



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

**Horváth Csaba**  
**polgármester**  
részére

Budapest Főváros XIV. kerület  
Zugló Önkormányzata  
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Iktatószám: **BP/1701/00425-23/2022**  
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia  
Telefon: 06-1/485-6916  
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu  
**Tárgy:** ZÉSZ módosítás a Budapest XIV. kerület  
Szatmár u. – Rákospatak u. – Erzsébet  
királyné útja – Miskolci u. által határolt terü-  
letre (119. tömb)  
**Egyszerűsített eljárás – hiánypótlási  
felhívás**

PublikusE-TÉR azonosító: 10468

*Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Budapest XIV. kerület Zugló Építési Szabályzatának a Budapest XIV. kerület Szatmár u. – Rákospatak u. – Erzsébet királyné útja – Miskolci u. által határolt területre (119. tömb) vonatkozó módosításának tervezetéről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül 2023. augusztus 11-én kezdeményezte az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest Főváros XIV. kerület Kerületi Építési Szabályzatának a módosítását a Budapest XIV. kerület Thököly út – Nagy Lajos király útja – Bosnyák utca – Kövér Lajos utca által határolt területre vonatkozóan (274. tömb).

Az E-TÉR felületre az újR. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került a záró véleményezési szakasz tervdokumentációja (megalapozó és alátámasztó munkarész, Jóváhagyandó munkarész és az OTÉK-tól való eltérés indokolása).

2023. augusztus 17-én hiánypótlási felhívásban kértem a

- a módosítást megalapozó Képviselő-testületi döntést (és az annak mellékleteként elfogadott, tartalmat meghatározó főépítési feljegyzést),
- a partnerségi véleményezési szakaszt lezáró döntés, valamint
- a környezeti vizsgálat szükségességéről való döntés

megküldését.

Állami Főépítési Iroda

1139 Budapest, Teve u. 1/A-C. – 1364 Bp., Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945

E-mail: allamifoeptesiz@bfkh.gov.hu@bfkh.gov.hu – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu) – KRID 562834103

A hiánypótlási kötelezettségének az Önkormányzat 2023. augusztus 25-én teljes körűen eleget tett.

Az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településtervnek az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az újR. 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontja, 65. - 66. §-aiban foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.

Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Polgármestere az 1/4030-8/2023 iktatószámú döntését hozta.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, újR. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

„(6) Azt a véleményezésre jogosult szervezet, amely

a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,

b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2023. szeptember 4-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A záró szakmai véleményemben észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész