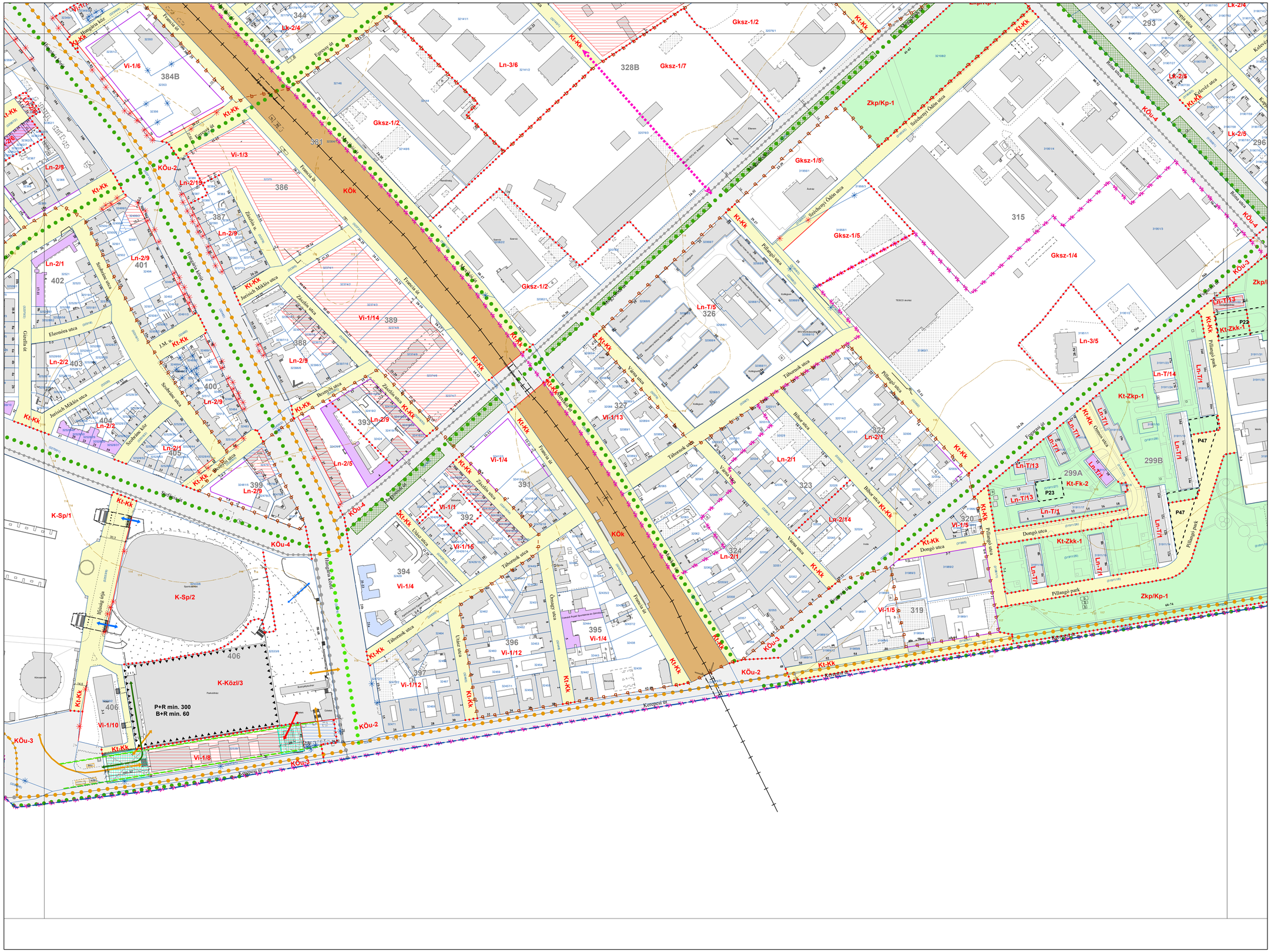



**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ZUGLÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2021. (III. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ**

**…/2023. (…….) ÖNKORM ÁNYZATI RENDELET**

**1. MELLÉKLET**

**JELMAGYARÁZAT**

KÖTELEZŐ ELEMEK

- SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

Z-KK/1 Övezeti jel
Övezeti határvonal
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség (m)

- SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

Építési vonal
Kötelező megszüntető jel
Megtartandó épületköz
Építési hely terepszint felett beépíthető része, építési előírások
Építési hely terepszint alatt beépíthető része
Épület elhelyezésére kijelölt terület beépítésre nem szánt területen
Terepszint alatt beépíthető közhasználat céljára szolgáló terület
Telek be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó és fenntartandó része
Menekülő lépcsőház, IR és rámpa kivételével földszinten nem beépíthető terület
Menekülő lépcsőház, IR, rámpa, hulladéktároló és gépészeti helyiség kivételével a földszinten nem beépíthető terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartható terület
Gyorsvasút felszíni gyalogos-kapcsolata számára fenntartandó terület
Ép 19 Legnagyobb épületmagasság (méter)
Hm 19 Homlokzat legnagyobb homlokzatmagassága (méter)
Ép 21 Épület legmagasabb pontja (méter)
Építési helyen belüli határvonal
Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének kötelező biztosítása
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszínen
Gyalogos kapcsolatok helyfoglalóhatása felszín alatt
Gyalogos kapcsolatok biztosítása felszín felett
Tűzoltási úvonal korlátozás nélküli biztosítása
Metró műtárgyai és felépítményei építési helyének határa
Közterület zöldfelületként fenntartandó része
Védendő közterület zöldfelület
Megtartandó / telepítendő, szerkezeti jelentőségű fasor
Javasolt megszüntető jel
Javasolt telekhatár
Barnamezős területek
Városközponti területek
P+R és B+R rendszerű parkolási létesítmény elhelyezésére alkalmas terület határa, P+R és B+R minimális férőhelyszáma
Jelentős felszíni parkoló határa, minimális férőhelyszáma
G Jelentős szint alatti járműtároló
Meglévő / tervezett településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Meglévő / tervezett helyi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
Gyalogos és kerékpáros átjárhatóság biztosítása
Közművek elhelyezésére szolgáló terület
Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu-2, KÖu-3, KÖu-4 övezetek területe)
Vasúti területek (KÖk övezet területe)
Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk övezet területe)
Közpark, közkert, tanított közlet területe

- EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

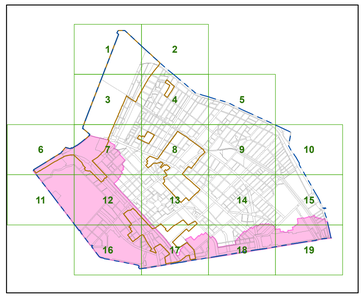
Telekalakítási tilalom határa
Építési tilalom területének határa
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Elővásárlási joggal érintett terület
Beépítési kötelezettséggel érintett terület
Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület
Beszüntetési kötelezettséggel érintett terület

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK (MÁS JOGSZABÁLY ALAPJÁN)

Kiemelten védett műemlék, védett műemlék
Fővárosi védettségű épület, épületegyüttes
Kerületi védettségű épület
Metró műtárgy

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

Kerülethatár
Telekhatár
Helyrajzi szám
Házszám
Meglévő, földhivatali alaptérképen szereplő épület
Földhivatali alaptérképen nem szereplő, nem bemért épület
Földhivatali alaptérképen szereplő elbontott épület
Egyéb építmény (terasz, pillér, támfal, rámpa, lépcső stb.)
Térszín felett épület vetített sikja
Burkolatok, közlekedési műtárgyak
Kerítés
Felújárók, hidak
Meglévő vasúvonal
Szintvonal, magassággal
Vízfolyás, vízfelület
Tömbszámozás
2013. évi CCXLII. törvény a Városliget megújításáról és fejlesztéséről terület határa




**Készült a Lechner Tudásközpont adatszolgáltatása (telekhatár, épületek) és a 2022. január 31-i állami alapadatok felhasználásával.**
**A térkép csak településrendezési célokra használható. Méretek a helyszínen ellenőrizendők.**

| | |
|---|---|
| **BUDAPEST XIV. KERÜLET - ZUGLÓ**<br>**SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK** | Rajz száma<br>17. |
| **Megrendelő**<br>**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata** | Lépték<br>**M= 1 : 2000**<br>Dátum |