



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármestere

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Főépítési Iroda

Dr. Gulyás Gergely
Miniszterelnökséget vezető miniszter,
rozsdáövezeti akcióterületekkel
kapcsolatos ügyekért felelős miniszter

Ügyintéző: Dienes János
Telefonszám: +36 1 8729 336
E-mail: varoskepvedelem@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/3578-~~2~~4/2022

1357 Budapest, Pf. 6.

Tárgy: Rozsdáövezeti akcióterület
kijelölésével kapcsolatos önkormányzati
döntés továbbítása

Tisztelt Miniszter Úr!

Fülek Zsolt, a Rozsdáövezeti Bizottság Elnöke 2022. február 7-én kelt levelében tájékoztatót arról, hogy a Budapest Csömöri út -13-19. – Rákospatak u. 12-28. – Bosnyák köz 2. – Bosnyák u. 48-56. szám, 31267/140, 31267/141, 31267/142, 31267/143, 31267/144, 31267/145, 31267/146, 31267/147, 31267/148, 31267/149, 31267/150 hrsz. alatti területek rozsdáövezeti akcióterületként való kijelölését Miniszter Úr és a Rozsdáövezeti Bizottság is támogatta, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 4.§ (5) bekezdésre hivatkozva kérte az ezzel kapcsolatos önkormányzati vélemény megküldését.

A 2022. február 24-én kelt válaszlevelemben jeleztem, hogy a Képviselő-testület jogosult a véleményadásra, melynek eredménye a fejlesztővel való tárgyalások kimenetelétől is függ.

Tájékoztatom, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a 2022. július 12-én tartott rendkívüli ülésén az érintett területre tervezett beruházást nem támogató tartalmú, 252/2022. (VII.12.) számú határozatot hozta, és ezzel kapcsolatos intézkedési lépéseket fogalmazott meg.

A 252/2022. (VII.12.) önkormányzati határozat B) 4. pontja szerint a Képviselő-testület nem támogatja, hogy a korábbi füves, fás sportterületből kialakított telekcsoportot, vagy annak részét a helyi építési szabályzatnak nem megfelelő beruházás érdekében rozsdáövezeti akcióterületté jelöljék ki.

Budapest, 2022. augusztus 25.



Tisztelettel:

Horváth Csaba
Polgármester

melléklet: 252/2022. (VII. 12.) önkormányzati határozat

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2022. július 12-i rendkívüli 1. ülésének jegyzőkönyvéből

23./ Fellépés Zuglói Városközpont Kft. kiemelt beruházása ellen

Előterjesztő: Demokratikus Koalíció Frakció

Előterjesztés sorszáma:123-506/2022

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete 252/2022. (VII. 12.) önkormányzati határozata

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a Csömöri út 13-19. - Rákospatak utca 12-28. - Bosnyák köz 2. - Bosnyák utca 48-56. alatti ingatlanokon tervezett – Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata külön hozzájárulását nem bíró –

A) beruházást nem támogatja, mert az a helyi építési szabályzat és további helyi rendeletek keretein, a telekértékesítés pályázati feltételein, a telekeladási szerződésen túlterjeszkedik.

B) beruházás ügyében úgy dönt, hogy:

1. a telekcsoport újraosztásának Budapest Főváros Kormányhivatala 850007/3/2022. ügyiratszámú határozata ellen a jogvesztő határidő letelte előtt már benyújtott keresetindítási szándékot megerősíti;
2. a 31267/141 helyrajzi számú ingatlanra új, vegyes rendeltetésű épület építésére Budapest Főváros Kormányhivatala BP/2603/00189-39/2022. ügyiratszámú határozata ellen a jogvesztő határidő letelte előtt már benyújtott keresetindítási szándékot megerősíti;
3. a támogató (31267/141, 31267/142, 31267/144, 31267/145, 31267/146, 31267/147, 31267/149, 31267/150 hrsz. és környezetükre vonatkozó) döntéseket megtámadja (pl. az engedély határozatokat keresettel), amennyiben erre jogi lehetősége van;
4. nem támogatja, hogy – a korábbi sportterület – telekcsoportot, vagy annak részét a helyi építési szabályzatnak nem megfelelő beruházás érdekében rozsdavezetbe sorolják.

C) felkér mindenkit, hogy a kiemelt magánberuházás ellen lépjen fel – minden lehetséges hatósági eszközzel, ügyféli joggal és minden más lehetőséggel is élve – annak érdekében, hogy a beruházás a lakosság számára elfogadható, közérdeket nem sértő irányba változzon és káros, hátrányos módon ne valósulhasson meg;

D) beruházás ügyeiben felkéri a Jegyzőt és a Polgármestert, hogy:

1. Amennyiben erre az adott hatósági eljárásra vonatkozó jogszabályok alapján lehetősége van, úgy más hatóságok döntéseit támadja meg.
2. készítsen beszámolót arról, hogy a telekértékesítési pályázatban, a szerződésekben, a közérdekű fejlesztési kötelezettségvállalásokban foglaltaknak a Zuglói-Városközpont Kft. maradéktalanul eleget tett-e, és amennyiben nem akkor a kereset indítást készítse elő és arról a döntést a Képviselő-testület elé terjessze legkésőbb 2022. szeptember 30-ig.