

A pályázat azonosító száma: UIA03-246

Szerződésszám:

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

VÁLLALKOZÁSI (KIVITELEZÉSI ÉS TERVEZÉSI) SZERZŐDÉS **2. sz. módosítása**

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

létrejött egyrészről a

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**

Cím, székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Törzskönyvi azonosító: (PIR): 735771

Adószám: 15735777-2-42

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15514004

KSH statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése: Horváth Csaba polgármester

Naplóügylél-jel (NÜJ): 109356149

mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cím, székhely: 1112 Budapest, Rózsató utca 10.

Elérhetőség: 30-3507709

Adószám: 14400276-2-43

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A37853

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Túri Árpád Pál
vezérigazgató (1112 Budapest, Rózsató u. 10.)

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-10-047520

Pénzforgalmi számlaszám: CIB Bank Zrt. 10700543-48104308-51100005

MKB BANK ZRT 10300002-13223516-00014884

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „Vállalkozó”

között (Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”),
az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a „Budapest XIV. ker. E-Co-Housing épület kivitelezés” tárgyban Közbeszerzési Eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le.

2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2022. június 22. napján szerződést kötöttek „Önkormányzati bérlakások felújítása az E-Co-Housing projekt keretében – Budapest, XIV. kerület Mexikói út 11/B. (hrs: 32089/1)” tárgyában.

3. A Felek a 2. pontban meghatározott szerződést első alkalommal a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel 2022. október 11. napján közös megegyezéssel módosították.

II. A szerződés módosítása

1. Felek az I. pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. Az előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

2.1. A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő és a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A Vállalkozó képviselője a tárgyi szerződéses feladatok megvalósítása és megvalósíthatósága érdekében többlet elektromos áramellátás jogcímen 2022. augusztus 23-án igénybejelentéssel élt az E-on Észak-dunántúli Áramhálózat Zrt. felé a Budapest, XIV. kerület Mexikói út 11/B.

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

szám alatti (a továbbiakban: Épület) 14 lakásra, 14x3x20A (amper), valamint a közösségi épületre vonatkozóan 3x100A (amper) teljesítményre.

Az ELMŰ Hálózati Kft. Regionális Csatlakozási részlege a 2022. szeptember 21-én érkezett műszaki-gazdasági tájékoztató levelében arról értesítette a Megrendelőt, hogy az Épület energia ellátásának biztosítása érdekében a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig közcélú hálózatépítést kell végrehajtani.

A Megrendelő 2022. szeptember 30. napján kelt nyilatkozattal, a műszaki-gazdasági tájékoztató elfogadása mellett kérte az ELMŰ Hálózati Kft. részéről a „Hálózat Létesítési Megállapodás” Megrendelő részére történő megküldését.

A „Hálózat Létesítési Megállapodás” megküldésének késedelve okán a Megrendelő ismételt megkereséssel élt a ELMŰ Hálózati Kft. felé, mely megrendelői érdeklődés alapján derült fény arra, hogy a nyilatkozat iktatására és befogadására az ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztása miatt nem került sor.

A fentiekre tekintettel 2023. február 2-án az elektromos hálózatbővítési igény benyújtása a Vállalkozó képviselője részéről változatlan tartalommal ismételten megtörtént.

Az ELMŰ Hálózati Kft. Regionális Csatlakozási részlege a 2023. február 16-án kelt új műszaki-gazdasági tájékoztató levelében ismételten arról értesítette a Megrendelőt, hogy az Épület energia ellátásának biztosítása érdekében a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig közcélú hálózatépítést kell végrehajtani, és 2023. március 1-én a hálózatlétesítés érdekében megküldte a szerződés-tervezetet a Megrendelő részére. Ennek aláírása és visszaküldése a Megrendelő részéről 2023. március hónapban megtörtént. Az ELMŰ Hálózati Kft., mint elosztói engedélyes, a fejlesztés megvalósításának határidejét a szerződés szerint 2024. május 30. napjában jelölte meg.

