

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.
1133 Budapest, Gogol u. 15.
Tel.: 06/1 270-1111, mail: info@reax.hu

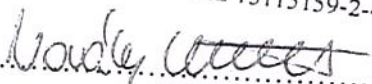
PÁLYÁZATI AJÁNLAT

a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat
Képviselő-testülete mint kiíró által a

Budapest XIV. 32551. és 32553. hrsz-ú
ingatlanok hasznosítására kiírt pályázatra

Budapest, 2018. október 05.

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz: 13115159-2-41

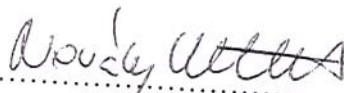


Novák Krisztián Ferenc
ügyvezető
Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

Tartalom

- I. Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft. rövid bemutatása
- II. A cégcsoport referenciái
- III. Pályázati ajánlat
- IV. A pályázó adatai
- V. Mellékletek

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz 13115159-2-41



Novák Krisztián Ferenc
ügyvezető
Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

Budapest
Pétervárad u. 11-17.
1145

Tisztelt Címzett!

Alulírott **Nováky Krisztián Ferenc**, mint a **Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.** (1133 Budapest, Gogol utca 15. Adószám: 13115159-2-41.) ügyvezetője, törvényes képviselője

pályázatot

nyújtok be a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete által meghirdetett ingatlanokra:

- Budapest XIV. kerület, Cserei u. 11-13. (32551 hrsz.) ingatlan
- Budapest XIV. kerület, Cserei u. 7. (32553 hrsz.) ingatlan

Budapest, 2018. október 05.

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz 13115159-2-41

Nováky Krisztián Ferenc

Nováky Krisztián Ferenc
ügyvezető

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

I. A Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft. rövid bemutatása

A pályázó Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft. a REAX-csoport tagja, mely ingatlanfejlesztéssel, elsősorban soklakásos társasházi lakóépületek építésével, értékesítésével foglalkozik. A cégcsoport működési területe Budapest azon részeire terjed ki, amelyek társasházi lakások építésére igen kedveltek.

Cégcsoportunk korábbi beruházása az Egressy út – Gizella út – Cserei utca – Ilka utca által határolt fejlesztési területen az Egressy út 8-10-12. sz-ú társasházak. A cégcsoport tulajdona továbbá a Cserei utca 9. sz. alatti építési telek.

A Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft. beruházásában épül jelenleg az Ilka utca 3/A. alatti telken egy 38 lakásos társasház (Egressy Garden).

A pályázatra kiírt ingatlanok megvásárlásával érdekeltek vagyunk a fent írt 4 utca által határolt terület rendezésében, kulturált lakóparkká történő kialakításában. A megvásárolni kívánt telkeken a jelenlegi építkezéshez kapcsolódóan társasházak felépítését tervezzük.

II. A cégcsoport referenciái

- XIV. Porcelán lakópark (Öv utca-Zsolnay Vilmos utca, Fajansz utca)
- XV. Szilaspark (Pólus Center melletti területen)
- IX. Mester u. 8., 14-16., 28. alatti társasházak
- XI. Bicskei u. 3-7. társasház
- XIV. Erzsébet-lakópark (Erzsébet királyné útja 50., Ráskay Lea u. 11-13., 12-14.)
- XII. Ördögszikla lakópark (Ördögszikla köz – Edvi Illés utca)
- XIII. Viza-apartmanház I., II., III. ütem társasházai
- XIV. Egressy út 8-10-12. társasházak

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz. 131/150-41

.....
Nováky Krisztián Ferenc
ügyvezető

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

III. Pályázati ajánlat

A Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok ellenértékéért a cég tulajdonát képező a **Budapest XIV. ker. 32546 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **1143 Budapest XIV. Ilka utca 3/A.** alatti, 2031 m² területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (5. számú melléklet: tulajdoni lap), BP-05/07/03939-21/2016. számon kiadott jogerős építési engedély alapján építés alatt lévő **8 db lakást (485 m² össz-alapterülettel)**, lakásokhoz tartozó azonos számú **teremgarázs-helyeket** és azonos számú, egyenként legalább 4m² alapterületű **tárolók tehermentes tulajdonjogának átruházását** ajánljuk fel.

Az alábbi lakások a pályázati ajánlatunk tárgyai:

Sorszám	Em./lakás	szobaszám	lakás m ²	erkély m ²	össz. kerekítve m ²	Nettó ár (eFt)	Bruttó ár (eFt)	Nettó kedvezmény (eFt)	Nettó pályázati ár (eFt)
1	1/1	2+2fél	84,83	0	85	61 952	65 050	6 195	55 757
2	1/2	2	45,11	4,35	47	35 286	37 050	3 529	31 757
3	1/3	2	50,93	4,97	53	37 762	39 650	3 776	33 986
4	1/4	2	50,06	9,48	55	39 190	41 150	3 919	35 271
5	1/5	2	50,3	9,29	55	39 190	41 150	3 919	35 271
6	1/6	2+fél	72,59	3,51	74	54 143	56 850	5 414	48 729
7	1/7	3	67,37	3,77	69	50 524	53 050	5 052	45 471
8	1/8	1+fél	44,35	4,32	47	35 286	37 050	3 529	31 757
				összesen	485 m ²	353 333	371 000	35 333	318 000

A lakásokhoz tartozó 8 db teremgarázsbeli gépkocsi beállóhely:

sorszám	garázs száma	garázs m ²	kerekített m ²
1	2	13,79	14
2	7	12,75	13
3	8	12,50	13
4	11	12,75	13
5	12	12,50	13
6	13	12,52	13
7	14	12,88	13
8	15	11,71	12
			104 m ²

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz 13115159-2-41

Nováky Krisztián Ferenc

Nováky Krisztián Ferenc
ügyvezető

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

A lakásokhoz tartozó 8 db teremgarázsbeli tároló:

sorszám	tároló sorszáma	tároló m2	kerekített m2
1	1	8,05	8
2	2	4,05	4
3	3	4,05	4
4	4	4,71	5
5	6	8,03	8
6	8	4,12	4
7	9	5,67	6
8	10	8,66	9
			48 m2

Az épület 38 lakásos, Pinceszint + Földszint + 5 emelet kialakítású. Jelenleg a kivitelezés a pinceszinti földem kialakításánál tart.

A lakásokat **kulcsrakészen**, a 6. számú mellékletben leírt műszaki tartalomnak megfelelő készületben adjuk birtokba és tulajdonba.

A kulcsrakész átadás vállalási határideje: 2019. december 20.

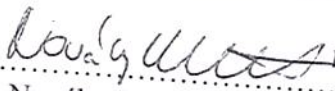
A lakások, gépkocsi beálló helyek és tárolók alaprajzait, kiviteli terveit a 7. számú melléklet tartalmazza.

Az általunk felajánlott ingatlanok értéke:

Az ingatlanok értékét a környéken kínált új építésű, és 2000. év után épített használt, jó állapotú lakások, és hozzájuk tartozó egyéb helyiségek (garázsok, teremgarázsbeli gépkocsi beálló helyek, tárolók) piaci értékének vizsgálatával, összehasonlításával állapítottuk meg és értékesítjük.

A felajánlott lakások listaára, amely árért a lakásokat értékesítjük (a bruttó árak 5%-os ÁFA-t tartalmaznak):

Sorszám	Em./ lakás	szobasz	össz.kerekítve	ezerFt/m2 bruttó	Nettó ár, ezer Ft	Bruttó ár, ezer Ft
1	1/1	2+2fél	85	765	61.952	65 050
2	1/2	2	47	789	35.286	37 050
3	1/3	2	53	749	37.762	39 650
4	1/4	2	55	749	39.190	41 150
5	1/5	2	55	749	39.190	41 150
6	1/6	2+fél	74	769	57.143	56 850
7	1/7	3	69	769	50.524	53 050
8	1/8	1+fél	47	789	35.286	37 050
			Összesen		353.333 ezer Ft	371 000 ezer Ft


 REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT
 1133. Bp., Gogol u 15
 Asz. 13-115159-2-41
 Novák Krisztián Ferenc
 ügyvezető
 Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

Listaáron a felajánlott 8 lakás nettó ára: $(371.000.000/1,05) = 353.333.333.-\text{Ft}$

A meghirdetett listaárból a Kiírónak **10%-os kedvezményt biztosítunk.**

Vállaljuk továbbá, hogy amennyiben az Önkormányzat a későbbiekben a felajánlott lakásokat értékesíteni kívánja, és erre társaságunknak megbízást ad, az épület felépítését követően az Önkormányzat számára értékesítjük a lakásokat a fent írt, kedvezmény nélküli listaáron (a 8 lakást tehát összességében nettó 353.333.333.-Ft-ért).

A kedvezménnyel csökkentett lakásárak összértéke nettó áron: **318.000.000.-Ft**

- gépkocsi beállóhelyek értékét nettó 3.000.000.-Ft/db-ban (27% ÁFA-kulccsal bruttó 3.810.000.-Ft/db)
- tárolók nettó m2-árát 335.000.-Ft-ban (27% ÁFA-kulccsal bruttó 425.000.-Ft/m2) határoztuk meg.

Ajánlatunk értéke nettó áron:

lakások (10% kedvezménnyel):	318.000.000.-Ft
gépkocsi beállók: 8 db x 3.000.000.-Ft/db =	24.000.000.-Ft
tárolók: 48 m2 x 335.000.-Ft/m2 =	16.080.000.-Ft
Összesen:	358.080.000.-Ft,

azaz nettó háromszázötvennyolcmillió-nyolcvanezer forint.

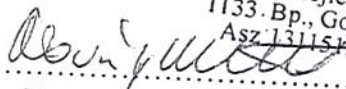
Ajánlatunk a kiírásban szereplő minimális nettó 292.600.000.-Ft-os értéket 22%-kal haladja meg.

A pályázati biztosíték összegének mértéket 10.000.000 Ft, azaz tízmillió forintot Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata 11784009-15514004-10190009 (Ingatlan értékesítés bevételi számla) számlájára befizettük. A pályázat visszavonása, illetve eredménytelen eljárás esetén az OTP Banknál vezetett folyószámlánkra kérjük visszautalni. A számlaszámunk:

11713005-20603083

Ajánlatunkat a beadási határidő lejártát követő naptól számított 90, azaz kilencven napig fenntartjuk.

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41


Nováky Krisztián Ferenc
ügyvezető

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

Az ingatlan hasznosítására vonatkozó szerződést a döntés közlésétől számított 45 napon belül aláírjuk.

A pályázatban foglaltakat magunkra nézve kötelezőnek ismerjük el.

A pályázatot 3 példányban, zárt, sértetlen borítékban nyújtjuk be Önök részére.

IV. A pályázó adatai

REAX Residence Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

1133 Budapest, Gogol utca 15.

Cégjegyzékszám: 01-09-719434

Adószám: 13115159-2-41

Statisztikai számjel: 13115159-4110-113-01

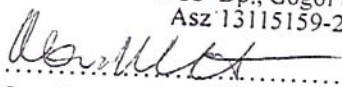
Képviselőre jogosult: Nováky Krisztián Ferenc ügyvezető

e-mail: info@reax.hu, telefon: 06/70/293-7009, fax: 450-1898

V. Mellékletek

- | | |
|---------------|---|
| 1. melléklet | Pályázati biztosíték befizetésének igazolása |
| 2. melléklet | Társasági szerződés |
| 3. melléklet | Cégkivonat |
| 4. melléklet | Aláírási címpéldány |
| 5. melléklet | Nyilatkozatok |
| 6. melléklet | Felajánlott ingatlanok tulajdoni lapja |
| 7. melléklet | Műszaki tartalom |
| 8. melléklet | Alaprajzok, kiviteli tervek |
| 9. melléklet | Látványtervek |
| 10. melléklet | Pályázati dokumentáció átvételéről szóló igazolás másolati példánya |
| 11. melléklet | Titoktartási nyilatkozat |

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz: 13115159-2-41



Nováky Krisztián Ferenc
ügyvezető

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

1. melléklet

Pályázati biztosíték befizetésének igazolása

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT.
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz: 13115159-2-41
Novák Kristian
NOVÁK KRISTIAN FERENC

Tranzakció részletek, bizonylat**Saját számla**

Fizető fél neve	REAX RESIDENCE INGATLANFEJLESZTŐ
Fizető fél számlaszáma	10300002-10672647-49020013
Fizető fél bankja	MKB Bank Zrt.
Tranzakció azonosító	011PCGP182780259
Értéknap	2018.10.05
Terhelés értéknapja	2018.10.05
Terhelt összeg	-10 000 000 HUF
Közlemény	Pályázati biztosíték, Budapest, XIV. kerület 32551 és 32553 hrsz. alatti ingatlanokra

Partner számla

Kedvezményezett neve	Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata
Kedvezményezett számlaszáma	HU67 1178 4009 1551 4004 1019 0009
Kedvezményezett bankja	OTP Budapesti r., I. Alagút u.

