

A pályázat azonosító száma: UIA03-246

Szerződésszám:

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

VÁLLALKOZÁSI (KIVITELEZÉSI ÉS TERVEZÉSI) SZERZŐDÉS 2. sz. módosítása

A jelen szerződésmódosítás (a továbbiakban: **Szerződésmódosítás**)

létrejött egyrészről a

Név, megnevezés: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata**

Cím, székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Törzskönyvi azonosító: (PIR): 735771

Adószám: 15735777-2-42

Pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15514004

KSH statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése: Horváth Csaba polgármester

Naplóügyfél-jel (NÜJ): 109356149

mint Megrendelő - a továbbiakban: „**Megrendelő**”

másrészről pedig:

Név, megnevezés: **Pesti Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cím, székhely: 1112 Budapest, Rózsató utca 10.

Elérhetőség: 30-3507709

Adószám: 14400276-2-43

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A37853

Képviselőben eljáró személy neve, megnevezése címe/székhelye: Túri Árpád Pál
vezérigazgató (1112 Budapest, Rózsató u. 10.)

Nyilvántartó cégbíróság neve: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Cégjegyzékszám: 01-10-047520

Pénzforgalmi számlaszám: CIB Bank Zrt. 10700543-48104308-51100005

MKB BANK ZRT 10300002-13223516-00014884

mint Vállalkozó kivitelező - a továbbiakban: „Vállalkozó”

között (Megrendelő és Vállalkozó együttes említésük esetén: „Szerződő Felek” vagy „Felek”),
az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

I. Előzmények

1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Rész XVII. fejezet 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a „Budapest XIV. ker. E-Co-Housing épület kivitelezés” tárgyban Közbeszerzési Eljárást (a továbbiakban: Közbeszerzési Eljárás) folytatott le.
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a Közbeszerzési Eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek 2022. június 22. napján szerződést kötöttek „Önkormányzati bérlakások felújítása az E-Co-Housing projekt keretében – Budapest, XIV. kerület Mexikói út 11/B. (hrs: 32089/1)” tárgyában.
3. A Felek a 2. pontban meghatározott szerződést első alkalommal a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltakra figyelemmel 2022. október 11. napján közös megegyezéssel módosították.

II. A szerződés módosítása

1. Felek az I. pontban meghatározott szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

A Kbt. 141. § (4) bekezdése szerint a szerződés a (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett - a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

2. Az előírt feltételek vizsgálata és a szerződésmódosítás jogszerűségének indoka:

2.1. A módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket a Megrendelő és a Vállalkozó kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre:

A Vállalkozó képviselője a tárgyi szerződéses feladatok megvalósítása és megvalósíthatósága érdekében többlet elektromos áramellátás jogcímen 2022. augusztus 23-án igénybejelentéssel élt az E-on Észak-dunántúli Áramhálózat Zrt. felé a Budapest, XIV. kerület Mexikói út 11/B.

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

szám alatti (a továbbiakban: Épület) 14 lakásra, 14x3x20A (amper), valamint a közösségi épületre vonatkozóan 3x100A (amper) teljesítményre.

Az ELMŰ Hálózati Kft. Regionális Csatlakozási részlege a 2022. szeptember 21-én érkezett műszaki-gazdasági tájékoztató levelében arról értesítette a Megrendelőt, hogy az Épület energia ellátásának biztosítása érdekében a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig közcélú hálózatépítést kell végrehajtani.

A Megrendelő 2022. szeptember 30. napján kelt nyilatkozattal, a műszaki-gazdasági tájékoztató elfogadása mellett kérte az ELMŰ Hálózati Kft. részéről a „Hálózat Létesítési Megállapodás” Megrendelő részére történő megküldését.

A „Hálózat Létesítési Megállapodás” megküldésének késedelme okán a Megrendelő ismételt megkereséssel élt a ELMŰ Hálózati Kft. felé, mely megrendelői érdeklődés alapján derült fény arra, hogy a nyilatkozat iktatására és befogadására az ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztása miatt nem került sor.

A fentiekre tekintettel 2023. február 2-án az elektromos hálózatbővítési igény benyújtása a Vállalkozó képviselője részéről változatlan tartalommal ismételten megtörtént.

Az ELMŰ Hálózati Kft. Regionális Csatlakozási részlege a 2023. február 16-án kelt új műszaki-gazdasági tájékoztató levelében ismételten arról értesítette a Megrendelőt, hogy az Épület energia ellátásának biztosítása érdekében a kiindulási ponttól a csatlakozási pontig közcélú hálózatépítést kell végrehajtani, és 2023. március 1-én a hálózatlétesítés érdekében megküldte a szerződés-tervezetet a Megrendelő részére. Ennek aláírása és visszaküldése a Megrendelő részéről 2023. március hónapban megtörtént. Az ELMŰ Hálózati Kft., mint elosztói engedélyes, a fejlesztés megvalósításának határidejét a szerződés szerint 2024. május 30. napjában jelölte meg.

Ezen folyamattal párhuzamosan, 2023. június 16-án az elektromos hálózat tervezési hibája is nyilvánvalóvá vált, azaz fény derült arra, hogy az ELMŰ által kiépített vezeték és a belső hálózat közötti összekötés nem került megtervezésre.

Az ELMŰ Hálózati Kft. az általuk aláírt hálózathasználati és hálózat-csatlakozási szerződéseket az Épület mérőóráihoz 2023. szeptember 20. napján megküldte, majd 2023. szeptember 22. napján az Épületben a mérőórákat felszerelte és a villamosenergia-ellátását biztosította.

A szerződő felektől független ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztása és késedelme okán a többlet elektromos áramellátás alapján megvalósítható munkálatok megkezdésére és elvégzésére, valamint a kivitelezési munkálatok előrehaladása során tapasztalt, a beruházás biztonságos és rendeltetésszerű megvalósításához szükséges pótmunkák egy részének elvégzésére nem kerülhetett sor határidőben.

A fenti akadályoztatás mellett a kivitelezés során elvégezhető feltárások alapján derült fény arra, hogy a korábban takarás alatt álló és meg nem ismerhető szerkezetek megerősítése is szükséges (pl.: tartószerkezeti megerősítések, fal megerősítése).

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

A kivitelezés rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges pótmunkák megvalósítása, valamint az ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztása és késedelme okán és azzal összefüggésben szükségessé vált a teljesítési határidőnek a pótmunkák megvalósításával, illetve az ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztásával és késedelmével (a párhuzamos munkavégzésére is tekintettel) **arányban álló mértékű** meghosszabbítása, mely igény felmerülését Megrendelő a szerződés megkötésekor kellő gondossággal eljárva sem láthatott előre.

2.2. A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét:

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, tekintve, hogy a szerződésmódosítás eredményeként nem változik meg sem a szerződés típusa, sem a szerződés tárgya, sem a szerződéses konstrukció, a Vállalkozó továbbra is a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás műszaki tartalma szerinti cél megvalósítására köteles. Az egyedüli változás a kivitelezés során felmerült, a beruházás biztonságos és rendeltetésszerű használatához szükséges, előre nem látható pótmunkák megvalósítása és ellentételezése, valamint a teljesítési határidőnek a felmerült pótmunkák megvalósításának időigényével és az ELMŰ Hálózati Kft. ügykezelési mulasztásával és késedelmével arányban álló meghosszabbítása, melyek azonban a szerződés általános (és eredeti) jellegét nem befolyásolják.

2.3. Az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át:

A tárgyi szerződésmódosítás alapján az ellenértéknövekedés: 18 662 312, - Ft (2,5670305%)

III. A szerződés módosuló rendelkezései

1. A szerződés VI. 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A szerződés teljesítésének eredeti véghatárideje, határnapja - a munkaterület átadásától számított 6 hónap - a szerződés 1. sz. módosításának III. 1. pontja szerint: 2023. március 13.

A jelen Szerződésmódosítást követően:

A szerződés teljesítésének véghatárideje, határnapja: 2023. szeptember 25.

2. A szerződés IX. 2. pontja az alábbiak szerint módosul:

Eredeti rendelkezés:

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege: nettó 727.000.000,- Ft, azaz hétszázhuszonhét-millió forint.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjba a tartalékkeret nem tartozik bele.

A pályázat azonosító száma: UIA03-246

Szerződésszám:

A projekt címe: E-Co-Housing Urban Innovative Actions Program

A jelen Szerződésmódosítást követően:

A hibátlan, hiánytalan teljesítés ellenértékét képező vállalkozói díj teljes összege:

nettó 745.662.312,- Ft, azaz hétszáznegyvenötmillió-hatszázhatvankétezer-háromszázötvenkettő forint.

Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díjba a tartalékkeret nem tartozik bele.

IV. Egyéb rendelkezések

1. A jelen Szerződésmódosítás a szerződés részét képezi, kizárólag azzal együttesen érvényes.
2. A Felek rögzítik, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.
3. Felek a jelen Szerződésmódosítást elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.
4. Jelen Szerződésmódosítás 6 (hat) db azonos, a Felek által cégszerűen aláírt eredeti példányban készült magyar nyelven, melyből 2 (kettő) db példány Vállalkozóé, 4 (négy) db példány Megrendelőé.

Megrendelő

Horváth Csaba polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata

Budapest, 2023. hó ...

Vállalkozó

Túri Árpád Pál vezérigazgató
Pesti Építő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Budapest, 2023. hó ...

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata

Budapest, 2023. hó ... napján