

Műszaki ellenőri nyilatkozat

1142, Budapest, Mexikói út 11/b. Hrsz.: 32089/1 sz. alatt
Meglévő lakó épület felújítása és átépítése 14 lakásos környezettudatos
lakásokkal

Alulírott Sipos Gergely (an: Pap Livia, kam.reg.: 01-4870), az Arkitehti Építész és Mérnökiroda Kft. ügyvezetője, mint a tárgy kivitelezés vezető építési műszaki ellenőre kijelentem hogy vállalkozó által benyújtott pótmunka igényeket nem támogatom teljes körűen.

Az alábbi pótmunka csoportokat **elfogadásra javaslom**, mivel azok műszaki tartalma nem volt kiolvasható a közbeszerzési eljárásban megjelent műszaki feladatleírást tisztázó összefoglaló, költségvetés kiírás, tervezői műszaki leírás és műszaki tervcsomag együttes értelmezése során a helyszín ismeretében. Elfogadásra javasolt pótmunka csomag értéke összesen 18.032.312 Ft + Áfa.

1	Ingatlan bejárati kétszárnyú kapu építése a telek határon művezetési terv szerint
2	Ingatlanon új kerítés építése lábazattal a Tábornok utca felőli oldalon a közösségi kis épületig művezetési tervek szerint
3	Udvari közösségi épület ács-tetőszerkezetének cseréje, vb zárókoszorú készítése, fal megerősítése acélgerendákkal művezetési tervek alapján
4	Saját betáplálású szigetüzemű Napelem rendszer tartozékainak a kiépítése, jogszabály változás miatt
5	Kamerarendszer kiépítése az ECO-House szlovén partner előírásai szerint
6	Eredeti helyszínrajztól és kerttervtől eltérő kerti munkák új kertterv szerint
7	1. emeleten tönkrement deszkázott mennyezet komplett elbontása, depóniába hordása, sitt elszállítása, új gipszkarton álmennyezet kialakítása
8	3 db tetősíklablak (tenderterv/kiviteliterv közötti eltérés)
9	Tetősík ablakok parapet fűtésének kiépítése tetőtérben

Az alábbi pótmunka csoportokat **nem javaslom elfogadni**, mivel azok műszaki tartalma kiolvasható a közbeszerzési eljárásban megjelent műszaki feladatleírást tisztázó összefoglaló, költségvetés kiírás, tervezői műszaki leírás és műszaki tervcsomag együttes értelmezése során, a helyszín ismeretében. Az el nem fogadásra javasolt pótmunka csomag értéke összesen 38.327.656,-Ft + Áfa.

1	Udvar felőli tornác 7 db falazott pillérek és törött vb gerenda tartószerkezeti megerősítése művezetési tervek szerint, 7 db pillér injektálásos szigetelése
2	Eredeti helyszínrajztól és kerttervtől eltérő kerti munkák új kertterv szerint, mennyiségi korrekciója
3	Gépházi földem statikai megerősítése hmv tartályok áthelyezéséből adódó többlet koncentrált erők növekménye miatt, művezetői tervek alapján
4	Belső méretlen elektromos hálózat kiépítése, ELMŰ előírás alapján, ingatlan határon belül
5	Mozgáskorlátozott rámpa kialakítása művezetési tervek alapján 1-es számú lakásig
6	Alpintechnika alkalmazása dryvitozási munkáknál, szomszéd épület tetőmegóvás miatt, tűzfalnál

7	Fdsz-i mennyezet gipszkarton borítása (elmaradó tételként-"Mennyezetek vakolása") mennyezet erős síkfogassága miatt
8	Meglévő főfalak belső oldalán régi vakolat teljes eltávolítása (elmaradó tétel : Meglévő főfalak falak belső oldalán vakolathiányok javítása ei: 40 %)
9	Homlokzati főfalak belső vakolása, átlag 5 cm vastagságban, szükséges helyeken háló erősítéssel
10	Tetőtéri lakáselválasztó falak hanggátló lezárása padlástérben (akusztikus szigetelés- hőszigetelés árkülönbözet figyelembe vételével)
11	Gyengeáramú szolgáltatók részére hálózat kiépítése
12	Padlásjárda kiépítése búvótérben, gépészeti rendszerek karbantarthatósága miatt
13	Kerítés alap és 25 cm magas zsalukő lábazat készítése

A szakértői nyilatkozat a Pesti Építő 2023 október 3. napján megküldött pótmunka igény lista alapján került összeállításra.

Nyilatkozat értelmében javaslom Tisztelt Megrendelőnek összesen 18.032.312 Ft + Áfa összegű pótmunka befogadását.

Budapest, 2023. október 12.

üdvözlettel:


Sipos Gergely
Műszaki ellenőr
MEK-E-ME-01-4870