

BÍRÁLÓBIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV

„Orvosi rendelők felújítása”

[EKR001067662020]

tárgyú közbeszerzési eljárás során beérkezett ajánlatok bírálatáról

Készült: 2020. november 20. napján 10:00 órai kezdettel

Tárgy: A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság „Orvosi rendelők felújítása” tárgyú a Kbt. Harmadik Rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, hirdetménnyel induló nyílt közbeszerzési eljárásban [EKR001067662020] érkezett ajánlatok vizsgálata.

Bírálóbizottság tagjai:

- Romhányi Péter - közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem
- Perecsényi Boglárka - pénzügyi szakértelem
- dr. Ecker Imre - jogi szakértelem
- Kissné Springer Mercedes – közbeszerzési szakértelem
- dr. Varga Dóra Katalin – közbeszerzési szakértelem

I.

A Bírálóbizottság megállapítja, hogy Ajánlatkérő 2020. november 10. napján a Rit-Rock Kft. ajánlattevő, a SWIETELSKY Magyarország Kft. ajánlattevő, valamint a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. ajánlattevő vonatkozásában hiánypótlási felhívást bocsátott ki.

Ajánlatkérő a hiánypótlás teljesítésének eredeti határidejét 2020. november 17. napján 14:00 órában határozta meg, mely határidő 2020. november 19. napján 12:00 órára meghosszabbításra került.

A hiánypótlásra felszólított ajánlattevők – határidőben – benyújtottá hiánypótlásukat.

II.

A Bírálóbizottság megvizsgálta a hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a Rit-Rock Kft. ajánlattevő és a SWIETELSKY Magyarország Kft. ajánlattevő maradéktalanul eleget tett a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak, valamint a hiánypótlás keretében benyújtott dokumentumok alapján megállapította a Rit-Rock Kft. ajánlattevő és a SWIETELSKY Magyarország Kft. ajánlattevő alkalmasságát.

A Bírálóbizottság áttekintette a T-Invest '91 Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. hiánypótlását és - valamennyi Bírálóbizottsági tag egyező véleménye alapján - javasolja a következő szövegezéssel hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés kiküldését:

T-INVEST '91" Fővállalkozó, Építőipari és Kivitelező Kft. (6724 Szeged, Ősz u. 11.)

1.)

Előírás a felhívásban:

III.1.3)

„A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előirt alkalmassági követelményeknek az Ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogjellegetől függetlenül.

Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az Ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződésteljesítésének időtartama alatt.

VI.3.9) További információk:

„Csatolni kell:

- Azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégálírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátottcímpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés), akik az eljárásban részt vesznek, az ajánlatban nyilatkozatot tesznek.

- A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, a meghatalmazott aláírását is tartalmazómeghatalmazást, csatolni kell a cégjegyzésre jogosult meghatalmazó hiteles cégálírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját”

T. Ajánlattevő a referenciaigazolások között csatolta az Alfa-Klíma Kft. és a Comfort Építő Kft. részére kiállított referenciaigazolásokat, ugyanakkor nem csatolt a kapacitást nyújtó szervezetek vonatkozásában olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, valamint nem csatolta a kapacitásnyújtó szervezetek vonatkozásában cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégálírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátottcímpéldány), illetve az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját.

A fentiekre, valamint a Kbt. 71. §-ra tekintettel kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy szíveskedjenek csatolni az Alfa-Klíma Kft. és a Comfort Építő Kft. kapacitásnyújtó szervezetek vonatkozásában olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt, illetve szíveskedjenek csatolni a kapacitásnyújtó szervezetek vonatkozásában cégjegyzésre jogosult személy(ek) hiteles cégálírási nyilatkozatát (a

közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány) vagy az ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-mintáját.

2.)

Előírás a felhívásban:

VI.3.9) További információk:

„*Csatolni kell:*

Kbt. 66. § (6) bek. a) és b) pontja alapján tett nyilatkozatot, nemleges esetben is csatolni kell (űrlap);”

T. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatban (EKR űrlap) nem tüntette fel az Alfa-Klíma Kft. és a Comfort Építő Kft. alvállalkozó szervezeteket.

A fentiekre, valamint a Kbt. 71. §-ra tekintettel kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy szíveskedjenek a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatban (EKR űrlap) az Alfa-Klíma Kft. és a Comfort Építő Kft. alvállalkozó szervezeteket is feltüntetni (alvállalkozók neve, székhelye, a közbeszerzés azon része (tevékenységei), amellyel összefüggésben igénybe veszik).

3.)

Előírás a felhívásban:

VI.3.9) További információk:

„*Csatolni kell:*

nyilatkozat Kbt. 65. § (7) bek. szerint (űrlap);”

T. Ajánlattevő a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatban (EKR űrlap) úgy nyilatkozott, hogy az alkalmasság igazolásához nem támaszkodik más szervezet kapacitásaira, ezzel szemben az ajánlatban csatolt egyéb dokumentumok alapján (referenciaigazolások) megállapítható, hogy a T. Ajánlattevő más gazdasági szervezetek kapacitásaira (is) támaszkodik.

A fentiekre, valamint a Kbt. 71. §-ra tekintettel kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy szíveskedjenek a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti nyilatkozatot korigálni (NEM helyett IGEN-t megjelölni), valamint az Alfa-Klíma Kft. és a Comfort Építő Kft. kapacitásnyújtó szervezetek nevét, székhelyét, valamint az eljárást megindító felhívás alkalmassági követelményt előíró pontját, illetve az alkalmassági követelmény számát (amely alkalmassági követelmény vonatkozásában a kapacitásnyújtó szervezetek kapacitásaira támaszkodnak) az űrlapon feltüntetni.

