértékéig, elképzelhető, hogy konfliktusokat eredményez. Továbbá, oda kell figyelni, hogy a közművek átépítése csak igen rövid időszakokra akadályozza az embereket a lakásuk használatában. Ezért az építés során, a közművek ideiglenes pótlásáról / kiváltásáról is gondoskodni kell. Valamint az építkezés organizációját úgy kell szervezni, hogy folyamatosan biztosított legyen az átjárás a munkaterületeken. A provizórikus szerkezetek jó minőségben készüljenek el. Az építkezés minél kevesebb terheléssel járjon a meglévő lakókörnyezetre.

Kérjük, hogy ebben a fejezetben térjen ki a Felhívás 2.1.2. fejezet D) Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható, d2) Közösségi tervezés és kommunikáció pont elvárásaira is.

A bevonás és a közösségi tervezés módszertana, társadalmassági eszközök

A társadalmi bevonást elősegítő folyamatok ütemezése három szakaszra bonthatók, melyek a következők:

- tervezési fázis: megtervezzük a beavatkozás, fejlesztés célját, tartalmát, időbeliségét, az ezekhez szükséges erőforrásokat és az ezekből következő cselekvéseket és feladatokat

- megvalósítási fázis: az előzetes tervek alapján a(z) (társadalmi, közösségi stb.) erőforrások, kapacitások mozgósításával megvalósítjuk a beavatkozást, fejlesztést
- eredményeket értékelő és visszajelző fázis: a megvalósítás eredményeinek vizsgálata alapján, az indokoltságnak megfelelően, újra a tervezési fázistól kezdődően kezeljük a visszacsatoláshoz szükséges beavatkozások megtervezését

Mindhárom szakaszban hangsúlyt kívánunk helyezni a részvételi folyamatokra, valamint az érintettek folyamatos bevonására. A területen élő nagyon különböző társadalmi státuszú és értékrendű embereket, célzottan fogjuk kommunikációs eszközeinkkel megszólítani

Az érintettek közösségi tervezésbe való bevonása, illetve a közösségi tervezés folyamata során három az alábbi módszertani eszközöket, technikákat alkalmazzuk:

I. Előkészítő vizsgálat

A területet átmenő forgalomként használók, valamint a területet turisztikai vagy rekreációs célokkal használó lakosság célcsoportjait forgalomszámláláson, kérdőíves, valamint a kognitív/mentális térképezés módszereit alkalmazó felmérésen és adatelemzésen alapuló előkészítő tanulmányban vizsgálunk a pályázat benyújtásáig. Ennek keretében a fejlesztésre kijelölt területen a közterületet igénybe vevők körében:

- megszámláljuk az átmenő forgalmat és megvizsgáljuk a célcsoportokhoz kapcsolódó viszonyait, arányukat
- felvesszük a meghatározott szociológiai mutatókat (kor, iskolai végzettség stb.)
- megkérdezzük, hogy milyen céllal használják a közterületet
- véleményezzük a fejlesztési koncepciót és terveket
- felmérjük a közterület-használathoz kapcsolódó szokásokat, elvárásokat, valamint a fejlesztésre kijelölt közterület vonatkozásában a benyomásokat, élményeket, tapasztalatokat

Az adatfelvételt követő elemzés láthatóvá fogja tenni:

- hogy adott időszakban (hétköznapi, hétvége stb.) milyen arányban, milyen társadalmi csoportba sorolható közterület használók vannak jelen a kijelölt fejlesztési területen
- hogy milyen arányban, milyen céllal, attitűddel használják a fejlesztési területen a közterületet az azt használók
- hogy milyen társadalmi tapasztalatok jelentkeznek a fejlesztési terület vonatkozásában
- hogy milyen visszajelzéseik vannak a közterület használóknak a fejlesztési koncepcióhoz és tervekhez kapcsolódóan

II. Kérdőívezés

Rövid, konkrét kérdéseket, és elsősorban feleletválasztós/skálázós kérdéssort állítunk össze a helyi lakosság, intézmények és helyi szolgáltatók célcsoportjai projekttel kapcsolatos viszonyának, közös tervezésre, közös cselekvésre való motivációjának megállapítására.

A kérdőívek eredményeit felhasználjuk a III. pontban részletezett közösségi fórumok alkalmával.

A kérdőívekkel felkeressük:

- évnnyitók után a közoktatási intézmények szülői értekezleteit/ szülői munkaközösségi értekezleteit, ott információt adunk a pályázati tervezésről és a kérdőív kitöltésére buzdítjuk a szülőket
- a helyi üzleteket, kisvállalkozásokat
- a társasházi közös képviselőkkel egyeztetve szóróanyagként a társasházakban elhelyezzük a papír alapú kérdőívet
- az online kérdőívet megosztjuk a közösségi média helyi csoportjaiban és az intézmények felületein
- a kérdőív kitöltésére való felhívást helyezünk el az intézményekben, a társasházakban és a közterületen

III. „kopogtatás” és közösségi felmérés

A „kopogtatás” személyes kapcsolatfelvételt, rövid interjúkat, beszélgetéseket jelent az érintett terület társasházaiiban, önkormányzati bérházaiban. Egyrészt azzal a céllal, hogy az itt lakók informálva legyenek a fejlesztési projektről, másrészt pedig közösségi felmérés céljával.

A közösségi felmérés három kérdésre keres választ:

- mi Ön szerint a legfontosabb probléma a területen?
- hogy lehetne ezen Ön szerint változtatni?
- Ön ebben a változtatásban hogyan tudna rész venni?

A közösségi felmérést közösségfejlesztő szakemberek és az általuk felkészített helyi önkéntesek végzik.

IV. Községi fórumok és községi tervezés workshopok szociodrámaival

A szociodráma egy olyan, akcióalapú csoportmódszer, amely kiválóan alkalmas egy község, egy lakossági csoport közös értékeinek, erőforrásainak megtalálására, a kapcsolati háló erősítésére és a közös cselekvésre, változás elérésére való motiválásra. A módszer a kapcsolat és a cselekvés, tehát az interakció és akció szintjén való munkát hangsúlyozza. Projektünkben cselekvés a községi tervezés, és cselekvés a terv megvalósítása is.

A szociodráma célja egybevágnak a községfejlesztői célokkal – tehát a társadalmi cselekvő részvétel és a társadalmi szolidaritás, a kohézió növelésével. Egy lokális fejlesztő projekt, egy helyi községi tervezés során a bevont lakosok elköteleződése egymás iránt nő, a lokális és községi identitás erősödik.

A tudatos szocio-dramatikus községi beavatkozás, esetünkben a községi tervező workshopok sorozata során a résztvevők egy mintha-valóságot próbálnak ki a különböző felvett társadalmi szerepeikben, és egymás bőrébe bújva tudnak közeledni egymáshoz az eredetileg esetleg egymásnak feszülő érdekek, ellentétek, másrészt pedig a másik szerepében kreatívabb ötletelő folyamat tud megindulni. Ha egy zsákutcában az ott lakók nagy problémája, hogy iskolakezdéskor fél óráig nem tudnak kiállni saját autójukkal a mélygarázból, a gyermeküket távolról autóval hordó szülők viszont fontosnak tartják, hogy az iskola bejáratáig vigyék autóval a gyermeküket, első lépésként tudatosítani szükséges, hogy a célcsoportoknak általában eltérők az érdekeik, és ezekből az érdekellentétekből természetesen keletkeznek konfliktusok. Ezt a konfliktust a tervezett projekt hozza felszínre, és a konfliktus kezelésére irányuló községfejlesztő munkát a projektbe be kell tervezni. Az eltérő érdekeket a közös értékek keresése mentén a tervezési folyamat első lépéseként közös nevezőre kell hozni. Ebben segít a szociodráma módszere.

A találkozók első fele **községi fórumként** lenne meghirdetve és a lakosság minél tágabb, projektbe való bevonását célozná. A községi fórumok célja az ismerkedés, a közös értékek, erőforrások keresése, az Egészséges Utcák, mint közös projekt tervajánlata felé csatornázva. A községi fórumok korlátlan létszámúak és nyitottak.

A találkozók második fele a workshopokból álló **községi tervezési** folyamat, amely a csoportvezető mentorokon kívül a műszaki tervdokumentációkat készítő és más hatósági, a projektben érintett szakemberekkel együtt zajlik. Ezek a tervező workshopok zártak, tehát ugyanazok az önként jelentkező, reprezentatívan összehívott csoporttagok vesznek benne részt.

A beavatkozás által felszínre hozott érdekellentétek kezelésére tehát felismerjük, tudatosítjuk és kezeljük. Ezzel kínálunk megoldást a helyi lakosság és a mindenkori városvezetés számára, hogy eltérő érdekekkel rendelkező célcsoportok eltérő igényeik összehangolásával tudjanak közösen fellépni ügyeikért.

3.4.1. Támogatást igénylő bemutatása

A helyzetelemzés és a feltárt igényekre történő reagálás szorosan összefügg azzal a kérdéskörrel, hogy ezen feltárt problémák, hiányosságok mely partnerek bevonásával orvosolható.

A feltárt igényekre az adott területen tevékenykedő megfelelő szervezet konzorciumi partnerként történő bevonása lehet indokolt. A Felhívás 1.1. Ki nyújthat be támogatási kérelmet pontjában meghatározásra kerül a lehetséges konzorciumi partnerek köre.

A támogatás igénylő szervezet Budapest Főváros XIV. kerület önkormányzata, mely konzorciumi partner bevonását nem tervezi.

3.4.2. Érintett terület lehatárolása

Stefánia út és Gizella utca között elhelyezkedő, Ilka utca által keresztezett Cserei utca teljes szakasza.

3.5. A projektnek a valós lakossági igények felmérésével szükséges megvalósulnia, hogy egy hosszú távon is fenntartható, az itt élők számára értéket képviselő, megbecsült projekt jöhessen létre.

Részletesen 3.1.2. és 3.4. fejezetben és mellékelt Partnerségi tervben

3.6. A tervezett fejlesztés tartalmaz gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztést / gépjárműforgalom csillapítást / akadálymentesítést támogató beavatkozást.

A fejlesztési projekt egyik fő célkitűzése egy olyan lakóutca létrehozása, amely funkcionálisan sokkal jobban és biztonságosabban használható a gyalogosok és a biciklisek számára.

A szűk utcában jelenleg a gyalogosok járdafelülete le van szűkítve a parkolóhelyek járdára festésével. A szűk úttesten a biciklizés nem biztonságos, mert az autók gyakran le akarják előzni a kerékpárost, amire viszont nincs hely.

A shared space lakóutca kialakításával egyértelművé válik minden szereplő részére, hogy itt mindenki egyenlő jogokkal közlekedik, és a sebességet még inkább a nem motorizált közlekedők szintjére kell csökkenteni.

Az összeforgatott egyirányúsítás miatt, a most sem túl magas gépkocsiforgalom, még lejjebb fog csökkenni.

A shared space felületeken a közlekedők viselkedését elsősorban az egymás közötti kooperáció szabályozza és segíti. A gyalogosok az egész útszakasz területét a többi közlekedővel azonos jogokkal használhatják. Az utca minden részén szintben át lehet menni a másik oldalra, és ez igaz a kereszteződésekre is. Az útvonal szükséges pontjaiban taktilis jelzéseket alkalmazunk.

