

Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84.
szám alatti lakóépület **BONTÁSI**
engedélyezési tervdokumentáció



Megrendelő:
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzat
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

2014. november hó

TARTALOMJEGYZÉK:

- Címlap
- Aláírólap
- Tervezői nyilatkozat
- Bontási műszaki leírás
- Építészeti leírás (Anyagok leírása)
- Létesítmény adatai
- Épületgépész műszaki leírás
- Épületvillamossági műszaki leírás
- Rétegrendek
- Helyiséglista,
- Statisztikai adatlap
- Bontási hulladéknap

Műszaki tervdokumentáció:

- Bontási engedélyezési terv:

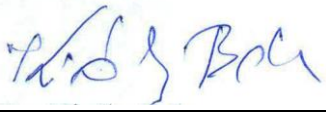
B-01A	Helyszínrajz	M = 1:1000
B-01B	Helyszínrajz	M = 1:500
B-02	Pince alaprajz	M = 1:100
B-03	Földszinti alaprajz	M = 1:100
B-04	Fedélszék alaprajz	M = 1:100
B-05	Metszetek	M = 1:100
B-06	Homlokzatok	M = 1:100

Fotódokumentáció

MEGBÍZÓ ADATAI:

Munka megnevezése:	Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. (31152 hrsz.) szám alatti lakóépület
Tervfajta:	Bontási engedélyezési tervdokumentáció
Példányszám:	2 db számozott példányszám
Megrendelő:	Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
Megrendelő Képviselője:	 Zuglói Zrt. vezérigazgató

RÉSZTVEVŐ TERVEZŐK-SZAKÉRTŐK NÉVSORA:

Résztevő megnevezése:	Neve:	Telefon:	Email:
Szakértő-tervező: NEXUS-TERV Kft. 1152 Budapest, Bocskai u.142	Nemoda Ferenc Építész szakmérnök, okleveles környezetmérnök, főiskolai adjunktus É-01-4259 MüE-ÉI-01-12498 ME-ÉI-MÉK-01-04259 Váradi Balázs munkatárs Sárközi Dávid munkatárs	+36-1/ 271-1040 fax:2711041 +3630/211-9867	   
Tűzvédelmi szakértő és tervező:	Hatlaczki József tűzvédelmi szakértő I-158/2008		
Statikus és Építésügyi szakértő:	Habil Dr.Major János PhD. főiskolai tanár, építésügyi szakértő Okl.építőmérnök statikus tervező MMK: 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3 Berényi László okl. építőmérnök tartószerkezeti vezető tervező T-T 01-3394 T-T -Tartószerkezeti Tervező T-Sz 01-3394 T-T-Tartószerkezeti Szakértő		 
Elektromos tervező	Kocsis Imre Villamos tervező MK. sz: 13-14947, 13-65534 V - Építményvillamossági tervezés MV-VI-R - Villamosvezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése (részszakterület) ME-VI/II. - Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése korlátozásokkal ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése		
Gépész tervező	Schlakker Lászlóné gépész tervező G-01-6641 G- Építmények gépészeti tervezése		
Faanyagvédelmi szakértő konzulens:	Dr. Király Béla CSc, c. egyetemi tanár, okleveles faipari mérnök, faanyagvédelmi szakértő FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)		

TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti lakóépület **BONTÁSI engedélyezési terve**

A bontási engedélyezési eljárásról szóló 312/2012. Korm. Rendeletbe 35.§, az 1997. évi LXXVIII. Tv. (ÉTV) 31. § (2) bek. c)-h pontja, 36. § (1) bek. h) pontja, 39. § (5) bek. da) pontja és az 1996. évi XXXI. Törvény 21. § (3) bek.-ben és a 182/2008.(VII.14.) elöírtak szerint kijelentjük, hogy a fenti tárgyú é bontási engedélyezési tervdokumentációt építészeti-műszaki megoldások az érvényben lévő rendeleteknek és előírásainak, az általános érvényű hatósági szabályzatoknak, szabványoknak, valamint a hatályos egészségügyi szabályoknak és előírásoknak megfelelnek, azoktól való eltérés nem vált szükségessé.

A tervezési azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a bontási tervezés során teljes körűen betartottuk.

A szükséges közműellátottság az bontási tevékenységgel érintett telekhez biztosított.

A bontási tervdokumentáció a jogszabályokban meghatározott alapvető követelmények teljesítését biztosító nemzeti szabványokkal azonos.

A tervezői nyilatkozat tartalmazza:

cc) a környezet meghatározó jellemzőit, védettségi minősítését:

A tervezett épület Zuglóban helyezkedik el és az érvényes terv szerint készült a komplex bontási javaslat. A szabályozási terv szerint a tervezett bontás a területen megengedett. A meglévő létesítmény elbontását követően új üres telek kerül kialakításra.

- Az épület környezetében műemléki épületek illetve védett épület **nem találhatóak**.

(4) A (3) bekezdés a) pontjában megnevezett tervezőnek nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy:

c) a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást **nem alkalmaztunk**, illetve az alkalmazott szerkezetek és számítási módszerek nem térnek el a szabványoktól.

d) a jelen tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a bontás tervezés során teljes körűen alkalmaztuk, az alábbiak szerint:

e) a bontás tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások **Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h)** pontjában meghatározott követelményeknek **megfelel, attól való eltérésre nem volt szükség**.

h) az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény **nem tartalmaz azbesztet**,

Az építési hulladék, illetve a bontási tevékenység során keletkezett hulladék a hulladékkezelés szabályozásáról szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet I. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket eléri a táblázatban szerepelt az adatokat.

Kijelentem továbbá, hogy a tervezésre jogosultsággal rendelkezünk.

Budapest, 2014. október 31.



Nemoda Ferenc
Építész, vezető tervező
É 01-4259, MüE-E1-01-12498,
ME-ÉI-MÉK-01-04259



Schlakker Lászlóné
gépész tervező
G-01-6641
G- Építmények gépészeti tervezése



Kocsis Imre
Villamos tervező
V-T-13-14947



Dr. Major János PhD.
Okl.építőmérnök
Építésügyi szakértő
MMK: 01-6161
T-T, Esz-Sz, ET-Sz



Berényi László
Okl. építőmérnök,
tartószerkezeti tervező
T-T-01-3394



Hatlaczkai József
Építész tűzvédelmi szakértő,
I-158/2008

Tervezői Bontási program

Bontási munkák:

- A Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti meglévő épület teljes elbontása, egészen az alapozási síkig. A teljes alaptesteket ki kell emelni illetve a kiemelt részeket termőfölddel vagy homokos kaviccral tömedékelni kell!
- A Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 82. számhoz csatlakozó épületek bontása, gépi bontással is lehetséges a szomszédos épület teljes bontása miatt.

Rendeltetés:

- Funkció: lakóépület

Anyagok:

- Természetes és mesterséges anyagok elbontása
- Épület eredeti arculatának fotódokumentálása
- Bontási kiviteli költségek behatárolása és optimalizálása.

Határozat:

651/2013. (IX.12.) határozat

a Budapest főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának tulajdonában álló, felújításra nem javasolt lakó- és nem lakó ingatlanok szanálására, bontására

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló, 31151-31152-31153 hrsz-ú, természetben a **Telepes utca 82-84-86.** sz. alatti lakóépületeket szanálásra jelöli ki és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlanok együttes szanálásáról gondoskodjon.

Budapest, 2014. november hó

.....
vezérigazgató
Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató ZRt.

Előzmények:

A Budapest XIV. kerület Zugló Önkormányzata az épület lebontása mellett döntött, mert a lakások mai kor követelményeinek már nem felelnek meg, amelytől a helyszíni bejárás és felmérés alkalmával megbizonyosodtunk.

Épület jellemzése:

A pince + földszint + üres padlástérrel épült lakóház normál magas, (legfelső szilárd földm padlóvonala: +5,85 m) a kor stílusában épült kialakításban. Jelenleg az épület lakatlan. A ház szerkezeti rendszerét tekintve hosszfőfalas, pince és földszint közötti földm poroszüveg rendszerben készültek. A falszerkezeteken, földmszerkezeteken tartó szerkezeti károsodásra utaló repedések, penészesedés, gombásodás látható. A záróföldm csapos gerendaföldm kialakítású. A fedélszék állószékes kialakításúak. Az utcaoldalon és az udvaron függőeresz csatorna készült, ami már nem található az épületen, csak a tartóvasalat. Az épület fedése eredetileg kerámia cserépfedésű, de már a cserép már nincs a szerkezeten.

Jelenlegi állapot általános jellemzése:

A helyszíni szemrevételezéses szakértői vizsgálat során is jól látható vált az épület teljesen leromlott állapota és bizonyos épületszerkezetek fertőzöttsége, amely alapján az épületet már gazdaságosan nem lehet felújítani. Az épületet a Megrendelő bontásra jelölte ki.

Az épület tönkrementekét az alábbi okok okozhatták, amiért a bontási tervet el kell készíteni:

- Az épület nem megfelelő karbantartása és ennek teljes hiánya
- A lakók által elvégzett szakszerűtlen átalakítás és átépítés
- Az épület kora, és a beépített építőanyagok kora és épületszerkezeti megoldásai elérték a teljesítésük határait
- Egyéb külső behatások: rongálás, vandalizmus, stb..
- Fertőzött szerkezetek

Az épületre vonatkozó részletes Történeti kutatásaink során, a Levéltár Építészeti Tervtárban fellelhető adatokat nem találtunk, valószínűleg a külső kerület jellege

miatt illetve az épület nem kiemelkedő műemléki jellege miatt. Az épület a múlt század első felében épült, de az utcai fronton szép részleteit a mai napig fellelhetjük az épületen. A házat az akkori kor műszaki színvonalán építették. Az épület valószínűleg egy háznak épült és nagypolgári lakás található volt benne, az alaprajzi elrendezés és a belmagasságból jutottunk erre a megállapításra. Az épület fafödémét részlegesen tatarozták, amely véleményünk szerint egy úgynevezett vendégfödém beépítésével történt meg, hogy a fafödém állékonyságát biztosíthassák. (Ez a vendégfödém acélgerendák közötti betonkitöltéssel történt) Az épülethez elektromos és gépészeti felújítás szempontjából jelentősen nem nyúltak hozzá.

Szomszédos épületek állapota:

Az épület mindkét oldalát szintén bontásra ítélt lakóépületek szegélyezik. Balról a 31151 hr. számú, jobbról a 31153 hr. számú telken lévő. Biztonsági okok miatt javasolt mindhárom épület egy időben való bontása. Ha ez mégsem így történik, a kiviteli tervek alapján meghatározott ideiglenes megtámasztásokat és védelmet kell biztosítani a megmaradó épület/épületek számára.

Diagnosztikai vizsgálatok:

Talajvíz

Talajvizet a pince (szuterén) szinten nem észleltünk. Budapest Építéshidrológiai Atlasza szerint a vizsgált területen a szinten várható a maximális talajvízszintbe nem ütközhattünk.

Falszerkezet állapota:

A száraz falszerkezeteket nem vizsgáltuk, csak a nedves részeket diagnosztizáltuk. Anyagukat tekintve kisméretű kerámia téglák, egyéb kerámia elemeket vizsgáltunk. A sóösszetételek olyan talajnedvesség tartós beszívódásáról tanúskodnak, amely egy része talajvízből felszívó nedvesség.

Ezért elsődleges részarányú a talajnedvesség eredetű szulfátsók mennyisége. Általánosan érvényes azonban a vizsgált falak erős nedvesedése, valószínűleg nemcsak alulról felszívódó, hanem oldalirányból behatoló nedvességtől is.

Tégla próbatest roncsolásos szilárdságvizsgálatának ismertetése:

A tégl szabvány szerinti az épületen több helyen végeztük el, hogy a minőségegyenletességéről teljes képet kaphassunk. A tégl szilárdságvizsgálata az ÉTI adataiból az MI 15011 szerint N típusú Schmidt-kalapáccsal történt.

A vizsgálat szerint a tégl T 120 minőségűnek bizonyult.

A felületi nedvességmérés eredményei:

A vizsgálatot kalibrált nedvességmérő műszerrel végeztük, az előírtaknak megfelelően.

Mérés-hely	Nedvességmérés: (%)	Mérés-hely	Nedvességmérés: (%)
U-T-1	11,0/8,0/10,0/13/15/15 10/12/10/20/20/20	H-T-1	15/15/15/20/30/30 20/20/20/20/20/30
U-T-2	10/10/13/20/20/20 12/12/12/10/10/10	H-T-2	15,0/15,0/30/30/30/20 20/20/20/30/30/15,0
U-T-3	20/10/10/10/20/30 20/20/20/10/10/10	H-T-3	12,0/12,0/12,0/14,0/14,0/14,0 14,0/14,0/14,0/14,0/14,0/14,0

Repedéstágasság mérése és ellenőrzés 6 jellemző mérőhelyen

A vizsgálatot tolómérővel végeztük el. A mérés során a szabad szemmel is jól látható három legnagyobb repedést vizsgáltuk, de a helyszínen több repedést is ellenőriztünk, de a szakvéleményben a leghangsúlyosabbakat ismertetjük.

Mérés helye:	Repedés tágassága: (mm)	Repedés minősítése:
1.	28,2	magas
2.	32,0	magas
3.	30,5	magas
4.	32,2	magas
5.	41,5	magas
6.	42,8	magas

Repedésmélység mérése 6 jellegzetes mérőhelyen.

A vizsgálatot tolómérővel végeztük el, olyan módszerrel hogy az érintett repedés egy részét mesterségesen feltártuk, hogy teljes keresztmetszetében látható legyen és ezek után végeztük el az ellenőrző méréseket.

A mérés során a repedéstágasság vizsgálatánál végzett mérőhelyeket vettük alapul, de itt is több lehetséges pontot vizsgáltunk, de a szakvéleményben a leghangsúlyosabbakat ismertetjük.

Mérés helye:	Repedés mélysége: (mm)	Repedés alakja:	Repedés minősítése:
1.	80,2	párhuzamos	magas
2.	72,5	párhuzamos	magas
3.	113,8	párhuzamos	magas
4.	75,2	párhuzamos	magas
5.	88,5	párhuzamos	magas
6.	95,8	párhuzamos	magas

Az épületszerkezetek állapota:

Az utcai épület párhuzamos főfalas szerkezeti rendszerű. Az acél I gerenda és beton kiöntésű megerősítésre került a menetes rögzítő elemek, amelyre került felkötésre a csapos gerenda fafödém. A fedélszék kötőgerendás, kétállószerű, szelemen, nyeregterő. Az utca felé térdfalat építettek, ennek megfelelően a kötőgerendák falba futnak és sárgagerendákra fekszenek fel. A térdfal felül fiókváltós és fiókgerendás megoldást készítettek, a szarufákat ez utóbbiakba csapolták. Az udvari oldalon is fiókgerendás megoldás készült. A szerkezet merevítését még fogópárok is biztosítják. A héjazatot lécezetten elhelyezett néhány darab cserép alkotja.

Megállapítások:

A födémgerendák vegyes méretűek 18 - 26 cm közötti méretet mértünk. A szélességi és magassági méretek erősen változóak, a fafödém, csak alulról vizsgálható. A fedélszéken is átnéztük a faanyagot. Megállapítottuk, hogy a fedélszéken és héjazaton jelentős károk vannak. Így a kéményeknél nagyon erős a kémiai korrózió, tető- tűzfal csatlakozásoknál, találtunk korhadásokat. Általános felületi kár is mindenhol előfordul. A héjazat lécezet és cserépfedés alig található, így a tető folyamatos csapadéknak van kitéve veszélyes állapotú, bontását minél hamarabb el kell végezni.



1. ábra Fafödém gomba károsodásai



2. ábra Fafödém gomba károsodásai



3. ábra Falszerkezet károsodásai



4. ábra Pince földm gomba károsodásai



5. ábra Pince földem gomba károsodásai



6. ábra Faföldem gomba károsodásai

A biológiai károkat nagy nedvességigényű, barna korhasztó gombafajok okozták, és élő gombatörzsek is illetve rovarkártevők is előfordulnak. Könnyező házigomba fertőzést is találtunk. (1-6 ábra)

Összefoglalás

- A falazat szemrevételezés során elmondható, hogy átlagos homlokzati téglaszerkezet több helyen repedezett össze, de ez a jellegzetes helyeken koncentrált sűrűséggel vannak jelen. Ennek oka a falszerkezet a földémszerkezeten keresztül folyamatos csapadék bejutása, amely által beszivárgó korróziós kócpontok alakulnak ki, így csökkentve a téglaszerkezetek állékonyságát.
- Az adalékanyag szemszerkezete a vizsgált falszakaszon meglehetősen egyenetlen eloszlású, valószínűleg nem osztályozott és sok nagyméretű szemcsét is tartalmaz. Ennek, valamint az adalékanyag szemszerkezetének, agyag-iszap tartalmának és a cement elégtelen mennyiségének következtében keletkezhetnek a falszerkezetben az észlelt elváltozások.
- Valószínűsíthető, hogy a lemállások, kihasasodások, felhólyagosodások stb. azért keletkezhetnek, mert a belső udvari szárnyon a szigetelés lehetséges hiánya, vagy elöregedése miatt a szerkezetbe talajvíz szivároghatott. Ezek a hibák nagymértékben a belső udvarban találhatóak, de az utcai szárny Telepes utcai oldalán is jelen vannak.
- A faszerkezet szemrevételezéses szemlézése után egyértelműen megállapítottuk, hogy az épületben található fafedélszéken és nyílászárokon, bútorokon jelentős biológiai károkozók és károk vannak jelen, ennek megjelenési formái:
 - termőtest,
 - gombafonal szövedék,
 - a faanyag elváltozása, elszíneződése,
- A biológiai károkat nagy nedvességigényű, barna korhasztó gombafajok okozták, és élő gombatörzsek is illetve rovarkártevők is előfordulnak. Könnyező házigomba fertőzést is találtunk.
- Kedvező feltételek között (nedvesség, párás meleg levegő) igen gyorsan kifejleszti gazdag, bolyhos micélium kötegeit, amelyek igen erős korhasztásra képesek. A fejlett micélium kötegekben elkülönült rost- és edényhifák találhatóak.
- Ezekkel a kötegekkel a gomba erőteljesen terjed és a megtámadott fa felületén fehér, vagy szürkés pókháló szerű bevonatot képez. Optimális hőmérséklet mellett a micéliumfonalainak növekedése elérheti a naponkénti 6 mm-t is.
- Termőteste vastag. 25-50 cm-re is megnő, lepényszerű, elterülő, ritkán konzolos. A húsa fehér, laza később tömött, bőrszerű. A termőtest redős, öblös, sárga-rozsdabarna, a széle fehéres.
- Az épületben megtelepedett, fonalai és kötegei a betonon, falon és a földemen is áttörnek, és az összes cellulóz tartalmú anyagot

megfertőzhetik. Vörös revesedést okoz. A könnyező házigomba a megfertőzött faanyagban, (gerendákban, vakpadlóban, párnafákban, ajtó- és ablaktokokban, de még a bútorokban is) igen nagy károkat okoz. Rövid idő alatt a faanyag teljes pusztulását okozhatja.

Konklúzió:

- A megrendelő adatszolgáltatása és helyszíni vizsgálat során, illetve a szemrevételezéses vizsgálat során arra a megállapításra jutottunk, hogy az épület állapota tartószerkezeti-, építészeti-, faanyagvédelmi szempontból **NEM FELEL MEG** illetve az épület már gazdaságosan nem újítható fel egyes részei veszélyesek, ezért el kell bontani!

TARTÓSZERKEZETI BONTÁSI MŰLEÍRÁS

A tervezett új épület építése csak a meglévő épület elbontása után kezdhető el.

Épület jellemzése:

A pince + földszint + üres padlástérrel épült lakóház normál magas, (legfelső szilárd födém padlóvonala: +5,85 m) a kor stílusában épült kialakításban. Jelenleg az épület lakatlan. A ház szerkezeti rendszerét tekintve hosszfőfalas, pince és földszint közötti födém poroszsüveg rendszerben készültek. A falszerkezeteken, födém szerkezeteken tartószerkezeti károsodásra utaló repedések, penészesedés, gombásodás látható. A zárófödém csapos gerendafödém kialakítású. A fedélszék állószerkezes kialakításúak. Az utcaoldalon és az udvaron függőeresz csatorna készült, ami már nem található az épületen, csak a tartóvasalat. Az épület fedése eredetileg kerámia cserépfedésű, de már a cserép már nincs a szerkezeten.

Jelenlegi állapot általános jellemzése:

A helyszíni szemrevételezéses szakértői vizsgálat során is jól látható vált az épület teljesen leromlott állapota és bizonyos épületszerkezetek fertőzöttsége, amely alapján az épületet már gazdaságosan nem lehet felújítani. Az épületet a Megrendelő bontásra jelölte ki.

A meglévő és bontandó épület szerkezeti rendszere nehezen határozható meg, mivel az idők folyamán többször átépítésre és módosításra került.

Az épületszerkezeti bontások elkezdése előtt valamennyi közművezeték lekötését és biztosítani kell!

Az épületszerkezetek elemeinek bontása és darabolása gyorsdarabolóval, vagy lángvágással végezhető el. Bármely épületelem esetén csak olyan méretű elemek vághatóak, bonthatók le, ami a rendelkezésre álló eszközökkel - emberi erő, vagy daru - az elvágás után biztonsággal megtartható és biztonsággal áthelyezhető!

A bontási munkák kivitelezésénél fokozott figyelmet kell fordítani a balesetek elkerülése érdekében!

A bontást az építéssel ellenkező sorrendben kell szervezni.

A földszintes épületrészek teljes bontását el kell végezni. A tetőszerkezetet, teherhordó és válaszfalakat, aljzatokat, valamint az alaptesteket, feltöltéseket egyaránt.

