

BÉRLETI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** (székhely: 1145 Bp. Pétervárad u. 2., statisztikai jelzőszám: 15735777-8411-321-01, adószám: 15735777-2-42, képviseli: Karácsony Gergely polgármester), mint tulajdonos Bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó, Tulajdonos**), másrészről az alább megnevezett Bérelő, (továbbiakban: **Bérelő**) között

Bérelő neve:	TündérPakk Alapítvány
Székhelye:	1144 Budapest, Kerepesi út 90. 9. em. /37.
Adószáma:	18900857-1-42
Nyilvántartási száma:	01-01-0012405
Elektronikus elérhetősége:	info@tunderpakk.hu
Telefonszáma:	+36 70/6337302
Képviselője:	Szomolányi Tímea kuratóriumi elnök

Együtt közösen, mint Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság 142/2019. (V. 28.) TKB számú határozata alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Budapest XIV. kerület, 30760/0/A/2 helyrajzi számú, természetben a Budapest XIV. kerület, Czobor u. 1. szám alatti, üzlethelyiség rendeltetésű, 37 m² alapterületű helyiséget (továbbiakban: helyiség, bérlemény) adománybolt céljára.

II. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

A bérleti jogviszony 2019. (Kettőezer-tizenkilencedik) év június hónap 01. (első) napján kezdődik, és határozatlan időtartamra szól.

III. BÉRLŐT TERHELŐ FIZETÉSI KÖTELEZETTSÉGEK

A Bérelő vállalja a közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozat tételét (melyben vállalja a helyiség használatából fakadó, a Bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését) és díjának megfizetését.

BÉRLETI DÍJ

Bérelő a helyiség használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege 107.000, - Ft + ÁFA/hó, azaz egyszázhétezer forint +ÁFA/hó (1.284.000, - Ft + ÁFA, azaz egymillió – kettőszáznyolcvannégyezer forint +ÁFA/év). A bérleti díj tartalmazza a helyiség berendezések díját.

A bérleti díj fizetés kezdő időpontja: birtokbaadástól számított 2 hónapot követő nap.

Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számlán megjelölt fizetési határidő napjáig köteles a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Budapest Banknál vezetett 10102093-05220703-00000005 számú bankszámlájára átutalással megfizetni.

Bérbeadó a bérleti díjat a tárgyév február utolsó napján érvényes, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével minden év március 1-től megnövelheti.

KÖZÜZEMI ÉS EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK DÍJÁNAK MEGFIZETÉSE

A bérleti díjon felül Bérő köteles a közüzemi szolgáltatások igénybevételéért az alábbi szolgáltatókkal szerződést kötni és a szolgáltatók felé teljesíteni:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - elektromos fogyasztás díja: | mérőóra állása alapján az ELMŰ NyRt. felé |
| - gázszolgáltatás díja: | mérőóra állása alapján NKM Zrt. felé |
| - víz - csatorna díja: | Fővárosi Vízművek Zrt. felé |
| - társasházi közös költség: | Zuglói Zrt. felé |
| - szemétszállítási közszolgáltatás: | Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. felé |

Bérő köteles a bérleti szerződés megkötése után a bérleményhez tartozó közüzemi mérőórákat a saját nevére átíratni.

Bérő köteles a helyiség birtokbaadását követő 8, azaz nyolc napon belül az átíratás kezdeményezéséről szóló dokumentumok másolatát, valamint azok elkészülte utána a szolgáltatókkal megkötött szerződések másolatát a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ingatlan gazdálkodási osztályához eljuttatni. A határidő elmulasztása esetén a közüzemi szolgáltatások igénybevételéért Bérbeadó átalánydíj kiszámlázására jogosult. Az átalánydíj visszatérítésére a szolgáltatókkal kötött szerződések másolatának leadása után kerül sor.

Amennyiben a Bérő a bérleti díjat, a közüzemi díjat, illetve a bérleménnyel kapcsolatosan a Bérbeadóval szemben fennálló más fizetési kötelezettségét a szerződésben foglalt hatánapig a Bérbeadó részére nem fizeti meg, akkor a fizetési késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot köteles a Bérbeadó részére megfizetni.