Az „Egyirányú forgalmi út” tábla mindenhol a „Kivéve kerékpár” jelzéssel egészül ki, valamint a burkolaton kerékpáros nyom piktogrammal. Ott, ahol be lehet hajtani az utcába zöld „kaput” építünk ki, hogy egyből világos legyen, hogy itt egy másfajta utcába érkeznek az autósok.

A műszaki tartalom kidolgozása során alkalmazzuk a pályázati felhívásban előírt gyalogos- és kerékpáros közlekedésre előírt szabványok előírásait.

A mellékletként csatolt átnézeti helyszínrajz tartalmazza a kerékpáros nyomvonaltervet.

A projekt tervezése során a Universal Design (egyetemleges tervezés) alapelveit tartottuk szem előtt, azaz mindenki által egységesen jól használható akadálymentes környezetet teremtünk.

A shared space kialakításnak és a megemelt csomópontoknak köszönhetően, a gyalogosok, kerekesszékesek, babakocsisok mindenütt szintben közlekedhetnek. Nincsenek fel- és lelépések. Mindenütt elég hely van, hogy a kerekesszékesek meg tudjanak fordulni, vagy ki tudják kerülni egymást.

A szükséges helyeken taktilis jeleket is létesítünk, a csomópontokban figyelmeztető elemekkel.

A felújításra kerülő Cserei közösségi tér (földszinti önkormányzati helyiségcsoport) akadálymentes megközelítése érdekében visszaállítjuk az Ilka utca bejáratot, és a burkolat szintjét ehhez rendezzük. Belül kialakítunk egy akadálymentes mosdót, és valamennyi helyiséget akadálymentesre tervezünk.

A mellékletként csatolt átnézeti helyszínrajz tartalmazza a kerékpáros nyomvonaltervet.

- **előzetes egyeztetések dokumentumai – Az előkészítés jelen fázisában nem áll rendelkezésre**
- **konceptiótervi szintű dokumentumok (építészeti, szabadtéri, közlekedései, műszaki tervdokumentációk) M1:1000 és a kiemelt részletek M1:500 arányban. – Mellékletként csatolva**
- **projekt ütemterv – Mellékletként csatolva**
- **fenntartási koncepció – Megalapozó dokumentum 4. fejezet**

3.7. A tervezett fejlesztés megvalósít zöld- / kékinfrastruktúra fejlesztését / ökológiai szempontok érvényesítését támogató beavatkozást.

A helyzetfeltárásban részletezettek szerint a terület zöldfelülete jelentős hiányosságot mutat.

A lakóutcában jelentős fásítást hajtunk végre. A csapadékvíz számottevő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszívárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására.

A zöldsávokat két szintes biodiverz kiültetéssel alakítjuk ki, ami valamilyen szinten mikroélethelyeket hoz létre beporzóknak és egyéb rovaroknak.

Az utcát a lehetőségekhez mérten erősen fásítjuk. A fásításoknál különféle várostűrő fajokat alkalmazunk. A talaj szerkezetének javításával, a biochar-ral kevert komposztos ültetőközeg alkalmazásával a talajélet is aktivizálódik.

A tervezett zöldinfrastruktúrát a lehetőségekhez képest összefüggően, többszintes növényállományként alakítjuk ki. A fák ültetését jellemzően 2 m széles zöldsávban oldjuk meg. A kritikus helyre kerülő fák törzsvédelmet kapnak alacsony kerítéssel.

A zöldfelület arányának növelése, a csapadékvíz számottevő hányadának beszivároztatása és a párologtató zöld- és lombfelületeknek köszönhetően csökkenni fog a hőszigetelés. A biodiverzitás növekszik. Szárazságtűrő, ellenálló, várostűrő és nem invazív növényeket alkalmazunk. Így a zöldinfrastruktúra egésze reziliensebb lesz

A fákat a „stockholmi módszer” szerinti lehatárolással és az a szerinti speciális ültetőközegekbe (makadám, biochar és komposzt keveréke) ültetjük. A fák ültetésénél öntözőzsákokat alkalmazunk.

A városi talaj tápanyagszegénysége miatt a fenntartás során gondoskodni kell a fák tápanyagutánpótlásáról. A fák koronájának alakító metszésével megelőzhető, hogy a vesszők olyan irányba nőjenek, ahol később megvastagodott ágaként már útban vannak, például az utak ürszelvényében. Az utak sózása tilos, és gondoskodni kell arról, hogy a fák ne sérülhessenek meg.

A biodiverz kiültetések ellenállóbbak a különböző betegségeknek, nagyrészt stressztűrő fajokból állnak, így árnyékos, vagy zavarásnak kitett helyeken is jól alkalmazhatóak és kis fenntartást igényelnek.

A biodiverz kiültetések előképei a hasonló ökológiai igényű természetes társulások. Ezek alkalmazásával változatos, természetes hatásúan díszítő kis fenntartású ágyásokat tudunk létrehozni, amelyek üde kontrasztot hoznak a sűrűn beépített városi környezetbe.

- **előzetes egyeztetések dokumentumai – Az előkészítés jelen fázisában nem áll rendelkezésre**
- **konceptiótervi szintű dokumentumok (építészeti, szabadtéri, közlekedési, műszaki tervdokumentációk) M1:1000 és a kiemelt részletek M1:500 arányban. – Mellékletként csatolva**
- **projekt ütemterv – Mellékletként csatolva**
- **fenntartási koncepció – Megalapozó dokumentum 4. fejezet**

3.8. A projekt keretében fejlesztéssel érintett közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak esetében mértékadó terhelés függvényében szükséges figyelembe venni a vonatkozó útügyi szabványokat.

Projektünk nem klasszikus útfelújítást tartalmaz, hanem új útpályát és (vízmegtartó) alépítményt építünk, a régi aszfaltburkolat és annak szerkezetének bontását követően.

A koncepciótervekben az alábbi szabványokat vettük figyelembe, és a részletes tervek ezek alapján foglalkozni.

- e-UT 03.01.11 KÖZUTAK TERVEZÉSE
- e-UT 03.02.12 KÖZÚTI FORGALOM CSILLAPÍTÁSA
- e-UT 03.02.31 A PARKOLÁSI LÉTESÍTMÉNYEK GEOMETRIAI TERVEZÉSE
- e-UT 03.03.21 SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONTOK MÉRTEKEZÉSE ÉS TERVEZÉSE
- e-UT 03.04.13 KERÉKPÁROZHATÓ KÖZUTAK TERVEZÉSE
- e-UT 06.03.43:2022 Kiselemes burkolatok

Shared space jellegű útkialakításokat alkalmazunk. Az ilyen útkialakításoknak jelenleg még nincs nemzetközileg jól bevált, szabványosított gyakorlata. A BKK útmutatójában lévő alapelveket és sarkalatos betartandó szabályokat követjük.

Az útburkolatok térközből készülnek, a parkolósávokban nagyobb hézagokkal, vízáteresztő módon lerakva. A csomópontok megemelték. A kanyarodásoknál normál esetben a 6 m-nél kisebb kanyarodást teszik lehetővé. A tűzoltó, szemetes és egyéb kommunális járművek számára K-szegéllyel kissé megemelt „terelőszigetekkel” biztosítjuk a szükséges nagyobb ívű kanyarodást.

Az útpálya alatti alépítmények nagy hézagterefogatú vízáteresztő és víztárazó zúzottkő rétegekkel készülnek, a „stockholmi módszerek” alkalmazásával.

A gépjárművek számára egyirányúsított shared space felületek általános szélessége 4,25 m, helyi leszűkítésekkel lecsökkentve, és elhúzásokkal is csillapítva.

A párhuzamos kijelölt parkolók 2,25 m szélességgel készülnek. Az akadálymentes parkolók számára 3,75 m szélességet biztosítunk.

A Miskolci út felé átvezető, gépjármű-forgalommal nem rendelkező gyalogos-kerékpáros zóna szélessége 3 m.

<https://bkk.hu/downloads/22534/>

<https://bkk.hu/bkk-partnerek/egyeb/kozteruletek-es-kozutak-tervezesi-utmutatoja/>

3.9. Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megállók és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) a releváns útügyi műszaki előírásokat kell figyelembe venni és alkalmazni. Attól eltérni megfelelően indokolt esetben lehetséges.

A gyalogos közlekedésre előírt szabványokat alkalmazzuk a tervezés és a megvalósítás során. Gyalogos közlekedés részletei a 3.6. fejezetben.

- **előzetes egyeztetések dokumentumai – Az előkészítés jelen fázisában nem áll rendelkezésre**
- **konceptiótervi szintű dokumentumok (építészeti, szabadtéri, közlekedései, műszaki tervdokumentációk) M1:1000 és a kiemelt részletek M1:500 arányban. – Mellékletként csatolva**
- **projekt ütemterv – Mellékletként csatolva**
- **fenntartási koncepció – Megalapozó dokumentum 4. fejezet**

3.10. A támogatási kérelem összhangban van az Összevont Tervzsűri szakmai véleményével.

A Megalapozó Dokumentum jelen állapota az Összevont Tervzsűri számára benyújtott változat, a szakvéleménnyel való összhang megteremtésére a pályázat következő fordulójában kerül sor.

Főváros (BFFH) által vizsgált legfontosabb szempontok:

- Az Egészséges Utcák design check eszköz értékelési szempontjainak való megfelelés. – *Design Check mellékletként csatolva*

8. táblázat: Az Egészséges Utcák értékelési rendszerében a kvalitatív szempontoknak való megfelelés.

Mindenki otthon érzi magát	Minden érintett célcsoport számára nyújt aktív időtöltési lehetőséget, könnyen elérhető távolságban.
Könnyű átkelni az útesten	Gyalogos- és kerékpárosbarát átvezetések a csomópontokban.
Vannak árnyékos és védett helyek	Fák telepítése, ahová lehet.
Van hol megállni és pihenni	Számos utcabútor, kerékpártámasz és ivókút telepítése. Közösségi tér
Nincs túl nagy zaj	Csökken az átmenőforgalom.
Az emberek szívesen sétálnak és kerékpároznak	Gyalogos és kerékpáros közlekedést előtérbe helyező közúti kialakítás.
Az emberek biztonságban érzik magukat	Közlekedés szabályainak egyértelmű jelölése, gépjárműforgalom jelentős csökkentése, biztonságos gyalogos és kerékpáros átvezetések kialakítása
Van mit látni és csinálni	Zöld pihenőhelyek, közösségi tér
Az emberek jól érzik magukat	Forgalomcsökkenés.
Tiszta a levegő	Jelentősen csökken az átmenőforgalom, növekszik és javul a zöldfelület.

9. táblázat: Az Egészséges Utcák Program további szakmai tartalmára vonatkozó előírásoknak való megfelelés

Használjuk a köztereket másképp	Zöld pihenőhelyek
Csökkentsük a forgalom sebességét	Mindenhol max. 20 km/h
Csökkentsük a forgalom nagyságát	Jelentősen csökken az átmenőforgalom.
Rendezettebb utcákat	Egységes hangulatú utcafelújítás, az útburkolat, a járdák rendezésével, parkolóhelyek kialakításával. Egységes utcabútorok és szemetesek elhelyezése.
Több növényt	A meglévő fasor hiányzó elemeinek pótlása és a zöldfelületek maximalizálása biodiverz növénytakasulásokkal.
Kezeljük az elhanyagolt tereket	Leromlott útszéli zöldfelületek teljeskörű felújítása.
Nézzenek az utcára az épületek	Az utca adottságaiból adódóan.
Támogassuk a közösségi tulajdonlást	Érintettek bevonása a fenntartásba is.
Tartsuk tisztán az utcákat	Szemetesek elhelyezése a lehető legtöbb pontra. Ezek rendszeres elszállítása, mint üzemeltetési feladat.

