

1. sz.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2017. november 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

16./ A 2018. évi lakáshasznosítási terv elfogadása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-1048/2017

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete
454/2017. (XI. 23.) Öh. számú
határozata

a 2018. évi lakáshasznosítási terv elfogadásáról

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. évre vonatkozó lakáshasznosítási tervét az alábbiak szerint elfogadja:

Bérbeadás jogcíme	Bérbeadás jellege	Terv (lakás)
a névjegyzéken alapuló elosztással	szociális lakbérrel	12
a névjegyzéken alapuló elosztással	költségalapú lakbérrel	8
pályázati úton, felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett történő bérbe adással	szociális lakbérrel	3
pályázati úton, felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett történő bérbe adással	költségalapú	6
pályázati úton, piaci mértékű lakbéren történő bérbe adással	piaci	2
közérdekű feladatok megvalósítása érdekében történő bérbeadás (a 616/2016.(X.19.) SZB határozat teljesítésére)	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	4
pályázaton kívül közérdekből: szanálásokhoz, tömbrehabilitációhoz kapcsolódó elhelyezési kötelezettségek teljesítésére irányuló bérbeadással	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	15
+ kivételes méltányosságból, Zuglóhoz kötődő életpálya alapján történő bérbeadás pont		1



2017 NOV 29.

A kiadmány
hitelélül: 1.
Te

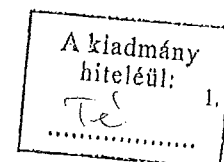
+ PH köztisztviselője, vagy munkavállalója részére történő bérbeadás		1
lakáscsere kérelmek kielégítése céljából történő bérbeadással	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	15
törvényben, bírósági- vagy hatósági határozatban előírt, valamint önkormányzati döntéssel alapuló elhelyezési kötelezettség alapján történő bérbeadással	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	0
azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet	szociális	5
bérlőkijelölési jog alapján történő bérbeadás érvényes megállapodás szerint	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	6
önkormányzat intézménye, vagy gazdasági társasága rendelkezése alapján (gondnoki lakás bérbeadása)	jövedelem, vagyoni helyzet alapján	1

Irányszámok üres lakásokra vonatkozóan (figyelembe véve a fenti táblázatot)	Lakás
a tárgyévet követő év során várhatóan megüresedő önkormányzati bérlakások	100
a tárgyévet követő év során vásárolni, illetve építeni tervezett önkormányzati bérlakások	vásárolni: 10 építeni: később meghatározandó
a tárgyév során felújítani tervezett bérlakások számát, ezen belül az üresen álló, nem bérbé adott, felújítani tervezett lakások	80
a tárgyév során kiüríteni tervezett, illetve bontani tervezett önkormányzati bérlakások száma	kiüríteni tervezett lakás: ... bontani tervezett épület: 4
a tárgyév során értékesíteni tervezett önkormányzati bérlakások száma	28
a tárgyév során bérbé adással hasznosított önkormányzati lakások száma	79

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a lakáshasznosítási tervben megfogalmazott célok megvalósításához szükséges pénzügyi fedezetet a Lakás Osztály és a Zuglói Zrt. költségvetési tervjavaslata alapján szerepeltesse a 2018. évi költségvetésben.



2017 NOV 29.



Határidő: a lakáshasznosítási terv elfogadására:
a pénzügyi fedezet költségvetésben
történő elkülönítésére:

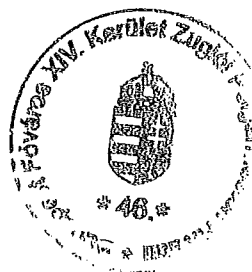
2017. november 23.

a 2018. évi költségvetésről szóló
rendelet előterjesztése

Felelős: Karácsony Gergely polgármester (Lakás Osztály osztályvezetője és a Zuglói Zrt.
vezérigazgatója útján)

**Karácsony Gergely s.k.
Polgármester**

**Makranczi László s.k.
Jegyző**



2017 NOV 29.