Figyelem! A szerkezetet nem hasznosítják, csak a biztonsági szabályok korlátozzák a roncsolás aktuális mértékét.

Bontási szabályok:

Emelőgép csak a kibontott elemek emelésére alkalmazható, az elemek időleges kitámasztására, felszakítására, ellentartásra szigorúan tilos azt használni. Tilos olyan technológiát alkalmazni, melynek során nem kontrollálható az elemek mozgása, így tilos az elemeket egymásra ejteni, dönteni, az elemek önsúlyát felhasználni a bontásra.

A bontás során nem csak az éppen bontás alatt álló elem stabilitását kell megoldani, hanem az elbontás különböző fázisaiban a hátra maradt bontott egységet is. Szükség esetén azt kitámasztásokkal, aládúcolással kell biztosítani.

A bontást csak a bontandó szerkezetet ismerő szakember folyamatos helyszíni irányításával szabad végezni. A biztonságvédelmi, érintésvédelmi stb. előírásokat szigorúan be kell tartani. A bontásban csak olyan személy vehet részt, aki biztonságvédelmi oktatásban részesült.

A bontás során keletkező anyagok ideiglenes tárolása, deponálására, elszállítására a Vállalkozónak kell megoldást találnia a bontás megfelelő ütemezésével. Az óvatos bontásra kerülő szerkezetek biztonságos tárolásáról külön kell gondoskodni.

A bontás kizárólag műszaki vezető irányításával végezhető.

Az épület közművekről, elektromos hálózatról való leválasztása csak szakember vezetésével.

A bontási munkák során kézi és gépi munkavégzési folyamatok egyaránt előfordulnak. A munka félbehagyása esetén a bontási területet el kell keríteni, őrizni kell.

Bontás közben a munkavédelmi előírások, szabályok, technológiai utasítások fokozottan betartandók.

A bontandó szerkezetek alatt, és a veszélyzónában tartózkodni tilos!

A bontást végzők munkavédelmi felszereléséről és munkavédelmi tájékoztatásáról a műszaki vezetőnek gondoskodnia kell.

Szomszédos épületek állagvédelme:

A bontás előtt a Kivitelezőnek állagvédelmi jegyzőkönyvet kell felvennie az érintett épületekről, amelyet minden érintettnek alá kell írnia!

A zártosú beépítés esetén tartószerkezeti tervfejezet adunk a szomszédos ingatlanokra és az azokon lévő építmények állagvédelmére vonatkozólag.

A bontással érintett szomszédos épület állagában nem történhet változás, ez különösen ha a zártosú beépítésről van szó, összeépültek épületrészek– akár a jogszabályokkal ellentétes módon is, ezért a bontás nagyon nagy körültekintéssel kell elvégezni!

Bontási technológia:

- A teljes építési szakaszban az épületet kell, az érintett szakaszokon részlegesen alá kell dúcolni a kiviteli terveknek megfelelően és csak a szomszédos oldaltól kintől befelé a bontással érintett telek irányába szabad a munkát végezni.
- Minden épületszerkezeti szakaszt külön-külön kell bontani állandó műszaki felügyelet mellett, míg a tartószerkezeti részeknél a statikus tervező felügyelete is szükséges!
- A bontást csak szakaszosan lehet végezni a szomszédos épületek védelmének figyelembevételével.
- Minden elbontott szakaszt külön fényképfelvételekkel kell dokumentálni, hogy a szomszédos épületekben történt káresemény!
- A szomszédos épületekkel találkozó alaptestek esetén, a bontás előtt a szomszédos épület oldalát meg kell támasztani a kiviteli tervek figyelembevételével.
- Az alaptestek elbontása, csak szakaszosan történhet, amely során a bontási szakaszokat meg kell határozni és a tömedékelést és a tömörítést is el kell végezni, majd ezek után indulhat a következő szakasz bontása! Ezen kivitelezési szakasznál a statikus tervező felügyelete is szükséges!
- Föld és tereprendezési munkáknál a humusz visszatöltése során ügyelni kell a szomszédos telekkel kapcsolatos lejtésvizonyok megtartására

A bontási munkákról építési naplót kell vezetni.

- Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
- Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.
- A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.
- Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása

- A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.
- Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.
- Fallehúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható, de ezt a szomszédos épületszakaszok bontásánál nem szabad alkalmazni!. Kötélvisszacsapás ellen a munkavállalókat védőállással kell megvédeni.

Budapest, 2014. november hó

Habil Dr.Major János PhD.
főiskolai tanár, építésügyi szakértő
statikus tervezőMMK: 01-6161,
T-T, Esz-Sz, ET-Sz,

Berényi László okl. építőmérnök
tartószerkezeti vezető tervező
T-T 01-3394 T-T –Tartószerkezeti **Tervező**
T-Sz 01-3394 T-T–Tartószerkezeti Szakértő

Bontási munkák:

Előkészítő munkák

A felvonulási ideiglenes létesítményt, valamint a bontáshoz szükséges áram és vízvételi helyet ki kell alakítani. A bontáshoz szükséges mérőhelyek kialakítása a kivitelező feladata. A homlokzati szakasz bontásához szükséges állványozás megépítése, porfogó háló elhelyezése a kivitelező feladata. Az organizációs tervek elkészítése szintén a kivitelező feladata. A kivitelezés megkezdése előtt a szomszédos, XIV. kerület, Telepes utca 82. és Telepes utca 86. szám alatti létesítményekről állapotfelmérési dokumentáció készítése elengedhetetlen az esetleges későbbi vitás kérdések egyszerűbb tisztázása érdekében. (Mindkét épület bontásra van kijelölve a Megrendelő által, de a bontás időpontja eltérhet, ezért szükséges a dokumentálás)

Az épületben a Megrendelő adatszolgáltatás alapján már a közművek lekötések megtörténtek. A bontást megelőzően ellenőrizni kell a végleges kiiktatás tényét, illetve ennek dokumentálása nélkül a bontás nem kezdhető el!

Az építési hulladék tárolására szolgáló konténerek illetve a felvonulási konténer elhelyezése az udvarban vagy az előkertben lehetséges. A bontási munkák megkezdése előtt a bontandó épület körül bontási romhatárt kell kijelölni, majd a további épületek (épületrészek) bontásánál folytatni a kijelölést.

Bontási munkák

A bontási határidők megállapítása az építési engedély határozat alapján készülhet el. A bontás mértékét a helyszínen a statikus mérnök határozza meg. A megállapításait a bontási naplóba rögzíti. A szerkezetek bontásával kapcsolatos általános előírásokat a szerkezeti ismertetés fejezetében rögzítettük. A bontási munkák az alábbi ütemezésben, és technológiai előírások szerint kerülnek elvégzésre:

Bontási sorrend:

1. A bontással érintett terület lehatárolása, védőszerkezetek kialakítása
2. Az épületgépészeti vezetékek, és csatlakozások visszabontása
3. Az épület bontása

Mind a bontás, mind pedig az esetleges ideiglenes megtámasztás vagy megerősítést csak nagy tapasztalattal rendelkező kivitelezők munkáját fogadja el a Megrendelő.

*A bontási technológia kiemelten úgy lett kialakítva, hogy a **szomszédos épületekhez csatlakozó részek, csak kézi bontással végezhesse a kivitelező!** Míg az épület középső része két módon történhet az alábbiak szerint:*

- *kézi bontással az alátámasztások védelmével elvégezve, a padlás színtről az építőanyagokat kézi erővel emelik ki a helyükről, a felgyülemlett anyagot az udvarra továbbítják, majd tehergépkocsival elszállítják az elemeket.*
- *gépi bontással, oly módon, hogy alátámasztások védelmébe, a középső szakasz géppel kerül visszabontásra. A falak és szerkezetek döntése nem megengedett!*

Részletes kivitelezési fázisok ismertetése:

1. Gépészeti vezetékek, szerelvények eltávolítása: a vezetékek, szerelvények elbontásával kell kezdeni, majd azután haladhatnak tovább az alsóbb rendű helyiségek irányába. A bontási munkáknál figyelembe kell venni a leszerelt gépészeti berendezések esetleges utóhasznosítását. Beltéri vizes és egyéb beépített berendezések visszabontása, azaz a w.c., mosdó, kézmosó, mosogató vizes berendezéseinek visszabontása, továbbá a beépített szekrények, más beépített berendezések elbontása, kapcsolódó szerelvényekkel együtt, amelyek még megtalálhatóak az épületben.

2. Ledobó csövek elhelyezése:

2 db műanyag, Ø 60 cm-es ledobó cső kerül elhelyezésre a belső udvarban. A csöveket felül bilincsekkel rögzítik az épülethez, a közbenső részekben, pedig acél távtartókkal merevítik és rögzítik, hogy az optimális helyre hulljon a törmelék. A betorkolló cső elején vízporlasztós eljárással permetezik a törmeléket a porhatás elkerülése végett. A porcsökkentés érdekében a ledobó csöveket PP fóliával be kell vonni, így a porterhelés csökkeni fog.

3. Tetőszerkezet elbontása: két lehetséges megoldás adódik. A padlás szintről a tetőelemeket kézi erővel emelik ki a helyükről, a felgyülemlett anyagot az udvarra továbbítják, majd konténerekbe helyezik a külön az erre a helyre elkülönített helyen. Később tehergépkocsival elszállítják az elemeket. A másik változat szerint az elemeket a helyszínen darabolják fel, és úgy továbbítják le a konténerekhez (az eljárás kiválasztása a megrendelő igénye szerint alakul).

A faanyag gombafertőzött, veszélyes hulladékként kezelendő, gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról, a többi anyagtól elkülönítve és szállítva kell kezelni. A munkát végző szakemberek részére zárt öltözet és védőkesztyű szükségeltetik.

4. Födém rétegek elbontása: A két rétegű „felkötött” födém szerkezet bontásánál helyszíni statikus művezetés szükséges a pontos mezők bontási határainak meghatározásához. Az acél I gerenda felhasználható a bontás biztonságossá tételéhez, de ennek kidolgozása a kivitelező feladata. A rétegeket külön-külön választják el egymástól, majd az udvaron elhelyezett konténerekben elszállítják a lerakóba. A fafödémeket, csak az alsó felületről bontható, ahol véső és vágógéppel feldarabolják vagy kiemelik. A második megoldás az elbontás autódaruval történik, a födémeket mezőnként feldarabolják, majd kiemelik. A munkálatok ideje alatt az érintett területen más munkavégzés nem folyhat. A tartószerkezetek elbontásához a bontandó födém alatt dúcolatokat és állványzatot kell létesíteni. A tartószerkezeti bontást a legnagyobb gondossággal mellett kell elvégezni.

5. Tűzfalak elbontása: az állványról fentről lefelé kézi erővel történik, soronként, különösen ügyelve arra, hogy lehulló törmelék ne keletkezzék.

6. Nyílászárók, előtető elbontása: először kiemelik az áthidalót, majd az ablak- és ajtószárnyakat, majd eltávolítják az ablak- és ajtótokokat. A kézi vágóberendezések működtetésekor a védőszemüveg kötelező. (belső deszkakönyöklő párkányok, és a még néhol megtalálható külső bádoglemez párkányok)

7.Válaszfalak elbontása: gépi erővel történik a fenti szintek irányából. Dönteni nem szabad!

8.Padlószerkezet elbontása: rétegenként bontják vissza a padlószerkezetet. A bitumenes anyagokat külön erre a célra kiválasztott zárható konténerekbe helyezik, majd elszállítják a lerakóba. A bitumenes anyagok bontásánál a munkát végző szakemberek részére zárt öltözet és védőkesztyű biztosítása szükséges! Ezt a munkafázist csak szakkivitelező végezheti, aki megfelel a környezetvédelmi illetve hulladékkezelési előírásoknak.

9.Kémények elbontása: állványról fentről lefelé kézi erővel történik, soronként, különösen ügyelve arra, hogy lehulló törmelék ne keletkezzék.

10. Falazatok elbontása: Az első megoldás, hogy soronként bontógéppel (pl:VOLVO EW160 C, LIEBHERR LH80i) -exavátorral történik, illetve lehetséges megoldás még a kézi kis gépi ütvefúró berendezés alkalmazása. A bontás a szomszédos épületrészhez érve kézi bontással történik.

A második megoldás a tömörtégla falazat visszabontását a téglaelemek soronkénti bontásával kell elvégezni. A bontást csak kézi erővel lehet elvégezni, bontó állványzat létesítésével. A bontás során különösen ügyelni kell arra, hogy az elbontott téglaelemek a bontás helyszínén deponálásra kerüljenek.

11. Alapok és pincefalak visszabontása a terepszinttől az alap alsó síkjáig történik, olyan módon, hogy a mellette lévő épület tartószerkezetét a bontást nem érintheti! A bontás során, csak a telken belülről történő visszabontás lehetséges, a munkavédelmi szabályok betartása mellett.

12. A kibontott szerkezet közé a földfeltöltés vagy kavicsfeltöltés elkészítése.

13. Ideiglenes védőszerkezetek és megtámasztások visszabontása

14. Föld és tereprendezési munkák, törmelékek bontási területről való elszállítása. A humusz visszatöltése során ügyelni kell a szomszédos telekkel kapcsolatos lejtésviszonyok megtartására.

A bontási munkák befejezésével a bontási terület lehatárolására külön erre a célra létesített beton oszlopokra rögzített dróthálós kerítés létesül.

Az építési törmelék a csúszdán, vagy gépi erővel érkezik a szállító járműbe. A törmeléket konténerekkel, vagy billenőplatós teherautókkal folyamatosan szállítják el.

A munka hétköznapi 8⁰⁰-18⁰⁰-ig tart, de figyelembe kell venni a Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselőtestületének 52/2008 (XII.19) rendeletét a zajvédelem helyi szabályzásáról.

Munkavédelem:

A kivitelezési munkák során az általános és az eseti – konkrét és speciális munkafeladatokkal kapcsolatos balesetvédelmi előírásokat be kell tartani. A

bontási munkák során a védőállványzatok és a munkaállások kialakítása kötelező. Ugyancsak kötelező az előírásoknak megfelelő védőfelszerelések és védőeszközök használata. A munkások balesetvédelmi oktatásban vesznek részt.

A bontás csak a közterület és a szomszédos ingatlan védelme után kezdhető meg. A bontási munkák folyamán a munkavégzésre, annak veszélyeire mind a munkaterületen, mind pedig azon kívül figyelemfelhívó – veszélyt jelző táblákat kell elhelyezni. A munkaterületre csak a bontási munkákban közreműködő, illetve balesetvédelmi oktatásban részesített személyek léphetnek be, megfelelő védőfelszereléssel ellátva. Ellenkező esetben a bontási munkaterületen tartózkodni szigorúan tilos. A bontást a környezet lehető legkisebb zavarásával kell végrehajtani.

A bontási munkákról építési naplót kell vezetni. A bontási munkavégzés kapcsán külön bontási – munkavédelmi naplót kell felfektetni, rögzítve benne az alábbiakat:

- Bontási területen tartózkodható intézmények képviselőinek megnevezése – belépési jogosultságok
- Általános baleseti értesítéssel kapcsolatos elérhetőségek, telefonszámok
- A munkaterületen tartózkodó és balesetvédelmi oktatásban részesített személyek felsorolása
- A munkaterületen tartózkodó személyek számára kötelezően előírt munkavédelmi felszerelések, eszközök
- Az elsősegélynyújtás helye, eszközei, annak elhelyezése
- A segélyhívás módja
- A munkahelyi felelős vezetők megnevezése és elérhetősége

Kiemelt figyelemmel kell kísérni az alábbi munkavédelmi előírásokat:

- A bontási munkák megkezdése előtt meg kell állapítani a becsatlakozó vezetékek állapotát, fajtáját és helyzetét, majd meg kell győződni arról, hogy a vezetékeket leválasztották, és tartalmukat leürítették.
- A munka megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell.
- A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását meg kell akadályozni.
- Épületek összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre bontani nem szabad.
- Meglazult vagy bizonytalan teherbírású épületszerkezetekre, födémekre állványt vagy dúcolást helyezni nem szabad. A bontás során használt aládúcolásokat, kitámasztásokat, kiváltásokat méretezni kell.
- A közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani.
- Amennyiben nem akadályozható meg, hogy az arra fel nem jogosított személyek a bontás közelében tartózkodjanak, a veszélyes tér határán figyelő személyt kell felállítani, akinek a feladata e személyeknek a bontás körzetébe történő bejutásának megakadályozása.
- A kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, illetve az építési munkahelyen vagy annak közelében tartózkodókra káros vagy kellemetlen lehet.

- Bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő sávot kell veszélyes zónának tekinteni.
- Fallehúzáshoz csak sodronykötél alkalmazható. Kötélvisszacsapás ellen a munkavállalókat védőállással kell megvédeni.

Védőeszközök:

Leesés ellen védőkorlát és biztonsági öv. Testi sérülés elkerülésére sisak és védőkesztyű. Áramütés ellen gumicsizma, szabályos korlát és biztonsági öv. Elcsúszás elkerülése végett takarítani kell az állvány deszkázatát. Esős idő esetén esőkabát használata kötelező, az állványt le kell földelni a villám miatt. Az állványzat oldalát hálóval kell elfedni, hogy a balesetveszélyt és a lehulló törmelék elkerüljék a kivitelezéssorán. Amennyiben a leesés elleni védelmet nem lehet kielégítően biztosítani, akkor a munkavállaló a munkát csak munkaöv, biztonsági hevederzet, illetve zuhanásgátló használatával végezheti. Ilyen esetben előzetesen ki kell alakítani vagy jelölni azokat a teherhordó szerkezeteket, ahová a munkavállaló a védőeszközt megfelelő biztonsággal rögzíteni tudja.

Egészségi ártalmak:

A fertőzött faanyagok bőrbetegséget okozhatnak, ezért ilyen esetekben fokozottan be kell tartani a munkavédelmi előírásokat. Ha a bontás során bármilyen azbeszttartalmú terméket találnának a kivitelező, akkor veszélyes hulladékként kezelendő és ennek megfelelően ártalmatlanításáról is gondoskodni kell.

Veszélyforrások:

A bontási munkák alatt fokozottan kell figyelni. Bár az előzőekben kitértünk a veszélyes hulladékokra, de ezekben az esetekben fokozottan be kell tartani a baleseti és óvó rendszabályokat. Az állványon végzett munkára nagyon kell ügyelni. A porban huzamosan végzett munka tüdőkárosodást, asztmát okozhat, ezért védőmaszkot kell viselni. A maximális szélesség 6-os erősségű lehet (35-45 km/h), e felett abba kell hagyni a munkát.

Környezetvédelmi fejezet:

Zajvédelem a bontás során

Zajt, illetve rezgést előidéző berendezést, technológiát, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást, csak olyan módon szabad létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt pedig hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az bontási munka végzése során *keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg* (12/1983. (V.12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről).

A zajvédelem módjai, lehetőségei:

- ~ sűrített levegővel működő berendezések használata esetében a rezgéscsillapítást kell alkalmazni,
- ~ a nagy zajjal és rezgéskeltéssel járó munkáknak időkorlátot kell szabni,

pl. de. 8,00-12,00 és du. 14,00-18,00. (építőanyag hulladék felrakás/szállítás).

*Az építési munkából származó zaj megengedett egyenértékű
A-hangnyomásszintjei 4/1984.(I.23.) EüM rendelet*

	Területi funkció	Megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint dB					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		6-22 h	22-6 h	6-22 h	22-6 h	6-22 h	22-6 h
1	Lakóterület intézmény- terület laza beépítéssel	65	50	60	45	55	40
2	Lakóterület intézmény- terület tömör beépítéssel	70	55	65	50	60	45

Levegőtisztaság védelme:

Az építkezésen semmiféle *hulladékot* elégetni nem szabad.

A porképződést megfelelő módszerekkel megelőzhetjük, vagy alacsony szinten tarthatjuk. Az alábbi bontási munkálatoknál fontos a porképződés csökkentése:

- padlásburkolat eltávolítása,
- faszerkezet bontása
- építési törmelékek kezelése
- vakolat leverése
- szállítási folyamatok

Hulladékkezelés:

A bontási terv készítése során a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről tartottuk irányadónak és ezek figyelembevételével készítettük el a dokumentációt. A tervezői munka részeként az építési engedélyezési tervdokumentáció mellékleteként becsatolnunk egy hulladéklapot. A bontás során építési konténerekben helyezük el, de azt szigorúan osztályozni kell. Bontott alapanyagok szerint a hasznosítható anyagot szelektíven kell elhelyezni vagy elszállítani (főleg fém hulladék és bontott téglá esetében). A beruházó részéről felmerült, hogy csak a nem veszélyes hulladéknak minősülő bontott építőanyagot a helyszínen kialakult bontási munkagödörök, feltöltésére fogja hasznosítani, amíg azok a tömöríthetőségi szintig meg nem telnek.

A kivitelezés közben megjelenő veszélyes hulladékot kezelni kell, illetve gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról!

A veszélyes hulladékok kezelésének általános szabályai:

Minden tevékenységet, amelynek végzése során veszélyes hulladék keletkezik, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a veszélyes hulladék mennyisége, illetve veszélyessége a lehető legkisebb legyen, és a hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő, illetve a keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen.

A kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen. A veszélyes hulladék birtokosa köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze, vagy károsítsa a környezetet. A veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.

A veszélyes hulladékot kezelő tevékenységek végzése során a leghatékonyabb megoldást, illetve a külön jogszabályban meghatározott esetekben az elérhető legjobb technikát kell alkalmazni. A külön jogszabályban meghatározottak szerint az elérhető legjobb technika bevezetéséhez a szükséges és elégséges felkészülési időt biztosítani kell.

