

IN-260-1/2024.

**Zuglói  
Városgazdálkodási****AJÁNLATTÉTEL  
HIRDETMÉNYRE**

Ajánlattevő neve:	<b>Stefi Vendéglátó és Idegenforgalmi Kft.</b>		Kötelezően kitöltendő adatok. Hiányos ajánlatot nem áll módunkban elfogadni!
Cég esetén ajánlattevő képviselője:	Szabó Dániel		
Ajánlattevő címe (magánszemély esetén lakcím, cég esetén székhely):	1146 Budapest, Thököly út 80.		
Ajánlattevő telefonszáma, e-mail címe:	email: daniel.szabo@szaletly.hu	telefon: +36 30 2006217	
Cég esetén adószám, magánszemély esetén személyi igazolvány szám:	10330652-2-42		
Helyiség pontos címe, hrsz:	<b>1146 Budapest, Thököly út 80. helyrajzi szám: 32699/0/A/9 és 32699/0/A/10</b>		
Ajánlott havi bérleti díj (Ft+Áfa):	<b>2.240.000,- Ft + ÁFA</b>		
Helyiségben végezni kívánt tevékenység:	<b>étterem</b>		
bérbevétel időtartama: (határozatlan /határozott idő, min. 5 év)	<b>határozott idő: 15 év</b>		

Felújítási kötelezettség vállalása ( a megfelelő részt X-szel jelölje!)	IGEN <input checked="" type="checkbox"/>	NEM <input type="checkbox"/>
Zugló Önkormányzatával szemben köztartozása van-e (helyi adó – igazolás szüks).	IGEN <input type="checkbox"/>	NEM <input checked="" type="checkbox"/>

**Egyéb megjegyzés:**

Stefi Kft üzemelteti az éttermet 34 éve (jelenleg Szaletly Vendéglő), azonban a 2004-ben kötött szerződés 20 év után idén lejár.

**Honnan értesült az ajánlati lehetőségről: (lakossági felmérés)**

Zuglói Zrt. honlapja <input type="checkbox"/>	internet (pl.: ingatlan.com) <input type="checkbox"/>
kifüggesztett hirdetmény <input type="checkbox"/>	egyéb (pl.: kihelyezett táblák): közvetlenül, jelenlegi bérlő

Alulírott, ezen űrlap aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, és azt az alvállalkozóknak – műszaki hibaelhárítás, értékbecslés, műszaki ellenőrzés, jogi tanácsadás, közreműködés – szükség esetén továbbítsa.

**Adatvédelmi nyilatkozat**

Alulírott ezen dokumentum aláírásával hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. elérhetőségeimet, személyes adataimat kezelje, szükség esetén továbbítsa.

Tudomásom van arról, hogy e hozzájárulásom bármikor visszavonható a 2016/679/EU rendelet 7. cikk (3) bekezdés alapján, az adatkezelőtől a 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17. postai címre küldött levélben kérhetem személyes adataim – a kötelező adatkezelés kivételével – törlését, helyesbítését vagy az adatkezelés korlátozását. Az adatkezelő ennek a kérésnek a törvényi kivételektől eltekintve köteles eleget tenni.

Az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatást megismertem, az adatvédelmi nyilatkozat rendelkezéseit elfogadom.

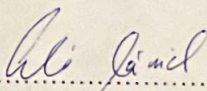
Budapest, 2024. július 19.

**Stefi Kft.**  
**Szaletly Vendéglő és Kert**  
1146 Budapest, Thököly út 80.  
Adószám: 10330652-2-42  
Bsz.: 11710088-20002712

aláírás

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Szabó Dániel** (születési név: Szabó Dániel, született: Budapest 13, 1977. január 3. napján, anyja születési neve: Csernouszova Nagyezsda) 8245 Vászoly, Kossuth utca 10. alatti lakos, Magyarország állampolgára, mint a **Cg.01-09-065833** cégjegyzékszámú **STEFI Vendéglátó és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Budapest, 1146 Thököly u. 80.)** (a továbbiakban: **Cég**) képviselőre jogosult **igyevezetője (vezető tisztségviselője)** a Céget akként jegyzem, hogy a Cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, nyomtatott vagy előbélyezett nevéhez a nevemet a Cég nevében **önállóan** a hiteles aláírási címpéldánynak megfelelően, az alábbiak szerint írom:

  
.....

**Dr. Keresztesi Ella Ágnes**

**Közjegyzői Irodája**

Budapest XIII. kerület és a Margitsziget, 1.sz.