A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉG

Bérő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a havi nettó bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű, azaz 214.000, - forint, azaz kettőtízennyezer forint összegű óvadékot nyújt Bérbeadó részére.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj tartozás kiegyenlítésére, illetve mindazon igényének kiegyenlítésére felhasználhatja, amely Bérőre hárult kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt a bérleti jogviszony fennállása alatt, vagy a helyiség visszaadásakor felmerül.

Bérbeadó a keletkezett hátralékot a fizetési határidőt követően a tárgyhó utolsó napján leemeli az óvadék összegéből. Az óvadék felhasználásáról Bérbeadó minden esetben írásbeli értesítést küld Bérő részére. Bérő köteles az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni.

Bérbeadó az óvadék fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnése esetén, a helyiség visszavételét követő 30 (harminc) napon belül Bérőnek visszafizeti, amennyiben Bérő a helyiség átadás-átvételének időpontjára szóló közüzemi 0-s igazolásokat Bérbeadónak bemutatja.

Az óvadékot a Bérbeadó letéti számlán kezeli, mely után kamatot nem fizet. Óvadékként a Bérbeadó bankgaranciát is elfogad.

IV. BÉRLŐT TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK

A Bérelő és az alkalmazottjai, valamint üzleti partnerei a helyiséget rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően kötelesek használni. A rendeltetésellenesen vagy a szerződéstől eltérő használatért a felelősség a Bérelőt terheli – függetlenül a szabálytalan használatot elkövető személyétől –, aki köteles az épületben, vagy az épület, továbbá a helyiség központi berendezéseiben keletkezett hibát kijavítani és a kárt megtéríteni.

A Bérbeadó a helyiségnek a rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente két alkalommal – a Bérelő sürgősségi háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. A Bérelő arra alkalmas időben a helyiségbe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

Bérelő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Bérelő a Bérbeadót terhelő munkálatokat a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, amennyiben az értesítési kötelezettségének eleget tett, és a Bérbeadó azokat annak ellenére nem végzi el.

V. FELEK MEGÁLLAPODÁSA

A HELYISÉG FELÚJÍTÁSA

A Bérbeadó a helyiséget a megtekintett állapotban adja birtokba Bérelőnek. Bérelőnek tudomása van arról, hogy a helyiség felújítandó állapotú, továbbá annak becsült költsége nettó 1.039.682,- Ft.

Bérelő vállalja a helyiség felújítását a jelen szerződés mellékletét képező költségbecslésben foglalt műszaki tartalommal.

A felújítási költséget bérleti díjban történő elszámolása úgy történik, hogy a Bérelő mindaddig a bérleti szerződésben foglalt bérleti díj 50%-át fizeti havonta a Bérbeadó részére, amíg a számlákkal igazolt költségek teljes mértékű levonása megtörténik.

Ha a Bérelő a bérbeszámítás körébe tartozó munkálatokat maga végzi, az anyagköltségeit számlával igazolja, az építési-szerelési munka díját az Építőipari Ágazati Párbeszéd Bizottság ajánlása szerinti építőipari rezsióradíjjal, ha pedig az építőipari rezsióradíjat jogszabály határozza meg, akkor ennek alapján számíthatja.

Bérbeadó a felújítás idejére, de legfeljebb 2 hónap időtartamra bérleti díj fizetési mentességet ad Bérelő részére. A határidő a Bérbeadó külön döntésével és általa elfogadott indokból meghosszabbítható.

Az engedély, vagy hozzájárulás nélkül végzett beruházás költségeit a Bérelő viseli. A szerződő felek megállapodhatnak, hogy a Bérbeadó által elismert költségek a bérleti díjba beszámításra

kerülnek. A munkálatok megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyt a Bérő köteles beszerezni.

A Bérő nem követelheti a tulajdonostól, hogy a helyiséget az abban folytatni kívánttevékenységének gyakorlásához szükséges módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze. Az ezzel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését a Bérő sem követelheti a Bérbeadótól.

A HELYISÉG KARBANTARTÁSA

A Bérő köteles gondoskodni:

- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- b) a Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- c) a bérleményhez tartozó olyan központi berendezések karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan a Bérő használ, tart üzemben,
- d) a bérlemény, továbbá a közös használatra szolgáló helyiség(ek) és terület(ek) Bérőre eső részének tisztántartásáról, megvilágításáról,
- e) a Bérő által termelt hulladék jogszerű elhelyezéséről,
- f) a bérlemény előtti terület jogszabályoknak megfelelő módon történő tisztántartásáról,

Amennyiben a Bérő az a-d) pontjaiban foglalt valamely kötelezettségének nem tesz eleget, az elmulasztott kötelezettséget a Bérő helyett a Bérbeadó – a Bérő költségén – jogosult elvégeztetni.

A Bérbeadó köteles gondoskodni:

- a) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a helyiség, illetőleg a szomszédos lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul,
- b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben,
- c) az érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat esetében az előírásoknak megfelelő időszakokban köteles eleget tenni.
- d) az épület felújítása, illetőleg a közmű vezetékhálózat meghibásodása miatt helyiségen belül szükséges munkák elvégzéséről.

Az a) pontban szereplő állapot hibákat a Bérőnek haladéktalanul jeleznie kell a Bérbeadó felé. Bérbeadó cserehelyiséget biztosít a Bérő részére, ha a Bérő önhibáján kívül a helyiséget azért kénytelen elhagyni, mert annak állapota az állékonyságot, az egészséget, az életet, vagy a közbiztonságot veszélyezteti, illetve annak felújítása, helyreállítása, vagy bővítése csak a helyiség kiürítése esetén végezhető el.

VI. EGYÉB SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen szerződés értelmében:

Felújítás: a rendeltetésszerű használatra nem alkalmas állapotú helyiség eredeti állagának, illetve műszaki állapotának megközelítő szintű vagy teljesen visszaállítása; felújítás a

korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egy időben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Beruházás: a tárgyi eszköz beszerzése, létesítése, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú helyiség műszaki tartalmának bővítése (különösen: fűtés nélküli helyiségben a fűtési rendszer kiépítése, klímaberendezés beépítése, riasztórendszer beépítése, a helyiség tartósan használható berendezési tárgyakkal történő felszerelése). Beruházás a meglévő tárgyi eszköz bővítését, rendeltetésének megváltoztatását, átalakítását, élettartamának, teljesítőképességének közvetlen növelését eredményező tevékenység is.

A HELYSÉGBEN VÉGZENDŐ TEVÉKENYSÉG MEGKEZDÉSÉNEK ÉS FOLYTATÁSÁNAK FELTÉTELEI

- 1) Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az által a helyiségben folytatandó tevékenység hatósági engedély köteles, (vagy a tevékenység megkezdése valamely hatósághoz történő bejelentéshez kötött) az engedélyek megszerzése (tevékenység megkezdésének bejelentése) a Bérelő feladata és költsége, valamint a tevékenységét a szükséges engedély(ek) birtokában kezdheti meg illetve folytathatja, ha annak másolatát a Bérbeadóhoz eljuttatta.
- 2) Bérelő a tevékenységével a lakókörnyezet nyugalma nem zavarhatja.
- 3) Bérelő a helyiségben folytatott tevékenységét megváltoztathatja, amennyiben:
 - a megváltoztatott tevékenységet legalább 8 nappal annak megkezdése előtt írásban bejelenti a Bérbeadó részére,
 - a megváltozott tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával,
 - az 1) pont szerinti kötelezettségének eleget tesz.

