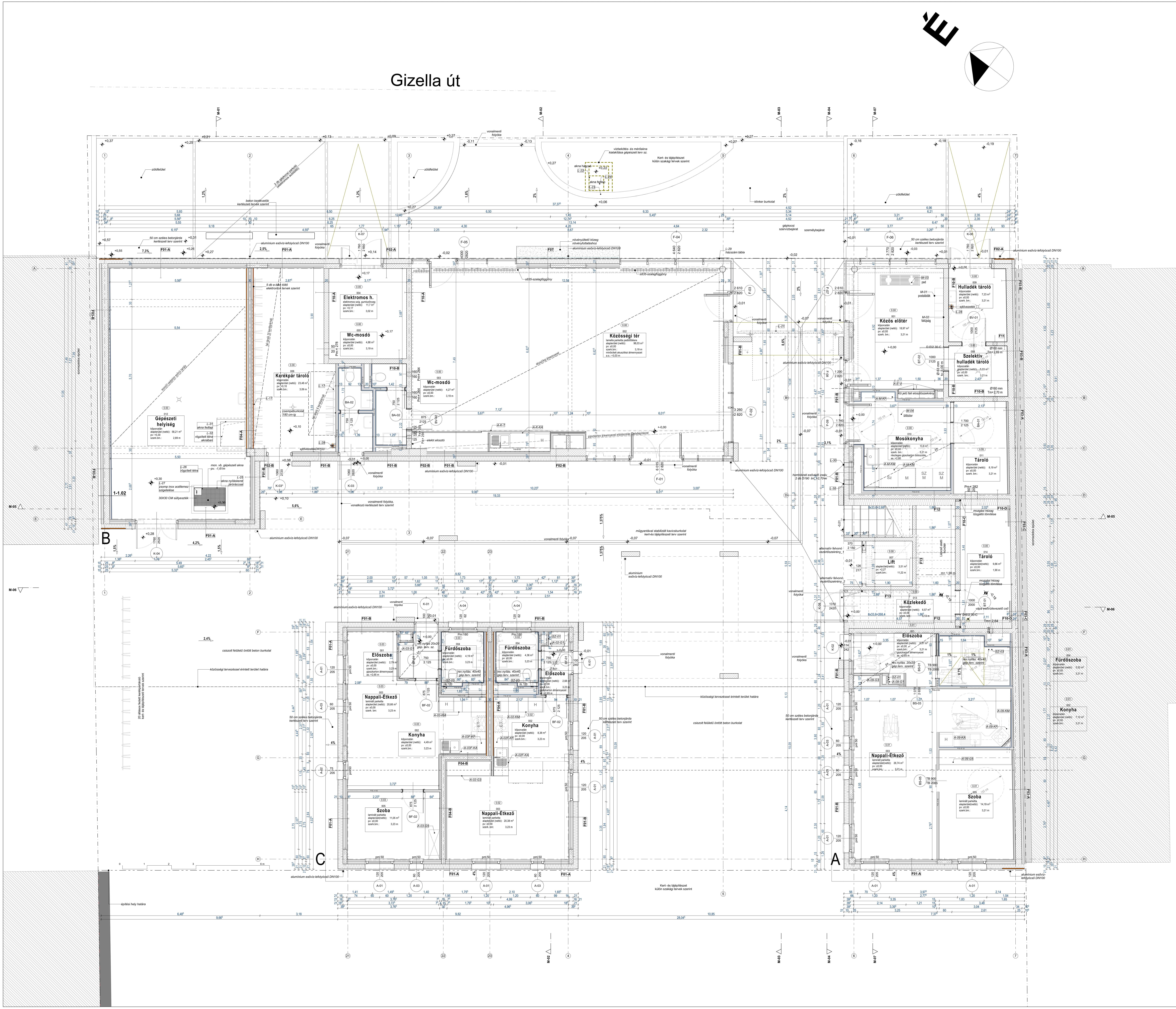

m e g j e g y z é s e k

Az ajánlatkérési tender tervdokumentáció egységes egészet alkot, az építészeti terv a szakági munkarészekkel, műleírásokkal és árazatlan költségvetés kiírásokkal együtt kezelendő. A rétegterveket, helyiség- és konszignációs listákat az építészeti leírás és műszaki specifikáció tartalmazza. Minden, az ajánlatkérési tender tervi munkarészek valamelyikében szereplő kivitelezési feladat a kivitelezési projekt részét képezi. A kiviteli tervezés illetve a kivitelezés során esetlegesen felmerülő kérdések, ellentmondások megrendelővel és a generáltervezővel egyeztetendők, minden esetleges változtatáshoz megrendelői és generáltervezői jóváhagyás szükséges!

Minden esetben a meghatározott szín, illetve látszó felület véglegesítése a végleges felületképzés előtt többféle színminta, mintafelület alapján történik. A homlokzati színezési koncepció a kiviteli terv idején, színmintákkal színezési tervben véglegesítendő. A homlokzatok frontfelületei kétféle színnel és opcionálisan kétféle (plasztikus fésült, illetve kapart) felülettel, a nyílászárók béllete ötféle színnel (lakás ablakbélletek négyféle színből random kiosztás szerint, a lakás bejárati ajtó bélletek egyféle színnel) készülnek. A szín- és felületi minták, valamint minden beépítésre kerülő, látszó szerkezet színe, formavilága megrendelővel és a generáltervezővel egyeztetendő és jóváhagyandó.

A maximális talajvízszint mértékét a talajmechanikai szakvélemény tartalmazza: 109,50 mBf. Mértékadó talajvízszint: 110,00 mBf.

A vasbeton szerkezetek kivitelezése előtt a zsaluzási méretek ellenőrizendők, az összes szükséges, részletterven szereplő, csatlakozó acél tartószerkezet, illetve bebetonozandó védőcsövezés, elektromos és gépészeti csatlakozási hely a zsaluzás során elhelyezendő, statikus tervezővel jóváhagyandó! A fedett-nyitott közlekedőzóna ("F" dilatációs egység) pontos szerkezeti geometriáját a vonatkozó tartószerkezeti (zsaluzási) tervek és a tartószerkezet tervezője által rendelkezésre bocsátott digitális tervállomány rögzíti. A dilatációs egység járófelületi és zárófödémi lejtésképét a kiviteli tervben generáltervezővel egyeztetve kell véglegesíteni.

Az alaprajzokon szereplő nyílászáró méretek névleges méretet jelölnek. A falnyílás méret és a gyártási méret a végleges en kiválasztott termék ismeretében, a vasbetonszerkezetek építése illetve a válaszfalazás megkezdése előtt a részlettervek alapján és a konszignáció szerint készített gyártmányterv alapján tervezővel egyeztetendő, pontosítandó.

A helyiségpecsétekben szereplő belmagasságok (bm.) minden esetben a padlóburkolat felső síkjától a födém / gerenda / álmennyezet alsó síkjáig mért tiszta (nettó)belmagasságot jelentik. Zugló Kerületi Építési szabályzatának rendelkezése alapján a huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségek hasznos alapterületének átlagos belmagassága legalább 2,65 méter.

Az alaprajzon jelölt pozícióban monolit gipszkarton álmennyezet készül a jelölt alsó síkhoz illeszkedően. Az álmennyezetben elhelyezendő típus revíziós nyílások mérete, pozíciója a gépészeti alapszerelés idején tervezővel egyeztetendő! A revíziós nyílás típus, az álmennyezeti rendszerhez illeszkedő, gipszkartonnal burkolható, látszó perem nélküli, alumínium keretszerkezetű termék pl. RIGIPS.

A lakások vizes helyiségeiben mázas kerámia falburkolat készül, egységesen 2,40 m magasságig.

A felvonóról kiviteli terv / gyártmányterv készítendő! A liftakna fűtését, szellőzését a felvonó kiviteli terveinél szükséges megadni!

A teljes épület egy tűzszakasz, külön tűzszakaszolási terv nem készült.

A fal- és födémáttöréseket tűzgátló tömítésekkel kell ellátni tűzvédelmi, gépész és elektromos szakágak terveinek figyelembevételével. A szükséges fal- és födémáttörések vasbeton geometriája a szakági helyigények és a tartószerkezeti szempontok alapján a kiviteli tervezés során véglegesítendő!

