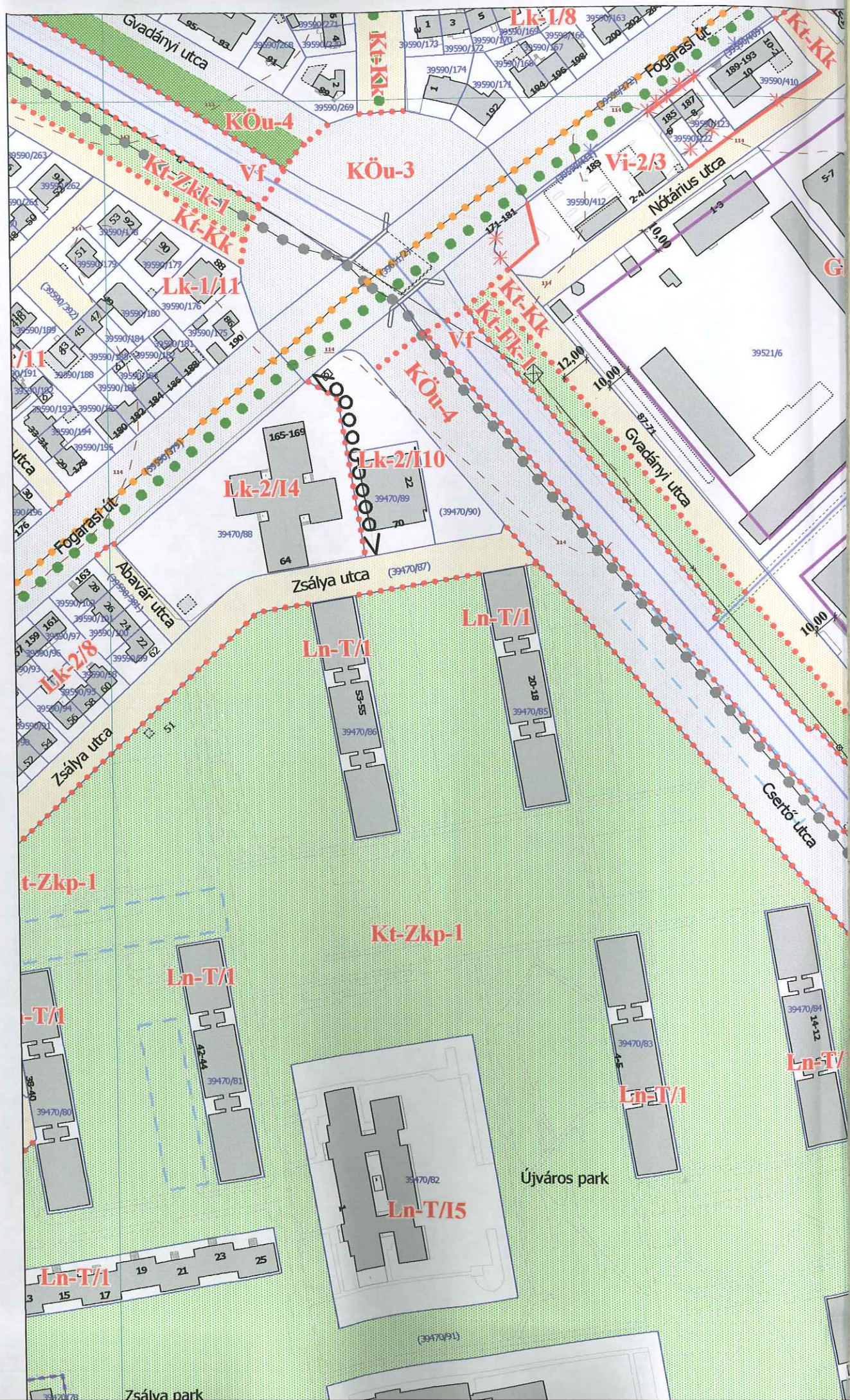
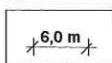
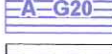
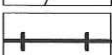
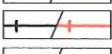
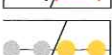
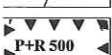
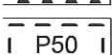
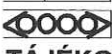
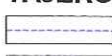




