

Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

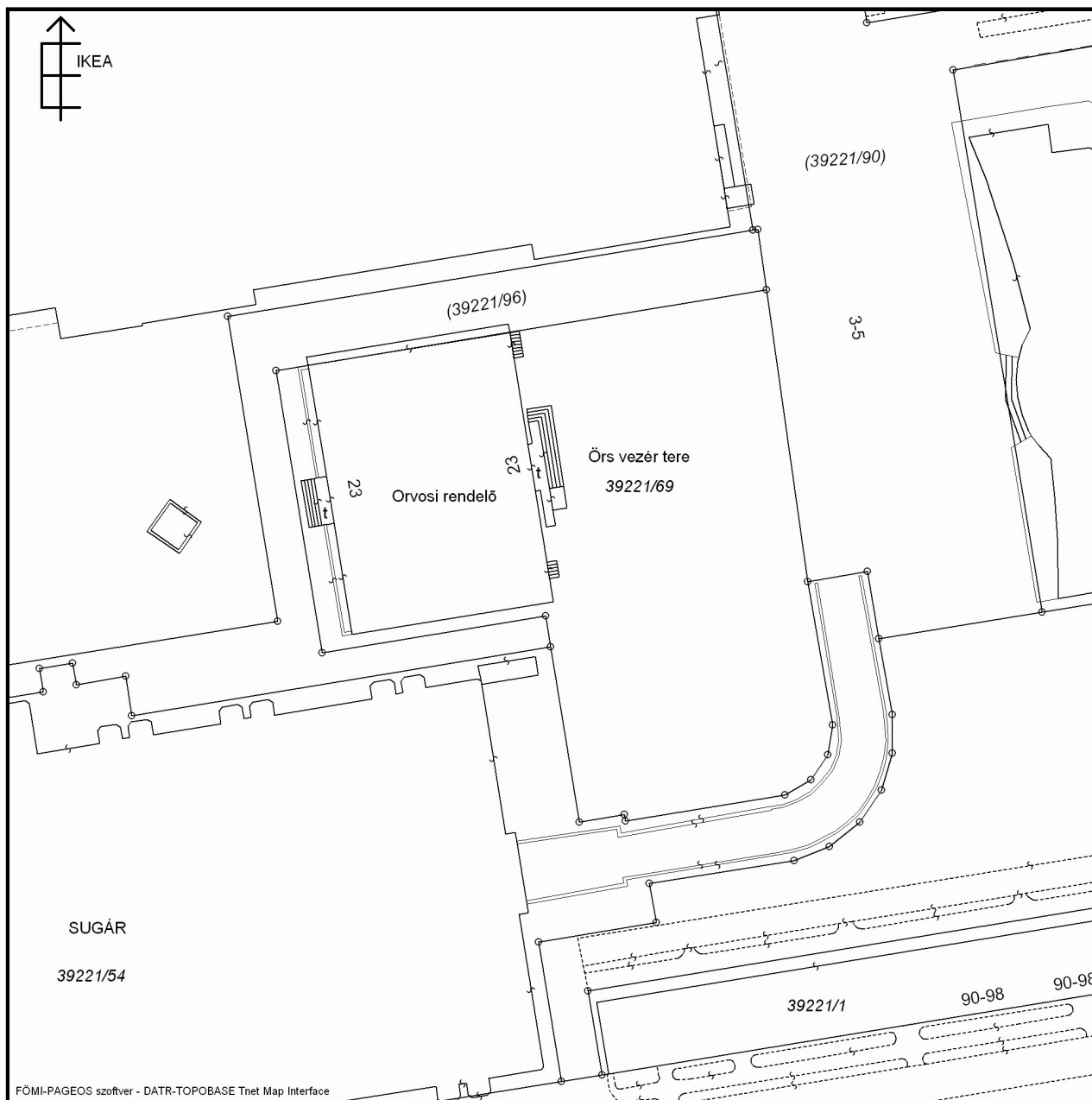
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.09.05 09:44:58

Helyrajzi szám: BUDAPEST XIV.KER. belterület 39221/69

Megrendelés szám: 9000/3868/2025

Méretarány: 1 : 1000



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



1148 BUDAPEST XIV KER., ÖRS VEZÉR TERE 23.
Budapest XIV ker., Belterület, 39221/69

társasház törzslap

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / beépített terület	0	4794	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21				
	Jogi jelleg: Társasház				
	A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 135433/1/2001/01.05.21	⊗ Törölő határozat 86675/1/2005/05.02.21
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4451/4794 Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. §, 128975/1994/94.16 telekalakítás Név: XIV.KER. ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 135433/1/2001/01.05.21	⊗ Törölő határozat 86675/1/2005/05.02.21
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 343/4794 Jogcím: telekalakítás átadás, 114551/1/1996/96.05.28 Név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1052 BUDAPEST V.KER., Városház utca 9-11.	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21	
	Tulajdonjog (társasháztulajdon)	
	Jogállás: TÁRSASHÁZTULAJDON Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel A tulajdonosokat a 39221/69/A/1-3 számú különlapok tartalmazzák. Név: TÁRSASHÁZ Jogosult címe: 1141 BUDAPEST XIOV.KER., Őrs Vezér tere 23	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 135433/1/2001/01.05.21	
	Egyéb	
	A T-65521 ttszámú térrajz alapján a 39221/68 hrsz-ú ingatlan megosztva a 39221/69 és a 39221/70 hrsz-ú ingatlanokra.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 60189/2/2010/10.07.20	
	Vezetékjog	
	26 m2 területre, VMB-32/2010. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 65611/1/2010/10.09.03
	Vezetékjog 145 m2 területre, TVB-F-6/2009. Név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT. Jogosult címe: 1116 BUDAPEST XI.KER., Kalotaszeg utca 31.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76459/2/2012/12.04.19
	Vezetékjog 21 m2 területre, VMB-27/2012. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1148 BUDAPEST XIV KER., ÖRS VEZÉR TERE 23.
Budapest XIV ker., Belterület, 39221/69/A/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76375/1/2012/12.04.19				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:				
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	gyógyszertár	357	0	0	479/10000
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21				
	Jogi jelleg: Társas üzletház				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21	⊗ Törölő határozat 76375/1/2012/12.04.19
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Városház út 9-11		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76375/1/2012/12.04.19	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 2011.évi CLIV tv. Név: Magyar Állam		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76375/1/2012/12.04.19	⊗ Törölő határozat 124657/1/2012/12.10.17
Vagyonkezelői jog		
Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 72/2011.(XII.27.) NEFMI rendelet Név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 3.		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 124657/1/2012/12.10.17	⊗ Törölő határozat 99012/2/2015/15.07.21
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet		
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 0/1 Jogcím: -, 2012. évi XXXVIII. tv. Név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 3.		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 99012/2/2015/15.07.21	⊗ Törölő határozat 312849/1/2021/21.01.29
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet		
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: - névváltozás Utalás: II/4 Név: ÁLLAMI EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ KÖZPONT Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 3		



