

BÉRLETI SZERZŐDÉS

nem lakás céljára szolgáló helyiségre

Mely létrejött egyrészről **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (székhely: 1145 Bp. Pétervárad u. 2., statisztikai jelzőszám: 15735777-8411-321-01, adószám: 15735777-2-42, képviseli: Karácsony Gergely polgármester), mint tulajdonos bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó, Tulajdonos**), másrészről az alább megnevezett bérlő, (továbbiakban: **Bérlő**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

- Bérlő neve:	Művész Gyerekekért Nonprofit Kft.
- Rövidített elnevezése:	Művész Gyerekekért Nonprofit Kft.
- Székhelye:	1064 Budapest, Izabella u. 87.
- Levelezési cím:	1064 Budapest, Izabella u. 87.
- Cégjegyzékszáma:	01-09-19-1917
- Adószáma:	24962364-2-41
- Elektronikus elérhetősége:	sarkozi.adrienn@mmti.hu
- Telefonszáma:	70/453 1304
- Képviselője:	Sárközi Adrienn

Együtt közösen, mint Szerződő Felek között az alábbi napon és feltételekkel.

I. A szerződés tárgya

A Képviselő- testület 330/216. (V.31.) számú határozata alapján Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Budapest XIV. kerület, a 31784 helyrajzi számú, természetben a Budapest XIV. kerület, Angol u. 75. szám alatti, üzlet rendeltetésű, 4354 m² alapterületű ingatlant (továbbiakban: bérlemény). Az ingatlanon 2554 m² alapterületű iskolaépület található.

II. A szerződés hatálya

A bérleti jogviszony 2016 (kettőezer-tizenhatodik) év június hónap 01. (első) napján kezdődik, és 5 éves időtartamra, de legfeljebb addig az időpontig szól, amíg Bérlő az Együttműködési Megállapodásban foglaltaknak - *a zuglói állandó lakhellyel rendelkező rászoruló gyermekek oktatásának kedvezményes tandíjon történő biztosítása, évi 7,2 millió Ft összegben, mely összeggel ösztöndíj formájában támogatják a kérelmezőket* - eleget tesz.

Bérlő a bérleti díjat a birtokbaadás napjától köteles megfizetni Bérbeadó részére.

III. Bérlőt terhelő fizetési kötelezettségek

Bérleti díj

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest, XIV. kerület, Angol u. 75. szám (31784 hrsz.) alatti bérleményre a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 44/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet 8. §-a (4) bekezdése alapján a **Művész Gyerekekért Nonprofit Kft. részére kedvezményes bérleti díjat állapít meg**, melyet a bérleti díj realitás vizsgálat szerinti **1.650.000,- forint/hó bérleti díj 60,44%-os mértékében** állapít meg, azzal, hogy a Madách Musical Táncművészeti Iskola Közhasznú Nonprofit Kft. 8.134.580,- forint összegű bérleti díj hátralékát 60 havi egyenlő részletekben megfizeti.

Bérlő a bérlemény használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege **652.740,- Ft/hó**, azaz hatszázötvenkettőezer - hétszáznegyven forint/hó (7.832.880,- Ft/év azaz hétmillió – nyolcszázharminckettőezer –nyolcszáznyolcvan forint/év).

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten signature

A Madách Musical Táncművészeti Iskola Közhasznú Nonprofit Kft. 8.134.580,- forint összegű bérleti díj hátralékára fizetendő részlet: **135.576,- Ft/hó** azaz egyszázharmincötezer – ötszázhetvenhat forint / hónap.

Bérlő által fizetendő díj mindösszesen: 788.316,- Ft / hó azaz hétszáznyolcvannyolcezer – háromszáztizenhat forint / hónap

A díj fizetés kezdő időpontja: 2016. június 01.

Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján, a számlán megjelölt fizetési határidő napjáig köteles a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Budapest Banknál vezetett 10102093-05220703-00000005 számú bankszámlájára átutalással vagy készpénz átutalási megbízáson (postai befizetési csekken) megfizetni.

A megállapított havi bérleti díj összegét a Bérbeadó 1 év eltelte után értékbecslő által készített bérleti díj realitás vizsgálat alapján felülvizsgálhatja és az önkormányzat érdekeinek megfelelően egyoldalúan módosíthatja vagy az infláció mértékével egyoldalúan megemelheti.

Közüzeti és egyéb szolgáltatások díjának megfizetése

A bérleti díjon felül Bérlő köteles a közüzeti szolgáltatások igénybevételéért az alábbi szolgáltatókkal szerződést kötni és a szolgáltatók felé teljesíteni:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - elektromos fogyasztás díja: | mérőóra állása alapján az ELMŰ NyRt. felé |
| - szemétszállítási közszolgáltatás: | Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt. felé |
| - víz- és csatornahasználat díja: | Fővárosi Vízművek Zrt. felé |
| - gázszolgáltatás díja: | FŐGÁZ Zrt. felé |

Bérlő köteles a bérleti szerződés megkötése után a bérleményhez tartozó közüzeti mérőórákat a saját nevére átíratni.

Bérlő köteles a bérlemény birtokbaadását követő 8, azaz nyolc napon belül az átíratás kezdeményezéséről szóló dokumentumok másolatát, valamint azok elkészülte utána a szolgáltatókkal megkötött szerződések másolatát a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. Ingatlangazdálkodási osztályához eljuttatni. A határidő elmulasztása esetén a közüzeti szolgáltatások igénybevételéért Bérbeadó általánydíj kiszámlázására jogosult. Az általánydíj visszatérítésére a szolgáltatókkal kötött szerződések másolatának leadása után kerül sor.

Amennyiben a bérlő a bérleti díjat, a közüzeti díjat, illetve a bérleménnyel kapcsolatosan a bérbeadóval szemben fennálló más fizetési kötelezettségét a szerződésben foglalt hatánapig a bérbeadó részére nem fizeti meg, akkor a fizetési késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvben meghatározott késedelmi kamatot köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettség

Bérlő jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a havi bérleti díj háromszorosának megfelelő összegű, azaz 1.958.220,- forint, azaz egymillió – kilencszázötvennyolcezer - kettőszázhusz forint összegű óvadékot nyújt Bérbeadó részére.

Bérbeadó az óvadékot a bérleti díj tartozás kiegyenlítésére, illetve mindazon igényének kiegyenlítésére felhasználhatja, amely Bérlőre hárult kötelezettségek teljesítésének elmulasztása miatt a bérleti jogviszony fennállása alatt, vagy a bérlemény visszaadásakor felmerül.

Bérbeadó a keletkezett hátralékot a fizetési határidőt követően a tárgyható utolsó napján leemeli az óvadék összegéből. Az óvadék felhasználásáról Bérbeadó minden esetben írásbeli értesítést küld Bérlő részére. Bérlő köteles az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül az óvadékot az eredeti összegre kiegészíteni.

Bérbeadó az óvadék fel nem használt részét a bérleti jogviszony megszűnése esetén, a helyiség visszavételét követő 30 (harminc) napon belül Bérlőnek visszafizeti, amennyiben Bérlő a helyiség átadás-átvételének időpontjára szóló közüzemi 0-s igazolásokat Bérbeadónak bemutatta.

Az óvadékot a bérbeadó letéti számlán kezeli, mely után kamatot nem fizet. Óvadékként a bérbeadó bankgaranciát is elfogad.

IV. Bérlőt terhelő kötelezettségek

A bérlő és alkalmazottjai, valamint üzleti partnerei a bérleményt rendeltetésszerűen és a szerződésnek megfelelően kötelesek használni. A rendeltetésellenesen vagy a szerződéstől eltérő használatért a felelősség a bérlőt terheli – függetlenül a szabálytalan használatot elkövető személyétől –, aki köteles az épületben, vagy az épület, továbbá a helyiség (helyiségek) központi berendezéseiben keletkezett hibát kijavítani és a kárt megtéríteni.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a) a bérlemény burkolatainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről, b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, védő (elő) tető, biztonsági berendezések, és reklámok karbantartásáról,
- c) a bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
- d) a bérleményhez tartozó olyan központi berendezések karbantartásáról, amelyeket kizárólagosan a bérlő használ, tart üzemben,
- e) a bérlemény, továbbá a közös használatra szolgáló helyiség(ek) és terület(ek) bérlore eső részének tisztántartásáról, megvilágításáról,
- f) a bérlő által termelt hulladék jogszerű elhelyezéséről,
- g) a bérlemény előtti terület jogszabályoknak megfelelő módon történő tisztántartásáról,
- h) a bérleménnyel kapcsolatos közüzemi és rezsiköltségek kiegyenlítéséről,

Amennyiben a bérlő az a-d) pontjaiban foglalt valamely kötelezettségének nem tesz eleget, az elmulasztott kötelezettséget a bérlő helyett a bérbeadó – a bérlő költségén – jogosult elvégeztetni.