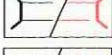
JELMAGYARÁZAT

Sz15

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEL

	Szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	Építési övezet, övezet jele
	Megszüntető jel
	Építési hely terepszint felett beépíthető része; beépítési előírások
	Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
	Terepszint alatti építmény elhelyezésére kijelölt terület A=aluljáró, G20=gépjárműtároló-férőhely minimuma
	Metró műtárgy és felépítményei építési helyének határa
	Építési vonal
	Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének biztosítása
	Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4) / Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
	Vasúti területek (KÖk) / Zöldterületek (Zkp/Kp, Zkp/Kk, Kt-Zkp, Kt-Zkk és Kt-Fk)
	Közterület zöldfelületként fenntartandó része
	Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
	Meglévő vasútvonal felszínen
	Meglévő/tervezett gyorsvasút felszínen
	Meglévő/tervezett gyorsvasút felszín alatt
	Meglévő/tervezett közúti vasút felszínen
	Meglévő/tervezett közúti vasút felszín alatt
	Meglévő/tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	P+R parkoló számára igénybevehető terület határa és minimális férőhelyszáma
	Jelentős felszíni parkoló határa és minimum férőhelyszáma
	Parkolóhely megváltására alkalmas terület határa közterületen, felszínen és felszín alatt
	Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

	Javaolt telekhatár
	Javaolt megszünető jel
	Közműlétesítmények elhelyezésére szolgáló telkek területe
	Elővásárlási joggal érintett terület
	Meglévő/tervezett híd
	Meglévő/tervezett aluljáró
	Meglévő/tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra



Meglévő/tervezett aluljáró



Meglévő/tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK



Kerülethatár



Telekhatár



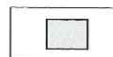
233034

Helyrajzi szám

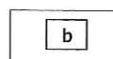


66a

Házszám



Földhivatali alaptérképen szereplő épület



b

Elbontott, de a földhivatali nyilvántartásban még szereplő épület

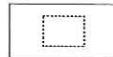


Földhivatali alaptérképen nem szereplő, be nem mért épület



t

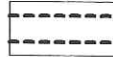
Egyéb építmények (pillér, terasz, támfal, kerítés, kapu, rámpa, lépcső)



