







ZUGLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

FELADATOK MEGNEVEZÉSE	2019. év mindösszesen		intézményi karbantartás/üzemeltetés				lakás és lakóépület karbantartás/üzemeltetés			nem lakáscélú helyiség és épület karbantartás/üzemeltetés					egyéb ingatlan karbantartás és üzemeltetés (INGATLANHOZ NEM KÖZVETLENÜL KÖTHETŐ KÖZSZOLGÁLTATÁSI KÖLTSÉGEK)			számlás ellenőrzés bruttó összegben		
	számlás ellenőrzés bruttó összegben	támogatási ellenőrzés	számlás ellenőrzés bruttó összegben		számlás ellenőrzés bruttó összegben	támogatási ellenőrzés	számlás ellenőrzés bruttó összegben		támogatási ellenőrzés	számlás ellenőrzés bruttó összegben		számlás ellenőrzés bruttó összegben	számlás ellenőrzés bruttó összegben		számlás ellenőrzés bruttó összegben	számlás ellenőrzés bruttó összegben	támogatási ellenőrzés	számlás ellenőrzés bruttó összegben		
			N27	V27			N27	AA		N27	AA		V27	AA				N27	AA	N27
Nem társ. BEVÉTELEK ÖSSZESEN:	640 000 Ft	- Ft										640 000 Ft								
Előlegelés - Lakás	10 000 Ft	- Ft					10 000 Ft													
Előlegelés - Helyiség	- Ft	- Ft																		
Orvismánygáz (szob) károsodásainak kiegészítő költségei	300 000 Ft	- Ft	300 000 Ft																	
Orvismánygáz (szob) behatárolástól, végrehat	150 000 Ft	- Ft								150 000 Ft										
TÁRSASHÁZKEZELŐI TEVÉKENYSÉG	192 400 000 Ft	- Ft																		
SAJÁT INGATLAN HASZNOSÍTÁSA	25 400 000 Ft	- Ft																		
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG (önkormányzat)	- Ft	- Ft																		
BONVOLIÁSI MEGBIZÁSI SZERZŐDÉS	- Ft	- Ft																		
MUNKÁDGYI KÖZPONT - KÖZFOGLALKOZTATÁS	- Ft	17 469 373 Ft																		
ÉRTÉKVESZTÉS VHSZÁRASA	3 000 000 Ft	- Ft																		
EGYÉB BEVÉTELEK	1 905 000 Ft	- Ft																		
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>260 112 000 Ft</b>	<b>17 469 373 Ft</b>	<b>300 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>10 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>150 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>640 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	
<b>Tényleges támogatási (pé. átladás és számlás ellenőrzés) összesen:</b>	<b>2 559 380 001 Ft</b>	<b>900 000 000 Ft</b>	<b>160 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>105 942 000 Ft</b>	<b>85 000 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>30 580 250 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>223 487 000 Ft</b>	<b>127 000 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>112 908 969 Ft</b>	<b>180 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>803 059 000 Ft</b>	<b>161 925 000 Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>- Ft</b>	<b>26 812 600 Ft</b>

ZUGLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

FELADATOK MEGNEVEZÉSE	parkfenntartás		út-járda fenntartás				egyéb városgazdálkodás				közfoglalkoztatás		Vállalkozási tevékenység (*esajál)		
	számítás ellenőrzés bruttó összegben		számítás ellenőrzés bruttó összegben		számítás ellenőrzés bruttó összegben		számítás ellenőrzés bruttó összegben		számítás ellenőrzés bruttó összegben		számítás ellenőrzés bruttó összegben		számítás ellenőrzés bruttó összegben		
	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	üzemeltetés	üzemeltetés	
<b>KIADÁSOK</b>															
BÉRBEVÉTELEK FELTÁRÁSOK		20 448 984 Ft					8 929 687 Ft			1 214 437 Ft					
ANÁLAGDÍJOK		21 693 182 Ft					8 521 031 Ft			1 294 860 Ft					
ÉLELMISZER-ÉRTÉKESÍTÉSEK KÖLTSÉGEI		66 881 503 Ft					28 197 163 Ft			3 970 814 Ft					
ÉPÍTÉS SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI		8 179 594 Ft					3 671 875 Ft			485 775 Ft					
BÉRBEVÉTELEK		297 297 281 Ft					90 522 630 Ft			12 311 105 Ft					
ÉLELMISZER-ÉRTÉKESÍTÉSEK		22 786 412 Ft					9 854 765 Ft			1 353 848 Ft					
BÉRBEVÉTELEK		47 255 279 Ft					20 648 054 Ft			2 800 308 Ft					
ÉLELMISZER-ÉRTÉKESÍTÉSEK		4 089 797 Ft					1 785 937 Ft			242 887 Ft					
ÉPÍTÉS SZOLGÁLTATÁSOK		10 149 513 Ft					4 432 162 Ft			602 766 Ft					
ÉLELMISZER-ÉRTÉKESÍTÉSEK		68 183 Ft					29 768 Ft			4 048 Ft					
Zárk. vasutak, kocsik javítása, kerékjavítás, javítás, karbantartás.															
Az Önkormányzat tulajdonában, illetve a Zuglói Zrt. kezelsében lévő ingatlanok azonnali beavatkoást igénylő hibaelhárítása, illetve veszélyhelyzet megszüntetése															
Kémény, kőszelvényező felülvizsgálat (Kőszelvényelő, FŐMÉLTÉZ), határozatok, végzetések nyilvántartása, kapcsolódó levelezések, adminisztráció és az azonos feladat hányadosos javítása															
Külső-belső szakmai munkák (épületek belüli, kívüli vasutak javítás, festés, burkolat javítás, lépcsőzetes javítás, nyílászárók javítása, karbantartása, melegen tartás, almenyezett javítás, festés) / kerítés labazott, javítás, pótlás															
Elektromos mérőhelyek szabványosságtalával kapcsolatos elektromos jellegű munkavégzés															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek energiatanúsági nyilatkozat elkészítése															
Energetikai (gáz, víz, csatorna, elektromos energi) közüzemigényelések előkészítése, levelezés, kapcsolattartás, számlafeladás, levelezés, vizorák, vízmelegítőknél közbiztonsági ellenőrzés															
Épületekben lévő tűzvédelmi (csövek, radiátorok) rendszerek, víznyelő, tűzjelző berendezések, hőmérőket szabványok, felülvizsgálata, működtetése, karbantartása, karbantartás, cseréje, javítások, festés, elvégzése, műszaki hibák bejelentése a kijelölt szervezet felé															
Tűzvédelmi javítások, csomagolóanyagok pótlása, javítások, megújítások, baleset megelőzési munkák, karbantartás, pótlás, javítás															
Gáz kazánok, gáz bojlerok, parafók, olajüzemeltetésű radiátorok, gáz vezetékek, kiegészítő berendezések, kiegészítő vezetékek, elektronikus működtetésű felülvizsgálata, javítása, időszakos karbantartása, tűzvédelmi időszakon kívüli tűzvédelmi ellenőrzés cseréje															
Zuglói Zrt. kezelsében lévő ingatlanoknál - hűtőszivattyú, hűtőszivattyú karbantartás (szellőztető, hűtőszivattyú, karbantartás)															
Zuglói Zrt. kezelsében lévő ingatlanok esetében kerti gondozás, bokrok, fák kivágása, ültetés, vágás, fák pótlás - helyettesítő kötelezettséggel, parkosítás és azok vágása, galvározás, ellenőrzés, intenzív zöldfelület karbantartása															
Építési munkák, speciális technikai igényű esetekben alátámasztás															
Vízvezetési munkák (vezetők, csatlakozások, WC-k, mosdók, fürdők, csapok, tartályok, udvar csapok, kistárolók) javítása															
Karbantartás és szerelési munkák, cseréje - amennyiben Zrt. feladata, utasítások esetén akkor, amennyiben az intézményben nincs karbantartás személyzet															
Biztonsági kapcsolatos bejelentések, ügyintézés															
Épületek belüli lényegesen cseréje speciális technikai igényű esetekben, utasított munkák javítása, karbantartása (gépek cseréje, műanyag javítások stb.)															
Csatorna tisztítás, javítás, pótlás															
Pécs piombáz gázvezeték rendszerek javításai és épületekben a gázszolgáltatás helyreállítása															
Nyílászárók javítása, karbantartása, cseréje, a házhoz kapcsolódó bontási és helyreállítási munkák elvégzése															
Építési munkák															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek takarítása, önkormányzati tulajdonú épületek, épületek, építési munkák, karbantartás, csúszásmegelőzés															
Lakások, helyiségek birtokos adása-vevétele, szükséges előzetes tájékoztatás, helyreállítás, birtokosok felhívása, utasítások															
Önös ügyintézés, javítások															
Építési, javítások, műszaki ellenőrzés (gépsz., elektromos és gázvezeték is ügyintézés)															
Építési és műszaki szabványossági felülvizsgálat jogszabály által előírtaként, Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															
Jogszabály által - felülvizsgálata															
Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															
Jogszabály által - felülvizsgálata															
Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															
Jogszabály által - felülvizsgálata															
Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															
Jogszabály által - felülvizsgálata															
Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															
Jogszabály által - felülvizsgálata															
Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															
Jogszabály által - felülvizsgálata															
Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															
Jogszabály által - felülvizsgálata															
Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															
Jogszabály által - felülvizsgálata															
Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															
Jogszabály által - felülvizsgálata															
Tűzvédelmi rendszerek, lépcsők, tűzjelző, tűzjelző távfelügyelet, biztonsági világítási rendszer, birtokosok által ellenőrzés, szomszédos ingatlanok karbantartás, javítás, pótlás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek, házikó, rögcsúszó és rovarirtás															
100% Önkormányzati tulajdonú épületek karbantartása, javítások, pótlás, zöldségtermesztés															
Levegőtisztasági és légionellátó baktérium mérés, jogszabály szerinti, intézkedés a fertőző baktériumok elterjedésére															
Fűtő állomások															





ZUGLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZRT.

FELADATOK MEGNEVEZÉSE	parkfenntartás		út-járda fenntartás			egyéb városgazdálkodás			közfoglalkoztatás			Vállalkozási tevékenység (*saját)							
	számlás ellenőrzés bruttó összegben VZ7		számlás ellenőrzés bruttó összegben HZ7		támogatási ellenőrzés	számlás ellenőrzés bruttó összegben HZ7		számlás ellenőrzés bruttó összegben AA	támogatási ellenőrzés	számlás ellenőrzés bruttó összegben HZ7		számlás ellenőrzés bruttó összegben HZ7	támogatási ellenőrzés						
	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	karbantartás	üzemeltetés	üzemeltetés	üzemeltetés					
Nyitólétszám (BEVÉTELEK ÖSSZESEN)																			
Eldugulás - Lakás																			
Eldugulás - Helyiség																			
Önkormányzati irati kérszámnyitások kapcsolatos tevékenység																			
Önkormányzati irati behatárolásból végrehajtás																			
TÁRSASHÁZGÉZELŐI TEVÉKENYSÉG														152 400 000 Ft					
SAJÁT INGATLAN HASZNOSÍTÁSA														25 409 000 Ft					
VÁLLALKOZÁSI TEVÉKENYSÉG (pénzügyi)														- Ft					
BONYOLÍTÁSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS														- Ft					
MINIKÁUČVI KÖZPONT - KÖZFoglalkoztatás														17 469 373 Ft					
ERTEKESZTÉS VESZÁRÁSA														3 000 000 Ft					
EGYÉB BEVÉTELEK														1 995 000 Ft					
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>																			
<b>Tényleges támogatási (pé. átladás és számlás ellenőrzés) összesen:</b>	1 454 150 000 Ft	- Ft	4 018 979 407 Ft	- Ft	835 005 000 Ft	- Ft	178 593 750 Ft	- Ft	76 389 000 Ft	- Ft	- Ft	34 275 750 Ft	8 499 501 Ft	- Ft	2 387 813 Ft	- Ft	- Ft	8 987 314 Ft	0 Ft