- Fővárosi fejlesztési stratégiáknak való megfelelés. –*Megalapozó dokumentum 1.2. fejezete szerint.*

BKK által vizsgált legfontosabb szempontok:

- Stratégiai illeszkedés: A Budapesti Mobilitási Tervhez, az Aktív- és Mikromobilitási Stratégiához, Közlekedésbiztonsági Stratégiához való illeszkedés - *Megalapozó dokumentum 3.2. fejezete szerint.*
- Hálózati szerep illeszkedés: a folyamatban lévő és várható közúthálózati és közösségi közlekedési hálózatfejlesztési tervekhez, fejlesztési projektekhez való illeszkedés, a Budapest kerékpárforgalmi főhálózati tervéhez, közúthálózati tervéhez és közösségi közlekedési hálózatához való illeszkedés alapján *Megalapozó dokumentum 3.2. fejezete szerint.*
- A kerület közlekedésfejlesztési, forgalomcsillapítási, gyalogos- és kerékpárosbarát fejlesztési elképzeléseit bemutató hálózati koncepció *Megalapozó dokumentum 3.6. fejezete szerint*
- Kerületi kerékpárforgalmi hálózati Terv vagy a kerület kerékpárosbarát fejlesztésének bemutatása hálózati térkép formájában: Koncepcionális dokumentum, mely túlmutat az adott projekt keretében megvalósítandó elemen. Célja, hogy bemutassa, hogy a településnek/településrésznek milyen fejlesztési elképzelései vannak a kerékpározás feltételeinek javítása érdekében. Ennek általában csak egy része, eleme az adott projekt keretében megvalósítandó fejlesztés. A legfontosabb eleme a vizsgált terület kerékpáros hálózatának problémáira, hiányosságaira megoldást nyújtó rövid- közép- és hosszútávú fejlesztési elképzelések bemutatása.
Kerékpárút hálózati elemeket tartalmazó rajz mellékletként csatolva.
- Közlekedésbiztonsági hatás bemutatása a közúti veszélyeket csökkentő, önmagát magyarázó utak és utcák, illetve megbocsátó környezet létrehozását célzó intézkedések leírásával, *Önmagát magyarázó utcák létrehozását szolgáló intézkedések:*
 - *A kereszteződésekben megemelt csomópontokat alakítunk ki. Így a keresztező utcák forgalma is lelassul.*
 - *Ott, ahol be lehet hajtani az utcába zöld „kaput” építünk ki, hogy egyből világos legyen, hogy itt egy másfajta utcába érkezik az autós.*
- A fejlesztés során alkalmazott forgalomcsillapító intézkedések, gyaloglást és kerékpáros közlekedést támogató megoldások bemutatása, az út, utca tervezett funkciójának, forgalmának megfelelő létesítményválasztás bemutatása
Megalapozó Dokumentum 3.6. fejezet
- Parkolás (mikromobilitás, gépjármű, megosztott járművek), rakodás és egyéb szegélymenti funkciók bemutatása
*Az útszakaszon 24 párhuzamos parkolóhelyet létesítünk. Ebből 2 db akadálymentes parkoló, amelyek a köztertek, illetve a lakóotthon közelébe kerültek.
Két kizárólagos rakodási területet is kijelöltünk a súlypontokban.*
- Budapest Főváros Önkormányzata által kiadott [Zöldinfrastruktúra füzetek](#):
Megalapozó dokumentum 3.2 fejezete szerint.

Zöldinfrastruktúra Tervzsűri (ZIT) által vizsgált legfontosabb szempontok:

- Stratégiai illeszkedés: a település zöldinfrastruktúra-fejlesztési és -fenntartási akciótervéhez (ZIFFA, Radó Dezső terv), valamint egyéb, kapcsolódó dokumentumokhoz való illeszkedés bemutatása; *Megalapozó dokumentum 3.2. fejezete szerint*
- Településfejlesztési kapcsolódás és hasznosság (élhetőség minőségének javítása, szolgáltatásokhoz való kapcsolódás stb.);
Megalapozó dokumentum 3.4. fejezete szerint.
- Hálózati kapcsolódás: Zöld (zöld-kék) infrastruktúra hálózatba való illeszkedés;
A lakóutcában jelentős fásítást hajtunk végre. A csapadékvíz számottevő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszívároztatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására.
- Zöld és kék infrastruktúra-elemek összehangolása (pl. csapadékvíz helyben kezelése növényfelülettel);
Megalapozó dokumentum 3.7. fejezet
- Biológiai sokféleségre való pozitív hatás (élőhely- és fajgazdagság);
Megalapozó dokumentum 3.7. fejezet
- Zöldfelületek biotomassza-mennyisége, aránya; *Számítás mellékletként csatolva*

- Zöldinfrastruktúra minőségi állapota: egészségi állapot, klímaadaptációs képesség (pl. hősziget-hatás csökkentése), törzsvédelem, többszintes növényállomány kialakítása, folytonosság, fahelyek megfelelő kialakítása, megfelelő fenntartási és üzemeltetési mód kiválasztása stb.;
A tervezett zöldinfrastruktúrára lehetőségekhez képest összefüggően, többszintes növényállományként alakítjuk ki. A fák ültetését jellemzően 2 m széles zöldsávban oldjuk meg. A kritikus helyre kerülő fák törzsvédelmet kapnak alacsony kerítéssel.
A zöldfelület arányának növelése, a csapadékvíz számottevő hányadának beszivárogtatása és a párologtató zöld- és lombfelületeknek köszönhetően csökkeni fog a hőszigetelés. A biodiverzitás növekszik. Szárazságtűrő, ellenálló, várostűrő és nem invazív növényeket alkalmazunk. Így a zöldinfrastruktúra egésze reziliensebb lesz.
A fákat a „stockholmi módszer” szerinti lehatárolással és az a szerinti speciális ültetőközegekben (makadám, biochar és komposzt keveréke) ültetjük. A fák ültetésénél öntözőzónákat alkalmazunk.
A városi talaj tápanyagszegénysége miatt a fenntartás során gondoskodni kell a fák tápanyagutánpótlásáról. A fák koronájának alakító metszésével megelőzhető, hogy a vesszők olyan irányba nőjenek, ahol később megvastagodott ágaként már útban vannak, például az utak úrszelvényében. Az utak szóvása tilos, és gondoskodni kell arról, hogy a fák ne sérülhessenek meg.
A biodiverz kiültetések ellenállóbbak a különböző betegségeknek, nagyrészt stressztűrő fajokból állnak, így árnyékos, vagy zavarásnak kitett helyeken is jól alkalmazhatóak és kis fenntartást igényelnek.
- Zöldinfrastruktúra esztétikai minősége;
A biodiverz kiültetések előképei a hasonló ökológiai igényű természetes társulások. Ezek alkalmazásával változatos, természetes hatású díszítő kis fenntartású ágyásokat tudunk létrehozni, amelyek üde kontrasztot hoznak a sűrűn beépített városi környezetbe.
- Innovatív, kreatív megoldások alkalmazása.
A faültetéseket a „stockholmi módszer” szerint tervezzük. Az útpályák épületekkel nem érintkező része alatt és a zöldfelületekhez kapcsolódóan a „stockholmi módszer” vízáteresztő burkolatait, nagy hézagterefogatú vízáteresztő és tározó rétegeit építjük be, elősegítve a csapadékvíz számottevő részének helyben maradását és hasznosítását.
A csomópontokban a normál gépkocsik számára max. 6 m-es fordulósugarat biztosítunk, de a nagyobb kommunális járműveknek – észak-amerikai példák alapján – K-szegéllyel kissé megemelt, de járművel járható „terelőszigetekkel” tesszük lehetővé a nagyobb ívű fordulást.
A Cserei közösségi tér belsejét úgy alakítjuk ki, hogy bemutadjuk, hogy hogyan lehet reciklált anyagokból és bútorokból egy kreatív teret létrehozni.

Kerékpárosbarát Tervszűri (KPT) által vizsgált legfontosabb szempontok:

- A kerékpározhatóság és a gyaloglás feltételeinek változása a beavatkozás hatására (amely nem romolhat a beavatkozás során):
 - kerékpározásra, gyaloglásra szolgáló felületek nagysága, szélessége, burkolat típusa,
 - műszaki kialakítás (lekerekítések, szegélyek, épített környezet),
 - forgalomtechnikai kialakítás (táblák, útburkolati jelek),
 - keresztmetszet átjárhatósága kerékpárral, gyalogosan.

Megalapozó dokumentum 3.6. fejezet

- A kerékpártárolás lehetőségeinek változása a beavatkozás hatására (egy egészséges utcán a forgalomvonzó létesítmények előtt, közelében mindenképpen szükséges megfelelő mennyiségű és minőségű kerékpártámasz elhelyezése).

Több ponton, 22 db, a ház magasságáig felérő biciklitámaszokat létesítünk.

3.11. A projekt keretében történő zöldinfrastruktúra fejlesztése során a tervezett növénytelepítés nem eredményezhet közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontból aggályos, több oldalról zárt, átláthatatlan közterületi szakaszokat, takart közlekedési csomópontokat. Erre a kötelező fenntartási időszakban is tekintettel kell lenni.

Nem alakítunk ki köz- és közlekedésbiztonsági szempontból aggályos növénytelepítést. A fák koronájának alakító metszésével megelőzhető, hogy a vesszők olyan irányba nőjenek, ahol később megvastagodott ágaként már útban vannak, például az utak úrszelvényében.

3.12. A projekt biztosítja a kerékpárral való közlekedés feltételeit az út vagy utca tervezett tulajdonságainak és funkciójának megfelelően.

Megalapozó dokumentum 3.6. pontjának megfelelően.

3.13 Amennyiben a projekt közlekedésfejlesztési tevékenységet tartalmaz, a beruházás biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára, különös tekintettel a legvédtelenebb közlekedőkre, a gyalogosokra és kerékpárosokra. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével a vonatkozó szakági Útügyi Műszaki előírások szerint.

- 1) Megalapozó dokumentum 3.6. pontjának megfelelően vállaljuk, hogy a projekt eredményeként egyetlen fenntartható közlekedési mód sem kerül hátrányosabb helyzetbe a fejlesztést követően a beruházást megelőző állapothoz viszonyítva.
- 2) Megalapozó dokumentum 3.6. pontja szerint vállaljuk, hogy valamennyi közlekedő igényeit figyelembe vesszük a hivatkozott jogszabálynak megfelelően. Az előírt kerékpáros és gyalogos közlekedésre vonatkozó útügyi szabványokat a részletes engedélyezési tervdokumentáció készítése során alkalmazzuk, azok szempontjait a koncepcióterv készítése során is figyelembe vettük.
- 3) Megalapozó dokumentum 3.6. fejezet
Közösségi közlekedési útvonallal projektünk nem érintett.
- 4) Mivel az utca jelenlegi állapotában a közművek védősávjai nem teszik lehetővé az utca megújítását fásítással, ezért az utca teljes szakaszán egy új közműalagutat tervezünk. Így a közművek egy jóval kisebb sávba kerülnek, és a jövőben a felügyeletük és a karbantartásuk jóval egyszerűbb lesz.