Térszín feletti épületrész vetített síkja



Burkolati elemek, közlekedési műtárgyak



Felüljárók, hidak

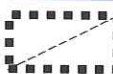


110

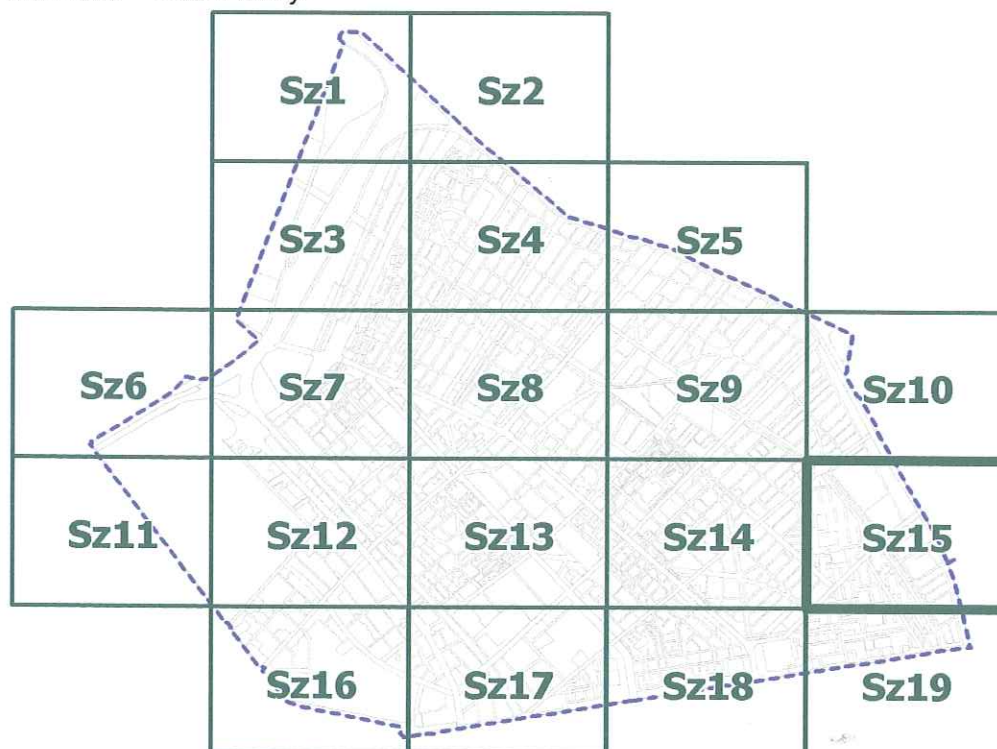
Szintvonal és magassága



Vízfelület / vízfolyás



2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről területi hatálya



MUNKA MEGNEVEZÉSE : BUDAPEST, XIV. KERÜLET - ZUGLÓ KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT				TERVFAJTA : KÉSZ
RAJZ MEGNEVEZÉSE : Szabályozási terv - Szabályozási elemek				TÖRZSSZÁM: I-679-1/2016
TERVEZŐK :				RAJZSZÁM: 1./a melléklet
Albrecht Ute TT/1 01-0517	Zikkert Zoltán TT 01-6182	Losonczy Anna	Tatai Zsombor TK 13-1430	MÉRETARÁNY: 1:2000
Pető Zoltán K1d-1 01-2321	Becsák Péter Tkő 01-10856	Orosz István TE, TH 05-1585	Szabó Krisztián 01-16166	DÁTUM :
ÜGYVEZETŐ : Albrecht Ute				

5. Kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület (Lk-1)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legnagyobb területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Beépítési magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2.	Lk-1/1	800	2 000	Z	50	35	60	3,00	-	16,5*
3.	Lk-1/2	800	1 200	K	30	55	40	1,20	-	12,5
4.	Lk-1/3	400	800	Z	40	45	45	1,00	-	6,5
5.	Lk-1/4	400	800	K	30	55	40	1,00	-	8,0
6.	Lk-1/5	400	1 200	K	30	55	40	0,80	-	6,5
7.	Lk-1/6	800	1 200	K	30	55	40	1,10	-	10,5
8.	Lk-1/7	400	800	K	30	55	40	0,60	-	4,5
9.	Lk-1/8	400	1 200	K	30	55	40	0,70	-	8,0
10.	Lk-1/9	800	1 200	K	30	55	40	1,20	-	12,5
11.	Lk-1/10	400	800	K	30	55	40	1,00	-	8,0
12.	Lk-1/11	400	1 200	K	30	55	40	0,70	-	6,5
13.	Lk-1/12	3 000	-	K	40	40	50	1,20	-	12,5
14.	Lk-1/I1	1 000	3 000	K	40	35	50	2,00	-	10,5
15.	Lk-1/I2	15 000	-	SZ	50	45	55	3,00	6,0	18,0*
16.	Lk-1/I3	K	K	K	50	35	50	2,50	-	10,5
17.	Lk-1/I4	1 500	2 000	SZ	50	35	50	3,00	-	13,5*
18.	Lk-1/I5	2 000	-	K	35	50	35	1,50	-	10,5
19.	Lk-1/I6	15 000	-	SZ	35	50	50	2,00	-	12,5
20.	Lk-1/I7	1 500	-	K	40	40 ^s	40	1,50	-	12,5

*: ... számú OTÉK eltérési engedély alapján.

^s: Oktatási, nevelési rendeltetéshez kapcsolódó új sportpálya, játszótér létesítése esetén 10% a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke a ... számú OTÉK eltérési engedély alapján.

6. Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legnagyobb területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Beépítési magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2.	Lk-2/1	800	1 200	K	30	55	40	1,20	-	12,5
3.	Lk-2/2	400	800	K	40	45	45	1,00	-	6,5
4.	Lk-2/3	400	1 200	K	30	55	40	0,80	-	6,5
5.	Lk-2/4	400	1 200	K	30	55	40	1,00	-	8,0
6.	Lk-2/5	800	1 200	K	30	55	40	1,10	-	10,5
7.	Lk-2/6	K	K	K	30	55	40	1,20	-	9,0
8.	Lk-2/7	-	15 000	K	40	50	50	2,00	-	12,5
9.	Lk-2/8	400	1 200	K	30	55	40	0,70	-	8,0
10.	Lk-2/9	800	1 200	K	30	55	40	1,20	-	12,5
11.	Lk-2/10	400	1 200	K	30	55	40	1,50	-	8,0
11.	Lk-2/I1	1 000	3 000	K	40	35	50	2,00	-	10,5
12.	Lk-2/I2	K	K	K	50	35	50	2,50	-	10,5
13.	Lk-2/I3	1 500	2 000	SZ	50	35	50	3,00	-	13,5*
14.	Lk-2/I4	2 000	-	K	40	35 ^s	45	2,00	-	12,5
15.	Lk-2/I5	1 500	-	K	35	50	40	2,00	-	12,5

16.	Lk-2/I6	2 000	-	K	60	20	60	2,50	-	20,0*
17.	Lk-2/I7	1 500	-	K	40	40 ^s	40	1,50	-	12,5
18.	Lk-2/I8	2 000	-	K	50	50 ^s	40	1,00	-	8,0
19.	Lk-2/I9	1 500	-	K	40	40 ^s	40	1,50	-	12,5
20.	Lk-2/I10	2 000	-	SZ	25	40	40	2,00	-	12,5

*: ... számú OTÉK eltérési engedély alapján.

^s: Oktatási, nevelési rendeltetéshez kapcsolódó új sportpálya, játszótér létesítése esetén 10% a zöldfelület megengedett legkisebb mértéke a ... számú OTÉK eltérési engedély alapján.

7. Kisvárosias, telepszerű lakóterület (Lk-T)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legnagyobb területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Beépítési magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2.	Lk-T/1	350	3 000	SZ	60	20	100	3,50	-	12,5

8. Telepszerű lakóterületen belüli kisvárosias lakóterület (Lk-N)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legnagyobb területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Beépítési magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2.	Lk-N/1	800	1 200	K	30	55	40	1,10	-	10,5
3.	Lk-N/2	400	800	K	30	45	40	1,00	-	7,5

9. Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület (Lke-1)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe (m ²)	Telek kialakítható legnagyobb területe (m ²)	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke (%)	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke (m ² /m ²)	Beépítési magasság megengedett legkisebb mértéke (m)	Beépítési magasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
2.	Lke-1/1	400	1 200	K	30	55	40	0,70	-	6,5
3.	Lke-1/2	400	1 000	K	25	60	35	0,70	-	7,5
4.	Lke-1/3	800	1 000	K	25	60	35	1,00	-	7,5
5.	Lke-1/4	K	K	IK	K	55	K	0,50	-	4,0
6.	Lke-1/5	K	K	IK	25	55	K	0,50	-	4,0
7.	Lke-1/I1	2 000	-	K	50*	10*	45	2,00	-	12,5
8.	Lke-1/I2	5 000	-	SZ	35*	35*	45	1,00	-	7,5

*: ... számú OTÉK eltérési engedély alapján.

10. Mellékközpont terület (Vt-M)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
1.	Építési övezet jele	Telek kialakítható legkisebb területe	Telek kialakítható legnagyobb területe	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Zöldfelület megengedett legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés megengedett	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb	Beépítési magasság megengedett	Beépítési magasság megengedett