A veszélyes hulladékok szállítása és begyűjtése és elhelyezésére csak az Országos Környezet- és Vízügyi Főfelügyelőség tevékenységi engedélyével végezhető. A szállító, illetve a begyűjtő és elhelyező, csak olyan veszélyes hulladékot szállíthat, amelyre az engedélye feljogosítja, és amelyre vonatkozik a szerződése. A veszélyes hulladék begyűjtését és szállítását úgy kell végezni, hogy az a környezetben szennyezést ne idézzon elő.

További irányadó a jogszabályi kitétel:

f) a kezelés telephelyére vonatkozó információkat, és szükség esetén a jogerős építésügyi hatósági engedélyt;

g) a létesítmény várható kibocsátásának összetételét és becsült mennyiségét (a levegőbe, a vizekbe, a talajba történő kibocsátások), a kibocsátások hatásainak azonosítására alkalmas információkat;

i) a kezelés során keletkező hulladék keletkezésének megelőzésére és kezelésére tervezett intézkedések leírását;

j) az engedélyt kérőnek a hulladékkezelést szolgáló műszaki és pénzügyi eszközeit, személyi feltételeit.

Az épület bontásánál különösen fontos a munka és balesetvédelmi előírások szigorú betartása. Fokozott figyelemmel, a technológiai előírások /ideiglenes alátámasztó állványok, tehermentesítés/ betartása mellett bonthatóak.

Az érvényben lévő előírások szerint a generál kivitelezőnek a munkavédelmi előírások betartására külön munkavédelmi koordinátort kell alkalmazni illetve Munka- és egészségvédelmi tervet kell készítenie.

A kivitelezés során alkalmazott szabványok jegyzéke:

MSZ 1375:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17305:1983	Munkavédelem. Anyagmozgatási munkák általános biztonsági követelményei
MSZ 17314:1985	Munkavédelem. Bőrvédő készítmények csoportosítása és általános követelményei
MSZ 20163:1985	Építési állványelemek munkavédelmi követelményei
MSZ-04-900:1989	Munkavédelem. Építőipari munkák általános biztonságtechnikai követelményei

MSZ-04-905:1983	Munkavédelem. Építőipari bontási munkák biztonságtechnikai követelményei
MSZ-04-965:1984	Munkavédelem. Építőipari gépek telepítési követelményei
MSZ-04-963-1:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Biztonságtechnikai követelmények
MSZ-04-963-2:1987	Munkavédelem. Építőipari gépek. Kiegészítő biztonságtechnikai követelmények
MSZ EN 340:1994	Védőruházat. Általános előírások
MSZ EN 397:1997	Ipari védősisakok
MSZ EN 388:1997	Védőkesztyűk mechanikai veszélyek ellen
MSZ EN 381 szabvány-sorozat	Védőruházat kézi láncfűrészek használói részére

Építészeti leírás:

Alapozás:	Vegyes téglá és terméskő falazat
Pincefal:	Vegyes falazat / váltakozó méretű téglá és kő /
Lábazat:	km. téglalábazat vakolt architektúrával
Szigetelés:	látható helyeken nem található az épületekben
Főfalak:	kisméretű téglá falazat cementhabarcsba rakva egyik oldalon, váltakozó falvastagsággal
Válaszfalak:	kisméretű téglá falazat cementhabarcsba rakva
Vakolat:	Hagyományos mészhabarcs vakolat
Födém:	A pince egyik traktusa téglaboltozatos födém szerkezet, míg a másik traktusa téglaboltozatos acélgerendás poroszsüveg boltozat. A zárófödém csapos fagerendás rajta I acélgerenda, közte beton kitöltés, valószínűsíthetően megerősítés és felkötés céljából
Tető szerk.:	Hagyományos fa fedélszék, kötőgerendás, állószékes kialakítású
Tető fedés:	Hagyományos tetőcserép nyomai látszódnak, de fedés nem található
Nyílászárók:	Standard fa kapcsolt gerébtokos nyílászárók, belső oldalon fa spalettával
Belső burk.:	Hagyományos hideg- és melegburkolatok váltakozó méretben és anyagminőségben illetve állapotban. (parketta, PVC, mettlachi, csempe)
Lakatos szerk.:	Előtető zárt szelvény acél szerkezettel ellátott
Csatornák:	Utcai fronton elbontott, míg a belső oldalon részlegesen horganyzott csatornák alkalmazása.
Kémény:	Km. téglából falazott kémények
Homlokzat:	Külső homlokzat téglá struktúra és hagyományos kváderes vakolt architektúrával kialakítva. Lábazat vakolt, ami megjelenik az utcai homlokzaton az ablakok körül is.

LÉTESÍTMÉNY ADATAI

Az épület pince+ földszint	
Utcai padlóvonal	±0,00 m
Pince padló	-1,25 m
Földszinti padló	+1,65 m
Tetőtéri padlószint	+5,85 m
Belmagasság pince szint:	2,55 m
földszint:	3,66 m
Párkánymagasság meglévő	Utcai homlokzat : +6,70 m Udvari homlokzat: +5,85 m
Gerincmagasság	+11,15 m
Beépített netto terület meglévő:	/p+fsz/ 133,02+52,69+63,23 = 248,94
Beépített bruttó alapterület meglévő:	183,41 m ²
Beépítési % előírás:	80 %
Beépítési % meglévő:	183,41/1836 m ² =9,98 % ~ 10,0 %

ÉPÜLETGÉPÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. alatti lakóépület bontás építési engedélyezési tervéhez

Előzmények

Az alábbi részekben a bontás épületgépész vonatát részletezzük. A telek víz és csatorna bekötésekkel rendelkezik, melyek a Telepes utcai közművekre csatlakoznak. Összesen 2 db lakás van az épület utcai és belső udvari traktusában és az utcai fronton 1 db üzlet található. A gáz és elektromos lekötés az épületen belül már megtörtént.

Hidegvízellátás

Az épületben víznyomó hálózat van kiépítve a fővízmérőig, amely a Megrendelői adatszolgáltatás alapján már visszabontásra került. A vezetékek anyaga: alap és felszálló vezetékek acélcső, míg a lakásokon belül horganycső. Tűzivíz ellátás: Az épületben belső tűzivíz rendszer nincs kiépítve.

A lakásokban különböző vizes berendezési tárgyak:

- mosdó
- fürdőkád
- WC berendezés

Melegvízellátás

A lakások egy részében kombi cirkó készülékek szolgáltatták egyedileg a használati meleg vizet. Ezekben a lakásokban a keverő csaptelepekhez a melegvízhálózat a hidegvízzel párhuzamosan lett kiépítve. Ezek a berendezési tárgyak már nem találhatóak az épületben!

Csatornázás : Az épületben régi szennyvíz és csapadékvíz hálózat található
Anyaga:

- ETERNIT
- Öntött vas
- Horgany
- PVC gumigyűrűs/ szürke / felszálló és ágvezeték

vegyesen található, az évek során elvégzett javításoktól függően.

A szennyvíz elvezetésére a meglévő Telepes utcai törzscsatorna bekötésén keresztül történik. Az utcai fogadó törzshálózat egyesített rendszerű.

Gázellátás

Az épületben jelenleg nincs gázellátás, már lekötésre és ledugózásra került a rendszer már mérőórák sem találhatóak. A gázmérők a lakások előszobáiban voltak elhelyezve. A vezetékek anyaga: fekete acélcső szabadon szerelve.

Fűtés : A szükséglakásban és az utcai üzletben a fűtést egyedileg parapet gázkonvektorral került kiépítésre, amelyek eltávolításra kerültek. A földszinti lakásban vegyes tüzelés és gáztüzelés kéménytől függően, de már eltávolításra kerültek.

Budapest, 2014. november hó

Schlakker Lászlóné
gépész tervező
G-01-6641

G- Építmények gépészeti tervezése

ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

A tervezett bontási tevékenység nem haladja meg a 0,4 kV vagy nagyobb feszültségű villamos berendezést illetve rendszert, mert azok a bontást megelőzően kikötésre kerültek.

1. Bontási feladat

Bp. XIV. kerület, Telepes utca 84. alatti 2 lakásos lakóépület és 1 db üzlet elektromos hálózatának bontása.

A gáz és elektromos lekötés a telken belül már megtörtént.

A elektromos mérők leszerelése illetve az alapvezeték lekötése már megtörtént, de a bontást megkezdése előtt részletes ellenőrzést még el kell végezni az estleges más teleken történő átkötés miatt.

2. Erősáramú berendezés

- Betáplálás, főelosztó, fogyasztásmérés

A meglévő betáplálás kábeles. A házi főelosztó-berendezés biztosítja a lakások, régi üzlet leágazásait, a közösségi fogyasztók áramköreit és azok működtetését, ezek elbontásra kerülnek.

- Lakáselosztó, lakás szerelése

A lakáselosztókat elavult és régi gyártmányú süllyesztett kiselosztók látják el. A lakáselosztók változatos képet mutatnak. (bejárat fölött és mellett, stb.)

A lakásban süllyesztett műanyag védőcsöves szerelést is készült, de védőcsövezés nélkül is készült. A vezetékek alumínium anyagú 1,5 mm² vezetékek, ahol még megtalálhatóak.

- Üzletegység

Az üzletegység részére betáplálás is megszűnt és a fogyasztásmérő is leszerelésre került.

3. Villámvédelem

A lakóépületen jelenleg villámvédelem nem található.

Budapest, 2014. október 31.

Kocsis Imre

Villamos tervező

MK. sz: 13-14947, 13-65534

V - Építményvillamossági tervezés

MV-VI-R - Villamosvezetékek és berendezések építésének felelős műszaki vezetése

ME-VI/II. - Villamos energia termelésre, elosztásra és szállításra szolgáló sajátos műszaki építmények építése korlátozásokkal

ME-V - Építmények építményvillamossági munkáinak műszaki ellenőrzése

ÉPÍTÉSZETI RÉTEGRENDEK

A Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti lakóépület bontási (hrs.: 31152) engedélyezési tervdokumentációja

1. RÉTEGREND:

12 cm	Beton padló
20 cm	Döngölt föld
	Termett talaj

2. RÉTEGREND

2 cm	Parketta
2,5 cm	Vakpadló
5 cm	Homokfeltöltés
9 cm	Hátkitöltés
38 cm	I acél gerenda, közte téglaboltozat
1,5 cm	Vakolat

3. RÉTEGREND

19 cm	I acélgerenda, közte betonkiöntés
5 cm	Homokfeltöltés
25 cm	Fa csapos gerenda födém
1 cm	Kettős nádazás
1,5 cm	Vakolat

4. RÉTEGREND

2 cm	Parketta
2,5 cm	Vakpadló
5 cm	Homokfeltöltés
9 cm	Hátkitöltés
38 cm	Dongaboltozat
1,5 cm	Vakolat

5. RÉTEGREND

0,5 cm	Linóleum
7 cm	Aljzatbeton
20 cm	Vasbeton lemez
1,5 cm	Vakolat

6. RÉTEGREND

	<i>Kerámia</i> cserépfedés nyomokban (néhány darab)
2,5 cm	Tetőléc
1 rtg.	Vízzáró fólia nyomokban
10/15 cm	Szarufa
	Padlástér

MEGLÉVŐ HELYISÉGLISTA:**Földszint:****1. Lakás**

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
1- Előtér	Linóleum	12,72
2 - Kamra	Kerámia	2,91
3 - Tus/Wc	Kerámia	2,46
4 - Fürdő	Kerámia	5,19
5 - Nappali	Parketta	21,73
6 - Konyha	Kerámia	7,38
7 - Dolgozószoba	Parketta	5,84
8 - Közlekedő	Parketta	4,66
9 - Előszoba	Parketta	3,83
10 - Szoba	Parketta	29,94
11 - Szoba	Parketta	36,36

Σ Nettó földszinti terület: 133,02 m²

Pince:**2. Szükséglakás**

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
1 -Kamra	Beton	48,20
2 - Fürdő	Kerámia	3,26
3 - Kamra	Beton	1,23

Σ Nettó helyiség terület: 52,69 m²

Σ Nettó lakás terület földszint: 185,71 m²

Üzlet

Helyiség	Burkolat	Terület (m²)
1- Kiszolgálótér	linóleum	27,22
2 - Raktár	linóleum	34,69
3 - WC	linóleum	1,32

Σ Nettó üzlet terület: 63,23 m²

Összes nettó terület: 248,94 m²

193/2009 korm rendelet
I.sz. Statisztikai adatlap

Az épület jellege	Bontandó lakások (üdülőegységek száma, db)	Az épület hasznos alapterülete, m ²
1.1. lakótelepi épület		
1.2. többszintes, többlakásos épület zárt sorú beépítéssel		
1.3. többszintes, többlakásos épület oldalhatáron álló beépítéssel	3	248,94
1.4. csoportház (sorház, láncház, átriumház)		
1.5. családház		
1.6. közösségi (szálló jellegű) lakóépület (garzonház, otthon, szállás)		
2. üdülőépület		
3. hivatali (iroda) épület		
4. kereskedelmi épület, szálloda (motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor)		
5. oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakozási épület		
6. Egyéb épület		

3. számú melléklet a 45/2004. (VII. 26.) BM–KvVM együttes rendelethez

BONTÁSI HULLADÉK TERVLAP
a bontási tevékenység során keletkező hulladékhoz

<i>Az építető adatai:</i>	<i>A vállalkozók adatai:</i>	<i>Dátum:</i>
Neve: Zuglói Városgazdálkodási Közzszolgáltató Zrt. Címe: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.	Neve, címe: KÜJ, KTJ száma: Neve, címe: KÜJ, KTJ száma:	2014. november hó
<i>A bontási terület adatai:</i> Címe: . Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. Helyrajzi száma: 31152 A végzett tevékenység: <u>épület</u> részleges vagy <u>teljes lebontása</u> . (A kívánt rész aláhúzendó!)		

Sor- szám	Bontási hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás ¹²	EWC kódszám ¹³	Tömeg (t)	Megnevezése ¹⁴	Helyszíne ¹⁵
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	16,8	3	Közbeszerzés szerint
2.	Betontörmelék	17 01 01	18,9	2	Közbeszerzés szerint
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	-	-
4.	Fahulladék	17 02 01	34,3	1	Közbeszerzés szerint
5.	Fémhulladék	17 04 01	1,2	1	Közbeszerzés szerint
		17 04 02			Közbeszerzés szerint
		17 04 03			Közbeszerzés szerint
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	0,9	2	Közbeszerzés szerint
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	18,0	2	Közbeszerzés szerint
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	15,7	1	Közbeszerzés szerint
		17 01 03	18,0	1	Közbeszerzés szerint
		17 01 07	39,2	1	Közbeszerzés szerint
Összesen:			163		

¹² Egy csoporton belül a különböző EWC kódszámú hulladékokat, illetve a különböző kezelési mód alá tartozó hulladékokat külön sorban kell feltüntetni. A hulladékok csoportosítása az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet 1. számú melléklete szerint történik.

¹³ A 10/2002. (III. 26.) KöM rendelettel módosított 16/2001. (VII. 18.) KöM rendeletnek megfelelően.

¹⁴ Amennyiben a hulladék hulladékkezelőnél kerül hasznosításra, a táblázatban 1-es kódszámot, amennyiben a hulladék ártalmatlanításra kerül 2-es kódszámot, amennyiben a hulladék további felhasználás céljából a helyszínen marad 3-as kódszámot kell feltüntetni.

¹⁵ A hulladékkezeléshez igénybe vett létesítmény nevét, címét, KÜJ, KTJ számát kell feltüntetni.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

V. KERÜLETI HIVATALA

Ügyiratszám: BP-5D/001/00376-7/2015.
ÉTDR azonosító: 201400076596
ÉTDR iratazonosító: IR-000367692/2015
Ügyintéző: Korsós Csilla
Telefon: 06-1-485-6977
E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfk.gov.hu

Tárgy: Budapest XIV. kerület,
Telepes utca 84. szám alatti,
31152 helyrajzi számú ingatlan.
A meglévő, 2 db lakást és 1 db üzletet
tartalmazó, zárt sorú épület bontására
vonatkozó bontási engedély iránti
kérelem ügye.

Ügyfél neve: Budapest XIV. Kerület Önkormányzata Melléklet: -
Ügyfél címe: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2. Hiv. szám: -

Budapest Főváros Kormányhivatala V. Kerületi Hivatala (a továbbiakban Hivatal) építésügyi hatáskörében eljárva a tárgyi ingatlanra vonatkozó közigazgatási hatósági ügyben meghozom az alábbi döntést.

H A T Á R O Z A T

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad utca 2. szám, a továbbiakban **Építető**) által az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (a továbbiakban **ÉTDR**) előterjesztett **kérelmére, Budapest XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti, 31152 helyrajzi számú - az Építető tulajdonában lévő, - kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, 1836,0 m² területű ingatlanon az utcai jobb oldali telekhatáron meglévő, zárt sorú, alagsor + földszintes, üres padlástérű, 2 db lakást és 1 db üzletet tartalmazó épület lebontására** vonatkozóan - a kérelem mellékleteként becsatolt építészeti-műszaki tervdokumentációkban foglaltak szerint -

a b o n t á s i e n g e d é l y t m e g a d o m .

A bontandó épület összes nettó (és egyben hasznos) alapterülete: 760,45 m².

A meglévő, alagsor + földszintes, 2 db lakást + 1 db üzletet tartalmazó épület alapterülete szintenkénti bontásban a következő:

- Az alagsorban összesen 114,60 m² nettó (hasznos) alapterület.
- A földszinten összesen 133,02 m² nettó (hasznos) lakás alapterület.

Az alagsorban és a földszinten összesen 247,62 m² nettó (hasznos) alapterület kerül elbontásra.

A földszinti lakás nettó alapterülete:

F.1. számú lakás 4 szobás, 133,02 m² nettó alapterületű,

Az alagsori helyiségek nettó alapterületei:

A.1. számú lakás 1 szobás, 52,69 m² nettó alapterületű,

A.2. számú üzlet 2 szobás, 63,23 m² nettó alapterületű.

Az épület azbesztet nem tartalmaz.

Az épület egyes szerkezetei a könnyező házigombával fertőzöttek.

Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

cím: 1052 Budapest, Városház u. 7. szám - 1051 Budapest, Sas u. 19. szám

levelezési cím: 1051 Budapest, Sas u. 19. szám - posta cím: 1368 Bp. Pf. 205.-Telefon:+36 (1) 485-6986

E-mail: epitesugy-pest@05kh.bfk.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

Jelen bontási engedély kikötései, figyelemfelhívásai és tájékoztatásai a következők:

1. A bontási munkák részét képezi a bontási munka során keletkezett bontási törmelék és hulladék elszállítása, valamint a bontási terület felszínének rendezése és csak ezt követően jelenthető be a bontási munka befejezése.
2. A bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, és az idegen, illetéktelen személyek bontási területre történő bejutását és a balesetveszélyes állapot kialakulását meg kell akadályozni.
3. A bontás után a bontási munkával érintett ingatlanterület felszínét az épületek terepszint alatti és feletti szerkezeteinek maradéktalan eltávolításával rendezni kell, **kivéve ahol a szomszédos épület állagának megóvása érdekében a terepszint alatt az alapozás részben megmarad. A terepszint alatt a megmaradó épületszerkezetekről készített felmérést az építési naplóhoz csatolni kell.**
4. Felhívom az **Építtető** figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység és a használat során a szomszédos ingatlanok és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát, folyamatosan biztosítani kell. Bontási tevékenységgel már meglévő építmények, építményrészek állékonyságát veszélyeztetni nem szabad.

Felhívom az **Építtető** figyelmét, hogy a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt az építési tevékenységgel érintett ingatlannal közvetlenül csatlakozó ingatlanok és az azon álló épületek állapotfelmérését elkészítheti. A **Hivatalomhoz** benyújtott állapotörögztítő jegyzőkönyvek építésügyi, építésfelügyeleti, illetve polgári peres eljárásokban bizonyítási eszközként felhasználhatók.
5. Az épület bontása után a szomszédos, **Budapest XIV. kerület, Telepes utca 82.** szám alatti, **31151** helyrajzi szám alatti ingatlanon az elbontott épülettel csatlakozó épületnek **a bontást megelőzően épületszerkezettel takart homlokzatfelületét helyre kell állítani, vakolt, színezett felületképzéséről gondoskodni kell.**
6. Az ingatlant a közterület felől külön jogszabálynak megfelelő kerítéssel kell lezárni.
7. Az ingatlant a telekhatárokon, a lebontott épület falazata helyén - ahol a szomszédos ingatlanon a telekhatáron épület nem áll - külön jogszabálynak megfelelő kerítéssel kell lezárni.
8. A bontási munkákat követően a telek csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza. A csapadékvíz a telken belül elszívárogatható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
9. Felhívom az **Építtető** figyelmét, hogy a bontási tevékenység befejezését követően harminc napon belül az ingatlan-nyilvántartási változás átvezetése, valamint az **Országos Építésügyi Nyilvántartásban**, a továbbiakban: **OÉNY**-ben történő feltüntetés érdekében a megvalósult állapotról hatályos földhivatali záradékkal ellátott változási vázrajzot kell az **OÉNY**-be feltölteni.
10. A kémény/ek elbontását megelőzően a kéményseprő -ipari közszolgáltatótól előzetesen kéményseprő -ipari vizsgálatot kell kérni. A kéményseprő-ipari vizsgálat eredményét az építési naplóhoz csatolni kell.
11. A bontás kivitelezése közben megjelenő veszélyes hulladékot **(pl. könnyező házigombával fertőzött építőanyagot)** kezelni kell, illetve gondoskodni kell elszállítás után az ártalmatlanításáról, valamint be kell tartani a vonatkozó külön jogszabályokban foglaltakat.

Jelen építési engedély az **Építtetőt** az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesíti, valamint az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az 1.-8. pontban foglalt kötelezettség nem teljesítése esetén eljárási bírság kiszabásának van helye.

