



1143 BUDAPEST XIV KER., FRANCIA ÚT 10.
Budapest XIV ker., Belterület, 32412/4

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/178345
Széljegy: INYER/2025/178345 - 2025.09.16. 00:00:00 A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján: Név: Corylus Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság, 1148 Budapest, Fogarasi út 3 , CEGBIROSAG, 0109447043, Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 756/1/2018/18.03.09				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / ipartelep	0	1752	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/2/2006/06.03.16	⊗ Törölő határozat 39713/2/2008/07.11.07
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1326/1752 Jogcím: eredeti felvétel, 45378/2/2002/02.01.21. Név: EL-CO ELEKTROTECHNIKAI RT. Jogosult címe: 3600 FARKASLYUK, Jószerencsét tér 1.		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/2/2006/06.03.16	⊗ Törölő határozat 39713/2/2008/07.11.07
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 426/1752 Jogcím: eredeti felvétel, 210635/2/2003/03.06.19. Név: Rózsa Tamás, Születési év: 1947, Anyja neve: Horváth Katalin Jogosult címe: 1164 BUDAPEST XVI.KER., Asztalos utca 7		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39713/2/2008/07.11.07	⊗ Törölő határozat 357382/1/2023/23.06.21
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 426/1752 Jogcím: adásvétel, 210635/2/2003/2003.06.19 telekosztás Név: Rózsa Tamás, Születési év: 1947, Anyja neve: Horváth Katalin Jogosult címe: 1164 BUDAPEST XVI.KER., Asztalos utca 7		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39713/2/2008/07.11.07	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1326/1752 Jogcím: adásvétel, 45378/2/2002/02.01.21. telekosztás Név: EL-CO RT. Jogosult címe: 1148 BUDAPEST XIV.KER., Fogarasi		



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35546/1/2010/10.02.01	⊗ Törölő határozat 357382/1/2023/23.06.21
	Vagyonkezelői jog	
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 426/1752 Jogcím: - Utalás: II/3 Név: ELEKTRO PROFI 96 MŰSZAKI KFT. Jogosult címe: 1140 BUDAPEST XIV.KER., Fogarasi út 2-6	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 357382/1/2023/23.06.21	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 426/1752 Jogcím: vétel Utalás: II/3 Név: ELEKTRO PROFI'96 MŰSZAKI KFT. Jogosult címe: 1148 BUDAPEST XIV.KER., Fogarasi út 2-6.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/2/2006/06.03.16	⊗ Törölő határozat 92193/4/2006/06.03.16
	Egyéb	
	A T-74182. tt.számú térrajz alapján a 32412/2. hrsz-ú ingatlant megszüntettem és átjegyeztem a 32412/3. hrsz-hoz 4411 m2-t, a 32412/4. hrsz-hoz 1752 m2-t.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/3/2006/06.09.20	⊗ Törölő határozat 92193/4/2006/06.03.16
	Fellebbezés	
	92193/2/2006. iktatószámú határozat ellen Név: Rózsa Tamás, Születési év: 1947, Anyja neve: Horváth Katalin Jogosult címe: 1164 BUDAPEST XVI.KER., Asztalos utca 7	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/4/2006/06.03.16	⊗ Törölő határozat 39713/2/2008/07.11.07
	Egyéb	
	Az ingatlant a 32194-2/2006. nyt. számú II fokú határozat alapján töröltem.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39713/2/2008/07.11.07	
	-	
	A T-74182. tt.számú térrajz alapján a 32412/2. hrsz-ú ingatlant megszüntettem és átjegyeztem a 32412/3. hrsz-hoz 4411 m2-t, a 32412/4. hrsz-hoz 1752 m2-t.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 60189/2/2010/10.07.20	
	Vezetékjog	
	5 m2 területre, VMB-32/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



1143 BUDAPEST XIV KER., FRANCIA ÚT 11-12.
Budapest XIV ker., Belterület, 32412/3

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/179291

Széljegy: INYER/2025/179291 - 2025.09.16. 00:00:00

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: Corylus Ingatlan Korlátolt Felelsség Társaság, 1148 Budapest, Fogarasi út 3 , CEGBIROSAG, 0109447043, Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevi jog bejegyzése

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/2/2006/06.03.16				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	4411	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/2/2006/06.03.16	⊗ Törölő határozat 39713/2/2008/07.11.07
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1485/4411 Jogcím: eredeti felvétel, 45378/2/2002/02.01.21. Név: EL-CO ELEKTROTECHNIKAI RT. Jogosult címe: 3600 FARKASLYUK, Jószerencsét tér 1.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/2/2006/06.03.16	⊗ Törölő határozat 39713/2/2008/07.11.07
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2926/4411 Jogcím: eredeti felvétel, 293637/2/1999/95.09.13. Név: MET-GOLD KFT. Jogosult címe: 1053 BUDAPEST V.KER., Kossuth L utca 2/A	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39713/2/2008/07.11.07	⊗ Törölő határozat 39713/3/2008/08.07.02
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1495/4421 Jogcím: jogutódlás, 45378/2/2002/02.01.21 telekosztás Név: MET-GOLD KFT. Jogosult címe: 1053 BUDAPEST V.KER., Kossuth L utca 2/A	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39713/2/2008/07.11.07	⊗ Törölő határozat 81540/1/2008/08.08.28
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2926/4421 Jogcím: adásvétel, 323897/1999(1995.III.29) telekosztás Név: MET-GOLD KFT. Jogosult címe: 1053 BUDAPEST V.KER., Kossuth L utca 2/A	



