

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS 2. SZ. MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 2.

képviseli: Horváth Csaba polgármester

törzsszáma: 735771

adóigazgatási azonosító száma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

KSH statisztikai számjele: 15735777-8411-321-01

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Közép-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1149 Budapest, Mogoródi út 21.

képviseli: dr. Házlinger György tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835255-2-42

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336743-00000000.

ÁHT azonosítója: 361417

KSH statisztikai számjele: 15835255-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. A Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2016. december 15-én Vagyongazdálkodási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre. A Szerződés 4. pontja értelmében Szerződő Felek megállapodtak abban, hogy a Szerződésben hrsz. szerint átadott ingatlanokon belül az 1/a. mellékletben felsorolt, nem kizárólag közoktatási célra használt területeket Átvevő nem veszi át az Önkormányzattól (főzőkonyha, tálalókonyha, ebédlő, gondnoki lakás, épületrész, műfüves pályák). Az ezen ingatlanrészekre vonatkozó üzemeltetési költségmegosztást Felek az 1/b. mellékletben rögzítették.
2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 469/2020. (IX. 17.) számú határozata módosította a Szerződés 1/b. mellékletét, a jelen okirat 1. mellékletében részletezett tartalommal.

1
H

Dr. Várhegyi András

NAGY LÁSZLÓ JÓZSEF

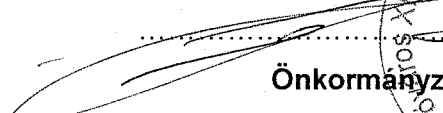
3. Szerződő Felek a Szerződés 1/b. mellékletét jelen okirat 1. mellékletében részletezett tartalommal a 2013. évi V. tv. 6:191.§ (1) bekezdése szerint közös megegyezéssel módosítják, tehát a Szerződés 1/b. melléklete helyébe a jelen okirat 1. melléklete lép.
4. A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítást Szerződő Felek elolvasták, annak tartalmát akaratukkal megegyezőnek találták, és azt cégszerűen aláírták.

Melléklet:

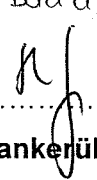
1. melléklet: módosított 1/b. melléklet az üzemeltetési költségmegosztásról

Kelt: Budapest, 2020. 10. 01.



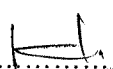
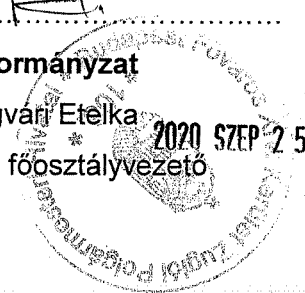
Önkormányzat
képviseli
Horváth Csaba
polgármester



Budapest, 2020. 10. 01.

Közép-Pesti Tankerületi Központ
képviseli
Dr Házlinger György
tankerületi központ igazgató

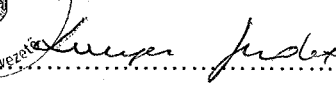
pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2020.



Önkormányzat
Szegvári Etelka
2020. SZEP. 25
gazdasági főosztályvezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, 2020. 10. 01.