Az 1-4. pontban foglalt kötelezettség teljesítésének határideje folyamatos.

Az 5-8. pontban foglalt kötelezettség teljesítésének határideje a bontás befejezését követő 90 nap.

Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egymillió forint.

Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettségzegés esetén ismételten is kiszabható.

Felhívom Építtető figyelmét, hogy bontási kivitelezési tevékenységből származó zaj- és rezgésterhelési határértékeit a zajtól védendő területeken (lakóterület stb.) a külön jogszabályban előírtak szerint be kell tartani.

Felhívom az Építtető figyelmét, hogy a meglévő épületrészek bontását megelőzően előzetes közműegyeztetést kell lefolytatni és a közművezetékek és az ahhoz tartozó berendezések bontásáról az érintett közműszolgáltatókat tájékoztatni szükséges. A bontási munka csak az épület közműhálózatról való leválasztását követően kezdhető meg.

Jelen bontási engedély az Építtetőt az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesíti, valamint a bontási munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

E bontási engedély jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától 1 évig hatályos.

A bontási engedély hatálya meghosszabbodik, ha a hatályossága alatt

- a) a bontási engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy
- b) a tényleges bontási tevékenységet megkezdték, azt folyamatosan végzik és a bontási tevékenység megkezdésétől számított három éven belül befejezik.

A bontási munka végzésének megkezdése előtt, valamint megkezdett bontási tevékenység esetén az építésügyi hatóság akkor hosszabbítja meg a bontási engedély hatályát, ha az engedélyezett építési tevékenységre (bontási) vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok

- aa) nem változtak meg, vagy
- ab) megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.

Ez a határozat a hozzá tartozó, ÉTDR rendszer elektronikus záradékával ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

Tárgyi építésügyi hatósági eljárás alapjául szolgáló jogviszonyban, ha a polgári jog szabályai szerint az építtető helyébe (jogelőd) az eljárás folyamán vagy annak jogerős lezárását követően jogutód lép, akkor a jogelőd vagy a jogutód kérelmére az építésügyi hatóság dönt a jogutódlásról.

Az Építtető jogutódja e döntés meghozatalát követően felhasználhatja az építésügyi hatósági engedélyt.

Az **Építtető** - a bontási engedély köteles munkák kivételével - csak a jogerős bontási engedély és az ahhoz tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció birtokában és annak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt végezhet építési (bontási) tevékenységet.

Az **Építtető** felel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához szükséges hatósági engedélyek megszerzéséért, szerződések megkötéséért,
- az építési beruházás teljes fedezetének biztosításáért,
- a beruházás-lebonyolító kiválasztásáért,
- az engedélyezési és kivitelezési terv tervezőjének, az építési műszaki ellenőr, valamint a kivitelező kiválasztásáért,
- a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedélyben és a hozzá tartozó, jóváhagyott, engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció meglétéért, és az azokban foglaltak betartatásáért,
- az építési munkaterület átadásáért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ellenőrzéséért,
- azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg,
- az elektronikus építési napló aktiválásáért, és ellenőrzéséért,

- jogszabályban meghatározott esetekben személyes adatok közléséért és jogszabályban meghatározott esetekben a megjelölt adatok bejelentéséért.

A Kivitelező felel:

- az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési napló megnyitásaért,
- az építési munkaterületen keletkezett bontási hulladék mennyiségének és fajtájának az építési naplóban való folyamatos vezetéséért.
- az építtetőtől az építési munkaterület átvételéért, az építőipari kivitelezési tevékenység jogszerű megkezdéséért, és folytatásáért, az építési napló aktivizálásáért és vezetéséért, kivitelezői jogosultságának meglétéért,
- az építtető által rendelkezésére bocsátott jogerős és végrehajtható bontási engedélyben és a hozzá tartozó jóváhagyott engedélyezési tervekben, az ezek alapján készült kivitelezési tervekben előírtak betartásáért és betartatásáért, valamint
- az elvégzett szakmunkák eredményeként létesült szerkezetek, berendezések, építmény, építményrész rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságáért.

A felelős műszaki vezető felel:

- az építményfajtának, építési tevékenységnek megfelelő jogosultságának meglétéért,
- a szakmunka irányításáért,
- az építési-szerelési munkára vonatkozó jogszabályok (szakmai és minőségi követelmények), munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi, műemlékvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és más kötelező hatósági előírások, továbbá az építésügyi hatósági (létesítési) engedélyek betartatása, azok betartásának az általa vezetett építkezésen való ellenőrzéséért,
- az építési napló vezetéséért, ellenőrzéséért és lezárásáért, ha erre a kivitelezőtől megbízást kapott,
- az azonnali intézkedést igénylő építési műszaki feladatok meghatározásáért és irányításáért,
- a kivitelezési tervektől eltérő, nem építési (létesítési) engedélyköteles kivitelezésnek az építési naplóban történő feltüntetéséért,
- az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor, az építési napló alapján külön jogszabály szerinti hulladék nyilvántartó lap kitöltéséért és az építtetőnek történő átadásáért,

Az **Építtető** és a **kivitelező** együttesen felel azért, hogy az építésügyi hatóság által meghatározott időtartamon belül az építmény környezetéből az építőipari kivitelezési tevékenység során keletkezett építési hulladékot – a külön jogszabályban meghatározott módon – elszállíttassa, a környezet és a terep felszínét az eredeti, illetve az engedélyezett állapotában átadja, a környezetben okozott károkat megszüntesse.

Felhívom **Építtető** figyelmét arra, hogy az engedélyezett bontási munkák kivitelezése során a következő esetekben kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni:

- az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi,
- az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik,
- ha építtetői fedezetkezelő működik közre.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az engedélyezett bontási munkák kivitelezője az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt a külön jogszabályban előírtak szerinti előzetes bejelentést köteles tenni az építési munkahely szerint illetékes megyei kormányhivatal munkavédelmi felügyelőségéhez abban az esetben, ha

- a) az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- b) a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az építési munkahely kialakítására vonatkozó előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni. Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

Az építőipari kivitelezési tevékenységet jogerős és végrehajtható bontási engedély alapján, annak hatálya alatt elektronikus építési napló (a továbbiakban e- építési napló) készenlétbe helyezését követően lehet megkezdni.

Az **e- építési naplót** az **Országos Építésügyi Nyilvántartás** (a továbbiakban: **OÉNY**) üzemeltetője, a **Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: **LLTK**) a Dokumentációs és Információs Központ Üzemeltetési és Adatkezelési Szabályzatában foglaltak szerint, **az építető kezdeményezésére** helyezi készenlétbe és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít.

Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban az építető által a fővállalkozó kivitelező részére a szerződés szerint átadott építési munkaterület átadás-átvételét - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

Az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építető az építési munkaterületet a szerződés szerint átadja a fővállalkozó kivitelező részére. Az alvállalkozó kivitelező részére az építési területet a megrendelő vállalkozó kivitelező adja át.

Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt - a várható munkafolytatási nap megjelölésével - az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.

Az építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság megszünteti az e-építési napló készenlétét, ha

- a) e-főnaplót nem nyitották meg és az építési vagy bontási engedély hatálya lejárt,
- b) bontás tudomásulvétele esetén egy év eltelt,
- c) az e-főnapló megnyitására sor került, és
- ca) az építető az elkészült építményre jogerős és végrehajtható (a hiányzó építési tevékenységek elvégzésére vonatkozó kötelezettség nélküli) használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy a használatára tudomásulvétellel jogosulttá vált.

Az e- építési napló megnyitásával egyidejűleg, annak mellékleteként fel kell tölteni a jogerős építésügyi hatósági engedély határozatot és a hozzá tartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációt.

Az **e-építési naplóba** és mellékleteibe betekinthez időbeli korlátozás nélkül

- az építető és helyszíni képviselője az építési műszaki ellenőr vagy beruházási tanácsadó
- az építésfelügyeleti hatóság,
- az építésügyi hatóság,
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal építés helye szerint illetékes szerve,
- külön jogszabályban az ellenőrzésre időkorlátozás nélkül feljogosított más hatóság, a készenlétének lezárásáig
- az ellenőrzésre jogszabályban feljogosított egyéb hatóság,
- a helyszíni ellenőrzést folytató munkavédelmi és munkaügyi hatóság,
- az építető fedezetkezelő,
- az építető által - egyszer használatos belépési jelszó átadásával - betekintésre felhatalmazott, az építési beruházás megvalósításához támogatást nyújtó szervezet,
- az építető megbízása alapján a tervezői művezető.

Ha a bontási munka végzése során természeti érték, építészet vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

Az építetőnek a bontási tevékenység befejezését a befejezéstől számított tizenöt napon belül közölnie kell Hivatalommal.

Az **Építető a bontási tevékenység befejezését követően** - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - **köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet az illetékes környezetvédelmi hatósághoz** (Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 1072 Budapest, Nagydíófa u. 10-12. szám) **kell benyújtania.**

A bontási hulladékok csoportosítása a külön jogszabályban meghatározottak szerint történik.

Amennyiben bármely a külön jogszabályban szereplő, a hulladék anyagi minősége szerinti csoportban (a továbbiakban: csoport) a keletkező bontási hulladék mennyisége meghaladja a meghatározott mennyiségi küszöbértéket, az **Építető** köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot - a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében - a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.

Az előző bekezdés szerinti kötelezettségének az **Építető** köteles a keletkezés helyén, vagy ha ez nem lehetséges, hulladékkezelő létesítményben eleget tenni.

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékot - amennyiben az műszakilag lehetséges - az **Építető** a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló külön jogszabály előírásainak megfelelően a hulladékkezelőnek átadja.

Amennyiben bármely csoportban a keletkező bontási hulladék mennyisége nem éri el a külön jogszabályban meghatározott mennyiségi küszöbértéket, akkor a külön jogszabályban meghatározott ártalmatlanítási szabályokat kell alkalmazni.

Jelen engedély a közterületen, bontási és építési tevékenység végzésére, építmény elhelyezésére nem jogosít. **Építető** köteles a bontási tevékenységgel érintett ingatlan előtti közút, ill. az ingatlan körüli járdák, járdaszegélyek, lépcsők, korlátok stb. helyreállításáról gondoskodni - amennyiben a bontás alatt károsodott - legkésőbb a meglévő épület teljes elbontásáig.

Építető köteles megakadályozni, hogy az építkezésen dolgozó járművek a közutat beszennyezzék, s amennyiben az mégis megtörténne, köteles intézkedni a közút megtisztítására.

Közterületen bontási anyag csak külön engedély (megállapodás) alapján tárolható.

Döntésem ellen a jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél a fellebbezését, a 30.000 Ft.- fellebbezési illeték előzetes megfizetését követően - Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához címzett (levelezési cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. szám), de **Hivatalom** ügyfélszolgálati irodáján (1051 Budapest, Sas u. 19. szám), az integrált ügyfélszolgálaton papír alapon, vagy közvetlen feltöltéssel az **ÉTDR** rendszeren keresztül - **a döntés közlésétől számított 15 napon belül nyújthatja be.**

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező jogorvoslati kérelmének benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor a fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez, amelyhez hozzáférést kell biztosítania **Hivatalomnak** és a másodfokon eljáró hatóságnak (Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály).

A fellebbezés és mellékletei beérkezésüket követően elektronikus mappába kerülnek.

Az elektronikus tárhelyen lévő dokumentumoknak a fellebbezés benyújtása előtt a fellebbező a gazdája, a fellebbezés benyújtását követően az elektronikus mappa gazdája az eljáró első fokú hatóság, mely a mappához és tartalmához csak a külön jogszabályban meghatározottak szerint biztosít hozzáférést és betekintést.

Az illetékfizetés módja a következő:

A fellebbezés papír alapon történő benyújtás esetén az illetéket készpénz-átutalási megbízással a Magyar Államkincstár **10032000-01012107** eljárási illeték bevételi számlaszámára kell megfizetni. Készpénz-átutalási megbízással történő fizetés esetén az eljárási illeték előzetes megfizetését az eljárás megindításakor a feladóvevénynek a kérelemhez csatolásával kell igazolni. Átutalás esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az érintett ügyirat számát.

A fellebbezés ÉTDR rendszerben történő előterjesztése esetén az illetéket az eljárás megindítását megelőzően a Magyar Államkincstár **10032000-01012107** eljárási illeték bevételi számlaszámára történő átutalási megbízással kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni, amely igazolást a jogorvoslati kérelemhez csatolni kell.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt az **ÉTDR** rendszeren keresztül tekintheti meg.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nem jogosult ügyfél jelen építésügyi hatósági eljárásban elmulasztott nyilatkozatételre vonatkozóan igazolási kérelmet terjeszthet elő az előzőekben ismertetettek szerint Hivatalomnál, amelynek illetéke 3.000.- Ft.

A határidő elmulasztása esetén az igazolási kérelemmel egyidejűleg pótolni kell az elmulasztott cselekményt is, amennyiben ennek feltételei fennállnak.

A fellebbezés benyújtásának a döntés jogerőre emelkedésére és végrehajtására halasztó hatálya van.

A fellebbezést papíralapon és elektronikus úton is benyújtható.

Eljárásomban egyéb eljárási költséget nem állapítottam meg.

I N D O K O L Á S

Az **Építető** az **ÉTDR** rendszerben, 2014. november 21-én **Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Jegyzőjénél** (1145 Budapest, Pétervárad utca 2. szám, a továbbiakban **Jegyző**) előterjesztett kérelmére a **Budapest XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti, 31152 helyrajzi számú ingatlanon a meglévő lakóépület bontására** vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárás indult.

A **Jegyző** a 2014. december 02.-án kelt, **MI/129041-4/2014** számú, levelében kizárását kérte a tárgyi ingatlanra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárás ügyében.

Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala a 2014. december 15-én kelt, **BPD/002/01401-2/2014.** számú végzésében a **Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának Jegyzőjével szemben a kizárási okot állapított meg**, és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló **343/2006.** (XII. 23.) **Korm. rendelet** (a továbbiakban **343/2006. R.**) **1. § (2) bekezdésének f) pontjában** előírtak szerint a tárgyi kérelmet és mellékleteit **Hivatalomhoz** áttette.

A **Jegyző** a 2015. január 14. kelt, **MI/3105-2/2015.** számú végzésével az eljárást az **ÉTDR** rendszerben **Hivatalomhoz** áttette.

Hivatalom 2015. február 03-án kelt, **BP-5D/001/00376-3/2015** számú végzésében hiánypótlásra szólította fel **Építetőt**, amit **Építető** 2015. február 12-én, a tértivevény tanúsága szerint átvett.

Építető a hiánypótlást teljes körűen 2015. július 16-án teljesítette.

Az Építető által előterjesztett bontási engedély iránti kérelem elbírálásakor a következőket állapítottam meg:

A kérelem a mellékleteként benyújtott tervdokumentáció szerint a **Budapest XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti, 31152 helyrajzi számú ingatlanon álló, meglévő, zárt sorú, alagsor + földszintes, üres padlásterű, , 2 db lakást és 1 db üzletet tartalmazó lakóépület** bontására vonatkozik.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény** (a továbbiakban **Étv.**) **34. § (1) bekezdése** szerint bontási tevékenység megkezdéséhez és folytatásához jogszabályban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság eljárásának lefolytatása szükséges.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló **312/2012.** (XI. 8.) **Korm. rendelet** (a továbbiakban **312/2012. R.**) **45. § (1) bekezdése** szerint:

„45. § (1) Bontási engedély alapján végezhető

c) a zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén az építmény alapozását, vagy csatlakozó tartószerkezetét is érintő bontási tevékenység.”

A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a kérelemben megjelölt zárt sorú épület bontásához az építésügyi hatóság engedélye szükséges.

A **312/2012. R. 6. § (1) és (3)** bekezdései, valamint a **46. § (1)** bekezdése szerint a bontási engedély iránti kérelem elbírálása során az építésügyi hatóság köteles helyszíni szemlét tartani, valamint az építésügyi hatósági döntés meghozatalához szükséges tényállás tisztázásának keretében az építési tevékenység helyszínén, annak környezetében vizsgálja a döntés meghozatalának feltételeit.

A **Hivatalom** illetékes építésügyi hatóságának ügyintézője 2015. év február hónap 24. napján a tárgyi ingatlanon helyszíni szemlét tartott, ahol megállapításra és jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a bontási engedély megadásához szükséges, jogszabályokban rögzített feltételek fennállnak és a bontási munkákat nem kezdték meg.

A **312/2012. R. 46. § (1)** bekezdése rögzíti, hogy az építésügyi hatóságnak a bontási engedély iránti kérelem elbírálása során miről kell meggyőződnie.

Az engedélyezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a **312/2012. R. 8.** számú mellékletében rögzített tartalmi követelményeknek a hiánypótlásokat követően megfelel.

A **312/2012. R. 46. § (5)** bekezdésében előírtak figyelembevételével a tervező jogosultsága a Magyar Mérnöki Kamara elektronikus névjegyzékében közvetlenül ellenőrzésre került, amely szerint a kérelem mellékleteként benyújtott terveken a tervezőként megjelölt személy jogosult a kérelemben megjelölt bontási tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.

Az ingatlanon álló épületrész bontását jogszabály nem tiltja, illetve a tervezett bontással érintett épület a védett építmények nyilvántartásában (országos, fővárosi, helyi) nem szerepel.

A kérelem mellékleteként benyújtott ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap vizsgálatát követően megállapítottam, hogy az ingatlanon álló épület tervezett bontását ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nem tiltja.

Az **Étv. 18. § (1)** bekezdése kimondja, hogy építési munkát végezni az e törvényben foglaltak, valamint az egyéb jogszabályok megtartásán túl, csak a helyi építési szabályzat, szabályozási terv előírásainak megfelelően szabad.

A kérelem benyújtásakor a tárgyi építési területet magába foglaló területen a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló **47/1998. (X.15.) Budapest Főváros Közgyűlésének Önkormányzati rendelete** (a továbbiakban **BVKSZ**), a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló **46/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. Rendeletének 1. § (1)** bekezdésének **a)** pontjában meghatározott keretszabályozási övezeteket és egyéb szabályozási elemeket tartalmazó 1:4000 méretarányú térképe (a továbbiakban **FSZKT**), valamint a Budapest-Zuglói Képviselő-testületének 19/2003.(VII.08.) sz. rendelete, Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zuglói Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról (a továbbiakban **ZKVSZ/ZKSZT**) a hatályos.

A tervezett építési munkákkal érintett ingatlan az **FSZKT** szerint **L3** - „Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület” keretövezetű, a **ZKVSZ** szerint **L3/2** - „Kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület” építési övezeti besorolású.

A benyújtott tervdokumentációból megállapíthatóan a tervezett bontási munka a **BVKSZ/FSZKT** és a **KVSZ/KSZT** előírásainak megfelel, valamint azzal a meglévő épület tervezett bontása nem ellentétes.

A tervezett bontási munka a helyszíni szemlén tapasztaltak figyelembevételével és a kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltak a fent leírt részletezettséggel kielégítik a vonatkozó biztonsági, környezetvédelmi, műszaki és egyéb követelményeket.

A **312/2012 R. 12. § (1)** bekezdésében megjelölt **6. számú melléklete** alapján az engedélyezési eljárásba szakhatóságot nem kellett bevonni.

A vonatkozó jogszabályokban (Étv., 312/2012. R.) foglaltaknak a tervezett bontási tevékenység teljes körűen megfelel, ezért arra a bontási engedélyt jelen döntésem rendelkező részében feltüntetettek szerint megadtam.

A **312/2012. R. 19. § (5)** bekezdés **d)** pontja szerint a tárgyi építésügyi hatósági eljárásban az **ügyfélkört a következők alapján állapítottam meg:**

A **312/2012. R. 4. § (1) - (3)** bekezdései a következőképpen rendelkeznek:

„**4. § (1)** Az építésügyi hatóság engedélyezési és tudomásulvételi eljárásában, az építésfelügyeleti hatóság építésrendészeti és a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvételi eljárásában külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek - az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet szerinti mezőgazdasági birtoktest esetén az ahhoz tartozó valamennyi telek, építmény, építményrész tulajdonosa.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárásokban minden esetben vizsgálni kell az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték.”

A fent idézett jogszabályi hivatkozások és tényállás figyelembevételével, valamint a **Ket. 15. §**-ban meghatározottak alapján, figyelembe véve a bontási engedély iránti kérelemben feltüntetetteket, a **BP-5D/001/00376-4/2015.** számú végzésemmel a tárgyi bontási tevékenységgel érintett ingatlan tulajdonosát, valamint a szomszédos, Budapest XIV. kerület, Telepes utca 86. szám alatti, 31153 helyrajzi számon felvett és a Budapest XIV. kerület, Telepes utca 82. szám alatti, 31151 helyrajzi számon felvett ingatlanok tulajdonosait értesítettem, amellyel egyben jelen eljárásban meghatároztam az ügyfélkört.

A **BP-5D/001/00376-4/2015.** számú végzésemben tájékoztatást adtam az ügyfeleknek arról, hogy az az ügyfél, aki az eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja a **312/2012. R.** következő jogszabályhelye alapján:

„**10. § (4) f)** tájékoztatást arról, hogy ha az ügyfél az első fokú eljárásban nyilatkozatot nem tesz, vagy kérelmet nem nyújt be, ügyféli jogát nem gyakorolhatja,”

A **312/2012. R. 10. § (4)** bekezdésének **h)** pontja alapján felhívtam az eljárás megindításáról szóló levelemben az ügyfelek figyelmét arra, hogy a **Ket. 28/A. § (1)** bekezdés **a)** pontjában meghatározottakon túl, ha a kapcsolattartás módjáról (papír alapú vagy elektronikus) nyolc napon belül nem nyilatkoznak, az eljárással kapcsolatos érdemi döntésről az **ÉTDR** felületén az Általános tájékoztatás felületén értesülhetnek.