A bizonylat nem hivatalos nyomtatvány!

2. melléklet

Társasági szerződés

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41

[Handwritten signature]
UDVÁRY KRISTINA FERENC

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

REAX Residence Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
alapításáról

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS 22	
TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS	
Évesítés:	2003 -03- 24
Példány:	Másolat
Alvétel:	

I.

A társaság alapítása, neve, székhelye és tagjai

- 1.1. Társasági tagok közös gazdasági tevékenység folytatására, - határozatlan időre - korlátolt felelősségű társaságot hoznak létre.
- 1.2. A társaság neve: **REAX Residence Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**
röviden: **REAX Residence Kft.**
- 1.3. A társaság székhelye: 1133 Budapest Gogol u. 15.
- 1.4. A társaság tagjai: **REAX INVEST Ingatlanhasznosító és Vállalkozó Részvénytársaság (Cg: 01-10-043599)**
székhelye: 1147. Budapest, Öv u. 153.

Gubijev Zoltán
(a.n.: Román Mária)
1112 Budapest Facsemete u. 1/4.

II.

A társaság tevékenységi köre

- 70.11 Ingatlanberuházás, -eladás *főtevékenység*
70.12 Ingatlanforgalmazás
70.20 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
70.31 Ingatlanügynöki tevékenység
70.32 Ingatlankezelés

III.

A törzstőke

A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint készpénz

IV.

A törzsbetét és az üzletrészek

- 4.1. REAX Invest Rt. törzsbetétje: 2.850.000,- Ft
Gubijev Zoltán. törzsbetétje: 150.000,- Ft

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz 13115159-2-41

Gubijev Zoltán

- 4.2. A törzsbetéteket a jelen társasági szerződés aláírásától számított 15 napon belül a társaság részére nyitott számlára kell befizetni. A törzsbetétek hátralékos részét egy éven belül kell a társaság számlájára befizetni. A tagok nem mentesíthetők a törzsbetét befizetésének kötelezettsége alól, és a társasággal szemben beszámításnak nincs helye.
- 4.3. Ha a tag vállalt vagyoni hozzájárulását a fenti időpontig nem teljesíti, a gazdasági társaság ügyvezetése harmincnapos határidő kitűzésével felhívja a teljesítésre. A felhívásban utalni kell arra, hogy a teljesítés elmulasztása a tagsági jogviszony megszűnését eredményezi. A harmincnapos határidő eredménytelen eltelte esetében a tagsági jogviszony a határidő lejártát követő napon megszűnik. Erről a gazdasági társaság ügyvezetése a tagot írásban köteles értesíteni.
- 4.4. Az érintett taggal való megállapodás alapján kell értékesíteni annak a tagnak az üzletrészét akinek tagsági jogviszonya a 4.3. pont alapján szűnt meg. Ilyen megállapodás hiányában a tagsági jog megszűnésétől számított hatvan napon belül nyilvános árverést kell tartani, a Gt. 146-149. §-ban írt szabályok szerint.
- 4.5. A tag tagsági jogviszonyának megszűnésére tekintet nélkül, a vagyoni hozzájárulás teljesítésének elmulasztása miatt a gazdasági társaságnak okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik.
- 4.6. A társaság fennállása alatt a tag az általa teljesített vagyoni hozzájárulást a társaságtól nem követelheti vissza, csak a társaság számviteli jogszabályok szerint számított adózott eredményének a taggyűlés által felosztani rendelt részére (osztalék) tarthat igényt. Osztalékra a tag csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.
- 4.7. A társaság bejegyzését követően a tagok jogait és a társaság vagyonából őket megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek.
- 4.8. Minden tagnak csak egy üzletrésze van. Ha a tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet. Ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.
- 4.9. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrészét (Gt. 143. §) kivéve - szabadon átruházható. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve a 4.3. pontban írt esetet.
- 4.10. A tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre elővásárlási jog illeti meg. Ha a tag az átruházási szándék bejelentésétől számított tizenöt napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az elővásárlási jogával nem kívánt élni. A társaság vagy az általa kijelölt személy esetén a határidő a bejelentéstől számított harminc nap.
- 4.11. A tag üzletrészének bírósági végrehajtási eljárás során történő értékesítésénél a többi tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt - ebben a sorrendben - az üzletrészre elővásárlási jog illeti meg.
- 4.12. Az elővásárlási jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítására pert csak a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet indítani.

- 4.13. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli. A tulajdonosváltást és annak időpontját a tagjegyzékbe (Gt. 157. §) való bejegyzés végett az üzletrész megszerzője köteles bejelenteni a társaságnak. A bejelentést közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban kell megtenni, és nyilatkozni kell benne a megszerzés tényén kívül arról is, hogy az üzletrész megszerzője a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.
- 4.14. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel. A felosztáshoz a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

V.

A törzstőke felemelése és leszállítása

- 5.1. A törzstőke felemelését elsődlegesen új törzsbetétek befizetésével (szolgáltatásával) kell fedezni. A törzstőkét - a Gt. 165. §-ban foglalt kivétellel - csak akkor szabad felemelni, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében befizették.
- 5.2. A törzstőke felemelése előtt bejegyzett társasági tagoknak az új törzsbetétek megszerzésére - a felemelést kimondó határozat meghozatalától számított harminc napon belül - elsőbbségi joguk van. A tagok e jogukat - a társasági szerződés eltérő rendelkezése hiányában - törzsbetétek arányában gyakorolhatják. Ha a tagok a megadott határidőn belül nem éltek elsőbbségi jogukkal, az új törzsbetétek megszerzésére az általuk kijelölt személyek, ennek hiányában bárki jogosult. Ezen rendelkezések nem alkalmazhatók akkor, ha a törzstőke felemelése dolgozó üzletrész létesítése érdekében történt.
- 5.3. A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetét megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő a társasági szerződés rendelkezéseit magára kötelezőnek ismeri el.
- 5.4. A törzsbetét legkisebb összegére, megfizetésének módjára, esedékességére a késedelem jogkövetkezményeire, valamint a betét értékelésére és szolgáltatására, továbbá a betétet szolgáltató tag felelősségére vonatkozó rendelkezéseket a törzstőke felemelésével létrejövő törzsbetétekre vonatkozóan is alkalmazni kell.
- 5.5. A taggyűlés a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából is elrendelheti. A törzstőke ilyen felemelése a tagok törzsbetéteit - külön befizetés nélkül - a korábbi törzsbetétek arányában növeli.
- 5.6. A taggyűlés a törzstőkét leszállíthatja és a Gt.-ben meghatározott esetekben pedig köteles azt leszállítani. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a leszállítás a törzsbetétek hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetétek legkisebb összege nem lehet kevesebb százezer forintnál.
- 5.7. A törzstőke leszállítása esetében az erről döntő taggyűlési határozatban meg kell határozni, hogy a törzstőke leszállítása tőkekivonás vagy a veszteség rendezése érdekében, illetve a saját tőke más elemeinek növelése céljából történik-e.
- 5.8. A törzstőke leszállítását kimondó határozatról - a cégbíróságnak történt bejelentést követően - az ügyvezető a Cégbírákban kétszer egymás után, harmincnapos időközzel

hirdetményt köteles közzétenni. A hirdetményben ismertetni kell a törzstőke leszállítását kimondó határozat meghozatalának napját, az eredeti és a leszállított törzstőke mértékét, valamint a leszállítás módját, egyúttal fel kell hívni a társaság hitelezőit, hogy a törzstőke leszállításához hozzá nem járuló hitelezők követeléseiket a hirdetmény utolsó közzétételétől számított harminc napon belül jelentsék be. Az ismert hitelezőket külön is fel kell hívni a bejelentés megtételére. Azoknak a hitelezőknek az igényeit, akik a társaságnál a határidő alatt jelentkeztek, és a törzstőke leszállításához nem járultak hozzá, ki kell elégíteni, vagy számukra - le nem járt követelés esetén - biztosítékot kell nyújtani.

- 5.9. A hirdetményben előírt határidő eltelte után az ügyvezetőnek be kell jelentenie a cégbíróságnak, hogy a törzstőke leszállításához hozzá nem járuló hitelezők kielégítése, illetve részükre biztosíték nyújtása megtörtént. A bejelentéshez mellékelni kell a hirdetmények tartalmazó lappéldányokat. A törzstőke leszállítását a cégjegyzékbe csak ezen bejelentést követően lehet bejegyezni.
- 5.10. A törzstőke leszállítása alapján a tagoknak visszafizetéseket csak a leszállításnak a cégjegyzékbe történt bejegyzése után szabad teljesíteni.

VI.

A nyereség felosztása

- 6.3. A tagokat a társaság számviteli jogszabályok szerint számított adózott eredményének a taggyűlés által felosztani rendelt része (osztalék) üzletrészüik arányában illeti meg.
- 6.4. Osztalékra a tag csak a már teljesített vagyoni hozzájárulása arányában jogosult.
- 6.5. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadását megelőzően osztalékelőleg fizetésére akkor van lehetőség, ha a taggyűlés által elfogadott, a számviteli törvény előírásai szerint készített közbenső mérleg alapján valószínűsíthető, hogy utóbb az éves osztalék kifizetésének nem lesz akadálya.
- 6.6. A tag a jóhiszeműen felvett osztalék visszafizetésére (osztalékelőleg kivételével) nem kötelezhető.

VII.

Az üzleti év első és utolsó napja

Az első üzleti év azon év december 31. napján fejeződik be, melyben a társaság cégbírósági bejegyzése megtörtént. Az üzleti év egyébként 12 hónapig tart és a naptári évvel azonos.

VIII.

A társaság szervezete

8.1. A taggyűlés

- 8.1.1. A társaság ügyeiben az utasítás joga és a felügyelet joga taggyűlést illeti meg, mely a társaság legfőbb szerve.
- 8.1.2. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe a következő ügyek tartoznak:
- a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést;
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
 - osztalékelőleg fizetésének elhatározása;

Handwritten signature

- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- e) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
- f) a magához vont üzletrész tagok általi megvásárlásának elhatározása;
- g) a 47. §-ban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint, ha az ügyvezető a társasággal munkaviszonyban is áll, a munkáltatói jogok gyakorlása;
- h) a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- i) a könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása;
- j) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont] köt;
- k) az alapításért felelős tagok, az ügyvezetők és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése;
- l) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- m) a társasági szerződés módosítása;
- n) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy a társasági szerződés a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

8.1.3. A taggyűlést legalább évente egyszer össze kell hívni. A taggyűlést akkor is össze kell hívni, ha az a társaság érdekében egyébként szükséges. Haladéktalanul össze kell hívni a taggyűlést a szükséges intézkedések megtétele végett ha a társaság mérlegéből, könyvviteli nyilvántartásából kitűnik, hogy a saját tőke veszteség folytán a törzstőke felére, illetve 3.000.000,- Ft alá csökkent, valamint, ha a társaság fizetéseit beszüntette és vagyona a tartozásokat nem fedezi.

8.1.4. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább tizenöt napnak kell lennie. Bármelyik tag jogosult az általa megjelölt napirendi kérdés megtárgyalását kérni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal ismerteti a tagokkal. Ha a taggyűlést nem szabályszerűen hívták össze, határozatot csak akkor hozhat, ha valamennyi tag jelen van, és a taggyűlés megtartása ellen a tagok egyike sem tiltakozik.

8.1.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele vagy a leadható szavazatok többsége képviselve van. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, az emiatt megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlevők által képviselt törzstőke, illetve szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A határozatképtelenség miatt megismételt taggyűlés összehívása az eredeti taggyűlés meghívójában megjelölt feltételekkel is történhet. A megismételt taggyűlés összehívása egyébként a jelen szerződés 8.1.4. pontjában foglaltak szerint történik.

8.1.6. Tagokat a befizetett törzstőke minden 10.000,- Ft-ja után egy szavazat illeti meg. A taggyűlés határozatait - ha törvény vagy a társasági szerződés ettől eltérően nem rendelkezik - egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

8.1.7. A határozat meghozatalánál nem szavazhat az a tag, akit a határozat kötelezettség vagy felelősség alól mentesít, illetve a gazdasági társaság rovására másfajta előnyben részesít, továbbá az, akivel a határozat szerint szerződést kell kötni, vagy aki ellen pert kell indítani. Ha a tag törvény vagy a társasági szerződés rendelkezései szerint valamely ügyben nem szavazhat, az érintett tagot az e kérdésben történő határozathozatal során a határozatképesség megállapításánál számításon kívül kell hagyni.

8.1.8. Azok a tagok, akik olyan határozatot hoztak, amelyről tudták, vagy az elvárható gondosság mellett tudhatták volna, hogy az a társaság jelentős érdekeit nyilvánvalóan sérti, korlátlanul és egyetemlegesen felelnek az ebből eredő kárért.

8.1.9. A számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásáról és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozatokat kivéve a tagok taggyűlés tartása nélkül is határozhatnak. Az ülésen kívül javasolt határozat tervezetét nyolcnapos határidő kitűzésével írásban kell a tagokkal közölni, akik szavazatukat írásban adják meg. A határozatot az utolsó szavazat beérkezését követő napon kell meghozottnak tekinteni. A szavazás eredményéről a tagokat az utolsó szavazat beérkezését követő nyolc napon belül az ügyvezető írásban tájékoztatja. Ha bármelyik tag kéri, a taggyűlést össze kell hívni a határozattervezet megtárgyalására.

8.1.10. A taggyűlésről az ügyvezető jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét, továbbá a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, illetve a szavazástól tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket. A jegyzőkönyvet az ügyvezető és egy - a taggyűlésen jelenlevő, hitelesítőnek megválasztott - tag írja alá. Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe. A jegyzőkönyvbe és a határozatok könyvébe bármelyik tag betekinthez és az azokban foglaltakról az ügyvezető által hitelesített másolatot kérhet.

8.2. Az ügyvezető

8.2.1. A jogszabályokkal és taggyűlési határozatokkal megállapított keretben a gazdasági társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető képviseleti jogát a társasági szerződés korlátozhatja, illetve több ügyvezető között megoszthatja. A képviseleti jog korlátozása harmadik személyekkel szemben nem hatályos.

8.2.2. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, a társasági szerződés, illetve a taggyűlés által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben.

8.2.3. Az ügyvezető gondoskodik a taggyűlés szabályszerű összehívásáról és a törvényben, vagy a jelen társasági szerződésben meghatározott kérdések taggyűlés elé terjesztéséről. A taggyűlésről a jegyzőkönyvet az ügyvezető készíti el és vezeti a határozatok könyvét, a 8.1.10. pontban írtak szerint.

8.2.4. Az ügyvezetői feladat csak személyesen látható el, képviseletnek nincs helye. A taggyűlés csak abban az esetben és olyan körben vonhatja el az ügyvezetőnek az ügyvezetés körébe eső hatáskörét, amennyiben azt a jelen társasági szerződés lehetővé teszi.

8.2.5. Nem lehet gazdasági társaság ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés-büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült, illetve az akit a társaság által folytatott tevékenységgel összefüggő foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak az ítélet hatálya alatt.

- 8.2.6. A vezető tisztségviselők újraválaszthatók és a taggyűlés által bármikor visszahívhatók.
- 8.2.7. A vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytársasági részvételével - nem szerezhetsz társasági részesedést a gazdasági társaságával azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben. Továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ezt a jelen társasági szerződés lehetővé teszi vagy a taggyűlés ehhez hozzájárul.
- 8.2.8. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont] nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés kifejezetten megengedi. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
- 8.2.9. A társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető korlátlanul felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből, vagy elmulasztásából származnak.
- 8.2.10. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
- 8.2.11. Az ügyvezető a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, lehetővé teszi a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést, azonban ez nem sértheti a gazdasági társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.
- 8.2.12. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.
- 8.2.13. Megszűnik az ügyvezetői megbízás:
- a, a megbízás időtartamának lejártával,
 - b, visszahívással,
 - c, törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
 - d, lemondással,
 - e, elhalálozással.
- 8.2.14. Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a taggyűlés az új ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig a vezető tisztségviselő a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.
- 8.2.15. A társaság ügyvezetője a bejegyzés évében és az azt követő négy évben:
- Nováky Krisztián** (1046 Budapest, Nádasdy K. u. 35., a.n.: Bartucz Erzsébet)
- 8.3. Más képviselők**
- 8.3.1. A taggyűlés az általa kijelölt munkavállalót általános jellegű képviseleti joggal ruházhatja fel (a továbbiakban: **cégvezető**). Cégvezetővé az a munkavállaló jelölhető ki, aki egyébként megfelel a vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeknek. Ha a gazdasági társaság a székhelyétől eltérő telephelyen vagy fióktelepen is folytat tevékenységet, több cégvezető is kijelölhető.

- 8.3.2. A cégvezető a feladatát önállóan – az ügyvezető utasításainak megfelelően - látja el. Ha a cégvezető az ügyvezető által adott utasítás jogszerűségét vagy célszerűségét vitatja, a taggyűléshez fordulhat.
- 8.3.3. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a gazdasági társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.
- 8.3.4. A cégvezető és a képviseletre feljogosított munkavállaló képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.

IX.

A társaság cégjegyzése

A gazdasági társaság cégjegyzése úgy történik, hogy a társaság ügyvezetője nevét, a gazdasági társaság cégneve alatt - hiteles cégeljárás nyilatkozatának megfelelően – **önállóan** eljárva írja alá.

X.

A társaság megszűnése

- 10.1. A gazdasági társaság megszűnik, ha
- a) a társasági szerződésben (alapító okiratban, alapszabályban) meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
 - b) elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
 - c) elhatározza jogutódlással történő megszűnését (átalakulását);
 - d) a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja;
 - e) a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését;
 - f) íráság felszámolási eljárás során megszünteti;
- 10.2. A gazdasági társaság a cégjegyzékből történt törléssel szűnik meg.
- 10.3. A társaság megszűnésének elhatározásához a taggyűlésnek legalább háromnegyedes szótöbbséggel hozott határozata szükséges.
- 10.4. A gazdasági társaság jogutódlással történő megszűnése esetében a jogelőd kötelezettségeiért a jogutód társaság tartozik helytállni.
- 10.5. Ha a gazdasági társaság jogutód nélkül megszűnik - a felszámolási eljárás, valamint a cégbíróság által történő hivatalbóli törlése esetét kivéve -, végelszámolásnak van helye.
- 10.6. A társaság végelszámolással történő megszűnése esetén a végelszámolási eljárásról szóló cégbírósági végzés közzétételét követően a végelszámoló maga is köteles a Céglőnyben hirdetményt közzétenni a végelszámolási eljárásról. A hirdetmény tartalmazza a végelszámoló nevét és lakóhelyét, és azt a hitelezőknek szóló felhívást, hogy követeléseiket, a közzétételt követő negyven napon belül jelentsék be a végelszámolónak. A végelszámolónak a társaság törlése iránti kérelem cégbírósághoz történő benyújtásával egyidejűleg igazolnia kell, hogy a közzététel megtörtént.
- 10.7. A társaság vagyonának felosztására csak a társaság törlését követően kerülhet sor.
- 10.8. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt – a társasági szerződés eltérő rendelkezése hiányában – a törzsbetétek arányában kell felosztani a társaság tagjai között.

Handwritten signature

- 10.9. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem kerül teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetésekre vonatkozó kötelezettséget azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a tagoktól megkövetelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.
- 10.10. Ha a társaság tagjainak száma egy főre csökkent, a társaság nem szűnik meg, hanem egyszemélyes társaságként, az arra vonatkozó szabályok alkalmazásával tovább működik. Ez esetben külön alapító okirat készítésére nincs szükség.

XI.

A társasági tagok együttműködése

A társasági tagok a társasági célok elérése érdekében együttműködnek, kötelezettségeiket jóhiszeműen teljesítik és kölcsönösen támogatják egymást.

XII.

A szerződés hatálya, az alkalmazandó jog

- 12.1. A gazdasági társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre. A gazdasági társaság bejegyzésére vonatkozó szabályokat a cégnyilvánartartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény állapítja meg.
- 12.2. A gazdasági társaság alapítását a társasági szerződés megkötésétől számított harminc napon belül - bejegyzés és közzététel végett - be kell jelenteni a cégjegyzéket vezető Fővárosi Cégbíróságnak. Ha a gazdasági társaság létrejöttéhez alapítási engedély szükséges, a cégbírósági bejelentést az engedély kézhezvételétől számított harminc napon belül kell teljesíteni.
- 12.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 1997. évi CXIV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társasági tagok a jelen társasági szerződést gondos áttanulmányozás és alapos megfontolás után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2003. szeptember 18.



REAX INVEST

Ingyanhasznosító és Vállalkozó Részvénytársaság



Gábijev Zoltán

az 1997. évi CXIV. tv. 10.§.(3) bek.
alapján ellenjegyezte:

§ DR. FODOR JÁNOS ÜGYVÉD
HARMONIA ÜGYVÉDI IRODA
1066. Budapest, Jókai u. 27.
tel.: 311-83-66, fax: 3326-718
E-mail: fodor@mall.elender.hu

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz 13115100

9. oldal

ASZ: 13115159-2-41 21.

KSH: 13115159-7011-113-01

Intereg: 11100101-13115159-01000003

A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság.
Cg.01-09-719434/3 szám

V É G Z É S

A Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság a(z) REAX Residence Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság kérelmére elrendeli a cég bejegyzését a Cg.01-09-719434 számú cégjegyzékbe az alábbi adatokkal:

- 1 Általános adatok
Bejegyezve : 2003. szeptember 25.
Cégforma : Korlátolt felelősségű társaság
- 2 A cég elnevezése
2/001 REAX Residence Ingatlanfejlesztő Korlátolt
Felelősségű Társaság
- 3 A cég rövidített elnevezése(i)
3/001 REAX Residence Kft.
- 5 A cég székhelye
5/001 1133 Budapest, Gogol u. 15.
- 8 A létesítő okirat kelte
8/001 2003.09.18
- 9 A cég tevékenysége
9/001 7011'03 Ingatlanberuházás, -eladás
Főtevékenység
9/002 7012'03 Ingatlanforgalmazás
9/003 7020'03 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
9/004 7031'03 Ingatlanügynöki tevékenység
9/005 7032'03 Ingatlankezelés
- 11 A cég jegyzett tőkéje
11/001 3000000.-Ft, azaz hárommillió Ft készpénz.
- 12 A cégjegyzés módja
12/001 Ügyvezető önállóan jegyzi a céget.
- 13 A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai
13/001 Nováky Krisztián ügyvezető (an.: Bartucz Erzsébet)
1046 Budapest, Nádasdy K. utca 35.
- 17 A magyar, illetve külföldi részvétellel működő
17/001 HU cégben érintett állam(ok) betűjele

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő Kft.
1133. Bp., Gogol u.
Asz 13115159-2-41.

Végzés

- 2 -

Cg.01-09-719434

- 20 A cég statisztikai számjele
20/001 13115159-7011-113-01
- 21 A cég adószáma
21/001 13115159-2-41
- 1(09) A tag(ok) adatai
1/001 A társaság irányítását biztosító befolyásolás
fajta: közvetlen irányítást biztosító befolyás.
Cégjegyzékszám: Cg.01-10-043599
REAX INVEST Ingatlanhasznosító és Vállalkozó
Részvénytársaság
HU 1147 Budapest, Öv utca 153.
1/002 Gubijev Zoltán (an.: Román Mária)
1112 Budapest, Facsemete utca 1/4.

Felhívja a bíróság a cég figyelmét, hogy a bejegyzett TEÁOR besorolású tevékenységeken belüli hatósági engedélyhez kötött tevékenység csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában kezdhető meg és gyakorolható. Ezen hatósági engedélyt - a Ctv. 23. § (3) bekezdése szerint - a cég az engedélyköteles tevékenység megkezdésekor köteles benyújtani a cégbírósághoz.