A bérbeadó a bérlemény rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente két alkalommal – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – jogosult ellenőrizni. A bérlő arra alkalmas időben a helyiségbe történő bejutást biztosítani, és az ellenőrzést tűrni köteles; ez a rendelkezés megfelelően irányadó a rendkívüli káresemény, illetőleg a vészhelyzet fennállása miatt a helyiségen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén.

Bérlő köteles a Bérbeadót értesíteni, ha a dolgot károsodás veszélye fenyegeti vagy a Bérbeadót terhelő munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

Bérlő a bérbeadót terhelő munkálatokat a Bérbeadó helyett és költségére elvégezheti, amennyiben az értesítési kötelezettségének eleget tett, és a Bérbeadó azokat annak ellenére nem végzi el.

Engedély, vagy hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházás költségeit megállapodás hiányában a bérlő viseli.

Bérlő a bérleményben bármilyen átalakítást csak a Bérbeadó hozzájárulása alapján, a megfelelő hatósági engedélyek birtokában végezhet. Bérlő tudomással bír arról, hogy a teljes felépítmény helyi védetség alá esik, ezen belül a tornaterem műemlék jellegű védelem alatt áll.

V. Bérbeadót terhelő karbantartási kötelezettségek

A Tulajdonos:



- a) az életveszélyt okozó, továbbá az épület állagát veszélyeztető vagy a bérlemény rendeltetésszerű használatát ténylegesen akadályozó (azonnali beavatkozást igénylő) hibák esetében haladéktalanul,
- b) azonnali beavatkozást nem igénylő hibák esetében általában az épület karbantartásával vagy felújításával összefüggésben,
- c) az érintésvédelmi és szabványossági felülvizsgálat esetében az előírásoknak megfelelő időszakokban köteles eleget tenni.
- d) az épület felújítása, illetőleg a közmű vezetékháló meghibásodása miatt helyiségen belül szükséges munkák elvégzéséről a bérbeadó köteles gondoskodni.

Az a) pontban szereplő állapot hibákat a Bérelőnek haladéktalanul jeleznie kell a Bérbeadó felé.

VI. Egyéb szerződési feltételek

A bérleményben végzendő tevékenység megkezdésének és folytatásának feltételei

- 1) Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az által a bérleményben folytatandó tevékenység hatósági engedély köteles, (vagy a tevékenység megkezdése valamely hatósághoz történő bejelentéshez kötött) az engedélyek megszerzése (tevékenység megkezdésének bejelentése) a Bérelő feladata és költsége, valamint a tevékenységét a szükséges engedély(ek) birtokában kezdheti meg illetve folytathatja, ha annak másolatát a Bérbeadóhoz eljuttatta.
- 2) Bérelő a tevékenységével a lakókörnyezet nyugalma nem zavarhatja.
- 3) Bérelő a helyiségben folytatott tevékenységét megváltoztathatja, amennyiben:
 - a megváltoztatott tevékenységet legalább 8 nappal annak megkezdése előtt írásban bejelenti a Bérbeadó részére,
 - a megváltozott tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával,
 - az 1) pont szerinti kötelezettségének eleget tesz.

Az albérletbe adás feltételei

- 1) Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony kezdetétől számítva 1 évig a bérleményt nem adhatja albérletbe. Az albérleti hozzájárulás iránti kérelmet a Zuglói Zrt-nél kell előterjeszteni.
- 2) A tulajdonos hozzájárulásával a bérelő a bérlemény alapterületének legfeljebb 50 %-át albérletbe adhatja.
- 3) A bérelő és az albérelő írásban megkötött szerződéséhez a bérbeadó részéről a hozzájárulás abban az esetben adható meg, ha:
 - a bérelő vállalja a bérleti szerződés módosítását a bérleti díj vonatkozásában,
 - a bérelő az albérletre vonatkozó szerződés egy eredeti példányát benyújtotta a bérbeadónak,
 - a bérelőnek bérleti díj, közüzemi díj tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása nincsen, valamint az albérelőnek nincsen az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása.
- 4) A bérelő és albérelő közötti szerződésben megállapított albérleti díj négyzetméter arányosan

nem lehet magasabb, mint a bérlő által fizetett bérleti díj a bérlemény egy négyzetméterére vetítve.