4. Fenntarthatóság

4.1. A fenntarthatóság kiválasztás kritériumának célja, hogy a megvalósíthatóságon túl a későbbi működtetés feltételeit vizsgálja, kitérve különösen a műszaki, szakmai, szervezeti, személyi és pénzügyi dimenziókra is, amennyiben releváns.

A támogatást igénylő vállalta a Felhívásban foglalt fenntartási időszakra vonatkozó kötelezettség teljesítését, amennyiben releváns.

Kérjük, hogy a következő szempontokat jelentesse meg a megalapozó dokumentum jelen fejezetének tartalmi elemei között:

- **Építéssel, eszközbeszerzéssel járó beruházás jövőbeli kihasználtsága reális.**
- **A tervezett létesítmények a rendelkezésre álló információk alapján olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást.**
- **Az üzemeltetési költségek reálisak és arányosak a fenntartó költségvetéséhez képest (üzemeltetési modelltől/bevételektől függően).**
- **Az üzemeltetéshez rendelkezésre áll-e a humánerőforrás és egyéb elemek, vagy, ha nem/részben, hogyan lesz biztosítva.**
- **A fő beruházási célhoz kapcsolódnak-e olyan kiegészítő elemek, amelyek a beruházás későbbi sikerességét garantálják, amennyiben támogatható és releváns.**

Finanszírozásra vonatkozó megállapítások:

- A projekthez 100%-os támogatási arány alkalmazható. Bár a közösségi térhez kapcsolódóan felmerülhet bérleti díj bevétel, de annak mértéke rendkívül kedvezményes lesz, a működési költségek fedezeteként nem tud szolgálni.

Szervezeti fenntarthatóság:

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató (ZVK) Zrt. és az önkormányzat között létrejött, 2023. április 1-én hatályba lépett és 3 év határozott időre kötött Közszolgáltatási Szerződés értelmében a ZVK Zrt. végez közterületi közszolgáltatási feladatokat. Ezen belül az önkormányzati tulajdonú és kezelésű közterületekkel kapcsolatos feladatok között **fenntartja és üzemelteti** a kerületi tulajdonú és kezelésű utakat, járdákat, hidakat, zöldterületeket és közreműködik ezek tervszerű karbantartási tervének kidolgozásában.

Műszaki fenntarthatóság

A Közszolgáltatási Szerződés IV. Közterületi közszolgáltatási feladatok melléklete határozza meg a műszaki feladatok részleteit. Ezek közül fejlesztésünket tekintve az alábbiak relevánsak:

A ZVK Zrt. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, forgalomképtelen vagyontárgyak (törzsvagyon) részét képező nyilvántartott közparkok, játszóterek, játszószerkek egyéb zöldfelületek és utcai fasorok fenntartása, karbantartása, ápolása, a teljes közterületi faállomány növényi és állati károsítók ellen védelme érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- zöldfelületek, parkok fenntartása,
- parkbútorok, berendezési tárgyak fenntartása, karbantartása, javítása, festése, parksétányok burkolatainak fenntartása, pázsitfenntartás, cserjék, talajtakarók és sövények gondozása, parkfa fenntartás, sétányfelületek gondozása.
- a zöldfelületek szükség szerinti locsolása,
- ivókutak üzemeltetése, karbantartása, költségeinek finanszírozása
- parkok, játszóterek és egyéb zöldfelületek tisztántartása, a szemét elszállítása

A ZVK Zrt. az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő, forgalomképtelen vagyontárgyak (törzsvagyon) részét képező közutak, hidak és járdák fenntartása, közlekedési, forgalomtechnikai feladatok érdekében az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- közutak szilárd burkolatainak fenntartása, üzemeltetése,
- járdák burkolatainak fenntartása, üzemeltetése,
- parkoló burkolatainak fenntartása, üzemeltetése,
- korlátozott sebességű övezetek fenntartása,
- utcabútorok fenntartása,
- járdák hó- és síkosság mentesítése,

A fentiekhez kapcsolódóan alkalmazandó Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 43/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a fás szárú növények védelméről, kivágásáról és pótlásáról. A rendelet 9. §-ban foglaltak szerint a kiültetéstől számított 36 hónapig, a kiültetést végző szervezet feladata a fenntartás.

A fás szárú növények mellett a fejlesztés keretében létrejövő minden elemre előírjuk a minimum 36 hónapos garanciát. A 3 éves garanciális kötelezettség a létrejövő minden közterületi elemre vonatkozik, így 3 éven belül pótlási, karbantartási költséggel nem számolunk. A garanciális időszak alatt éves felülvizsgálatokat tartunk, ahol meghatározzuk a garanciális kötelezettségen belül elvégzendő feladatokat.

Fenntartáshoz rendelkezésre álló eszközök:

A szükséges eszközöket a ZVK Zrt. biztosítja a garanciális idő leteltét követően.

Szakmai fenntarthatóság

A létrejövő infrastruktúra szakmai fenntarthatósága egybecseng a műszaki fenntarthatósággal.

A létrejövő, elsősorban zöld felületek fenntartásába, gondozásába tervezzük bevonni az érintetteket, melynek részletei a részvételi folyamat későbbi szakaszában kerül kidolgozásra és konkretizálásra.

Tervezett együttműködések a fenntartási időszakban

- Egészséges utcák programiroda

Az önkormányzat párhuzamosan három területen tervez Egészséges utcák fejlesztést, Jelen projektünk keretében, a Cserei utcában egy önkormányzati tulajdonú ingatlanban multifunkciós közösségi teret alakítanánk ki. Az ingatlanban kapna helyet a kerületnek az a programirodája, amely otthona és központja lehetne a kerület minden „Egészséges utcák” projektjének. Szakmai támogatást nyújtana projektek érintettjeinek, a lakosságnak, intézményeknek nemcsak a tervezési, de a megvalósítási és fenntartási szakaszokban is.

Segítené és egyszerűsítene az érintett célcsoportok és az önkormányzat közti kommunikációt „teret adva” a minél sűrűbb kapcsolódásoknak köztük. Nagyobb betekintést adna a fejlesztési folyamatokba, ösztönözve a beleszólást, növelve a programban való cselekvő részvételt.

- „Fogadj örökbe egy fát” program a lakossággal

Személyi fenntarthatóság

A ZVK Zrt. törvényes működésért felelős vezetője a vezérigazgató, a szervezeten belül önálló szervezeti egységek működnek. Az önálló szervezeti egység vezetők (igazgatók, irodavezetők, osztályvezetők, csoportvezetők) felelősek az irányításuk, illetve a vezetésük alá tartozó szervezeti egység tevékenységének megszervezéséért, a munkafeltételek és az eredményes munkavégzéshez szükséges tájékoztatás biztosításáért, a szervezeti egység feladatkörébe tartozó feladatok ellátásának jogszerűségéért, szakmai színvonaláért, az előírt határidők betartásáért, a szervezeti egység rendeltetésszerű működéséért, a kiosztott feladatok teljesítéséért és a végrehajtás ellenőrzéséért. (ZVK Zrt. 2023. évi Üzleti terv).

A szervezet létszáma 155 fő

Pénzügyi fenntarthatóság

A Közzolgáltatási Szerződésben foglalt feladatok ellátására az Önkormányzat minden évben a saját költségvetési keretéből biztosít pénzügyi forrást. Az üzleti terv mindig az adott tárgyévra vonatkozó előirányzat figyelembevételével készül, a ZVK Zrt. ennek figyelembevételével vállal csak kötelezettségeket. A működtetéshez kapcsolódik a közzolgáltatási szerződésben szereplő támogatás, amely szintén az Önkormányzat éves költségvetésében szerepel és a Zrt. az elfogadott támogatási összeg figyelembevételével igyekszik kialakítani a működési költségeket. A megvalósítási keretszerződéshez kapcsolódó eseti szerződésekben rögzített feladatokhoz is az Önkormányzat biztosítja a pénzügyi forrásokat. (ZVK Zrt. 2023. évi Üzleti terv).

A 2023-as éves jelentés alapján számított fajlagos költség alapján tudunk egy becsült költséget meghatározni, a 3 év garanciális idő leteltét követő közterület fenntartási feladatokra vonatkozóan:

1.200 Ft/m²/év.

10. táblázat: Pénzügyi fenntarthatóság

Tevékenységek	1. év	2. év	3. év	4. év	5. év
Ivókút üzemeltetés					
Szemét elszállítása					
7847 m2 Közterület fenntartás	0	0	0	9 417 600	9 417 600
Egészséges utcák programiroda	35 000 000	35 000 000	35 000 000	35 000 000	35 000 000
Pénzügyi fedezet (önkormányzat költségvetése)					

**(a pénzügyi fenntarthatóság részletes kidolgozása folyamatban van)*

A projekt keretében létrejövő infrastruktúra hasznos élettartama 50 év. A hasznos élettartam alatt, az 5 éven túli fenntartási feladatok alapvetően megegyeznek a kötelező 5 éves fenntartási időszakra ismerttetett feladatokkal. A fennálló üzemeltetési konstrukció megmaradását feltételezve tervezzük a további feladatokat. Ennek megfelelően a szükséges pótlási költségek fedezetét az önkormányzat éves költségvetésében tervezi, mely alapján a ZVK Zrt. adott évi üzleti tervét elkészíti.

A hasznos élettartam alatt az alábbi pótlási feladatok felmerülésére számítunk:

- elhasználódott utcai bútorok felújítása, cseréje
- kipusztult növények újraterelítése
- közvilágítás elemeinek pótlása (LED, napelem)
- útburkolat javítása
- pakolók felújítása
- utcátáblák cseréje
- festések megerősítése.
- közösségi tér elhasználódott eszközeinek cseréje.

5. Horizontális elvárások

5.1. A támogatási kérelem megfelel a horizontális elvárásoknak.

A kritérium alatt kerülnek vizsgálatra az adott felhívás kapcsán releváns horizontális elvárások teljesítéséhez szükséges vállalások, nyilatkozatok.

Kérjük, igazolja a szempont érvényesülését az alábbi feltételek érvényesülésének bemutatásával:

- A férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti egyenlőség érvényesítése.
- A nemek, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékonyságon, koron vagy szexuális irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzése.
- A fogyatékonysággal élő személyek számára biztosítja a hozzáférhetőséget.
- Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedését.
- Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét.
- Támogatást igénylő vállalja, hogy a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az releváns.

A projekt tervezése és megvalósítása során a horizontális elvárásokat teljesítjük:

Esélyegyenlőség

- A **nemek közötti esélyegyenlőségre** a projekt lebonyolítása során önkormányzat és a lebonyolításért felelős polgármesteri hivatalnál elérhető foglalkoztatási esélyegyenlőségi program biztosítja.
- A fejlesztési koncepció nem tartalmaz nemi, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, koron vagy szexuális irányultságon alapuló **megkülönböztetéssel** összefüggő tartalmi elemet, a projekt kommunikációja során esélyegyenlőséget közvetítünk.
- A projekt tervezése során a Universal Design (egyetemes tervezés) alapelveit tartottuk szem előtt, azaz mindenki által egységesen jól használható **akadálymentes környezetet** teremtünk. A shared space kialakításnak és a megemelt csomópontoknak köszönhetően, a gyalogosok, kerekesszékesek, babakocsisok mindenütt szintben közlekedhetnek. Nincsenek fel- és lelépések. Mindenütt elég hely van, hogy a kerekesszékesek meg tudjanak fordulni, vagy ki tudják kerülni egymást. A shared space felületeken belül, egy ún. safe zone-t (biztonságos sávot) elkülönítünk vizuálisan, ahol a nagyobb biztonságérzetet igénylők tudnak közlekedni. Az egész útvonalon taktilis vezetősávot is létesítünk, a csomópontokban figyelmeztető elemekkel.
- **Helyi esélyegyenlőségi programhoz** való illeszkedést a dokumentum 2.1. fejezet 1) pontjában ismertettük.
- A támogatási igénylő Budapest Főváros XIV: Kerület Önkormányzata, mely nem foglalkoztat ötven főnél több személyt, **foglalkoztatási esélyegyenlőségi terv** nem releváns.
- **Fizikai és infokommunikációs akadálymentes** a fentiek szerint valósul meg a projekt keretében.

A Pályázati Felhívás 2.4. pontja szerinti horizontális elvárások:

Általános elvárások

- „Ne okozz jelentős kárt” elv érvényesítését az 5.2.1. fejezetben részletezzük.
- A különös aggodalomra okot adó anyagokról, azok be nem építéséről a 2. mérőföldköig nyilatkozik a kivitelező, mely elvárást a kivitelező kiválasztásakor előírjuk.
- Az esélyegyenlőségi szempontok érvényesítését az előző szakaszban részleteztük.

Témaspecifikus elvárások

- A **klímaváltozás elleni küzdelemmel** összhangban, az éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat előzetes megállapításait az 5.2. fejezetben ismertetjük.
- Tájépítész vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő az engedélyezési tervdokumentáció elkészülésekor, az 1. mérőföldköig számítással meghatározza a **biológiai aktivitás értéket**, mely nem csökkenhet a fejlesztéssel érintett telken.

- **Vizek helyben tartása** elvárását a projekt megvalósítás során teljesítjük. A csapadékvíz döntő hányadát a vízáteresztő burkolaton keresztül beszivárogtatjuk a talajba, és ott tározórétegeket hozunk létre, a zöldfelületek és a közterületi fák vízigényének időben elnyújtott biztosítására.
- **Esélyegyenlőség érvényesítése** és ezzel összefüggésben a **projektarányos akadálymentesítés** az előző pontokban ismertetett szempontok szerint történik.
- A **fényszennyezés negatív hatásainak minimalizálása** érdekében a közvilágítás korszerűsítése során alkalmazzuk az OTÉK erre vonatkozó előírásait, egyéb vonatkozó szabályozásokat és Budapest Világítás Mestertervet,

5.2. Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása

Zugló Fenntartható Energia és Klíma Akcióterve megállapítja (3. oldal), hogy az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás intézkedéseinek fókuszja kerületben a hőhullámok kezelése, melyek várhatóan gyakrabban és erőteljesebben fogják befolyásolni a zuglóiak életét. Projektünk közvetlenül hozzájárul ezen hatások csökkentéséhez, mind a mobilitást növelő, mind a zöld- és kékinfrastruktúrát érintő beavatkozások ezt a célt szolgálják.

- 1) A projekt várható hatása az „első az energiahatékonyság” elv érvényesülésére
 - A projekt eredményeképp minimálisan növekszik az energiafelhasználás, egyrészt a közvilágítás korszerűsítése, másrészt a létrejövő közösségi tér működtetése során. Az új közvilágítási lámpák takarékos LED-rendszerűek lesznek és a felújításra kerülő helyiség is LED-es világítást kap. Továbbá az ivókút kapcsán növekszik a vízfelhasználás.
 - A létrejövő közvilágítási elemek energiaellátását szigetüzemű napelemekkel biztosítjuk, ezáltal a projekt eredményeképp bővül a megújuló energiafelhasználás.
 - A fejlesztés közvetlenül befolyásolja a helyszínen a közlekedési igények alakulását. Egyértelmű cél, hogy a területet gépjárművel alapvetően csak az itt élők használhassák, de a kerékpáros- és gyalogos közlekedés körülményeinek fejlesztésével fokozzuk a környezetbarát közlekedési módok használatát.
 - A projekt a SECAP 4.4. Közlekedés fejezetében foglaltak teljesülését segíti a kerékpáros közlekedés támogatásával, ezáltal a közlekedési eredetű légszennyezés csökkentésével.
- 2) A tervezett fejlesztések éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatának folyamata
A kötelezettségnek megfelelően, külső szakértő bevonásával, az 1. mérföldkőig, azaz az engedélyes szintű tervdokumentációk elkészülésével párhuzamosan elkészítjük úgy, hogy annak megállapításait és eredményeit a projekt végső műszaki tartalmának kialakítása és az üzemeltetés során figyelembe vesszük.

5.2.1. „Ne okozz jelentős kárt” elveknek, a klíma reziliencia elvárásoknak és a horizontális követelmények környezeti részének (CPR 9. cikk) való megfelelés

Kérjük, hogy mutassa be a szempont érvényesülését az alábbiak szerint:

- Az Éghajlatváltozási reziliencia vizsgálatot az előző fejezetben foglalt előzetes megállapításoknak megfelelően elvégezzük.
- DNSH elvek:
 - o éghajlatváltozás mérséklése,
 - o éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás,
 - o vízi és tengeri erőforrások fenntartható használata és védelme,
 - o körforgásos gazdaságra való átállás,
 - o szennyezés megelőzése és csökkentése,
 - o biológiai sokféleség és ökoszisztémák védelme és helyreállítása.

A projekt fejlesztési célkitűzésével összhangban meghatározott tartalma és a projekt eredményei nem okoznak jelentős kárt, sőt a projekt elősegíti az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást és a biológiai sokféleség védelmét.

5.3. A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt. Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja.

A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel a rendelkezésre álló információk alapján.

A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.

- Az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt, a projekt keretében releváns alapjogok érvényesülésének bemutatása
- Kérjük, mutassa be, hogy a projekt megvalósítása során az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok érvényesítésére milyen mechanizmusokkal/eljárásokkal/eszközökkel rendelkeznek!

A támogatási kérelem benyújtását megelőzően támogatást igénylőként megismertük az Alapjogi Chartában foglalt jogokat és mérlegeltük, hogy azok hogyan érintik a projekt megvalósítását. Vállaljuk, hogy az Alapjogi Chartában foglaltakat betartjuk a megvalósítás és a fenntartási időszak alatt is.

Projekt szempontjából releváns alapjogok:

- *Kidolgozás alatt*

Az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok érvényesítésére szolgáló mechanizmusok, eljárások

- *Kidolgozás alatt*

6. Költségvetés vizsgálata

6.1. A támogatási kérelem megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és egyszerűsített költség elszámolási módoknak. A beruházás az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.

A projekt előkészítés jelenlegi fázisában (Tervzsűri véleményezés előtti állapot), a koncepciótervek alapján elkészült a tervezői költségbecslés. Az egyes tevékenységekhez az alábbi költségek várhatók:

11. táblázat: Beruházási költségek

Főtevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható nettó költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
Gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztése, a gépjárműforgalom csillapítása, akadálymentesítés	114 358 270	0
Zöld- és kékinfrastruktúra fejlesztése, ökológiai szempontok érvényesítése	543 141 550	0
Befogadó, közösségi aktivitást ösztönző közterületek létesítése	30 631 000	0
Önállóan nem támogatható tevékenység	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett elszámolható nettó költség (Ft)	Projekt keretében adott főtevékenységre betervezett nem elszámolható költség (Ft)
Multifunkciós közösségi tér kialakítása	41 508 000	0
Összes beruházási költség	729 638 820	0

A beruházási költségeket alapul véve a projekt tervezés jelenlegi fázisában a járulékos költségeket ehhez becsültük a fajlagos költségkorlátok figyelembevételével. A támogatási kérelem benyújtásáig a projekt tervezett költségvetését pontosítjuk indikatív árajánlatok beszerzésével.

12. táblázat: A projekt tervezett elszámolható költségei

Költség típus	Költség kategória	Költség elem	nettó	áfa	bruttó	Elszámolható
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Megalapozó dokumentum elkészítése	8 000 000	2 160 000	10 160 000	10 160 000
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	közösségi tervezési szolgáltatás	3 000 000	810 000	3 810 000	3 810 000
Projektelőkészítés költségei	Műszaki dokumentáció költségei	Műszaki tervek (konceptió-, vázlatterv-, engedélyezési-, tender- és kiviteli tervek), ezek hatósági díja, szakági tervek, műszaki felmérések, vizsgálatok	20 000 000	5 400 000	25 400 000	25 400 000
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzés költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Közbeszerzési szakértő díja, közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység díja	10 000 000	2 700 000	12 700 000	12 700 000
Projektelőkészítés költségei	Közbeszerzés költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Közbeszerzési eljárás díja	1 000 000	270 000	1 270 000	1 270 000
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Önállóan támogatható	688 130 820	185 795 321	873 926 141	873 926 141
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Önállóan nem támogatható	41 508 000	11 207 160	52 715 160	52 715 160
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	10 000 000	2 700 000	12 700 000	12 700 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki jellegű szolgáltatások költsége	Műszaki jellegű szolgáltatások költsége	10 000 000	2 700 000	12 700 000	12 700 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	5 000 000	1 350 000	6 350 000	6 350 000
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	30 000 000	8 100 000	38 100 000	38 100 000
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása (százalékban meghatározott átalány számított költsége):	munkabér	20 000 000	0	20 000 000	20 000 000
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása (százalékban meghatározott átalány számított költsége):	foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	2 600 000	0	2 600 000	2 600 000
Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)	Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)		2 000 000		2 000 000	2 000 000
Tartalék	Tartalék		50 000 000	0	50 000 000	50 000 000
Összesen:			901 238 820	223 192 481	1 124 431 301	1 124 431 301

13. táblázat: Belső százalékos korlátok ellenőrzése

Belső százalékos korlátok ellenőrzése		Tervezett elszámolható kgt	Belső arány	%	Ellenőrzés
Projektelőkészítés költségei	Műszaki dokumentáció költségei	25 400 000	2,26%	5,00%	OK
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Ingtatlanvásárlás költségei	0	0,00%	2,00%	OK
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Terület-előkészítési költség	0	0,00%	2,00%	OK
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei	38 100 000	3,39%	5,00%	OK
Tartalék	Tartalék	50 000 000	4,45%	5,00%	OK

14. táblázat: Átalány alapú költségek összesen

Átalány alapú költségek összege	max. 7%	70 338 891
Projektelőkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	13 970 000
	Közbeszerzés költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	13 970 000
	Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	0
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	6 350 000
	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége (százalékban meghatározott átalány számított költsége)	12 700 000
Projektmenedzsment költség		22 600 000
Összesen		69 590 000

Projekt ütemterv

Mellékletként csatolva

Projektmenedzsment

A projekt megvalósítását a Polgármesteri Hivatal keretén belül, a Főmérnökség Főosztály alá tartozó Pályázati Osztály végzi.