Figyelmezteti a bíróság a társaságot arra, hogy a társaság az 1997. évi CXLV. tv. 16. § (1) bekezdése szerint a székhelyét cégtáblával köteles megjelölni.

A társaság a kérvényen illetékbélyegben 60.000.- Ft-ot bejegyzés címén lerótt, és a 20.000.- Ft közzétételi költségtérítést befizette.

A bíróság a kérelmezőnek a záradékolt társasági szerződés 2 példányát, valamint 1 db címpéldányát megküldi azzal, hogy a bejegyzett cégjegyzésre jogosult(ak) az üzleti aláírásai(ka)t a cégjegyzéssel azonos módon köteles(ek) teljesíteni.

A cég bejegyzését követően a cég írásbeli képvisellete, illetve hivatalos levelezése során fel kell tüntetni a céget nyilvántartó cégbíróság nevét, a cég nevét és székhelyét, a cég cégjegyzékszámát.

E végzés ellen fellebbezésnek nincs helye, azonban a végzésben foglalt adatok tartalmának jogszabályba ütközése miatt az ügyész, továbbá az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a cég székhelye szerint illetékes megyei bíróság előtt a bejegyző végzés hatályon kívül helyezése iránt.

Végzés

- 3 -

Cg.01-09-719434

A per megindításának a bejegyző végzés Céglőnyben való közzétételétől számított 30 napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

Budapest, 2003. szeptember 25.

A kiadmány hitelél


Perczel Judit
szerkesztő


Kalamárné dr. Bodonyi Nóra sk.
fővárosi bírósági bíró

3. melléklet

Cégkivonat



Cégkivonat

A Cg.01-09-719434 cégjegyzékszámú **REAX Residence Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (1133 Budapest, Gogol u. 15.) cég 2018. október 3. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. Általános adatok

Cégjegyzékszám: 01-09-719434

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2003/09/25

2. A cég elnevezése

2/1. REAX Residence Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

Hatályos: 2003/09/25 ...

3. A cég rövidített elnevezése

3/1. REAX Residence Kft.

Hatályos: 2003/09/25 ...

5. A cég székhelye

5/1. 1133 Budapest, Gogol u. 15.

Hatályos: 2003/09/25 ...

8. A létesítő okirat kelte

8/1. 2003. szeptember 18.

Hatályos: 2003/09/25 ...

8/2. 2005. április 25.

Hatályos: 2005/08/22 ...

8/3. 2006. február 20.

Hatályos: 2006/03/07 ...

8/4. 2010. március 1.

Bejegyzés kelte: 2010/04/06

Hatályos: 2010/04/06 ...

8/5. 2013. január 17.

Bejegyzés kelte: 2013/02/25 Közzétéve: 2013/05/09

Hatályos: 2013/02/25 ...

902. A cég tevékenysége

9/24. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése

Főtevékenység.

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/25. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/04 ...

9/26. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21

Hatályos: 2013/02/04 ...

REAX Residence

Ingatlanfejlesztő KFT

1133. Bp., Gogol u. 15

Asz: 13115159-2-41

- 9/27. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/28. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/29. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/04 ...
- 9/30. 6629 '08 Biztosítás, nyugdíjalap egyéb kiegészítő tevékenysége
Bejegyzés kelte: 2013/02/04 Közzétéve: 2013/03/21
Hatályos: 2013/02/04 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

Hatályos: 2003/09/25 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/5.

Nováky Krisztián (an.: Bartucz Erzsébet)
Születési ideje: 1971/10/29
2151 Fót, Őzgida utca 2/a
E-mail: reax@reax.hu
Adóazonosító jel: 8382863000
A képviselet módja: önálló
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
Jogviszony kezdete: 2010/03/01
Bejegyzés kelte: 2013/02/25 Közzétéve: 2013/05/09
Hatályos: 2013/02/25 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2.

13115159-4110-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/20
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

21/2.

Adószám: 13115159-2-41.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2003/09/24
A változás időpontja: 2003/09/24
Bejegyzés kelte: 2013/02/01 Közzétéve: 2013/02/21
Hatályos: 2003/09/24 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/3.

10102244-58742500-01000004
A számla megnyitásának dátuma: 2006/08/22.
A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci út 193.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041037
Bejegyzés kelte: 2006/09/11 Közzétéve: 2006/10/05
Hatályos: 2006/09/11 ...

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41

Nováky Krisztián
NOVÁKY KRISZTIÁN R

32/4. 10102244-58742500-01000994
 A számla megnyitásának dátuma: 2006/08/22.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a Budapest Bank Zrt. Északpesti Fiók (1138 Budapest, Váci út 193.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041037
 Bejegyzés kelte: 2006/09/11 Közzétéve: 2006/10/05
 Hatályos: 2006/09/11 ...

32/7. 11713005-20603083-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2010/05/10.
 A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió, XIII.Kerületi Fiók (1055 Budapest, Nyugati tér 9.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041585
 Bejegyzés kelte: 2010/05/18
 Hatályos: 2010/05/18 ...

32/8. 11763134-21977888-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2011/07/06.
 A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió, XIII.Kerületi Fiók (1055 Budapest, Nyugati tér 9.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041585
 Bejegyzés kelte: 2011/07/11 Közzétéve: 2011/07/28
 Hatályos: 2011/07/11 ...

32/9. 11763134-28839015-00000000
 A számla megnyitásának dátuma: 2015/04/24.
 A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Budapesti Régió, XIII.Kerületi Fiók (1055 Budapest, Nyugati tér 9.) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-041585
 Bejegyzés kelte: 2015/04/27 Közzétéve: 2015/04/29
 Hatályos: 2015/04/27 ...

32/10. 10300002-10672647-48820016
 A számla megnyitásának dátuma: 2016/11/22.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-040952
 Bejegyzés kelte: 2016/11/29 Közzétéve: 2016/11/30
 Hatályos: 2016/11/29 ...

32/11. 10300002-10672647-49020013
 A számla megnyitásának dátuma: 2016/11/22.
 A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.
 Cégjegyzékszám: 01-10-040952
 Bejegyzés kelte: 2016/11/29 Közzétéve: 2016/11/30
 Hatályos: 2016/11/29 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**
 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-719434
 Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
 Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/09
 Hatályos: 2006/07/01 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13115159#cegkapu
 A változás időpontja: 2018/06/26
 Bejegyzés kelte: 2018/07/02 Közzétéve: 2018/07/05
 Hatályos: 2018/06/26 ...

REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT
 1133. Bp., Gogol u 15
 Asz: 13115159-2-41

Uvcskó
 UDVASZ KISZÁRÓ FELKÉNC

60. **Európai Egyedi Azonosító**
 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-719434
 A változás időpontja: 2017/06/09
 Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
 Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
 1/1. REAX INVEST Ingatlanhasznosító és Vállalkozó Részvénytársaság
 HU-1147 Budapest, Öv utca 153.
 Cégjegyzékszám: 01-10-043599
 A társaság irányítását biztosító befolyásolás mértéke: **közvetlen**.
 Hatályos: 2003/09/25 ...
- 1/4. Gubijev Zoltán (an.: Román Mária)
 Születési ideje: 1959/05/20
 1112 Budapest, Fűtő utca 1/11.
 A tagsági jogviszony kezdete: 2006/02/20
 Bejegyzés kelte: 2013/02/25 Közzétéve: 2013/05/09
 Hatályos: 2013/02/25 ...

Az IM Céginformációs Szolgálat hivatalosan igazolja, hogy ezen kiadmány adatai az illetékes cégbíróság jogerős végzéseire alapulnak. A cégügyben el nem bírált módosítás nincs folyamatban.

Készült: 2018/10/03 08:59:08. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.

Microsec céginformációs szolgáltató

REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT
 1133. Bp., Gogol u 15
 Ász 13115159-241

Novák Zoltán
 NOVÁK ZOLTÁN FŐRE



Bognárné Dr. Gálfi Ildikó

budapesti közjegyző

1137 Budapest, Szent István park 23. 1 em. 3.

Telefon: (06-1) 780-2322

Fax: (06-1) 780-2421

E-mail: galfi@kozjegyzo.hu

KÖZHITELES NYILVÁNTARTÁS ADATAINAK TANÚSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ZÁRADÉK

Ügyszám: 11040/H/1559/2018.

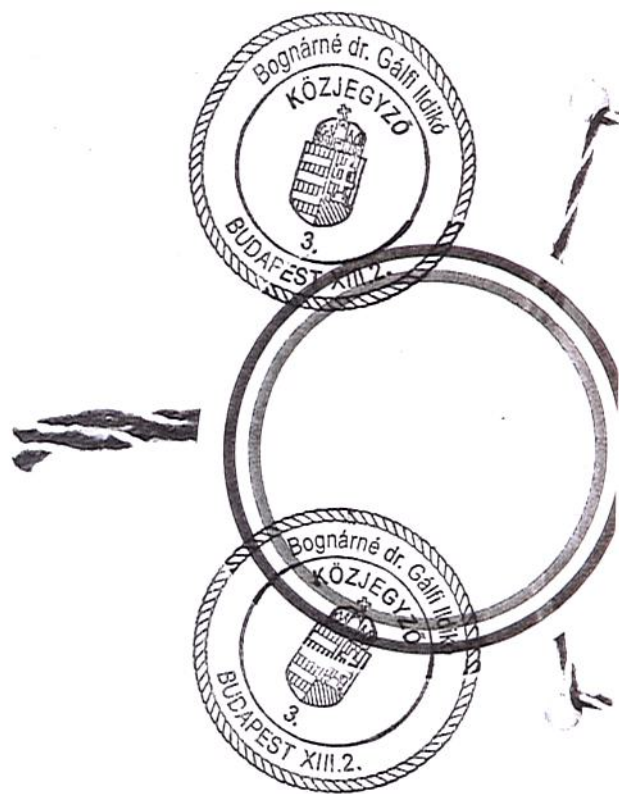
Én, Bognárné Dr. Gálfi Ildikó budapesti közjegyző az Igazságügyi Minisztérium Hivatalos Céginformációs Szolgáltatásában Közreműködő Szolgálat útján a cégnyilvántartásba tekintve, az 1991. évi XLI. törvény 136. § (1) bekezdés i) pontja és 146. §-a alapján tanúsítom, hogy az idefűzött hiteles Cégekivonat, amely 4, azaz négy oldalból áll, a Cégnyilvántartás adataival a mai napon, a betekintés időpontjában mindenben megegyezik. ---
Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hónap 03. (harmadik) napján.---



Bognárné Dr. Gálfi Ildikó
közjegyző

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz 13115159-2-41

Bognárné Dr. Gálfi Ildikó



4. melléklet

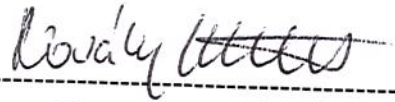
Aláírási címpéldány

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz 13115159-2-41

Douky Uti
DOUKY KRISTINA REAX

ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Nováky Krisztián Ferenc** születési neve **Nováky Krisztián Ferenc** (született: Szolnok, 1971. október 29., anyja neve: Bartucz Erzsébet) 1147 Budapest, XIV. kerület, Zsolnay Vilmos utca 8. 3/4. szám alatti lakos, mint a **REAX Residence Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1133 Budapest, Gogol u. 15.) **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a társaságot akként jegyzem, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott teljes vagy rövidített cégneve alá, fölé vagy mellé nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:



Nováky Krisztián Ferenc



Bognárné Dr. Gálfi Ildikó Közjegyző

1137 Budapest, Szent István park 23. 1 em. 3.

1380 Budapest, Pf. 1221

Telefon: 780-2322

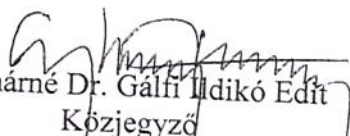
Ügyszám: 11040/H/1558/2018

TANÚSÍTVÁNY

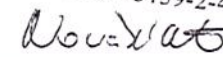
Tanúsítom, hogy **Nováky Krisztián Ferenc** születési neve **Nováky Krisztián Ferenc** (született: Szolnok, 1971. október 29., anyja neve: Bartucz Erzsébet) 1147 Budapest, XIV. kerület, Zsolnay Vilmos utca 8. 3/4. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott, 205901CE számú személyazonosító igazolványával, lakcímét az előttem felmutatott, 932473 LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezt az aláírási címpéldányt előttem saját kezűleg írta alá.-----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyző tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. Törvény 122. § (2) – (10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság és okmányok elektronikus úton történő ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseiről.-----
Budapest, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év október hó 03. (harmadik) napján. -----




Bognárné Dr. Gálfi Ildikó Edit
Közjegyző

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz: 13115159-2-41


NOVÁKY KRISZTIÁN FERENC

5. melléklet

Nyilatkozatok

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41

Nova
NOVA KIRALYKUTI PÉNZ

NYILATKOZATOK

Alulírott **Nováky Krisztián Ferenc, a Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.** (1133 Budapest, Gogol utca 15., Adószám: 13115159-2-41., C.g.: 01-09-719434) képviselte nevében, a Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testülete által „Pályázat a Budapest, XIV. kerület 32551 és 32553 hrsz. alatti ingatlanok hasznosítására” kiírt pályázattal kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatokat teszem.

