



Közösségi sportpálya felújítása - Újvidék tér

Feladatkezelő

PROGRAM	TÁMOGATÁS KÉRELEM Feldolgozás alatt	TÁMOGATÓI OKIRAT	MÓDOSÍTÁSI KÉRELEM	ELŐREHALADÁSI JELENTÉS	BESZÁMOLÓ	FENNTARTÁSI JELENTÉS
---------	--	---------------------	-----------------------	---------------------------	-----------	-------------------------

KÉRELEM ADATLAP

1. FELADAT

- | | | |
|-----|------------------------------------|---|
| 1.1 | Program: | Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026 |
| 1.2 | Feladat megnevezése: | Közösségi sportpálya felújítása - Újvidék tér |
| 1.3 | A feladatmegvalósítás kezdő napja: | 2026. 01. 01. |
| 1.4 | A feladatmegvalósítás záró napja: | 2027. 03. 31. |

2. KEDVEZMÉNYEZETT

- | | | |
|-----|-----------------|---|
| 2.1 | Szervezet neve: | Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata |
| | Képviselő: | Rózsa András, polgármester |
| | Kapcsolattartó: | Dr. Farkas András (farkasa@zuglo.hu) |

Bezár X

- | | | |
|-----|---------------------------|--------------------------|
| 2.2 | Adószám: | 15735777-2-42 |
| 2.3 | KSH statisztikai számjel: | 15735777-8411-321-01 |
| 2.4 | GFO kód: | 321 - Helyi önkormányzat |

2.5	Székhely cím:	1145 Budapest, Pétervárad 2.
2.6	Levelezési cím:	1145 Budapest, Pétervárad 2.
2.7	Támogatás folyósítására kijelölt számlaszám:	11784009-15514004-00000000
2.8	Képviselő neve:	Rózsa András
2.9	Képviselő tisztségének megnevezése:	polgármester
2.10	Képviselő e-mail címe:	polgarmester@zuglo.hu
2.11	Képviselő telefonszáma:	+36 1 872 9100
2.12	Kapcsolattartó:	Dr. Farkas András (farkasa@zuglo.hu)

3. SZAKMAI TARTALOM

3.1 Feladat rövid ismertetése:

Az Újvidék téren található jelenleg aszfalt burkolatú sportpálya felújítása, rekortán burkolattal történő átépítése.

3.2 Helyszín bemutatása:

Az Újvidék tér Budapest XIV. kerületében, Zuglóban található, Törökőr városrész határán. A Thököly út–Róna utca–Egressy út–Mexikói út által határolt terület központja. A tér közvetlenül a Szugló utca mentén helyezkedik el, és a környéken lakótelepek, kertvárosi, családi házas övezetek, valamint oktatási intézmények (iskolák, óvodák, bölcsődék) találhatók. Micimackó Kuckója Bölcsőde, Arany János Általános Iskola, Napraforgó Óvoda Emma utcai és Újvidék sétány tagintézménye.

A Szugló utca két részre osztja a teret, melynek mindkét oldalán szabadtéri időtöltésre alkalmas infrastruktúra található. Az egyik oldalon játszótér és kutya-futtató, a másik oldalon gyermekek és felnőttek sportolására egyaránt alkalmas labdarúgó és kosárlabda pályák találhatóak, illetve három asztalitenisz asztal is a sportinfrastruktúra része. Hungária körút felőli sportpálya adatai: 27x39 méter aszfalt burkolat.

4 db kosárlabda palánk, 2 db kispályás labdarúgó kapu. A két sportpálya közül a Hungária körút felőli

a jobb állapotú (kb. 7/10).

Róna utca felőli sportpálya adatai: 27x39 méter aszfalt burkolat.

4 db kosárlabda palánk, 2 db kispályás labdarúgó kapu, 2 db mini labdarúgó.

A Róna utca felőli sportpálya állapota leromlott (kb. 4/10) az utóbbi években, a négy db kosárpalánkból három db cserélendő, egy pedig felújítandó, illetve a másik pályára telepítendő. Ezen a pályán két db minikapu is található a kispályás labdarúgó kapuk mellett.

