

**Zuglói Városgazdálkodási  
Közszolgáltató Zrt.**

Cím: 1143 Budapest, Utász u. 7.  
Hrsz: 32461/0/A/62

A munka leírása:  
Rendeltetésszerű használatra alkalmas  
állapot visszaállításához szükséges  
munkálatok

Készítette:  
Cselény Judit  
2020.03.10.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.448.691	2.009.130
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.448.691	2.009.130
2.1 ÁFA vetítési alap		3.457.821
2.2 Áfa	27.00%	933.612
3. A munka ára		4.391.433

Aláírás

## Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	3.000	52.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	21.583	21.600
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	11.544	71.438
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	58.884	159.480
36 Vakolás és rabricolás	118.496	716.658
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	360.348	128.054
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	89.841	48.480
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	277.771	79.443
47 Felületképzés	38.967	489.797
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	246.200	128.480
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	39.729	21.740
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	182.328	91.960
I. Fejezet munkanemei összesen	1.448.691	2.009.130

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-071-11.1.1.1 (4) Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, érintésvédelmi rendszerbe bekötött fogyasztók-hatásosságának mérése Érintésvédelmi jegyzőkönyv készítése	0	40.000	0	40.000
	1 db				
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	3.000	12.000	3.000	12.000
	1 db				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>3.000</b>	<b>52.000</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-011-11.1 (21) ÖN</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe <b>1 db</b>	<b>21.583</b>	<b>0</b>	<b>21.583</b>	<b>0</b>
2	<b>21-011-12 (29) ÖN</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül <b>3 m3</b>	<b>0</b>	<b>7.200</b>	<b>0</b>	<b>21.600</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>21.583</b>	<b>21.600</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>31-000-11.1.1 (60) ÖN</b> Lépcsőszerkezetek bontása, betonból, C16/20 betonminőségig <b>0,5 m3</b>	<b>0</b>	<b>84.720</b>	<b>0</b>	<b>42.360</b>
2	<b>31-021-10.11.1.1-0222110 (47) ÖN</b> Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, helyszíni keveréssel, kézi bedolgozással és vibrátoros tömörítéssel C16/20 - X0v(H) - 16 - F2 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal <b>0,6 m3</b>	<b>19.240</b>	<b>48.464</b>	<b>11.544</b>	<b>29.078</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>11.544</b>	<b>71.438</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>33-091-2.2.1-1110002 (3) ÖN</b> Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, tokok körülfalazása bontott nyílásban, 380 mm vastag falban, 1,5 téгла vastag falban Kisméretű tömör téгла 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarcs	<b>12 m</b>	<b>3.577</b>	<b>8.940</b>	<b>42.924</b>	<b>107.280</b>
2	<b>33-091-4.1.2-2110002 (6) ÖN</b> Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, meglévő falazati hiányosságok pótlása, falazat pótlása, 0,01-0,03 m <sup>3</sup> között Kisméretű tömör téгла 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs	<b>15 db</b>	<b>1.064</b>	<b>3.480</b>	<b>15.960</b>	<b>52.200</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>58.884</b>	<b>159.480</b>	

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 95,83 m2	0	1.200	0	114.996
2	<b>36-001-21.11.1-0550030 (20) ÖN</b> Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, sík vasbeton födémen, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarccsal 21,83 m2	561	5.400	12.247	117.882
3	<b>36-012-2.1.1.1-0211262 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban KEMIKÁL SORIPLAN Poro páraáteresztő szárazhabarcs 34 m2	2.031	3.420	69.054	116.280
4	<b>36-012-3-0148698 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban SAKRET SOP Javító-szárító felsővakolat 34 m2	722	2.700	24.548	91.800
5	<b>36-014-5-0550030 (12) ÖN</b> Faldörzsölés téglafelületen, belső, vakoló cementes mészhabarccsal Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel 40 m2	128	2.280	5.120	91.200
6	<b>36-090-1.1.1-0550030 (1) ÖN</b> Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs mészpéppel 15 m2	465	10.140	6.975	152.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
7	36-090-4.2.2 (44) ÖN Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 16-20 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között 12 m	46	2.700	552	32.400
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>118.496</b>	<b>716.658</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>42-022-2.1.1.1.2-0212002 (305) ÖN#</b> Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 10x20 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GARANT/Garancia ragasztó, EN 12004 szerinti C1T minősítéssel, fagyálló, nagy szilárdságú, Cikkszám: K00617211 LB-Knauf Colorin fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00625***	<b>18 m</b>	<b>312</b>	<b>2.280</b>	<b>5.616</b>	<b>41.040</b>
2	<b>42-042-4.2.1.2-0113402 (27)</b> Parkettafektetés (szegélyléccel együtt) szalagparkettából kiegyenlített aljzatra, úsztatott fektetéssel, összepatintva Háromrétegű készparketta, 2200x192x14 mm, tölgy, natúr	<b>24,72 m2</b>	<b>13.984</b>	<b>3.160</b>	<b>345.684</b>	<b>78.115</b>
3	<b>42-042-5.1.8-0316002 (235) ÖN</b> Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	<b>24,72 m2</b>	<b>366</b>	<b>360</b>	<b>9.048</b>	<b>8.899</b>
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>360.348</b>	<b>128.054</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>44-001-1.1.1.2-0131036 (2) ÖN</b> Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,01-10,00 m kerület között Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 100x210 cm	<b>1 db</b>	<b>54.390</b>	<b>9.840</b>	<b>54.390</b>	<b>9.840</b>
2	<b>44-006-1.1 (1) ÖN</b> Fa kézfogó elhelyezése falra, fém karmokra, egyenes kivitelben	<b>3 m</b>	<b>6.523</b>	<b>2.880</b>	<b>19.569</b>	<b>8.640</b>
3	<b>44-090-1.2 (2) ÖN</b> Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással	<b>2 db</b>	<b>7.941</b>	<b>15.000</b>	<b>15.882</b>	<b>30.000</b>
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>89.841</b>	<b>48.480</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>45-004-2-0180301 (2) ÖN</b> Lépcsőkorlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel Acélső korlát, 51 mm átmérőjű kézfogóval, alatta 5 sor 18 mm átmérőjű osztással, porszórt felülettel <b>7,55 m</b>	<b>36.633</b>	<b>9.060</b>	<b>276.579</b>	<b>68.403</b>
2	<b>45-090-6.1.1-0230025 (21)</b> Bejárati rács javítása, passzítása, zár pótlása <b>2 m2</b>	<b>596</b>	<b>5.520</b>	<b>1.192</b>	<b>11.040</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>277.771</b>	<b>79.443</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>0,82 100 m2</b>	<b>0</b>	<b>33.360</b>	<b>0</b>	<b>27.355</b>
2	<b>47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen <b>0,8 100 m2</b>	<b>2.812</b>	<b>81.720</b>	<b>2.250</b>	<b>65.376</b>
3	<b>47-000-4.1.4 (119) ÖN</b> Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú <b>5,5 m2</b>	<b>45</b>	<b>3.600</b>	<b>248</b>	<b>19.800</b>
4	<b>47-011-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Mészfestések, hagyományos, helyszínen oltott mészből készített falfestékekkel, fehér színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben <b>0,73 100 m2</b>	<b>2.513</b>	<b>90.720</b>	<b>1.834</b>	<b>66.226</b>
5	<b>47-011-15.1.2.1-0148286 (94) ÖN#</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit Divina Pro - hófehér, páraáteresztő matt diszperziós beltéri falfesték, Cikkszám: 956120 <b>117 m2</b>	<b>151</b>	<b>1.380</b>	<b>17.667</b>	<b>161.460</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-021-12.3.1-0419523 (21) ÖN Korróziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, múgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel POLI-FARBE Cellkolor korróziógátló alapozó fehér 5,5 m2	246	1.680	1.353	9.240