- Nyilatkozom arról, hogy a pályázati és szerződési feltételeket vállalom.
- Nyilatkozom arról, hogy a Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.-nek adó, illetve adó módjára behajtható köztartozása nincs.
- Nyilatkozom arról, hogy a Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft. végelszámolás alatt, bírósági törlési eljárás alatt nem áll, ellene csőd-, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban.
- Nyilatkozom arról, hogy ajánlatomat az ajánlati kötöttség ideje alatt nem vonom vissza.
- Nyilatkozom arról, hogy a jelen pályázathoz a nyilatkozatomat tévedés, megvesztegetés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakítottam ki, szerződés tárgyát képező ingatlant megtekintettem, helyzetét ismerem, annak tulajdoni lapját és szükséges iratait megismertem, a szükséges vizsgálatokat magam is elvégeztem, az információkat beszereztem, ellenőriztem és nem hagyatkoztam kizárólag a Kiíró állításaira.
- Nyilatkozom, hogy szerződéskötési képességeimben korlátozva nem vagyok.
- Nyilatkozom, hogy a Részletes Pályázati Kiírásban meghatározott feltételeket, illetve a többször módosított 18/2016 (III.4.) sz. önkormányzati rendeletben foglaltakat elfogadom, azt magamra nézve kötelezőnek ismerem el.

Budapest, 2018. október 5.

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41

Nováky Krisztián Ferenc

Nováky Krisztián Ferenc
ügyvezető

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41

Nováky Krisztián Ferenc

NOVÁKY KRISZTIÁN FERENC

6. melléklet

Felajánlott ingatlanok tulajdoni lapja

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz 13115159-2-41

Novák
NOVÁK KRISTÁN FERENC

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/331627/2018

2018.10.03

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 53

Belterület 32546 helyrajzi szám

1143 BUDAPEST XIV.KER. Ilka utca 3/A. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv.
ha m2 k.fill.

. Kivett beépítetlen terület

0

2031

0.00

II.RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 90237/1/2016/16.06.14

jogcím: vétel 76533/2/2015/14.11.19

jogcím: telekegyesítés

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név: REAX RESIDENCE INGATLANFEJLESZTŐ KFT.

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Gogol utca 15.

III.RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 90237/1/2016/16.06.14

- a T-82772 számú változási vázrajz alapján a 32546 helyrajzi számú ingatlan terület hiányában megszűnik, területe hozzájegyzésre kerül a 32546 helyrajzi számú ingatlanhoz.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 90237/1/2016/16.06.14

Vezetékjog

25 m2 területre, a VMB-42/2012 számú engedély alapján, a 34403/2/2013/13.01.14 számú bejegyzés rangsorában.

utalás: III/4.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci utca 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41

NOVÁK KRISTÓF FERENC

7. melléklet

Műszaki tartalom

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz/13115159-2-41

Novák
NOVÁK KRISZTINA FERENC

MŰSZAKI TARTALOM

Az épület leírása:

Az épület vasbeton lemezalap alapozással, pillérvázaz felmenő szerkezettel készül, **PoroTherm 30-as** falazóelemmel, monolit vasbetonfödémmel épülnek, hőszigeteléssel. A lakásválasztó, lakás és lépcsőház közötti falak **HML 250 NF+GT Silka (Hanggátló)** téglából készülnek. Válaszfalak **SILKA 10-es** válaszfalak. A lépcső monolit vasbeton. Az épület zárófödeme monolit vb. Lemez megfelelő hő- és vízszigeteléssel, kavicsterítéssel, horganybádogozással, ill. ereszt- és lefolyócsatornákkal, Lindab műanyag bevonatú acéllemezből készülnek. Az ablakok fehér műanyagablakok, hőszigetelő üvegezéssel. Az épület homlokzata előtt végigfutó vagy konzolos erkélyek vannak. Fenntartjuk a jogot arra, hogy a szerkezeti elemeket, anyagokat változtassa, a fentiekkel azonos minőségben.

A lakások műszaki tartalma:

Bejárati ajtó: DIERRE VULCANO T30 MABISZ és ÉMI minősítésű biztonsági tűzgátló bejárati ajtó, gumitömítéssel, fémtokkal, kitekintővel.

Belső ajtók: Utólag elhelyezhető (UTH) Standard típusú dekorfóliás ajtó gumitömítéssel (75, 90, 100) x 210-es magasságban. Választható színek: Fehér vagy Tölgy. Választható tok szín: Fehér vagy Tölgy. A nappali és a konyha ajtó felár ellenében választható üvegezésűek, a többi helyen tele ajtó van. Egységára: ajtó + tok + beépítés + kilincs: 40.000/- db Áfás áron.

Falak: a falak gletteléssel, fehér diszperziós festéssel készülnek.

A csempeburkolat fürdőben, WC-ben mennyezetig hálósan rakva, sarkokon elvédővel, társaságunk értékesítési irodájában kiállított, ill. katalógusban szereplő burkolólapokból választható, **3900.-Ft/m² Áfás áron.**

A konyhában a tervezett bútor helyén az alsó és a felső elem közti sávban 60 cm szélességben hálósan rakott csempeburkolat, az értékesítési irodában kiállított, ill. az aktuális katalógusban szereplő burkolólapokból választhatóan, egyéb esetben **3900 Ft/m² Áfás anyagáron.** Konyhabútort nem tartalmaz.

Padló:

Fürdőben, WC-ben, konyhában, kamrában, előszobában és közlekedőben, gardróbban hálósan mázas kerámia lap, az értékesítési irodában kiállított burkolólapokból választható, ill. katalógusban szereplő burkolólapokból választható, **3900.-Ft/m² Áfás áron.** Erkélyburkolat egységes az egész házban.

Nappaliban és a szobákban laminált parketta (7mm) kerül lerakásra bruttó **2400 Ft/m²** egységáron.

A lakások alap tartozéka manuális redőny fehér színben, fehér tokkal.

A fürdőszoba felszereltsége:

- 1 db kád fehér színben, akril 170x 70 cm-es
- 1 db mosdó fehér színben /Alföldi Bázis termék, láb - és szifontakaró nélkül/
- 1 db kád és 1 db mosdó csaptelep /Kludi Maris típusú egykaros, krómozott kivitelben/
- 1 db automata mosógép csatlakozás /hidegvíz vételre, csatornára/
- 1 db WC falra szerelhető tartállyal, Alföldi termék

REAX Residence

Ingatlanfejlesztő KFT

1133. Bp. Gogol u 15

Telef: 3115159-2-41

Novák Krisztián Ferenc

Novák Krisztián Ferenc
ügyvezető

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

REAX Residence

Ingatlanfejlesztő KFT

1133. Bp. Gogol u 15

Konyha felszereltsége:

- 1 db páraelszívó csatlakozás

Fűtés-, melegvízellátás:

Központi gázkazánból ellátott fűtés- és melegvízellátás. Fűtési rendszer: aljzatban vezetett csővezetésű radiátoros melegvízfűtés. Hőmennyiségmérőt szerelünk fel, lakásonkénti mérés lehetőségét biztosítva.

Víz:

Lakásonként egyedi almérő órákat szerelünk fel. A telken belüli 1 db fő vízmérőóra fogyasztása a VÍZMŰ elszámolás alapján történik.

Elektromos:

Egyedi 3x16A-os (10 kW) szabvány szerinti villanyórákat szerelünk. Az áramkörök falhoronyban vezetett Mű III. védőcsőben haladnak. Mcu 1,5 rézvezeték alkalmazunk (kivéve mosógép, tűzhely konnektor Mcu 2,5).

A lámpáknak Mcu vezeték alkalmazunk a földben. A szerelvények Legrand Cariva típusúak és fehérek. A lakás elosztótáblája süllyesztett kivitelű, általában bejárati ajtó fölé helyezzük el.

Az áramköri kiosztások: Elektromos tűzhely 3x16 A

Mosógép 16 A

Szobai dugaljak 10 A (szobaszámtól függően 1 v. 2 áramkör)

Konyhai dugaljak 16 A

Világítás 6 A (1 v. 2. áramkör)

Szellőzés: egycsőes ventillátorral

TV: Minden szobában kábeltévés csatlakozási lehetőség KOAX és 8 eres UTP kábel (vezetékvezetés). A birtokbaadásig kerül kiválasztásra a szolgáltatás módja és az üzemeltető társaság.

Telefon: Az épületben vezeték szinten kiépítve (csővezetés, vezetékes), 1 db csatlakozási lehetőség nappaliban kiépítve.

Kaputelefon: A bejárati kapu elektromos zárral működik, a lakások kaputelefonosak (Digitális kaputelefon).

Pinceszint: gépkocsi tárolók + tárolók

Bejárata utcáról jól szellőző rácsos, rolós szerkezetű kapu távirányítóval. A falak meszelték. Padló: festett betonfelület. A pinceszinti teremgarázsban gépkocsi parkolók nem kerülnek leválasztásra. Közös világításúak.

Tároló: fala vakolt vagy meszelt vagy horganyzott drótháló, padlója simított beton.

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz 13115159-2-41

Nováky Krisztián

Nováky Krisztián Ferenc

ügyvezető

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz 13115159-2-41

Nováky Krisztián

Nováky Krisztián Ferenc

8. melléklet

Alaprajzok, kiviteli tervek

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41

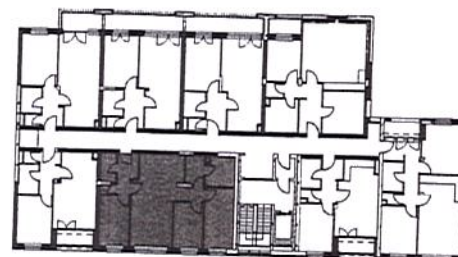
[Handwritten signature]

NOVÁK KRISZTIÁN FERENC

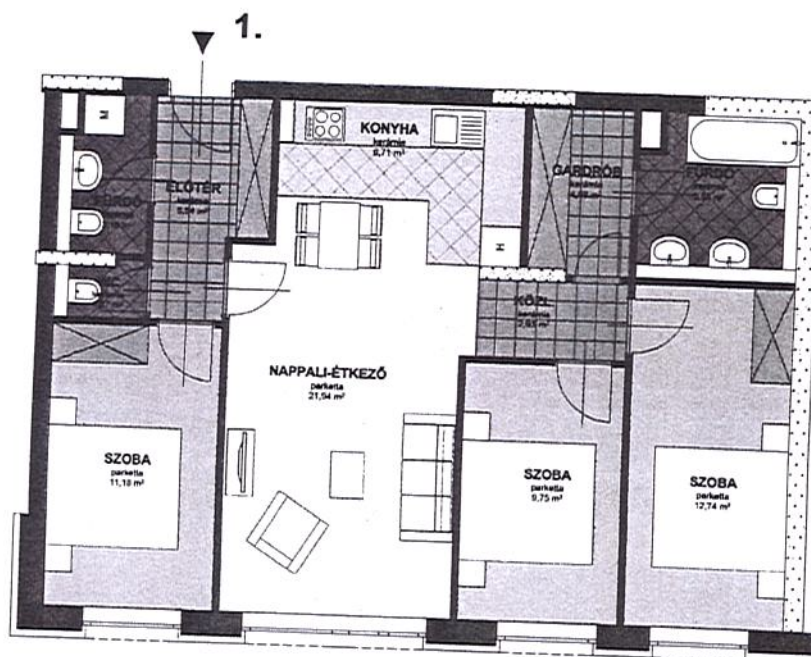
EGRESSY GARDEN



TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ XIV.ker ILKA UTCA 3.