1137 Budapest, Szent István körút 4. II/2.



+36 (1) 329 3094, +36 (1) 339 8063, +36 (1) 618 3899, +36 (1) 340 4941

keresztesi@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

**Ügyszám: 11039/Z/58/2023**

### ----- Tanúsítvány -----

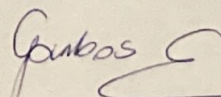
---**Tanúsítom Szabó Dániel ügyfél** (születési neve: Szabó Dániel, született: Budapest 13, 1977. január 3. napján, anyja születési neve: Csernouszova Nagyezsda) 8245 Vászoly, Kossuth utca 10. alatti lakos, Magyarország állampolgára – aki személyazonosságát az előttem felmutatott 579143DE számú személyazonosító igazolvány típusú igazolvánnyal, lakcímét pedig a 847560LH számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta – ezen a fenti „**Aláírási Címpéldány**” megnevezésű okiraton szereplő **aláírásának a valódiságát.**-----

---Az ügyfél kijelentette, hogy olvasni tud, az okirat szövege szerinti nyelvet érti, az okirat tartalmát ismeri.-----

---Előzetesen tájékoztattam a személyazonosság ellenőrzésével érintett személyt a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény (a továbbiakban: **Kjtv.**) 122. §-ának (2) bekezdése szerinti személyazonosság-ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Kjtv. 122. §-ának (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről.-----

---Kelt Budapest, 2023. (kettőezer-huszonharmadik) év január hónap 24. (huszonnegyedik) napján.-----



  
dr. Gombos Evelin  
közjegyzőhelyettes

**STEFI Vendéglátó és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

1146 Budapest, Thököly u. 80.

Cégjegyzékszám: 01 09 065833

Adószám: 10330652-2-42

**Cégkivonat 2024. 07. 26-i hatállyal****1. Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 01 09 065833 (Hatályos)

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Alakulás dátuma: 1990.01.17.

Bejegyzés dátuma: 1990.05.23.

**2. A cég elnevezése**

2/1 **STEFI Vendéglátó és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Hatályos: 1990.01.17. - ...

**3. A cég rövidített elnevezése**

3/1 **STEFI KFT.**

Hatályos: 1990.01.17. - ...

**5. A cég székhelye**

5/1 **1146 Budapest, Thököly u. 80.**

Hatályos: 1990.01.17. - ...

## 8. A társasági szerződés (alapszabály, alapító okirat, létesítő okirat) kelte

---

- 8/1 **1990.01.17.**  
*Hatályos: 1990.01.17. - ...*
- 8/2 **1994.01.01.**  
*Hatályos: 1994.01.01. - ...*
- 8/3 **1996.01.01.**  
*Hatályos: 1996.01.01. - ...*
- 8/4 **2001.11.16.**  
*Hatályos: 2002.01.24. - ...*
- 8/5 **2003.09.01.**  
*Hatályos: 2003.10.16. - ...*
- 8/6 **2012.04.12.**  
Bejegyzés kelte: 2012.04.18.  
*Hatályos: 2012.04.18. - ...*
- 8/7 **2013.04.25.**  
Bejegyzés kelte: 2013.05.10.  
*Hatályos: 2013.05.10. - ...*
- 8/8 **2013.05.02.**  
Bejegyzés kelte: 2013.06.19.  
*Hatályos: 2013.06.19. - ...*
- 8/9 **2019.11.28.**  
Bejegyzés kelte: 2019.12.09.  
*Hatályos: 2019.12.09. - ...*
- 8/10 **2020.05.07.**  
Bejegyzés kelte: 2020.05.08.  
*Hatályos: 2020.05.08. - ...*
- 8/11 **2021.02.01.**  
Bejegyzés kelte: 2021.02.03.  
*Hatályos: 2021.02.03. - ...*
- 8/12 **2021.08.23.**  
Bejegyzés kelte: 2021.08.30.  
*Hatályos: 2021.08.30. - ...*

## 9. A cég tevékenységi köre(i)

---

- 9/20 **5610'08 Éttermi, mozgó vendéglátás** Főtevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/21 **4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*

- 9/22 **5630'08 Italszolgáltatás**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/23 **6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/24 **8531'08 Általános középfokú oktatás**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/25 **8532'08 Szakmai középfokú oktatás**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/26 **8541'08 Felső szintű, nem felsőfokú oktatás**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/27 **8542'08 Felsőfokú oktatás**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/28 **8559'08 M.n.s. egyéb oktatás**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/29 **8560'08 Oktatást kiegészítő tevékenység**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/30 **4761'08 Könyv-kiskereskedelem**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/31 **5811'08 Könyvkiadás**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/32 **1814'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/33 **4618'08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme**  
Bejegyzés kelte: 2012.11.30.  
*Hatályos: 2012.11.30. - ...*
- 9/38 **4511'08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/39 **4724'08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*