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 151108/1/2018/18.12.12	
	Vagyonkezelői jog	
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelői jog Utalás: II/2 Név: UZSOKI UTCAI KÓRHÁZ Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Uzsoki utca 29-41.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 312849/1/2021/21.01.29	⊗ Törölő határozat 362946/1/2023/23.07.07
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás Az 516/2020 (XI.25.) Korm.rendelet 9. §-a alapján Utalás: II/5 Név: ORSZÁGOS KÓRHÁZI FŐIGAZGATÓSÁG Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 3.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 362946/1/2023/23.07.07	
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 2006. évi CXXXII. törvény 1/B. § (5a) bekezdése a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként gyakorolja. Utalás: II/2, II/7 Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi utca 56.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 151213/1/2017/17.12.14	⊗ Törölő határozat 60739/1/2018/18.03.06
	Elutasítás	
	vagyonkezelői jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása Utalás: II/2, II/5 Név: UZSOKI UTCAI KÓRHÁZ Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Uzsoki utca 29-41.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



1148 BUDAPEST XIV KER., ÖRS VEZÉR TERE 23.
Budapest XIV ker., Belterület, 39221/69/A/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:				
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	orvosi rendelő	7045	0	0	9441/10000
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21				
	Jogi jelleg: Társas üzletház				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21	⊗ Törölő határozat 73021/1/2013/13.05.22
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Név: BUDAPEST ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1142 BUDAPEST, Pétervárad utca 2-42	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 73021/1/2013/13.05.22	
	Tulajdonjog	
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Név: BUDAPEST XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1149 BUDAPEST XIV.KER., Pétervárad utca 2	

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1148 BUDAPEST XIV KER., ÖRS VEZÉR TERE 23.
Budapest XIV ker., Belterület, 39221/69/A/3

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76375/1/2012/12.04.19				
	AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:				
	Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
	raktár	60	0	0	80/10000
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21				
	Jogi jelleg: Társas üzletház				
	A közgyűlési jegyzőkönyv szerint hozzátartozó mellékhelyiségekkel.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 86675/1/2005/05.02.21	⊗ Törölő határozat 76375/1/2012/12.04.19
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: eredeti felvétel Név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 1051 BUDAPEST V.KER., Városház út 9-11		
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76375/1/2012/12.04.19	
Tulajdonjog		
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 2011. évi CLIV tv. Név: Magyar Állam		
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 76375/1/2012/12.04.19	⊗ Törölő határozat 124657/1/2012/12.10.17
Vagyonkezelői jog		
Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 72/2011.(XII.27.) NEFMI rendelet Név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG- ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 3.		
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 124657/1/2012/12.10.17	⊗ Törölő határozat 99012/2/2015/15.07.21
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet		
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 0/1 Jogcím: -, 2012. évi XXXVIII. tv. Név: GYÓGYSZERÉSZETI ÉS EGÉSZSÉGÜGYI MINŐSÉG ÉS SZERVEZETFEJLESZTÉSI INTÉZET Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 3.		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 99012/2/2015/15.07.21	⊗ Törölő határozat 312849/1/2021/21.01.29
Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet		
Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: - névváltozás Utalás: II/4 Név: ÁLLAMI EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ KÖZPONT Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 3		



Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 151108/1/2018/18.12.12	
	Vagyonkezelői jog	
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: vagyonkezelői jog Utalás: II/2 Név: UZSOKI UTCAI KÓRHÁZ Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Uzsoki utca 29-41.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 312849/1/2021/21.01.29	⊗ Törölő határozat 362946/1/2023/23.07.07
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás Az 516/2020 (XI.25.) Korm.rendelet 9. §-a alapján Utalás: II/5 Név: ORSZÁGOS KÓRHÁZI FŐIGAZGATÓSÁG Jogosult címe: 1125 BUDAPEST XII.KER., Diós árok 3.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 362946/1/2023/23.07.07	
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet	
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: -, 2006. évi CXXXII. törvény 1/B. § (5a) bekezdése a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként gyakorolja. Utalás: II/2, II/7 Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi utca 56.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 151213/1/2017/17.12.14	⊗ Törölő határozat 60739/1/2018/18.03.06
	Elutasítás	
	vagyonkezelői jog bejegyzés iránti kérelem elutasítása Név: UZSOKI UTCAI KÓRHÁZ Jogosult címe: 1145 BUDAPEST XIV.KER., Uzsoki utca 29-41.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE