



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főmérnökség/ Pályázati Osztály

Ügyintéző	Csikai Mária
E-mail cím	csikai.maria@zuglo.hu
Telefonszám	+36(70)643-0928
Tárgy:	szakmai hozzájárulás és javaslat iránti kérelem támogatási kérelem előkészítéséhez
nyt. sz.:	1/21123-2/2024

Molnár István Főosztályvezető

Bínó Beáta Főépítész

Léhmán Balázs Főmérnökség Főosztályvezető

részére

Tisztelt Főosztályvezetők!

2024. október 15-én várhatóan megnyílik egy pályázati kiírás, melyre 2024. december 18-ig lehet támogatási kérelmet benyújtani. Az EUCF pályázat benyújtása és elnyerése hozzájárulhatna a CO2 kibocsátás csökkentéséhez kapcsolódó, a Zuglói Önkormányzat által vállalt kötelezettségeinek teljesítéséhez, a SECAP stratégiai anyaggal összhangban.

A pályázatról:

A **European City Facility** (<https://www.eucityfacility.eu/>) – „Városokkal a városokért – helyi fenttarthatósági energetikai beruházások támogatása” egy európai uniós program. A program önkormányzatok és társulásai számára nyújt támogatást éghajlatvédelemmel, megújuló energiával, energiahatékonysággal kapcsolatos beruházási koncepciók kidolgozásához.

A támogatás mértéke egyszeri 60 000 euro – 100%-os támogatási intenzitású - vissza nem térítendő támogatás, amelyet a HORIZON 2020 Program és a LIFE Európa finanszíroznak. A programra a kiírt időszakban lehet jelentkezni, angol nyelvű pályázati anyaggal. A beruházási koncepció kidolgozásának keretében a támogatás megvalósíthatósági tanulmányra, piaci elemzésre, érdekeltek feltérképezésére, jogszabályi- gazdasági-, pénzügyi-, mérnöki elemzésre, kockázatelemzésre használható fel. Jelen támogatás beruházásokat nem, csak a beruházási terv elkészítéséhez kapcsolódó feladatokat finanszírozhat. A támogatás segítségével kidolgozott beruházási tervek elkészíthetők olyan módon is, hogy azok felhasználhatók legyenek később központi európai uniós forrásokhoz, programokhoz (pl. Innovation Fund) kapcsolódó támogatási kérelmek el(ő)készítésében.

Jelen pályázat megvalósításának időtartama 1+2 év. Az első évben a városok feladata a beruházási koncepció kidolgozása a kapott támogatásból. Az azt követő két évben pedig a megvalósítás feltételeinek kialakítása. Ezen időszak alatt az EUCF az átalányösszegű támogatás mellett szakértői támogatást és útmutatást, az önkormányzat részéről résztvevő személyek számára kompetenciafejlesztést nyújt, rendezvényeket és promóciós eseményeket szervez.



A beruházási koncepció pénzügyi stratégiai tervezést is tartalmaz, melynek célja, hogy:

- A befektetők és a pénzügyi intézmények a beruházási projekt transzparens és gyors felméréséhez szükséges információkhoz jussanak.
- A beruházásokat az Önkormányzat éghajlati és energiaterveknek (SECAP) megfelelő, olyan megvalósítási tervekkel alakítsa, hogy az elősegítse a beruházások finanszírozását.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tervezett projektje:

A pályázat keretében Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal teljes épülete (Budapest, Pétervárad u. 2, 1145) energiahatékony felújításának megtervezése a cél.

A hivatal épületének építési éve: 1929

Tervező: Szabolcs Ferenc

Az ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú. A Pályázati Osztály információi alapján – a hivatali funkciók mellett - az ingatlanban 34 önkormányzati bérlakás működik, melyeket a Zuglói Zrt. kezel.

A telek területe: 3 603,08m², ebből a főépület: 1 588,19 m², garázsok: 364,69 m², a kör alakú zöldterület kb. 140 m² körül lehet, a többi rész burkolt, illetve földút/parkoló.

A Hivatal épületének kiválasztása melletti indoklás:

Pályázati prioritások szempontjából:

- az előzetes energetikai felmérések alapján egy mélyfelújítás esetén nagy megtakarítás várható
- mivel az épület és melléképületei teljes mértékben Önkormányzati tulajdonban állnak, a projekt megvalósításáról más féllel nem kell megegyezésre jutni
- önálló fűtésrendszer (nem távfűtés)
- szigetszerűen kialakítható napenergiás (autonóm módon üzemeltethető) beruházásra alkalmas a magas és folyamatos villamosenergia fogyasztás miatt
- a melléképületek és a kert klíma alkalmazkodást segítő elemek beépítésére alkalmas
- az ingatlan közösségi terek kialakítását is lehetővé teszi
- sok embert érint (munkavállalók száma ~300 fő, 34 háztartás)
- ingatlanon belül több/összetett funkció (lakások, irodák, garázs, tároló, ügyfélfogadó stb.)
- mintaadás
- egy jól behatárolható épület.
- jellegzetes városi épület jól illeszthető a hazai városi környezetbe, de hasonló épület a környező országokban is jellemző.
- kihívás: energetikai korszerűsítés a védett épületeken.
- a felmelegedés okozta változások elsősorban az épület hűtésében új kihívásokat jelentenek, ezek megoldásai.