- 9/40 **4725'08 Ital-kiskereskedelem**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/41 **4729'08 Egyéb élelmiszer-kiskereskedelem**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/42 **4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/43 **4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/44 **4779'08 Használcikk bolti kiskereskedelme**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/45 **4781'08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/46 **5320'08 Egyéb postai, futárpostai tevékenység**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/47 **5510'08 Szállodai szolgáltatás**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/48 **5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/49 **5621'08 Rendezvényi étkeztetés**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/50 **5629'08 Egyéb vendéglátás**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*
- 9/51 **5920'08 Hangfelvétel készítése, kiadása**  
Változás időpontja: 2021.02.01.  
Bejegyzés kelte: 2022.12.20.  
*Hatályos: 2021.02.01. - ...*

9/52 **6810'08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele**

Változás időpontja: 2021.02.01.

Bejegyzés kelte: 2022.12.20.

*Hatályos: 2021.02.01. - ...*

9/53 **7410'08 Divat-, formatervezés**

Változás időpontja: 2021.02.01.

Bejegyzés kelte: 2022.12.20.

*Hatályos: 2021.02.01. - ...*

## 10. A működés befejezésének időpontja

---

10/1 **Határozatlan**

*Hatályos: 1990.01.17. - ...*

## 11. A cég jegyzett tőkéje

---

11/4

Összesen: **6 000 000 HUF**

Változás időpontja: 2021.02.01.

Bejegyzés kelte: 2021.02.03.

*Hatályos: 2021.02.01. - ...*

## 13. A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai

---

13/8

**Szalontay Tamás (an: Ferencz Ilona) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 2132 Göd, Attila utca 11.**

Születés ideje: 1976.08.13.

Adóazonosító jel: 8400361377

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2020.05.07.

Változás időpontja: 2020.05.07.

Bejegyzés kelte: 2020.05.08.

*Hatályos: 2020.05.07. - ...*

13/9

**Szabó Dániel (an: Csernouszova Nagyzezsda) ügyvezető (vezető tisztségviselő) 8245 Vászoly, Kossuth utca 10.**

Születés ideje: 1977.01.03.

Adóazonosító jel: 8401790247

A hiteles cégalírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

A képviselet módja: önálló.

A jogviszony kezdete: 2021.08.23.

Változás időpontja: 2021.08.23.

Bejegyzés kelte: 2021.08.30.

*Hatályos: 2021.08.23. - ...*

## 20. A cég statisztikai számjele

---

20/2

**10330652-5610-113-01.**

Bejegyzés kelte: 2008.01.18.

*Hatályos: 2008.01.01. - ...*

## 21. A cég adószáma

---

21/4 **10330652-2-42.**  
HU10330652.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 1990.03.01.  
Változás időpontja: 2020.06.25.  
Bejegyzés kelte: 2020.06.26.  
*Hatályos: 2020.06.25. - ...*

## 32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

---

32/2 **11710088-20002712-00000000**  
OTP Budapesti r., X. Árkád üzletk. (1106 Budapest, Örs vezér tere 25.; 01 10 041585)  
A számla nyitási dátuma: 2013.07.10.  
Bejegyzés kelte: 2013.07.15.  
*Hatályos: 2013.07.15. - ...*

32/3 **11710088-21467860-00000000**  
OTP Budapesti r., X. Árkád üzletk. (1106 Budapest, Örs vezér tere 25.; 01 10 041585)  
A számla nyitási dátuma: 2023.12.11.  
Céggjegyzékszám: 01 10 041585  
Bejegyzés kelte: 2023.12.18.  
*Hatályos: 2023.12.18. - ...*

## 49. A cég cégjegyzékszámjai

---

49/1 **01 09 065833**  
Vezetve a(z) Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2017.04.29.  
*Hatályos: 2006.07.01. - ...*

## 59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

---

59/1 **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 10330652#cegkapu**  
Változás időpontja: 2018.06.19.  
Bejegyzés kelte: 2018.06.19.  
*Hatályos: 2018.06.19. - ...*

## 60. Európai Egyedi Azonosító

---

60/1 **Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-065833**  
Változás időpontja: 2017.06.09.  
Bejegyzés kelte: 2017.06.09.  
*Hatályos: 2017.06.09. - ...*

## Cégformától függő adatok

## 1(09). A társaság tagjainak adatai

---

1(09)/13

**Szalontay Tamás (an: Ferencz Ilona) 2132 Göd, Attila utca 11.**

Születés ideje: 1976.08.13.

