

NSK-7EJL-110-25 / 2018

Polgármesteri Titkárságra érkezett

2018 NOV 29.



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Budapest Fővárosi XIV. kerületi Polgármesteri Hivatal	98733
Ügyműködés:	Santa
Érkezett:	2019 JAN 09
Regisztrációs szám:	1/811-1/2019
Ellátási pont:	

Főigazgatóság
1146 Budapest, Hermina út 49.

Tel +36 1 471 4101
Fax +36 1 471 4103

titkarsag@mnsk.hu
www.mnsk.hu

Tárgy:

Budapesti Nemzeti Tornasport-akadémia

Karácsony Gergely
Polgármester Úr

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

Budapest
Pétervárad u. 2.
1145
E-mail: polgarmester@zuglo.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2135/2017. (XII. 29.) Korm. határozatban a Kormány egyetértett azzal, hogy a Nemzeti Élsport és Utánpótlás-nevelési Képzési Központok Magyarországon történő létrehozásával kapcsolatos intézkedésekről szóló 1868/2016. (XII. 28.) Korm. határozattal megvalósítani tervezett Budapesti Nemzeti Tornasport-akadémia a Postás Sport Egyesület keretében működő szakosztályok szakmai bázisán, több sportág fejlesztésének kiszolgálására is alkalmas sportcentrumként kerüljön létrehozásra (a továbbiakban: Beruházás) a Budapest XIV. kerület, 32112 helyrajzi számú ingatlanon (a továbbiakban: Ingatlan).

A fenti határozatban a Kormány intézkedett az Ingatlan tulajdonának Magyar Állam javára történő megszerzése érdekében, valamint a Beruházás építettségként szervezetünk, a Nemzeti Sportközpontokat (1146 Budapest, Hermina út 49.) jelölte ki.

Jelenleg a Beruházás előkészítő fázisa van folyamatban, amelynek keretében többek között zajlik a Tervezési program egyeztetése, véglegesítése, és elkészült az ingatlanon található épületegyüttes Állapotfelmérési műszaki dokumentációja, valamint a műemléki értékre vonatkozó értékvizsgálati – Szakvélemény és javaslat dokumentáció.

A szakvélemény részletesen bemutatja az összetett épületegyüttest, annak épületenkénti elemeit és több szempont szerint is megvizsgálja az épületegyüttes sorsának a kérdését.

Santa 2018.11.29.



NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

Főigazgatóság
1146 Budapest, Hermina út 49.

Tel +36 1 471 4101

Fax +36 1 471 4103

titkarsag@mnsk.hu

www.mnsk.hu

Szakértő álláspontja szerint a meglévő épületek közül komoly mérlegelés tárgya az északnyugati oldali klubház lehet, a többi épület megtartását az épület műszaki állapota, mérete, „jelentősége” és a végeredmény használhatóságának problémái miatt megtartásra nem javasolja.

A klubház megtartása, további használatra alkalmassá tétele érdekében azonban olyan műszaki problémákat és kérdéseket (hőszigetelés, hangszigetelés, vízszigetelés, nyílászáró csere, gépészet, klimatizálás, akadálymentesítés, stb.) kell megoldani, amelyek végeredménye rendszerint az, hogy az épület eredeti esztétikai értékei – a homlokzati síkok változása miatt – nem őrizhetők meg, a szükségszerű műszaki beavatkozások az épület karakterét változtatják meg.

Szakértő rámutat arra is, hogy tekintve a terület méretét, jelen esetben ez a megtartandó épület csak egy nagyobb együttes kiegészítésével együtt válna korunkban hasznosíthatóvá, azonban az ilyen, az eredetinel nagyobb léptékű toldások rendszerint kritikus végeredményhez vezetnek, amelynél a használhatóság szűkítése és a megoldás esztétikai problémái nem egyensúlyozzák ki a befektetés mértékét.

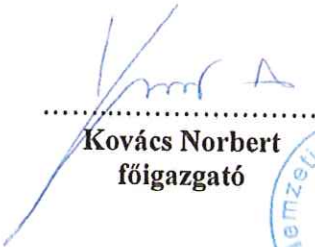
Szakértő a fenti gondolatmenet következményeként javasolja az együttes bontását és helyébe új épület, vagy együttes építését, amely funkciójában kielégíti a 21. századi igényeket, illeszkedik a városképhez, hangulatában megőrzi a Kiss István-féle architektúrát.

A Beruházás megvalósítására kijelölt Ingatlan a településkép védelméről szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (IX. 25.) önkormányzati rendelet 2. sz. melléklete szerint helyi egyedi védelem alatt áll (66. sorszám alatt – részleges védelmi fokozat: homlokzatok, szerkezetek).

A fentiekben ismertetett szakértői javaslatra tekintettel kezdeményezzük az Ingatlan helyi védettségének a megszüntetését.

Budapest, 2018. november 19.

Tisztelettel:


Kovács Norbert
főigazgató



Mellékletek:

Szakvélemény és javaslat – 1 pld

Felmérési dokumentáció – 1 pld