

Kérelem

Budapest XIV. ker., Gyarmat utca 54., HRSZ.: 31515/2 alatti társasház rendeltetési egységek
számának változtatásához

Tisztelt Képviselőtestület!

Fenti címen - építési engedély szerint 19 lakásos társasház épül.

I. Az épület értékesítése során folyamatosan felmerülő igény van kisebb méretű lakásokra, ezért Beruházó 3 db nagy alapterületű lakás megosztását tervezi.

A kerületi szabályozás szerint a telken áthalad az övezeti határ, így az két övezetbe tartozik.

A telek övezeti besorolása:

- utca felőli telekrész Ln 2/4 (max. lakásszám 12/24*)
- hátsó telekrész Ln-2/1 (max. lakásszám 10/20*)

Fenti lakásmegosztásból eredő rendeltetési egység szám változás az utca felőli telekrészen található, ahol megosztás után létrejövő lakásszám 15 db. A hátsó telekrészen az engedélyezési terv szerinti 7 db lakásszám nem változik.

A megosztani kívánt lakások:

„A” épület 1. emelet 2., 2. emelet 2. és 3. emelet 2.

Tervezett megosztásokkal az eredetileg tervezett 19 db helyett **22 db lakás** kerülne kialakításra, mely a telekre megengedett összes lakásszámot nem lépi túl.

A rendeltetési egységek növekedett számának megfelelő előírt parkolószám az építési engedély szerint telken belül biztosított.

Fentiek szerint kérjük a rendeltetési egységek számának változásához való hozzájárulást!

Budapest, 2025.05.28.


Koronaház Bau Kft.
1116 Budapest, Veres Péter út 51.
Adószám: 25378274-2-42
építtető