



Z P H - 3 5 7 8 7 4 7

Budapest Főváros XIV. ker.  
Zugló Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala

Városfejlesztési Osztály

Binó Beáta Főépítész, Főosztályvezető részére

Budapest, XIV.  
Pétervárad u. 2  
1145

Tisztelt Binó Beáta Főépítész, Főosztályvezető!

Azzal a tiszteletteljes kéréssel fordulok a Budapest-Zugló XIV. ker. Polgármesteri Hivatal Önkormányzatának Városfejlesztési Osztály főépítészéhez, hogy mint használatba vevők, {továbbiakban: Használók-tulajdonosok}, hogy

Csipi Eliza Bt. 1194 Budapest, Beszterce u.12.

Fülöp 2003 KFT. Budapest, Hermann O. u.21.fszt. 2.

Hongrie Voyage KFT. .1141. Budapest, Cinkotai u.99/a.

Dark Black KFT 5309 Berekfürdő, Móricz Zsigmond u 23/a.

Radics Barista KFT 1164 Budapest, Vágás u 45

Iflinger László vállalkozó 2085 Pilisvörösvár, Dózsa Gy. u. 51/a.

az elmúlt évek gyakorlatát figyelembe véve szerződésünket a 1142 Budapest, Mexikói úti téglából épült, öszközműves épületsor, közterületi besorolású ingatlanon lévő kereskedelmi tevékenységi körű épületek fennmaradását és használati időtartalmát **5 évre** engedélyezni szíveskedjenek.

Tisztelettel kérjük Rózsa András Budapest-Zugló XIV. ker. Polgármesteri Hivatal Polgármesterét és Binó Beáta Főépítész, Főosztályvezető, hogy amennyiben a fenti területre építést terveznek, akkor a végleges építési engedély elfogadásáig az üzlethelyiségek fennmaradását engedélyezni szíveskedjenek.

Tájékoztatásként szeretném elmondani, hogy a fentnevezett üzlethelyiségek építési engedélyhez voltak kötve, amelyet a Zuglói Önkormányzat Építés Hatósági Osztálya 1983-ban hagyott jóvá és engedélyezte a nevezett területen, a jóváhagyott tervek és előírások szerint, az üzlethelyiségek megépítését. A szóban forgó terület a Fővárosi Önkormányzatának a tulajdonában áll, és a terület használatba vételi díjat a Fővárosi Önkormányzatnak fizetik az üzlet tulajdonosai. Az elmúlt évek során igaz tulajdonos váltások történtek, de figyelembe véve az érintett terület lakosainak kívánságát a szolgáltató tevékenységek továbbra is maradtak, mivel a vásárlók visszajelzései alapján mindannyian úgy ítéltük meg, hogy nem csak a Pláza szintű mega üzletekre van szükség, hanem az ilyen kicsi, de barátságos üzletekre is szükség van. A tulajdonosi váltások minden esetben a Fővárosi Önkormányzat hozzájárulásával, engedélyével történtek.

Tekintettel az elmúlt években kialakult helyzetre, kérjük az ügyben érintett Osztályok Vezetőit, hogy a kerületi sajátosságokra figyelemmel, a 2025. december 31-ig érvényben lévő fennmaradási engedélyt a magántulajdonban lévő üzlethelyiségek vonatkozásában a kérelemben leírtak alapján **5 évre** meghosszabbítani szíveskedjenek, mivel az Önök által eddig javasolt **1 év** fennmaradás az üzlet tulajdonosok számára eléggé kedvezőtlen és kiszámíthatatlan körülményeket teremtett az elmúlt időkben.

Figyelembe véve az elmúlt évek tapasztalatát, valamint a jelenlegi helyzet ismeretében ismételten kérjük, hogy a Fővárosi Önkormányzattal kötött közterület-használati megállapodások meghosszabbítása érdekében és a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatához benyújtott nyilatkozat beszerzése iránti kérelmet a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatához a Főépítész, Főosztályvezető véleménye alapján a kérelmezők részére a szóban forgó közterületeken található üzletekre való fennmaradást engedélyezzék.

Végezetül, mivel az érintett területen lévő üzlethelyiségeink már évek óta a lakókörzet lakosságának árusító, kereskedelmi és szolgáltató ellátása szempontjából kiemelt jelentőséggel bírnak, ezért ismételten kérjük, hogy a Fővárosi Önkormányzatok tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 60/1995. {X.20,} Főv. Kgy. Rendelet 4.§ {1}. bek. c./pontja alapján kérelmünket ismételten támogatni szíveskedjenek.

Budapest, 2025. Szeptember 04.

Üdvözléssel:

*Csipkay Péterné*  
Csipkay Péterné  
1194 Budapest, Beszterce u.12.  
Az üzlettulajdonosok nevében.

Budapest Főváros XIV. ker. Polgármesteri Hivatal  
Érkezett: 2025 SZEPT 12.  
Ügyirat: 1/18254-1/2025  
Előírat: BK  
Ügyintéző: BK  
E: 1/18342/2024 (71)

## Meghatalmazás

Meghatalmazzuk Csipkay Péterné Szül: [REDACTED]  
személyi ig. szám: [REDACTED] alatti lakost, hogy  
helyettünk Budapest Zugló Polgármesteri Hivatalnál, Budapest XIV ker. Mexikói úti  
üzlethelyiségek területhasználatba vételi engedély ügyében eljárni szíveskedjen.

### Alulírott Használók – Tulajdonosok:

1. Fülöp Katalin 1155 Budapest Vág utca 92.
2. Dark Black KFT. 1182 Budapest, Királyhágó u. 81/b. 1e. 13.
3. Hongrie Voyage KFT. 1141 Budapest Cinkotai u. 99/a.
4. Radics Barista KFT. 1164. Vágás u 45.
5. Iflinger László vállalkozó 2085 Pilisvörösvár, Dózsa Gy. u. 51/a.
6. Csipi Eliza Bt. 1194 Budapest, Beszterce u 12.

Budapest Főv. XIV. Ker. Zugló Polgármesteri Hivatal

Érk. szám: Címzett:

Érkezett: 2025 OKT 15.

Ügyirat: 1/18257-2/2025

Előírat: Ügyintéző: BK

Meghatalmazott: Csipkay Péterné

üzlethelyiség tulajdonos [REDACTED]

### Meghatalmazók – Üzlet tulajdonosok:

- |                                                                     |                     |
|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1. Fülöp Katalin 1155 Budapest, Vág utca 92.                        | Fülöp Katalin....   |
| 2. Dark Black KFT. 1182. Budapest, Királyhágó u.81/b. 1e.13         | Saskőy Noémi....    |
| 3. Hongrie Voyage KFT. 1141 Budapest Cinkotai u. 99/a.              | Chadi Lilia....     |
| 4. Radics Barista KFT. 1164. Vágás u 45.                            | Radics Gábor....    |
| 5. Iflinger László vállalkozó 2085 Pilisvörösvár, Dózsa Gy. u. 51/a | Iflinger László.... |
| 6. Csipi Eliza Bt. 1194 Budapest, Beszterce u 12.                   | Csipkay Péterné     |

Aláírás:

Tanuk:

1

2

Budapest, 2025. 10.14.