ILKA UTCA



1/1

lakás:

85,17 m²

+ erkély/2

- m²

összesen kerekítve:
(helyiségek+erkély/2)

85,17 m²85 m²

A helyiségek területet a válaszfalak tengelyéig értendő.
A lakás területe a lakásválasztó falak és a teherhordó falak, strangok loszámításával került megállapításra.

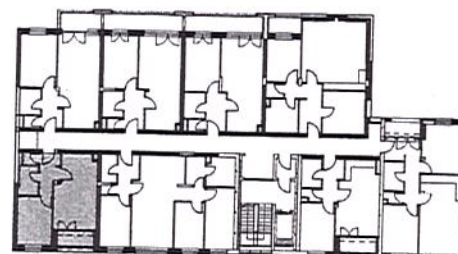
REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp. Gogol u 15
Asz. 121-5159-2-41

NOVÁK KRISTINA FÉLÉK

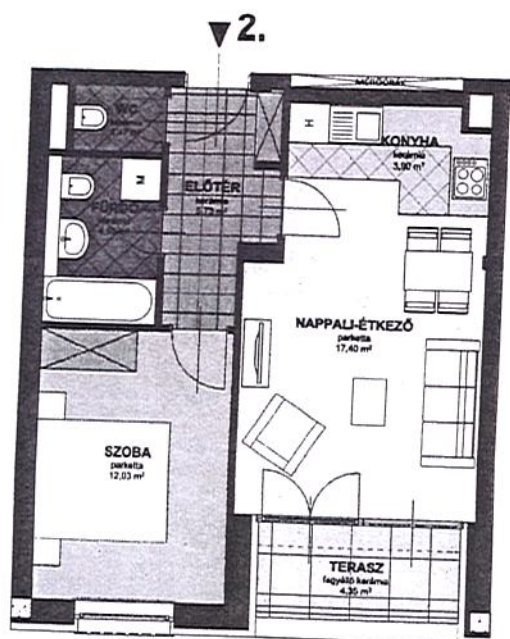
EGRESSY GARDEN



TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ
XIV.ker ILKA UTCA 3.



ILKA UTCA



1/2

lakás:

45,07 m²

+ erkély/2

2,18 m²

összesen kerekítve:
(helyiségek+erkély/2)

47,25 m²

47 m²

A helyiségek területei a válaszfalak tengelyéig értendők.
A lakás területe a lakóelválasztó falak és a teherhordó falak, strangok lezárásával került megállapításra.

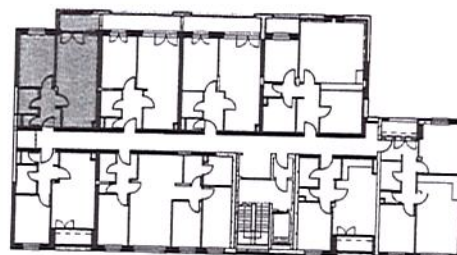
REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT
 1133. Bp., Gogol u 15
 Tel: 13115159-2-41

DOVÁNY KÉPZETLEN TEREK

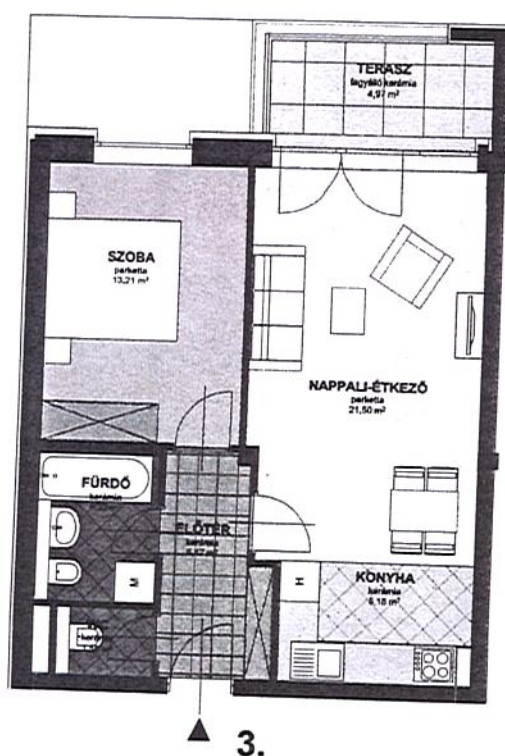
EGRESSY GARDEN



TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ XIV.ker ILKA UTCA 3.



ILKA UTCA



1/3.

lakás:

51,26 m2

+ erkély/2

2,49 m2

összesen kerekítve:
(helyiségek+erkély/2)

53,75 m2

54 m2

A helyiségek területei a válaszfalak tengelyéig értendők.
A lakás területe a lakásválasztó falak és a teherhordó falak, strangok leszámításával került megállapításra.

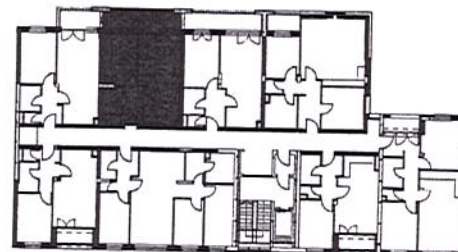
REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Aszt. 13115159-2-41

NOVÁK KRISTÓF FEKETE

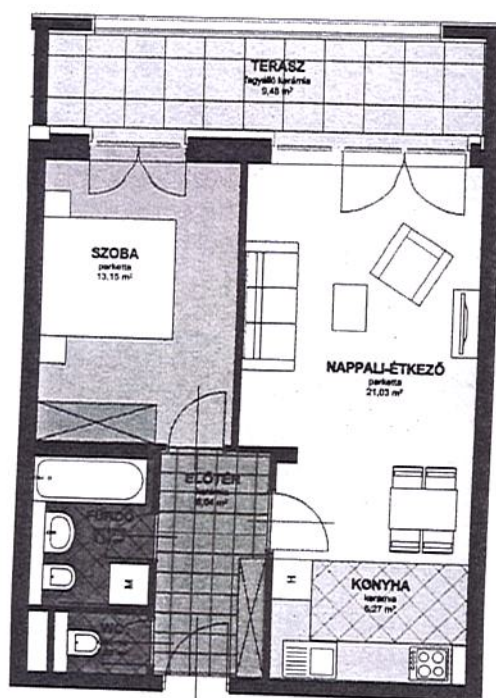
EGRESSY GARDEN



TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ
XIV.ker ILKA UTCA 3.



ILKA UTCA



4.

1/4

lakás:

51,09 m²

+ erkély/2

4,74 m²

összesen kerekítve:
(helyiségek+erkély/2)

55,83 m²

56 m²

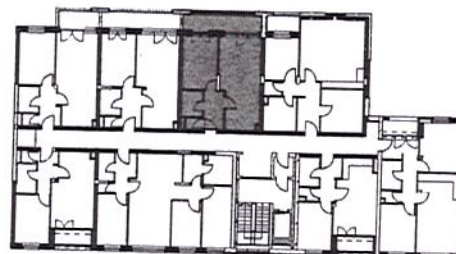
A helyiségek területei a válaszfalak tengelyéig értendők.
 A lakás területe a lakásválasztó falak és a teherhordó falak, strangok leszámításával került megállapításra.

REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT
 1133. Bp., Gogol u 15
 Tel: 13115159-2-41
Dovaky KECIUTAU FEKENC

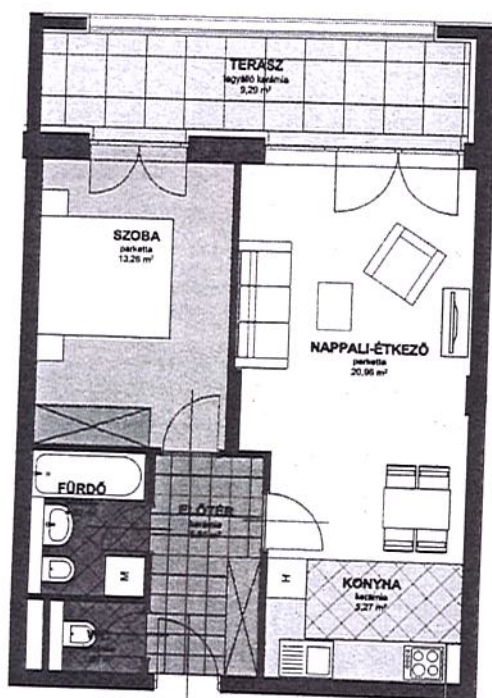
EGRESSY GARDEN



TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ
XIV.ker ILKA UTCA 3.



ILKA UTCA



5.

1/5

lakás:

50,96 m²

+ erkély/2

4,65 m²

összesen kerekítve:
(helyiségek+erkély/2)

55,61 m²

56 m²

A helyiségek területei a válaszfalak tengelyéig értendők.
A lakás területe a lakásválasztó falak és a teherhordó falak, strangok leszámításával került megállapításra.

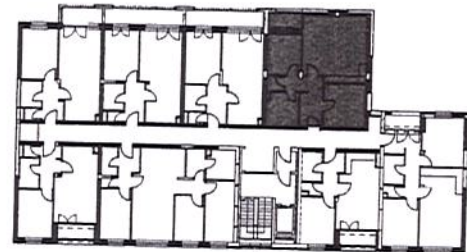
REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT
 1133. Bp., Gogol u. 15
 Tel: 13115159-2-41

Handwritten signature: Kovács
NOVÁK KRISTIAN FERENC

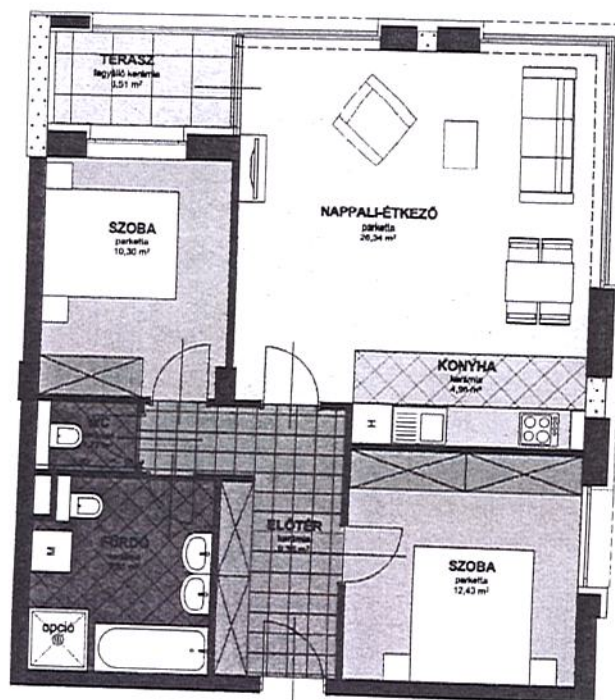
EGRESSY GARDEN



TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ
XIV.ker ILKA UTCA 3.



ILKA UTCA



▲ 6.

1/6

lakás:

73,00 m²

+ erkély/2

1,76 m²

összesen kerekítve:
(helyiségek+erkély/2)

74,76 m²

75 m²

A helyiségek területei a válaszfalak tengelyéig értendők.
 A lakás területe a lakásválasztó falak és a teherhordó falak, strangok leszámításával került megállapításra.

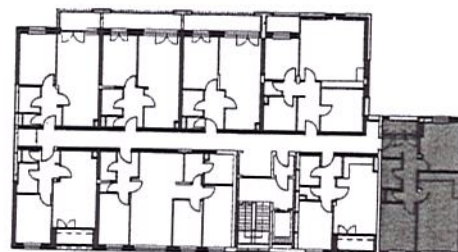
REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT
 1133. Bp., Gogolu 15
 Asz 13915159-2-41

Novák
 NOVÁK KRISTINA FERENC

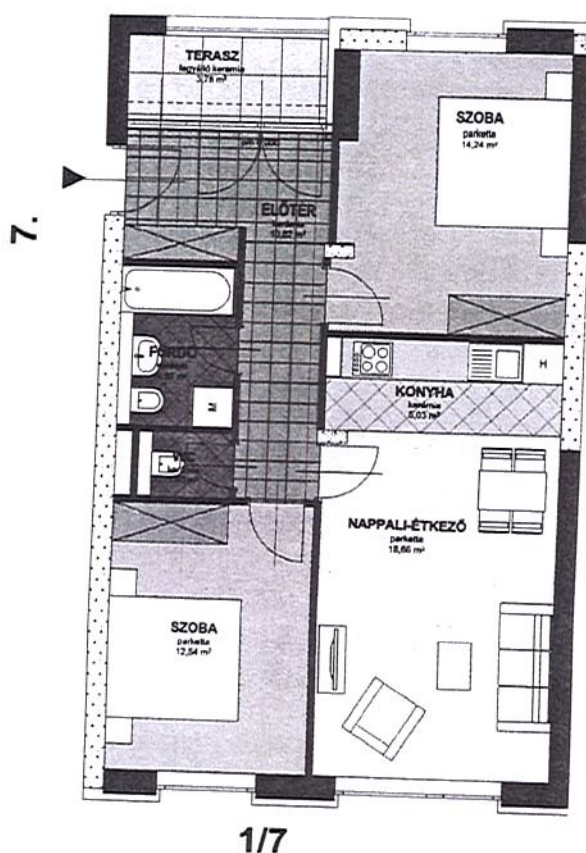
EGRESSY GARDEN



TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ
XIV.ker ILKA UTCA 3.



