

**16-LAKÁSOS TÁRSASHÁZ, BUDAPEST XIV. ZÁSzlÓS UTCA 32.
VÁROSRENDEZÉSI MEGÁLLAPODÁS**

Dienes János főépítész részére

Tisztelt Főépítész Úr!

A tárgyi beruházás városrendezési megállapodásával kapcsolatban az Építetők (Csendes Zsolt és Csendes Péter) megbízásából írok.

Az Építetők 2022. április 7-i lakás felajánlására adott elutasító választ követően felülvizsgálták a felajánlani kívánt lakást és alternatív lakást ajánlanak.

A felajánlott lakás az épület első emeletén elhelyezkedő, belső kertre néző, délnyugati tájolású, erkélyes ingatlan. Az Önkormányzat meglátásunk szerint a jogerős építési engedély megszerzésével egy időben kerülhetne széljegyre.

A felajánlott lakás a többi társasházi lakással egyező műszaki tartalommal kerül kialakításra és az alábbi helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá 1db biciklitároló, illetve az osztatlan közös tulajdonú ingatlanrészek lakásra eső hányada. Alaprajz és előzetes látványtervek a következő oldalon.

1,250,000,-Ft/m² eladási árral számolva a lakás piaci értéke **51,262,500,- Ft.**

Megnevezés	Hasznos alapterület
Élettér (N-É + szoba)	20,21 m ²
Konyha	8,21 m ²
Fürdőszoba	4,11 m ²
Előtér-gardrób	4,13 m ²
Erkély	8,70 m ²
Eladható*:	41 m²

*nettó hasznos + erkély*0,5

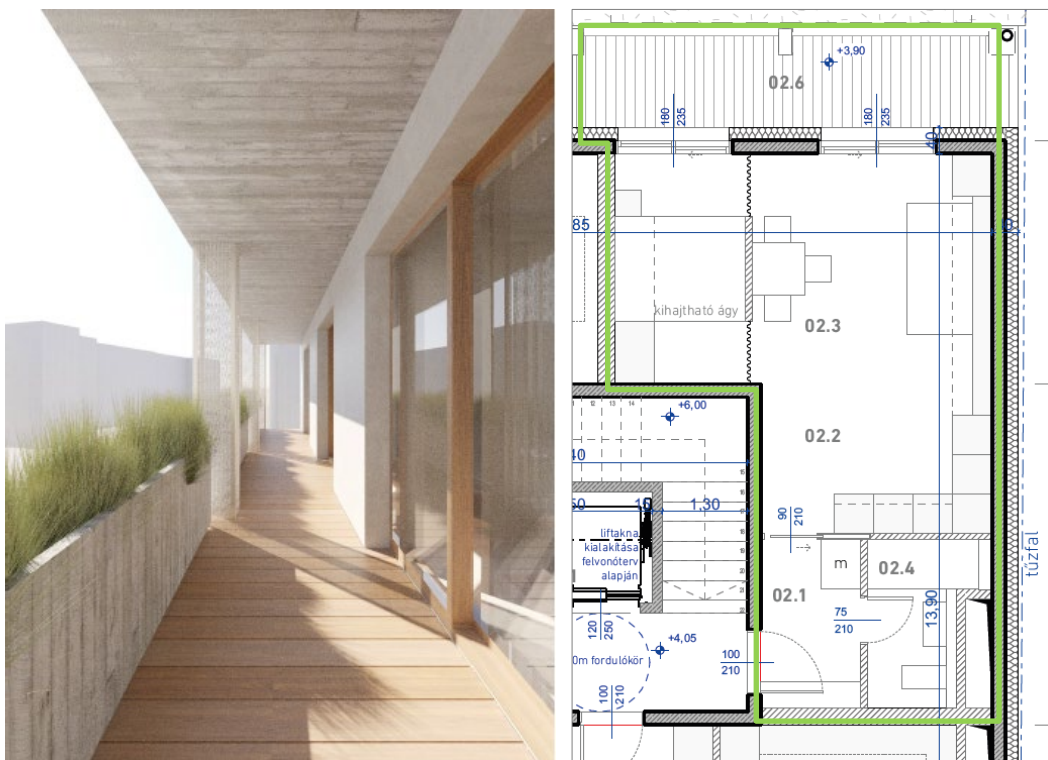
Kérjük megerősítését arra vonatkozóan, hogy az önkormányzati tulajdonba felajánlott lakás megfelel-e az Önkormányzat számára?

Mielőbbi válaszában bízva köszönettel,



Bakos Bálint

Budapest, 2022.05.04.



Udvari oldali erkély (balra), alaprajzi részlet (jobbra), tárgy lakás pozíciója jelölve.



Utcai homlokzat (balra) és udvari homlokzat (jobbra), utóbbin a tárgy lakás pozíciója megjelölve.