A pálya felülete szemcsés, darázfészkes (sok a mélypont, kitüremkedés, dudor, 0-4 m²-esek; a mélyedések nem kitölthetőek, nem javíthatóak), több utólagos toldás, folt van rajta; a pálya felülete és síkpontossága rendkívül rossz. Sok hossz- és keresztirányú repedés (0-5 cm szélesek, nem javíthatóak visszarepedés nélkül); a burkolat teljes újjáépítése szükséges.

A sportpályák az Amerikai úti megállótól (7-es, 110-es, 112-es buszok) kb. 450 méterre, Zugló vasútállomástól (1-es villamos) kb. 800 méterre, a Róna utcai trolibusz (82, 82A) állomástól kb. 450 méterre találhatóak gyalogosan. Az Újvidék tér kertvárosi övezete kerékpárral is megközelíthető. Gépjárművel közlekedőknek korlátozott parkolási lehetőségük nyílik a környéken, Törökőr városrész kertvárosi adottságai miatt.

3.3 A támogatási kérelem megalapozottsága:

A Szugló utca Újvidék teret átszelő szakaszát korábban alkalmanként ideiglenesen, majd 2023 szeptemberében véglegesen is lezárta a 14. kerületi városvezetés. A képviselő-testület még 2022 májusában fogadta el a Szugló utca Újvidék téri szakaszának teljes, végleges lezárásáról szóló javaslatot, majd a TANDEM Mérnöki Iroda Kft. elkészítette a forgalomtechnikai tervet, mely alapján a Budapest Közút Zrt. jóváhagyta a forgalmirend változást. A lezárás szabad és biztonságos átjárást tesz lehetővé a játszótér, a kutya-futtató és a sportpályák között a lakosság számára.

Az Újvidék téren az utóbbi években is számos rendezvényre került sor, többek között táncbemutatók, utcazene, sportbemutatók, és nagyszabású piknik hozta össze a környék lakóit. Zugló Törökőr városrészének kb. 15 ezer lakója

számára az Újvidék téri szabadidős és sport infrastruktúra kiemelt jelentőséggel bír, a sportpályák fejlesztése által pedig nemcsak a közvetlen lakókörnyezet, hanem az egész kerület számára meghatározó, a mozgásban gazdag aktív életmódot elősegítő/támogató szabadidős sportprogramok helyszíne lehet a következő években. Megfelelő fejlesztéssel akár kispályás labdarúgó torna, illetve streetball mérkőzések is lebonyolíthatóak lennének a helyszínen, a közelben található óvoda és általános iskola akár sportfoglalkozás és testnevelési óra keretében is használhatná alkalmanként a sportpályákat, illetve a Zuglói Sport- és Rendezvényszervező Nonprofit Kft. által szervezett nagyszabású események kísérőhelyszínéül is szolgálhatnának az Újvidék téri zöldövezetben található sportpályák.

Az önkormányzat közösségi tervezés eredményeként kívánja a teret megújítani, melyhez nyáron közösségi interjúk készültek az itt élők igényeinek felmérése érdekében. A felmérés eredményeként a játszótér felújítása, a WC létesítése és a kutya futtató bővítése mellett a sportpályák felújítását jelölték meg legtöbbször fejlesztendő beavatkozásnak.

3.4 Részletes műszaki-szakmai tartalom:

1. Előkészítés: 2026.01.01-2026.06.30: A sportpálya felújításához a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása.

2. Kivitelezés: 2026.07.01-2026.12.31: Kivitelezés
A megelőző, burkolat rétegrendet felderítő fúrás alapján a pálya alépítménye nem megfelelő arra az esetre, ha gumiburkolatú pálya épül a helyére. Ennek megfelelően elbontásra kerül a pálya teljes alépítménnyel, összesen 22 cm vtg-ban (9 cm aszfalt és 13 cm salakos homokos kavics). A focikapuk elbontandók és elszállításra kerülnek, a palánkok a szükséges felújítások után újra kihelyezendők. A pálya kerítése szintén elbontandó és elszállítandó. Mivel a pálya 3 oldalán is található olyan fa, amely nagyon közel nő a meglévő burkolathoz és kerítéshez, ezek – és az új létesítmények védelmében a tervezett pálya kisebbre került tervezésre, 37,8x22,5 m helyett 35x21 m lett. A bontás után kitűzésre kerül egy 35x21 m méretű pálya, ez a méret a kerti szegély belső oldala. A szegélyen belül kerül beépítésre egy 23,5 cm széles