A tagsági jogviszony kezdete: 2020.05.07.

Változás időpontja: 2020.05.07.

Bejegyzés kelte: 2020.05.08.

*Hatályos: 2020.05.07. - ...*

1(09)/14

**Szabó Dániel (an: Csernouszova Nagyvezsda) 8245 Vászoly, Kossuth utca 10.**







Születés ideje: 1977.01.03.

A tagsági jogviszony kezdete: 2020.05.07.

Változás időpontja: 2020.05.07.

Bejegyzés kelte: 2020.05.08.

*Hatályos: 2020.05.07. - ...*

	2023. év	2022. év	2021. év	2020. év	2019. év
Beszámolási időszak	2023.01.01. –	2022.01.01. –	2021.01.01. –	2020.01.01. –	2019.01.01. –
Értékek: Ezer HUF-ban	2023.12.31.	2022.12.31.	2021.12.31.	2020.12.31.	2019.12.31.
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	824 290	644 906	32 528	74 221	117 872
<b>Üzemi eredmény</b>	201 450	167 986	-11 264	-5 419	3 869
<b>Adózás előtti eredmény</b>	200 642	167 073	-11 276	-5 420	3 843
<b>Mérleg szerinti eredmény</b>	-	-	-	-	-
<b>Adózott eredmény</b>	181 957	166 965	-11 441	-5 614	3 631
<b>Eszközök összesen</b>	461 804	329 540	160 622	35 808	15 668
<b>Befektetett eszközök</b>	221 253	195 862	137 752	14 302	2 152
<b>Forgóeszközök</b>	238 358	130 649	22 731	18 662	13 445
<b>Pénzeszközök</b>	56 363	96 690	8 324	5 904	8 382
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	2 193	3 029	139	2 844	71
<b>Saját tőke</b>	342 188	160 231	13 266	-4 493	1 121
<b>Céltartalékok</b>	0	0	0	0	0
<b>Kötelezettségek</b>	114 963	166 105	146 317	39 141	13 514
<b>Adófizetési kötelezettség</b>	18 685	108	165	194	212
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	110 737	159 945	138 316	39 140	2 405
<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	4 226	6 160	8 001	1	11 109
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	4 653	3 204	1 039	1 160	1 033
<b>Pénzügyi mutatók</b>					
<b>Eladósodottság foka</b> 	0,25	0,50	0,91	1,09	0,86
<b>Eladósodottság mértéke - Bonitás</b> 	0,34	1,04	11,03	-8,71	12,06
<b>Árbevétel arányos eredmény %</b> 	22,07	25,89	-35,17	-7,56	3,08
<b>Likviditási gyorsráta</b> 	1,96	0,71	0,13	0,41	4,04
<b>EBITDA</b> 	217 484	192 889	-9 417	-4 150	4 736
<b>ROE</b> 	0,53	1,04	-0,86	1,25	3,24

Létszám: 52 fő

## 127. Hirdetmények

---

Elutasító és kijavító végzések  
Céglőny  
Év : 1998. Kötet: 03. Oldal: 0002225.

Fővárosi Bíróság 01 09 065833

**STEFI Vendéglátó és Idegenforgalmi Korlátolt Felelősségű  
Társaság** (1146 Budapest, Thököly u. 80.; [10330652-2-01])

A bíróság az 1990. 05. 23-án hozott végzését hivatalból az alábbiak szerint javítja (egészíti) ki:

12. 9 100 000 azaz kilencmillió-egyszázezer Ft készpénz.  
Törölve: 1990. 01. 17-i hatállyal.  
5 730 000 azaz ötmillió-hétszázharmincezer Ft készpénz.  
Hatályos: 1990. 03. 01-től.  
Bejegyezve: 1997. 07. 30.

**Az adatok az OPTEN Kft. Cégtár rendszeréből származnak, amely cégek esetén a Céglőnyben megjelent hivatalos adatokat tartalmazza, más szervezetek esetén egyéb forrásból származó hivatalos és gyűjtött információk láthatók.**

**Lekérdezés időpontja: 2024.07.26 11:04**

**Utolsó feldolgozott Céglőny megjelenési dátuma: 2024.07.26.**

**Adatbázis utolsó aktualizálási dátuma: 2024.07.26 11:00**