A Pályázati Osztály munkatársai közötti munkamegosztásban biztosított lesz minden, a projekt megvalósításához szükséges kompetencia és tapasztalat.

1. Projektmenedzser:
 - a. Koordinálja a teljes folyamatot, a támogatási feltételeknek való megfelelésért felelős.
 - b. A hivatal egyéb illetékes és érintett osztályával együttműködve lefolytatja a beszerzési eljárásokat, információt nyújt a közbeszerzés lefolytatásához, hatósági engedélyek beszerzéséhez, számviteli feladatokhoz.
 - c. Figyelemmel kíséri a projekt előrehaladását, gondoskodik a mérföldkövek határidőben történő teljesítéséről, szakmai beszámolók benyújtásáról, Támogatási Szerződés módosítási kérelmek szükség szerinti benyújtásáról.
 - d. Kapcsolatot tart az Irányító Hatóság/Közreműködő Szervezet kijelölt munkatársaival.
 - e. Információt és támogatást nyújt a döntéshozatalban.
2. Szakmai projektmenedzser:
 - a. A részvételi folyamat megvalósítását koordinálja, szükség esetén külső szakértők bevonásával.
3. Műszaki projektmenedzser
 - a. A projekt keretében megvalósuló építési beruházások tervezési és lebonyolítási folyamatát támogatja.
 - b. Közvetlen és rendszeres kapcsolatban van a tervezővel, műszaki ellenőrrel.
4. Pénzügyi referens:
 - a. Támogatás elszámolásokat készíti.
 - b. Figyelemmel kíséri a projekt költségvetésének alakulását, szükség esetén részt vesz annak módosításában.
5. Kommunikációs projektmenedzser:
 - a. Kötelező tájékoztatással és a részvételi folyamatokkal kapcsolatban felmerülő kommunikációs tevékenységet végzi, a KTK előírásai és a projekt tervezés során vállaltak szerint.
6. Pályázati referens:
 - a. A projekt lebonyolítása során adminisztrációs segítséget nyújt, iktatások elvégzése, dokumentáció vezetése.

7. Önértékelés

Ebben a pontban szükséges a Felhívás 8.2 pontjában meghatározott tartalmi és területspecifikus értékelési szempontoknak való megfelelést szempontonként külön-külön szövegesen bemutatni és a szempont értékelhetőségére vonatkozó információk helyét pontos hivatkozással megadni.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
1.	Illeszkedés a TOP Plusz céljaihoz		
1.1	A kiválasztási kritérium a TOP Plusz valamely konkrét céljához/céljaihoz, és az abból levezetett felhívás céljaihoz való szoros illeszkedést és kapcsolódást vizsgálja. A beavatkozás legalább egy, de lehetőség szerint több OP célhoz is hozzájárul.	megfelelt nem felelt meg	megfelel
1.2	A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a Fővárosi Területfejlesztési Programhoz és az Otthon Budapest – Integrált Településfejlesztési Stratégiában meghatározott stratégiai célokhoz.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.3.	A tervezett fejlesztéseknek támogatnia szükséges a mozgásban gazdag, aktív és mikromobilitásra épülő, így a gyaloglást és kerékpározást előtérbe helyező napi életvitelt.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.4	A tervezett fejlesztés a városi életminőség javítását szolgáló zöldinfrastruktúra előtérbe helyezésére, mennyiségi és minőségi fejlesztésére irányul.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
1.5	A tervezett fejlesztések segítik kivédeni, illetve tompítani az emberi egészségre is veszélyes szélsőséges klimatikus hatásokat; valamint befogadó, minden társadalmi rétegnek vonzó, aktív időtöltést lehetővé tevő környezetet teremt.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
2.	Kizáró okok vizsgálata		
2.1	A projekt és támogatást igénylő	megfelelt	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	támogathatóságának vizsgálata a hazai és uniós jogszabályok, ÁÚF 21-27, állami támogatási és lehatárolási szabályok szerint.	nem felelt meg	
3.	Szakmai indokolttság, megalapozottság		
3.1	A projekt a feltárt szükségletekre/igényekre/hiányokra/problémákra reagál, amelyeket tényadatok támasztanak alá. Ehhez a szakmai alátámasztás (pl.: meglévő állapot bemutatása), indoklás és/vagy megfelelően részletezett helyzetelemzés, releváns esetben igényfelmérés elkészült, megfelelő adatbázisokra, eddigi káreseményekre, térképekre stb. támaszkodva. Az értékelés során a következők kerülnek vizsgálatra: A projekt felépítése logikus, jól átgondolt, A probléma jól alátámasztott/valós, a támogatást igénylő bemutatja milyen tényadatokra, adatbázisokra, térképekre és egyéb forrásokra támaszkodott, ezek megfelelnek a valóságnak. Van-e strukturális (szabályozási) probléma a beruházást kiváltó okok között. - Megfelelően felmérte-e a támogatást igénylő a helyzetet és körülményeket (a projekt nincs alultervezve/túltervezve, a problémára arányos választ ad, a probléma kontextusát ismeri a pályázó és lehetőség szerint az	megfelelt megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	okokat kezeli). - A pályázó nem hoz létre kihasználatlan kapacitást. Bemutatásra került az alkalmazott technológia, műszaki-szakmai megoldások indokoltága, lehetőség szerint figyelembe veszi a legkorszerűbb, leghatékonyabb lehetséges megoldásokat. (Amennyiben releváns.) A támogatást igénylő a támogatási kérelemben célérték vállalást tett a releváns indikátorokra és releváns szakmai adatszolgáltatási mutatókra vonatkozóan. A célérték vállalások összhangban vannak a bemutatott projekt tartalmával és az indikátorhoz kapcsolódó elvárásokkal.		
3.2	A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges a fővárosi tematikus stratégiához (pl.: SECAP, Radó Dezső Terv, Budapesti Mobilitási Terv, Közlekedés-biztonsági Stratégia, Zöld Infrastruktúra füzetek, Kerékpárforgalmi Főhálózati Terv).	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.3	A projekt egy utca vagy utcaszakaszra vonatkozó fejlesztéseket tartalmaz, kivételt képeznek ez alól a tematikájukban összefüggő ún. iskolautcák.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.4	A helyzetelemzés alátámasztja a tervezett fejlesztés indokoltságát, szükségességét.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.5	A projekt a valós lakossági igények felmérésével valósul meg, hogy egy hosszú távon is fenntartható, az itt élők	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	számára értéket képviselő, megbecsült projekt jöhessen létre.		
3.6	A tervezett fejlesztésnek tartalmaznia kell gyalogos- és kerékpáros közlekedés fejlesztését / a gépjárműforgalom csillapítását / akadálymentesítést támogató beavatkozást.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.7	A tervezett fejlesztés megvalósít zöld- / kékinfrastruktúra fejlesztését / ökológiai szempontok érvényesítését támogató beavatkozást.	megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.8	A projekt keretében fejlesztéssel érintett közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak esetében mértékadó terhelés függvényében szükséges figyelembe venni a vonatkozó útügyi szabványokat.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.9	Gyalogos közlekedéshez kapcsolódó infrastruktúra kiépítése, felújítása, valamint közösségi közlekedési megállók és állomások esetében (pl.: járdák, gyalogátkelőhelyek, leszállóperonok) a releváns útügyi műszaki előírásokat kell figyelembe venni és alkalmazni. Attól eltérni megfelelően indokolt esetben lehetséges.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.10	A támogatási kérelem összhangban van az Összevont Tervzsűri szakmai véleményével.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	Jelen verzió a Tervzsűri véleményezésre készült
3.11	A projekt keretében történő zöldinfrastruktúra fejlesztése során a tervezett növénytelepítés nem eredményezhet közbiztonsági és közlekedésbiztonsági szempontból	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	aggályos, több oldalról zárt, átláthatatlan közterületi szakaszokat, takart közlekedési csomópontokat. Erre a kötelező fenntartási időszakban is tekintettel kell lenni.		
3.12	A projekt biztosítja a kerékpárral való közlekedés feltételeit az út vagy utca tervezett tulajdonságainak és funkciójának megfelelően.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
3.13	Amennyiben a projekt közlekedésfejlesztési tevékenységet tartalmaz, a beruházás biztosítja a biztonságos közlekedési feltételeket valamennyi közlekedő számára, különös tekintettel a legvédtelenebb közlekedőkre, a gyalogosokra és kerékpárosokra. A projekt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 8. § (1a) bekezdésével összhangban került tervezésre valamennyi érintett közlekedő igényeinek a figyelembevételével a vonatkozó szakági Útügyi Műszaki előírások szerint.	Megfelelt/ Nem megfelelt Nem releváns	megfelelt
4.	Fenntarthatóság		
4.1	Az értékelés során a következők kerülnek vizsgálatra: - Építéssel, eszközbeszerzéssel járó beruházás jövőbeli kihasználtsága reálisan lett megítélve. - A tervezett létesítmények a rendelkezésre álló információk alapján olyan műszaki-szakmai tartalommal, minőséggel	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	készülnek, amelyek biztosítják a hosszú távú fenntartást. - Az üzemeltetési költségek reálisak és arányosak a fenntartó költségvetéséhez képest (üzemeltetési modelltől/bevételektől függően). - Az üzemeltetéshez rendelkezésre áll-e a humánerőforrás és egyéb elemek, vagy, ha nem/részben, hogyan lesz biztosítva. - A fő beruházási célhoz kapcsolódnak-e olyan kiegészítő elemek, amelyek a beruházás későbbi sikerességét garantálják, amennyiben támogatható és releváns.		
5.	Horizontális szempontok vizsgálata		
5.1	A támogatási kérelem megfelel az adott felhívásban rögzített horizontális elvárásoknak. A vizsgálat kiterjed arra, hogy a programok előkészítése, végrehajtása, monitoringja, értékelése és a programokról való jelentéstétel során figyelembe veszik a következőket (amennyiben releváns): - A férfiak és nők közötti egyenlőségnek, a nemek közötti egyenlőség érvényesítése. - A nemen, faji vagy etnikai származáson, valláson vagy meggyőződésen, fogyatékossgon, koron vagy szexuális	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	irányultságon alapuló bármilyen hátrányos megkülönböztetés megelőzését. - A fogyatékossgal élő személyek számára biztosítandó hozzáférhetőséget. Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedését. Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét. Támogatást igénylő vállalja, hogy a fizikai és infokommunikációs akadálymentesítés betervezésre és megvalósításra kerül, amennyiben a projekt tartalma alapján az releváns.		
5.2	Az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat előzetes megalapozása megtörtént és vállalja a támogatást igénylő, hogy a központi útmutató szerint az Éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot legkésőbb az 1. mérföldköig elkészíti. A DNSH elvek alapján a projekt rendelkezésre álló szakmai-műszaki tartalma és azok várható hatása alapján megállapítható, hogy az nem okoz jelentős kárt a 6 célkitűzés egyikében sem.	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt
5.3	A támogatást igénylő megismerte az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglalt jogokat, és a projekt tervezése során mérlegelte, hogy azok hogyan	megfelelt nem felelt meg	megfelelt