folyóka 21 fm hosszúságban, amely a pálya északnyugati rövidebb oldalára kerül. A pálya gumiburkolata ebbe az irányba fog lejtetni 0,5 %-ot (a 35 m-es hosszabb oldal mentén 18 cm-t), a pálya keleti oldalán a sarkok magassága 111,35 cm, a nyugati oldalon 111,17 cm. A folyókában összegyűlt csapadékvíz egy szikkasztóba kerül bevezetésre, amelynek mérete 4 m³. A pálya új kerti szegélye 112 fm, a gumiburkolat mérete 730 m². Mivel a tervezett pálya kisebb, mint az elbontott, a fennmaradó 107 m²-en 22 cm termőföld feltöltésre lesz szükség.

A pálya rétegrendje:

- 9 cm zúzottkő ágyazat
- 10 cm CKT beton alap
- 2 cm SBR réteg
- 1 cm öntött gumiburkolatú kopóréteg RAL 6011 zöld színben, a különféle labdajátékokhoz tartozó felfestések fehér és sárga színűek. Két új grundkapu kerül beépítésre, valamint a meglévő felújított palánkok, a pálya felfestése ezekhez igazodik. Az új pálya megközelítéséhez a déli oldalon lévő meglévő térkő járdát igazítani szükséges, ez a nyugati oldalon lévő kapuhoz vezető szakasz esetén kb. 1 m hosszúságú kiegészítést jelent, míg a keleti oldalon egy kb. 7,5 m-es szakaszon bontandó a meglévő térkő járda és módosított magassággal ugyanoda visszaépítendő (a pálya magasságához igazítva). Ez összesen 17 fm új kerti szegélyt, 9 m² újrarakott és 3 m² új térköves felületet jelent. Tervezői javaslat szerint a pályát új kerítéssel kell körbevenni módosított nyomvonalon az új pályához igazítva, amely készülhet 4 m magasságú labdafogó táblás kerítésből, vagy 2 m táblás rendszerből felfelé 2 m nethálóval kiegészítve.

A pálya körüli zöldfelületen füvesítés történik, 4 db elszáradt fa kivágásra kerül és cserjeirtás is történik. A kivágott fákat pótoljuk.

A pálya burkolatán elhelyezzük az előírt arculati elemeket.

3. Egyéb tevékenységek: 2026.01.01-2027.03.31.
Projektmenedzsment - saját forrás, Polgármesteri Hivatal munkavállalói
Könyvvizsgálat - 50 millió forint feletti összköltség felett kötelező
Közbeszerzési költségek - kivitelező kiválasztása
Nyilvánosság - arculati előírások szerint

3.5 Az előkészítés részletes feladatai:

Az önkormányzat megbízásából a Zuglói Zrt. tervezési szolgáltatást rendelt meg 2025. második felében sportpályák felújításának megtervezésére vonatkozóan, melyek közül az egyik az Újvidék téri sportpálya. A pálya felújításához szükséges kiviteli tervek a támogatási kérelem benyújtását megelőzően elkészültek, a projekt előkészítettsége nagy fokú, ennek köszönhetően a támogatói döntést követően a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás rövid időn belül megkezdhető.

Közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrend szerinti nyílt eljárás lesz, kb. 4 hónapos időszakban, a vállalalkozási szerződés megkötésének tervezett ideje 2026.06.30.

A tervezett fejlesztés nem hatósági engedély köteles, az ingatlan az önkormányzat saját tulajdonában áll.

3.6 Üzemeltetés részletes feladatai:

Kerületünkben a közterületi sportpályák fenntartási, karbantartási, üzemeltetési feladatait a közszolgáltatási szerződés keretében a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltatási Zrt. végzi. Tisztán tartja a sportpályákat és azok környezetét. Kiüríti a hulladéktárolókat, Jótállási időszakon belül általános karbantartási feladat: kerítés, kapu, karbantartása, felfestések pótlása.

A fenntartás minimum vállalt időszaka 5 év.
Az üzemeltetés alatt a pálya használata mindenki számára nyitott és díjmentes.
Az ünnepélyes keretek között átadott pálya használatáról házirend kerül elhelyezésre.

