



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály

Erő Zoltán
főosztályvezető, főépítész részére

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Főépítész Iroda

Ügyintéző: Binó Beáta
Telefonszám: 06-1-8729-261
E-mail: varoskepvedelem@zuglo.hu
Ügyiratszám: 1/1694-6/2022
Tárgy: Előzetes egyeztetés épületek fővárosi helyi védelem alá helyezéséről

Tisztelt Főosztályvezető, Főépítész Úr!

A fővárosi helyi védelem alá helyezési eljárás érdekében kezdeményezett egyeztetés céljából megküldött lista alapján Budapest XIV. kerület Zugló területén található, védelemre javasolt ingatlanokkal kapcsolatban előzetes szakmai véleményem az alábbiakban adom meg.

2.3.11. XIV. Kerepesi úti lakótelep – épületegyüttes, hrsz.: 31928/11, 31924/4, /6, /7, /11-13, /17-18, /20

Főépítész vélemény:

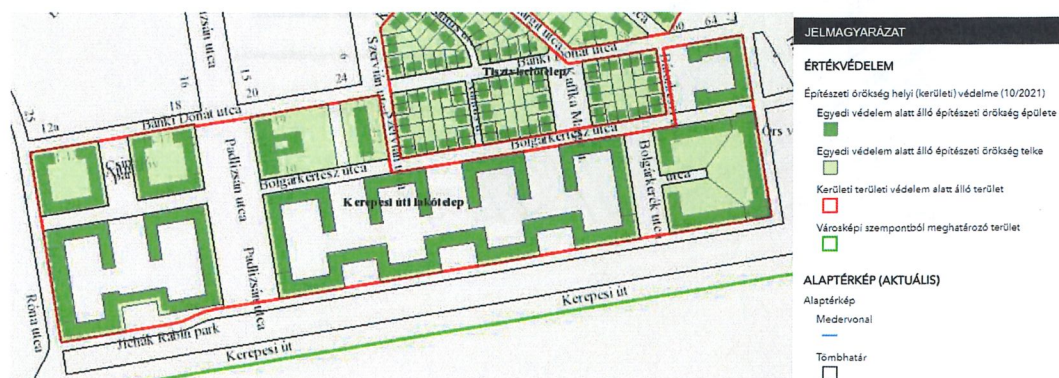
A (31924/4) hrsz-ú (Bolgárkertész u. 100%-os kerületi önkormányzati tulajdonú közpark) ingatlant kérem kivenni a fővárosi védelmi javaslatból.

A fővárosi védelmi alá helyezésre javasolt épületek jelenleg Zugló városképvédelméről szóló 10/2021. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: ZVR) alapján kerületi védelem alatt állnak. A védelemre javasolt épületek része az ötvenes évek egyik első fővárosi nagylakótelepének, amely a Róna utca és az Örs vezér tér között, a Kerepesi út mentén mintegy 800 méter hosszúságban húzódó tömbtelken és a mögötte húzódó sáv két végén létesült, azaz a Bánki Donát u. 11-13. (Bolgárkertész u. 2-4.; Róna u. 15-23. hrsz: 31928/8); a Bánki Donát u. 15-17. (Bolgárkertész u. 6-8.; Padlizsán u. 10-12. hrsz: 31928/6), és az Örs Vezér tere 4-6. (Bolgárkertész u. 62-64.; Bánki Donát u. 71-73.; hrsz: 31920/24). A ZVR alapján az imént felsorolt ingatlanok is védettek.

Szakmailag azt tartom adekvátnak, hogy a védelem egysége megmaradjon azaz továbbra is biztosítva legyen, hogy azonos településképi előírások vonatkozzanak a főváros első nagylakótelepének épületeire, ezért indítványozom, hogy a fővárosi javaslatot terjesszék ki a

- Bánki Donát u. 11-13. (Bolgárkertész u. 2-4.; Róna u. 15-23. hrsz: 31928/8),
- Bánki Donát u. 15-17. (Bolgárkertész u. 6-8.; Padlizsán u. 10-12. hrsz: 31928/6),
- Örs Vezér tere 4-6. (Bolgárkertész u. 62-64.; Bánki Donát u. 71-73.; hrsz: 31920/24)

ingatlanokra is. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy a fővárosi javaslatban foglalt ingatlanokra sem támogatom a fővárosi védelmet.



exp. 2022. 12. 01. 10

Hiv. Kapn

2.3.12. XIV. Nagy Lajos király úti lakótelep - épületegyüttes, hrsz.: 31903/6, /7-10, /17-20

Főépítészeti vélemény:

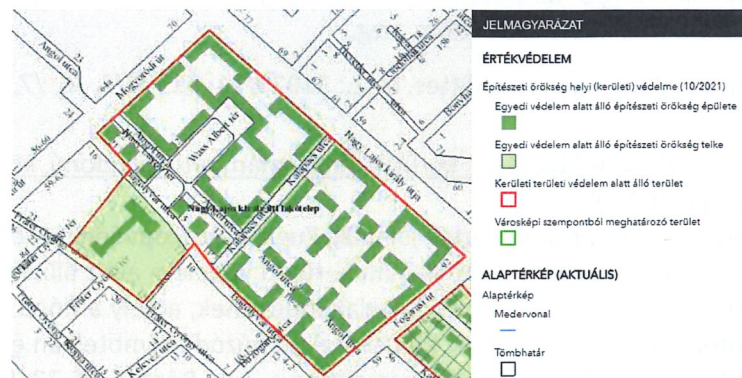
A Nagy Lajos király úti lakótelep, mint kerületi védelem alatt álló épületegyüttes szintén nagyobb területet foglal magában, mint a Főváros által védeni kívánt terület.

A rendelkezésünkre álló információk szerint a lakótelep három ütemben épült.

Az első ütem 1953-ban tervezték 1953-54-ben építették, ennek a részét képezte a Főváros által védeni kívánt területen kívül a 31903/11, 31903/12, 31903/13, 31903/14, 31903/15 és 31903/16 hrsz-ú kétemeletes „kockaház” is.

A második ütem tervei 1955-ben készültek, és 1954-56. között épültek; a harmadik ütem tervei 1958-ban készültek, 1959-60. között épültek. A második és harmadik ütem épületei: a Nagy Lajos király útja – Kalapács utca – Bagolyvár utca – Fogarasi út által határolt területen álló épületek (31904/2, 31904/3, 31904/4, 31904/5, 31904/6, 31904/7, 31904/8, 31904/9, 31904/10, 31904/11, 31904/12, 31904/13, 31904/14, 31904/15, 31904/16, 31904/17, 31904/18, 31904/19, 31904/20, 31904/21).

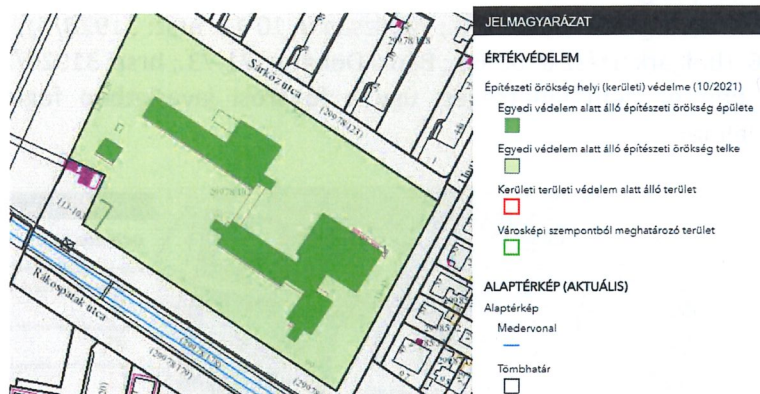
Itt is fontosnak tartom, hogy a védelem egysége megmaradjon, ezért indítványozom, hogy a fővárosi javaslatot terjesszék ki az első, második és harmadik ütemben megvalósult fentiekben felsorolt valamennyi ingatlanon található épületre.



2.4.65. XIV. Rákospatak utca 101. (Kacsóh Pongrác út 127., Ungvár utca 38-42.) hrsz.: 29978/102

Főépítészeti vélemény:

A javasolt védelem azonos a kerületi védelemmel, a fővárosi védelem alá helyezést a javasolt formában szakmailag támogatom.



2.4.66. XIV. Thököly út 97-101. (Hungária körút 119-121., Francia út 47-48.) hrsz.: 32308/1

Főépítési vélemény:

Az ingatlan nem áll kerületi védelem alatt, fővárosi védelemre nem javaslom, azonban amennyiben az értékvédelmet megalapozó dokumentációval, információval rendelkezik, úgy kérem szíveskedjen azt megosztani velem véleményem végleges kialakításához.

Jelen levelemben megfogalmazott vélemény nem pótolja a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete 26. § (6) bekezdésében foglalt önkormányzati véleményt.

Budapest, 2022. november 30.

Tisztelettel:

Dienes János

Dienes János
főépítész



Nagy Orsolya

Feladó: Nagy Orsolya
Küldve: csütörtök 2022. december 1 12:34
Címzett: 'JuhaszV@budapest.hu'
Másolatot kap: 'ero.zoltan@budapest.hu'
Tárgy: FW: Előzetes egyeztetés épületek fővárosi helyi védelem alá helyezéséről
Mellékletek: Főv_helyi védelem_BB_20221201_fá.pdf

Tisztelt E. Juhász Veronika!

Mellékelten megküldöm a tárgyi ügygel kapcsolatos előzetes szakmai véleményt, melyet hivatali kapun is elküldünk.

Tisztelettel:

Nagy Orsolya
Főépítész Iroda
titkárnő

Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal
1145 Budapest Pétervárad utca 2.
Tel.: +36 1 872-9339

Feladó: Huber Dávid [<mailto:huber.david@budapest.hu>]
Küldve: 2022. november 15., kedd 14:58
Címzett: Foepitesz <foepitesz@zuglo.hu>
Másolatot kap: Erő Zoltán <ero.zoltan@budapest.hu>; Engedyné Juhász Veronika <JuhaszV@budapest.hu>
Tárgy: Előzetes egyeztetés épületek fővárosi helyi védelem alá helyezéséről

Tisztelt Főépítész Úr!

A Várostervezési Főosztály a közeljövőben eljárást indít épületek fővárosi helyi védelem alá helyezése érdekében. Előzetes egyeztetés céljából csatoltan küldöm Főépítész úr levelét, valamint a védelemre javasolt épületek listáját, amelyre vonatkozóan várjuk mielőbbi véleményét.

Üdvözlettel:

E. Juhász Veronika
vezető-főtanácsos, csoportvezető

1052 Budapest Városház u. 9-11.
telefon: +36 1 999 9418
e-mail: JuhaszV@budapest.hu

Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály
Építészeti Értékvédelmi Csoport