Tankerületi Központ
Lungér Judit
gazdasági vezető

1. melléklet

Sorszám	Fő intézmény neve	Intézmény címe	Helyrajzi szám	Az épület hasznos bruttó alapterülete (m ²)	Fogyasztó neve	Hungust 14 Kft. Alapterület (m ²)	Alapterület (m ²)	Áram fogyasztási kts. megosztás	Víz-csatorna fogyasztási kts. megosztás	Gáz fogyasztási kts. megosztás	Személdíj fogyasztási kts. megosztás	Távhő fogyasztási kts. megosztás	Megjegyzés
1.	Zuglói Arany János Általános Iskola és A.M.I.	1145 Bp. Újvidék tér 3.	32171/6	3950	Gondnoki lakás		56	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
1/a.	Zuglói Arany János Általános Iskola és A.M.I.	1145 Bp. Újvidék tér 3.	32171/6	3950	Tárláló konyha	144,07	144	13,40%	11,10%	3,50%	0	0	
2.	Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	1144 Bp. Álmos vezér tere 9	39221/25	4546	Gondnoki lakás		62,1	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
2/a.	Álmos Vezér Gimnázium és Általános Iskola	1144 Bp. Álmos vezér tere 9	39221/25	4546	Tárláló konyha	105,45	105,5	0,70%	6,60%	45,10%	0	3%	
3.	Álmos Vezér Általános Iskola (alsó tagozat)	1144 Bp. Kántorné sétány 7.	39221/52	765	Gondnoki lakás		59	2200 Ft/hó általános díj	13925 Ft/hó	0	2942 Ft/hó	17280 Ft/hó	gondnok által lakott
3/a.	Álmos Vezér Általános Iskola (alsó tagozat)	1144 Bp. Kántorné sétány 7.	39221/52	765	Tárláló konyha	81,71	82	9,30%	27,20%	0	0	8,20%	
4.	Zuglói Benedek Elek EGYMI és Nevelési Tanácsadó	1141 Bp. Álmos vezér útja 46.	39585/9	2207	Tárláló konyha	101,51	101,5	9,80%	24,60%	0	0	3,90%	
5.	Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Szakközépiskola és Pedagógiai Intézmény	1143 Bp. Órnagy u. 5	32444	4521	Gondnoki lakás		65,6	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 331/2019. (XI. 7.)
5/a.	Csanádi Árpád Általános Iskola, Sportiskola és Szakközépiskola és Pedagógiai Intézmény	1143 Bp. Órnagy u. 5	32444	4521	Tárláló konyha	187	187	7,90%	27,50%	4,37%	0	0	
6.	Zuglói Heltai Gáspár Általános Iskola	1148 Bp. Padlissán u. 11.	31928/3	5297	Montessori magánóvoda		74	Saját mérő	8%	2%	0	0	
6/a.	Zuglói Heltai Gáspár Általános Iskola	1148 Bp. Padlissán u. 11.	31928/3	5297	Tárláló konyha	197,66	198	5,10%	17,70%	6,50%	0	0	
7.	Herman Ottó Általános Iskola	1149 Bp. Bressy ut 69.	31896	3098	Tárláló konyha	155,01	155	3,60%	17%	4%	0	0	
8.	Hunyadi János Ének-zenei, Nyelvi Általános Iskola	1148 Bp. Wass Albert tér 12.	31905/13	5446	Tárláló konyha	179,4	180	3,60%	17%	4%	0	0	
9.	Jókai Mór Általános Iskola	1145 Bp. Erzsébet királyné útja 35.	31529	3592	Gondnoki lakás		51	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
9/a.	Jókai Mór Általános Iskola	1145 Bp. Erzsébet királyné útja 35.	31529	3592	Tárláló konyha	197,66	198	6,30%	28,20%	5,80%	0	0	
10.	Kaffka Margit Általános Iskola	1148 Bp. Kaffka Margit köz 2.	31916	4094	Gondnoki lakás		54	Saját mérő	20185 Ft/hó	Saját mérő	2942 Ft/hó	0	gondnok által lakott
10/a.	Kaffka Margit Általános Iskola	1148 Bp. Kaffka Margit köz 2.	31916	4094	Tárláló konyha	136,9	137	7%	14,40%	4,50%	0	0	
11.	Liszt Ferenc Általános Iskola	1146 Bp. Hermina út 9.	31670/2	5006	Tárláló konyha	144,07	144	6,70%	14,20%	Iskolai fűtés gázfogyasztás költségének 4,4%-a	0	0	
12.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Ond vezér park 5.	39221/36	6879	Gondnoki lakás		62,1	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
12/a.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Ond vezér park 5.	39221/36	6879	Tárláló konyha	279,63	280	7,10%	16,90%	0	0	6,30%	
12/b.	Dr. Mező Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Ond vezér park 5.	39221/36	6879	Zugló tv		646	Almérés havi leolvasása szerint	9636 Ft/hó	0	önálló szerz.	5,32%	
13.	Móra Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Újváros park 2.	39470/74	5702	Gondnoki lakás		63	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
13/a.	Móra Ferenc Általános Iskola	1144 Bp. Újváros park 2.	39470/74	5702	Tárláló konyha	332,695	333	18,10%	23%	0	0	8%	
14.	Munkácsy Mihály Általános Iskola és A.M.I.	1142 Bp. Csaklonya u. 1.	29978/166	4119	Tárláló konyha	139,6	140	14,70%	13,50%	100%, a gázmérő átirását követően 0.	0	3,50%	
15.	Németh Imre Általános Iskola	1148 Bp. Lengyel u. 23.	39952/6	5863	Tárláló konyha	346,09	346	8,30%	37,30%	9,50%	0	0	
16.	Szent István Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dűrer sor 15.	32708	12608	Gondnoki lakás		61	Almérés havi leolvasása szerint	4220 Ft/hó	Saját mérő	1471 Ft/hó	0	gondnok által lakott
16/a.	Szent István Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dűrer sor 15.	32708	12608	Tárláló konyha	175,76	176	2,60%	9,40%	1,90%	0	0	
17.	Szent István Király Zeneművészeti Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény	1145 Bp. Columbus u. 11.	32205/1	1041	Tárláló konyha	80,95	81	3,40%	8,20%	6,90%	0	0	
18.	Széchenyi István Általános Iskola	1147 Bp. Telepes u. 52.	31122	5804	Tárláló konyha	279,36	279	Iskolai áramfogyasztás költségének 3,8%-a	20,50%	Iskolai fűtés gázfogyasztás költségének 5,7%-a	0	0	
19.	Teleki Blanka Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dűrer sor 37.	31675	6038	Gondnoki lakás		54,5	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
20/a.	Teleki Blanka Gimnázium	1146 Bp. Ajtósi Dűrer sor 37.	31675	6038	Tárláló konyha	116,26	116	2,9% Használati szerződés megkötését követően 0	10,1% Használati szerződés megkötését követően 0	1,9% Használati szerződés megkötését követően 0	0	0	
21.	Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon	1142 Bp. Újváros park 1.	39470/82	3364	Pöttöm Park óvoda		654	0	0	0	0	0	
22.	Dr. Török Béla Óvoda, Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény és Diákotthon	1142 Bp. Újváros park 1.	39470/82	3364	Fűző és tárláló konyha	153,62	154	13%	17%	100%, a gázmérő átirását követően 0	0	6,40%	
23.	Városligeti Magyar-Angol K.T. NY. Általános Iskola	1146 Bp. Hermina út 23.	31675	5450	Tárláló konyha	126,24	126	0	15,30%	2,80%	0	0	
24.	Zuglói Hajós Alfréd Általános Iskola	1142 Bp. Ungvár u. 36	29973/316	3693	Gondnoki lakás		48	0	0	0	0	0	Használati szerződéssel átadva a Tankerületi Központnak 354/2017. (IX. 21.)
24/a.	Zuglói Hajós Alfréd Általános Iskola	1142 Bp. Ungvár u. 36	29973/316	3693	Tárláló konyha	230,79	231	10,70%	7,70%	0	0	7,60%	
25.	Városligeti Magyar-Angol K.T. NY. Általános Iskola	1146 Bp. Ida utca 6.	31675	5450	Herminka Óvoda		763	Saját mérő	17%	Saját mérő	0	0	

Dr. Várhegyi András

NAGY LÁSZLÓ JÓZSEF