A napelemrendszer pontos kialakítása a konkrét PV-modul kiválasztásának függvénye. A napelempanelek elhelyezésére szolgáló terület korlátozott méretű, ezért a gyártmány kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a kisebb méretű termékeket, különösen az esésvonal irányú mezőméretet befolyásoló hosszabbik oldalméret vonatkozásában.

A tetőfelületeken lezuhanás elleni biztosító rendszerek kiépítése szükséges, melyek csak minősített rendszer komponenseiből készülhet, minden esetben a beszállító / szakkivitelezői méretezése és részletes elemterve alapján.

jelmagyarázat - réteges szerkezetek falak

Építőanyag / Réteges szerkezet / Profil / Kitöltés		Alaprajz előnézet
F01-A_Vázkitöltő, homlokzati térelhatároló fal, szín A, opcionálisan fésült homlokzatfelülettel		
F01-B_Vázkitöltő, homlokzati térelhatároló fal, szín B		
F02_Homlokzati vasbeton fal_2		
F03-A/-B/-C_Hőszigetelt, kéregbetonnal zsaluzott vb. tűzfal		
F03-D/-E/-F_Hőszigetelt, kéregbetonnal zsaluzott vb. tűzfal - padlástérnél		
F04-A Lakáselválasztó fal CLT falpanellel		
F04-B_Lakáselvál merevítőfallal	Szerelt válaszfalak A kódok jelentése:: F= fal 05= válaszfal A= mindkét oldalon száraz terek B= egyik oldalon vizes helyiség C= mindkét oldalon vizes helyiség 85...150= a szerkezet összvastagsága (mm) (pl. 85= 2x12,5+60)	
F05-A105		
F05-A110		
F05-A130		
F05-A85		
F05-B110		
F05-B130		
F05-B130		
F05-B150		

F05-C130	Szerelt előtétfalak a kódok jelentése: F= fal 06= előtétfal A= normál helyiség B= vizes helyiség 85...105= a szerkezet összvastagsága (mm) (pl. 85= 2x12,5+60)	
F06-A105		
F06-A85		
F06-B105		
F06-B85		
F08-A_Padlástér homlokzati térelhatároló fala, fésült homlokzatfelülettel		
F08-B_Padlástér homlokzati térelhatároló fala, simított homlokzatfelülettel		
F08-C_Alárendelt helyiség homl.-i térelhatároló fala, simított homlokzatfelülettel		
F08-D_C tömb tetőbevágás homlokzatii térelhatároló fala, simított homlokzatfelülettel		
F09-A_Padlástér homlokzati térelhatároló fala, fésült homlokzatfelülettel		
F09-B_Padlástér homl.-i térelhatároló fala, simított homlokzatfelülettel		
F10-A_Vasbeton fal tűzgátló lehatárolásként, vízterhelés nélkül (v=20cm)		
F10-B_Vasbeton fal tűzgátló lehatárolásként, vízterheléssel (v=20cm)		
F10-C_Vasbeton fal tűzgátló lehatárolásként, lépcsőház mentén (v=20cm)		
F10-D_Lépcsőházi tároló hőszigetelt vb. fala_2		
F11_Vasbeton térelhatároló fal (v=15cm) kőporcelán falburkolattal		
F12_Lépcsőház hőszigetelt vb. fala - simított festett felülettel_2		

ÉPÍTTETŐ / CLIENT:
A és B épület
Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata
Pétervárad u. 2. Budapest 1145 Magyarország
+36 1 8729 100 / +36 1 252 1669
hivatal@zuglo.hu / www.zuglo.hu
C épület
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
Pétervárad u. 11-17. Budapest 1145 Magyarország

GENERÁL TERVEZŐ / GENERAL DESIGNER:
ABUD Mérnökiroda Kft.
Alkotás u. 53 Budapest 1123 Magyarország
+36-30-823-6782
abud@abud.hu / www.abud.hu

MAGYARÁZÓ ÁBRA / EXPLANATORY FIGURE:

Szakterület	Név	Megnevezés	Jogosultság
GENERÁL- ÉS FENNTARTHATÓSÁGI TERVEZÉS / GENERAL ARCHITECTURAL DESIGN & SUSTAINABILITY:	ABUD Mérnökiroda Kft.		
	dr. Reith András	okl. építészmérnök, felelős tervező	É1 01-4523
	Bukovszki Viktor	cand. techn. Urban Design, építészmérnök	
	Ecker Klaudia	okl. szociálpolitikus, igazgatásszervező	
	Orova Melinda	okl. építészmérnök, létesítményenergetikai szakmérnök	
ELŐZMÉNY ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS KIVITELI TERVEK - ÉPÍTÉSZET / BUILDING PERMIT AND CONSTRUCTION DESIGN - ARCHITECTURE	Paulinyi & Partners Zrt.		
	Burián Gergő	okl. építészmérnök, felelős tervező	É 01-0391
	Bötkös-Fülöp Orsolya	okl. építészmérnök, projektvezető	
TOVÁBBTERVEZÉS - ÉPÍTÉSZET / SUBSEQUENT ARCHITECTURAL DESIGNS & COORDINATION:	ketteS műterem Kft.		
	Sebők Ildikó	okl. építész, építész tervező	É 01-1851
	Selényi György	okl. építész, vezető tervező	É1 01-1855
	Dienes Péter	okl. építész	
	Komáromi Kinga	okl. építész	
	Nagy Eszter	okl. építész	
TARTÓSZERKEZETTERVEZÉS / STRUCTURAL ENGINEERING:	Debreczeniné Hetesi Lilla	okl. szerkezetépítő mérnök, vezető tervező, tartószerkezeti szakértő	TT-01-2279, SZÉS1-01-2279
ÉPÜLETGÉPÉSZET / MECHANICAL ENGINEERING:	Pál József	okl. gépészmérnök, vezető tervező	G-13 1697, SZÉS6
	Csöppenszky Gábor	okl. épületgépész mérnök	GT-01-13719
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG / ELECTRICAL ENGINEERING:	Ivanics Zoltán	villamosmérnök	V-01-11165
	Czeba Péter	villamosmérnök	
	Gábri Emese	villamosmérnök	
TŰZVÉDELEM / FIRE PROTECTION:	Pukánszky Gabriella	okl. építész, tűzvédelmi szakmérnök	TUÉ 01-0468
ÉPÜLETSZERKEZETEK / ARCHITECTURAL ENGINEERING:	Schreiber Gábor	okl. építészmérnök	É 01 4074
AKUSZTIKA / ACOUSTICS:	Csott Róbert	okl. építészmérnök, épületakusztikai szakértő, zaj- és rezgésvédelmi szakértő	SZÉS4 13-0465, SZKV-zr-13-12813
KÖLTSÉGKIÍRÁS / BUILDING QUANTITY:	Bartha Miklós	okl. építészmérnök	

LAPMÉRET / SHEET SIZE: A0

MEGJEGYZÉS / NOTES: **±0,00 = 116,13 mBf**

FILENÉV / FILE NAME: TEN_ZG_EPI_03_R_310_V01-földszinti alaprajz

MUNKANÉV / WORK TITLE: Zugló E-CoHousing

k ö z b e s z e r z é s i e l j á r á s s o r á n j e l e n t e r v d o k u m e n t á c i ó n e m h a s z n á l h a t ó f e l !

PROJEKT / PROJECT:

Zugló E-CoHousing

környezettudatos szociális bérlakástömb
helyszín:Magyarország,1143, Budapest, Gizella út 14-16.
Hrsz.: 32548 Belterület

SZAKTERÜLET / DISCIPLINE: **építészet / architecture** — MUNKASZÁM / PROJECT NUMBER: **4554**

TERVFAJTA / TYPE OF PLAN: **ajánlatkérési tender terv** — LÉPTÉK / SCALE: **M 1:50**

TERV MEGNEVEZÉSE:

földszinti alaprajz

Tervfajta / Type of plan	Helyszín / Site	Szakág / Discipline	Szakági alcsoport / Discipline subgroup	Típus / Type	Dokumentumszám / Document number	Módosítás / Revision	Év / Year	Hónap / Month	Nap / Day
TEN	ZG	EPI	03	R	310	V01	21	08	09

MEGJEGYZÉS/ NOTE:

MÉRŐLÉC / RULER: 0m 5m