AZ ALBÉRLETBE ADÁS FELTÉTELEI

A bérelő a helyiség alapterületének legfeljebb 50 %-át adhatja albérletbe. A bérbeadó az albérleti szerződéshez a hozzájárulását akkor adja meg, ha:

- a) a bérelő által fizetett bérleti díj nem érte el az alap bérleti díjat, a bérelő legalább az alap bérleti díjat megfizeti, és tudomásul veszi a bérleti díj bérbeadó általi valorizációját,
- b) a bérelőnek a bérleménnyel kapcsolatban bérletidíj-, közüzemidíj-tartozása és az Önkormányzattal szemben köztartozása nincs, valamint az albérelőnek nincs az Önkormányzattal szemben köztartozása.

Ha a Bérelő a bérleti jogviszony létrejöttékor vagy az azt követő 5 éven belül a bérbeadóval kötött megállapodás alapján értéknövelő beruházást végzett, és annak értéke meghaladja a bérleti díj 3 éves összegét, továbbá ezért a bérelő sem bérbeszámításra, sem megtérítésre nem tart igényt, a Bérbeadó az albérleti szerződéshez az 50 %-ban meghatározott korlát alkalmazása nélkül járul hozzá.

A bérbeadó az albérletbe adáshoz a bérleti jogviszony kezdetétől számított egy éven belül csak akkor járulhat hozzá, ha az albérelő a bérelő személyes közreműködőjeként vagy alvállalkozójaként vesz részt abban a tevékenységben, amit a bérelő a helyiségben végez.

A BÉRLETI JOG ÁTRUHÁZÁS ÉS CSERE FELTÉTELEI

A helyiség bérleti jogának átruházásához és cseréjéhez a bérbeadó hozzájárul, ha:

- a) az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység az Önkormányzat településfejlesztési, településképi vagy vállalkozásfejlesztési hasznosítási céljának megfelel,
- b) ha a korábbi bérlő által fizetett bérleti díj nem érte el az alap bérleti díjat, és az új bérlő vállalja az alap bérleti díjnak megfelelő bérleti díj megfizetését, és tudomásul veszi a bérleti díj bérbeadó általi valorizációját,
- c) a korábbi bérlőnek nincs bérleti díj tartozása, az Önkormányzattal szemben köztartozása, és igazolja, hogy a helyiségre közműdíj-tartozása nincs,
- d) az új bérlővel bérleti jogviszony létesítését a vonatkozó önkormányzati rendelet nem zárja ki,
- e) az új bérlő a helyiség bérleti jogának átruházásához és cseréjéhez a bérbeadói hozzájárulásra irányuló eljárás költségeinek fedezetéül szolgáló egy havi bérleti díjnak megfelelő összeget megfizeti,
- f) az új bérlő közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatban vállalja a helyiség használatából fakadó, a bérbeadó felé fennálló fizetési kötelezettsége teljesítését, késedelem esetén a kamatok megfizetését, valamint a bérleti jogviszony megszűnése esetén a helyiség kiürítését.

A HASZNÁLATI DÍJ

A helyiséget jogcím nélkül használó a jogcímnélküli használat kezdetétől használati díjat köteles fizetni.

A használat díj mértéke az első két hónapban a bérleti díjjal azonos összeg, az azt követő további két hónapban havonta a bérleti díj kétszerese, további két hónap elteltével havonta a bérleti díj négyszerese.

VII. A BÉRLETI JOGVISZONY MEGSZŰNÉSE

Jelen szerződést mindkét fél 60 napos felmondási idő betartásával a hónap utolsó napjára írásban bármikor felmondhatja.

Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással írásban felmondhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint az ott meghatározott határidővel, amennyiben Bérlő e szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét megszegi. A rendkívüli felmondásra egyebekben a Polgári Törvénykönyv és az Ltv. rendelkezései az irányadók.