- 5) Az albérleti szerződés időtartama, az albérleti szerződés járulékos jellege miatt nem terjedhet túl a bérleti szerződés időtartamán. Az albérllő köteles a helyiségrészt az albérleti szerződés, de legkésőbb a bérleti szerződés megszűnése esetén minden elhelyezési igény nélkül kiüríteni és a tulajdonossal szemben semmiféle további követelést nem támaszthat.
- 6) A helyiség más jogcímen történő használatának átengedéséhez hozzájárulni nem lehet.

A bérleti jog átruházás és csere feltételei

- 7) A bérlő a bérlemény bérleti jogát a bérbeadó hozzájárulásával a bérleti jogviszony kezdetétől számítva 2 év eltelté után másra átruházhatja, elcserélheti. Az erre vonatkozó szerződést írásba kell foglalni. A bérleti jog átruházására, illetve cseréjére irányuló hozzájárulás iránti kérelmet a Zuglói Zrt-nél kell előterjeszteni.
- 8) Bérbeadó a bérleti jog átruházásához hozzájárul abban az esetben, ha:
 - az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem ellentétes a helyiség hasznosításának céljával és az új bérlő a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel rendelkezik,
 - a bérlő az átruházásról szóló szerződés egy eredeti példányát benyújtotta a bérbeadónak,
 - az új bérlő vállalja az új bérleti díj megállapítását, valamint a bérbeadó feltételei mellett a bérleti szerződés megkötését,
 - az új bérlő a közjegyzői díj megfizetését vállalja,
 - a korábbi bérlő igazolja, hogy a helyiségre bérleti díj, valamint egyéb (pl. közmű díj) tartozása nincs, amelyért köteles helytállni,
 - a bérleti jog átruházása nem ellentétes a helyi építési szabályzattal, valamint az Önkormányzat településrendezési, fejlesztési elképzeléseivel,
 - a bérlőnek, valamint az új bérlőnek nincsen az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása.
- 9) A bérlemény bérleti jogának cseréjéhez való hozzájárulás feltételei megegyeznek a 8) pontba foglalt feltételekkel, azzal, hogy a bérlő a cserére vonatkozó szerződés egy eredeti példányát köteles benyújtani a bérbeadónak.

A használati díj

A bérleményt jogcím nélkül használó a jogcímnélküli használat kezdetétől használati díjat köteles fizetni. Mértéke az első kettő hónapban a bérleti díjjal azonos összeg. A használati díj mértéke kettő hónap elteltével a bérleti díj kétszeresére, további négy hónap elteltével pedig a bérleti díj négyszeresére emelkedik, ezt követően a díj negyedévenként a bérlemény bérleti díjának kétszeresével növekszik.

VII. A Bérleti jogviszony megszűnése

Bérbeadó a szerződést rendkívüli felmondással írásban felmondhatja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései szerint az ott meghatározott határidővel, amennyiben Bérlő e szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét megszegi.

A Bérlő lényeges szerződéses kötelezettsége megszegésének minősül, különösen:

- a) tilalom ellenére vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a bérlemény albérletbe adása,