Jelen döntésem meghozataláig a **BP-5D/001/00376-4/2015.** számú végzésemmel kiértékeltem a kérelmet nem nyújtottak be, valamint nyilatkozatot nem tettek.

A határozatom rendelkező részében ismertetett feltételeket, figyelemfelhívásokat, kötelezéseket, általános előírásokat a következő jogszabályok rendelkezései alapján tettem:

1. Az **Étv. 43. § (2)** bekezdése szerint;
2. Az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló **4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet** (a továbbiakban **4/2002. R.**) 4. számú melléklet III. fejezet 11. pontjának 11.8 alpontja szerint;
3. **Étv. 43. § (2)** bekezdése szerint;
4. - 7. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban **OTÉK**) **108. §**-ban és a **109. §**-ban foglaltak alapján;
8. **OTÉK 47. § (8) és (9)** bekezdése, az alábbiak szerint:

„**47. § (8)** A telek, terület csapadékvíz-elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, továbbá a szomszédos telkeken és építményekben, valamint a közterületen kárt (átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.

47. § (9) A csapadékvíz a telken belül elszívárogtható, ha ez a telek és a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyosságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.”

9. A **312/2012. R. 47. § (3)** bekezdésének **g)** pontjai alapján.

10. A kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló **63/2012. (XII. 11.) BM rendelet 5. § (2)** bekezdésének **b)** pontja alapján, miszerint:

„**5. § (2)** Helyszíni műszaki vizsgálat szükséges

b) meglévő égéstermék-elvezető bontása, funkciójának megváltoztatása, használaton kívül helyezése vagy az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítás, felújítás végrehajtását megelőzően.”

11. A veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről **98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet 5. § (1) – (3) bekezdése** szerint:

„**5. § (1)** Minden tevékenységet, amelynek végzése során veszélyes hulladék keletkezik, úgy kell megtervezni és végezni, hogy a veszélyes hulladék

a) mennyisége, illetve veszélyessége a lehető legkisebb legyen,

b) hasznosítását minél nagyobb mértékben segítse elő,

c) keletkezésének, kezelésének ellenőrzése és mennyiségének meghatározása biztosítva legyen,

d) kezelése a munka-egészségügyi és munkabiztonsági szabályok maradéktalan betartásával történjen.

(2) A veszélyes hulladék birtokosa köteles megakadályozni, hogy tevékenysége végzése során a veszélyes hulladék a talajba, a felszíni, a felszín alatti vizekbe, a levegőbe jutva szennyezze vagy károsítsa a környezetet.

(3) A veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.”

Továbbá,

- a hulladékjegyzékről szóló **72/2013** (VIII. 27.) **VM rendelet**;
- az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló **45/2004** (VII. 26.) **BM-KvVm együttes rendelet**,
- **4/2002. R.** figyelembevételével;
- az **Étv.** és a **312/2012. R.**;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009.** (IX. 15.) **Korm. rendelet**;
- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól **284/2007.** (X. 29.) **Korm. rendelet 12. §-ában a 13. § (1)** bekezdésének **a)** és **b)** pontjai alapján,
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló **27/2008.** (XII. 3.) **KvVM-EüM együttes rendelet 5. § (1)** bekezdése, valamint a **7. §-a** alapján.

Az eljárási bírság kiszabására vonatkozó tájékoztatást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló **2004. évi CXI.** törvény (a továbbiakban **Ket.**) **61. § (1) - (3)** bekezdéseiben foglaltak alapján adtam tájékoztatást.

Az illetékekről szóló **1990. évi XCIII. törvény** (a továbbiakban **Itv.**) **5. § (1)** bekezdésének **b)** pontjában foglaltak figyelembevételével jelen építésügyi hatósági eljárásban az **Építető** teljes személyes illetékmentességben részesül, eljárásom során egyéb eljárási költség nem merült fel, annak viseléséről a **Ket. 158. § (1) - (3)** bekezdéseiben foglaltak figyelembevételével rendelkezniem nem kellett.

Jelen eljárás **Hivatalom** előtt 2015. január 19-én indult.

A **312/2012. R. 46. § (6)** bekezdése a következőképpen szabályoz:

„**46. § (6)** A bontási engedély iránti kérelem tárgyában az érdemi döntést

b) ha a kérelem hiányos vagy az eljárásba szakhatóságot kell bevonni, az utolsó pótoltt dokumentum vagy szakhatósági állásfoglalás beérkezésétől számított tizenöt napon belül meghozza.”

Jelen eljárásban az utolsó pótoltt dokumentum 2015. július 16-án érkezett.

Az ügyintézési határidő jelen ügyben 2015. július 31-én jár le.

Jelen döntésem az előzőekben hivatkozott jogszabályokban előírt ügyintézési határidőn belül hoztam meg.

A fellebbezéssel megtámadott döntésben foglalt jogok gyakorolhatóságára vonatkozó tájékoztatás a **Ket. 101. § (1)** bekezdése szerint tettem.

A fellebbezési jogot a **Ket. 98. § (1)** és **(4)** bekezdése értelmében biztosítottam.

A fellebbezés előterjesztésére rendelkezésre álló határidőt a **Ket. 99. § (1)** bekezdése határozza meg.

A fellebbezési illeték mértékét **Itv. 29. § (1)** bekezdése, és ugyanezen jogszabály **Mellékletének XV. Cím III. pontja** szabályozza.

A fellebbezési illeték megfizetési módját az **Itv. 73. § (2)** és **(5)** bekezdései szabályozzák.

A fellebbezés indokolási kötelezettségéről az **Étv. 53/C. § (12)** bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

A Hivatal döntési hatásköre és illetékessége a Ket. 21. § (1) bekezdés b) pontján, az építési és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdés f) pontján, valamint az I. melléklet II. rész 20. során, és a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 3. § (2) bekezdésében, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésén, valamint 13. § b) pontján alapul.

Budapest, 2015. július 23.

dr. Nagy Júlia hivatalvezető
nevében és megbízásából eljárva:

Kosztu Anikó
osztályvezető

A BP-5D/001/00376-7/2015. számú határozatomról ÜGYFÉLI MINŐSÉGBEN AZ ÉRTESÍTETTEK KÖRÉNEK FELTŰNTETÉSE MELLETT értesül:

1. Nemoda Ferenc – Építető és egyben tulajdonos képviseleti megbízottja az ÉTDR ÉTDR rendszerben

A BP-5D/001/00376-7/2015. számú határozatomról TÁJÉKOZTATÁSUL értesül:

- | | | | | | |
|---|----------|--------------------|-----|--------|------|
| 2. Fővárosi Gázművek Zrt - tájékoztatásul | Budapest | II. János Pál pápa | tér | 20. | 1081 |
| 3. Fővárosi Csatornázási Művek Zrt - tájékoztatásul | Budapest | Asztalos Sándor | u. | 4. | 1087 |
| 4. Fővárosi Vízművek Zrt- tájékoztatásul | Budapest | Váci | út | 23-27. | 1138 |
| 5. Budapesti Elektromos Művek Nyrt - tájékoztatásul | Budapest | Váci | út | 72-74. | 1132 |
| 6. Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály- ÉTDR jogerő után ÉTDR rendszerben | | | | | |
| 7. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízügy) - jogerő után ÉTDR rendszerben | ÉTDR | | | | |
| 8. BFKH V. KH Építésfelügyeleti Osztálya - jogerő után | ÉTDR | | | | |

TETA

E-2331/8

Tervező és Tanácsadó

Mérnöki Kiszövetkezet

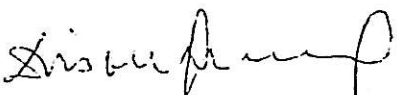
Budapest, II.

Bognár u. 6/b.

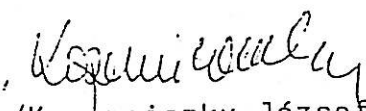
Statikai és állagvizsgálati szakvélemény

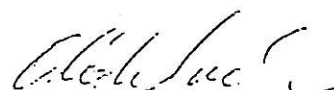
a Bp. XIV. Telepes u.84.sz. lakóépü-
letről

Készítették:


/dr. Visontai József/
okl. mérnök

Ellenőrizte:


/Koperniczky József/
okl. mérnök


/Némethné Foky Csilla/
okl. faipari mérnök

Budapest, 1990. április hó

Szakértői vélemény

a Bp. XIV. Telepes u. 84.sz.
ingatlanon lévő lakóépület szerkezeti állagáról

1. Előzmények, adatok

A Főv. XIV. és XVI. ker. Ingatlankezelő Vállalat megbízta kisserkezetünket a XIV. Telepes u. 84.sz. telken lévő épület statikai felülvizsgálatával.

Az IKV a megbizással egyidejűleg rendelkezésünkre bocsátotta a szóbanforgó telken lévő lakóépület szerkezeti állagáról 1974. májusban az Ybl Miklós Műszaki Főiskola által készített szakértői véleményt, melynek melléklete az épület 1:100 méretarányú felmérési alaprajza.

Az épület állapotának, állagának megismeréséhez a szemrevételezésen túl a szükséges mértékig feltárást is végeztünk. Így került sor a faszerkezetű zárófüdém és tetőszerkezet feltárására.

2. Az épület leírása

Az 1990. április 23-án tartott helyszíni szemle és a korábbi szakvélemény és felmérési rajz alapján az épület szerkezete a következő.

Az egylakásos épület teljesen alápincézett, magasföldszintes, magastető, az utcával párhuzamosan kéttraktusos. A két traktus 5 m, illetve 6 m belméretű, a szerkezeti téglafalak a magasföldszint terében 50 cm vastagok.

A pincét az utca felőli traktusban átlag 1,0 m-es kiosztású régi szelvényű (osztrák) I 18 vasgerendák közötti poroszüveg boltozat fedi. Az udvari traktus tégladongaboltozatú.

A zárt veranda alatti teret csapos fagerendás födém fedi, a veranda fa vázszerkezetét a parapetmagasságig téglafal tölti ki.

A verandához két oldalon vasbeton függőfolyosó csatlakozik.

A magassföldszint légterét csapos fagerendafödém zárja le.

A kettős cserépfedést háromállószerű tetőszerkezet tartja.

3. Az épület állaga

A függőleges teherhordó szerkezetek, a téglafalak jó állapotúak, rajtuk károsodás nem látható. Néhány hőhatásból származó vékony repedést figyeltünk meg a középső főfalon a kémény körül.

Hasonlóképpen ép, jó állapotú az alagsor fölötti poroszsüveg boltozatos födém és a 6,0 m fesztávú tégl dongaboltozat is. Ezek egyikénél sem tapasztaltunk meghibásodást.

Igen rossz állapotú viszont a zárt verandához csatlakozó két függőfolyosó-szakasz vasbeton lemeze. Ezek közül az első a konyhabejárat előtti rész romlása még kisebb mérvű, de erőteljesen behajlik, a víz megáll a közepén. A padlásfeljárathoz vivő szakasz azonban már teljesen tönkrement; a lemez megsüllyedt, a beton szilárdságát elvesztette, kézzel morzsolható; már csak az U acél szegélygerenda tartja ezt a szakaszt.

Rossz állapotban van a zárt veranda csapos gerendafödémét alátámasztó udvar felőli 15 cm vtg. téglafal is.

Az ablak feletti tégl áthidalás meglazult, deformálódott.

A veranda födeme csapos fagerendás, erősen korhadt. Már az 1974-ben készült szakvélemény is leírja, hogy az erősen korhadt födémét aládúcolták, de a dúcolás maga is korhadt, helyette újat kell készíteni.

Az egész épület csapos-gerenda zárófödémének állapotával a faanyagvizsgálati fejezet foglalkozik. Ugyancsak ott történik a faanyagú tetőszerkezet és -héjázat értékelése is.

Itt jegyezzük meg, hogy a veranda fa vázszerkezete rossz állapotú, korhadt.

A lakás főbejárati működő lépcsője tönkrement, használaton kívül van.

Az egész épület kívül elhanyagolt, avult állapotú. Vakolata tönkrement, feltáskásodott, az ÉK-i tűzfalon csak nyomokban van meg. Az utcai homlokzat klinker téglaburkolata elég jó állapotban van, de a lábazati vakolat, a párkányok is le-töredezték.

A bádogozás is tönkrement.

4. Faanyagvizsgálat eredménye

- A Bp. XIV. Telepes u. 84.sz. lakóépület zárófödémének és tetőszerkezetének faanyagvizsgálatát elvégeztük.
- A vizsgálathoz szükséges feltárási munkákat az ONIX Kft. készítette el a szabvány előírásainak megfelelően.
- Helyszini vizsgálatunk során tapasztaltakat az alábbiak szerint összegezzük:

1. Általános rész, helyszini vizsgálat
2. Laboratóriumi vizsgálat eredménye
3. Összefoglalás, értékelés
4. Fertőtlenítés és szanálási munkák sorrendje
5. FOTO melléklet

4.1. Általános rész, helyszíni vizsgálat

Zárófödém: Csapos fagerendából épült, melyek főfalakra fekszenek fel, kivéve a kémények térségében, ahol kiváltókba csatlakoznak.

Helyszíni vizsgálatunk során a födémmezőt kötőgerendák által határolt, vizsgálati mezőkre bontottuk, melyet a mellékelt padlástéri vázlatrajzon beszámoztunk, hogy a károsodott födémgerendák beazonosítása egyértelmű legyen.

A vizsgálatunk során tapasztaltakat a károsodás mértékét a károsító fajtáit az 1.sz. táblázatban foglaltuk össze. A táblázat a mellékelt padlástéri vázlatrajzzal együtt kezelendő.

Tetőszerkezet: Háromállószerűes kötőgerendás hagyományos faszervezet. A szarufák fiókgerendára - közép és taréjszeleménekre fekszenek fel. A székoszlopokat felül fogópár fogja össze. Utca felől a fedélszék kb. 1,2 m magas térdfalra fekszik fel, ettől a fedélszék kissé asszimetrikus, utca felől süllyesztett. A héjazatot eredetileg dupla hódfarkú cserépfedés alkotta, melyet helyenként hornyolt cseréppel javítottak. Vizsgálatunk során a főállásokat római számmal jelöltük a mellékelt padlástéri vázlatrajzon. A károsodott elemeket a károsodás mértékét és a beazonosított károsítók fajtáit a 2.sz. táblázat tartalmazza.

Zárófödém faanyagvizsgálata

Vizsg.mező sorsz.	Felfekvési hely	Gerenda sorsz.	Károsító	Károsítás mértéke	Megjegyzés
1.	udvar f.	4	"CC"	felületi	bárdolandó
		5-7	"CC", "DP"	5-6 cm	bárdolás után megerősítendő
	középfőfalnál	1.2.4.+kiv.	"LA"	3-4 cm	bárdolás után megerősítendő
		5-9	"CC", "DP", "RC"	teljes km-ben	tönkrement_gerendavég
2.	középfőfalnál	1-11	"LA", "CC"	4-5 cm	bárdolás után megerősítendő
3.	udvar f.	4	"TR", "LA"	4-5 cm	bárdolás után megerősítendő
		5-10	"DP", "CC", "TR"	teljes km-ben	tönkrement_gerendavég
		11	"CC"	felületi	bárdolandó
		3-6	"LA"	felületi	bárdolandó
4.	középfőfalnál	1-8	"CC", "DP"	teljes km-ben	tönkrement_gerendavég
		10	"LA"	felületi	bárdolandó
5.	utca felől	3-6	"DP", "HB", "LA"	teljes km-ben	tönkrement_gerendavég
	középfőfalnál	1-3	"DP", "LA"	teljes km-ben	tönkrement_gerendavég
		4-7	"DP", "LA"	4-5 cm	bárdolás után megerősítendő
6.	utca felől	1-3	"TR", "DP", "BC"	7-8 cm	bárdolás után megerősítendő
	középfőfalnál	5-10	"RC", "AP", "TR"	teljes km-ben	tönkrement_gerendavég

Tetőszerkezet faanyagvizsgálata

Főállás sorszáma	Felfekvési hely	Szerkezeti elem neve	Károsító	Károsítás mértéke	Megjegyzés
II.	középen utca felől	kötőgerenda fiókkiváltó	"TR" "UB"	tönkrement 3-4 cm	Részlegesen cserélendő bárdolandó
III.	utca felől	3 db fiókgerenda 3 db szarufa fiókkiváltó	"UB", "CC" "CC" "UB"	tönkrement 4-5 cm 4-5 cm	cserélendő cserélendő részlegesen bárdolás után megerősítendő
	udvar felől	1. szarufa	"UB"	repedezett	cserélendő

Megjegyzés: Héjazat igen rossz állapotú, cseréptartó lécek 80 %-a tönkrement.
A héjazat teljes cseréje szükséges.

4.2. Laboratóriumi vizsgálat eredménye

A helyszínről behozott minták, makro- és mikroszkópos vizsgálata során az alábbi károsítókat azonosítottuk be:

zárófödémén:

"CC"	pincegomba	(Coniophora cerebella)
"LA"	lemezefenyő gomba	(Lenzites abietina)
"TR"	fenyőtapló gomba	(Trametes Sp.)
"DP"	dacoskopogó b.	(Dendrobium pertinax)
"RC"	bányafabogár	(Rhyncellus culinaris)
"AP"	kiskopogó b.	(Anobium punctatum)
"HB"	házcincér	(Hylotrupes bajulus)

tetőszerkezeten:

"CC"	pincegomba	(Coniophora cerebella)
"TR"	fenyőtapló gomba	(Trametes Sp.)
"HB"	házcincér	(Hylotrupes bajulus)

4.3. Összefoglalás, értékelés

A zárófödém vizsgálata során teljes keresztmetszetében károsodott gerendavégeket találtunk az 1. 3. 4.5.6. vizsgálati mezőkben. További súlyos, de nem teljes keresztmetszetre kiterjedő fertőzés található az 1.2.3.5.6. mezőkben. A födém a vizsgálati időpontjában is ázott. A rendszeres nedvesedés igen kedvező feltételeket biztosított a farontó organizmusok továbbterjedéséhez, mely helyenként a födémgerendák teljes tönkremeneteléhez vezetett.

A tetőszerkezet vizsgálata során 9 szerkezeti elemnél találtunk olyan súlyos fertőzést, vagy sérülést, hogy az elemeket teljesen vagy részlegesen kell kicserélni, megerősítés és bárdolási munkát 1-1 szerkezeti elemnél kell elvégezni.

A héjazat és az ereszdeszkázat igen rossz, helyenként leszakadt. A bádогоzás a kémények és a tűzfalak térségében hiányos. A teljes felújítást zárós határidőn belül el kell végezni, a fedélszék és zárófödém esetében is.

A korábbi években helyenként a csaposfagerendákat keresztgerendákhoz csavarozták, időközben ezek a fagerendák is rovarragottak lettek. A megerősítésnél a fertőzött gerendáknál a fertőzött réteget nem távolították el, így a fertőzés továbbterjed. A meglévő megerősítések favédelmi szempontból nem fogadhatók el.

4.4. Fertőtlenítési és szanálási munkák sorrendje

- a.) Az előzőekben károsodottnak jelzett összes gerendáról, valamint a velük érintkező szomszédos gerendákról a feltöltést teljes hosszában és rétegvastagságban össze kell gyűjteni, majd szóródásmentes elszállítás után hatóságilag kijelölt helyen 1 m mélyen elásni.
- b.) Amennyiben a födémgerendákat cserélik, kibontás után a károsodott részeket 20 cm egészséges faanyag biztonsági ráhagyásával le kell fűrészelni (ha a középső szakasz számottevő egészséges anyagot tartalmaz). Ugyanigy kell eljárni a cserélendő tetőszéki elemekkel is.
Az így kapott egészséges faanyag a későbbiekben nem szerkezeti célokra felhasználható, ha a tárolás időtartamára 3 %-os pentaklór-fenolnátrium (C_6Cl_5ONa) oldattal ideiglenes védelemben részesítik.
Ez a beépítés előtti tartós védelmet nem helyettesíti.
Azt a mechanikai megmunkálás, végleges méretkialakítás után kell újból biztosítani.

c.) A felületileg károsodott gerendákról a gomba, illetve rovarfertőzött réteget le kell bárdolni, majd a keletkező törmelékét a 6. pont szerint eltávolított faanyaggal együtt hatóságilag kijelölt helyen el kell égetni, vagy ipari fűtés céljára felhasználni.

d.) A fertőzött gerendákkal szomszédos, látszólag egészséges, de biztonsági okokból teljes hosszában feltárt gerendákat alaposan felül kell vizsgálni.

Esetleges átfertőződés esetén a feltárást és az előzőekben ismertetett szanálási módokat kell értelemszerűen kiterjeszteni.

e.) Az eltávolított feltöltés helyébe kerülő új, átizzított, szerves anyagtól mentes salak, ill. homok legyen légszáraz állapotban.
Ehhez feltöltés m^3 -enként 50 kg égetett, ipari mészport keverjenek.

f.) A beépítendő új faanyagot méretreszabás után vegyszeres áztatással kell védetté tenni, majd laza máglyában kiszáritani, ill. iparilag telítettetni.
A helyszini utánvágás során keletkező új vágásfelületeket védő-szerrel kétszer gondosan át kell mázolni.
Ugyanigy kell eljárni a d. pont értelmében felülvizsgált és egészségesnek talált gerendákkal, valamint a lebárdolt csaposfákkal is.

g.) A beépítésre kerülő új, illetőleg az egészséges régi tetőszerkezeti elemek védőkezelésére az alábbi védőszerek valamelyikének vizes oldatát használhatják, 24 órás fűrésztést alkalmazva:

TETOL "RKB"	12 %	vagy
MIKOTOX "B"	5 %	

5. Összefoglalás, javaslatok

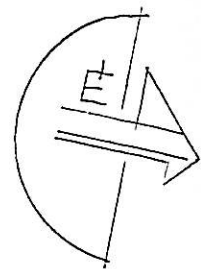
A fő teherhordó szerkezetek - a zárófödém kivételével - elfogadható állapotban vannak. Ezeken szerkezeti beavatkozásra nincs szükség.

Azonnal elvégzendő feladatok:

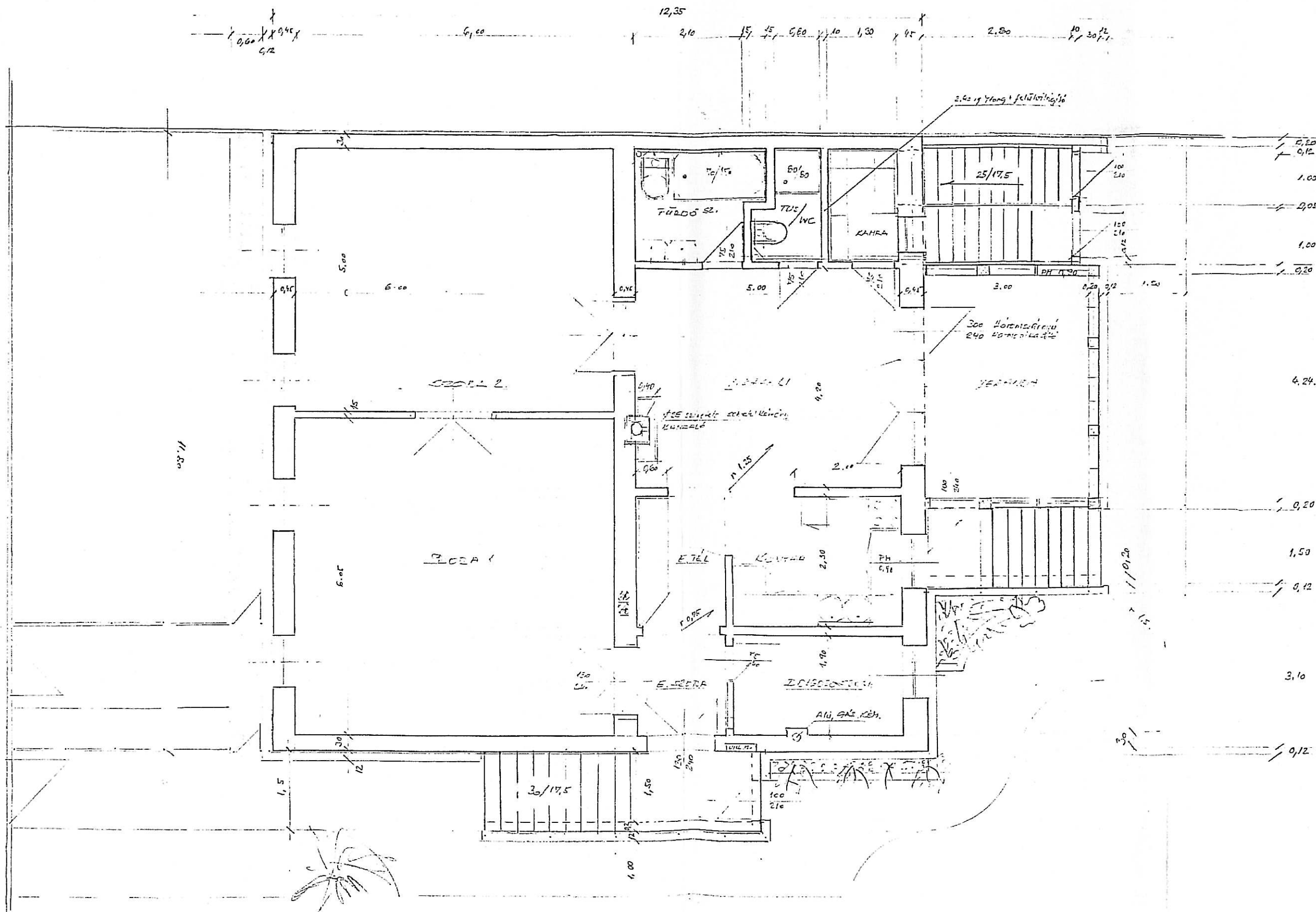
- a zárófödém tönkrement mezőinek (lásd 4. pont) aládúcolása;
- a padlásfeljárat előtti függőfolyosó vasbeton lemezének aládúcolása
- a zárt veranda födéme alatti dúcolás felújítása, a korhadt dúc elemek cseréje.

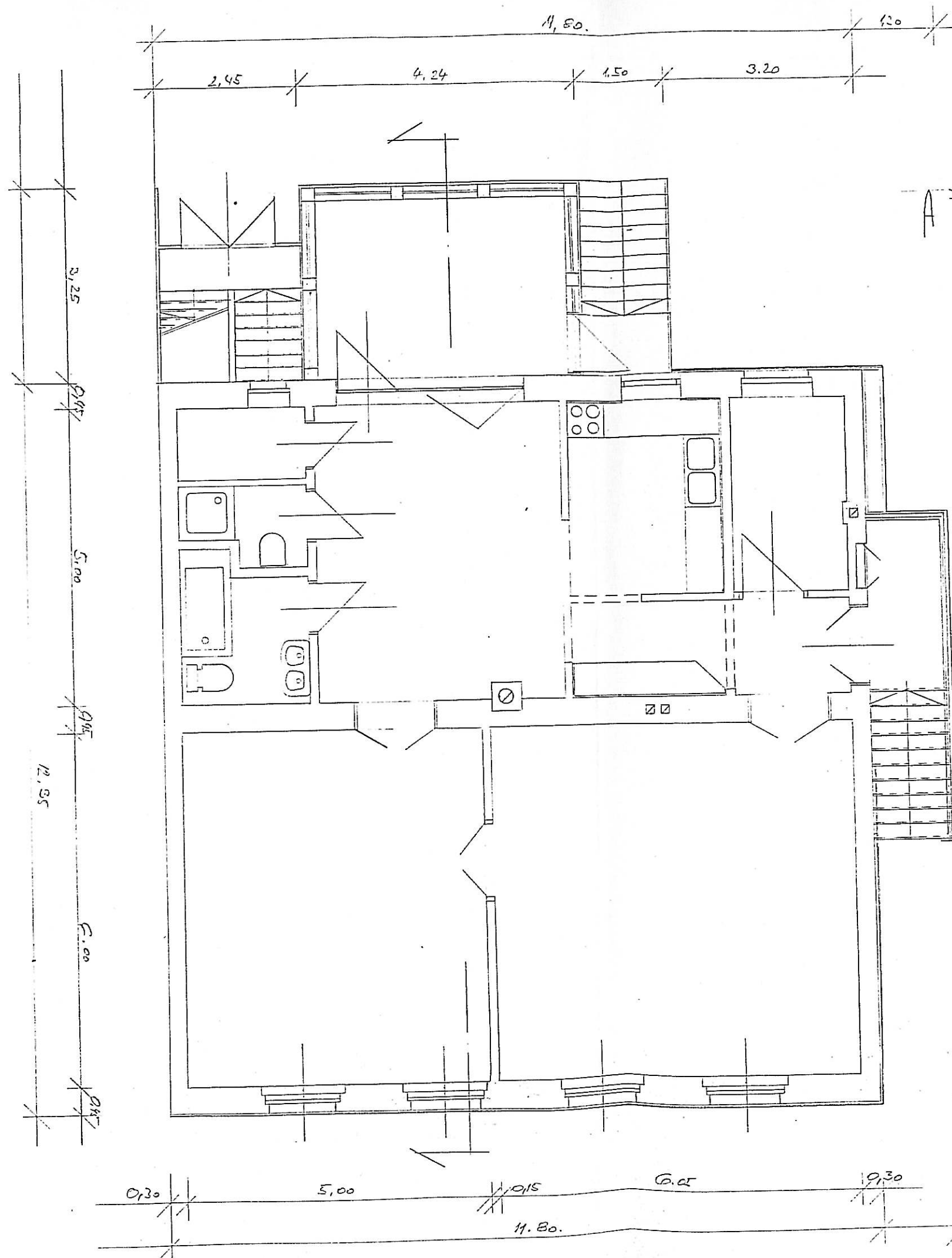
Az épületet egyébként felújításra alkalmasnak itéljük. A felújítás során a zárófödém megerősítését, a külső lépcsőfeljárók és függőfolyosók, valamint a zárt veranda alatti fafödém cseréjét és az épület teljes külső tatarozását kell elvégezni.

752. ALAPRAJZ 1:75.



752. ALAPRAJZ 1:75.





A FOLCZINT ALAPRAZSA M 1:75

Felvezető, Építész: <i>B. J.</i> Bp. XII. Telep. u. 89.	
Tervező: <i>[Signature]</i>	dátum: 1999. 04. 21.
BARTIM Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Lev. cím: 1162 Bp., Árkád u. 29. Adószám: 12404171-2-42	

UTCAI HOMLOKRATZ M 1:75

▽ 10,80

▽ 9,90

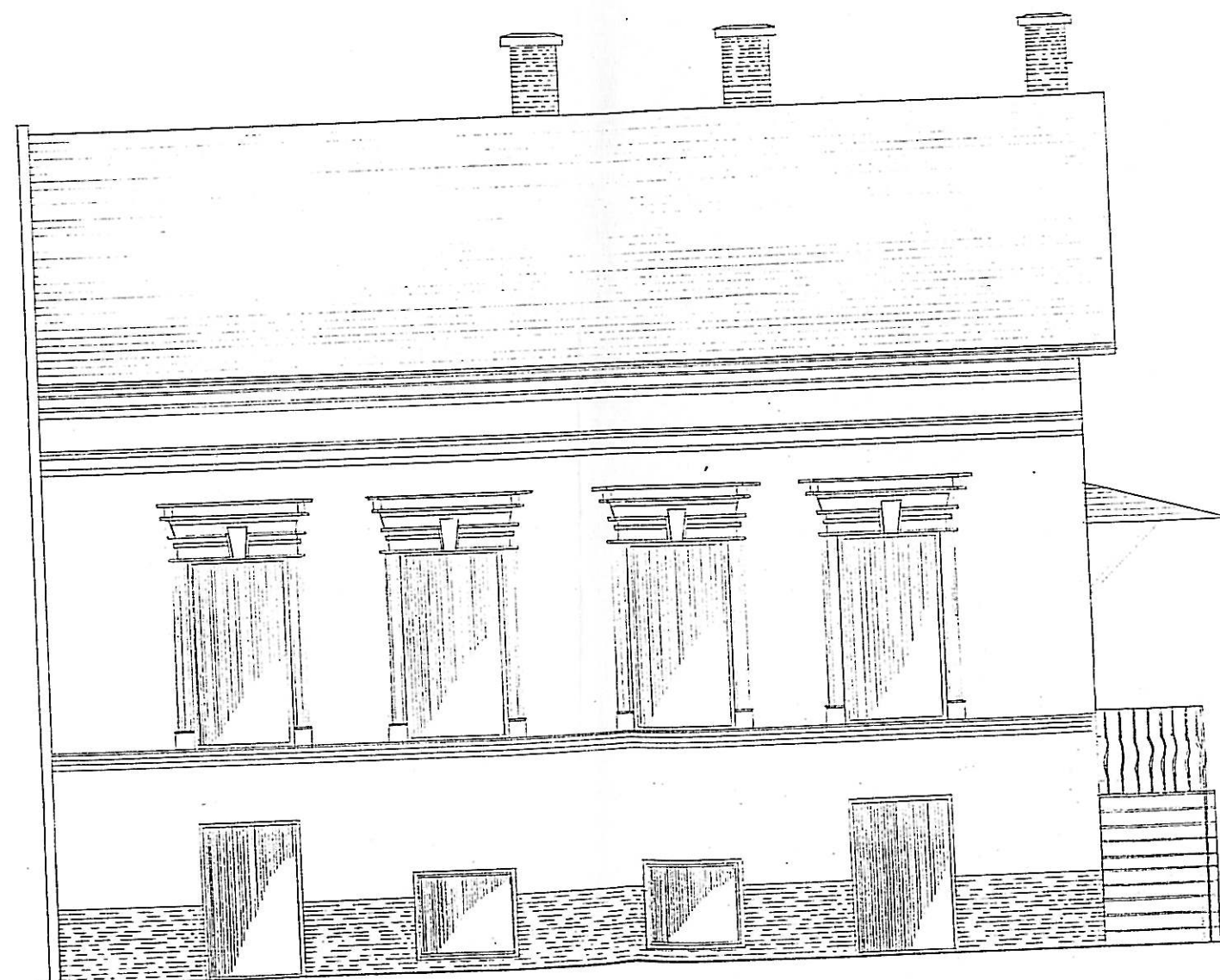
▽ 6,80

▽ 4,80

▽ 2,60

▽ 1,00

▽ ±0,0



Handwritten signature
 Tervező: *Handwritten name*
 Dátum: 1999. 07. 01

BARTIM
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 Lev. cím: 1162 Bp., Aulich u. 29.
 Adószám: 12404171-2-42

OLDALSO HOMLOKRÁZS M 1:75

▽ 10,80

▽ 9,90

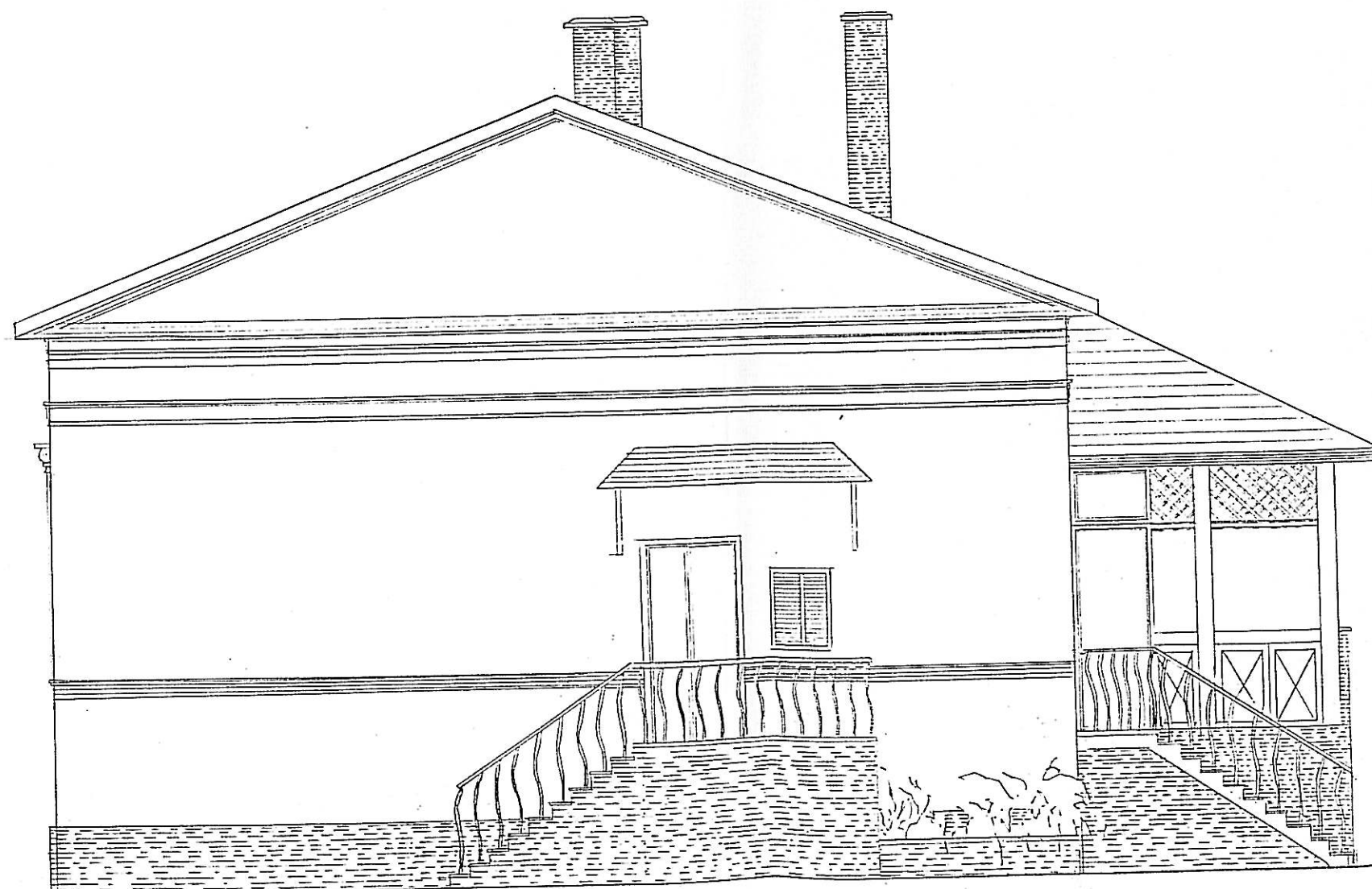
▽ 6,80

▽ 4,25

▽ 1,75

▽ 1,00

▽ ± 0,00



Helyszínrajz
 Tervező: [Signature]
 Dátum: [Signature]

BARTIM
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 Lev. cím: 1162. Bp. Aulich u. 29
 Adószám: 12404171-2-42

A-A METSZET M 1:5

▽ 10,20

▽ 9,90

▽ 8,70

▽ 5,20

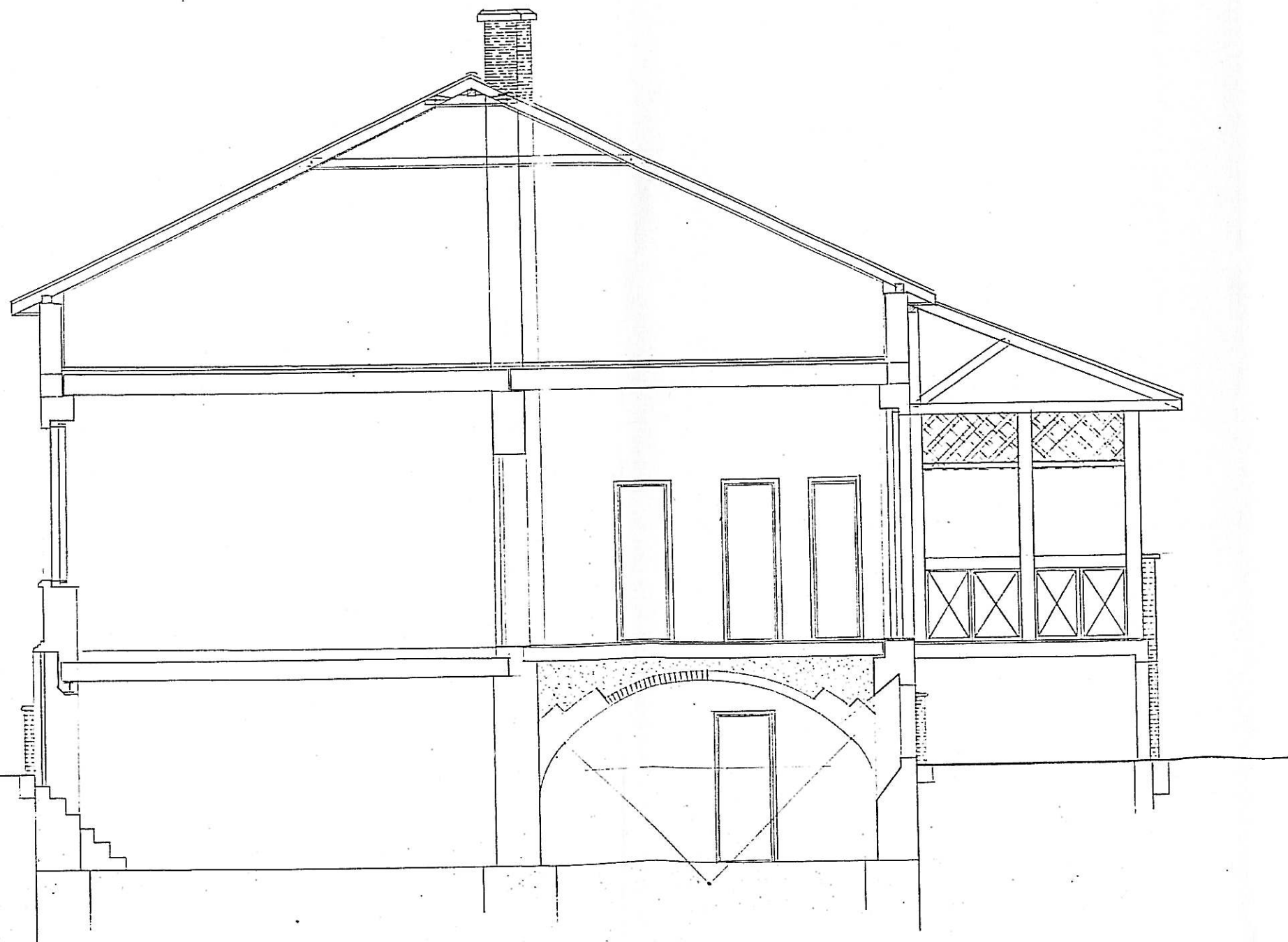
▽ 4,95

▽ 1,00

▽ 1,75

± 0,00

▽ 1,75



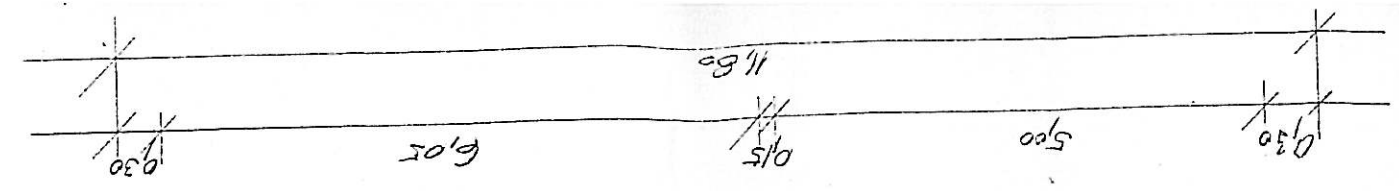
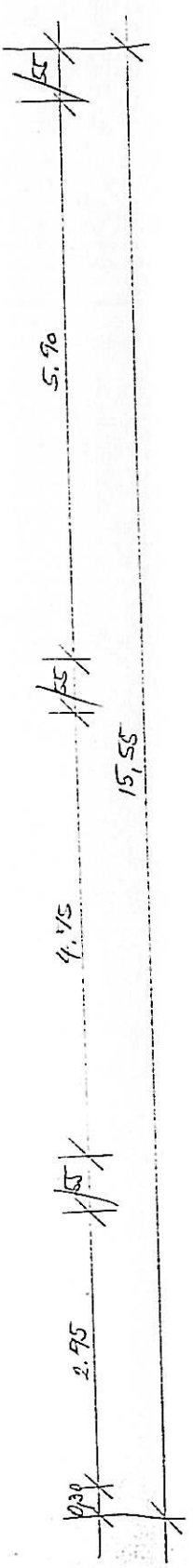
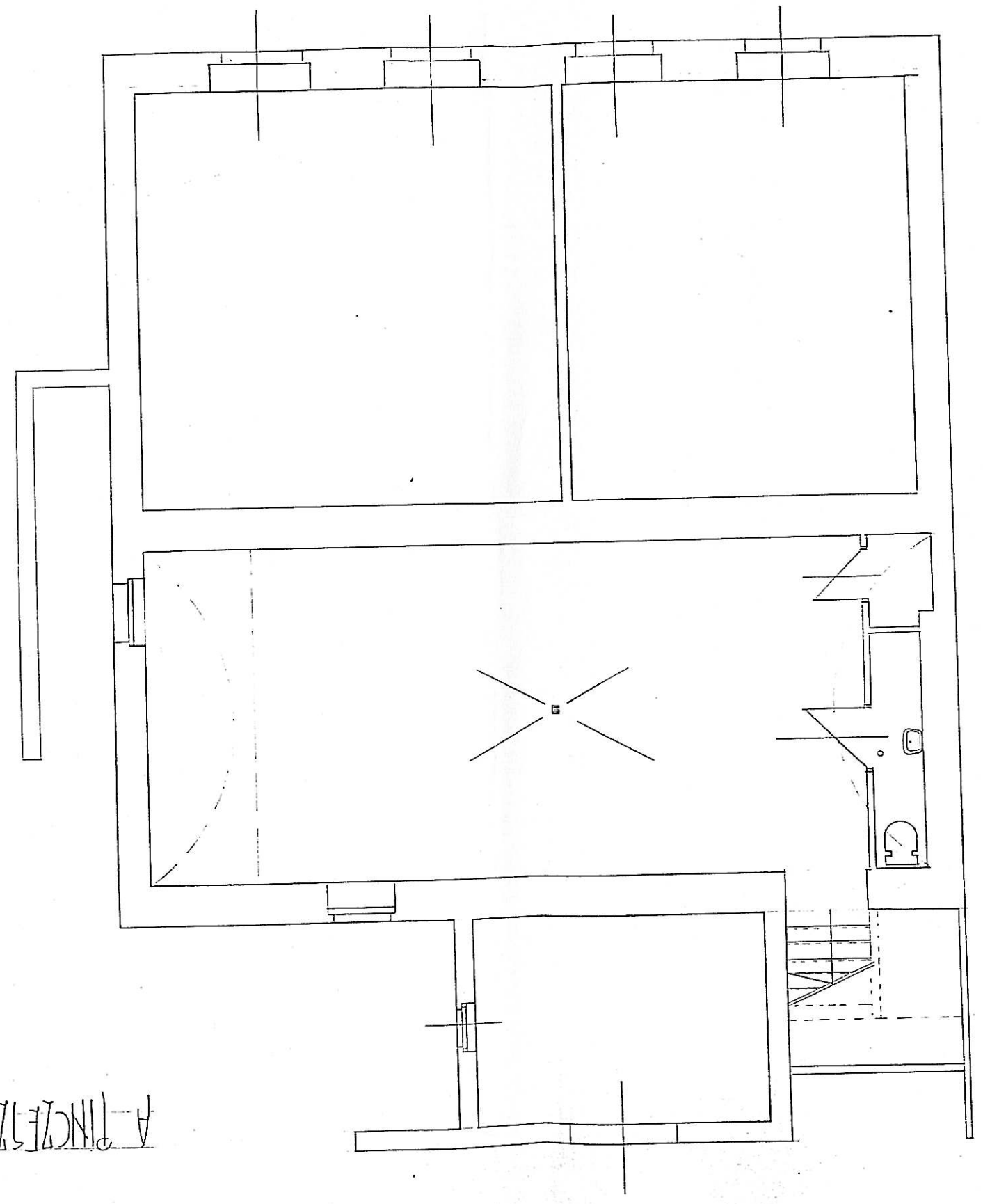
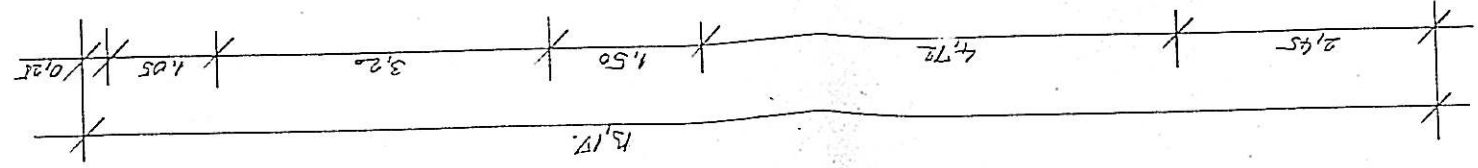
Ábrák, Építő:

Tervező:

Szám:

BARTIM
Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
Lev. cím: 1162 Bp. Állás u. 29.
Adószám: 12404171-2-42

A TINCZEZINTI ALAPRAZA M 1:11



Lev. cím: 1162 Bp. Árkád utca 28.
 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 Adószám: 12404171-242
 Tervező: J. R. T. M.
 Tervezői: J. R. T. M.

KERT FELÜLI HOMLOKRATZ M 1:75

▽ 10,80

▽ 9,90

▽ 6,80

▽ 4,80

▽ 2,80

▽ 1,75

▽ 1,00

▽ ± 0,00



He. Gy. Sz. Ép. Kft.

ter. K. K. K.

sz. K.

Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84.
szám alatti lakóépület
fotódokumentáció

Megrendelő:
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Önkormányzat
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

2014. november hó



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti lakóépület **photódokumentáció**



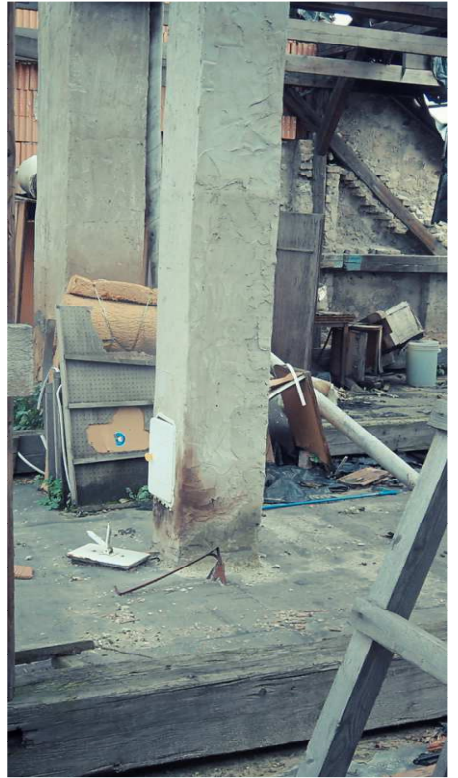
Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**



Budapest, XIV. kerület, Telepes utca 84. szám alatti lakóépület **fotódokumentáció**

Térképmásolat - Szemle

Helyrajzi szám: 31152

Terület: 1836 m²

Méretarány = 1:1000

Vetület: EO V

Méretek levételére nem használható.



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Budapest, 2014. október 22.



Megrendelés száma: 7205/1643/2014

Készítette: Dózsa Szilvia

Aláírás:



- villamos alaphálózat — E —
- szennyvízcsatorna — o — o — o —
- középnomású gázvezeték — G —
- ivóvíz gerincvezeték — V —
- járda - - - - -

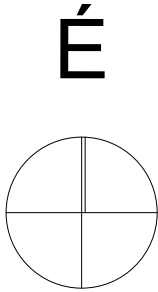
Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT		
	1145 Budapest, Pétervárad utca 2.		
GENERÁLTERVEZŐ:	nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BOCSKAI U. 142 TEL: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9867; e-mail: nexusterv@gmail.com		
ÉPÍTÉS TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főtanácsos, E 01-4259, MÜE-E1-01-12498, ME-É1-MÉK-01-04259		
ÉPÍTÉS MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÖZI DÁVID		
ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, főiskolai tanár MMK 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3		
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-T01-3394		
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő I-158/2008		
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947		
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ- Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)		
ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépész tervező G-01-6641		

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK		
CÍM, HELYRAJZISZÁM	1149 Budapest, Telepes utca 84. hrsz.:31152		
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS		
TERV	HELYSZÍNJRAJZ-1000		
2014. november	M= 1:1000	E	B-01a



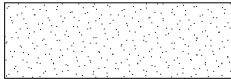
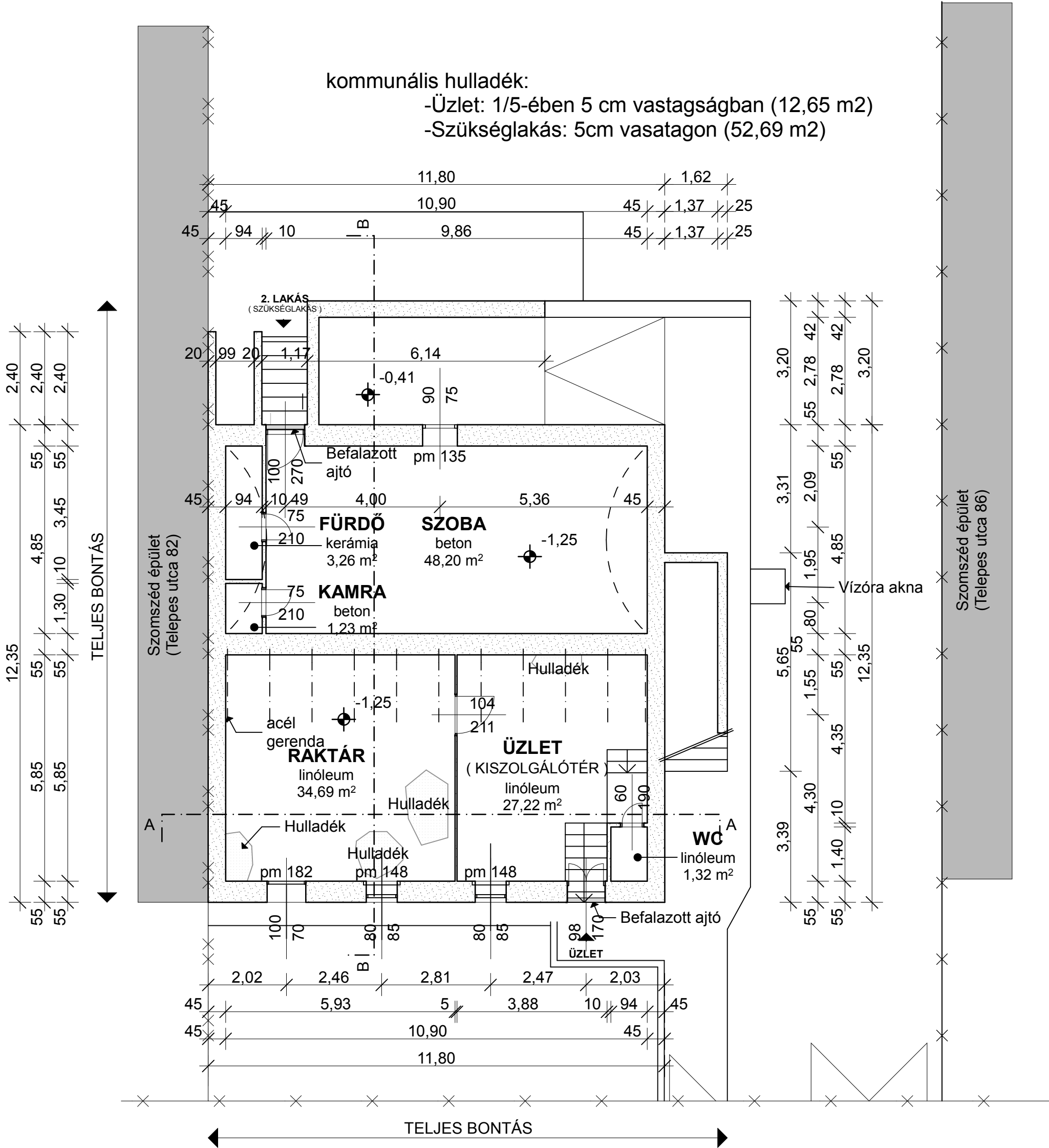
- villamos alaphálózat — E —
- szennyvízcatorna — — —
- középnomású gázvezeték — G —
- ivóvíz gerincvezeték — V —
- járda — — —



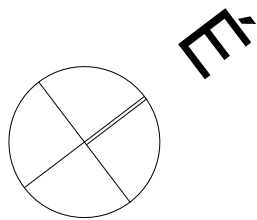
Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT		
	1145 Budapest, Pétervadás utca 2.		
GENERÁLTERVEZŐ:	 nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BOCSKAI U. 142 TEL.: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9867; e-mail: nexus-terv@gmail.com		
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, ökl. környezetmérnök, egyetemi főadós, E 01-4259, MUE-E1-01-12498, ME-É1-MÉK-01-04259		
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSAK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÓZI DÁVID		
ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Ökl. épitőmérnök, épitésügyi szakértő, statikus tervező, felsőoktatási tanár MMK 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3		
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-101-3394		
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő 1-158/2008		
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947		
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, ökl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ: Faanyagvédelem, FH 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)		
ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépfűtő tervező G-01-8941		

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK		
CÍM, HELYRAJZSZÁM	1149 Budapest, Telepes utca 84. hrsz.:31152		
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS		
TERV	HELYSZÍNRAJZ-500		
2014. november	M= 1:500	E	B-01b



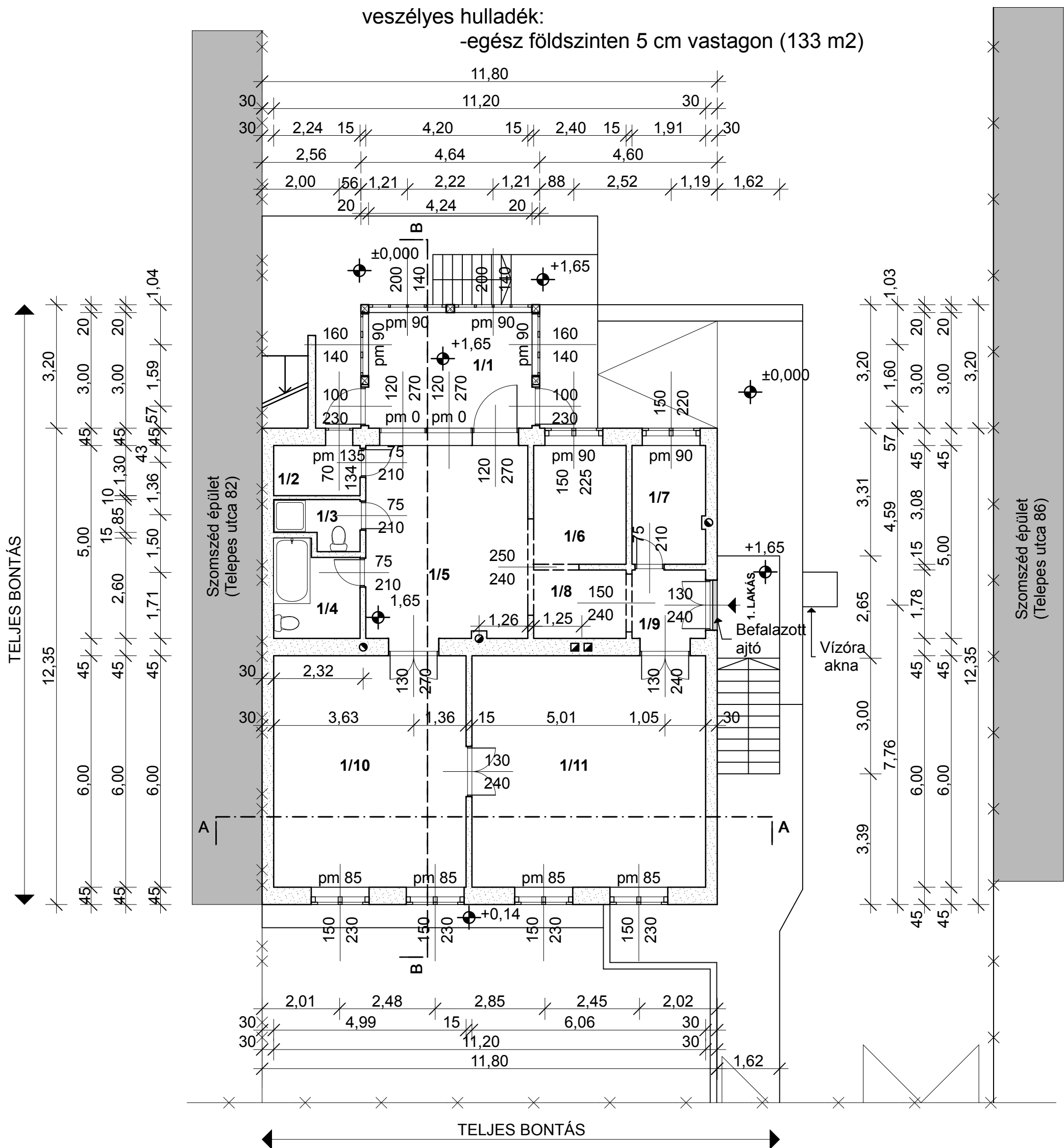
Bontandó fal



Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT		
1145 Budapest, Pétervadás utca 2.			
GENERÁLTERVEZŐ:	 nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BOCSKAI U. 142 TEL: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9867; e-mail: nexus-terv@gmail.com		
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főtanácsos, E 01-4259, MUE-EI-01-12498, ME-EI-MEK-01-04259		
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÓZI DÁVID		
ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, főiskolai tanár MMK 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3		
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-T01-3394		
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő 1-158/2008		
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947		
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ, Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)		
ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépfűtő tervező G-01-6641		

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK		
CÍM, HELYRAJZSZÁM	1149 Budapest, Telepes utca 84. hrs.:31152		
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS		
TERV	PINCESZINTI ALAPRAJZ		
2014. november	M= 1:100	E	B-02



**1/1
ELŐTÉR**
linóleum
12,72 m²

**1/2
KAMRA**
kerámia
2,91 m²

**1/3
TUS/WC**
kerámia
2,46 m²

**1/4
FÜRDŐ**
kerámia
5,19 m²

**1/5
NAPPALI**
parketta
21,73 m²

**1/6
KONYHA**
kerámia
7,38 m²

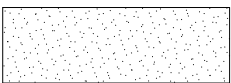
**1/7
DOLGOZÓSZOBA**
parketta
5,84 m²

**1/8
KÖZLEKEDŐ**
parketta
4,66 m²

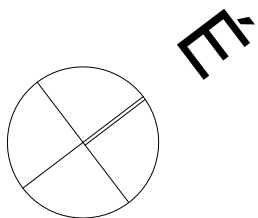
**1/9
ELŐSZOBA**
parketta
3,83 m²

**1/10
SZOBA**
parketta
29,94 m²

**1/11
SZOBA**
parketta
36,36 m²



Bontandó fal



Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT 1145 Budapest, Pétervadász utca 2.
------------	---

GENÉRALIS TERVEZŐ:	nexus-terv m é r n ö k i menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BOCSKAI U. 142 TEL.: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9867; e-mail: nexus-terv@gmail.com
--------------------	--

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főadós, E 01-4259, MUE-EI-01-12498, ME-EI-MEK-01-04259
-----------------	--

ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSAK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÓZI DÁVID
---------------------	--

ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, főiskolai tanár MMK 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3
---------------------	--

STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-101-3394
----------	--

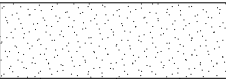
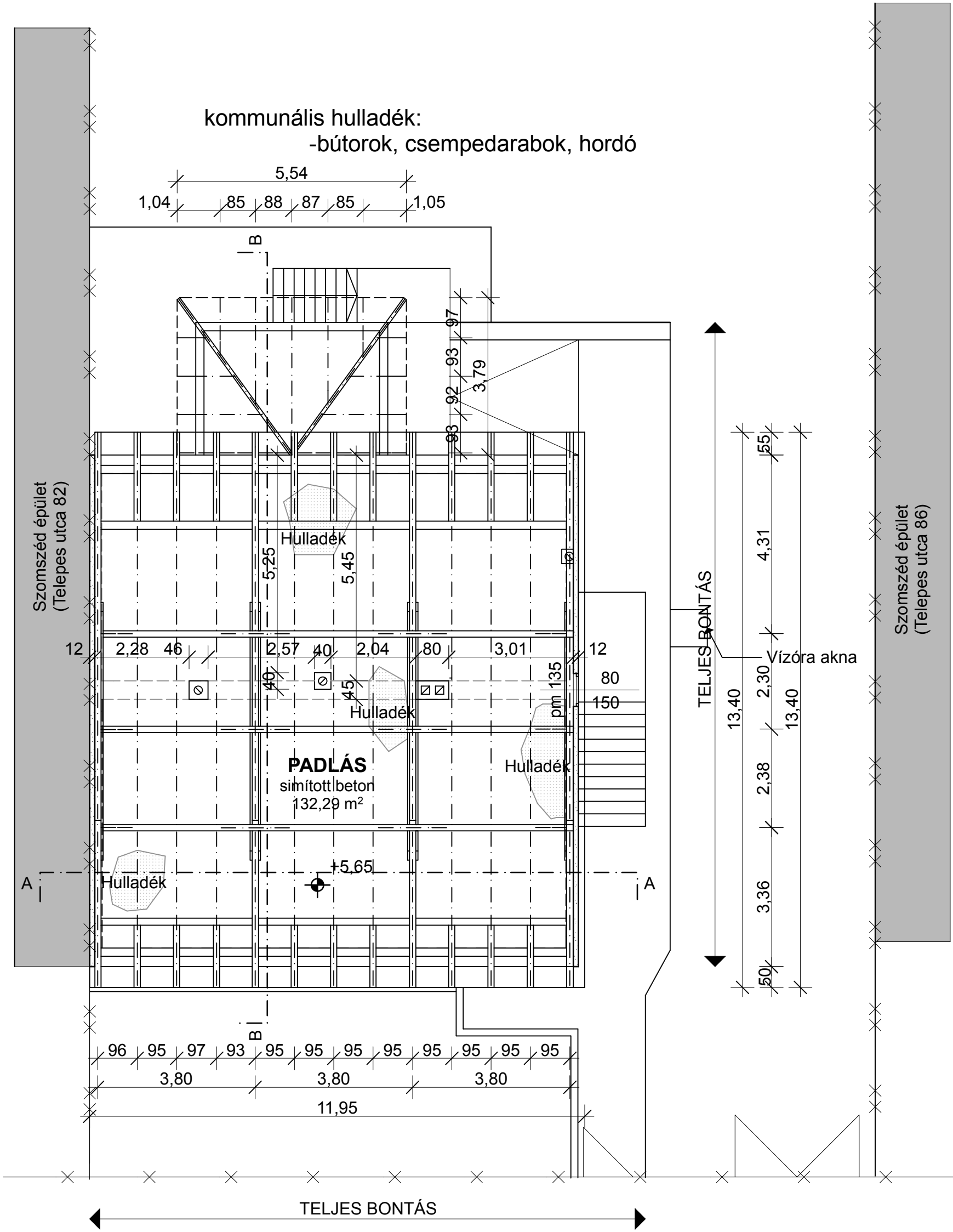
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő 1-158/2008
---------------------	---

ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947
--------------------	--

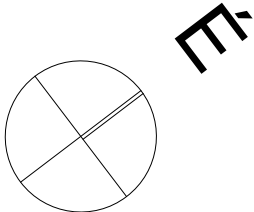
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ, Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)
-------------------------	---

ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépfűtő tervező G-01-8641
--------------	---

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK
CÍM, HELYRAJZSZÁM	1149 Budapest, Telepes utca 84. hrsz.:31152
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS
TERV	FÖLDSZINTI ALAPRAJZ
2014. november	M= 1:100 E B-03



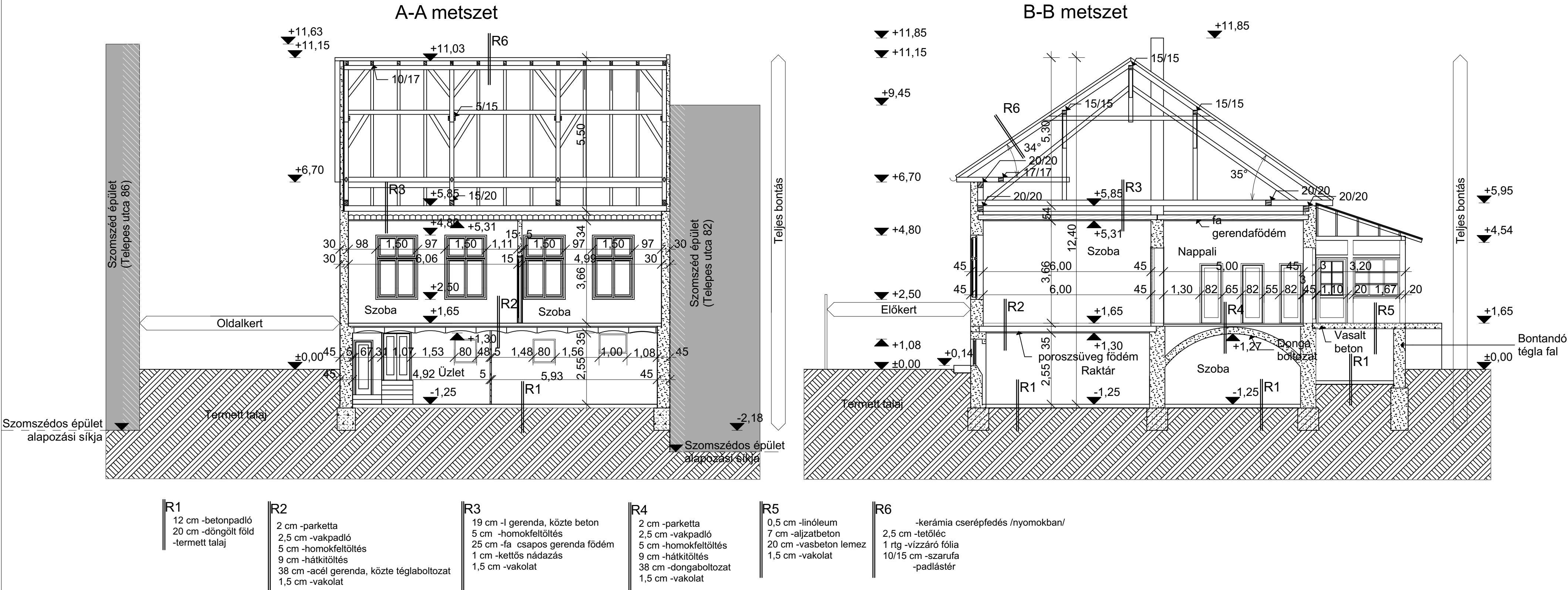
Bontandó fal



Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT		
1145 Budapest, Pétervadás utca 2.			
GENÉRALIS TERVEZŐ:	 nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BOCSKAI U. 142 TEL: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9867; e-mail: nexus-terv@gmail.com		
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főtanácsos, E 01-4259, MUE-EI-01-12498, ME-ÉI-MÉK-01-04259		
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÓZI DÁVID		
ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, főiskolai tanár MMK 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3		
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-101-3394		
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő 1-158/2008		
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947		
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ, Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)		
ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépfűtő tervező G-01-8641		

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK		
CÍM, HELYRAJZSZÁM	1149 Budapest, Telepes utca 84. hrs.:31152		
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS		
TERV	FEDÉLSZÉK ALAPRAJZ		
2014. november	M= 1:100	E	B-04

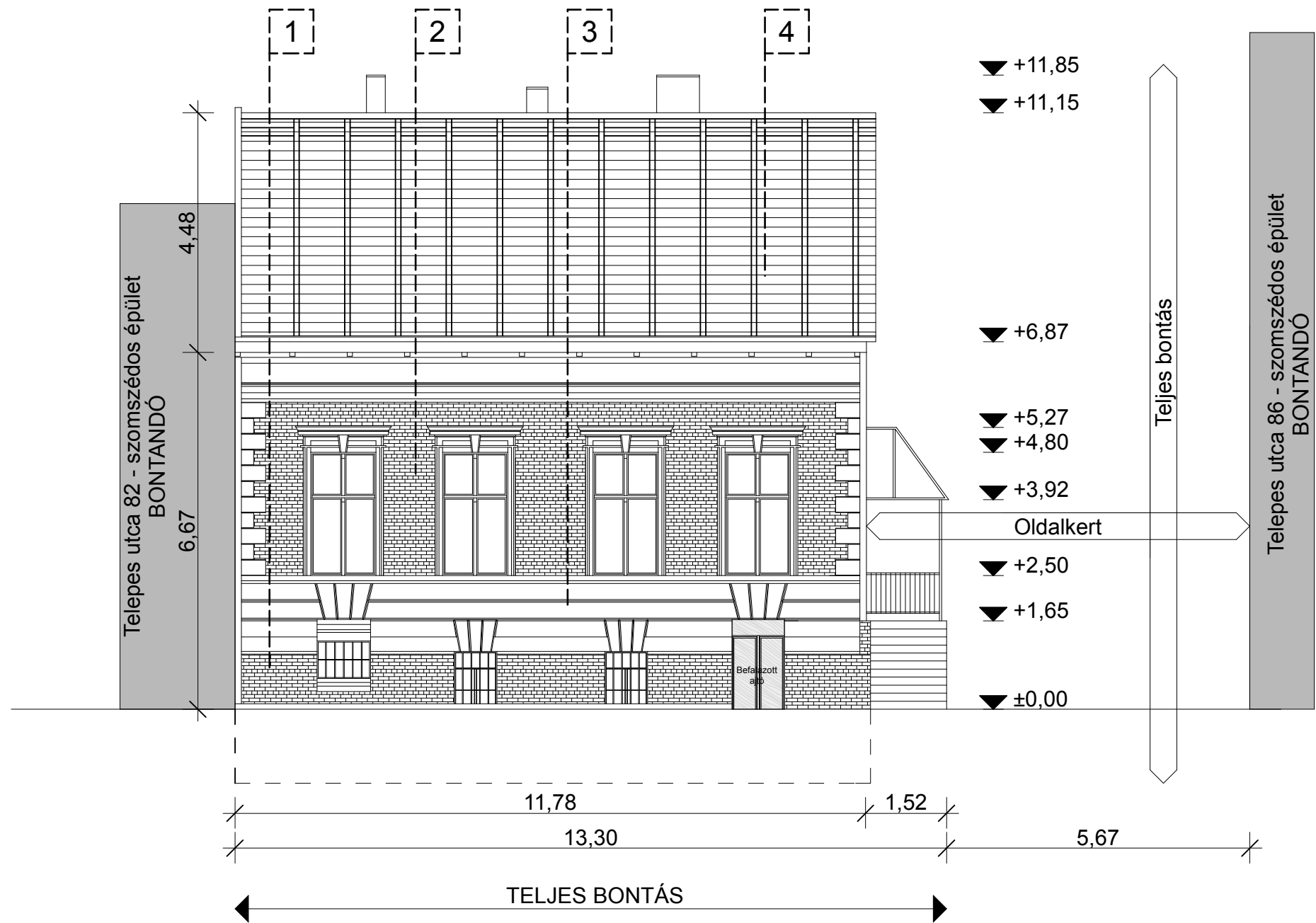


Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT		
	1145 Budapest, Pétervárad utca 2.		
GENERÁLTERVEZŐ:	nexus-terv mérnöki menedzser iroda kft. 1152 BUDAPEST, BOCSCAI U. 142 TEL.: +36 1 271 1040; FAX: +36 1 271 1041; M: +36 30 211 9867; e-mail: nexusterv@gmail.com		
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főtanácsos, E 01-4259, MUE-EI-01-12498, ME-EI-MÉK-01-04259		
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÓZI DÁVID		
ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, főiskolai tanár MMK 01-6161, T-T, Esz-Sz, ET-Sz, W-V-1, W-V-14, W-V-3		
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-T01-3394		
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő I-158/2008		
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-T 13-14947		
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ- Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)		
ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépipari tervező G-01-6641		

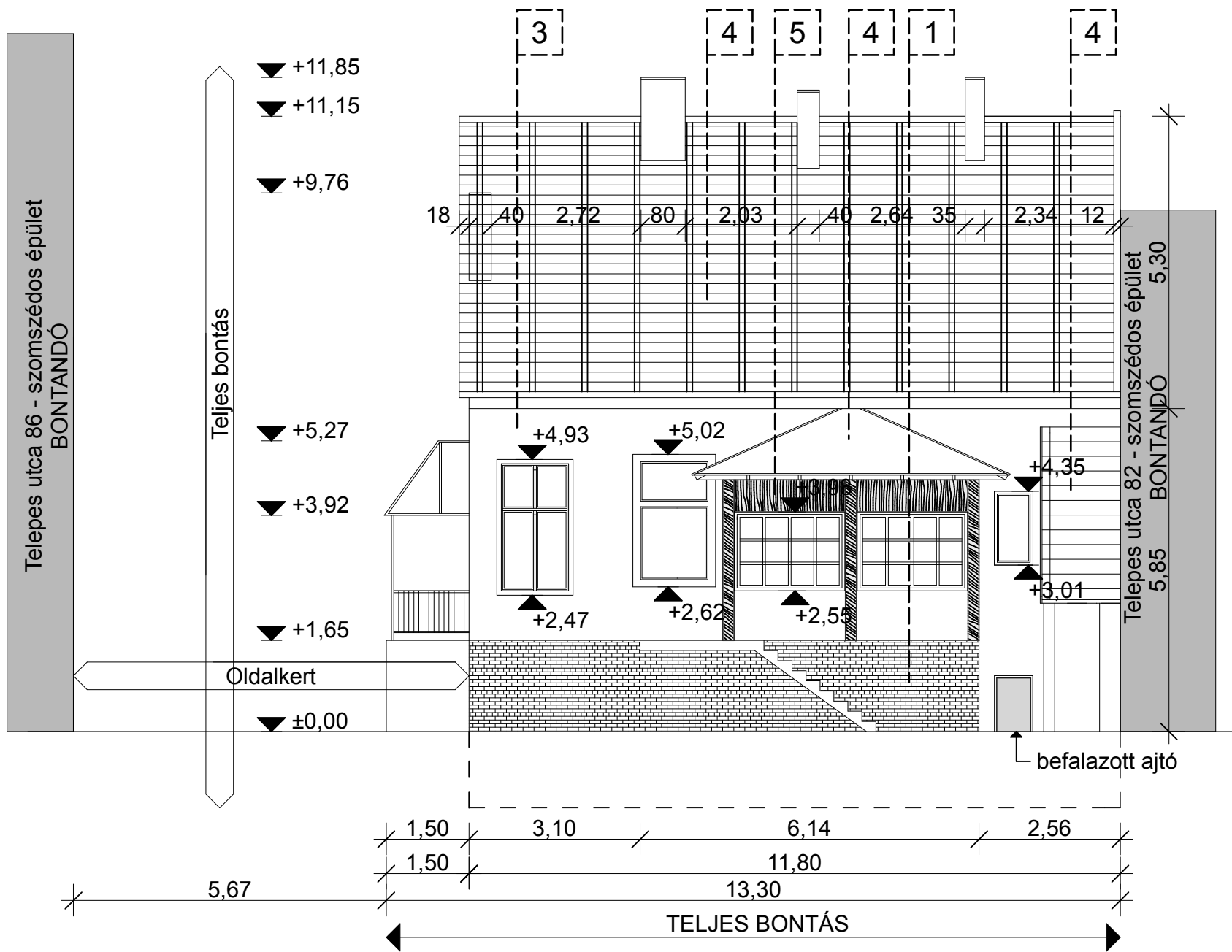
TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁ MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK		
CÍM, HELYRAJZSZÁM	1149 Budapest, Telepes utca 84. hrsz.:31152		
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS		
TERV	METSZETEK		
2014. november	M= 1:100	E	B-05

DK-i homlokzat

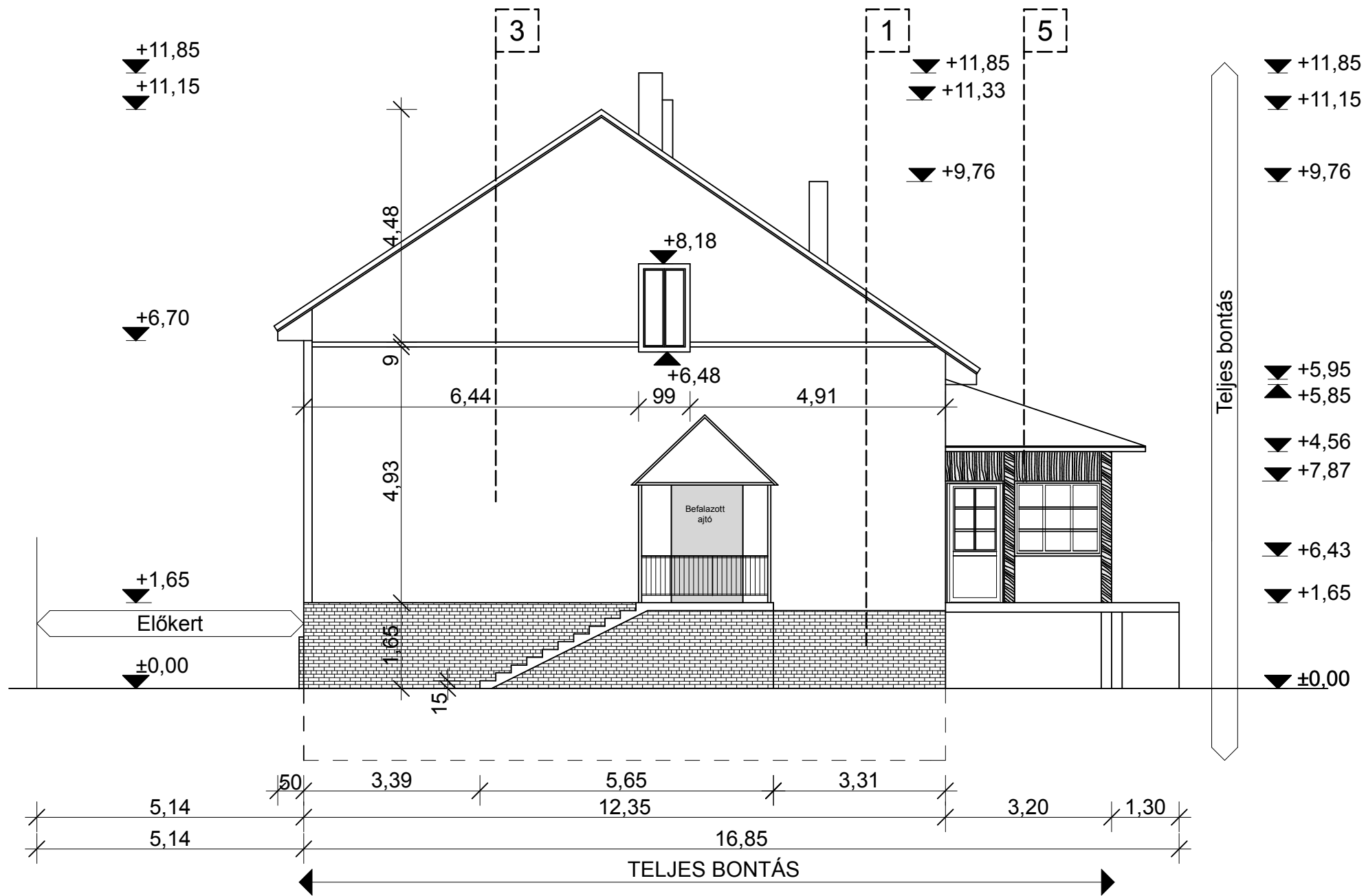


- 1 -tégla lábazatburkolat
- 2 -tégla homlokzatburkolat
- 3 -vakolat
- 4 -cserépfedés nyomokban
- 5 -fa homlokzatburkolat

ÉNY-i homlokzat



ÉK-i homlokzat



Jelen tervdokumentáció a Nexus-Terv Kft. szellemi tulajdonát képezi!
Bármilyen módosítása kizárólag a Nexus-Terv Kft. írásos engedélyével lehetséges!

MEGRENDELŐ	BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓI ÖNKORMÁNYZAT 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.
GENERÁLTERVEZŐ:	 1152 BUDAPEST, BOCSKAI U. 142 TEL: +36 1 271 1040; M: +36 30 211 9867; e-mail: nexusterv@gmail.com
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ	NEMODA FERENC Építész, településmérnök, okl. környezetmérnök, egyetemi főiskolai tanár, E 01-4259, MUE-EI-01-12498, ME-EI-MEK-01-04259
ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRSÁK	VÁRADI BALÁZS SÁRKÖZI DÁVID
ÉPÍTÉSÜGYI SZAKÉRTŐ	HABIL DR. MAJOR JÁNOS PHD. Okl. építőmérnök, építésügyi szakértő, statikus tervező, földszint tanár MMK: 01-6161, T-7, E2-52, ET-52, W-V-1, W-V-14, W-V-3
STATIKUS	BERÉNYI LÁSZLÓ Tartószerkezeti tervező T-701-3394
TŰZVÉDELMI SZAKÉRTŐ	HATLACZKI JÓZSEF Tűzvédelmi mérnök, építész tűzvédelmi szakértő I-158/2008
ELEKTROMOS TERVEZŐ	KOCSIS IMRE Villamosmérnök V-7-13-14947
FAANYAGVÉDELMI SZAKÉRTŐ	DR. KIRÁLY BÉLA Faanyagvédelmi szakértő, c. egyetemi tanár, okl. faipari mérnök MMK: 01-6448, FV-SZ- Faanyagvédelem, FM 12460/1997 (MMK FV-SZ 01-6448)
ÉPÜLETGÉPÉSZ	SCHLAKKER LÁSZLÓNÉ Gépjármű tervező G-01-6841

TERVEZETT LÉTESÍTMÉNY, MUNKÁK MEGNEVEZÉSE	BUDAPEST XIV. KERÜLETI ÉPÜLETBONTÁSOK
CÍM, HELYSZÍNSZÁM	1149 Budapest, Telepes utca 84. hrsz.:31152
TERVFAJTA	ENGEDÉLYEZÉSI TERV BONTÁS
TERV	HOMLOKZATOK
2014. november	M= 1:100 E B-06