4. MEGVALÓSÍTÁSI HELYSZÍNEK

- 4.1 **1. Megvalósítási helyszín:** 1140 Budapest | Hrsz.: 32165/1 | Újvidék tér
-  32165-1.pdf

5. KÖLTSÉGVETÉS

5.1	Saját forrás:	71 217 519 Ft
5.2	Támogatás összege:	17 000 000 Ft
5.3	Teljes költségvetés:	88 217 519 Ft
5.4	Működési kiadások:	860 000 Ft
5.5	Felhalmozási kiadások:	87 357 519 Ft
5.6	Támogatás intenzitás:	19,2705%
5.7	Elszámolási mód:	Bruttó

Bezár X

5.A.1Anyagköltség	Támogatás (Ft)	Saját forrás (Ft)	Összesen (Ft)
5.A.1.1Tájékoztató tábla Kötelező tájékoztató tábla arculati kézikönyv szerint	0	60 000	60 000
Anyagköltség összesen:	0	60 000	60 000

5.A.2Igénybevett szolgáltatások	Támogatás (Ft)	Saját forrás (Ft)	Összesen (Ft)
5.A.2.1Könyvviteli szolgáltatás, könyvvizsgálat Kötelező könyvvizsgálat 50 millió forint összköltség felett	0	400 000	400 000
5.A.2.2Közbeszerzési költségek Közbeszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó díjak	0	400 000	400 000
Igénybevett szolgáltatások összesen:	0	800 000	800 000

5.B.1Építési beruházások	Támogatás (Ft)	Saját forrás (Ft)	Összesen (Ft)
5.B.1.1Felújítás (ingatlanok értékét és élettartamát növelő felújítások, korszerűsítések) Sportpálya felújítása rekortán burkolattal	17 000 000	69 507 519	86 507 519
Építési beruházások összesen:	17 000 000	69 507 519	86 507 519

5.B.3. Egyéb beruházáshoz kapcsolódó költségek	Támogatás Saját forrás (Ft)	Összesen (Ft)
5.B.3. Üzembe helyezési munkák (műszaki ellenőrzés, mérnöki szolgáltatások) Műszaki ellenőrzés	0 850 000	850 000
Egyéb beruházáshoz kapcsolódó költségek összesen:	0 850 000	850 000

6. ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

- 6.1

Támogatást igénylő neve:

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata
- 6.2

Képviselő neve:

Rózsa András
- 6.3

Tényleges tulajdonos:

Nem releváns
- 6.4

Adószám:

15735777-2-42

Bezár X

- 6.5

Az illetőség szerinti országban termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételek aránya az összes bevételhez képest:

100%
- 6.6

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (1) bekezdés c) pontjában előírtak szerint nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

Igen
- 6.7

Az általam képviselt szervezet rendelkezik a támogatási kérelemben meghatározott feladat megvalósításához előírt alábbi saját forrással (több is választható):

Nem releváns
- 6.8

Személyemmel, illetve a támogatási kérelemben megjelölt szervezettel szemben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 48/B. § (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség:

Nem áll fenn, nem kell alkalmazni a 48/B. § (2) bekezdés alapján

- | | | |
|------|--|--------------------|
| 6.9 | A kérelem elbírálási eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, illetve döntést hozó vagyok: | Nem |
| 6.10 | Közjogi tisztséget betöltő tisztségviselő vagyok: | Igen, polgármester |
| 6.11 | A kérelem elbírálási eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, illetve döntést hozó, közjogi tisztséget betöltő tisztségviselő személy közeli hozzátartozója vagyok: | Nem |
| 6.12 | A - nyilvánosan működő részvénytársaság kivételével - kérelmezőként megjelölt szervezet olyan gazdasági társaság, amely a kérelem elbírálási eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő, illetve döntést hozó vagy közjogi tisztséget betöltő tisztségviselő: | Nem |
| 6.13 | Az állam, a helyi önkormányzat, illetve a köztisztviselő legalább 50 %-os közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság, valamint a sportegyesület és a sportszövetség kivételével - a kérelmezőként megjelölt gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezeti egysége tekintetében az összeférhetetlenség fennáll, mert: | Nem áll fenn |
| 6.14 | A kérelemben foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek: | Igen |
| 6.15 | Az általam képviselt szervezet nem áll végelszámolás alatt, illetve ellene csőd-, felszámolási eljárás, vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás vagy adósságrendezési eljárás nincs folyamatban: | Igen |
| 6.16 | Az általam képviselt szervezet részéről nem áll fenn harmadik személy irányába olyan kötelezettsége, amely a | Igen |