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	érintik a projekt megvalósítását. Vállalta továbbá az Európai Unió Alapjogi Chartájában foglaltak betartását mind a projekt megvalósítása során mind a fenntartási időszak alatt. Tudomásul veszi, hogy az adott elvárás teljesítését az Irányító Hatóság az adott időszakban vizsgálhatja. A benyújtott támogatási kérelem vizsgálata¹ során a projekt kapcsán Alapjogi Chartát érintő jogsérelem gyanúja nem merült fel. A támogatást igénylő rendelkezik az Alapjogi Chartában szereplő alapjogok a megvalósítás során történő érvényesítésére alkalmas mechanizmusokkal.		
6.	Költségvetés vizsgálata		
6.1	A kiválasztási kritérium vizsgálja: a források felhasználásának hatékonyságát, amennyiben releváns a felhívásokban meghatározott fajlagos költségeknek való megfeleléssel (, az általános és szakmai belső arányok betartását, az egyes tevékenységek megfelelően kerültek-e az egyes állami támogatási kategóriák szerinti besorolásra (amennyiben releváns), az egyszerűsített költségelszámolási szabályok megfelelően alkalmazásra	megfelelt részben megfelelt nem felelt meg	megfelelt

¹ Az Irányító Hatóság a vizsgálatot elsősorban a hozzá hivatalosan beérkezett információk, illetve az Arachne Kockázatértékelő Eszköz alapjogokat érintő negatív információi alapján folytatja le.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Nem felelt meg/Részben megfelelt/Nem releváns)	Önértékelés
	kerültek, a költségvetés indokolt, összhangban áll a helyzetelemzésben foglaltakkal, valamint a tervezett tevékenységekkel.		

8. Előnyben részesítést biztosító szempontok

7.	Előnyben részesítő szempontok	Önértékelés
7.1	Szakmai megalapozottság A tervezett fejlesztés az Egészséges utcák szempontrendszere szerint mérten nagy mértékű változást ér el az adott úton, utcán, utcaszakaszon. Megfelelt: Az Egészséges Utcák Design Check eszközzel elvégzett pontozás alapján a meglévő és tervezett állapot közötti különbség legalább 20 pont. $D > 20$ Részben megfelelt: Az Egészséges Utcák Design Check eszközzel elvégzett pontozás alapján a meglévő és tervezett állapot közötti különbség nem éri el a 20 pontot, de legalább 10 pont. $10 < D < 20$ Nem megfelelt: Az Egészséges Utcák Design Check eszközzel elvégzett pontozás alapján a meglévő és tervezett állapot közötti különbség nem éri el a 10 pontot. $D < 10$	20
7.2	Integráltság A tervezett fejlesztés a területet érintő összes releváns közlekedési mód és közterületi, városi funkció összhangját, a hálózati kapcsolatok folytonosságát szem előtt tartja. Megfelelt: A pályázat keretében fejleszteni kívánt közlekedési módok és funkciók a meglévő hálózatba illeszkednek, továbbá a tervezett fejlesztés illeszkedik több, mint 2 fővárosi tematikus stratégiához. Részben megfelelt: A pályázat keretében fejleszteni kívánt közlekedési módok és funkciók a meglévő hálózatba részben illeszkednek, továbbá a tervezett fejlesztés illeszkedik legalább 2 fővárosi tematikus stratégiához. Nem megfelelt: A pályázat keretében fejleszteni kívánt közlekedési módok és funkciók a meglévő hálózatba nem illeszkednek, továbbá a tervezett fejlesztés legfeljebb 1 fővárosi tematikus stratégiához illeszkedik.	megfelelt

7.3	Szinergia A tervezett fejlesztésnek illeszkednie szükséges fővárosi tematikus stratégiákon túl az adott területet érintő további közlekedési, köztérépítészeti, városfejlesztési vagy egyéb gazdasági, társadalmi vagy környezeti rövid és hosszútávú tervekhez. A projekt környezetében folyamatban lévő és tervezett fejlesztések alátámaszthatóan erősítik a fejlesztés által megvalósítani kívánt hatást. Megfelelt: A pályázat keretében kidolgozott fejlesztés illeszkedik a környező területeken megvalósuló rövid, közép és hosszú távú tervekhez, tovább erősítve a fejlesztés által megvalósítani kívánt hatást, illetve más problémát is enyhít. Részben megfelelt: A pályázat keretében kidolgozott fejlesztés illeszkedése a környező területeken megvalósuló rövid, közép és hosszú távú tervekhez nem teljeskörű, nem került részletesen alátámasztásra. Nem megfelelt: A pályázat keretében kidolgozott fejlesztés nem illeszkedik a környező területeken megvalósuló rövid, közép és hosszú távú tervekhez.	megfelelt
7.4	Költséghatékonyság A tervezett fejlesztés megfelel a Felhívásban meghatározott költségkorlátoknak és a legnagyobb mértékben érvényesül a költséghatékonysági szempont mind az érintett lakosságszám / költség (A) mind a fejlesztéssel érintett utca vagy utcaszakas terület / költség (B) viszonyában. Megfelelt A projekt költségösszetételében az építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek legalább 65%-a az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását szolgálja. $N > 65\%$ Részben megfelelt: A projekt költségösszetételében az építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek legalább 40, de nem több, mint 65%-a az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását szolgálja. $40\% < N < 65\%$ Nem megfelelt A projekt költségösszetételében az építéshez és eszközbeszerzéshez kapcsolódó költségek legfeljebb 40%-a szolgálja csupán az önállóan támogatható tevékenységek megvalósítását. $N < 40\%$.	megfelelt, 77%

9. Terüleetspecifikus értékelési szempontok

	Értékelési szempont	Adható pontszám (max.100 pont)	Önértékelés
1.	Egészséges utcák (Módszertani Útmutató 1. fejezet alapján)	0-70 pont	70
2.	Komplexitás		
2.1	A kapcsolódó földszinti sáv bevonása a tervezésbe (üzlet, portál, közösségi hely, belső udvar bevonása megnyitással, stb.)	0/3	3
2.2	Közösségi tér kialakítása utcához kapcsolódó teresedéseken	0/5	0
2.3.	Illemhely	0/2	0
2.4.	Utasváró	0/1	0
2.5.	Költség-hatékonysági szempont: 1.) érintett lakosságszám / költség 2.) fejlesztéssel érintett utca vagy utcaszakasz területe / költség	2-8	2 901 010 Ft/fő (lakosság + forgalomszámlás + melegedő) 304 040 Ft/m ² (Design Check csapadékvíz visszatartás tábla alapján teljes felület)
2.6.	Illeszkedés a fővárosi ITS (2021-2027) akcióterületekhez	0/2	2
2.7.	Közösségi tervezéssel vagy közvéleménykutatással megalapozott projekt (Módszertani Útmutató 3.3. fejezet alapján)	0/3/5	5
2.8.	Civil szervezet vagy helyi közösség támogatása, részvétele az előkészítésben (Módszertani Útmutató 3.3. fejezet alapján)	0/2	2
2.9.	Energiahatékonysági és a megújuló energia felhasználás bővítése (Módszertani Útmutató 3.4. fejezet alapján)	0/2	2

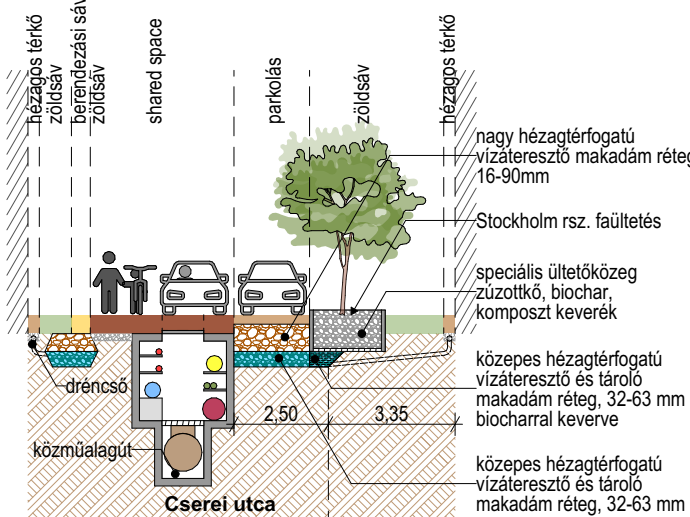
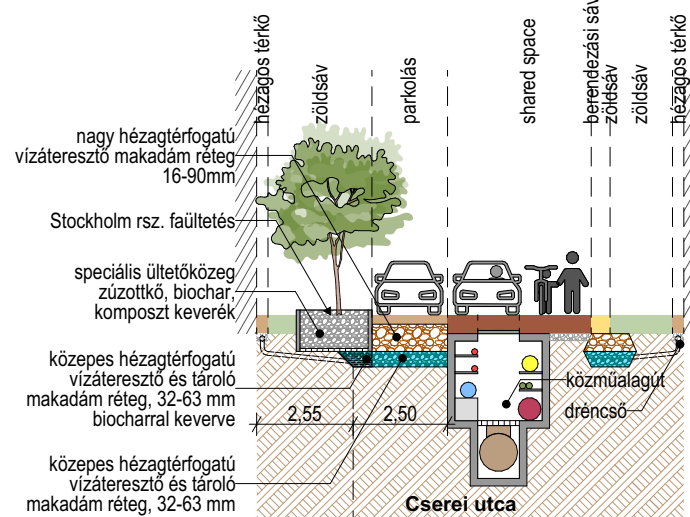
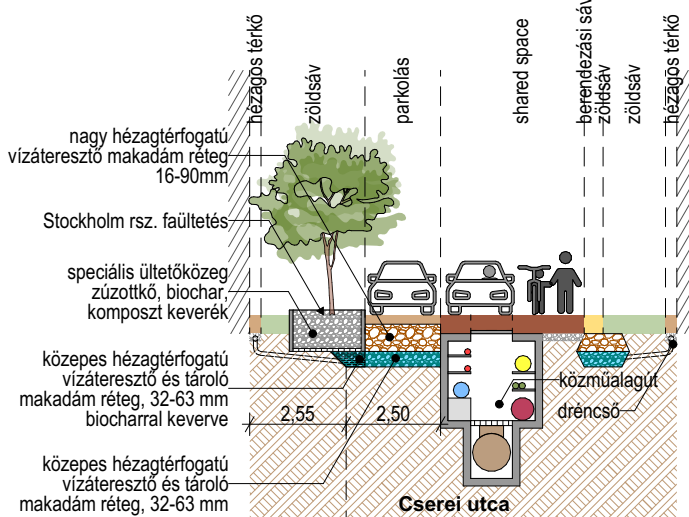
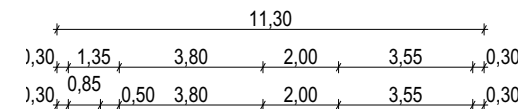
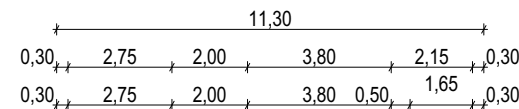
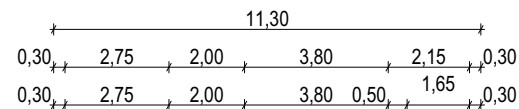
10. Megalapozó dokumentum mellékletei