7	47-021-21.3.1-0130711 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, szürke 200, EAN: 5995061765317 5,5 m2	232	1.860	1.276	10.230
8	47-021-31.3.1-0130361 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón múgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 5,5 m2	266	1.860	1.463	10.230
9	47-031-1.12.1.1-0419558 (57) ÖN Belső fafelületek lazúrozása, akrilátlatex bázisú, vízzel hígítható páccal, tagolatlan felületen POLI-FARBE Boróka fabevonó vastaglazúr borovi fenyő 74 m2	174	1.620	12.876	119.880
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>38.967</b>	<b>489.797</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>71-002-1</b> Elektromos hálózat javítása az Érintésvédelmi jegyzőkönyvben feltárt hibák figyelembevételével: Jegyzőkönyvben felsorolt tételek javítása Elektromos hálózat átvizsgálása, megkezdett felújítás befejezése. Elektromos mérő kialakítás rákötése elektromos hálózatra, szolgáltatás helyreállítása. Biztosíték és elosztó szekrény cseréje. 12 db dugaszoló aljzat szerelése. 4 db 1Ák kapcsoló szerelése. 7 db világítótest szerelése.	<b>145.000</b>	<b>125.000</b>	<b>145.000</b>	<b>125.000</b>
	<b>1 klt</b>				
2	<b>71-023-1.1.1-0016749 (3) ÖN</b> Elektromos konvektor szerelése és beüzemelése, fali kivitelben, konvekciós fűtéssel Stiebel Eltron CNS 250 Trend, elektronikusan vezérelt elektromos fali konvektor, 2500 W, (894x450x100mm), Csz.: 236529	<b>50.600</b>	<b>1.740</b>	<b>101.200</b>	<b>3.480</b>
	<b>2 db</b>				
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>246.200</b>	<b>128.480</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>81-001-1.3.2.1.1.1.3-0327124 (134)</b> Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve, <b>5 m</b>	<b>7.233</b>	<b>1.720</b>	<b>36.165</b>	<b>8.600</b>
2	<b>81-002-3.1.1.1.2-0131112 (294) ÖN</b> PVC lefolyóvezeték szerelése, ragasztott kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba vagy padlócsatornába (horonyvésés külön tételben), DN 32 PIPELIFE PVC-U sima lefolyócső 32x1,8x2000 mm, KAGL032/2M <b>3 m</b>	<b>1.188</b>	<b>4.380</b>	<b>3.564</b>	<b>13.140</b>
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>39.729</b>	<b>21.740</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>82-002-2.1.1.1.1.2-0324332 (20) ÖN#</b> Vízmérők elhelyezése, hitelesítve, kétoldalon külső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva, lakásvízmérők, hidegvízre, szárazonfutó, egysugaras, DN 20 SIEMENS WFK30.E130, vízmennyiségmérő (egysugaras) hideg vízre, rádiós kiolvasásra előkészítve, DN20, G1" csatlakozással, max. 30 C-ig, Qn=2,5m3/h, 130mm beépítési hossz, javasolt WFZ.R20/LGA vízóra hollandi pár alkalmazása a szerelésnél, Csz.: WFK30.E130	<b>1 db</b>	<b>17.710</b>	<b>33.480</b>	<b>17.710</b>	<b>33.480</b>
2	<b>82-004-1.1-0353204 (1) ÖN#</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel,elektromos bekötés nélkül, 20 literig HAJDU FTA - 10 szabadkifolyású vízmelegítő egy vízvételi hely ellátására, csapteleppel, 10 literes alsó elhelyezésű tartály, 1,5 kW elektromos teljesítmény, Csz.: 2121221211	<b>1 db</b>	<b>30.350</b>	<b>17.760</b>	<b>30.350</b>	<b>17.760</b>
3	<b>82-009-5.1-0112641 (17) ÖN</b> Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, búzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	<b>1 db</b>	<b>10.306</b>	<b>9.600</b>	<b>10.306</b>	<b>9.600</b>
4	<b>82-009-11.1.2.1-0110201 (50)</b> WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, darálóval BÁZIS porcelán laposöblítésű W.C. hátsó kifolyású, 4030 00 01, fehér	<b>1 db</b>	<b>92.938</b>	<b>19.840</b>	<b>92.938</b>	<b>19.840</b>

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
5	<b>82-009-12.1-0117096 (63) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke Alföldi WC-ülőke, 8780 95 01, fehér 1 db	7.530	1.620	7.530	1.620
6	<b>82-009-12.2.2-0135123 (65) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez HL210.WE, PP WC-csatlakozó DN110, 0 - 90° -ig fokozat nélkül állítható, ajakos tömítés a kerámia fogadására, fehér 1 db	6.889	1.020	6.889	1.020
7	<b>82-009-12.3-0118056 (66) ÖN</b> WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm, Cikkszám: V815301 1 db	3.595	1.260	3.595	1.260
8	<b>82-009-13.1-0117381 (69) ÖN</b> WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag B&K falon kívüli WC-öblítőtartály, START/STOP nyomógombos ABS, fehér, öblítőcsővel, Cikkszám: BKH4510311 1 db	7.710	2.640	7.710	2.640
9	<b>82-009-31.2-0110915 (175) ÖN</b> Vizes berendezési tárgyak búzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165- 0027-00 1 db	5.300	4.740	5.300	4.740
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>182.328</b>	<b>91.960</b>