

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2021. július 7., 13:00 órakor megkezdve.

Helyszín: Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) II. emeleti tárgyaló.

Tárgy: Budapest XIV. ker., 31797, 31800 helyrajzi szám alatt felvett Angol utca 28.-Egressy út 106; Egressy út 102-104. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok **együttes értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÉRTÉKELÉSE.**

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerint.

Kinisch Andrea	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Kisné Szivcsovics Nikolett	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Pécsi Diána	Gazdasági Bizottság elnöke, önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Vida Attila	önkormányzati képviselő értékelő bizottsági tag	
Kisné Patkó Boglárka	ingatlangazdálkodási igazgató pályázat Lebonyolítója részéről	Zuglói Zrt.
dr. Kálmán Magdolna	ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető	Zuglói Zrt.

Pályázat tárgya: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Angol utca 28.-Egressy út 106; Egressy út 102-104. szám alatti, 31797, 31800 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítése NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELÉSES PÁLYÁZAT ÚTJÁN.

Pályázat Kiírója: Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata.

A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XIV. kerület Angol utca 28.-Egressy út 106; Egressy út 102-104. szám alatti, **31797, 31800** helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítése céljából a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének **55/2021. (II. 25.)** számú önkormányzati határozata alapján a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. által **nyilvános, egyfordulós, értékeléses** pályázat került kiírásra.

A **pályázati felhívás közzétételére** a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 18/2016. (III. 04.) számú önkormányzati rendelet 1. számú mellékletének 8.2. pontjában foglaltak alapján a pályázati felhívás közzétételével került sor.

3 Kue!
u

Ennek megfelelően a Pályázati felhívás meghirdetésre került:

- legalább két országos napilapban – a Népszavában és a Magyar Nemzetben – való megjelentetésével,
- a Zuglói Zrt. (www.zugloizrt.hu) és Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (www.zuglo.hu) honlapján való közzététellel
- a Zuglói Zrt. hirdetőtábláján, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján való kifüggesztéssel (jelezve a kifüggesztés pontos dátumát) és
- a Pályázati Felhívás értékesítendő ingatlanokon történő kifüggesztésével is.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2021. június 22. napjától 2021. július 06. napjának 12:00 órájáig.

A részletes pályázati kiírást visszaigazoló elektronikus levél megküldésével (pályázati kiírásban szereplő kézbesítési fikció beálltával) az alábbi érdeklődők vették át:

1. példány: Riverfront Investment Kft. visszaigazoló elektronikus levél megküldésével
2. példány: Angolkert Lakópark Kft. visszaigazoló elektronikus levél megküldésével

A tárgyi ingatlanra a pályázatok benyújtására nyitva álló határidőn belül az alábbi ajánlat (1 db) érkezett be:

- 01. bírálati sorszámmal: 2021. július hónap 6. napján, 9:44 órakor az E-9928/2021. szám alatti ajánlat: Angolkert Lakópark Kft. (vezető tisztségviselő: Erdei Bálint).

A pályázat során a Kiíró a minimálisan ajánlható vételár összegét **709 000 000,- Ft + ÁFA** összegben állapította meg.

Értékelési szempont (a pályázati kiírásnak megfelelően):

A pályázat nyertese az az Ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, azaz érvényes ajánlatot tesz és a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

Az ajánlatokat az Értékelő Bizottság az alábbiak szerint értékeli:

01. bírálati sorszámu pályázat:

Név: Angolkert Lakópark Kft. (vezető tisztségviselő: Erdei Bálint ügyvezető)

- a bontó bizottság a bontás során a pályázati kiíráshoz képest hiányosságot talált: a bankgarancia szerződés 154 842 127,-Ft-al alacsonyabb összegű az előírtnál (640 000 000,-Ft-ról szól). Az ajánlott ár alacsonyabb a minimális árnál, mert nem tér ki az ÁFÁ-ra, külön-külön, ingatlanonként nem adta meg az ajánlatát.
- az ajánlat érvényes/érvénytelen
- ajánlattevő által ajánlott vételár: **709 600 100 Ft + ÁFA**

Handwritten signature and initials: "Kue!" and "ku"

Az Értékelő Bizottság hiánypótlást rendel el: a pályázó írásban nyilatkozzon a két ingatlan vételáráról külön-külön is, valamint a bizottság tisztázó kérdést tesz fel: a vételárajánlat ÁFÁ-val vagy anélkül értendő a pályázati ajánlatában. *A közbenső intézkedéseket három tag támogatja (Pécsi Diána, Kissné Szivcsovics Nikolett, Vida Attila) egy tag tartózkodott (Kinisch Andrea, mivel az értékesítést nem támogatja).*

A pályázati anyag értékelése 14:05 órakor befejezve, az értékelés során a jelenlévők személyében változás nem történt.

K.m.f.



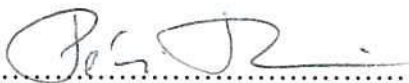
Kinisch Andrea

önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Kissné Szivcsovics Nikolett

önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



Pécsi Diána

önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



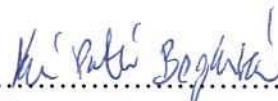
Vida Attila

önkormányzati képviselő
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata



dr. Kálmán Magdolna

ingatlanhasznosítási szakértő, jegyzőkönyvvezető
Zuglói Városgazdálkodási
Közzolgáltató Zrt.



Kissné Patkó Boglárka

ingatlangazdálkodási igazgató
Zuglói Városgazdálkodási
Közzolgáltató Zrt.

JELLENLÉTI ÍV

2021. július 7. napján 13:00 óra, a Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. székhelyén lévő (1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.) II. emeleti tárgyaló.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, Budapest XIV. ker., Angol utca 28.-Egressy út 106; Egressy út 102-104. szám alatti, 31797, 31800 helyrajzi számú ingatlanok együttes értékesítése **NYILVÁNOS, EGYFORDULÓS, ÉRTÉKELESES PÁLYÁZAT ÉRTÉKELESE**

Jelen vannak:

Kinisch Andrea önkormányzati képviselő
értékelő bizottsági tag


.....

Kisné Szivesovics Nikolett önkormányzati képviselő
értékelő bizottsági tag


.....

Pécsi Diána Gazdasági Bizottság elnöke,
önkormányzati képviselő
értékelő bizottsági tag


.....

Vida Attila önkormányzati képviselő
értékelő bizottsági tag


.....

Kisné Patkó Boglárka ingatlangazdálkodási igazgató,
Zuglói Zrt.
pályázat Lebonyolítója részéről


.....

dr. Kálmán Magdolna ingatlanhasznosítási szakértő,
jegyzőkönyvvezető, Zuglói Zrt.


.....