- 1) Átnézeti helyszínrajz a beruházással érintett terület, helyszín lehatárolásáról a települési szövetben (térkép);
- 2) A tervezett fejlesztések helyszínrajzi bemutatása (kérjük az egyes műszaki beavatkozásokat méretarányos térképen megjelölni);
- 3) Konceptiótervi szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció (átnézeti helyszínrajz M1:1000 és kiemelt részletek M 1:500);
- 4) Meglévő állapotot bemutató fotódokumentáció;
- 5) Pályázatok publikálásához szükséges vizuális anyagok:
 - Minimum 2 db látványterv (átnézeti kép és jellemző részletek bemutatása)
 - hozzá kapcsolódóan a A/4-es oldalban rövid szöveges összefoglaló
- 6) Kerékpárosbarát fejlesztés megvalósítása esetén térképi átnézeti rajz vagy nyomvonalterv
- 7) Terület-specifikus értékelési szempontok által elvárt további dokumentumok – amennyiben releváns.
- 8) Igényfelmérést alátámasztó dokumentumok (pl. kérdőív sablon, emlékeztetők) és előzetes egyeztetések dokumentumai (közösségi igényfelmérés), alkalmazott társadalmasítási elemek és az elért eredményének bemutatása
- 9) Jogi háttér alátámasztás dokumentumai (v.ö.: 9. fejezet, Ellenőrző lista)
- 10) Partnerségi terv (v.ö.: 9. fejezet, Ellenőrző lista)
- 11) Tervdokumentációk (v.ö.: 9. fejezet, Ellenőrző lista)
- 12) Költségbecslés excel formátumban
- 13) Pénzügyi dokumentumok:
 - Külön pénzügyi alátámasztás: állami támogatási szabály esetén a releváns szabály előírásainak megfelelően, a beruházás fenntartása során a képződő bevételek milyen mértékben nem nyújtanak fedezetet a működési költségekre, a beruházáshoz szükséges forrásgyűjtésre.
 - A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított a projekt teljes élettartama alatt. A nem fedezett működési (üzemeltetési és pótlási) költségek finanszírozása hogyan történik.

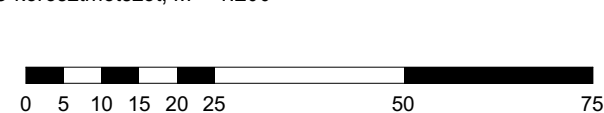
Felhívjuk a Pályázók figyelmét, hogy a Korrigált Megalapozó Dokumentumban szükséges az Összevont Tervzsűri szakmai javaslatait tartalmazó jegyzőkönyvnek történő megfelelés igazolásának bemutatása.

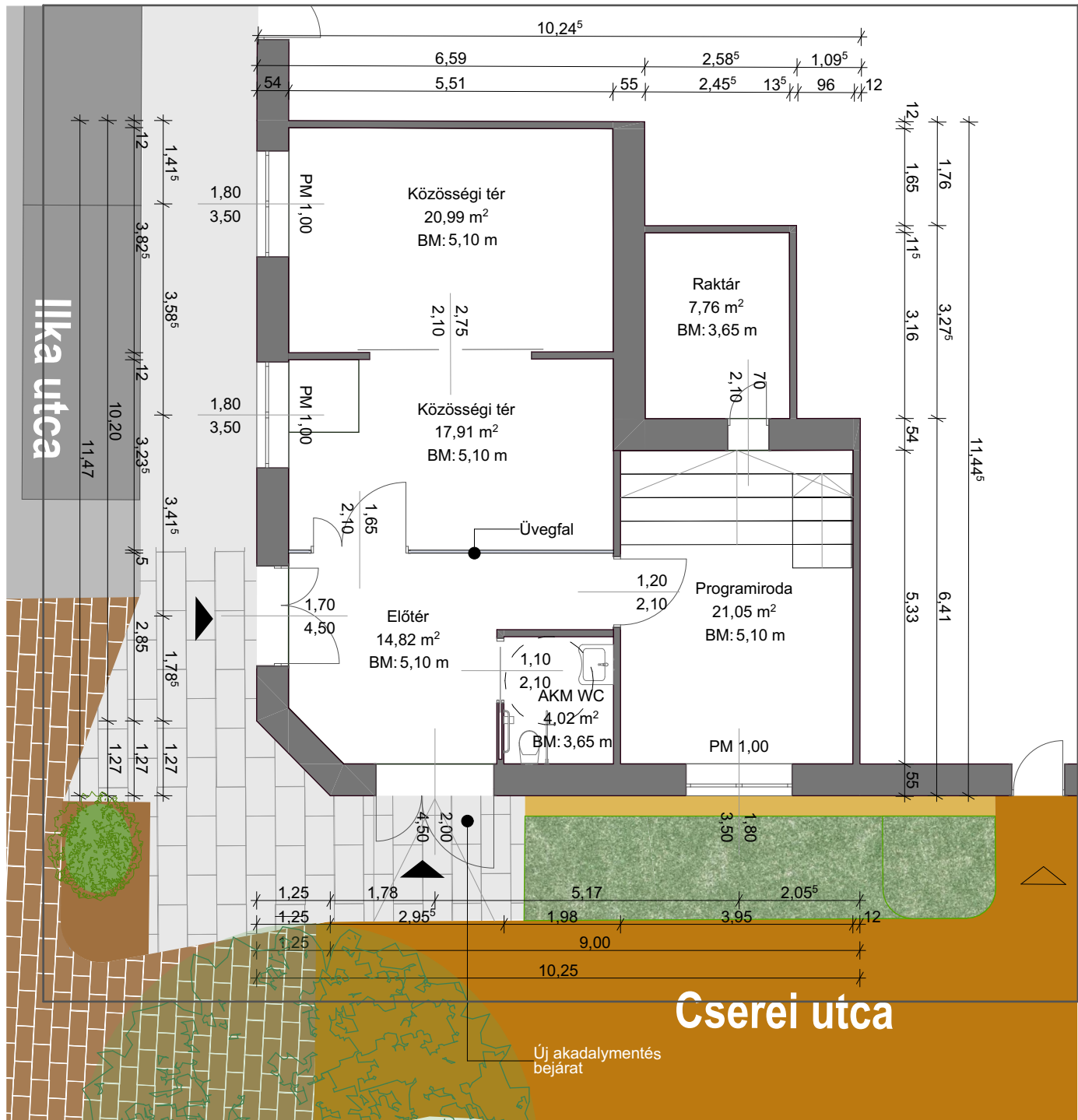
11. Ellenőrző lista

ELLENŐRZŐ LISTA		Válasz helye
1.)	Rövid szöveges összefoglaló	☐ MD bevezés
2.)	Jogi háttér alátámasztás dokumentumai:	Melléklet
a.	Fejlesztendő ingatlan(ok) tulajdoni lapja és ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől,	☐
b.	Konzorciumi együttműködési megállapodás	☐ Nem releváns
3.)	Illeszkedés a meglévő stratégiákhoz:	.
a.	Illeszkedés az alábbi tervekhez: Otthon Budapesten Integrált településfejlesztési Stratégia, SECAP, BMT, Radó Dezső Terv, településrendezési eszközök (TSZT/FRSZ és KÉSZ) és a településfejlesztési dokumentumok.	☐ MD 1.2.
b.	Budapest Közlekedésbiztonsági stratégiájának való megfelelés	☐ MD 3.2.
c.	Budapest kerékpárforgalmi főhálózati tervéhez való illeszkedés.	☐ MD 3.2.
4.)	Várható hatások bemutatása:	
a.	Településfejlesztési hasznosság bemutatása a jellemző laksűrűség, érintett lakosság száma és demográfiai mutatói, munkahelyek száma, forgalomvonzó létesítmények és utazásgyakorosság alapján,	☐ MD 3.4.
b.	A fejlesztés által erősített közterülethasználat jellegének bemutatása; milyen felhasználói csoportok, tevékenységek, funkciók jelenlétét erősíti a fejlesztés?	☐ MD 3.4..
c.	Jelenlegi és a fejlesztés hatására tervezett forgalmi adatok, mutatók az érintett területre vonatkozóan (a különböző közlekedési módokra vonatkozóan), az út, utca forgalmi szerep változásának és környezetére kifejtett hatásának bemutatása,	☐ MD 3.4.
d.	A fejlesztés hatása a közlekedési és köztér hálózatokra, esetleges ökológiai folyosókra, valamint becsült gazdaságélénkítése.	☐ MD 3.4.
e.	A fejlesztés illeszkedése a folyamatban lévő és tervezett város- és közlekedésfejlesztési elképzelésekhez, szinergiák, konfliktusok és előfeltételek feltérképezése.	☐ MD 3.4.
5.)	Partnerségi terv	Melléklet
a.	A fő érintettek beazonosítása, összeírása	☐
b.	Az érintettek elemzése	☐
c.	Részvételi program	☐
d.	Az egyes részvételi tevékenységek megtervezése	☐
e.	A folyamat idő- és erőforrásszükséglete	☐
f.	A részvételi folyamat kommunikációs terve	☐
6.)	Tervdokumentáció:	
a.	Előzetes egyeztetések dokumentumai (közösségi igényfelmérés), alkalmazott társadalmassági elemek és az elért eredményének bemutatása	☐ Melléklet + 3.1.2 és 3.1.4. fejezet
b.	Koncepciótervi szintű építészeti-műszaki tervdokumentáció (átnézeti helyszínrajz M1:1000 és kiemelt részletek M 1:500),	☐ Melléklet
c.	Projektmenedzsment szervezet bemutatása	☐ MD 6. fejezet
d.	Projekt ütemterv	☐ Melléklet
e.	Előzetes költségbecslés	☐ Melléklet
f.	Fenntartási koncepció	☐ MD 4. fejezet
7.)	Az egészséges utcák módszertan szerint elvégzett elemzés a jelenlegi és a tervezett állapotra, (Design check kitöltése, a megjegyzésben részletes indoklással) (max. 70 pont)	☐ Melléklet
8.)	A felhívásban szereplő további értékelési pontoknak – komplexitásnak – való megfelelés bemutatása (Komplexitás check kitöltése) (max. 30 pont).	☐ MD 9.



Meglévő fák: 11 db (A meglévő állapotban nem rendelkeznek elegendő alapterületű ültetőközzel)
 Új fák: 25 db
 Tervezési terület: 3698,3 m²
 Új és megújított zöldfelület: 1070,61 m²
 Zöldfelületi arány: 28,95 %
 Tervezett parkoló gk-k száma: 23 db
 Tervezett akadálymentes parkoló gk-k száma: 2 db
 Tervezett kizárólagos rakodóhely: 2 db

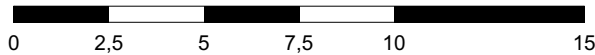




Cserei közösségi tér alaprajz



Cserei közösségi tér utcakép





EGÉSZSÉGES UTCÁK ZUGLÓ - CSEREI UTCA

MADÁRTÁVLA TI KÉP

NITEO TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ KFT.

Felelős tervező: Zimborás Gábor É/TT 01-2408

Építész munkatárs: Miona Vuleta, Sánta Tamara

2024. 05. 24.

