

LETIS Magyarország KFT.

0-24 ZÁRSZERVIZ:	06-30-929-7006	Székhely/Postacím:	1037 Budapest, Erdőalja út 46.
ZÁRBOLT & KULCSMÁSOLÓ:	06-30-990-8102	Bemutatóterem/Üzlet:	1149 Budapest, Várna utca 5/b.
TŰZVÉDELMI KARBANTARTÁS:	06-70-378-5829	Adószám:	24151131-2-41
E-mail:	iroda@zarszerviz.hu	Cégjegyzék szám:	01-09-992862

NYILATKOZAT

Mint a LETIS Magyarország Kft. ügyvezetője, arra kérném a tisztelt testületet, hogy a leendő bérlő kiválasztásánál, a felajánlott bérleti díj mellett, **az ingatlan állagmegóvására és értéknövelésére szánt beruházás nagyságrendjét is megfelelő súlyozással vegyék figyelembe.**

(Amennyiben ezt Önök is indokoltnak tartják, de a beérkezett pályázatok tartalma miatt erre nincs lehetőség, úgy kérem, hogy az ingatlan bérbeadására új pályázatot írjanak ki.)

A állagmegóvást és értéknövelést szolgáló pótmunkákat önköltségen, bérbeszámítás nélkül képzeljük megvalósítani:

- nyílászáró cserék	35.000.000.-
- kőművesmunkák	1.000.000.-
- függőleges felületek hőszigetelése/színezése	1.500.000.-
- tető hőszigetelése (feltételesen)	3.500.000.-
- szárazépítéset	700.000.-
- gépészeti modernizálás, bővítés	
o fűtés (gáz)	15.000.000.-
o hűtés – fűtés (áram)	2.800.000.-
o légtechnika	700.000.-
- villanszerelés	7.000.000.-
- hideg és melegburkolás	2.500.000.-
- felületképzés, festés	2.000.000.-

Összesen nettó: 71.700.000.-

Tevékenységekünk egyébként az Önkormányzat településfejlesztési stratégiájával összhangban lenne, hiszen:

- a felújítási szándékunk hozzájárulna **a településkép javulásához**
- jelenlétünk **a közbiztonság javulását is szolgálná** (0-24 biztonságtechnikai részleg)
- ügyfélforgalmunk munkaidőben van és nem jelentős, így **a parkolási nehézségeket nem fokoznánk**

Tisztelettel, Kámán Levente