Ezen folyamattal párhuzamosan, 2023. június 16-án az elektromos hálózat tervezési hibája is nyilvánvalóvá vált, azaz fény derült arra, hogy az ELMŰ által kiépített vezeték és a belső hálózat közötti összekötés nem került megtervezésre.

Az ELMŰ Hálózati Kft. az általuk aláírt hálózathasználati és hálózat-csatlakozási szerződéseket az Épület mérőóráihoz 2023. szeptember 20. napján megküldte, majd 2023. szeptember 22. napján az Épületben a mérőórákat felszerelte és a villamosenergia-ellátását biztosította.

A szerződő felektől független ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztása és késedelve okán a többlet elektromos áramellátás alapján megvalósítható munkálatok megkezdésére és elvégzésére, valamint a kivitelezési munkálatok előrehaladása során tapasztalt, a beruházás biztonságos és rendeltetésszerű megvalósításához szükséges pótmunkák egy részének elvégzésére nem kerülhetett sor határidőben.

A fenti akadályoztatás mellett a kivitelezés során elvégezhető feltárások alapján derült fény arra, hogy a korábban takarás alatt álló és meg nem ismerhető szerkezetek megerősítése is szükséges (pl.: tartószerkezeti megerősítések, fal megerősítése).

A pályázat azonosító száma: UIA03-246

Szerződésszám:

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

A kivitelezés rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges pótmunkák megvalósítása, valamint az ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztása és késedelme okán és azzal összefüggésben szükségessé vált a teljesítési határidőnek a pótmunkák megvalósításával, illetve az ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztásával és késedelmével (a párhuzamos munkavégzésre is tekintettel) **arányban álló mértékű** meghosszabbítása, mely igény felmerülését Megrendelő a szerződés megkötésekor kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre.

2.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredményeként nem változik meg sem a szerződés típusa, sem a szerződés tárgya, sem a szerződéses konstrukció, a Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki tartalma szerinti cél megvalósítására köteles. Az egyedüli változás a kivitelezés során felmerült, a beruházás biztonságos és rendeltetésszerű használatához szükséges, előre nem látható pótmunkák megvalósítása és ellentételezése, valamint a teljesítési határidőnek a felmerült pótmunkák megvalósításának időigényével és az ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztásával és késedelmével arányban álló meghosszabbítása, melyek azonban a szerződés általános (és eredeti) jellegét nem befolyásolják.

2.3. Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A tárgyi szerződésmódosítás alapján az ellenértéknövekedés: 18 662 312, - Ft (2,5670305%)

III. A szerződés módosuló rendelkezései

1. A szerződés VI. 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A szerződés teljesítésének eredeti véghatárideje, határnapja - a munkaterület átadásától számított 6 hónap - a szerződés 1. sz. módosításának III. 1. pontja szerint: 2023. március 13.

A jelen Szerződésmódosítást követően:

A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja: 2023. szeptember 25.

2. A szerződés IX. 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: nettó 727.000.000,- Ft, azaz hétszázhuszonhét-millió forint.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjba a tartalékkeret nem tartozik bele.

A pályázat azonosító száma: UIA03-246

Szerződésszám:

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

A jelen Szerződésmódosítást követően:

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege:

nettó 745.662.312,- Ft, azaz hétszáznegyvenötmillió-hatszázhatvankétezer-háromszáztizenkettő forint.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjba a tartalékkeret nem tartozik bele.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A jelen Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
2. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.
4. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 (kettő) db példány Vállalkozóé, 4 (négy) db példány Megrendelőé.

Megrendelő

Horváth Csaba polgármester
**Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata**

Budapest, 2023. hó ...

Vállalkozó

Túri Árpád Pál vezérigazgató
**Pesti Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Budapest, 2023. hó ...

Pénzügyi ellenjegyzés:

**Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata**

Budapest, 2023. hó ... napján