4.)

Előírás a felhívásban:

III.1.3)

M1: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívásfeladásától visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában a közbeszerzés tárgya szerinti referenciaigazolást. A referenciaigazolást olyan adattartalommal kell csatolni, hogy abból az alkalmasság megállapítható legyen. A referenciaigazolásnak tartalmaznia kell legalább az alábbi adatokat:

- az építési beruházás tárgya, **menyvisége**,

- teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év/hónap/nap bontásban)

- teljesítés helye

- a szerződést kötő másik fél neve, címe
- továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciát a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kell igazolni (a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással.)

M1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 megelőző évben (60 hónapban) folyamatosan működő (egészségügyi) intézménynél végzett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, amely az alábbiakat tartalmazza:

- a) legalább 500 nm, lapostetőn végzett szigetelést
- b) 900 nm homlokzati hőszigetelést
- c) **400 nm nyílászáró cserét**
- d) gépészeti munkát
- e) elektromos hálózat felújítást
- f) hideg és/vagy melegburkolási munkát
- g) Klímarendszer telepítést

A referenciakövetelményben meghatározottak maximum 5 db szerződéssel teljesíthetők.

A Comfort Építő Kft. kapacitásnyújtó szervezet vonatkozásában benyújtott referenciaigazolás alapján nem állapítható meg az M.1. c) alkalmassági követelménynek való megfelelés (400nm nyílászáró csere), tekintve, hogy a referenciaigazolás nem tartalmazza az elvégzett munka mennyiségét.

A fentiekre, valamint a Kbt. 71. §-ra tekintettel kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy szíveskedjenek a referenciaigazolást olyan tartalommal csatolni, hogy abból az M.1. alkalmassági követelmény c) pontjában foglaltaknak való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen (legyenek szívesek a referenciaigazolásban feltüntetni, hogy hány m2 nyílászáró cserére került sor).

5.)

Előírás a felhívásban:

III.1.3)

M1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 megelőző évben (60 hónapban) folyamatosan működő (egészségügyi) intézménynél végzett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, amely az alábbiakat tartalmazza:

- a) **legalább 500 nm, lapostetőn végzett szigetelést**
- b) **900 nm homlokzati hőszigetelést**
- c) 400 nm nyílászáró cserét
- d) gépészeti munkát
- e) elektromos hálózat felújítást
- f) **hideg és/vagy melegburkolási munkát**
- g) Klímarendszer telepítést

A referenciakövetelményben meghatározottak maximum 5 db szerződéssel teljesíthetők.

Az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 3. § g):

„egészségügyi intézmény: az f) pontban meghatározott egészségügyi szolgáltatók közül

ga) a rendelőintézeti járóbeteg-szakellátást vagy fekvőbeteg-szakellátást nyújtó szolgáltatók (a továbbiakban együtt: gyógyintézet), továbbá

gb) az állami mentőszolgálat,

gc) az állami vérellátó szolgálat, valamint

gd) az egészségügyi államigazgatási szerv intézetei, amennyiben egészségügyi szolgáltatást is nyújtanak;"

A T. Ajánlattevő által benyújtott, „Mályva Óvoda és Bölcsőde épületének energetikai felújítása” tárgyú referenciaigazolás tartalmából nem állapítható meg, hogy a referenciakövetelményben foglaltak **egészségügyi intézménynél** kerültek megvalósításra.

A fentiekre, valamint a Kbt. 71. §-ra tekintettel kérjük a T. Ajánlattevőt, hogy szíveskedjenek olyan referenciaigazolást csatolni, amelyből megállapítható, hogy a referenciakövetelményben meghatározott munkálatok [M.1. a); b) és f) pontok] folyamatosan működő egészségügyi intézménynél kerültek megvalósításra.

Felvilágosítás kérés:

1.)

Előírás a felhívásban:

III.1.3)

M1: Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindítófelhívás feladásától visszafelé számított 5 megelőző évben (60 hónapban) folyamatosan működő (egészségügyi)intézménynél végzett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített referenciával, amely az alábbiakat tartalmazza:

a) legalább 500 nm, lapostetőn végzett szigetelést

b) 900 nm homlokzati hőszigetelést

c) 400 nm nyílászáró cserét

d) gépészeti munkát

e) elektromos hálózat felújítást

f) hideg és/vagy melegburkolási munkát

*g) **Klímarendszer telepítést***

A referenciakövetelményben meghatározottak maximum 5 db szerződéssel teljesíthetőek.

Az Alfa-Klíma Kft. kapacitásnyújtó szervezet vonatkozásban csatolt referenciaigazolás tartalma szerint a beruházás során **klímaberendezés szerelésére** került sor.

Kérjük T. Ajánlattevő felvilágosítás keretében nyilatkozni szíveskedjen, hogy a klímaberendezés szerelése **már telepített** klímaberendezésekkel kapcsolatos szerelési munkálatokra irányult, vagy klímaberendezés szerelése a klímaberendezések telepítését (is) foglalta magába?

III.

A Bírálóbizottság a hiánypótlás teljesítésének és a felvilágosítás megadásának határidejét 2020. november 26. napján 12:00 órában - valamennyi Bírálóbizottsági tag egyező véleménye alapján - javasolja meghatározni.

Egyéb észrevétel hiányában a jegyzőkönyv lezárva 10 óra 22 perckor.

k. m. f.



Romhányi Péter
Bírálóbizottság tagja



Perecsényi Boglárka
Bírálóbizottság tagja



dr. Ecker Imre
Bírálóbizottság tagja



Kissné Springer Mercedes
Bírálóbizottság tagja



dr. Varga Dóra Katalin
Bírálóbizottság tagja