

VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)

székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Rózsa András polgármester

adószám: 15735777-2-42

bankszámlaszám: 11784009-15514004

statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

törzskönyvi azonosító száma: 735771

másrészről

Grado Estate Zrt. (a továbbiakban: Beruházó)

képviseli: Radetzky Tamás vezérigazgató

székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. Fsz.

adószám: 27934461-2-42

bankszámlaszám: 11702043-21464434-00000000

cégjegyzékszám: 01-10-140817

(a továbbiakban együtt: Felek) között, az Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 108-110. szám alatti ingatlan ingatlanon épülő 203 lakásos lakóház személygépjárművel történő megközelítéséhez – a felszíni parkolók és a mélygarázsban található parkolóállások megközelítéséhez - három kapubehajtó létesítése szükséges. A harmadik kapubehajtó az ingatlan előtti közterület 4,95 m² területű zöldfelület leburkolásával és 9 m² burkolt felület igénybevételevel alakítható ki.
2. Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testülete a/2025. (.....) önkormányzati határozatával a Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 108-110. számú ingatlan előtti terület közterület-alakítási tervét (a továbbiakban: KAT) elfogadta.
3. A KAT-tal érintett (30327/2) hrsz-ú, Erzsébet királyné útja megnevezésű, közút besorolású közterület az Önkormányzat tulajdonában áll.
4. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Beruházó a KAT szerinti területen 4,95 m² zöldfelületet megszüntetésével és 9 m² burkolt felület igénybevételevel egy 4,5 m széles kapubehajtót alakítson ki.
5. A Beruházással összefüggésben közfejlesztések szükségesek, melyek megvalósításához a Beruházó – önkormányzati feladatellátásra – 1 890 000,- Ft (azaz egymilliónyolcszázkilencvenezer forint) összegű egyszeri támogatással járul hozzá, melyet az Önkormányzat 11784009-15514004 számú bankszámlájára megfizetett.
6. Az 5. pontban foglalt támogatás összege visszajár a Beruházónak, ha a megállapodás hatálya alatt az Önkormányzat neki felróhatóan olyan döntést hoz, amely miatt a 4. pontban meghatározott közútcsatlakozás nem valósítható meg.
7. A Beruházó az 1. pont szerinti közútcsatlakozás megépítéséhez köteles közútkezelői és munkakezdési hozzájárulást beszerezni, az abban foglaltakat betartani.
8. A Beruházó – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 36.§ (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésének megfelelően – akként nyilatkozik, hogy – a nemzeti

vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdése 1. pontjának megfelelő – átlátható szervezetnek minősül. A Beruházó nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni.

9. A Felek a megállapodásból adódó esetleges eltérő véleményüket, illetve eltérő értelmezésüket elsősorban tárgyalásos módon próbálják rendezni. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a városrendezési jogintézményekről szóló 12/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete rendelkezései az irányadóak.
10. A Beruházó hozzájárul jelen megállapodás főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben előírt közzétételéhez.
11. A Beruházó tudomásul veszi, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a közérdekű adatok közzétételéről és a közérdekű adatok megismerésére irányuló igények teljesítésének rendjéről szóló 28/2014. (XI. 18.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat - az esetlegesen személyes adatnak minősülő adatok kivételével - a városrendezési megállapodást teljes terjedelmében közzéteszi a honlapján.

Jelen megállapodást a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és napon 6 példányban írták alá, melyből 3 példány a Beruházót, 3 példány az Önkormányzatot illet.

Budapest, 2025. 11. 13.



Grado Estate Zrt.

Radetzky Tamás
vezérigazgató

Budapest,

.....
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzata
Rózsa András
polgármester