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39713/3/2008/08.07.02	⊗ Törölő határozat 85381/1/2008/08.09.18
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1495/4421 Jogcím: jogutódlás, 45378/2/2002/02.01.21 kiigazítás telekosztás Név: EL-CO RT. Jogosult címe: 1148 BUDAPEST XIV.KER., Fogarasi	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 81540/1/2008/08.08.28	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2926/4421 Jogcím: jogutódlás Név: MOGYORÓDI PARK CENTER INGATLANBERUHÁZÓ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT. Jogosult címe: 1148 BUDAPEST XIV.KER., Fogarasi út 10-14.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 85381/1/2008/08.09.18	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1495/4421 Jogcím: adásvétel Utalás: II/5 Név: MOGYORÓDI PARK CENTER INGATLANBERUHÁZÓ ÉS INGATLANFORGALMAZÓ KFT. Jogosult címe: 1148 BUDAPEST XIV.KER., Fogarasi út 10-14.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/2/2006/06.03.16	⊗ Törölő határozat 39713/2/2008/07.11.07
	Egyéb A T-74182. tt.számú térrajz alapján a 32412/2. hrsz-ú ingatlant megszüntettem és átjegyeztem a 32412/3. hrsz-hoz 4411 m ² -t, a 32412/4. hrsz-hoz 1752 m ² -t.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/3/2006/06.09.20	⊗ Törölő határozat 39713/2/2008/07.11.07
	Fellebbezés 92193/2/2006. iktatószámú határozat ellen. Név: Rózsa Tamás, Születési év: 1947, Anyja neve: Horváth Katalin Jogosult címe: 1164 BUDAPEST XVI.KER., Asztalos utca 7	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 92193/4/2006/06.03.16	⊗ Törölő határozat 39713/2/2008/07.11.07
	Egyéb Az ingatlant a 32194-2/2006. nyt. számú II fokú határozat alapján töröltem.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39713/2/2008/07.11.07	
	- A T-74182. tt.számú térrajz alapján a 32412/2. hrsz-ú ingatlant megszüntettem és átjegyeztem a 32412/3. hrsz-hoz 4411 m ² -t, a 32412/4. hrsz-hoz 1752 m ² -t.	



Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 60189/2/2010/10.07.20	
	Vezetékjog	
	38 m2 területre, VMB-32/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 91083/1/2013/13.07.24	⊗ Törölő határozat 77758/2/2014/14.05.26
	Végrehajtási jog	
	24 185 351 FT, azaz huszonnégymillió-egyszáznyolcvanötezer-háromszázötvenegy forint főkövetelés és járulékai erejéig Adó-tartozás jogcímen a Nemzeti Adó-és vámhivatal Kelet-budapesti Adóigazgatósága (1144 Budapest, Gvadányi u. 69.) 9819712698 iktatószámú megkeresése alapján. Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Jogosult címe: 1054 BUDAPEST V.KER., Széchenyi utca 2.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 381338/1/2023/23.09.21	
	Hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség körében beépítési kötelezettség	
	Budapest Főváros XIV. Ker. Zuglói Önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján 1/13317-3/2023. számú településrendezési szerződés tekintetében	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 381338/1/2023/23.09.21	
	Hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség körében beépítési kötelezettség	
	Budapest Főváros XIV. Ker. Zuglói Önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján 1/5665-5/2023. számú településrendezési szerződés tekintetében	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 381338/1/2023/23.09.21	
	Hatósági szerződésen alapuló településrendezési kötelezettség körében beépítési kötelezettség	
	Budapest Főváros XIV. Ker. Zuglói Önkormányzat jegyzőjének megkeresése alapján 1/12497-12/2023. számú településrendezési szerződés tekintetében	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385117/1/2023/23.10.05	
	Jelzálogjog	
	356 452,31 EUR, azaz háromszázötvenhatezer-négyszázötvenkettő egész harmincegy század euro erejéig Név: BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385117/1/2023/23.10.05	
	Elidegenítési és terhelési tilalom	
	a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/10 Név: BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385117/1/2023/23.10.05	
	Jelzálogjog	
	131 523,52 EUR, azaz egyszázharmincegyezer-ötszázhuszonhárom egész ötvenkettő század euro erejéig Név: BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2.	



Folytatás az előző oldalról

13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385117/1/2023/23.10.05
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/12 Név: BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2.
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385117/1/2023/23.10.05
	Jelzálogjog
	246 914,11 EUR, azaz kettőszáznegyvenhatezer-kilencszáztizennégy egész tizenegy század euro erejéig Név: BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2.
15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385117/1/2023/23.10.05
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a jelzálogjog biztosítására Utalás: III/14 Név: BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest XIV ker., Belterület, 32024/2

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/179789
Széljegy: INYER/2025/179789 - 2025.09.16. 00:00:00 A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján: Név: Corylus Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság, 1148 Budapest, Fogarasi út 3 , CEGBIROSAG, 0109447043, Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 308613/2/2025/25.01.15				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / ipartelep	0	2175	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 308613/2/2025/25.01.15				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel, 57343/1/2001/01.02.06 telekalakítás Név: BUDAI KONTÓ ÜGYVITELI KFT. Jogosult címe: 1148 BUDAPEST XIV.KER., Fogarasi út 10-14.					

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 308613/2/2025/25.01.15				
Vezetékjog					
1 m2 területre, VMB-191/2010., 37555/2/2011/11.02.21 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 308613/2/2025/25.01.15				
Vezetékjog					
7 m2 területre, VMB-35/2012., 82937/2/2012/12.05.15 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST XIII.KER., Váci út 72-74.					
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 308613/2/2025/25.01.15				
Önálló szöveges bejegyzés					
A T-91241 számú változási vázrajz alapján a 32024 helyrajzi számú ingatlan megosztva 32024/1 és 32024/2 helyrajzi számú ingatlanokra.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.