ILKA UTCA



lakás:

67,37 m²

+ erkély/2

1,89 m²

összesen kerekítve:
(helyiségek+erkély/2)

69,26 m²

69 m²

A helyiségek területei a válaszfalak tengelyéig értendők.
A lakás területe a lakáselválasztó falak és a teherhordó falak, strangok leszámításával került megállapításra.

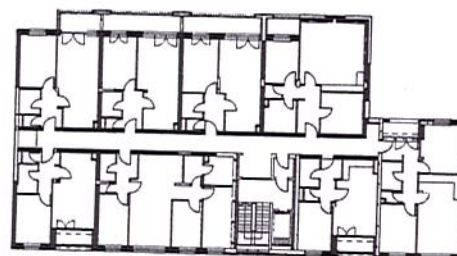
REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT.
 1133. Bp., Gógol u 15
 Asz: 13115159-2-41

Kovács
 KOVÁCS KRISTINA FERENC

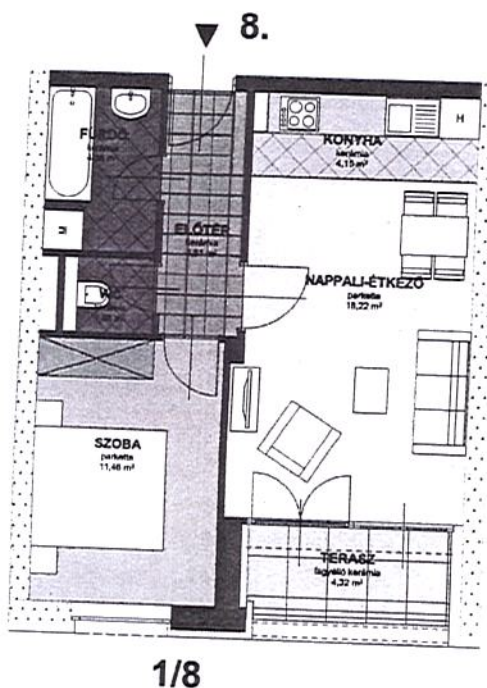
EGRESSY GARDEN



TÖBBLAKÁSOS TÁRSASHÁZ
XIV.ker ILKA UTCA 3.



ILKA UTCA



lakás:

44,68 m²

+ erkély/2

2,16 m²

összesen kerekítve:
(helyiségek+erkély/2)

46,84 m²

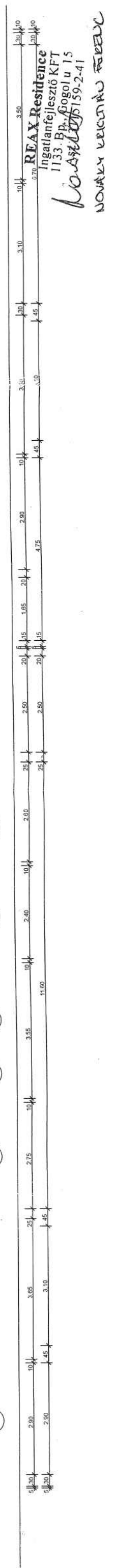
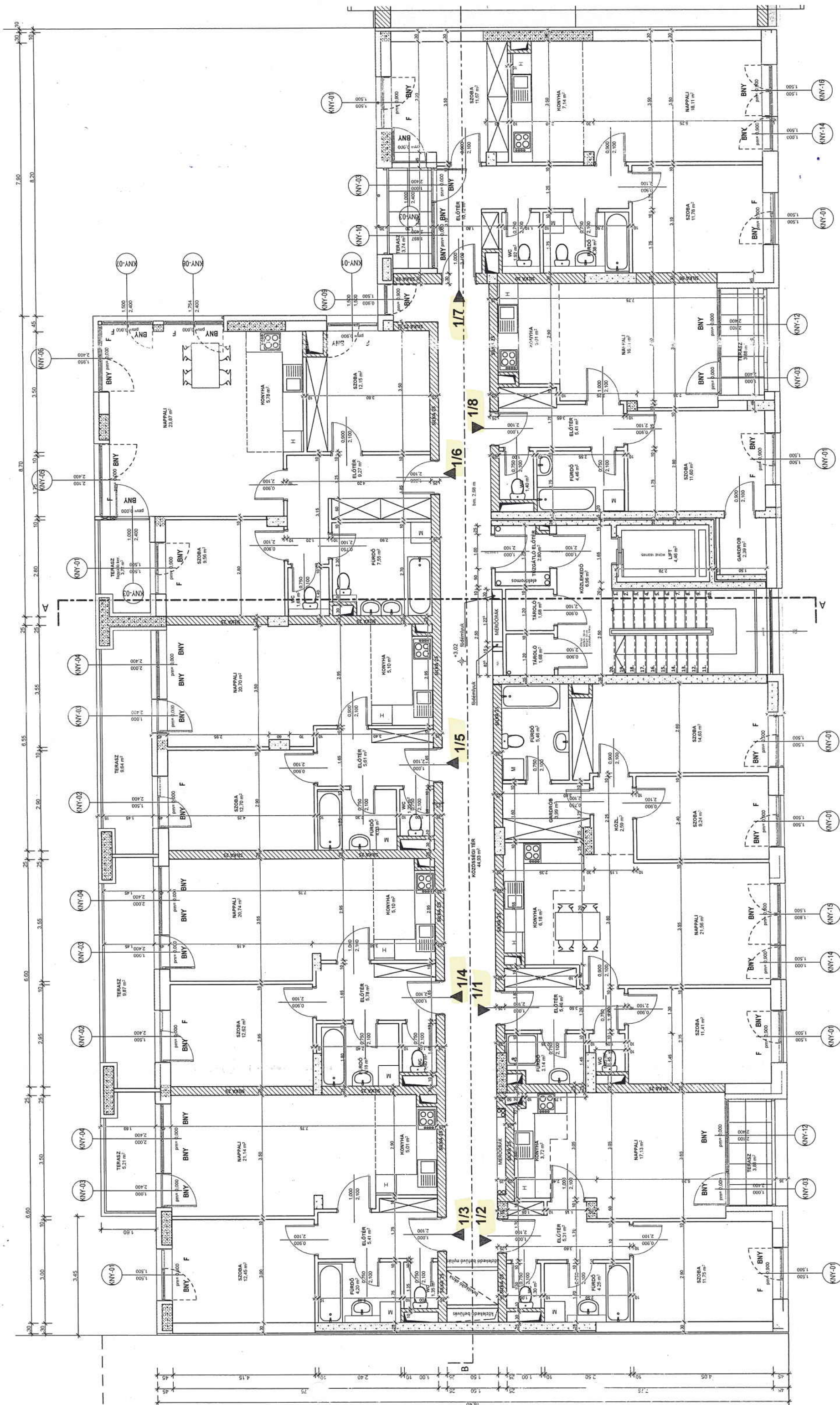
47 m²

A helyiségek területai a válaszfalak tengelyéig értendők.
A lakás területe a lakáselválasztó falak és a teherhordó falak, strangok leszámításával került megállapításra.

REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT
 1133. Bp., Gogol u. 15
 Asz. 13115159-2-41

Handwritten signature:
 LUKÁČ KRISTINA PERENC

43.



REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Aszt. 1645159-2-41

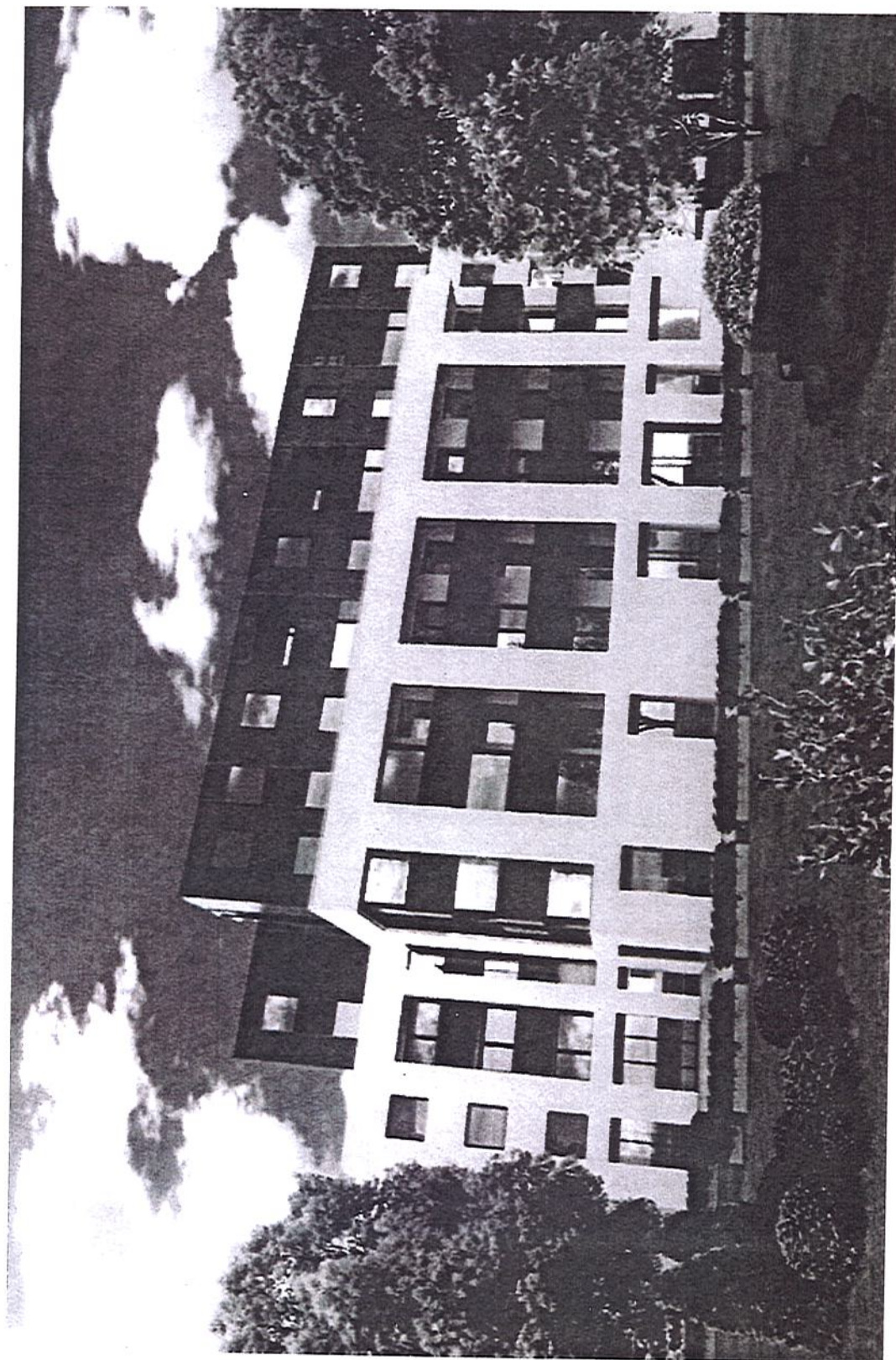
Nová Ves
1133. Bp., Gogolu 15
As 16159-2-41

