

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata

K I V O N A T

a Képviselő-testület 2026. március 26-i ülésének jegyzőkönyvéből

19./ Döntés ingatlanok adásvételéről (1145 Budapest, Bosnyák u. 20. hrsz: 31732., 1145 Budapest, Bosnyák u. 22 hrsz: 31733; 1148 Budapest, Vezér út 120-126 hrsz: 39982/10.)
Előterjesztő: Rózsa András polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-210/2026

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete
82/2026. (III. 26.) önkormányzati határozata
ingatlanok adásvételéről
(1145 Budapest, Bosnyák u. 20. hrsz: 31732; 1145 Budapest, Bosnyák u. 22. hrsz: 31733;
1148 Budapest, Vezér utca 120-126 hrsz: 39982/10.)

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete, a közgyűlés hatáskörét gyakorló részvényes kizárólagos hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy:

- hozzájárul ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság megvásárolja a 1145 Budapest, Bosnyák utca 20. szám alatti, 31732. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan 984/1757. tulajdoni hányadát, legfeljebb az értékbecslésben szereplő nettó 187.100.000.-Ft vételáron.**
- hozzájárul ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság megvásárolja a 1145 Budapest, Bosnyák utca 22. szám alatti, 31733. helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan 984/1622. tulajdoni hányadát, legfeljebb az értékbecslésben szereplő nettó 178.900.000.-Ft vételáron.**
- hozzájárul ahhoz, hogy a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság megvásárolja a 1148 Budapest, Vezér utca 120-126. szám alatti, 39982/10. helyrajzi számú, kivett beépítetlen terület ingatlan-nyilvántartási megnevezésű ingatlan 1/1. tulajdoni hányadát, legfeljebb az értékbecslésben szereplő nettó 51.200.000.-Ft vételáron.**
- felkéri a Vezérigazgatót, hogy az 1-3. pont szerinti ingatlanok tulajdonosaival az adásvételi szerződések megkötése céljából folytasson egyeztetéseket és az előkészített adásvételi szerződések tervezetét hozza vissza legkésőbb a Képviselő-testület 2026. júniusi rendes ülésére.**

Határidő: a Képviselő-testület 2026. júniusi rendes ülése
Felelős: Dr. Jankura Tamás Csaba vezérigazgató Zuglói Zrt.

Rózsa András s.k.
polgármester



dr. Lehoczky Balázs s.k.
jegyző



2026 MAREC 26