Tulajdonos Önkormányzat szempontjából:



- a részletes energetikai felmérés, valamint az épületről születő műszaki koncepció és terv akkor is a felhasználható, ha a pályázat nem nyer

A pályázat előkészítés keretében, egy komplex felújítás megvalósíthatósági tanulmánya készülne el a következő tartalommal:

- energiahatékonyság
 - o az egyedi fűtés/hűtés rendszer
 - o okos mérés
 - o szigetelés
 - o nyílászáró csere
 - o pince szigetelés
 - o zöldfal/zöldtető
- megújuló energia
 - o napelemek elhelyezése a tetőn
- komfort és közösség
 - o közösségi konyha és főzőkonyha kialakítása
 - o közösségi helyek kialakítása
 - o hozzáférhető/akadálymentes tárolórendszerek kialakítása (babakocsi, kerékpár)
- esővízgyűjtés és esővíz megtartás
 - o zöldfal/zöldtető
 - o szürkevíz felhasználás
 - o esőkert
 - o parkolási rendszer
 - o ciszterna
- árnyékolás
- jelenleg romos vagy koros állapot felszámolása (tetőszerkezet, csatornahálózat, lábazati vizesedés, villamos rendszer)

Az alábbi életminőség javítás érhető el:

- jobb munkakörülmények (nyílászáró, hűtés etc.)
- zajterhelés csökkenése
- magasabb komfort
- alacsonyabb rezsi
- több és jobb minőségű zöld felület
- fenntarthatóbb étkezést elősegítő konyha és étkezőhelyiségek
- kulturált dohányzó és közösségi terek

Hány épületet/embert/szervezetet érint:

- 1 épület, kb. 300 fő (+34 háztartás)
- Érintettek: Önkormányzat, Hivatal, ZKNP, Zuglói Zrt, Társasházi lakók, ügyfelek, étkezést biztosító cég,



Közösségi bevonás/részvételi program:

A pályázat kifejezetten hangsúlyozza a felhasználói/érintetti csoportok bevonását a tervezés folyamatába. A bevonással biztosítjuk az igények megjelenését és a különböző felhasználók egyedi szokásainak értékelését. A bevonás emellett a felhasználói viselkedés és szokások, pozitív irányú befolyásolására is alkalmas lehet.

A pályázat keretében megtervezett beruházási koncepció megvalósításának haszna az Önkormányzat számára:

CO2 kibocsájtás megtakarítás, rezszi költségmegtakarítás, ingatlan értéknövelése, komfort javítása, ami lakók és felhasználók életminőségének javításában is mérhető, mintaadás (klímaalkalmazkodási elemek), szemléletformálás.

A pályázat keretében támogatási kérelmek kidolgozása:

Az előkészítés célja a pályázati értékelési szempontoknak megfelelő támogatási kérelem elkészítése, amely tartalmazza a SECAP kapcsolódó elemeit, a szükséges energiamegtakarítási számításokat, jövőképet és előzetes beruházási javaslatokat, közösségbevonási tervet, valamint az egyéb kapcsolódó szükséges anyagokat.

Az előkészítéshez és a támogatási kérelem elkészítését a Pályázati Osztály munkatársai végzik, külső szakértők bevonásával a következő feladatmegosztás szerint:

- Pályázati koncepció kialakítása és szakmai koordináció: Csikai Mária projekt menedzser, Pályázati Osztály
- Műszaki menedzser: dr Farkas András projekt menedzser, Pályázati Osztály

Megbízott szakértők tervezetten:

- Egyed Csaba: energetikus, gépészeti tervező
- Belezay Éva építész, várostervező, fenntarthatósági szakértő

A küldött információk alapján, kérem a támogatási kérelem előkészítéséhez szíves hozzájárulásokat, esetleges kiegészítéseket, javaslatokat részemre küldjétek meg.

Bármilyen kérdések, kérések felmerül még a tárgyban, keressetek bizalommal!

Tisztelettel,

Fejér Máté osztályvezető
Pályázati Osztály

Budapest, 2024.10.17.