A Bérlő lényeges szerződéses kötelezettsége megszegésének minősül, különösen:

- a) tilalom ellenére vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a helyiség albérletbe adása,
- b) tilalom ellenére, vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a bérleti jog átruházása, cseréje,
- c) építési munka végzése a bérleményben a Zuglói Zrt. előzetes hozzájárulásának hiányában, beleértve az építési engedélyköteles munkák ilyen elvégzését is,
- d) a helyiség felújítási munkáinak határidőn belüli be nem fejezése,
- e) a bérleménnyel kapcsolatos karbantartási kötelezettségének elmulasztása,
- f) a helyiségben engedélyköteles tevékenység végzése, engedély hiányában,
- g) jogszabályban előírt adatváltozási, adat-igazolási kötelezettség elmulasztása,
- h) a bérleti jogviszonnyal összefüggésben valótlan adat szolgáltatása,

- i) a bérleti díj, a használati díj, valamint a külön szolgáltatások díjainak szerződéses határidőben történő kiegyenlítésének elmulasztása,
- j) közműszolgáltatókkal történő szerződéskötés elmulasztása,
- k) a helyiség szerződésellenes, rendeltetésellenes használata,
- l) ha a Bérelő az óvadékot a Bérbeadó felszólítására nem egészíti ki,
- m) ha a Bérelő az épület homlokzatát engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően megváltoztatja.

HELYISÉG BIRTOKBA ADÁSA ÉS VISSZAVÉTELE

Bérelő megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, tételes leltárt magába foglaló átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett veszi át a helyiséget. Bérelő tudomásul veszi, hogy semminemű követeléssel nem léphet fel Bérbeadóval szemben a helyiség átadáskori állapotát, illetőleg felújítását illetően. A jegyzőkönyv egy másolati példányát az átadás-átvételi eljárás során a Bérbeadó a Bérelőnek átadja.

A szerződés megszűnésekor Bérelő köteles a helyiséget és a helyiség berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Zuglói Zrt-nek visszaadni.

Bérelő a szerződés megszűnésekor mindazt, amit saját költségén a helyiségbe felszerelt, a helyiség állagának sérelme nélkül leszerelheti.

Ha a Bérelő a helyiséget a Bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakította, akkor köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az átalakítás a Bérbeadó hozzájárulásával történt, akkor az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségét a Bérbeadó mérlegeli és erről a Bérlőt tájékoztatja.

VIII. BÉRLŐ NYILATKOZATAI

Bérelő képviselőjében Szomolányi Tímea kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján, hogy a képviselője alatt működő szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Bérelő kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy:

- jelen szerződésben előírt, valamint a Bérbeadó által más módon előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- az ingatlan hasznosításában – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a értelmében átlátható szervezetek vesznek részt.

Bérelő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása.

Bérelő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata településképi bejelentés eljárásról szóló 25/2013. (V.27.) sz. alatti rendelete (Ör.) szerint egyes – építési engedély nélkül végezhető – építési tevékenységek végzéséhez településképi bejelentési eljárás szükséges. Bérelő tudomásul veszi, hogy az Ör. megsértése esetén köteles túrni illetve az ahhoz szükséges feltételeket megteremteni, hogy az Ör. szerint a településképet károsan befolyásoló építmény, építményrész felújításának, átalakításának,

lebontásának munkái az Ör. szerinti feltételekkel jogszerűen megvalósíthatóak legyenek. A felek kijelentik, hogy a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett munkálatok egyéb következményei vonatkozásában a jelen szerződés előírásait kell alkalmazni.

IX. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felek által egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatokat, melyeket tértivevényes, ajánlott, vagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak - ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a felek nem szereztek tudomást – abban az időpontban kell egymással közölni, illetve kézbesítettnek tekinteni, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Bérbeadó esetén a címzés:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

Bérlő esetén a címzés:

TündérPakk Alapítvány
1144 Budapest, Kerepesi út 90. 9. em. /37.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Tv 37.§ (1) bekezdés szerinti „Üvegseb”, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2015. (X. 21.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták.

Budapest, ...2019 JÚN 12...

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen működő részvénytársaság

Karácsony Gergely polgármester
meghatalmazása alapján
Baracskai Gábor
vezérigazgató
Zuglói Zrt.


TündérPakk Alapítvány
Bérlő

2019 JÚN 26.

Melléklet: felújítási dokumentáció