9. melléklet

Látványtervek

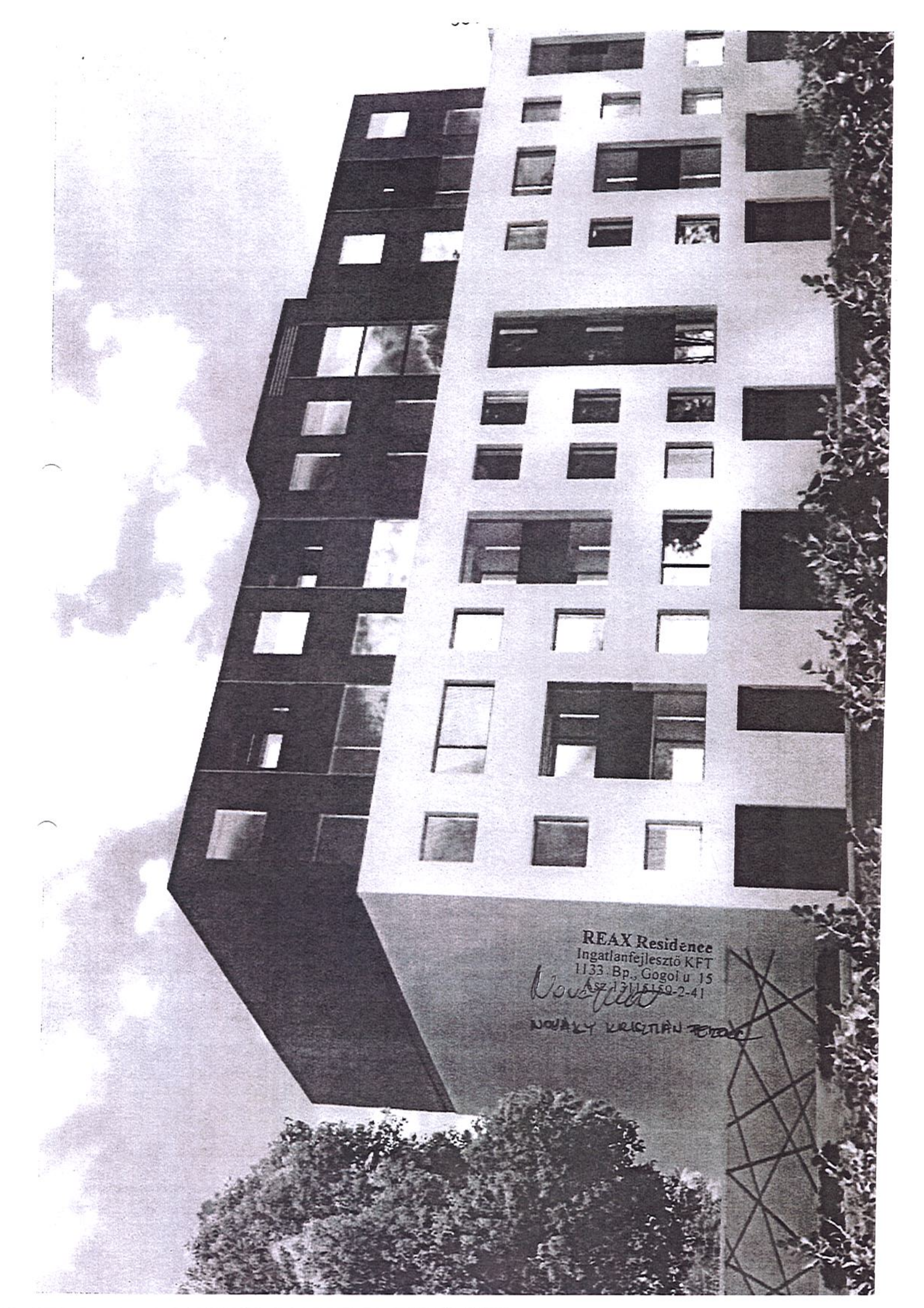
REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u. 15
Asz: 13115159, 2-41

[Handwritten signature]
NOVÁK KRISTINA FEKETE



REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Ág. 13 15159-2-41

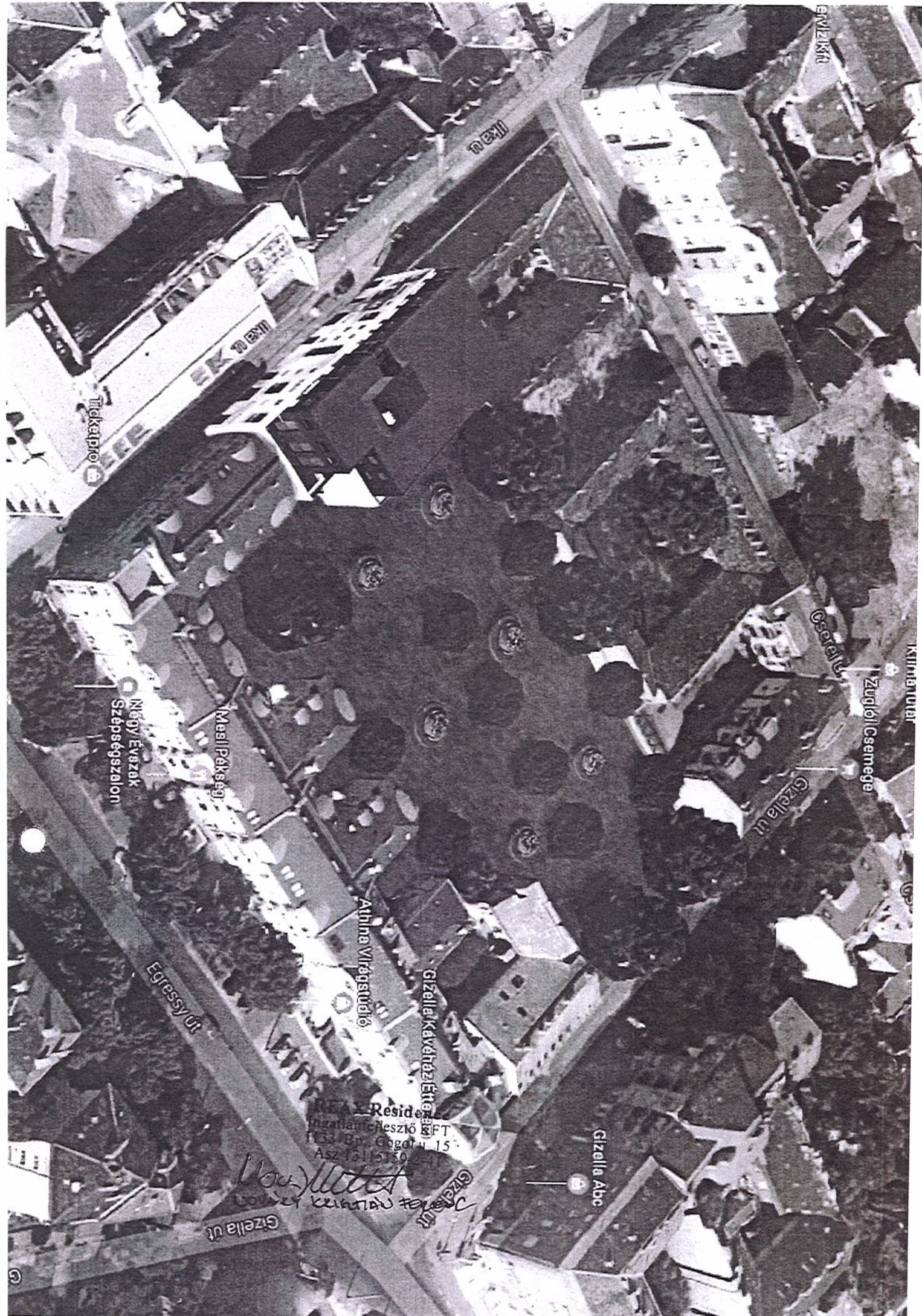
Donat
DONAT KRISTINA FELEL



REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133 Bp., Gogol u. 15
Asz. 13/15150-2-41

Novák

NOVÁK KRISTIAN ZOLTÁN



GIZELLA

KIMBOLAI

ZUGLÓI CSEMEGE

GIZELLA UT

GIZELLA ABC

ATHINA VITASTUDIO

GIZELLA KÁVÉHÁZ ÉTTEREM

EGRESSY ÚT

MESI PÉKSÉG

NAGY ÉVÁSZK
SZÉPSÉGSZALON

TIKAPRO

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1053 Bp. Gógor u. 15
Asz 13115159

Dona Mitter
Gizella ut

10. melléklet

**Pályázati dokumentáció átvételéről
szóló igazolás másolati példánya**

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz 13115159-2-41


UDVÁRY KRISTÓF FERENC

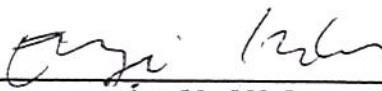
e-14917

Átadás-átvételi igazolás

Pályáztató neve: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Képviselő-testülete
Pályázat tárgya: Budapest XIV. ker., 32551 és 32553 hrsz. ingatlanfejlesztési-
ingatlanhasznosítási NYILVÁNOS PÁLYÁZAT.
Esemény: Pályázati felhívás (részletes tájékoztató) átvételének igazolása

Az átvevő cég neve:	Reax Residence KFT
Az átvevő cég székhelye:	1133 Bp. Gogol u 15
A cég illetékes ügyvezetője:	Gubijev Zoltán
Ügyintéző telefonszáma:	20/4715192
Ügyintéző fax száma:	—
Ügyintéző e-mail címe:	fecobh@totalcar.hu
Átvevő neve:	Paulovics Ferenc
Az átvétel időpontja/óra, perc:	2018.09.21. 8:26

Kelt: Budapest, 2018.09.21.


Átadó aláírása


Átvevő aláírása

1. példány

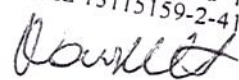
Zuglói Városzajkádási
Községi Hivatal Zárkórten
1145 Bp., Pétervadász
11-17.

2018.09.21
REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz 13115159-2-41


NOVÁK KUCSTÁN FERENC

11. melléklet

Titoktartási nyilatkozat

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz 13115159-2-41

NOVÁK LEVENTE

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott **Nováky Krisztián Ferenc**, mint a **Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.** (székhely: 1133 Budapest, Gogol utca 15., Adószám: 13115159-2-41., C.g.: 01-09-719434) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton kijelentem, hogy kifejezetten tudomásul veszem és vállalom, hogy szerződéskötésig köteles vagyok titkokban tartani a pályázaton való részvételem, vagy ajánlatom visszavonásának tényét, ajánlatom tartalmát, valamint a részletes Kiírásban vagy más módon rendelkezésemre bocsátott információkat.

Kifejezetten tudomásul veszem és vállalom, hogy a titkossági követelmény megszegése ajánlatom érvénytelenné nyilvánításával jár.

Tudomásul veszem, hogy ez érvényes akkor is, ha az érdekkörömben álló személy sérti meg a titkosságot.

Budapest, 2018. október 5.

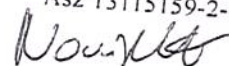
REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41



Nováky Krisztián Ferenc
ügyvezető

Reax Residence Ingatlanfejlesztő Kft.

REAX Residence
Ingatlanfejlesztő KFT
1133. Bp., Gogol u 15
Asz: 13115159-2-41



NOVÁKY KRISZTIÁN FERENC

Titoktartási Nyilatkozat

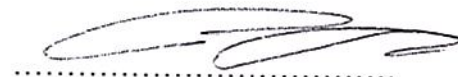
Alulírott Paulovics Ferenc, mint a Reax Residence KFT (cégnév)
 (székhely: 1133. Gogol u 15), cégjegyzékszám: 01-09-719434

adószám: 13115159-2-41.....) cégjegyzésre jogosult képviselője ezúton kijelentem, hogy kifejezetten tudomásul veszem és vállalom, hogy szerződéskötésig köteles vagyok titokban tartani a pályázaton való részvételem, vagy ajánlatom visszavonásának tényét, ajánlatom tartalmát, valamint a részletes Kiírásban vagy más módon rendelkezésemre bocsátott információkat.

Kifejezetten tudomásul veszem és vállalom, hogy a titkossági követelmény megszegése ajánlatom érvénytelenné nyilvánításával jár.

Tudomásul veszem, hogy ez érvényes akkor is, ha az érdekkörömben álló személy sérti meg a titkosságot.

Bp......, 2018. 09. 21......



Cégszerű aláírás

REAX Residence
 Ingatlanfejlesztő KFT
 1133. Bp., Gogol u 15
 Asz 13115159-2-41
NOVÁK KRISTINA FERENC
 NOVÁK KRISTINA FERENC