

Cím : 1149, Bosnyák tér 3.

A munka leírása:
A rendeltetésszerű használathoz
szükséges minimális munkálatok
elvégzése

Készítette: Cselényi Judit
2020. november 10.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	368.478	955.480
1.1 Közvetlen önköltség összesen	368.478	955.480
2.1 ÁFA vetítési alap	1.323.958	
2.2 Áfa	27.00%357.469	
3. A munka ára	1.681.427	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	5.000	190.000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	33.000	46.600
36 Vakolás és rabicolás	15.001	70.620
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	156.411	344.160
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	621	9.720
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	7.930	3.600
47 Felületképzés	54.928	264.960
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	78.274	16.100
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	17.313	9.720
I. Fejezet munkanemei összesen	368.478	955.480

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-031-1 (1) Galéria statikai vizsgálatának készítése 1 db	0	150.000	0	150.000
2	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	5.000	40.000	5.000	40.000
Munkanem összesen:				5.000	190.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	33.000	0	33.000	0
2	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m ³	0	7.200	0	21.600
3	21-011-13 Homlokzaton lévő korábbi céges reklám, dizájnelem elbontása 1 alk	0	25.000	0	25.000
Munkanem összesen:				33.000	46.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	36-000-1.3 (3) ÖN Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 2 m2	0	1.680	0	3.360
2	36-000-1.4 (4) ÖN Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig 3 m2	0	5.280	0	15.840
3	36-001-31.2.1.1-0550080 (38) Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarcs alapréteggel, 2 cm vastagságban, kőporos fröcsköléssel, felületképző, fröcskölt cementes habarccsal, meglévő színnel azonos színben Hs10-mc, felületképző, fröcskölt cementes mészhabarccsal, Hvh5-mc, külső, vakoló cementes mészhabarcs alapréteggel 5 m2	734	6.540	3.670	32.700
4	36-007-9.1.1-0414722 (1) ÖN# Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban LB-Knauf SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111 3 m2	2.518	3.960	7.554	11.880
5	36-007-9.1.2-0414722 (2) ÖN# Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, többször minden további 1 cm vastagságban LB-Knauf SOCKELPUTZ/Lábazati alapvakolat, fagyálló, Cikkszám: K00212111 3 m2	1.259	2.280	3.777	6.840
Munkanem összesen:				15.001	70.620

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 15 m2	0	2.640	0	39.600
2	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenestegyes vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 16 m	0	1.980	0	31.680
3	42-000-3.4 (14) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 10 m2	0	1.920	0	19.200
4	42-000-3.5 (15) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, PVC falszegély 10 m	0	120	0	1.200
5	42-022-1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN# Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 14 m2	4.242	8.460	59.388	118.440

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	42-022-2.1.1.1.3-0212003 (306) ÖN# Lábazatburkolat készítése, beltérben, mázas kerámiával, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	16 m	516	2.040	8.256	32.640
7	42-022-3.2.1.1.2.1-0216001 (383) ÖN Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40×40 cm közötti lapmérettel Multifix AK-10 C1T csemperagasztó, kül-beltéri, fagyálló, megcsúszásmentes C1 T, fehér, Kód: 0501/3, Isomat MULTIFILL 0-5 cementbázisú fugázó falra, padlóra, 0-5 mm-ig, kül-beltérre, CG2, fehér, Kód: 0511/3	1 m	1.701	5.640	1.701	5.640
8	42-022-3.2.1.2.1.3-0216001 (391) ÖN Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, mázas kerámiával, 25×25 - 40×40 cm közötti lapmérettel Multifix AK-10 C1T csemperagasztó, kül-beltéri, fagyálló, megcsúszásmentes C1 T, fehér, Kód: 0501/3, Isomat MULTIFILL 0-5 cementbázisú fugázó falra, padlóra, 0-5 mm-ig, kül-beltérre, CG2, fehér, Kód: 0511/3	1 m	634	2.280	634	2.280

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	42-042-22.1-0312082 (105) ÖN Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Veneto linóleum burkolat, XF felületnemesítés, 2,5 mm vtg., 2 m x 20-30 m, 50 szín 12 m2	6.434	5.520	77.208	66.240
10	42-042-22.9-0214107 (190) ÖN Linóleum burkolat fektetése szabványos, kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó linóleum burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) SCHÖNOX Linobond oldószermentes, diszperziós linóleum burkolat ragasztó 12 m2	399	0	4.788	0
11	42-042-31.3.2 (140) ÖN Lábazat kialakítása, linóleum burkolatból, saját anyagából PVC-profilba bújtatva 10 m	0	2.640	0	26.400
12	42-071-11-0148184 (14) ÖN Élzáró profil elhelyezése fal és padlóburkolatok külső sarkainak védelmére, szegletes és lekerekített kialakítással, záróprofil nélkül, műanyagból, festett alumíniumból, nemesacélból, rézből, 2-30 mm magassági mérettel MUREXIN lekerekített kialakítású élzárósín, magASFényű alumínium, MR 6 6 mm, hossz: 3 m 1 m	4.436	840	4.436	840
Munkanem összesen:				156.411	344.160

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-090-1.6 (98) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 2 m ² felett, vasalatpótlás nélkül 1 db	621	9.720	621	9.720
Munkanem összesen:				621	9.720

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	45-090-3.2-0118201 (10) ÖN Acélajtók és acélablakok tartozékainak cseréje, ajtózárpótlás STEELVENT portálzár szett egyszárnyú kapuhoz 1 db	7.930	3.600	7.930	3.600
Munkanem összesen:				7.930	3.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 40 m2	0	1.680	0	67.200
2	47-000-1.21.4.1.1-0417972 (54) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, diszperziós kötőanyagú glettel, vakolt felületen, tagolatlan felületen SAKRET DG-03 Diszperziós glett 40 m2	685	840	27.400	33.600
3	47-000-4.1.4 (119) ÖN Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), rácsról, korlátról vagy kerítésről, egyszerű tagozatú 4 m2	0	3.600	0	14.400
4	47-011-15.1.2.1-0150243 (94) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, beton felületen, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, I. színcsoport 80 m2	184	1.380	14.720	110.400
5	47-012-1.2.1.2-1111251 (4) Tapétázás foltszerű javítása üres helyiségben, 91-120 g/m ² -es tapétával Rauhfaser fűrészporsos tapéta, finomabb szemcsés, Mapei-Glicovil Standard ragasztóval 8 m2	1.225	2.220	9.800	17.760

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-021-12.3.1-0131033 (21) ÖN Korroziógátló alapozás rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón, műgyanta kötőanyagú, oldószertartalmú festékekkel Supralux Koralkyd korroziógátló alapozó, fehér, EAN: 5992459501144 4 m2	291	1.680	1.164	6.720
7	47-021-21.3.1-0130821 (69) ÖN Acélfelületek közbenső festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux alapozófesték, fehér, EAN:5992452511034 4 m2	223	1.860	892	7.440
8	47-021-31.3.1-0141709 (135) ÖN Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Supralux Astralin Univerzális magasfényű zománcfesték, sárga, EAN: 5992454794046 4 m2	238	1.860	952	7.440
Munkanem összesen:				54.928	264.960

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-010-16.2.3-0213577 (391) ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása 1 db falilámpa elhelyezése beltérre, 1 db	7.474	6.300	7.474	6.300
2	71-010-51-0000002 ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: Lámpatest tartozékok elhelyezése, Lámpabúra pótlása 1 db	600	1.200	600	1.200
3	71-010-51-0000003 ÉV jegyzőkönyvben feltárt hibák javítása: 2 db dobozfedél pótlása 2 db	600	1.800	1.200	3.600
4	71-012-2.2 (5) Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: STIEBEL ELTRON CNS 250 S (2500 W) elektromos fali fűtőpanel, elektromos csatlakozás kiépítésével 1 db	69.000	5.000	69.000	5.000
Munkanem összesen:				78.274	16.100

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-009-1.1.1-0215021 (1) ÖN Falikút, kiöntő vagy mosóvályú elhelyezése és bekötése, falikút, szifon (bűzelzáró) és csaptelep nélkül, acéllemezből-, rozsdamentes lemezből vagy öntöttvasból Acéllemez falikút, kívül-belül fehér tűzzománcozott, rövid hátlapú 1 db	12.590	3.000	12.590	3.000
2	82-009-17.1-0110161 (88) ÖN Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00 1 db	1.030	3.240	1.030	3.240
3	82-009-31.1.1-0135003 (173) ÖN Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, falikúthoz-mosogatóhoz DN 40 HL100G/40, Konyhai szifon DN40 x 6/4", gömbcsuklóval 1 db	3.693	3.480	3.693	3.480
Munkanem összesen:				17.313	9.720