

Mogyoródi Park Center Kft
1148 Budapest, Fogarasi út 10-14

EL-CO Elektrotechnikai Zrt
1148 Budapest, Fogarasi út 10-14

Barta Ferenc főépítész részére,
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Főépítész Iroda

Budapest,
Pétervárad u. 2.
1145

Budapest Főv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: Címzett:

Érkezett: 317 JUL 18 31

Ügyirat: 1/48455-1/2017

Előirat: 18.05.17. Öi.: Barta F.

Tárgy: Kérelem a Budapest XIV. Mogyoródi út 11-13 sz. hrsz. 32412/3 és Zászlós u. 7. hrsz. 32412/4 sz. alatti ingatlan további hasznosítás előkészítésére

Tisztelt Főépítész Úr!

Hivatkozással a korábbi egyeztetéseinkre azzal a kérelemmel fordulunk az Önkormányzathoz, hogy a tulajdonunkban lévő Zászlós utca 7. valamint Mogyoródi út 11-13. szám alatti ingatlanokon a meglévő állapot megszüntetésének biztosítása mellett a tárgyi ingatlanok további hasznosításának az előkészítését a meglévő beépítési paraméterek módosításával és a Zászlós utcai telek övezetmódosítással történő egyesítésével az Önkormányzat támogatni szíveskedjen. Ahhoz, hogy a terveinket megvalósítsuk szükséges az Önök segítő döntése a beépítési paraméterek és az övezet módosításáról.

Annak érdekében, hogy a szükséges döntés előkészítését segítsük a megbízásunk alapján az OTTHON ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ Kft. elkészíti az azt alátámasztó munkarészt a 314/2012 (XI.8.) K. r. 16. § (6) bekezdése figyelembe vételével, az ingatlanokat befogadó tömb megalapozó vizsgálatával és a területre KSZT készítésével. A KSZT módosítás alátámasztására a tervezett beépítés városképi illeszkedésének bemutatására 3D-s modell látványtervet készítettünk. A megbeszélésünk alapján szükséges vizsgálatokat és beépítési és szabályozási tervet a szeptemberi testületi ülésre történő előkészítés céljából határidőre elkészítettjük.

R.A.

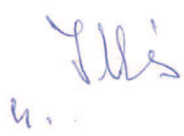
2017.07.17.

Tisztelt Főépítész Úr!

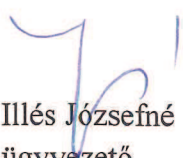
Bízva az eddig tanúsított segítő szándékában kérjük a megfelelő testületi döntés előkészítését, melyhez a további személyes egyeztetések alapján a szükséges közreműködésünket felajánljuk.

Budapest, 2017-07-13

Tisztelettel


Illés József
vezérigazgató
EL-CO Zrt

EL-CO Elektrotechnikai Zrt.
1148 Bp., Fogarasi út 10-14.
Adószám: 12269444-2-42


Illés Józsefné
ügyvezető
Mogyoródi Park Kft

MOGYORÓDI PARK CENTER KFT
1148 Budapest, Fogarasi út 10-14.
adószám: 14424223-2-42

1K7. 1/18904/2017

T. Baida Feri! (endek)
T. Wehner Zolt!
(emailben megbeszél)
✓

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

KI: XIV/Mogy./07-1

dr. Karácsony Gergely
Polgármester úr részére

63 339
2017 JÚL 21.

Tárgy: Kérelem a Budapest XIV. Mogyoródi út 11-13 sz. hrsz. 34412/3 és Zászlós u. 7. hrsz. 34412/4 sz. alatti ingatlanok hasznosítására

32 412/5

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2017. 07. 06-i egyeztetésünkre azzal a kérelemmel fordulunk a Polgármester Úrhoz, hogy a Zászlós u.-i jelenleg romos és a hajléktalanok által használt ingatlan környezetének tulajdonosi - befektetői rendbehozatalának a biztosítása mellett a Mogyoródi út felőli ingatlan meglévő beépítési paramétereinek a módosítását (településrendezési eszközök módosítása) és a két ingatlan egyesítéséhez a Zászlós utcai telek övezetmódosítását az Önkormányzat támogatni szíveskedjen. A tárgyi területen a paraméterek módosítását biztosító várostervezési feladatok elvégzéséhez, (kerületi főépítésszel egyeztetett tömb vizsgálata és szabályozási terv elkészítése) szükséges költségeket, tervezési díjat a hármas szerződés keretében biztosítjuk. A legközelebbi (szeptemberi) testületi előterjesztéshez kérelmünk alátámasztására döntés előkészítő alátámasztó munkarészt készítünk a 314/2012 (XI.8.) K. r. 16§ (6) bek. figyelembevételével az ingatlanokat befogadó tömb előzetes vizsgálatával és a tárgyi ingatlanok hasznosítására beépítési terv javaslattal. A tervezési munkák előkészítéséhez az előzetes egyeztetéseket a főépítésszel és a romos ingatlan bontásával kapcsolatos előkészítő munkákat megkezdjük.

Kérjük a Polgármester urat, hogy a közös egyeztetésünkön elhangzottak és a fentiekben leírtak alapján kérésünket támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2017. 07. 18.

Üdvözlettel

EL-Co Elektrotechnikai Zrt.
1148 Bp., Fogarasi út 10-14.
Adószám: 12269444-2-42
Illés József

Budapest Főv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal
Érk. szám: Címzett:

MOGYORÓDI PARK CENTER KFT
1148 Budapest, Fogarasi út 10-14.
adószám: 14424223-2-42

Illés Józsefné

El-Co Elektrotechnikai Zrt

Érkezett: 17 JUL 31

Mogyoródi Park Center Kft

Ügyirat: 1/18904-3/2017

Előírat:

Üi.: Baida

P.A.

Baida 2017.07.27.

EL-CO Elektrotechnikai Zrt.
Budapest Fogarasi út 10-14

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Polgármesteri Titkárság
1145 Bp., Pétervárad u. 2.

Karácsony Gergely
Polgármester úr. r.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük a Mogyoródi úti, Zászlós utcai ingatlanjaink építési előírásainak a megváltoztatásával kapcsolatban adott tájékoztatását, amellyel kapcsolatban megerősítjük, hogy az ingatlanok építési előírásainak a megváltoztatását fenntartjuk és az ahhoz szükséges telepítési tanulmánytervet elkészítjük. A telepítési tanulmányterv tartalmát a köztünk létrejövő településrendezési szerződés figyelembe vételével az általunk megbízott generál tervező és várostervező a kerületi főépítész úrral a vonatkozó 314/2012. (XI.8.) K. r. előírása alapján leegyezteti. Egyben tájékoztatni szeretnénk a Polgármester urat, hogy a Zászlós utca 7 sz. (hrsz. 32412/4) sz. alatti ingatlanon álló meglévő volt öltöző épület bontását a bontási tervdokumentáció elkészítésével, az építési hatósággal történő egyeztetésekkel valamint a bontási árajánlatok beszerzésével megkezdtük.

Budapest, 2017. 09. 18.

Tisztelettel

EL-CO Elektrotechnikai Zrt.
1148 Bp., Fogarasi út 10-14.
Adószám: 12269444-2-42

EL-CO Elektrotechnikai Zrt
Illés József

MOGYORÓDI PARK CENTER KFT

1148 Budapest, Fogarasi út 10-14.
adószám: 14424223-2-42

Mogyoródi Park Center Kft
Illés Józsefné

Kl: Zászlós-bont/17/09/19-2

Budapest Főv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 82119 Polg. kbt.

Erkezett: 2017 SZEPT 20

Ügyirat:

Előirat:

Budapest Főv. XIV. Ker. Zuglói Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: Címzett:

Erkezett: 82119 Polg. kbt.

Erkezett: 2017 SZEPT 25

Ügyirat: 178904-5/2017

Előirat:

Üi.: Bertó

16.09.22.

2.A.