**költségvetési támogatás céljának
megvalósulását megíúsíthatná:**

- | | | |
|------|--|------|
| 6.17 | <p>Az általam képviselt szervezet tudomásul veszi, hogy lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása esetén a megítélt és a szerződés alapján kiutalható támogatásból a köztartozás összege visszatartásra és az Ávr. 90. § (1) bekezdése szerint az állami adóhatóságnak befizetésre kerül, e visszatartás azonban nem érinti az általam képviselt szervezet támogatási szerződésben meghatározott kötelezettségeit:</p> | Igen |
| 6.18 | <p>Az általam képviselt szervezet hozzájárul ahhoz, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek hozzáférjenek:</p> | Igen |
| 6.19 | <p>Az általam képviselt szervezetnek lejárt és ki nem egyenlített adó-, járulék, vám- és illetéktartozása nincs:</p> | Igen |
| 6.20 | <p>Az általam képviselt szervezet nevében az Áht. 50. § (1) bekezdés b) pontjában előírtak szerint nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet eleget tett a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben foglalt közzétételi kötelezettségének (amennyiben releváns):</p> | Igen |
| 6.21 | <p>Az általam képviselt szervezet megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek (Áht. 50.§ (1) a)):</p> | Igen |
| 6.22 | <p>Az általam képviselt szervezet támogatói okirat alkalmazása esetében vállalja, hogy az Ávr. 97. § (1) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezését, annak</p> | Igen |

tudomásomra jutásától számított nyolc napon belül a Támogatónak bejelenti:

- | | | |
|------|--|--------------|
| 6.23 | Az általam képviselt szervezet tudomásul veszi, hogy adószámát a Támogató és a Magyar Államkincstár felhasználja a lejárt köztartozások teljesítése, illetve a köztartozás bekövetkezése tényének és összegének megismeréséhez: | Igen |
| 6.24 | Az általam képviselt szervezet támogatói okirat alkalmazása esetében jelen nyilatkozat aláírásával vállalja, hogy az Ávr. 97. § (1) bekezdésében meghatározott körülmények bekövetkezését, annak tudomásomra jutásától számított nyolc napon belül az Támogatónak bejelenti: | Igen |
| 6.25 | Az általam képviselt szervezet az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 30. § szerint letétbe helyezte a beszámolóját: | Nem releváns |
| 6.26 | Az általam képviselt szervezet által a támogatási kérelemben megvalósítani kívánt tevékenység engedélyköteles: | Nem |

7. CSATOLT DOKUMENTUMOK

- | | | |
|-------|--|---|
| 7.1.1 | Aláírási címpéldány - 1. fájl: |  Aláírási címpéldány új.pdf |
| 7.1.2 | Aláírási címpéldány - 2. fájl: |  Nyilatkozat aláírási címpéldányról.pdf |
| 7.2.1 | Helyszínrajz - 1. fájl: |  Helyszínrajz.PNG |
| 7.2.2 | Helyszínrajz - 2. fájl: |  Méretezés.pdf |
| 7.3.1 | Létesítő okirat - 1. fájl: |  KT nyílt jkv 2024-10-7 R Alakuló.pdf |
| 7.4.1 | Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 1. fájl: |  dji_fly_20251009_104028_826_1760000960495_photo_optimi; |

7.4.2	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 2. fájl:	 dji_fly_20251009_104042_827_1760000963103_photo_optimiz
7.4.3	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 3. fájl:	 IMG_2741.JPG
7.4.4	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 4. fájl:	 IMG_2751.JPG
7.4.5	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 5. fájl:	 IMG_2753.JPG
7.4.6	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 6. fájl:	 IMG_2754.JPG
7.4.7	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 7. fájl:	 IMG_2756.JPG
7.4.8	Megvalósítási helyszín fotódokumentáció - 8. fájl:	 IMG_2757.JPG
7.5.1	Nyilvántartásba vétel igazolása - 1. fájl:	 Törzskönyvi nyilvántartás adatai Magyar Államkincstár.pdf
D.1.1	Egyéb - 1. fájl:	 Tételes költségbecslés_Újvidék.pdf

[Impresszum](#)[Adatkezelési tájékoztató](#)[KILÉPÉS](#) 

OTTER © 2022-2025 | Aktív Magyarország Nonprofit Kft.