che
B
Salai

- b) tilalom ellenére, vagy tulajdonosi hozzájárulás hiányában a bérleti jog átruházása, cseréje,
- c) építési munka végzése a bérleményben a Zuglói Zrt. előzetes hozzájárulásának hiányában, beleértve az építési engedélyköteles munkák ilyen elvégzését is,
- d) a bérleménnyel kapcsolatos karbantartási kötelezettségének elmulasztása,
- e) a helyiségben engedélyköteles tevékenység végzése engedély hiányában, a tevékenység megváltoztatása bejelentésnek elmulasztása, amennyiben annak pótlására a Bérbeadó felhívása ellenére nem tesz eleget,
- f) jogszabályban előírt adatváltozási, adat-igazolási kötelezettség elmulasztása,
- g) a bérleti jogviszonnyal összefüggésben valótlán adat szolgáltatása,
- h) a bérleti díj, a használati díj, valamint a külön szolgáltatások díjainak szerződéses határidőben történő kiegyenlítésének elmulasztása, továbbá a közmű szolgáltatókkal történő szerződéskötés elmulasztása, illetve a megkötött szolgáltatási szerződések másolatainak felhívás ellenére el nem juttatása a Zuglói Zrt.-hez,
- i) a bérlemény szerződésellenes, rendeltetésellenes használata,
- j) ha a bérlő az óvadékot a bérbeadó felszólítására nem egészíti ki.

Bérlemény birtokba adása és visszavétele

Bérlő megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban veszi át a bérleményt. Bérlő tudomásul veszi, hogy semminemű követeléssel nem léphet fel Bérbeadóval szemben a bérlemény átadáskori állapotát, illetőleg felújítását illetően.

A szerződés megszűnésekor Bérlő köteles a bérleményt és a bérlemény berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Zuglói Zrt-nek visszaadni.

Bérlő a szerződés megszűnésekor mindazt, amit saját költségén a bérleménybe felszerelt, a bérlemény állagának sérelme nélkül leszerelheti.

Ha a Bérlő a bérleményt a Bérbeadó hozzájárulása nélkül átalakította, akkor köteles az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben az átalakítás a Bérbeadó hozzájárulásával történt, akkor az eredeti állapot helyreállításának kötelezettségét a Bérbeadó mérlegeli és erről a Bérlőt tájékoztatja.

VIII. Bérlő nyilatkozatai

Bérlő képviselőjében Sárközi Adrienn kijelenti az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja alapján, hogy a képviselője alatt működő szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

Bérlő kijelenti, hogy kötelezettséget vállal arra, hogy:

- jelen szerződésben előírt, valamint a Bérbeadó által más módon előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- az ingatlan hasznosításában – a vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a értelmében átlátható szervezetek vesznek részt.

Bérlő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy nincs az Önkormányzattal szemben köztartozása, vagy bármilyen más jogviszonyból eredően tartozása.

Bérlő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata településképi bejelentés eljárásról szóló 25/2013. (V.27.) sz. alatti rendelete (Ör.) szerint egyes – építési engedély nélkül végezhető – építési tevékenységek végzéséhez településképi bejelentési eljárás szükséges. Bérlő tudomásul veszi, hogy az Ör. megsértése esetén köteles túrni illetve az ahhoz

szükséges feltételeket megteremteni, hogy az Ör. szerint a településképet károsan befolyásoló építmény, építményrész felújításának, átalakításának, lebontásának munkái az Ör. szerinti feltételekkel jogszerűen megvalósíthatóak legyenek. A felek kijelentik, hogy a Bérbeadó hozzájárulása nélkül végzett munkálatok egyéb következményei vonatkozásában a jelen szerződés előírásait kell alkalmazni.

IX. Egyéb megállapodások

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a felek által egymáshoz intézett írásbeli nyilatkozatokat, melyeket tértivevényes, ajánlott, vagy egyéb könyvelt levélpostai küldeményként szabályszerűen postára adtak - ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a felek nem szereztek tudomást – abban az időpontban kell egymással közölni, illetve kézbesítettnek tekinteni, amikor a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

Bérbeadó esetén a címzés:

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17.

Bérlő esetén a címzés:

Művész Gyerekekért Nonprofit Kft.

1064 Budapest, Izabella u. 87.

Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Tv 37.§ (1) bekezdés szerinti „Üvegseb”, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 44/2015. (X. 21.) számú rendeletében foglaltak az irányadók.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös értelmezés után aláírták.

Budapest,

2016 JÚL 11.

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Karácsony Gergely Szilveszter Budapest
Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat
polgármestere meghatalmazása alapján
Baracska Gábor
a Zuglói Zrt. vezérigazgatója

Bérlő

Művész Gyerekekért Nonprofit Kft.
1138 Budapest, Turóc utca 9. A. líhez 1. em. 3.
Cégjegyzékszám: 01-09-191917
Adószám: 24962364-2-41