



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Horváth Csaba
polgármester
részére

Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata

Iktatószám: **BP/1701/00425-25/2023**
Ügyintéző: Vancza Dominika Livia
Telefon: 06-1/485-6916
E-mail: Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: ZÉSZ módosítás a Budapest XIV. kerület
Thököly út – Nagy Lajos király útja – Bos-
nyák utca – Kövér Lajos utca által határolt
területre (274. tömb)
**Egyszerűsített eljárás – záró szakmai
vélemény**

Publikus E-TÉR azonosító: 9130

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Budapest XIV. kerület Zugló Építési Szabályzatának a Budapest XIV. kerület Thököly út – Nagy Lajos király útja – Bosnyák utca – Kövér Lajos utca által határolt területre (274. tömb) vonatkozó módosításának tervezetéről a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül 2023. augusztus 11-én kezdeményezte az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest Főváros XIV. kerület Kerületi Építési Szabályzatának a módosítását a Budapest XIV. kerület Thököly út – Nagy Lajos király útja – Bosnyák utca – Kövér Lajos utca által határolt területre vonatkozóan (274. tömb).

Az E-TÉR felületre az újR. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került a záró véleményezési szakasz tervdokumentációja (megalapozó és alátámasztó munkarész, Jóváhagyandó munkarész és az OTÉK-tól való eltérés indokolása).

2023. augusztus 17-én hiánypótlási felhívásban kértem a

- **a partnerségi véleményezési szakaszt lezáró döntés, valamint**
- **a környezeti vizsgálat szükségességéről való döntés**

megküldését.

A hiánypótlási kötelezettségének az Önkormányzat 2023. augusztus 25-én teljes körűen eleget tett.

Az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontjában szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem a tárgyi településtervnek az újR. 68. § szerinti egyszerűsített eljárásban tartandó egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam az újR. 68. § (2) bekezdés c) pontja alapján az újR. 11. melléklet szerinti szerveket és fővárosi településterv esetében az érintett fővárosi kerületi önkormányzatot.

Állami Főépítési Iroda

1139 Budapest, Teve u. 1/A-C. – 1364 Bp., Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945

E-mail: allamifoepestesz@bfkh.gov.hu / bfkh.gov.hu@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID 562834103

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban az újR. 62. § (1) bekezdés b) pontja, 65. - 66. §-aiban foglalt partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően lezajlott.

Az egyeztetés során érkezett észrevételek elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Polgármestere az 1/1517-10/2023 iktatószámú döntését hozta.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, újR. 64.§ előírásait vettem figyelembe:

„(6) Az a véleményezésre jogosult szervet, amely

- a) az egyeztetési eljárás során véleményét határidőn belül nem tölti fel az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületre,
 - b) az egyeztető tárgyaláson a szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy
 - c) az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát, és levelében kifogást emelő véleményének fenntartását nem jelzi,
- az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

A 2023. szeptember 4-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának főépítésze 2023. szeptember 21-én érkezett levelében kérte a tárgyi eljárásban a 2023. szeptember 4-én tartott egyeztető tárgyaláson elhangzott módosítások átvezetésére biztosított határidő további 20 nappal történő meghosszabbítását a település-tervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: újR.) 67.§ (6) bekezdésében foglaltakra hivatkozva. BP/1701/00424-23/2023 iktatószámú levelemben a határidőt 2023. október 22.-ig meghosszabbítottam.

A tárgyaláson elhangzottak szerint javított végleges dokumentáció az egyeztető tárgyalást követően 2023. október 22-én megküldésre került, tekintettel arra, hogy az E-TÉR felületén a technikai feltételek nem adóttak, ezért elektronikus levélben.

A záró szakmai véleményemben további észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat újR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az újR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán
megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár